

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):** UAB „Kavita NT“ Direktorė Eglė Fatijeva „tvirtinu“  
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Daugiabučio gyvenamojo namo Nemenčinės pl. 4D, Vilniuje, paslaugų patalpos Nr. 102 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas ir sujungimo su gydymo paskirties patalpa Nr. 101, paprastojo remonto projektas.

**STATINIO KATEGORIJA:** Ypatingasis

**STATYBOS RŪŠIS:** Paskirties keitimas, paprastas remontas  
Esama paskirtis: Paslaugų  
Būsima paskirtis: Gydymo

**PROJEKTO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**PROJEKTO NR.:** 2023-08-PPK

**PROJEKTUOTOJAS:** MB „PASKIRTIES KEITIMAS“  
Direktorius Gintautas Žygaitis

**PROJEKTO VADOVAS:** Dainius Čižas  
atestato Nr. A 239

## **TURINYS**

1. Aiškinamasis raštas	6-19
2. Grafinė dalis:	
2.1. Situacijos planas	20
2.2. Patalpos planas	21
2.3. Pertvarų planas	22
2.4. Fotofiksacija	23-24
3. Priedai	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Nemenčinės pl. 4D, Vilniuje, paslaugų paskirties patalpų Nr. 102 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas ir sujungimo su gydymo paskirties patalpomis Nr. 101, paprastojo remonto projektas.

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.</b> Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir</b>

		<b>architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gydymo paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas.</b>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninėms paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti daugiabučio gyvenamojo namo patalpų savininkų sutikimus dėl numatomos veiklos.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Teritorijos prie Nemenčinės plento 4 detaliojo plano (TPDR registracija T00077068) pakoreguotais sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI NEMENČINĖS PL. 4D-101, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-05 Nr. A659-197/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-05 15:56:43 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-05 15:56:55 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-05 16:34:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-05-05 16:34:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

### 1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2022-11-01) Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 (Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21) Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01) Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 – 2023-10-31) Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 – 2023-10-31) Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01: 2016 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01) Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

### 1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga““;
- STR 2.01.01(3):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga““;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.02.01:2004 (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16) „Gyvenamieji pastatai““;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas““;
- STR 2.06.04:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2022-03-11) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai““.

### 1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

### 1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje““;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas““;
- HN 98:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai““;
- HN 24:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02) „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai““;
- HN 47:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2013-03-31) „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai““;
- HN 47-1:2012 (Suvestinė redakcija nuo 2022-01-26) „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai““.

### 1.6. KITI DOKUMENTAI:

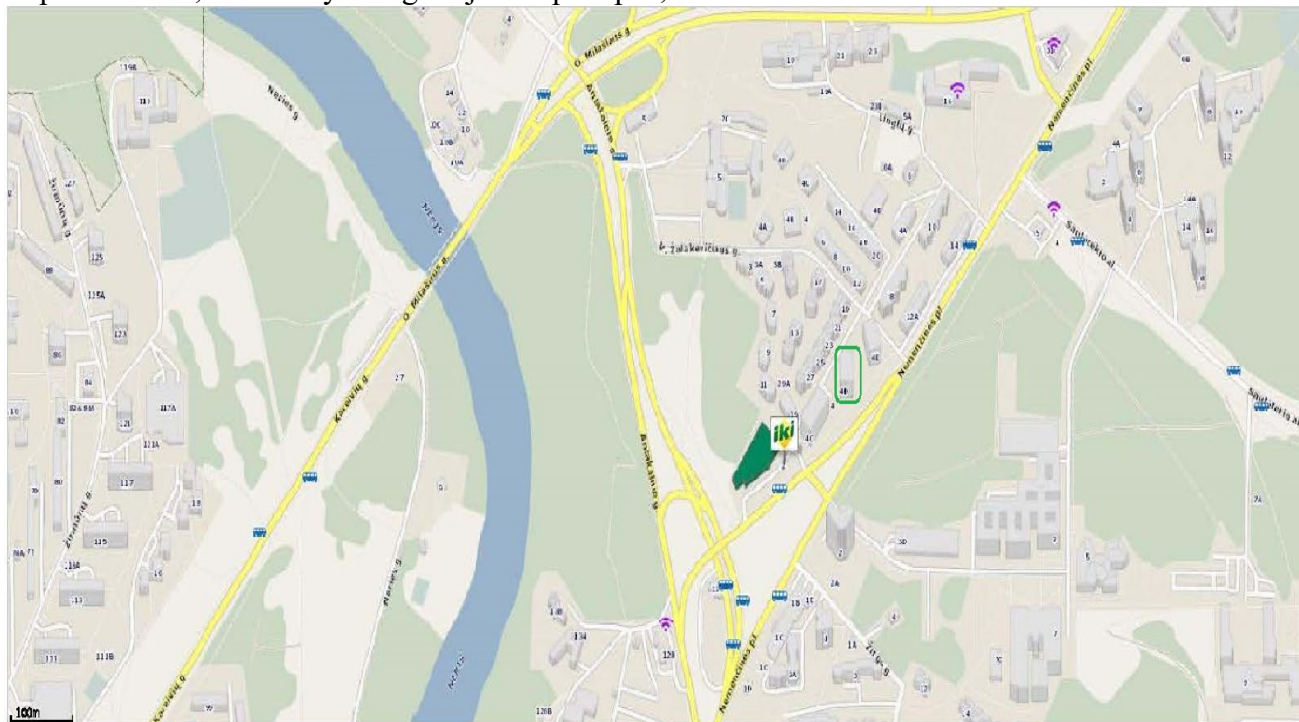
- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

## Esama situacija.

Patalpu ģeogrāfiskā padētis.

1 pav. Pastato, kurā ir nāgrinējamas patalpas, vieta.



