AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo dokumento pavadinimas: sklypo (kadastro Nr. 0101/0157:1926) Versmių gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Versmių g. 141 (kadastro Nr. 0101/0157:121) inicijavimo sutarties pagrindu.

Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: Versmių g. 141 (kadastro Nr.*0101/0157:121*) ir įsiterpęs valstybinės žemės plotas.

Planuojamos teritorijos plotas: apie 0,16 ha.

Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija: teritorija iš trijų pusių ribojama Versmių, Juozo Ereto, Kazio Skučo gatvių.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

Planavimo iniciatorius: fiziniai asmenys.

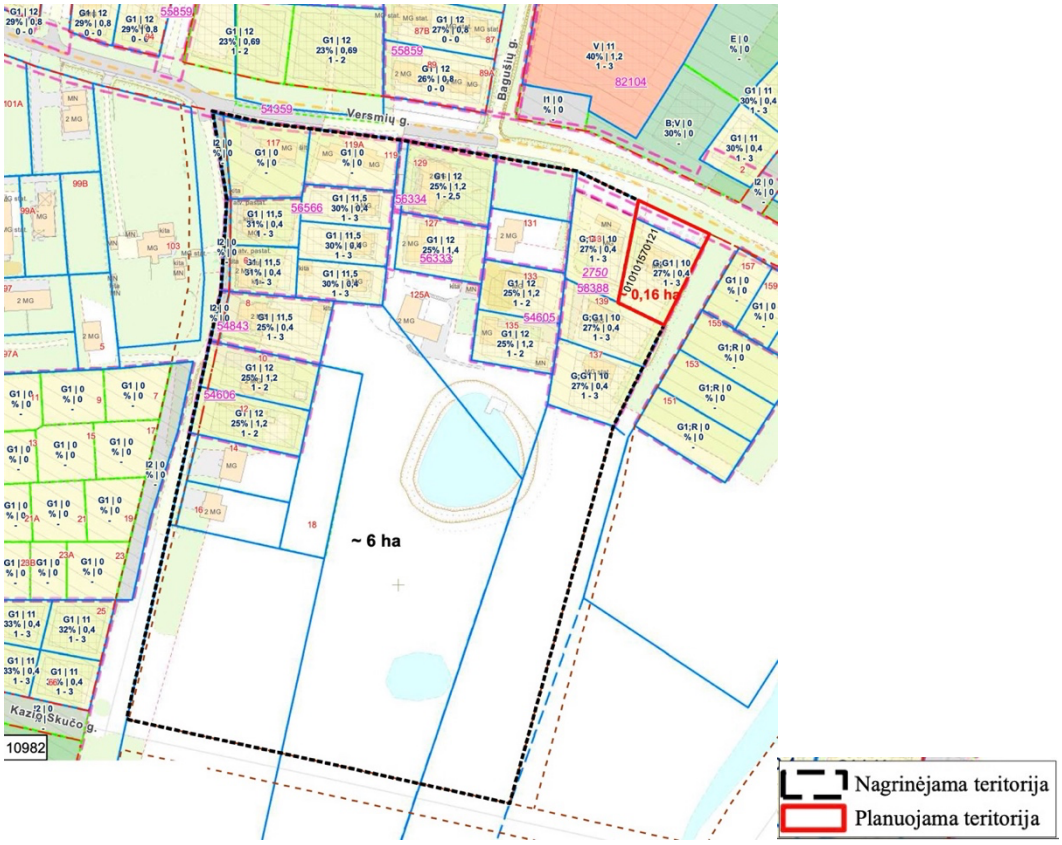
Rengėjas: UAB „Zemindar“, adresas: Sporto g. 3-2, Riešės k., Vilniaus r., mob.tel/Nr.+37068606906, el.pašto adresas: arturas@zemindar.lt

Detaliojo plano rengimo vadovė:
mob.tel.Nr.:+37061550001, el.pašto adresas: indre@a-i.lt

Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: pakeisti detaliuoju planu nustatytas žemės sklypo Versmių g. 141 ribas prijungiant įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą iki gatvės raudonųjų linijų ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

Nagrinėjama teritorija yra prie Vilniaus miesto rytinės ribos, teritorijos plotas apie 6 ha, nagrinėjamą teritoriją šiaurinėje pusėje riboja Versmių gatvė D kategorijos gatvė, rytinėje dalyje – Schemos patvirtintos raudonosios linijos, pietinėje dalyje – Perspektyvinės D kategorijos gatvės Schemos patvirtintos raudonosios linijos, vakarinėje dalyje – Juozo Ereto perspektyvinės D kategorijos gatvės Schemos patvirtintos raudonosios linijos.

Šiaurinė teritorijos dalis užstatyta 1-2 aukštų gyvenamaisiais pastatais. Centrinėje teritorijos dalyje yra dirbtinis nepratekamas paviršinis vandens telkinys (< 0,3 ha), pietinė teritorijos dalis neužstatyta, yra dirbtinis nepratekamas paviršinis vandens telkinys (< 0,1 ha).



Miesto plano ištrauka su pažymėta Nagrinėjama ir Planuojama teritorija

Planuojamos ir aplinkinės teritorijos užstatymo tipologija – Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. Nagrinėjama teritorija šiaurinėje dalyje yra užstatyta 1-2 aukštų gyvenamaisiais pastatais, centrinėje teritorijos dalyje yra dirbtinis nepratekamas paviršinis vandens telkinys (< 0,3 ha), pietinė teritorijos dalis neužstatyta, yra dirbtinis nepratekamas paviršinis vandens telkinys (< 0,1 ha).

Nagrinėjamos teritorijos užstatymo tipologijos kitimo galimybės – tankinimas (didinant pastatų skaičių ar pristatant priestatus), funkcijų diversifikavimas (Gyvenamuosius namus pritaikant komercinei ar kitai veiklai. Viešųjų erdvių įrengimas), infrastruktūros gerinimas.

Mažaaukštei užstatymo tipologijai būdingi užstatymo ir erdvių formavimo principai, parametrai, zonos, linijos ir ribos yra skirti sukurti subalansuotą ir funkcionalią gyvenamąją aplinką siekiant sukurti harmoniją tarp pastatų, viešųjų erdvių ir infrastruktūros. Mažaaukštės užstatymo tipologijos pastatai dažniausiai neviršija 2-3 aukštų, išlaikant žmogaus mastelį ir jaukumo jausmą. Kuriamos aiškios ir patogios viešosios erdvės, tokios kaip aikštės, parkai ir žaidimų aikštelės, būdingas paprastas ir lengvai suprantamas

gatvių tinklas užtikrinant privačios gyvenamosios aplinkos pobūdis, su aiškiai apibrėžtomis privačiomis ir viešosiomis erdvėmis. Mažaaukštei užstatymo tipologijai būdingas užstatymo tankumas 30-40%. Būdingos funkcinės zonos: Gyvenamosios zonos (Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai); Mišri gyvenamoji teritorija (mažos parduotuvės, biurai pirmuose aukštuose); Paslaugų teritorija; Rekreacinės zonos (parkai, sporto aikštelės, vaikų žaidimų aikštelės); Socialinės infrastruktūros teritorija.

Statybos linijos ir ribos nustatomos atsižvelgiant į kontekstą, aplinkinį užstatymą. Nagrinėjamoje teritorijoje ir aplink ją, vyrauja laisvo planavimo užstatymo tipas, užstatymo linijos nenustatytos.

Planuojama teritorija yra Nagrinėjamos teritorijos šiaurės rytiniame kampe. Planuojamai teritorijai 2011 m parengtas Detalusis planas (Sklypo (Kadastro Nr. 0101/0157:1926) Versmių gatvėje detalusis planas TPDR Nr. T00058388), planuojamoje teritorijoje yra vieno buto gyvenamasis namas, įvažiavimas į sklypą – per servitutinį pravažiavimą per žemės sklypą Versmių g. 143 (ž.s. Kadastro Nr. 0101/0157:0109).

