



GR-95-P

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS**

Aplinkos apsaugos agentūrai,
El. p. aaa@aaa.am.lt

2019-08-06 Nr. A51-74243 /19(3.3.2.26E-MP)
Į 2019-06-06 Nr. (30.2)-A4E-1945

Kultūros paveldo departamento
Vilniaus skyriui,
El.p. vilnius@kpd.lt

Į 2019-05-24 Nr. (12.53.-V)2V-1294

Valstybinei saugomų teritorijų
tarnybai,
El. p. vstt@vstt.lt

Į 2019-05-24 Nr. (3)-V3-664(12.9)

Nacionalinio visuomenės sveikatos
centro Vilniaus departamentui,
El.p. vilnius@nvsc.lt

Į 2019-05-29 Nr. (10-11 14.3.8E)2-26483

Kopija:
SĮ „Vilniaus planas“,
El. p. info@vplanas.lt

DĖL SPRENDIMO NEATLIKTI STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO

Informuojame, kad išnagrinėjus vertinimo subjektų išvadas dėl specialiojo plano SPAV atrankos dokumento ir vadovaujantis norminiais teisės aktais, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. 30-1837/19 „Dėl teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 2, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje koregavimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo“ buvo priimtas planavimo organizatoriaus sprendimas neatlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

Pridedama: vertinimo subjektų išvadų įvertinimo pažyma, 2 lapai.

Departamento direktorius

Mindaugas Pakalnis

Sis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Filialo (Departamento) kodas 000000000
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2528
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. liepos 29 d.
 įsakymu Nr. 30-1837/19

**STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO (SPAV) SUBJEKTŲ IŠVADŲ DĖL
 TERITORIJOS PRIE SENOSIOS PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
 SKLYPUOSE NR. 2, NR. 11 IR ŠALIA ESANČIOJE TERITORIJOJE KOREGAVIMO
 STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO IR
 PASIŪLYMŲ DĖL VERTINIMO ATLIKIMO ĮVERTINIMO
 PAŽYMA**

Eil. Nr.	Institucijos, teikusios išvadas, pavadinimas ir adresas	Pasiūlymai	Išvadų motyvuotas įvertinimas
1	2	3	4
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyrius Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius	Subjektas prašymą pateikti išvadas dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo dokumento gavo 2019-05-16. Išvados dėl SPAV nepateikė.	<i>SPAV subjektas nepateikė motyvuoto reikalavimo vykdyti SPAV.</i> Vertinimo subjektui nepateikus išvados laikoma, kad atrankos dokumentui pritariama ir <i>SPAV atlikti neprivaloma.</i>
2.	Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas Kalvarijų g. 153, 08221 Vilnius	2019-05-29 raštas Nr. (10-11 14.3.8)2-26483. Išvada, kad SPAV atlikti privaloma. <i>Argumentai ir pastabos:</i> 1) Atrankos dokumente pateikta nepagrįsta informacija apie su planuojamais sprendiniais susijusios vibracijos poveikį planuojamoms teritorijoms. 2) Pagal atrankos dokumente pateiktus triukšmo žemėlapius esamoje situacijoje jau viršijami leistini triukšmo ribiniai dydžiai. 3) Atrankos dokumente nepateikti perspektyvinių transporto srautų keliamo triukšmo dydžiai.	<i>SPAV subjekto išvadą atmesti</i> 1) Atrankos dokumente nurodyta, kad planuojama statyti 2 lygių sankryža skirta spręsti transporto spūsčių problemą, todėl dėl planuojamos veiklos (viaduko) vibracijos poveikis gretimoms teritorijoms sumažės. 2) Atrankos dokumente nurodyta, kad planuojama statyti 2 lygių sankryža skirta spręsti transporto spūsčių problemą, todėl dėl planuojamos veiklos (viaduko) poveikio triukšmo lygis gretimose teritorijose sumažės. 3) Atrankos dokumente nurodyta, kad planuojama statyti 2 lygių sankryža skirta spręsti transporto spūsčių problemą, todėl dėl planuojamos veiklos (viaduko) poveikio transporto triukšmo lygis sumažės.
3.	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius	2019-05-24 raštu Nr. (3)-V3-664(12.9) pateikta išvada, kad nėra privaloma atlikti strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau – SPAV).	Dėl saugomų gamtinių teritorijų SPAV atlikti neprivaloma.

4.	<p>Aplinkos apsaugos agentūros poveikio aplinkai vertinimo departamentas Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius</p>	<p>2019-06-06 raštu Nr. (30.2)-A4E-1945 pateiktos pastabos Atrankos dokumentui:</p> <p>1) Reikia įvertinti planuojamos veiklos poveikį oro kokybei modeliavimo būdu.</p> <p>2) Reikia atlikti preliminarųjį galimai užterštos garažų teritorijos ekogeologinį tyrimą pagal Ekogeologinių tyrimų reglamento taisykles.</p> <p>3) Reikia nurodyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, pateikti informaciją apie planuojamų sprendinių pasekmių aplinkai reikšmingumą, numatyti teisiškai pagrįstas želdynų plotų normas.</p>	<p><i>SPAV subjektas nepateikė motyvuoto reikalavimo vykdyti SPAV, pastabos dėl Atrankos dokumento trūkumų nereikšmingos.</i></p> <p>1) SPAV atranka vykdoma dėl numatomos viaduko statybos, dėl kitų koreguojamų detaliojo plano sprendinių SPAV atranka neprivaloma. Atrankos dokumente nurodyta, kad planuojama statyti 2 lygių sankryža skirta spręsti transporto spūsčių problemą, todėl dėl planuojamos veiklos (viaduko) poveikio oro taršos lygis sumažės.</p> <p>2) Žr. argumentą 1: SPAV atranka dėl garažų teritorijos esamo užterštumo lygio nevykdoma. Esamo užterštumo tyrimas ir jo vertinimas bus atliekamas rengiant planuojamos teritorijos statybos projektus.</p> <p>3) Žr. argumentą 1: inžinerinių tinklų ir želdynų dalių sprendiniai nėra SPAV atrankos objektas.</p>
5.	<p>Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius Šnipiškių g. 3, 09309 Vilnius</p>	<p>2019-05-24 raštas Nr. (12.53.-V) 2V-1294. <i>Išvada:</i> planuojamos teritorijos vakarinė dalis patenka į Pilaitės piliavietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 5645) vizualinės apsaugos pozonį, todėl SPAV kultūros paveldo apsaugos aspektu turi būti atliekamas įvertinantis poveikį Pilaitės piliavietės apžvelgiamumui.</p>	<p><i>SPAV subjekto išvadą atmesti</i></p> <p>Išvada neatitinka Aplinkos ministro 2004-08-27 įsakymu Nr. D1-456 patvirtinto Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasiekimų aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 2 priede nurodytų atrankos reikšmingumo kriterijų: SPAV atranka vykdoma dėl numatomos viaduko statybos, 2018-06-12 patikslinto piliavietės vizualinės apsaugos pozonio nežymi dalis patenka į planuojamos teritorijos ribas, kurioje viaduko sprendinių nenumatoma.</p>

PRIDEDAMA:

- 1) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro 2019-05-29 raštas Nr. (10-11 14.3.8)2-26483, 2 lapai;
- 2) Aplinkos apsaugos agentūros 2019-06-06 raštas Nr. (30.2)-A4E-1945, 1 lapas;
- 3) Kultūros paveldo departamento 2019-05-24 raštas Nr. (12.53.-V) 2V-1294, 1 lapas;
- 4) Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos 2019-05-24 raštas Nr. (3)-V3-664(12.9), 1 lapas.