2 pav. Pastato, kurā ir nāgrinējamas patalpas, vieta.



Pastatas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra Nemenčinės pl. 4D, Vilniuje, pastato pirmame aukšte. Pagrindinė pastato paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

3 pav. Pastato fasadas.



4 pav. Patalpų, kurių paskirtis keičiama ir sujungiamos į vieną turtinį vienetą, vieta pastate.



Patalpos yra pastato pirmame aukšte.

Atliktas vizualinis patalpų įvertinimas. Paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01). Negyvenamoji patalpa – Paslaugų patalpos (Un. Nr. 4400-4822-5702:3030) yra gyvenamosios paskirties daugiabučiame pastate, Nemenčinės pl. 4D-102 (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav.), Vilniaus miesto rytinėje dalyje, Antakalnio mikrorajone. Remontuojamos patalpos yra pastate, kuris nėra kultūros paveldo vertybė ir neįeina į kultūros paveldo vertybių apsaugos teritorijas.

Į patalpas patenkama per atskirą įėjimą iš Nemenčinės plento pusės.

Patalpa Nr. 102 yra gyvenamosios paskirties daugiabučio namo pirmame aukšte, šalia kitų negyvenamosios gydymo paskirties patalpų. Patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų. Patalpose bus atliekami paprastojo remonto darbai, kurių metu patalpos bus sujungiamos su šalia esančiomis gydymo paskirties patalpomis Nr. 101.

Bendras neįrengtų patalpų Nr. 102 plotas -52,57 m<sup>2</sup>. Pastatą nuo Nemenčinės plento skiria vidinė kvartalo gatvelė, aikštelės ir augalų juosta. Patalpų orientacija - langai yra vienoje pastato sienoje - PR kryptimi. Stiklo vitrinoje – pagrindinis įėjimas. Jis buvo numatytas jau statant pastatą. Pakeitus patalpos Nr. 102 paskirtį į gydymo ir sujungus su patalpa Nr. 101, į sujungtas gydymo paskirties patalpas bus patenkama iš lauko per dabar esamą įėjimą į patalpą Nr. 101.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas;  
pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);  
statinio unikalus numeris: 4400-4464-3178  
kategorija: Ypatingasis;  
statybos pabaigos metai: 2017;  
bendras plotas: 3161,39 kv. m;  
naudingas plotas: 2687,99 kv. m;  
gyvenamasis plotas: 2168,41 kv. m;  
pagrindinis plotas: 469,96 kv. m;  
pastato tūris: 13308 kub. m;  
užstatytas plotas: 619,00 kv. m;  
gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 43;  
negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5;  
sienos: Blokeliai;  
stogo danga: Bitumas;  
aukštų skaičius: 7;  
energetinio naudingumo klasė: B.

1. Patalpa, kurioje atliekamas paprastasis remontas, keičiant paskirtį iš Paslaugų į Gydymo bendrieji rodikliai:  
patalpa: Nr. 102;  
patalpos unikalus numeris: 4400-4822-5702:3030  
esamas pavadinimas: Negyvenamoji patalpa – Paslaugų patalpos;  
patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų;  
bendras plotas: 52,57 kv. m;  
šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;  
vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;  
nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

### Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma keisti patalpų, esančių pastate Nemenčinės pl. 4D-102, Vilniuje, paskirtį iš Paslaugų į Gydymo paskirties patalpa, atliekant paprastojo remonto darbus, kurių metu patalpos bus sujungiamos su greta esančiomis gydymo paskirties patalpomis Nr. 101. Pritaikant paslaugų paskirties patalpas gydymo paskirties patalpa sumontuojamos naujos gipskartonio pertvaros. Po paprastojo remonto darbų patalpų bendras plotas iš 52,57 kv.m. sumažės iki 51,28 kv.m, nes projektuojamos naujos atitvaros (žr. brėžinį „Naujų pertvarų planas“ BR-02).

	Prieš keitimą, m <sup>2</sup>	Po keitimo, m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	52,57	51,28
Pagrindinis plotas	52,57	42,08
Pagalbinis plotas		9,20

Prieš patalpos paskirties keitimą pastate yra:

\* 43 (keturiasdešimt trys) gyvenamosios paskirties patalpos – kurių bendras plotas 2403,12 m<sup>2</sup> .

\* 5 (penkios) negyvenamosios paskirties patalpos - kurių bendras plotas 469,96 m<sup>2</sup> .

Pakeitus patalpos paskirtį pastate, gyvenamosios paskirties grupės patalpų plotas ir kiekis nesikeis. Negyvenamosios paskirties patalpų, sujungus patalas Nr. 101 su Nr. 102, kiekis sumažės. Pastate bus 4 (keturios) negyvenamosios paskirties patalpos – kurių bendras plotas bus 468,69 m<sup>2</sup> .

Patalpos yra pastato pirmame aukšte ir yra išdėstytos viename lygyje. Patekimas į patalpą Nr. 101, kurios keičiama paskirtis į gydymo bus patenkama iš patalpos Nr. 102, kurios paskirtis gydymo per naujai formuojamą angą sienoje skiriančią patalpą.

Iš patalpos Nr. 101, kurios paskirtis gydymo, praėjus naujai formuojamą angą sienoje bus patenkama į koridorių (102-1) – 9,20 m<sup>2</sup>. Iš koridoriaus bus patenkama į du konsultacijų kabinetus (102-2) – 9,52 m<sup>2</sup>, (102-3) – 21,76 m<sup>2</sup> ir procedūrinį kabinetą (102-4) – 10,80 m<sup>2</sup>. Du konsultaciniai kabinetai projektuojami patalpų dalyje su langais. Pagalbinės patalpos ir sanitarinis mazgas neprojektuojami, jos yra įrengtos gydymo paskirties patalpoje Nr. 101. Sanitarinis mazgas patalpoje Nr. 101 (101-3) yra pritaikytas žmonėms su negalia. Esamos sienos – plytų blokeliai, perdanga – gelžbetoninė.