Planuojamą teritoriją sudaro vienas žemės sklypas ir įsiterpęs nesuformuotas laisvos valstybinės žemės plotas:

Nr.	Adresas	Paskirtis/ naudojimo būdas	Plotas, m^2
1.	Vilnius, Versmių g. 141 (ž.s.Kad.Nr. 0101/0157:121)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	1249
2.		Nesuformuotas įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas	314

Atitikimas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams

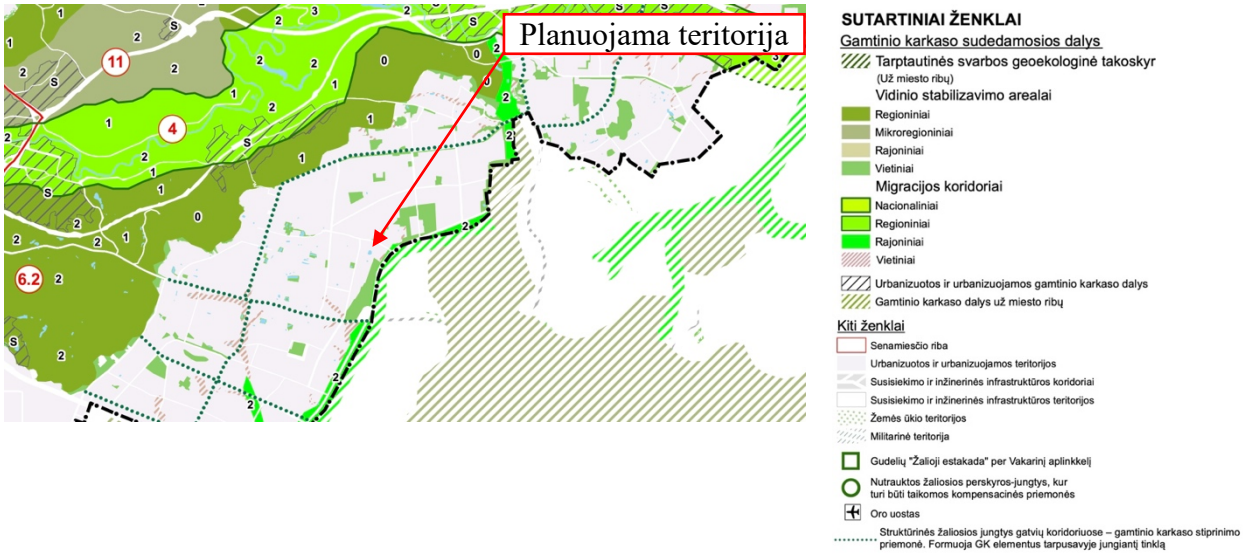
Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00086338)
Pagrindinis brėžinys, Naujosios Vilnios seniūnija

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausiais būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
PRO	**315,5**	**Pietinės Rokantiškės**																			
PRO-1	10,8	PRO-1-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	10,8	-	3	12	vd	0.4	40	400	2	40	500	32;36;39	2	11	2
PRO-2	22,8	PRO-2-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	22,4	-	3	12	vd	0.4	40	400	2	40	500	39	2	11	2
		PRO-2-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-
PRO-3	29,0	PRO-3-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	12,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32;36	2	-	-
		PRO-3-2	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	16,0	-	3	12	vd	0.4	40	400	2	40	500	32;36	2	11	2
		PRO-3-3	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32;36	2	-	-

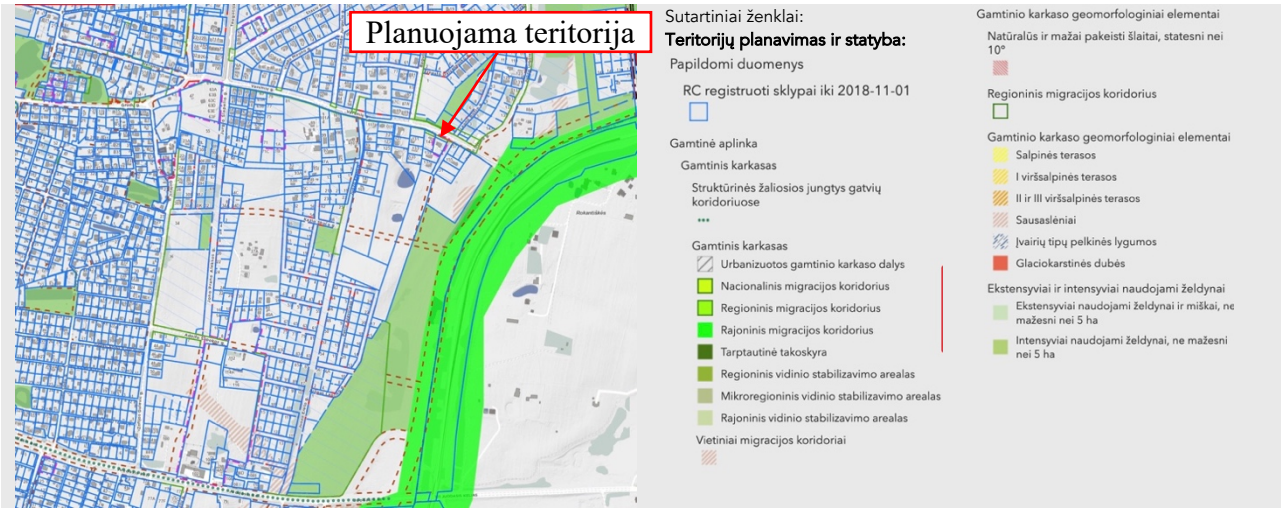
Pagal Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendinius, nagrinėjama ir planuojama teritorija patenka į Funkcinę zoną Nr. PRO-3-2, Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. Šioje zonoje Teritorijos naudojimo tipai – GV (Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai); GM (Mišri gyvenamoji teritorija); PA (Paslaugų teritorija); SI (Socialinės infrastruktūros teritorija). Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT (Kitos paskirties žemė). Galimi žemės naudojimo būdai – G1 (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos); K (Komercinės paskirties objektų teritorijos); V (Visuomeninės paskirties teritorijos); R (Rekreacinės teritorijos); B (Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos); I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos); E (Atskirųjų želdynų teritorijos). Funkcinės zonos plotas – 16,0 ha. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – 3. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 12. Užstatymo tipas – vd (Vienbutis ir dvibutis užstatymas). Didžiausias leidžiamasis sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4. Didžiausias leidžiamasis sklypo užstatymo tankis – 40. Mažiausias sklypo plotas naujai

statybai, m^2 – 400. Didžiausias būstų skaičius sklype – 2. Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomas kompensacinės priemonės (%) – 40. Teritorijos įgyvendinimo prioritetas – 2. Infrastruktūros plėtros įmokos zona – 11. Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona – 2.

Funkcinei zonai PRO-3-2 nustatyti 32-as Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) ir 36-as Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) Tekstiniai reglamentai, tačiau planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso sudedamąsias dalis:



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00086338) Gamtinio karkaso schema

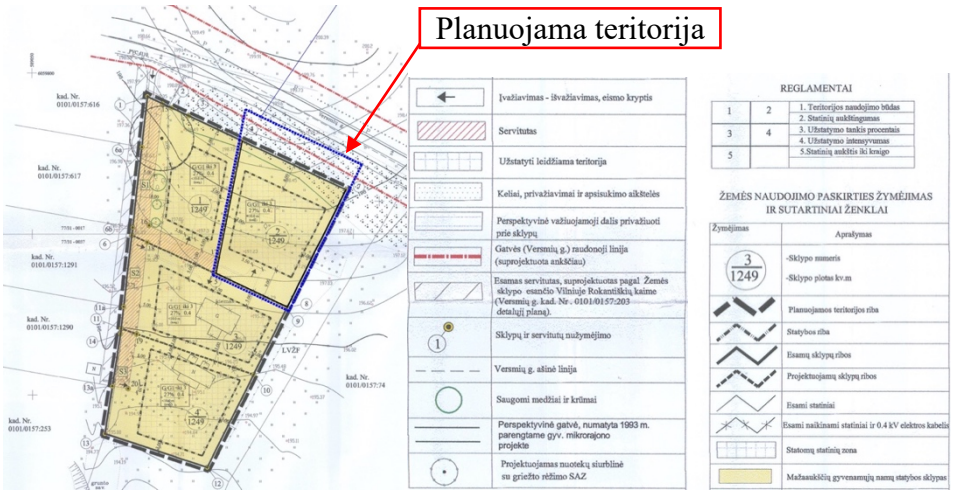


Situacijos schema su gamtine aplinka.
Ištrauka iš https://maps.vilnius.lt/bendrasis-planas#layers

Sklypo (Kadastro Nr. 0101/0157:1926) Versmių gatvėje detalusis planas (ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0157:1926) VERSMIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO 2011 m. liepos 25 d. Nr. 30-1045, TPDR Nr. T00058388)

2011 m rengto Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai: padalinti 0,50 ha žemės sklypą (Kad.Nr.0101/0157:1926) į 4 žemės sklypus, nustatyti reglamentus. Žemės sklypo Nr.2 naudojimo būdas ir pobūdis – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (nekeičiama),

Maksimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – 10 m, Sklypo užstatymo tankis iki 27%, Sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,4, Pastatai iki trijų aukštų, Želdynų plotas ne mažiau kaip 25% nuo žemės sklypo ploto.