Miesto plėtros departamento direktorius,
Savivaldybės vyriausiasis architektas



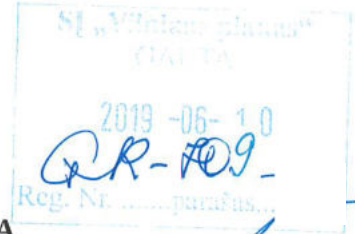
Mindaugas Pakalnis



2019-06-10


APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 70662008, el. p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898



Savivaldybės įmonei „Vilniaus planas“
el. p. info@vplanas.lt

2019-06-06

Nr. (30.2)-A4E-1945

į 2019-05-16

Nr. SR-19-329

DĖL DETALIOJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Aplinkos apsaugos agentūra išnagrinėjo pateiktą Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 2, Nr.10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje koregavimo (toliau – Detalusis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą (toliau – SPAV atrankos dokumentas). SPAV atrankos dokumentas turi būti tikslinamas pagal pateikiamas pastabas:

1. Reikalinga įvertinti Detaliojo plano sprendinių poveikį aplinkos oro kokybei, t.y. atlikti oro taršos vertinimą modeliavimo būdu, atsižvelgiant į esamus foninių koncentracijų duomenis.
2. Planuojamoje teritorijoje yra potencialus taršos židiny (Nr. 7717) - garažas. Vadovaujantis Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų, patvirtintų Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“, nuostatomis, reikalinga atlikti preliminarųjį ekogeologinį tyrimą pagal Ekogeologinių tyrimų reglamento, patvirtinto Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2008 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-104 „Dėl Ekogeologinių tyrimų reglamento patvirtinimo“, reikalavimus.
3. Reikalinga nurodyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais (vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, šilumos tiekimo) būdus bei pateikti informaciją apie planuojamų sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą.

Atkreipiame dėmesį, jog planuojamuose sklypuose želdynų plotai turi būti numatyti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimais.

Šį atsakymą Jūs turite teisę apskųsti Aplinkos apsaugos agentūrai (A. Juozapavičiaus g. 9, Vilnius 09311) per 6 mėnesius nuo pažeidimų paaiškėjimo dienos Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje per vienerius metus nuo šio atsakymo įteikimo dienos (Gedimino g. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliotas direktoriaus pavaduotojas

V K

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorija prie Senosios Pilaitės kelio_0606
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-06-06 Nr. (30.2)-A4E-1945
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V K , Direktorius pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-06-06 16:06:31
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-02 - 2021-05-01
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-06-06 16:23:38
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Dokumentų valdymo sistema VDVIS
Sertifikato galiojimo laikas	2017-12-09 - 2022-12-09
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Vienas ar daugiau elektroninių parašų negalioja. Tikrinimo data: 2019-06-07 13:02:33
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-06-07 atspausdino
Paieškos nuoroda	



**NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS
VILNIAUS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070.
Departamento duomenys: Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius, tel. (8 5) 264 9678, faks. (8 5) 264 9664,
el. p. vilnius@nvsc.lt

SĮ „Vilniaus planas“	2019-05-	Nr. (10-11 14.3.8 E)2-
El. p. info@vplanas.lt	į 2019-05-16	Nr. SR-19-325

**DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTŲ
VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO**

Informacija apie plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento rengėją – SĮ „Vilniaus planas“, Vilnius, Konstitucijos pr. 3.

Plano ar programos rengimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vilnius, Konstitucijos pr. 3.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento pavadinimas – Teritorijos prie senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje koregavimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas (toliau – SPAV atrankos dokumentas).

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumente nurodyta veiklos vieta – teritorija tarp Pilaitės ir Vakarinio aplinkkelio, prie Pilaitės prospekto, apie 400 m į vakarus nuo Vakarinio aplinkkelio ir Pilaitės prospekto sankryžos.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento vertinimas.

Teritorijos prie senosios Pilaitės kelio detaliojo plano korektūros metu sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje (toliau – Detaliojo plano korektūra) planuojamos 5 mišrios centro teritorijos, 2 bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos ir inžinierinės infrastruktūros koridoriai, naujai nustatomi žemės naudojimo būdai, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankis, intensyvumas, užstatymo zonos ir kiti teritorijos naudojimo reglamentai. Taip pat, planuojama Pilaitės prospekto ir Senosios Pilaitės kelio dviejų lygių sankryža.

SPAV atrankos dokumente nurodyta, kad pagal atliktą oro taršos prognozę įgyvendinus Detaliojo plano korektūros sprendinius oro taršos ribinių verčių viršijimas neprognozuojamas.

SPAV atrankos dokumente pateikta nepagrįsta informacija apie su planuojamais sprendiniais susijusios vibracijos poveikį planuojamoms teritorijoms.

SPAV atrankos dokumente pateikti triukšmo žemėlapiai, pagal kuriuos, planuojamoje teritorijoje jau esamoje situacijoje yra viršijami reglamentuojami triukšmo ribiniai dydžiai – neatitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN

33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Toliau - HN 33:2011) 7 p. reikalavimų;

SPAV atrankos dokumente nepateikti perspektyvinių transporto srautų keliamo triukšmo dydžiai, įgyvendinus Detaliojo plano korektūros sprendinius, planuojamose ir esamose gretimose teritorijose, vadovaujantis HN 33:2011 7 p. reikalavimais.

Vertinimo išvada: atlikti teritorijos prie senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje koregavimo strateginį pasekmių aplinkai vertinimą – privaloma.

Vilniaus departamento vyresnioji patarėja,
laikinais vykdanti Vilniaus departamento direktoriaus funkcijas

D B

Eitvydas Taujanskas, tel. (8 5) 264 9657, el. p. eitvydas.taujanskas@nvsc.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras 291349070, Kalvarijų g. 153, 08221 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTŲ VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-05-29 Nr. (10-11 14.3.8)2-26483
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	D B , Vyresnioji patarėja, pavaduojanti Vilniaus departamento direktorę R L , Vilniaus departamentas
Sertifikatas išduotas	D ,B LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-05-29 13:40:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-05-29 13:40:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-17 22:43:36 – 2023-06-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras, i.k.291349070 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-21 14:06:53 iki 2021-12-20 14:06:53
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.7
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-05-29 13:46:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-05-29 13:46:32 Dokumentų valdymo sistema Avilys



Justas

**VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Ugnė 2019-05-28

Budžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vsst@vsst.lt, <http://www.vsst.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

SĮ „Vilniaus planas“,
Konstitucijos pr. 3, Vilnius

2019-05-24 Nr. (3)-V3-664(12.9)

Į 2019-05-16 Nr. SR-19-320
SR-19-326

**DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO
ATRANKOS DOKUMENTO**

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos pagal kompetenciją nacionalinių saugomų teritorijų ir jose saugomų gamtinių vertybių bei Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų aspektu išnagrinėjo Jūsų pateiktus Apie 15 ha teritorijos tarp Justiniškių gyvenamojo rajono ir Buivydiškių tvenkinių Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano ir Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje koregavimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentus.

Atižvelgdami į tai, kad planuojamose teritorijoje ir jų artimoje aplinkoje nėra nacionalinių saugomų ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų, manome, kad šiuo aspektu nėra privaloma atlikti strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Informuojame, kad šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo, Administracinių ginčų komisijų įstatymo nustatyta tvarka Vyriausiajai administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius).