### **Grindys.**

Visose naujai projektuojamose gydymo paskirties patalpose numatoma vienoda grindų danga - klijuota ruloninė PVC. Konkretus gaminy bus parinktas, pasirinkus rangovą. Grindjuostės – tos pačios dangos (60 mm). Įrengiama pagal gamintojo rekomendaciją. Grindyse įrengiamos grindinės dėžutės.

### **Sienos, angokraščiai.**

Sienos jau nutinkuotos, todėl jos bus glaistomos ir dažomos. Vidinės pertvaros - metalinis karkasas (CW 75), dengtas dvigubo sluoksnio Knauf gipso kartono plokštėmis ( tvirtinimo mazgai pagal Knauf katalogą). Sienų apdailą privalu atlikti tik suderinti su užsakovu bei interjero architektu.

**Spalvinis sprendimas:** sienos dažomos vandeniniais baltais dažais (NCS S 0500-N). Visi langų angokraščiai - vandeniniais baltais dažais (NCS S 0500-N).

### **Lubos.**

Kabinetuose, esamos lubos glaistomos ir dažomos, tuo būdu išsaugomas tinkamas 3 m aukštis. Koridoriaus patalpoje lubos pakabinamos - formuojamos ant pakabų tvirtinamo metalinio karkaso, prie kurio tvirtinamos dvigubo sluoksnio Knauf gipso kartono plokštės (tvirtinimo mazgai pagal Knauf katalogą). Vienoje vietoje lubose tvirtinamas įleistas bėgelis, ant kurio montuojami kryptiniai prožektoriai ir šviestuvai. Lubose numatoma įrengti Knauf berėmius revizinius liukus. Jų vietos ir kiekiai bus tikslinami darbo eigoje, po inžinierių dalių projektavimo.

Projektuojamos gydymo paskirties patalpos yra prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

Patalpos Nr. 102 vėdinimas bus prijungtas prie esamos rekoperacinė vėdinimo sistema sumontuotos patalpoje Nr. 101.

Po patalpos Nr. 102 paskirties pakeitimo į gydymo paskirtį ir sujungus su patalpa Nr. 101 į vieną turtinį vienetą, Registrų centre bus įregistruota nauja patalpa su nauju patalpos Nr. ir unikaliu numeriu. Rengiant patalpos paskirties kietimo ir patalpų sujungimo projekto bendrąją dalį, kartu bus rengiami sujungiamų patalpų vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos projekto dalys.

Būsimoje sujungtuose gydymo paskirties patalpose susidaranti butinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų ir naujai projektuojamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitiks normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į sujungiamas patalpas yra paliekamas esamas ir nekeičiamas, patenkama iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos paliekamos esamos, naujos neprojektuojamos. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

### **Esama situacija. Inžinerinis aprūpinimas.**

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir centralizuoti šildymo tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos m. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurios patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2023-02-02) 65.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytos. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai bus atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

### **Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):**

Pakeitus patalpos Nr. 102 paskirtį į gydymo ir sujungus su patalpa Nr. 101, kurioje yra įkurta sveikatos priežiūros įstaiga, jose teikiamos ambulatorinės II lygio individualios konsultacinės paslaugos. Numatomas darbo laikas nuo 8 val. ryto iki 19 val. vakaro. Vienu metu naujai projektuojamose gydymo paskirties patalpose numatoma dirbs 2 gydytojai, 4 lankytojai (2 pacientai kabinetuose ir 2 pacientai laukiamajame).

Darbuotojai privalo tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalo išklausti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu darbuotojai turi vilkėti darbo drabužius – chalatus. Klinikos patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai, lankytojai darbo, lankymo vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

### **Kiti reikalavimai:**

Klinikoje nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone atitinkančia Lietuvos higienos normoje HN 130:212 „Skalbinių paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, nustatytus reikalavimus skalbykloms, skalbiančioms sveikatos priežiūros įstaigų skalbinius.

Supakuotoms medicininėms atliekoms laikinai laikyti yra įrengtas (gydymo paskirties patalpose Nr. 101) atskiras, rakinamas šaldiklis (patalpa Nr. 101-5), pasiekiantis -18°C ir žemesnę temperatūrą. Medicininės atliekos iš karto po jų susidarymo būtina surinkti į tam skirtas pakuotes. Medicininės atliekos bus perduodamos pagal sutartis medicininų atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti medicininės atliekas. Medicininės atliekos bus surenkamos į kitos spalvos pakuotes nei kitos sveikatos priežiūros įstaigoje susidaranti atliekos. Supakuotos medicininės atliekos iš jų susidarymo vietų į medicininų atliekų saugyklą išnešamos (išvežamos) tik medicininų atliekų gabenimui skirtose talpyklose. Medicininų atliekų pakuotės negali liestis su sienomis ir grindimis. Patalpoje Nr. 101-5 yra ir nešvarių skalbinių dėžė.

### **Patalpos ir įranga:**

#### **Pacientų priėmimo kabinetai (Nr. 102-2 ir 102-3):**

Kabinetuose numatomi baldų komplektai su darbo stalais su kėdėmis pacientams ir gydytojams, įmontuotomis plautuvėmis prie kurių prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Rankų higienos priemonės – vienkartinį rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu, veidrodžiai. Pacientų priėmimo kabinetuose yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildomos, mechaniškai vėdinamos ir vėsina. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP65, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta garsinė signalizacija su jutikliais.