Ištrauka iš Sklypo (Kadastro Nr. 0101/0157:1926) Versmių gatvėje detaliojo plano Pagrindinio brėžinio

Patvirtintu detaliuoju planu, sklypui Nr. 2 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypo projektinis Nr.	Sklypo kampų pažymėj. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas (kv.m)	Privalomieji reikalavimai							Kiti reikalavimai
		X	Y		Sklypų naudoj. būdas, pobūdis	Pastatų aukštis (m)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Aukštų sk. (nuo-iki)	Statinio aukščio altitudė (m)	Statinio aukštis nuo žemės pav. (m)	Papildomų veiklos apribojimų Servitutų aprašymas želdynų plotas
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13
2	4	6059778.98	589115.13	1249	G/GJ Gyvenamosios teritorijos, viešbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	<10	27	0.4	iki 3	208.0	10	LII. Dirvožemio apsauga XXVII. Saugotini želdiniai, augatys ne miško žemėje Servitutas (S1) kelio ir inžinerinių tinklų infrastruktūrai įrengti (viešpataujantis dalkas) ne mažiau kaip 25 % želdinių nuo žemės sklypo ploto. Numatoma statyti vienbutį - dvibutį gyvenamąjį namą.
	7	6059763.71	589147.74									
	8	6059726.95	589129.36									
	5	6059737.56	589106.88									

Koreguojami galiojančiame detaliajame plane nustatyti reglamentai:

Teritorijos naudojimo būdas nekeičiamas, leidžiamas maksimalus užstatymo tankis nekeičiamas, įvažiavimo/išvažiavimo vieta nekeičiama, prie detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo Versmių g. 141 (ž.s.Kad.Nr. 0101/0157:121) prijungiamas įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas, esantis planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje, koreguojama statybos zona, statybos zoną didinant pietinėje ir šiaurinėje dalyse.

Planuojamoje teritorijoje yra vieno buto gyvenamasis namas, įvažiavimas į sklypą – per servitutinį pravažiavimą per žemės sklypą Versmių g. 143 (ž.s. Kadastro Nr. 0101/0157:0109).

Žemės sklypui Versmių g. 141, Vilniuje (ž.s. Kad.Nr. 0101/0157:121) registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Sklype yra įregistruoti nekilnojamieji daiktai: Pastatas - Vienbutis gyvenamasis namas (Un.Nr. 4400-3114-0288), bendrasis plotas – 154,96 m^2, užstatytas plotas – 195,00 m^2.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Planuojamą teritoriją sudaro sklypas Nr. A, esantis Versmių g. 141 (ž.s.Kad.Nr. 0101/0157:121), plotas – 0,1249 ha ir formuojamas prie jo prijungiamas įsiterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas Nr. B, dėl prijungiamo įsiterpusio laisvos valstybinės žemės ploto, keičiama esamo žemės sklypo riba ir plotas.

Nustatomi naujai formuojamam apjungtam žemės sklypui teritorijos naudojimo reglamentai:

Formuojamas žemės sklypas Nr.1

Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė KT;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1;

Žemės sklypo leidžiamas užstatymo intensyvumas – 0,40;

Žemės sklypo leidžiamas užstatymo tankis – 27 %;

Statinių aukštingumas – 3 aukštai (10 m);

Užstatymo tipas – Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd);

Priklausomųjų želdynų plotas – 25 %;

Formuojamas žemės sklypo plotas (A+B) – 1563 m^2

Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype - 400 m^2.

Esamas žemės sklypas Nr. A

Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė KT;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1;

Žemės sklypo plotas – 1249 m^2.

Įsiterpęs žemės sklypas Nr. B

Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

Teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė KT;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1;

Žemės sklypo plotas – 314 m^2.

Užstatymo intensyvumas, tankis, statinių aukštingumas

Planuojamam sklypui Versmių g. 141 nekeičiami maksimalūs užstatymo ir statinių aukštingumo rodikliai, kurie buvo nustatyti Sklypo (Kadastro Nr. 0101/0157:1926) Versmių gatvėje detaliuoju planu.

Statybos zona, statybos riba

Didinama statybos zona pietinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse: pietinėje žemės sklypo dalyje statybos zona ir statybos riba planuojama 3 m atstumu nuo sklypo ribos: šiaurinėje planuojamo žemės sklypo dalyje statybos zona ir statybos riba planuojama 3 m atstumu nuo planuojamos sklypo šiaurinės ribos, Versmių gatvės raudonosios linijos. Statinių statyba galima 3 m atstumu nuo sklypo ribos, kai statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, nedidesnis kaip 8,5 m. Statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant

reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Statybos linija nenustatoma.

Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Formuojamam sklypui Nr. 1:

- Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, antrasis skirsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis).

Esamam sklypui Nr. A:

- *Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)*
- *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)*
- *Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis)*

Įsiterpusiam sklypui Nr. B:

- *Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, antrasis skirsnis).*
- *Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).*
- *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).*
- *Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis).*

Servitutai

Žemės sklypui nėra nustatomi servitutai.

Susisiekimas

Įvažiavimas/ išvažiavimas esamas iš servitutinio pravažiavimo per žemės sklypą Versmių g. 143 (ž.s. Kadastro Nr. 0101/0157:0109).

Automobilių srautas nepadidės, nes sklypų skaičius nesikeičia. Automobilių parkavimas numatomas planuojamo sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Gatvės apšvietimo tinklas neprojektuojamas.

Inžinerinė infrastruktūra

Žemės sklype yra gyvenamasis namas, detaliojo plano koregavimu nekeičiamas žemės sklypo esamas inžinerinis aprūpinimas.

Prieš atliekant žemės judinimo darbus infrastruktūros apsaugos zonose, įstatymų nurodyta tvarka darbams vykdyti turi būti gautas infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimas (derinimas) projektui ar numatomai veiklai.

Priešgaisrinė sauga

Gaisrų gesinimas esamas nuo artimiausio esamo hidranto Versmių gatvėje maždaug už 120 m.

Ekrano vaizdas, Google Street View, https://www.google.com/maps

Ištrauka iš VMS interaktyvūs žemėlapiai | Autorinės teisės | UAB „Vilniaus planas“

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje yra medžių, kurie yra priskiriami saugotiniems medžiams, kurie atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ priede nurodytus kriterijus:

Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
4. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje:	
4.1. mieste	ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens

Planuojamos teritorijos esamų želdinių vertinimas atliktas vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis. Grafinė ir tekstinė informacija pateikta atskiroje byloje „Medžių būklės ir augaviečių vertinimo in situ konsultacinio pobūdžio išvada“, 2024-02-20, išvados teikėjas

biologijos mokslų magistras, Gamtos tyrimų centro (į/k 302470603) Ekologijos ir aplinkotyros krypties (N 12) doktorantas, arboratorius, arboristikos konsultantas, tyrėjas.