Direktorius

A S



SĮ „Vilniaus planas“
GAUTA

2019-05-27

QR-628

2019-05-28

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS SKYRIUS

SĮ „Vilniaus planas“
info@vplanas.lt

2019-05-24 Nr. (12.53-V) 2V-1294
[2019-05-16 Nr. SR-19-328

**DĖL TERITORIJOS PRIE SENOSIOS PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ SKLYPUOSE NR. 2, NR. 10, NR. 11 IR ŠALIA ESANČIOJE TERITORIJOJE
KOREGAVIMO STATRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS
DOKUMENTO**

Išanalizavę Jūsų pateiktą teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano, koreguojant detaliojo plano sprendinius sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą, teikiame išvadą: projektuojamos teritorijos vakarinė dalis patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – *Pilaitės piliavietės* (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 5645, statusas – valstybės saugomas), vizualinės apsaugos pozonį.

Detaliojo plano koregavimo strateginis pasekmių aplinkai vertinimas kultūros paveldo apsaugos aspektu turi būti atliekamas įvertinant poveikį *Pilaitės piliavietės* apžvelgiamumui.

Vyr. specialistė, l. e. vedėjo pareigas

G O



VILNIAUS
PLANAS

NVSC prie SAM
Vilniaus departamentas

Grąža
2019-05-16 Nr. _____

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro
prie Sveikatos apsaugos ministerijos
Vilniaus departamentui
Kalvarijų g. 153, Vilnius, LT-08221

2019-05-16 Nr. SR-19- 325

DĖL TERITORIJOS PRIE SENOSIOS PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE NR. 2, NR. 10, NR. 11 IR ŠALIA ESANČIOJE TERITORIJOJE KOREGAVIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018-06-15 įsakymu Nr. A30-1396/18 ir patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti, parengėme Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje koregavimo **strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą**.

Prašome susipažinti su teikiama medžiaga ir pateikti išvadas ir/ar motyvus, dėl kurių turėtų arba neturėtų būti atliekamas planuojamos teritorijos strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

PRIDEDAMA: Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje koregavimo **strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas** – 1 byla.

Direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykdomasis
direktoriaus funkcijas

Handwritten signature

G P

1

SĮ „Vilniaus planas“
Projektavimo skyrius
Planavimo poskyrio vadovė

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“,
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.
Tel. (8-5) 211 2446. El. p. info@vplanas.lt
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345
PVM mokėtojo kodas LT236153417
A.s. LT30 7044 0600 0111 4282 AB SEB bankas





VILNIAUS
PLANAS

GAUTA
2019 m. 05 16 d.

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai
prie Aplinkos ministerijos
Antakalnio g. 25, Vilnius, LT-10312

2019-05-16 Nr. SR-19- 326

DĖL TERITORIJOS PRIE SENOSIOS PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE NR. 2, NR. 10, NR. 11 IR ŠALIA ESANČIOJE TERITORIJOJE KOREGAVIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018-06-15 įsakymu Nr. A30-1396/18 ir patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti, parengėme Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje koregavimo **strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą**.

Prašome susipažinti su teikiama medžiaga ir pateikti išvadas ir/ar motyvus, dėl kurių turėtų arba neturėtų būti atliekamas planuojamos teritorijos strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

PRIDEDAMA: Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje koregavimo **strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas** – 1 byla.

Direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykdantis
direktoriaus funkcijas

G P

I

s.lt

SĮ „Vilniaus planas“
Projektavimo skyrius
Planavimo poskyrio vadovė

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“,
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.
Tel. (8-5) 211 2446. El. p. info@vplanas.lt
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345
PVM mokėtojo kodas LT236153417
A.s. LT30 7044 0600 0111 4282 AB SEB bankas





Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos Miesto ūkio ir transporto
departamento Miesto tvarkymo ir aplinkos
apsaugos skyriui
Konstitucijos pr. 3, Vilnius, LT-9601

2019-05-16 Nr. SR-19- 327

**DĖL TERITORIJOS PRIE SENOSIOS PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
SKLYPUOSE NR. 2, NR. 10, NR. 11 IR ŠALIA ESANČIOJE TERITORIJOJE KOREGAVIMO
STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO**

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018-06-15 įsakymu Nr. A30-1396/18 ir patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti, parengėme Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje koregavimo **strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą**.

Prašome susipažinti su teikiama medžiaga ir pateikti išvadas ir/ar motyvus, dėl kurių turėtų arba neturėtų būti atliekamas planuojamos teritorijos strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

PRIDEDAMA: Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje koregavimo **strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas** – 1 byla.

Direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykdantis
direktoriaus funkcijas

G P

L

SI „Vilniaus planas“
Projektavimo skyrius
Planavimo poskyrio vadovė



VILNIAUS
PLANAS

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS SKYRIUS
GAUTA

2019 m. 05 mėn 16 d.

Nr. *Kap.*

2019-05-16 Nr. SR-19- 328

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriui
Šnipiškių g. 3, Vilnius, LT-09309

**DĖL TERITORIJOS PRIE SENOSIOS PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
SKLYPUOSE NR. 2, NR. 10, NR. 11 IR ŠALIA ESANČIOJE TERITORIJOJE KOREGAVIMO
STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO**

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018-06-15 įsakymu Nr. A30-1396/18 ir patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti, parengėme Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje koregavimo **strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą**.

Prašome susipažinti su teikiama medžiaga ir pateikti išvadas ir/ar motyvus, dėl kurių turėtų arba neturėtų būti atliekamas planuojamos teritorijos strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

PRIDEDAMA: Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje koregavimo **strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas** – 1 byla.

Direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykdamas
direktoriaus funkcijas

G P

I

SI „Vilniaus planas“
Projektavimo skyrius
Planavimo poskyrio vadovė

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“,
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.
Tel. (8-5) 211 2446. El. p. info@vplanas.lt
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345
PVM mokėtojo kodas LT236153417
A.s. LT30 7044 0600 0111 4282 AB SEB bankas





VILNIAUS
PLANAS

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Gauta

2019-05-16 Nr. _____

Aplinkos apsaugos agentūros poveikio
aplinkai vertinimo departamentui

A. Juozapavičiaus g. 9, Vilnius, LT-09311

2019-05-16 Nr. SR-19- 329

**DĖL TERITORIJOS PRIE SENOSIOS PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
SKLYPUOSE NR. 2, NR. 10, NR. 11 IR ŠALIA ESANČIOJE TERITORIJOJE KOREGAVIMO
STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO**

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018-06-15 įsakymu Nr. A30-1396/18 ir patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti, parengėme Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje koregavimo **strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą**.

Prašome susipažinti su teikiama medžiaga ir pateikti išvadas ir/ar motyvus, dėl kurių turėtų arba neturėtų būti atliekamas planuojamos teritorijos strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

PRIDEDAMA: Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje koregavimo **strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas** – 1 byla.

Direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykdantis
direktoriaus funkcijas

G P

L

SI „Vilniaus planas“
Projektavimo skyrius
Planavimo poskyrio vadovė

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“,
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.
Tel. (8-5) 211 2446. El. p. info@vplanas.lt
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345
PVM mokėtojo kodas LT236153417
A.s. LT30 7044 0600 0111 4282 AB SEB bankas



Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

**TERITORIJOS PRIE SENOSIOS PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ SKLYPUOSE NR. 2, NR. 10, NR. 11 IR ŠALIA ESANČIOJE
TERITORIJOJE KOREGAVIMAS**

STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAS

Teritorijų planavimo projekto Nr.