### Procedūrinis kabinetas (Nr. 102-4):

Kabinete numatytas baldų komplektas su darbo stalu, kėdėmis pacientui ir gydytojui. Numatyta pora praustuvų, pakabintų ant sienos, prie kurių prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus, filtras vandeniui filtruoti su vandens, elektros ir nuotekų pajungimu. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu, patalpa mechaniškai vėdinama.

### Mikroklimas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Mikroklimas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Gyvenamosios paskirties pastato Nemenčinės pl. 4D, Vilniuje, negyvenamųjų - paslaugų paskirties patalpų Nr. 102, kurių tikslinė naudojimo paskirtis - paslaugų, paskirties keitimas į gydymo, kurių bendras plotas yra 52,57 kv. m ir sujungiamos su šalia esančiomis gydymo paskirties patalpomis Nr. 101, bus projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“ reikalavimais, nurodytais žemiau pateikiamoje lentelėje Nr. 1.

1. *Lentelė.* Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės Šaltuoju metų periodu	Ribinės vertės Šiltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Projektuojamų patalpų mikroklimate vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujamosi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis nurodytomis 2. *Lentelėje.*

2. *Lentelė.* Darbo patalpų pakankamas šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės.

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatiniuose darbo vietose	Nenuolatiniuose darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 (*Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 – 2024-12-31*) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

3 priedas. „Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose“.

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

\* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

\*\* Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

5 priedas. „Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos“.

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22 ±2	40-60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5 ±1,5	40-60	Iki 0,25

Projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Gydymo patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninės oro tiekimo ir oro šalinimo sistemos.

### **VOK-1 vėdinimo sistemos projektiniai sprendimai.**

Gydymo paskirties patalpoje Nr. 101 vėdinimui yra suprojektuota ir sumontuota mechaninė vėdinimo sistema VOK-1 su plokšteliu rekuperatoriumi. Sistemos tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai yra nurodyti VOK techniniame projekte. Papildomam oro pašildymui numatytas vandeninis oro šildytuvas (70/50°C). Vėdinimo įrenginys yra sumontuotas patalpų palubėje – virš pakabinamų lubų. Jo aptarnavimui yra įrengtas apžiūros liuką. Šalia vėdinimo sumontuotas šildymo kaloriferio aprišimo mazgas. Aprišimo mazgas izoliuotas šilumine izoliacija.

Triukšmo šalinimui sumontuoti triukšmo slopintuvai.

Lauko oras paimamas per išorinėje pastato sienoje sumontuotas lauko grotas.

Šalinamo oro užterštumo kategorija yra EHA 2 ir atstumas nuo oro šalinimo angų ir paėmimo vietų atitinka statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 36 p. bei 8 priedo reikalavimus, oro paėmimo anga virš žemės yra pakelta pagal galiojančius normatyvus. Horizontalus atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų yra didesnis kaip 2 m. Šalinamas EHA 2 kategorijos oras.

### **Bendri mechaninių vėdinimo sistemų projektiniai sprendimai.**

Šilumos tiekimas į VOK-1 vėdinimo sistemą įrengtas iš esamo šilumos mazgo. Šilumnešio tiekimo vamzdynai į vėdinimo sistemų šilumos reguliavimo mazgą izoliuoti akmens vatos kevalais su al. folija ir sumontuoti su 0,002 nuolydžiu.

Į naujai projektuojamą patalpą Nr. 102, kurios paskirtis keičiama į gydymo paskirtį, vėdinimo vamzdynai prijungiami prie esamos VOK-1 vėdinimo sistemos patalpoje Nr. 101. Ortakiai kurie kirs sienas, pertvaras montuoti futliaruose. Sumontavus sistemą, turi būti atliktas ortakijų valymas ir išbandymas, oro srautų suregulavimas, kad oras srautas tekėtų iš mažiau užterštų patalpų į labiau užterštas patalpas.

Visų VOK-1 vėdinimo sistemos laukan šalinamo ir iš lauko imamo oro ortakiai izoliuoti 50mm storio akmens vatos šilumine izoliacija su al. folija. Ant lauko oro paėmimo ir laukan šalinamo oro ortakijų sumontuoti oro užsklandos su el. pavaromis.

Į patalpas Nr. 102 orui tiekti ir iš patalpų orui šalinti projektuojami tiekiamo ir šalinamo oro difuzoriai su srauto reguliavimo sklendėmis. Ortakiuose ties sienų kirtimo vietomis, projektuojami ugnies vožtuvai, kurių atsparumas ugniai turi atitikti atitvaros atsparumą.

Kondensato nuvedimui nuo vėdinimo sistemų įrenginių projektuojami plastikiniai vamzdeliai d32 mm, kurių pajungiami bus suprojektuoti rengiant projekto vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

### **Bendrieji reikalavimai.**

Visų oro šalinimo sistemų ištrauktas oras šalinamas laukan. Oras iš lauko imamas – 2,0 m nuo žemės paviršiaus atstumu. Atstumai tarp oro šalinimo ir ėmimo angų yra suprojektuoti ir įrengti vadovaujantis STR 2.09.02:2005 p. 36.3 reikalavimų.

Vėdinimo sistemos išbandomos nustatant jų našumą, sandarumą, triukšmo lygį ir surašomi sistemų pasai, paslėptų darbų aktai.

Vėdinimo sistemos gaisro atveju turi būti sustabdomos. Gaisro pavojaus metu iš gaisro centralės paduodamas gaisro signalas, nutraukiantis elektros tiekimą vėdinimo įrenginiams.

Oro tiekuvų montavimo vietas patalpose su pakabinamomis lubomis turi būti derinamos su patalpų apšvietimo elementais ir kitomis interjero detalėmis.

Visų vėdinimo sistemų įrenginių ir ortakių montavimo vietas tikslinti darbo projekte, atsižvelgiant į esamas konstrukcijas.