Eilės Nr.	Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai *	Medžio rūšis lotyniškai *	Žymuo plane	Priklausomybė sklypui (+arba -)	$S_{1,3}$	$S_{0,0}$	$ŠS_{0,0}$ **	$LPS_{0,0}$ *	H	Pastabos	MBI	Statusas	LRV aptarnaud	VMS aptarnaud	Siūlomos / būtinosios tvarkymo priemonės
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
1	1	Paprastoji drebulė	*Populus tremula* L.	Dp	RL	40	51	4,80	5; [5]; 3; []; 3; []; 4; [5]	17+	Želinys; ∠=10° ŠV; Daug sausų šakų. Auga ESO 0,4 kV požeminės linijos apsaugos zonoje.	2	ŽL	N	Np	Galima šalinti nekompensuojant atkuriamosios vertės
2	1.1	Paprastasis klevas	*Acer platanoides* L.	Kp	VŽ	13	18	1,56	4; []; 2; []; 1; []; 2; []	9+	Želinys; Nuo h=5,5 m ∠=20° Š↔ŠR. Nustelbtas Dp 1.	2	ŽL	S	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį formuoti lają; 3. Saugoti šaknyną.
3	2	Paprastasis klevas	*Acer platanoides* L.	Kp	VŽ	14	20	1,68	3; []; 3; []; 3; []; 3; []	13+	Želinys; Kelminėje dalyje skylinėja žievė.	1→2	ŽL	S	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį formuoti lają; 3. Saugoti šaknyną.
4	3	Paprastoji drebulė	*Populus tremula* L.	Dp	VŽ	14	18	1,68	0; []; 0; []; 4; [4]; 2; []	15+	Želinys; ∠=15° P↔PV.	2	ŽL	N	Np	Galima šalinti nekompensuojant atkuriamosios vertės
5	4	Mažalapė liepa (tikėtina)	*Tilia cordata* Mill.	Lm	VŽ	15	18	1,80	1; []; 0; []; 0; []; 5; [4]	10+	Želinys; ∠=20° V; Daug atžalų kamiene. **Genti ir rūši tikslinti vegetacijos metu!**	2	ŽL	S	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį formuoti lają; 3. Saugoti šaknyną.
6	5	Paprastoji drebulė	*Populus tremula* L.	Dp	VŽ	22	25	2,64	4; []; 1; []; 2; []; 4; [5]	15+	Želinys; ∠=15° V.	2	ŽL	N	Np	Galima šalinti nekompensuojant atkuriamosios vertės
7	6	Paprastoji drebulė	*Populus tremula* L.	Dp	VŽ	24	33	2,88	3; []; 3; []; 5; []; 4; []	17+	Želinys;	2	ŽL	N	Np	Galima šalinti nekompensuojant atkuriamosios vertės
8	6.1.	Paprastasis ąžuolas	*Quercus robur* L.	Ąž	VŽ	8	12	0,96	1; []; 2; []; 1; []; 2; []	8+	Želinys; Trakinis.	1	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį formuoti lają; 3. Saugoti šaknyną.
9	7	Paprastoji drebulė	*Populus tremula* L.	Dp	VŽ	19	26	2,28	1; []; 1; []; 3; []; 4; [3]	20+	Želinys; Dvikamienis h=2,5 m; Daug sausų šakų; Drėvės buvusiose šakavietėse.	3	ŽL	N	Np	Galima šalinti nekompensuojant atkuriamosios vertės
10	8	Paprastoji drebulė	*Populus tremula* L.	Dp	VŽ	21	30	2,52	3; []; 4; []; 2; []; 0; []	15+	Želinys; ∠=15° R.	2	ŽL	N	Np	Galima šalinti nekompensuojant atkuriamosios vertės
11	9	Paprastoji drebulė	*Populus tremula* L.	Dp	VŽ	25	34	3,00	4; []; 6; []; 6; []; 3; []	20+	Želinys; ∠=10° R; Kelmas apauga akmenį.	2	ŽL	N	Np	Galima šalinti nekompensuojant atkuriamosios vertės
12	10	Paprastoji drebulė	*Populus tremula* L.	Dp	VŽ	13	19	1,56	0; []; 3; []; 3; []; 0; []	17+	Želinys; ∠=15→0° PR.	2	ŽL	N	Np	Galima šalinti nekompensuojant atkuriamosios vertės
13	11	Paprastasis klevas	*Acer platanoides* L.	Kp	VŽ	9	14	1,08	0; []; 3; [3]; 1; []; 0; []	13+	Želinys; Užguita laja.	2	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį formuoti lają; 3. Saugoti šaknyną.
14	12	Kaukazinė slyva (tikėtina)	*Prunus cerasifera* Ehrh.	Sk	RL	33	34	3,96	4; []; 0; []; -0,5; []; 4; [5]	8+	Želinys; Buvusi dvikamienė h= 0,0 m (nėra PV kamieno); ∠=25° ŠV; Auga ESO 0,4 kV požeminės linijos apsaugos zonoje. **Genti ir rūši tikslinti vegetacijos metu!**	4→5	ŽL	N	Np	**Rekomenduoajama šalinti nekompensuojant atkuriamosios vertės**
15	13	Didžialapė liepa (tikėtina)	*Tilia platyphyllos* Scop.	Ld	VŽ/ RL	45	56	5,54	4; []; 4; []; 4; []; 4; []	20+	Želinys; Kelminės atžalos; Yra sausų šakų; Auga ESO 0,4 kV požeminės linijos apsaugos zonoje. **Rūšį tikslinti vegetacijos metu!**	1	ŽL	S	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį formuoti lają; 3. Saugoti šaknyną.
16	13.1	Paprastasis klevas	*Acer platanoides* L.	Kp	VŽ	11	15	1,32	1; []; 0; []; 3; [4]; 4; []	13+	Želinys;	2	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį formuoti lają; 3. Saugoti šaknyną.
17	13.2	Paprastasis klevas	*Acer platanoides* L.	Kp	VŽ RL	7	12	0,84	-1; []; 0; []; 2; []; 3° []	10+	Želinys;	2	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį formuoti lają; 3. Saugoti šaknyną.
18	14	Paprastoji drebulė	*Populus tremula* L.	Dp	VŽ	20	26	2,40	3; []; 3; []; 3; []; 3; []	20+	Želinys;	1	ŽL	N	Np	Galima šalinti nekompensuojant atkuriamosios vertės
19	15	Paprastoji drebulė	*Populus tremula* L.	Dp	VŽ	27	32	3,24	3; []; 3; [5]; 4; []; 3; []	20+	Želinys;	2	ŽL	N	Np	Galima šalinti nekompensuojant atkuriamosios vertės
20	16	Paprastasis klevas	*Acer platanoides* L.	Kp	RL/ VŽ	37	40	4,44	5; []; 4; []; 5; []; 4; []	20+	Želinys; Dvikamienis h=2,0 m. Auga ESO 0,4 kV požeminės linijos apsaugos zonoje.	2	ŽL	S	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Svarstyti lajos sutvirtinimą dinamiškomis jungtimis; 4. Saugoti šaknyną.
21	17	Paprastasis ąžuolas	*Quercus robur* L.	Ąž	RL	52	67	6,24	5; []; 5; []; 7; []; 4; [7]	20+	Želinys; Daug sausų šakų ir stresinių šakelių. Auga ESO 0,4 kV požeminės linijos apsaugos zonoje.	2	ŽL	S	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
22	18	Paprastasis klevas	*Acer platanoides* L.	Kp	RL	22	30	2,64	4; []; 4; []; 4; []; 4; []	15+	Želinys; ∠=10→0° PR; Drėvė kelminėje dalyje ŠR. Auga ESO 0,4 kV požeminės linijos apsaugos zonoje.	3	ŽL	?	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
23	19	Paprastasis klevas	*Acer platanoides* L.	Kp	VŽ	10 10	13 14	1,20 1,20	-1; []; 2; []; 1; []; 0; []		Želinys; Užguit; Kamiene 10/13 gili plėštinė žaizda per išsišakojimą; Kamienas 10/14 h=0,0 m kreivas; Trečio kamieno likęs kelmas.	4	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
24	20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides* L.	Kp	VŽ	22+8+ 14+17	Nt	1,83	4; []; 2; []; 4; []; 5; []	20+	Želinys; Keturkamienis nuo h=0,0 m (suaugę kelminėje dalyje); Daug sausų šakų; Šalia auga Kp 6/11 cm, 1; []; 0; []-0,5; [] 0; [2]; MBI-2; Nesaugotinas.	2 2	ŽL	S/N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
25	21	Paprastasis klevas	*Acer platanoides* L.	Kp	VŽ/ SKG	28	41	3,36	4; []; 1; []; 4; []; 5; []	20+	Želinys; Dvikamienis nuo h=5,5 m; Nuo h=0,0 m ∠=15→0° P; Vienpusė laja; Sausos šakos.	3	ŽL	S	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
26	22	Paprastoji drebulė	*Populus tremula* L.	Dp	VŽ	8+8	Nt	0,96	6; []; 4; []; 5; []; 6; []	20+	Želinys; Dvikamienis nuo h=0,0 m; Kamienai liečiasi tarpusavyje h=1,3 m; Kamienai susisukę tarpusavyje; Drėvės buvusiose šakavietėse.	3	ŽL	N	Np	Galima šalinti nekompensuojant atkuriamosios vertės
27	23	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	17	25	2,04	2; []; 4; []; 1; []; 1; []	20+	Želinys; ∠=10→0° P.	1	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį formuoti lają; 3. Saugoti šaknyną.
28	24	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	11	16	1,32	2; []; 2; []; 1; []; 1; []	14+	Želinys;	2	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį formuoti lają; 3. Saugoti šaknyną.
29	25	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK/ VŽ	14	22	1,68	2; [3]; 3; []; 2; []; 2; []	20+	Želinys;	3	ŽL	N	Np	**Rekomenduoajama šalinti nekompensuojant atkuriamosios vertės**
30	26	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK/ VŽ	10	15	1,20	1; []; 1; []; 1; []; 1; []	13+	Želinys;	1	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį formuoti lają; 3. Saugoti šaknyną.
31	27	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK/ VŽ	9	13	1,08	1; []; 1; []; 1; []; 1; []	14+	Želinys;	2	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį formuoti lają; 3. Saugoti šaknyną.
32	28	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK/ VŽ	13	21	1,56	3; []; 2; []; 1; []; 1; []	20+	Želinys; Netikras dvikamienis nuo h=0,0 m Šalia auga užguitas Bk 6/12, 0; []; 2; [3]; 0; []; 0; []; MBI-2	1	ŽL	N/S	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
33	29	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	VŽ	14	21	1,68	5; []; 3; []; 1; []; 2; []	20+	Želinys;	1	ŽL	S	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį formuoti lają; 3. Saugoti šaknyną.
34	30	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK/ VŽ	19	28	2,28	2; []; 2; []; 2; []; 2; []	20+	Želinys; Inkilas;	2	ŽL	N/S	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
35	31	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	9	14	1,08	1; []; 1; [2]; 1; []; 1; []	8+	Želinys; Dvikamienis nuo h=3,5 m.	1	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
36	32	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	6	11	0,72	0,5; []; 1; [2]; 0,5; []; 0; []	10+	Želinys;	1	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
37	33	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	11	19	1,32	0; []; 1; [5]; 2; []; 1; []	20+	Želinys; Kreivas kamienas; Vienpusė laja.	1	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
38	34	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	12	18	1,44	1; []; 0; []; 1; []; 4; []	20+	Želinys;	1	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
39	35	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	10	17	1,20	0; []; 0; []; 2; []; 1; []	15+	Želinys;	1	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
40	36	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	14	19	1,68	1; []; 2; []; 2; []; 2; []	Nt	Želinys;	1	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
41						12	21	1,44	0; []; 1; []; 4; []; 1; []	Nt	Želinys; Vienpusė laja; Inkilas.	1	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
42						12	18	1,44	0,5; []; 1; []; 2; []; 0,5; []	Nt	Želinys; Vienpusė laja.	1	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
43	37	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	7	13	0,84	0,5; []; 1; []; 2; []; 1; []	9+	Želinys; Vienpusė laja.	1	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
44	38	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	19	29	2,28	4; []; 2; []; 3; []; 4; []	20+	Želinys; Buvęs dvikamienis nuo h=0,0 m.	2	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
45	39	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	9	14	1,08	1; []; 2; []; 2; []; 1; []	14+	Želinys; Kreivas kamienas; Užguitas Bk 38.	2	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
46	40	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	6	9	0,72	0,5; []; 0,5; []; 0,5; []; 1; []	9+	Želinys; Nedidelis, galimai, bakterinės kilmės *(Agrobacterium tumefaciens ?)* pradinės stadijos gumbas h=1,1 m Š; Įvairūs, galimai, mechaninės kilmės pažeidimai kamiene.	3	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
47	41	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK/ VŽ	6	9	0,72	1; []; 0,5; []; 0,5; []; 0,5; []	8+	Želinys; Kreivas kamienas.	2	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
48	42	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	11	18	1,32	0; []; 1; []; 3; []; 1; []	15+	Želinys; ∠=15→0° P.	1	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
49	43	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK/ VŽ	12	20	1,44	1; []; 1; []; 2; []; 2; []	15+	Želinys;	1	ŽL	N/S	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
50	44	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	6	10	0,72	-0,5; []; 1; []; 2; []; 0,5; []	9+	Želinys; Vienpusė laja; Pažeidimai kelminėje dalyje Š ir ŠV; ∠=15° P.	3	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
51	45	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	24	33	2,88	0; []; 3; []; 5; []; 2; []	20+	Želinys; ∠=15→5° P.	2	ŽL	S	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.
52	46	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	15	21	1,80	1; []; 2; []; 3; []; 1; []	20+	Želinys; ∠=15→0° P.	2	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną; 4. Svarstyti šalinimą.
53	47	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	11	16	1,32	0,5; []; 1; []; 2; []; 1; []	20+	Želinys; Sausos šakos.	2	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną; 4. Svarstyti šalinimą.
54	48	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	13	20	1,56	1; []; 1; []; 2; []; 1; []	15+	Želinys; Mechaniniai pažeidimai kamiene (galimai, įrengiant tvorą); Atvira užauginėjanti drėvė h=0,8 m ⇧↑0,4x0,06 m Š.	3	ŽL	N	Np	Galima šalinti nekompensuojant atkuriamosios vertės
55	49	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	8	13	0,96	0; []; 2; []; 2; []; 0,5; []	12	Želinys; ∠=15→5° P; Vienpusė laja; Mechaniniai pažeidimai kamiene; Atvira galimai užauginėjanti drėvė h=0,7 m ↑10,5x0,06 m ŠV.	4	ŽL	N	Np	Galima šalinti nekompensuojant atkuriamosios vertės
56	50	Karpotasis beržas	*Betula pendula* Roth.	Bk	SK	8	12	0,96	0; []; 0,5; []; 2; []; 0,5; []	9+	Želinys; Vienpusė laja.	2	ŽL	N	Np	Rekomenduojama **saugoti:** 1. Stebėti; 2. Pagal poreikį genėti sausas šakas; 3. Saugoti šaknyną.