VP 18-126

Teritorijų planavimo organizatorius

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“

Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2446.
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Teritorijų planavimo lygmuo

VIETOVĖS

Teritorijų planavimo dokumento rūšis

**KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTAS**

Planavimo proceso etapas

RENGIMO ETAPAS

Planavimo proceso etapo stadija

**STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO
ATRANKOS DOKUMENTAS**

Dalis

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2019-05-15



Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Direktoriaus pavaduotojas, laikinai
vykdantis direktoriaus funkcijas

G

Planavimo poskyrio vadovė

N

Projekto vadovas


L
K
N



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	INFORMACIJA APIE DETALIOJO PLANO PLANAVIMO ORGANIZATORIŲ IR SPAV ATRANKOS RENGĖJĄ.....	3
2.	INFORMACIJA APIE DETALŲJĮ PLANĄ	3
2.1.	Plano pavadinimas.....	3
2.2.	Plano pagrindiniai tikslai.....	3
2.3.	Plano sąsaja su kitais planais ir programomis	3
2.4.	Detaliojo plano sprendinių koregavimo pasiūlymai	5
3.	INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ DETALIOJO PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ.....	6
3.1.	Informacija apie numatomas alternatyvias DP įgyvendinimo vietas ir planuojamą teritoriją.....	6
3.2.	Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą.....	6
3.2.1	Teritorijos apsaugos statusas	8
3.2.2.	Saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ir kultūros paveldo vertybės.....	8
3.2.3.	Plano įgyvendinimo pasekmės aplinkos kokybei	10
3.2.4.	Planuojamos aplinkos jautrumas aplinkos apsaugos požiūriu	14
4.	INFORMACIJA APIE PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMĄ	18
5.	KITA INFORMACIJA	21
5.1.	Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti.....	21
5.2.	Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą detaliuoju planu	21
	PRIEDAI	22

KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas TERITORIJOS PRIE SENOSIOS PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE NR. 2, NR. 10, NR. 11 IR ŠALIA ESANČIOJE TERITORIJOJE KOREGAVIMAS		
A279	PV	Li	Teritorijų planavimo projekto dokumento, brėžinio pavadinimas STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAS	Laida 0
		V		
LT	Teritorijų planavimo organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Teritorijų planavimo projekto žymuo VP18-126	Lapas 2	Lapų 28

1. INFORMACIJA APIE DETALIOJO PLANO PLANAVIMO ORGANIZATORIŲ IR SPAV ATRANKOS RENGĖJĄ

Detaliojo plano organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. 211 2222, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

Detaliojo plano rengėjas: SĮ „Vilniaus planas“ Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. 211 2116, el. p. info@vplanas.lt. Kodas Juridinių asmenų registre 123615345.

Rengimo pagrindas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2018-06-15 įsakymas Nr. A30-1396/18 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinius sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje“.

Vadovaujantis Lietuvos Aplinkos ministro 2004-08-27 įsakymu Nr.D1-456 patvirtintu „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo dalyviai – valstybės ir savivaldybių institucijos, atsakingos už aplinkos apsaugą, sveikatos apsaugą, saugomų teritorijų apsaugos ir tvarkymo organizavimą, kultūros vertybių apsaugą bei visuomenė. Detaliojo plano SPAV proceso dalyviai:

- Detaliojo plano organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius;
- Aplinkos apsaugos agentūra;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos;
- Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius.

Išvardinti SPAV proceso dalyviai pagal kompetenciją nagrinėja atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimui atlikti dokumentą bei teikia išvadas.

2. INFORMACIJA APIE DETALŲJĮ PLANĄ

2.1. Plano pavadinimas

Tikslus planavimo dokumento pavadinimas Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje koregavimas.

2.2. Plano pagrindiniai tikslai

Tikslas ir uždaviniai: numatant Pilaitės prospekto ir Senosios Pilaitės kelio dviejų lygių sankryžos įrengimą atlikti nustatytų žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimus prijungiant naujus sklypus, nustatyti (pakeisti) žemės naudojimo būdus, leistiną pastatų aukštį, sklypo užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą, užstatymo zoną ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. 1881) nustatytų reglamentų.

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.

2.3. Plano sąsaja su kitais planais ir programomis

Detaliojo plano sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais teritorijų planavimą, o taip pat darbų programoje ir institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytais teisės aktais.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis šiais teisės aktais, planavimo dokumentais ir duomenimis:

Bendrieji planai:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, T00056038 (000132001881);

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

2. Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema, T00069428 (000132003928);

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	3	23	0

3. Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, T00059149 (000132003369), 2013-03-22;
4. Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, T00059150 (000132003418), 2013-04-26;
5. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00074617, 2015-01-12;
6. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00060570 (000132002808), 2011-12-14;
7. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19;
8. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;
9. Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas, T00054899 (000132002181);
10. Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, T00059151 (000132003510), 2013-06-18;
11. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų vilniaus mieste schema, T00060110 (000132002764), 2011-03-21;
12. Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, T00075982, 2015-05-27.

Detalieji planai:

13. Teritorijos prie Pilaitės kelio detalusis planas (apie 47,6 ha), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002-04-10, Valstybinio registro Nr. 989.

Įstatymai, kiti teisės aktai, dokumentai ir kt.:

14. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
15. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
16. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jų pakeitimai;
17. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
18. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
19. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija, patvirtinta 2011-04-27 LRV galioja nuo 2011-05-01);
20. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (aktuali redakcija patvirtinta 2013-12-18 LRV galioja nuo 2014-01-01).

Kiti teisės aktai bei galiojantys planavimo dokumentai

Planavimo sąlygos

Planavimo sąlygas ir pasiūlymus dėl detaliojo plano pateikė 5 institucijos:

1. Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamentas, Vilniaus m. sav., Konstitucijos pr.3 2018-10-29 Nr. REG86322;
2. Vilniaus miesto savivaldybės Miesto ūkio ir transporto departamentas, Vilniaus m. sav., Konstitucijos pr. 3, 2018-11-16 Nr.REG88245;
3. Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2018-10-26 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG86138;
4. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019-01-31 teritorijų planavimo sąlygos Nr.49PL-3-(14.49.95);
5. Aplinkos apsaugos agentūros 2018-11-14 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG87872.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP18-126	4	23

2.4. Detaliojo plano sprendinių koregavimo pasiūlymai

1. Detaliojo plano teritorijoje planuojamos: penkios Mišrios centro teritorijos GC (1,6 ha; 0,4 ha; 0,9 ha; 1,0 ha; 0,9 ha), dvi Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos BZ (0,3 ha; 0,4 ha) ir Inžinerinės infrastruktūros koridoriai TK (viso 5,7 ha). Smulkiau žiūr. 1 lent.;