### **Oro šalinimo sistemos.**

Oro šalinimui iš naujai projektuojamų gydymo paskirties patalpų Nr. 102 numatomas prisijungiant prie gydymo paskirties patalpoje Nr. 101 esamos sumontuotos sistemos VOK-1. Triukšmo slopinimui numatyti apvalūs triukšmo slopintuvai. Oras šalinamas per difuzorius. Srautų sureguliuavimui numatytos rankinės reguliavimo sklendės.

### **Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.**

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos reikalavimai“ darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, bus užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pacientų priėmimo patalpose / gydytojų kabinetuose patalpų natūralios apšvietos koeficientas bus ne mažesnis kaip 1,5%.

Projekte darbo vietų natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus.

Langai bus dengiami žaliuzėmis iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos.

Projekte yra užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Klinikoje numatomos įrengti bendro dirbtinio apšvietimo ribinės vertės, projektuojamos vadovaujantis HN 47:2011 (*Suvestinė redakcija nuo 2013-03-31*) „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimų.

1. Lentelė. Gydymo patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED ( su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

### **Statybos įtaka aplinkai.**

#### **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių paprastojo remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės. Statybos remonto darbai gali būti vykdomi tik darbo dienomis nuo 07:00 iki 18:00 val., o poilsio ir švenčių dienomis nuo 09:00 iki 17:00 val.

### **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje. Statybinių atliekų išvežimu rūpinasi darbų vykdytojas, atliekos negali patekti į bendro naudojimo atliekų kontenerius.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 500 kg.

### **Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.**

#### **Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.**

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos gyvenamojo namo projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdamas patalpų paskirties keitimą, pastato laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos, nesilpninamos. Atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai.

#### **Higiena, sveikatos apsauga.**

Atliekant paprastąjį remontą, patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2023-02-02) 65.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Patalpų langai orientuoti į PR pusę, gydymo patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, bus užtikrinama norminė insoliacija.

#### **Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai .**

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelės pateiktais reikalavimais. Į lauką sklindantis garsas nuo vėdinimo įrengimų prie gyvenamųjų namų langų neviršys 55 dB(A) dienos metu, 50 Db (A) vakaro metu ir 45 Db (A) nakties metu.

Artimiausioje gydymo įstaigos aplinkoje, besiribojančioje su gyvenamosiomis patalpomis, įstaigoje keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

1. Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimu, gydymo patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Gydymo paskirties patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai įrengti su stiklo paketais.

Po statybos darbų buvo atliktas pastato garso izoliavimo klasės tyrimas pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Natūriniais matavimais buvo nustatyta pastato garso klasė. Pastato vidaus aplinkos garso klasė - C. Matavimų protokolai bus pateikti.

Pakeitus patalpos paskirtį, įsipareigojame atlikti Statinio (patalpos) inžinerinės įrangos garso slėgio lygio matavimus. Matavimų protokolai bus pateikti.

Gydymo įstaigos skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m<sup>3</sup>).

Gydymo paskirties patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Numatytas mechaninis oro ištraukimas per esamus, atskirus natūralios ventiliacijos kanalus nuvestus virš pastato stogo. Naudojami kanalai yra atskiri t.y. nesujungti su viršuje esančių butų ventiliacijos kanalais.

### Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.
2. Gydymo paskirties patalpų įrengiamo paprastojo remonto projektas rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.
3. Priėjimo prie gydymo paskirties patalpų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekiimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.
5. Stiklinės vitrinės apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.
6. Nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Po atlikto patalpų remonto, gydymo paskirties patalpose, Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

### Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Nemenčinės pl. į vidinį kiemą. Kiamo privažiavimo danga – betoninės trinkelės.

Remontuojant patalpas pastate, patalpose atliekami paprastojo remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Pagal Priešgaisrines apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisykles „Gaisrinė sauga“. Patekimai į patalpas esamas, pirmame aukšte tiesiogiai iš lauko. Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindines duris. Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Patalpos priskiriamos P 2.12 grupei (gydymo pastatai). Patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių.	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiujų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai.	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1

Elektros įrenginiai įrengti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Patalpose bus aprūpintos individualiomis gesinimo priemonėmis (gesintuvais).

Už patalpų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

### Parkavimo vietų skaičiavimas

Pakeitus patalpos Nr. 102 paskirtį į gydymo ir sujungus su šalia esančiomis gydymo paskirties patalpomis Nr. 101 bus išplėstos įkurtos sveikatos priežiūros įstaigos patalpos, kuriose bus teikiamos ambulatorinės II lygio individualios konsultacinės paslaugos. Naujai projektuojamuose patalpose Nr. 102 yra įrengiami du individualios konsultacijos gydytojo kabinetai. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-03-11)

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
10.2.	poliklinikos	3 vietos konsultaciniam kabinetui

Projektuojamose gydymo paskirties patalpose Nr. 102 yra numatomi 2 (du) gydytojų konsultaciniai kabinetai. Klinikai yra būtinos 6 (šešios) papildomos mašinų parkavimo vietų.

Klinikos pacientams bus išnuomos papildomos 4 (keturios) mašinų stovėjimo vietos mašinų stovėjimo aikštelėje, kuri yra 150 m atstumu nuo patalpų, kurių paskirtis keičiama į gydymo paskirtį. Mašinų stovėjimo vietų nuomos sutartis bus pateikta savivaldybei, teikiant projektą leidimui gauti dėl patalpos Nr. 102 paskirtiems keitimo ir sujungimo su patalpa Nr. 101.

Po pastatu esančiame požeminiame garaže bus išskirtos 2 (dvi) parkavimo vietos klinikos gydytojų mašinoms, kurios nuosavybės teise valdo patalpos savininkai.