** keliakamieniams medžiams vertintas bendras lajos nutolimas pasaulio šalių atžvilgiu nuo medžio kelminės dalies centro

*** keliakamieniams kelminėje dalyje medžiams saugomo šaknyno spindulys (m) vertinamas nuo medžio atskirų kamienų skersmenų vidurkių Ø x 12, matuojant nuo medžio ašies kelminėje dalyje

**** stresinės, kuokštinės kelminės atžalos; atžalų skersmenys neskaičiuoti

***** žaliuojantiems kelminėje dalyje medžiams saugomo šaknyno spindulys (m) vertintas nuo kelmo skersmens Ø x 10, matuojant nuo kelmo ašies

SK - augalas (kamieno ašis) sklype unik. Nr. 4400-2804-5590, kadastr. Nr. 0101/0157:121

SKG - augalas (kamieno ašis) gretutiniame (netiriamame) sklype unik. Nr. 4400-4434-0045, kadastr. Nr. 0101/0157:391

GR - augalas (kamieno ašis) už sklypo ribų iki 5 m

GR/SK - augalas (kamieno ašis) už sklypo ribų, šaknynas / laja dalinai sklypo ribose

SK/GR - augalas (kamieno ašis) sklypo ribose, šaknynas / laja dalinai už sklypo ribų

RL - medis gatvės raudonųjų linijų ribose

VM - augalas auga valstybiniame miške

VŽ - augalas auga sklype kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinėse, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose

BAST - Buveinių apsaugai svarbios teritorijos

Np - nepažymėta

Ns - neskaičiuota

Nt - netirta

Nž - nežinoma

$S_{1,3}$ - kamieno skersmuo (cm) 1,3 m aukštyje

$S_{0,0}$ - kamieno skersmuo (cm) ties menamu šaknies kakleliu

$ŠS_{0,0}$ - saugomo šaknyno spindulys (m) nuo medžio ašies kelminėje dalyje

H - augalo aukštis (m), apytikslis

$LPS_{0,0}$ - lajos projekcijos spindulys nuo medžio ašies kelminėje dalyje Š, [ŠR], R, [PR], P, [PV], V, [ŠV] kryptimis (m)

MBI - medžio būklės indeksas. Būklė nurodoma pagal D1-343 2008-06-26 „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ 2 priedą - https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.323695?jfwid=aqmh3migy