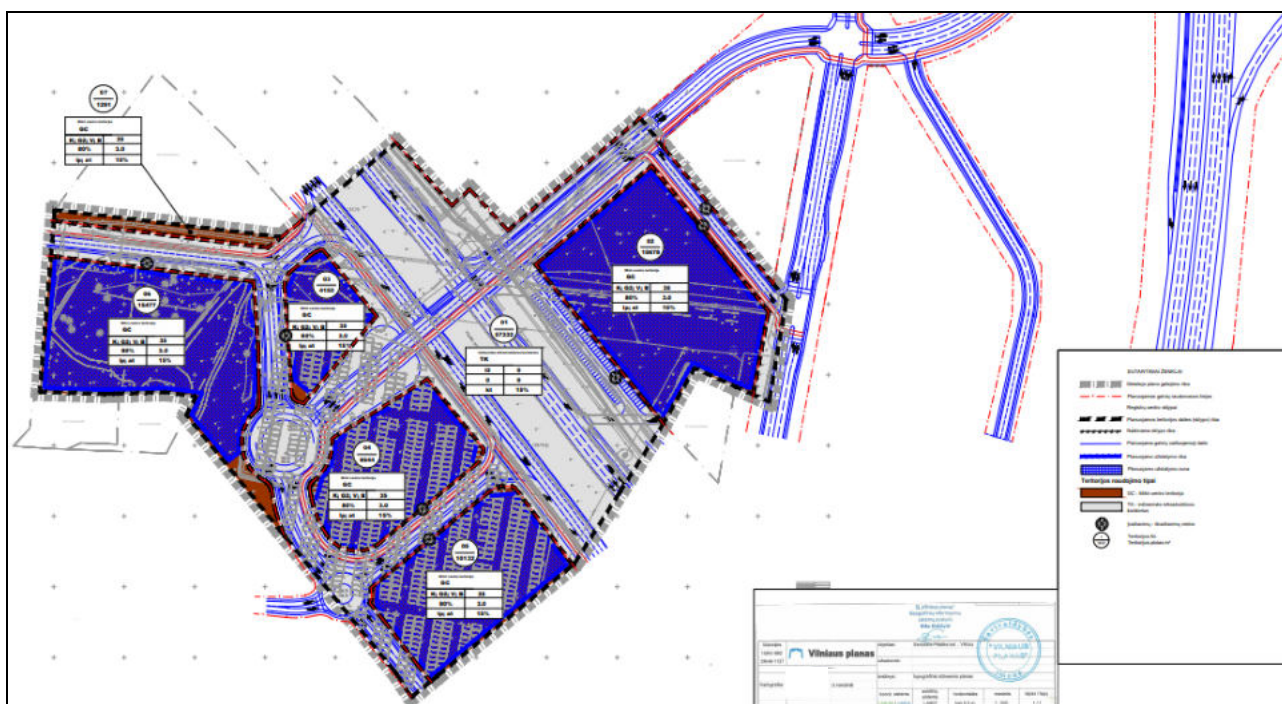
2. Įvertinant esamą ir planuojamą užstatymą planuojamoje ir gretimose teritorijose, formuojama optimali urbanistinė struktūra suplanuojant tam reikalingus susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros koridorius; planuojamas metalinių garažų išskėlimas;

3. Planuojama Pilaitės prospekto ir Senosios Pilaitės kelio dviejų lygių sankryža;

4. Nustatomi (keičiami) žemės naudojimo būdai, leistinas pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo zonos ir kiti teritorijos naudojimo reglamentai neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. 1881) nustatytų reglamentų.

1. lentelė. Planuojami maksimalūs užstatymo ir kietųjų dangų rodikliai

Plotai	Mišraus centro teritorijos, m ²
Žemės sklypai	
Žemės sklypų plotai	5391
Inžinerinės infrastruktūros koridorių plotai	57332
Užstatymas	
Užstatymo plotas (60 proc.)	32389
Bendrasis plotas (intensyvumas 3.0)	97166
Naudingasis plotas (60 proc. nuo bendrojo ploto)	58299
Kietosios dangos	
Miesto gatvių kietosios dangos	36500
Kietosios dangos sklypuose (70 proc. nuo sklypo ploto)	37787
Viso kietosios dangos	74287



1 pav. Detaliojo plano projektiniai sprendiniai (taip pat 1 priedas).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP18-126	5	23

3. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ DETALIOJO PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ

3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias detaliojo plano įgyvendinimo vietas ir planuojamą teritoriją

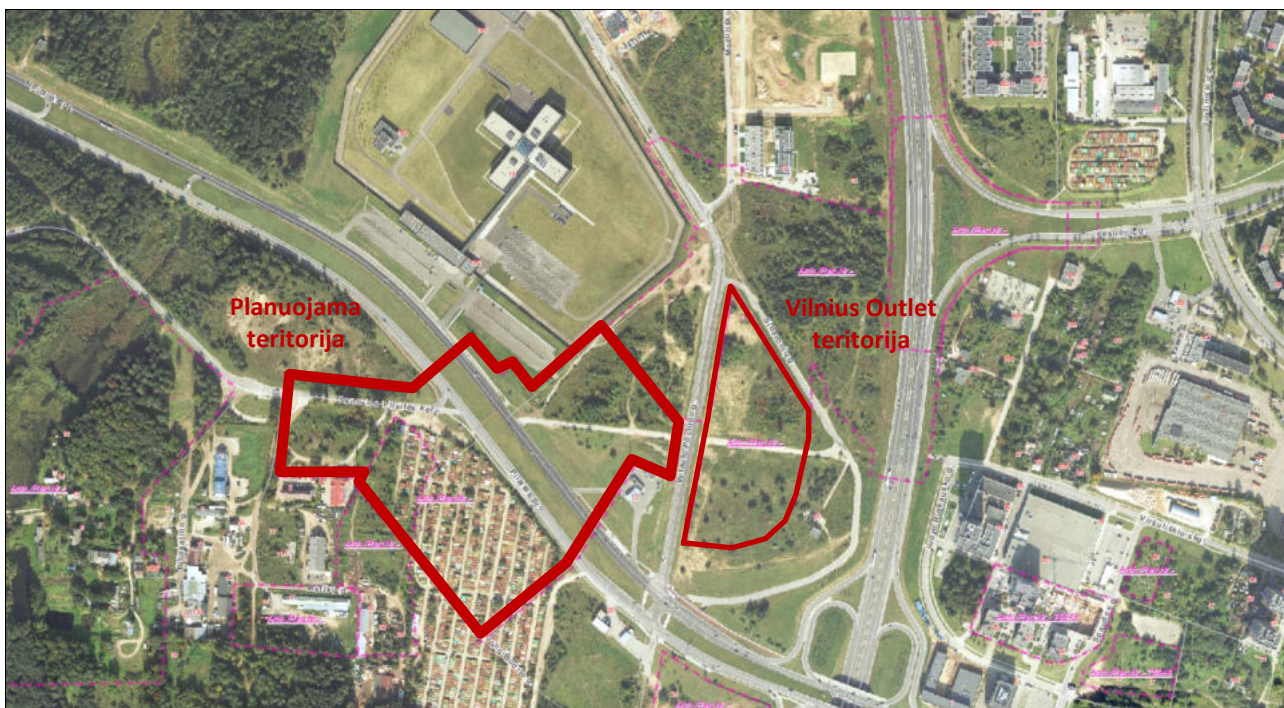
Alternatyvių detaliojo plano įgyvendinimo vietų nėra.

3.2. Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą

Planuojama teritorija yra Tarp Pilaitės ir Vakarinio aplinkkelio, prie Pilaitės prospekto, apie 400 m į vakarus nuo Vakarinio aplinkkelio ir Pilaitės prospekto sankryžos.