### **Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Klinikos pacientams ir darbuotojams paliekamas esamas įėjimas iš lauko į patalpas Nr. 101 – laiptų nėra. Prieš pagrindines įėjimo duris įrengta lygi aikštelė didesnė nei 150 cm x 150 cm. Durų slenksčio aukštis iki 20 mm. Įėjimo į patalpas durų angos bekliaučiai pločiai yra 85 cm., 90 cm., 100 cm. Klinikos koridoriai pritaikyti ŽN patekimui į visas pagrindines patalpas. Gydymo paskirties patalpoje Nr. 101, kuri yra sujunginama su patalpa Nr. 102 ir kurios paskirtis keičiama į gydymo, yra įrengtas tualetas, pritaikytas neįgaliesiems. Tualetu durys atidaromos į išorę. Sanitariniame mazge yra sumontuota visa privaloma įranga juo naudotis. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono lieka daugiau kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono – yra daugiau kaip 300 mm iki pertvaros. Unitazo viršus yra 500 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo viršus yra 800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, maišytuvas yra svirtinis. Patalpoje ant sienos 1100 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinti 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 850 mm aukštyje nuo grindų įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Sanitariniame mazge yra įrengta pavojaus signalizacija. Nuo pastato Nemenčinės pl. 4D iki automobilių parkavimo vietos ŽN yra ne daugiau kaip 30 metrų – parkuoti automobilius galima šalia pastato. ŽN pažymėtuose automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė jiems išlipti iš automobilio, su papildoma 1500 mm pločio aikštele. Yra įrengti visi privalomi paviršių ženklavimai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

### **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Patalpos įrengiamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

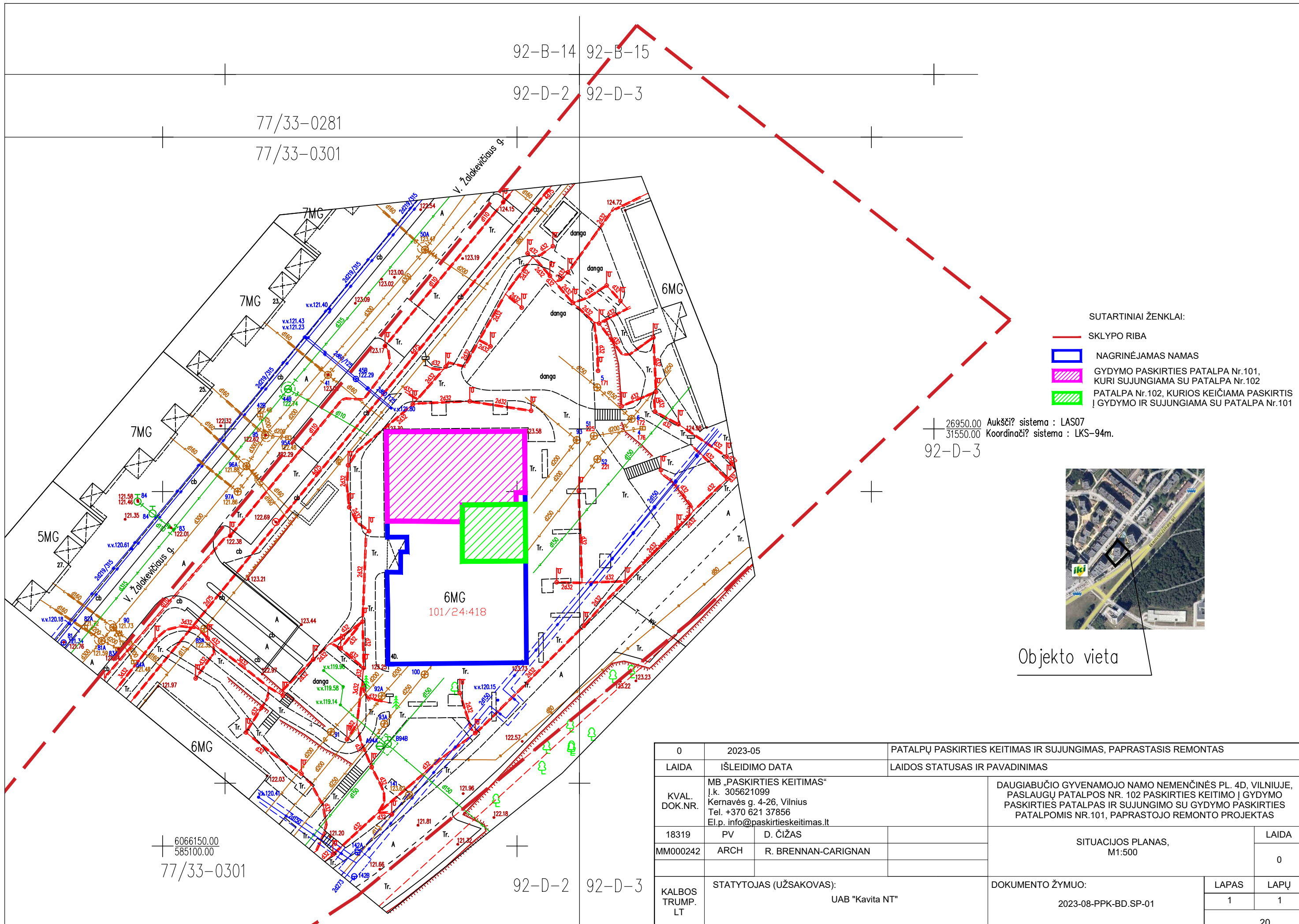
### **Statybos etapai.**

Planuojama statyba vienu etapu.