MBI: 1 - Geros būklės medis; 2 - Patenkinamos būklės medis; 3 - Nepatenkinamos būklės medis; 4 - Blogos būklės medis; 5 - Šalinamas medis; 6 - Saugomo botaninio gamtos paveldo objekto (GPO) statusą turintis medis

Apsauga - saugotinas (**S**) / nesaugotinas (**N**) pagal LRV nutarimą Nr. 206 2008-03-12 - https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.315873,

naująją redakciją Nr. 1101 2021-12-22 - https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/41c0079363bf11ecb2fe9975f8a9e52e?positionInSearchResults=1&searchModelUUID=46862170-d5d6-4ce5-8631-9f1cba42ae64
LR aplinkos ministro ir/ar Miesto / Rajono savivaldybės tarybos sprendimais saugomų rūšių ir parametrų medžiai (botaniniai gamtos paveldo objektai (GPO)) surašyti pastorintu šriftu
SS - saugomas sumedėjęs augalas - želdinys (pasodintas, projektinis ir etc.)
tSS - tikėtinai saugomas sumedėjęs augalas - želdinys (pasodintas, projektinis ir etc.)
ŽD - želdinys
ŽL - želinys
♀ - □g□l□s mot□r□škos lyt□□s; ♂ - □g□l□s g□l□m□□vyr□škos lyt□□s
Invazinė rūšis:
LR aplinkos ministro 2004-08-16 įsakymas Nr. D1-433 „Dėl invazinių Lietuvoje rūšių sąrašo patvirtinimo“ (LR aplinkos ministro 2016-11-28 įsakymo Nr. D1-810 redakcija):
https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/0754e1b0b56011e6a3e9de0fc8d85cd8?jfwid=-1ckeblph07
https://am.lrv.lt/lt/veiklos-sritys-1/gamtos-apsauga/invazines-rusys/invaziniu-lietuvoje-rusiu-sarasas
VMS - Vilniaus miesto
VP - UAB "Vilniaus planas"

LR Vyriausybės (LRV) 2021-12-22 nutarimo Nr. 1101 redakcija - https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/41c0079363bf11ecb2fe9975f8a9e52e?positionInSearchResults=1&searchModelUUID=46862170-d5d6-4ce5-8631-9f1cba42ae64
LRV saugotini medžiai -
4. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje:
4.1. mieste:
ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens
5. Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinėse, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose
- 12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės

Versmių g. 141, Vilnius, ir projektuojamoje teritorijoje esamos arborifloros būklės ir augavietės vertinimo in situ lentelė Data: 2024-02-20, lentelės sudarytojas Sigitas Algis Davenis (biologijos mokslų magistras, Gamtos tyrimų centro (į/k 302470603) Ekologijos ir aplinkotyros krypties (N 12) doktorantas, arboratorius, arboristikos konsultantas, tyrėjas)

Ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys yra saugotini kai jų kurių diametras didesnis nei 20 cm. Jų kirtimui reikalingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos leidimas. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą. Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Saugotinų medžių tvarkymas bus sprendžiamas techninio projekto metu, jų kirtimas galimas tik gavus Statybą leidžiantį dokumentą/ gavus Leidimą kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus želdinius.

Priklausomojo želdyno vieta planuojama ten, kur yra vertingiausių medžių ar jų grupių sankaupa – sklypo šiaurinėje dalyje prie buvusios žemės sklypo šiaurinės ribos.

Visuomenės sveikatos apsaugos sprendiniai

Planuojamoje teritorijoje gyvenamieji pastatai nepatenka į sanitarinės apsaugos bei nepatenką į apsaugos zonas aprašytas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

Planuojamame sklype nenumatoma veikla, kurios pasėkoje būtų pažeisti aplinkos taršos ir higienos reikalavimai. Statiniai neteršia aplinkos. Esama gyvenamoji teritorija neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai neturi.

Esama ir planuojama veikla atitinka Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytus reikalavimus.

Žemės sklype yra gyvenamasis namas, kuriam yra užtikrintas saugus geriamojo vandens tiekimas, saugūs buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdai.

Esamo statinio insoliacija atitinka STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“ ir remiantis Radiotechninių objektų elektromagnetinės spinduliuotės matavimų rezultatais pateiktais NVSC

https://nvsc.lrv.lt/lt/atviri-duomenys-1-1/radiotechniniu-objektu-elektromagnetines-spinduliuotes-matavimu-rezultatai šalia planuojamos teritorijos nėra išdėstytų radiotechninių objektų galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Pagal HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“, III sk. „Radiotechninio objekto įrengimo (statybos) ir jo skleidžiamo elektromagnetinio lauko visuomenės sveikatos saugos reikalavimai.“ Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės gyvenamojoje aplinkoje neturi būti didesnės nei lentelėje „Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamosios vertės“ nurodytos leidžiamosios vertės:

Radijo dažnių juosta	**Elektrinio lauko stipris (E), V/m**	**Magnetinio lauko stipris (H), A/m**	**Magnetinio srauto tankis (B), µT**	**Energijos Srauto tankis (S), W/m^2**
2 GHz–300 GHz	61	0,16	0,20	10

Lentelė „Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamosios vertės“

Radiotechninių objektų elektromagnetinės spinduliuotės matavimų rezultatai (Duomenys iš NVSC https://nvsc.lrv.lt/lt/atviri-duomenys-1-1/radiotechniniu-objektu-elektromagnetines-spinduliuotes-matavimu-rezultatai/):

Eil.Nr.	**Departamentas**	**Radiotechninio objekto operatorius**	**Radiotechninio objekto pavadinimas**	**Radiotechninio objekto įrengimo vieta**		**Elektromagnetinės spinduliuotės matavimų parametrai**								
				Koordinatės (WGS-84 koordinačių sistemoje)	Adresas (jeigu adreso nėra, tik koordinatės)	Matavimų data	Matavimus atlikusi laboratorija ar jos padalinys	Matavimų protokolo Nr.	Matavimų protokolo data	Radijo dažnių juosta	Stebėsenos taškų koordinatės (WGS-84 koordinačių sistemoje)	Matavimų rezultatai	Matavimų vienetai	HN 80:2015 nustatytas leidžiamas vertes

19048	19386		**Eil.Nr.**
Vilnius	Vilnius		**Departamentas**
UAB TELE2	AB Telia Lietuva		**Radiotechninio objekto operatorius**
VLNACA	1CC		**Radiotechninio objekto pavadinimas**
54.66759 25.37886	54.66757655, 25.37890132	Koordinatės (WGS-84 koordinačių sistemoje)	**Radiotechninio objekto įrengimo vieta**
Versmių g. 100, Vilnius, Vilniaus m. sav.,	Versmių g. 100, Vilnius, Vilniaus m. sav.,	Adresas (jeigu adreso nėra, tik koordinatės)	
2024-01-27	2024-02-12	Matavimų data	**Elektromagnetinės spinduliuotės matavimų parametrai**
UAB 'Matavimų sistemos' Bandymų laboratorija	UAB 'Matavimų sistemos' Bandymų laboratorija	Matavimus atlikusi laboratorija ar jos padalinys	
MS-E-16271	MS-E-16473	Matavimų protokolo Nr.	
2024-01-29	2024-02-20	Matavimų protokolo data	
3 MHz - 18 GHz	3 MHz - 18 GHz	Radijo dažnių juosta	
01. 54.668459, 25.379396; 04. 54.666945, 25.379799; 05. 54.667134, 25.379520; 06. 54.667438, 25.379083; 07. 54.667382, 25.376797; 08. 54.667494, 25.377935; 09. 54.667561, 25.378578.	01. 54.668372, 25.380057; 04. 54.667116, 25.379196; 07. 54.667663, 25.378051.	Stebėsenos taškų koordinatės (WGS-84 koordinačių sistemoje)	
01. 0,0020; 04. 0,0029; 05. 0,0034; 06. 0,0086; 07. <0,001; 08. 0,0016; 09. 0,0037.	1. 0,0014; 04. 0,0084; 07. 0,0068.	Matavimų rezultatai	
Energijos srauto tankis (S), W/m²	Energijos srauto tankis (S), W/m²	Matavimų vienetai	
Neviršija	Neviršija	HN 80:2015 nustatytas leidžiamas vertes	