Esamo užstatymo planuojamoje teritorijoje nėra, bet teritorijos pietinė dalis, į pietus nuo Pilaitės pr. yra užstatyta laikiniais metaliniais garažais. Planuojamą teritoriją kerta Pilaitės prospektas ir Senosios Pilaitės kelias. Planuojamos teritorijos vakarinėje ir šiaurės rytinėje dalyse yra daug esamų želdinių.

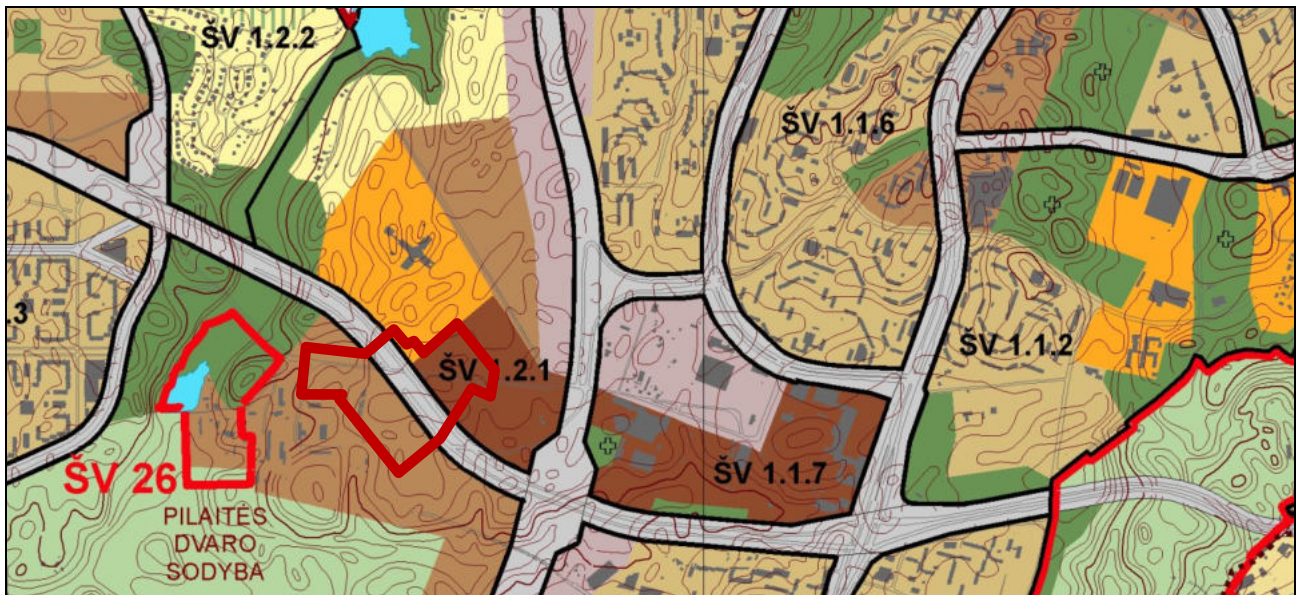
Gretimame 3,2 ha žemės sklype (kad. Nr. 0101/0167:2842), adresu Vytauto Pociūno g. 8, į rytus nuo planuojamos teritorijos 2018-12-14 gautas leidimas 4 aukštų 80 tūkst. kv. m. prekybos centro „Vilnius outlet“ statybai (LSNS-01-181214-01543).



2 pav. Planuojamos teritorijos schema

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	6	23	0

Planuojamos teritorijos žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai nustatomi vadovaujantis miesto bendroju planu (3 pav.).



3 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Planuojamoje teritorijoje Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14, Valstybinio registro Nr. 1881) numatyta (ŠV1.2.1): Infrastruktūros teritorijos (rytinėje dalyje); Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos (šiaurės vakarinėje dalyje); Verslo, gamybos, pramonės teritorijos (centrinėje dalyje); Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai (pietvakarinėje dalyje); Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos (vakarinėje dalyje).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	7	23	0

3.2.1 Teritorijos apsaugos statusas

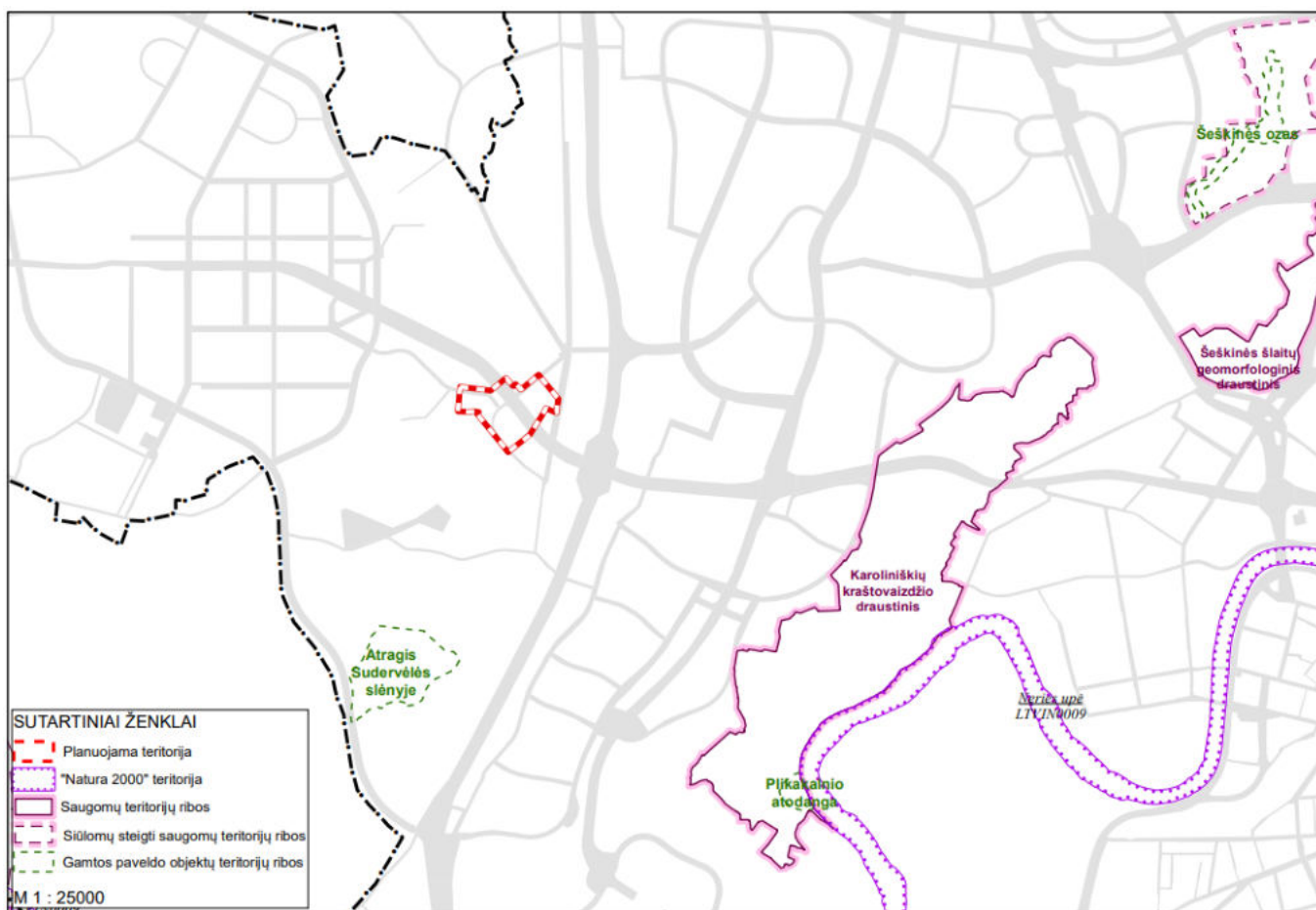
Planuojama teritorija nepatenka nei į valstybinių nei į savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį. Planuojamos teritorijos nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių.