Pastabos:

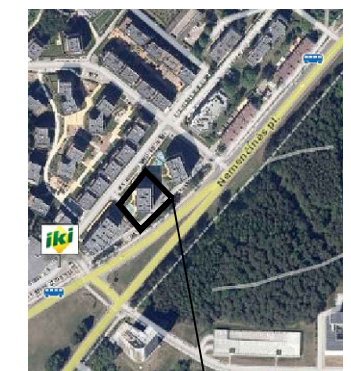
Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, Nemenčinės pl. 4D, Vilniuje, paslaugų patalpų, kurių tikslinė paskirtis Paslaugų, patalpos Nr. 102 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas ir sujungimo su gydymo paskirties patalpomis Nr. 101 projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas  
Dainius Čižas  
Atestato Nr. A 239



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- SKLYPO RIBA
  - NAGRINĖJAMAS NAMAS
  - GYDYMO PASKIRTIES PATALPA Nr.101, KURI SUJUNGIAMA SU PATALPA Nr.102
  - PATALPA Nr.102, KURIOS KEIČIAMA PASKIRTIS Į GYDYMO IR SUJUNGIAMA SU PATALPA Nr.101

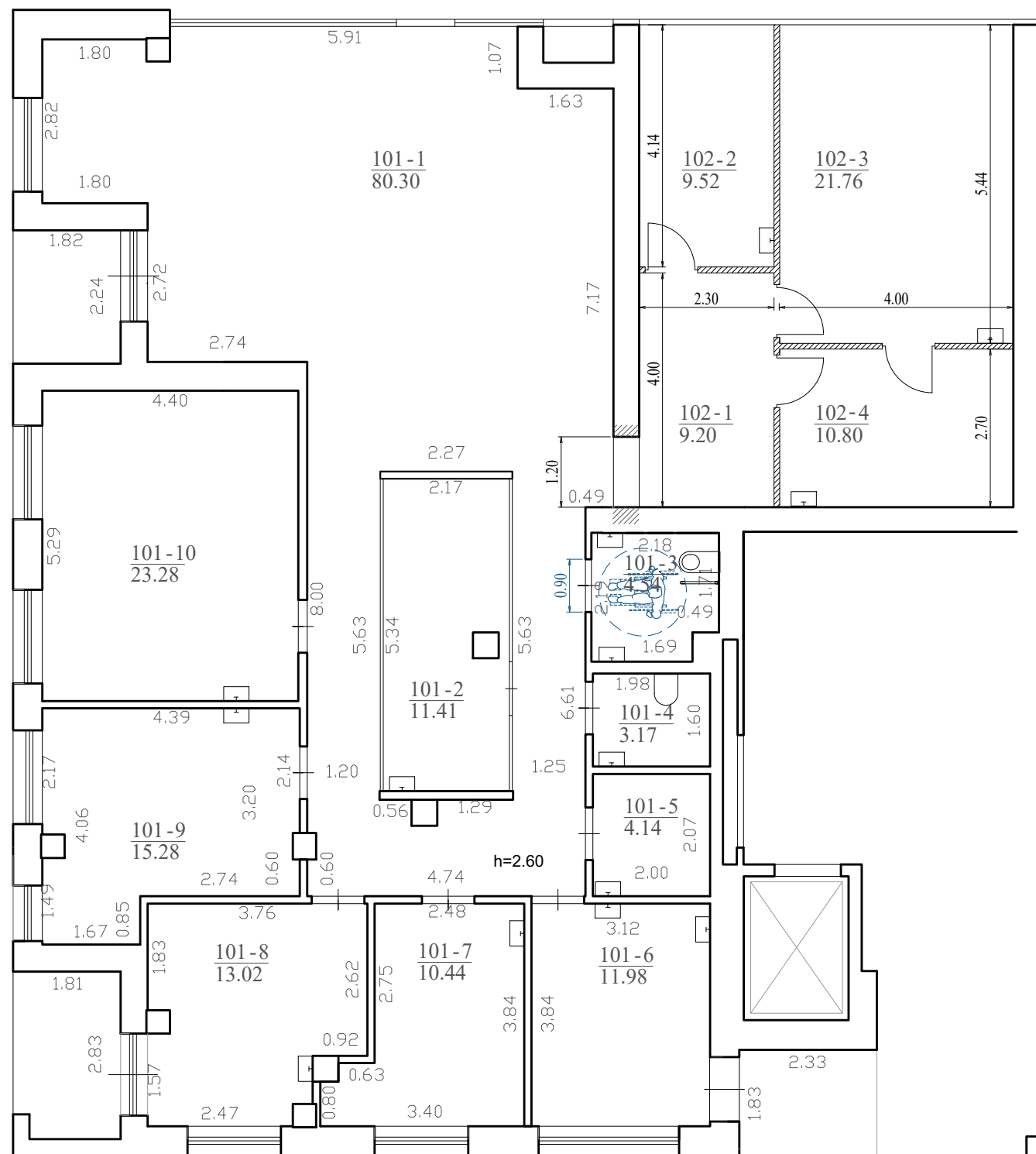
+ 26950.00 Aukšči? sistema : LAS07  
 31550.00 Koordinači? sistema : LKS-94m.  
 92-D-3



Objekto vieta

0	2023-05	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR SUJUNGIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS			
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ J.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMENČINĖS PL. 4D, VILNIUJE, PASLAUGŲ PATALPOS NR. 102 PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS IR SUJUNGIMO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS NR.101, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
18319	PV	D. ČIŽAS	SITUACIJOS PLANAS, M1:500		
MM000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Kavita NT"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-08-PPK-BD.SP-01	LAPAS 1	LAPŲ 1
				20	