13820	14110	14494		**Eil.Nr.**
Vilnius	Vilnius	Vilnius		**Departamentas**
UAB Mezon	UAB TELE2	AB Telia Lietuva		**Radiotechninio objekto operatorius**
VLN_250	ACA Versmių	1CC		**Radiotechninio objekto pavadinimas**
54,667657, 25,378753	54.667591, 25.37888	54.66757655, 25.37890132	Koordinatės (WGS-84 koordinačių sistemoje)	**Radiotechninio objekto įrengimo vieta**
Versmių g. 100, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Versmių g. 100, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Versmių g. 100, Vilnius, Vilniaus m. sav.,	Adresas (jeigu adreso nėra, tik koordinatės)	
2022-03-08	2022-04-08	2022-05-24	Matavimų data	**Elektromagnetinės spinduliuotės matavimų parametrai**
UAB 'Akustinių tyrimų centras' Fizikinių veiksnių tyrimų laboratorija	UAB 'Matavimų sistemos' Bandymų laboratorija	UAB 'Matavimų sistemos' Bandymų laboratorija	Matavimus atlikusi laboratorija ar jos padalinys	
ATC-e-2022/241	MS-E-12889	MS-E-13134	Matavimų protokolo Nr.	
2022-03-14	2022-04-15	2022-05-30	Matavimų protokolo data	
3 MHz - 18 GHz	3 MHz - 18 GHz	3 MHz - 18 GHz	Radijo dažnių juosta	
1. 54,668125, 25,383332 2. 54,667891, 25,381042 4. 54,665125, 25,377163 5. 54,667066, 25,378382 7. 54,669721, 25,375764	01. 54.670253, 25.380554 02. 54.668472, 25.379438 04. 54.660697, 25.388869 05. 54.664147, 25.383880 06. 54.666971, 25.379787 07. 54.666822, 25.371220 09. 54.667330, 25.376327	01. 54.674575, 25.389072 03. 54.669872, 25.382227 04. 54.663034, 25.381734 07. 54.668247, 25.372303	Stebėsenos taškų koordinatės (WGS-84 koordinačių sistemoje)	
1. 0,0011 2. 0,0022 4. 0,0022 5. 0,0044 7. 0,0022	01. <0,001 02. 0,0010 04. <0,001 05. <0,001 06. 0,0012 07. <0,001 09. 0,0014	01. <0,001 03. <0,001 04. <0,001 07. <0,001	Matavimų rezultatai	
Energijos srauto tankis (S), W/m²	Energijos srauto tankis (S), W/m²	Energijos srauto tankis (S), W/m²	Matavimų vienetai	
Neviršija	Neviršija	Neviršija	HN 80:2015 nustatytas leidžiamas vertes	

Eil.Nr.	8940	9388	10717	
Departamentas	Vilnius	Vilnius	Vilnius	
Radiotechninio objekto operatorius	Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	UAB TELE2	AB Telia Lietuva	
Radiotechninio objekto pavadinimas	VLN_250	ACA Versmių	1CC	
Radiotechninio objekto įrengimo vieta	54.667657, 25.378753	54.667591, 25.37888	54.667591, 25.37888	Koordinatės (WGS-84 koordinačių sistemoje)
	Versmių g. 100, Vilnius	Versmių g. 100, Vilnius	Versmių g. 100, Vilnius	Adresas (jeigu adreso nėra, tik koordinatės)
Elektromagnetinės spinduliuotės matavimų parametrai	2020-03-04	2020-04-20	2020-10-27	Matavimų data
	UAB 'Matavimų sistemos' Bandymų laboratorija	UAB 'Matavimų sistemos' Bandymų laboratorija	UAB 'Matavimų sistemos' Bandymų laboratorija	Matavimus atlikusi laboratorija ar jos padalinys
	MS-E-9549	MS-E-9804	MS-E-10848	Matavimų protokolo Nr.
	2020-03-13	2020-04-21	2020-11-03	Matavimų protokolo data
	3 MHz - 18 GHz	3 MHz - 18 GHz	3 MHz - 18 GHz	Radijo dažnių juosta
	nenurodo	nenurodo	nenurodo	Stebėsenos taškų koordinatės (WGS-84 koordinačių sistemoje)
	1.<0,001; 2.0,0013; 4.<0,001; 5.0,0012; 7.<0,001	01.<0,001; 02.<0,001; 04.<0,001; 05.<0,001; 06.0,0010; 07.<0,001; 08.0,0011.	01.<0,001; 02.<0,001; 03.<0,001; 04.<0,001; 06.0,0013; 07.<0,001; 09.0,0012.	Matavimų rezultatai
	Energijos srauto tankis (S), W/m²	Energijos srauto tankis (S), W/m²	Energijos srauto tankis (S), W/m²	Matavimų vienetai
	Neviršija	Neviršija	Neviršija	HN 80:2015 nustatytas leidžiamas vertes

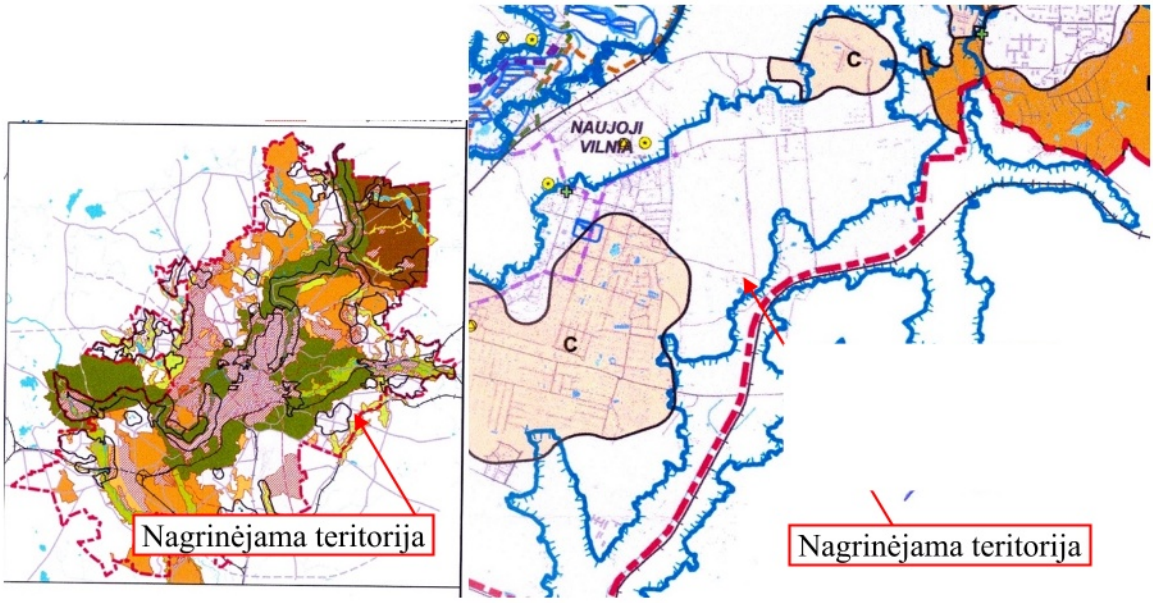
Lentelė „Radiotechninių objektų elektromagnetinės spinduliuotės matavimų rezultatai“