3.2.2. Saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ir kultūros paveldo vertybės

Saugomos teritorijos. Planuojama teritorija nepatenka nei į valstybinių nei į savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį.

Artimiausios saugomos teritorijos – apie 1,5 km rytų-pietryčių kryptimi nuo planuojamos teritorijos ribos nutolęs Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis.

Artimiausios Natura 2000 teritorijos – Neries upė (LTVIN0009) – nuo planuojamos teritorijos nutolusi ~2 km. (4 pav.).

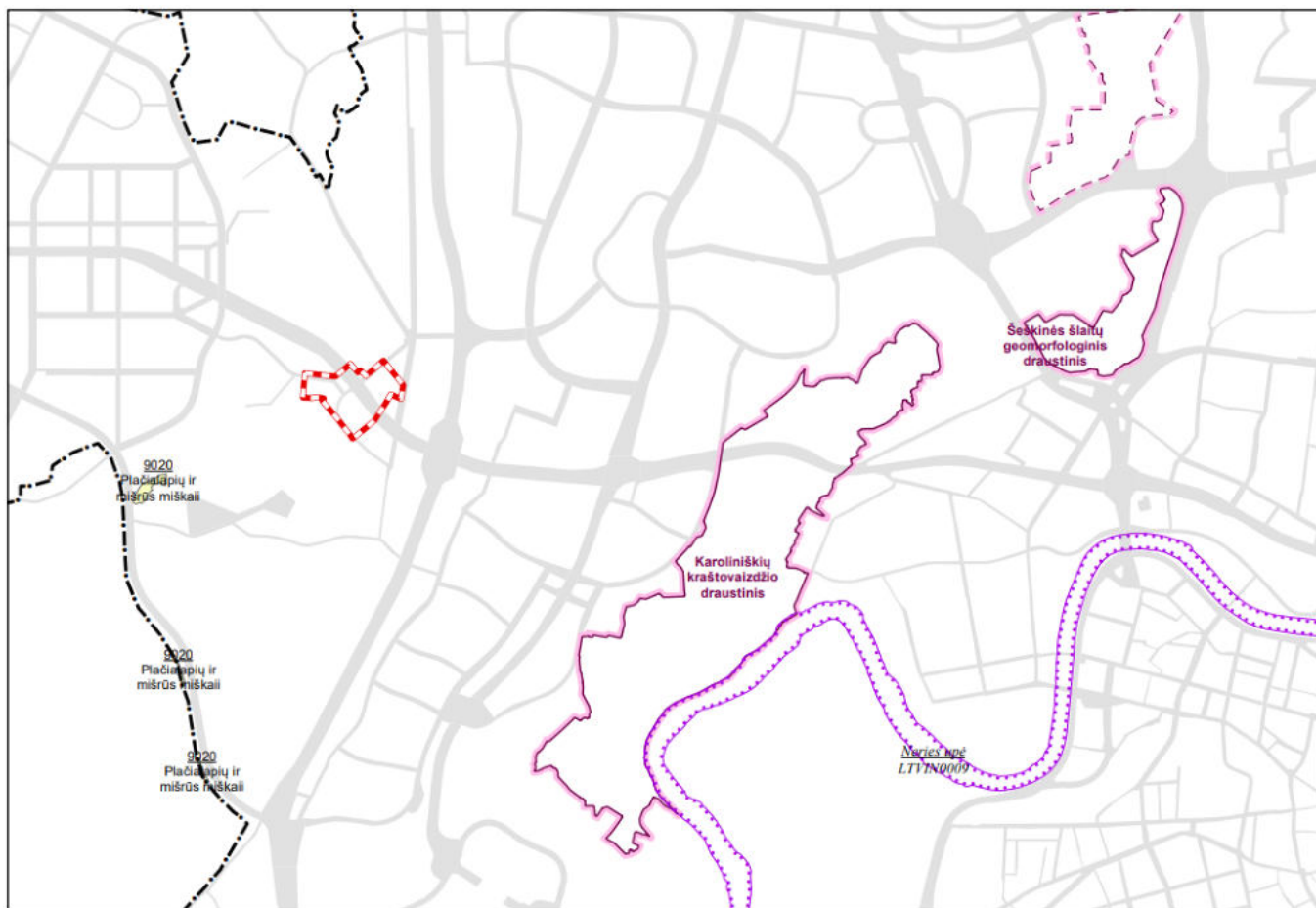


4 pav. Saugomų teritorijų išsidėstymas planuojamos teritorijos atžvilgiu

Planuojama teritorija nepasižymi augalų ir gyvūnų rūšių gausa ar išskirtinumu. Teritorijoje į vakarus nuo Pilaitės prospekto dominuoja antropogeninės dangos (laikini metaliniai garažai), o teritorijos vakarinėje ir šiaurės rytinėje dalyse yra daugiau esamų želdinių.

Didesne biologinės įvairovės gausa pasižymi tik toliau nuo planuojamos teritorijos esantys miškai ir miškingos teritorijos, kuriose aptinkamos ir Europos Bendrijos svarbos buveinės (5 pav.).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP18-126	8	23



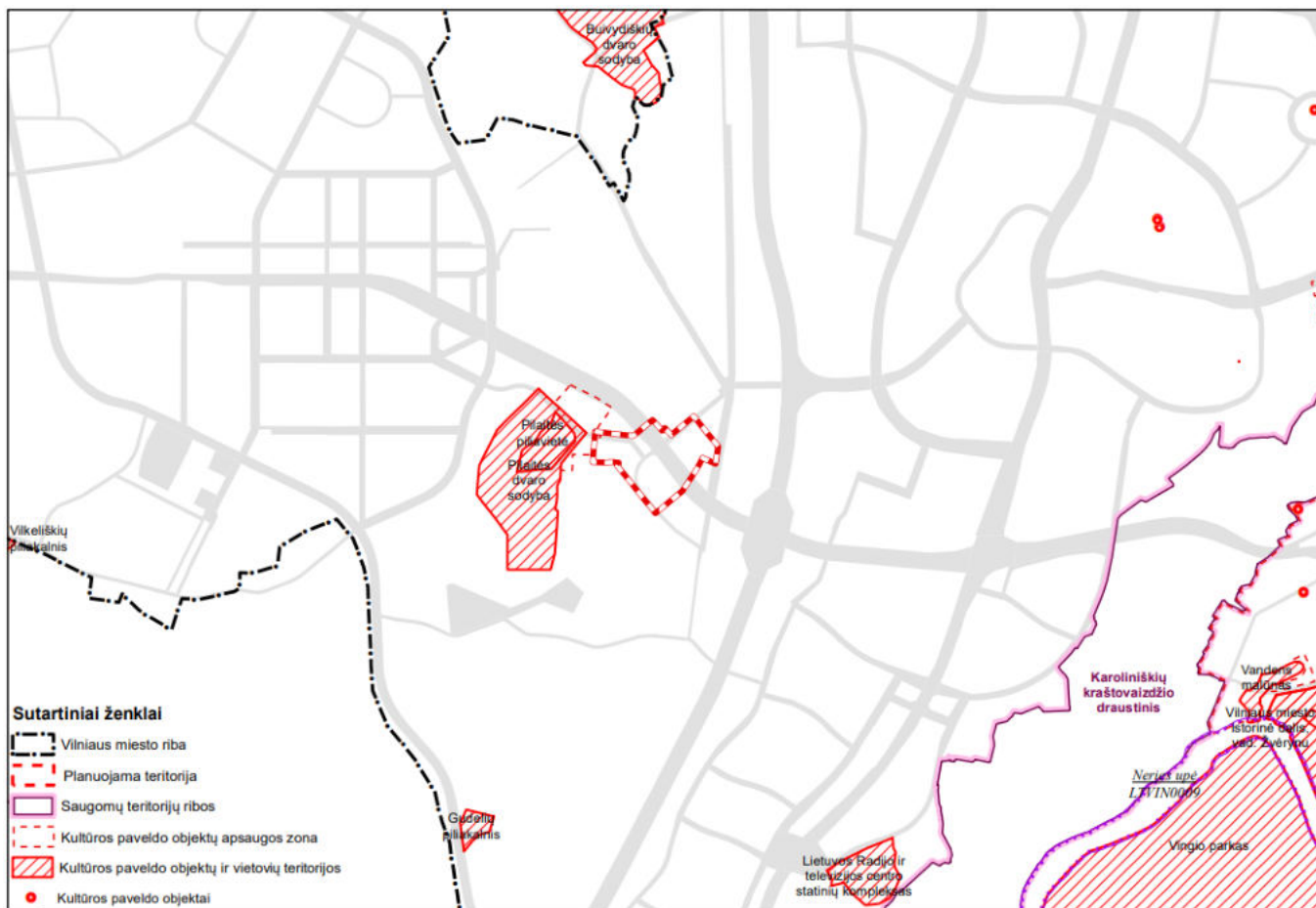
5 pav. Europos bendrijos svarbos buveinės planuojamos teritorijos atžvilgiu