# SIŪLOMAS GYDYMO PASKIRTIES IR PATALPŲ SUJUNGIMO PLANAS



ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
101-1	Registratūra / laukiamasis	80.30 m2
101-2	Darbuotojų virtuvėlė	11.41 m2
101-3	Sanmazgas	4.54 m2
101-4	Darbuotojų sanmazgas	3.17 m2
101-5	Pagalbinė patalpa	4.14 m2
101-6	Bendras procedūrinis kabinetas	11.98 m2
101-7	Konsultacijų kabinetas	10.44 m2
101-8	Konsultacijų kabinetas	13.02 m2
101-9	Tamsus apžiūros kabinetas	15.28 m2
101-10	Audiometrų ir klausos aparatų pritaikymo kabinetas	23.28 m2
VISO:		177.56 m2

PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
102-1	Koridorius	9.20 m2
102-2	Konsultacijų kabinetas	9.52 m2
102-3	Konsultacijų kabinetas	21.76 m2
102-4	Procedūrų kabinetas	10.80 m2
VISO:		51.28 m2

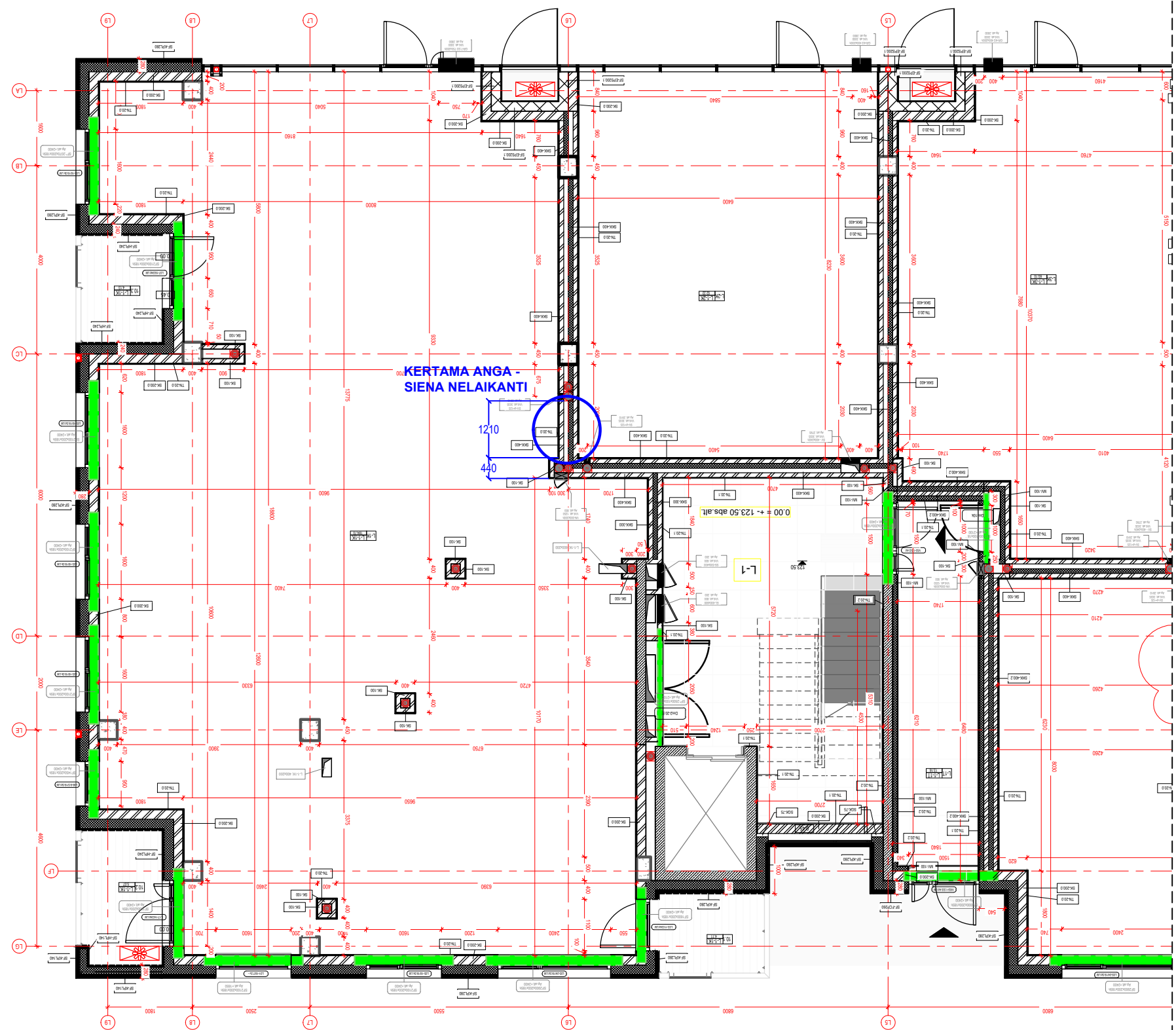
### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos
- Kertama anga

### PASTABOS:

1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Interjero sprendinius tikslinti su statytoju;

0	2023-05	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR SUJUNGIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS			
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ Į.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMENČINĖS PL. 4D, VILNIUJE, PASLAUGŲ PATALPOS NR. 102 PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS IR SUJUNGIMO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPA NR. 101, PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS.			
A 239	PV	D. ČIŽAS	SIŪLOMAS GYDYMO PASKIRTIES IR PATALPŲ SUJUNGIMO PLANAS M1:100	LAIDA	
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „Kavita NT“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-08-PPK-BR-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1
21					



0	2023-05	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR SUJUNGIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS		
LAIDA	0	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ J.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMENČINĖS PL. 4D, VILNIUJE, PASLAUGŲ PATALPOS NR. 102 PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS IR SUJUNGIMO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPA NR. 101, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS.		
A 239	PV	D. ČIŽAS		PERTVARŲ PLANAS M1:100
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „Kavita NT“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-08-PPK-BR-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS NEMENČINĖS PL. 4D-101, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-06-15 Nr. A51-101783/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-14 17:47:08 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-06-14 17:47:21 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-15 07:29:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-06-15 07:29:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“