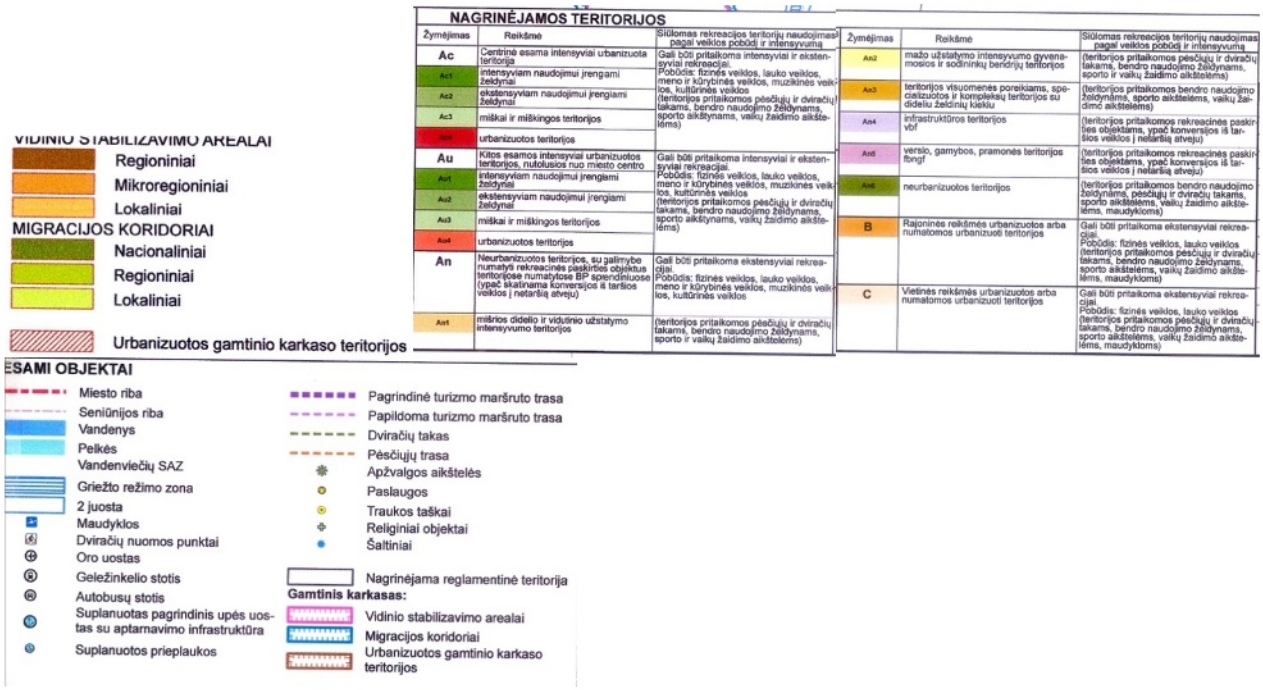
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų įvertinimas:

Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Nr. T00072197) DVIRAČIŲ TAKŲ TINKLO PLĖTROS SPRENDINIAI. Dviračių takų tinklo infrastruktūros plėtra ir kategorijos iki 2030 m. M1:45000 (tikslumas M 1:2000), VP13-28(S), 4 lapas

Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Nr. T00072197, 2014-07-11, DVIRAČIŲ TAKŲ TINKLO PLĖTROS SPRENDINIAI. Dviračių takų tinklo infrastruktūros plėtra ir kategorijos iki 2030 m. M1:45000 (tikslumas M 1:2000), VP13-28(S), 4 lapas) sprendinius Versmių g. numatomas vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030 m.

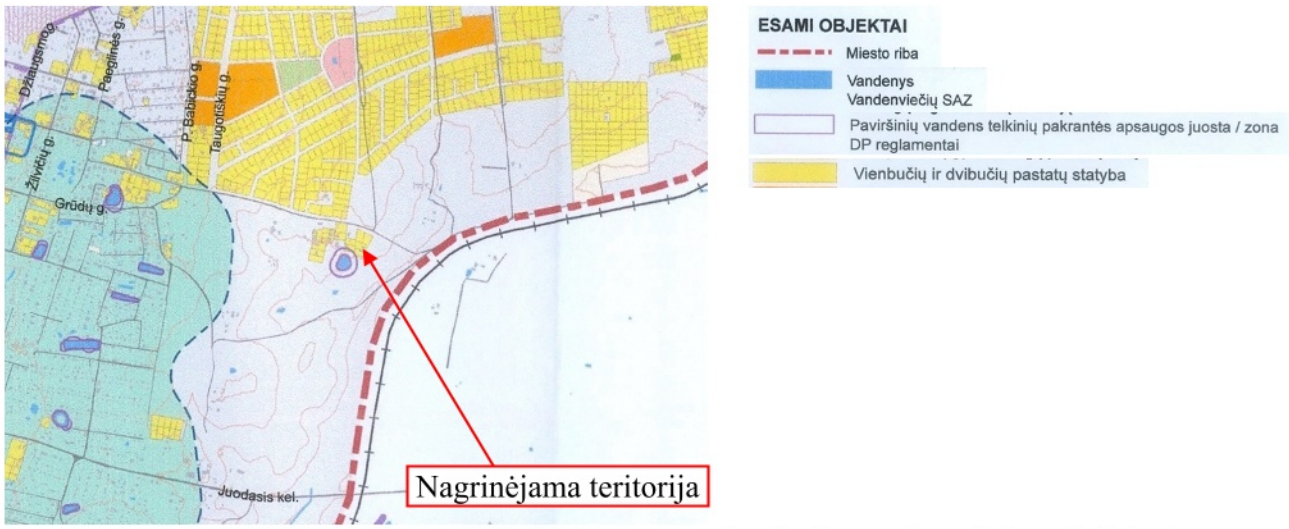
Į planuojamą teritoriją nepatenka Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcijoje numatytų sprendinių, 2014-06-18 Nr. 1-1898. Nagrinėjamos teritorijos pietinės dalies dalis patenka į migracijos koridorių.





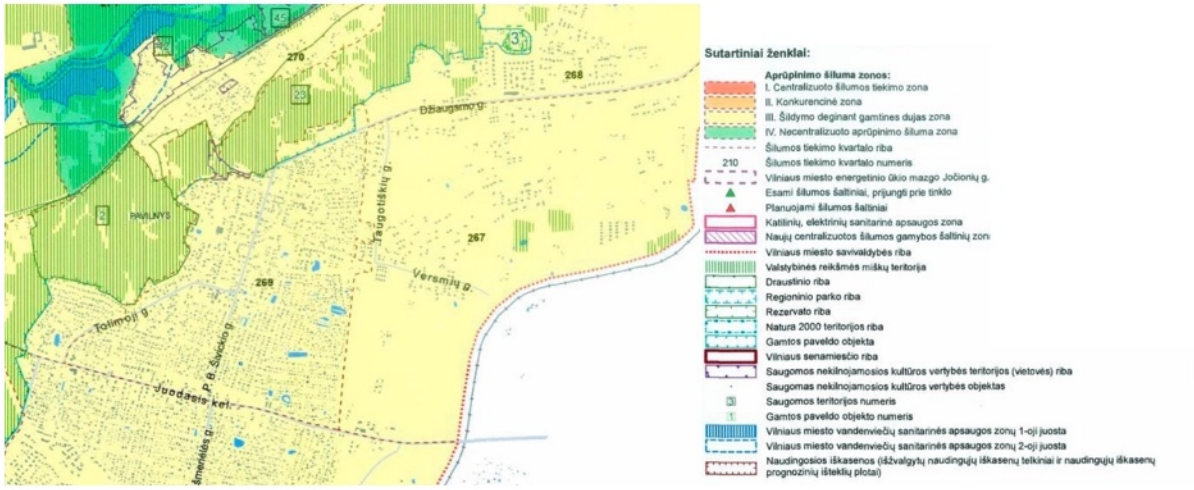
Ištrauka iš Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcijos, 2014-06-18 Nr. 1-1898

Nagrinėjamoje teritorijoje yra dirbtinis nepratekamas paviršinis vandens telkinys kuriam nustatyta paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos / zonos ir planuojama teritorija nepatenka į apsaugos zonas.



Ištrauka iš Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-05-09 sprendimu Nr. 1-1525, patvirtinto Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniais, planuojama teritorija patenka į ŠILDYMO DEGINANT GAMTINES DUJAS ZONĄ.



Aprūpinimo šiluma zonų reglamentai

3.ŠILDYMO DEGINANT GAMTINES DUJAS ZONA

3.1. Esamiems šios zonos šilumos vartotojams aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą (atjungiant nuo centralizuoto šilumos tiekimo tinklų) galimas.

3.2. Šioje zonoje planuojant, projektuojant naują pastatą, rekonstruojant, atnaujinant/ remontuojant esamą pastatą nagrinėjant aprūpinimą šiluma suteikiama pirmenybė gamtinių dujų kurui bei ekologiškai švariems energijos šaltiniams (išskyrus kietąjį biokurą).

3.3. Neleidžiama statyti, įrengti lokalių (necentralizuotam aprūpinimui šiluma) kieto ir skysto (išskyrus suskystintas naftos dujas) kuro katilinių.

3.4. Jeigu dujų tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių tiekti gamtines dujas konkrečiam vartotojui (pvz. Nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose) arba gamtinių dujų tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais dujotiekio tiesimas nagrinėjamam objektui nuostolingas, vartotojui suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, elektros energiją, kietąjį biokurą, išskyrus tepalinės kilmės bei skystą kurą, krosninį kurą, anglį.

Ištrauka iš Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo. Koncepcijos (TPDR Nr.T00082128)