Pagal saugomų rūšių informacinės sistemos duomenis, planuojamoje teritorijoje neaptinkamos saugomų rūšių radavietės ar augavietės.

Kultūros paveldo vertybės. Kultūros paveldo objektai ar kultūros paveldo vietovių teritorijos į planuojamą teritoriją nepatenka (6 pav.).

Arčiausiai planuojamai teritorijai esantys kultūros paveldo objektai – Pilaitės piliavietė (unikalus objekto kodas 5645) ir Pilaitės dvaro sodyba (unikalus objekto kodas 914) – už 38 m į vakarus nuo planuojamos teritorijos.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	9	23	0



6 pav. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos planuojamos teritorijos atžvilgiu

3.2.3. Plano įgyvendinimo pasekmės aplinkos kokybei

Pagrindiniai su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu susiję veiksniai, galintys įtakoti aplinką yra aplinkos oro tarša ir triukšmas.

Aplinkos oro tarša.

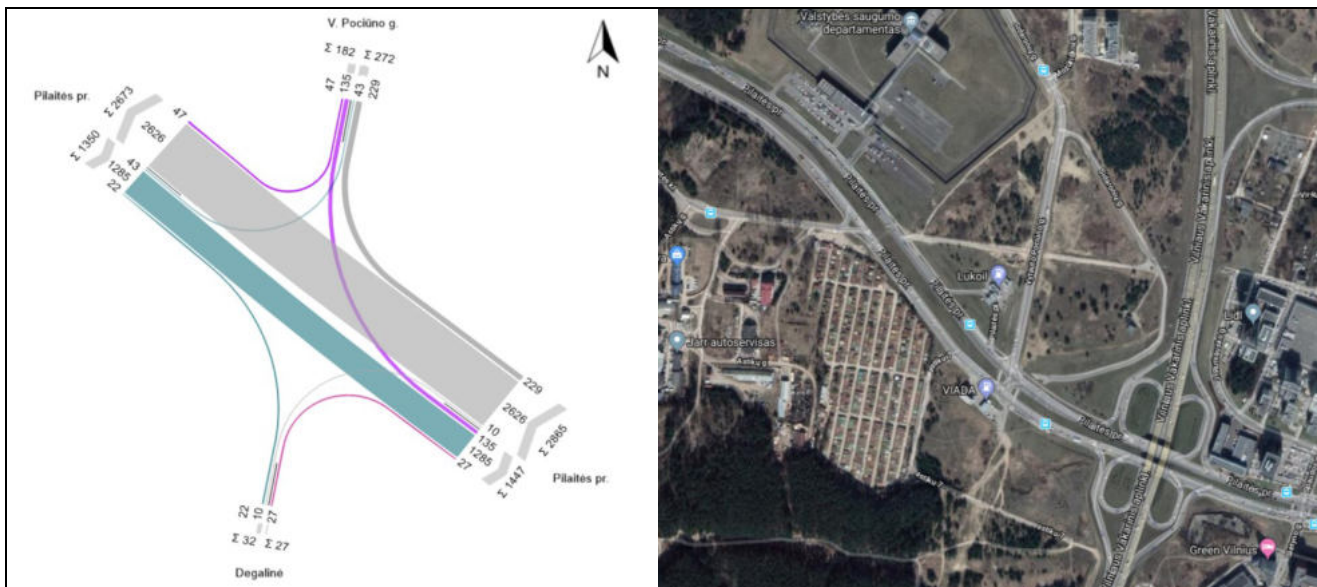
Pagrindiniai faktoriai įtakojantys taršą nuo transporto yra eismo intensyvumas, autotransporto parko duomenys, naudojamas kuras ir kt.

Planuojamoje teritorijoje pagrindinį susisiekimo tinklą formuoja Pilaitės prospektas, Senosios Pilaitės kelias ir naujai įrengta Vytauto Pociūno gatvė, kuri jungiasi su Sidaronių ir Mozūriškių gatvėmis. Aukščiausios B1 kategorijos gatvė yra 4 eismo juostų Pilaitės prospektas. Istorinis Senosios Pilaitės kelias yra vietinė D1 kategorijos 2 eismo juostų gatvė. Vytauto Pociūno gatvės kategorija yra taip pat D1 su viešojo transporto eismu ir reguliuojama sankryža su Pilaitės prospektu.

Pagal esamą Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius Pilaitės rajonas iki 2015 m. turėjo būti papildomai sujungtas pietine (Taurupės gatvė), šiaurine (Šiaurinė g.) ir kitomis transporto jungtimis (viso 5). Kol kas šios gatvės nėra realizuotos, todėl beveik visas transporto srauto krūvis tenka Pilaitės prospektui, o reguliuojama sankryža su V. Pociūno gatve tik dar labiau pablogino susisiekimą šioje trasoje, sukeldama papildomas transporto priemonių ir viešojo transporto keleivių prastovas.

Pagal 2017 m. gegužės mėn. vakarinio piko duomenis vyraujantys srautai planuojamoje teritorijoje yra ašyje Pilaitė – Centras. Transporto eismas V. Pociūno gatvėje siekia apie 450 aut./h ir yra beveik 9 karus mažesnis nei pačiame Pilaitės prospekte. Pietinėje jungties dalyje su Pilaitės pr. ties degaline srautas tesiekia apie 60 aut./h ir jokios įtakos esamoje būklėje transporto eismui nedaro. Senosios Pilaitės kelyje transporto srautas siekia apie 750 aut./h ir eismas su Pilaitės prospektu realizuojamas tik dešiniaisiais posūkiais.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	10	23	0

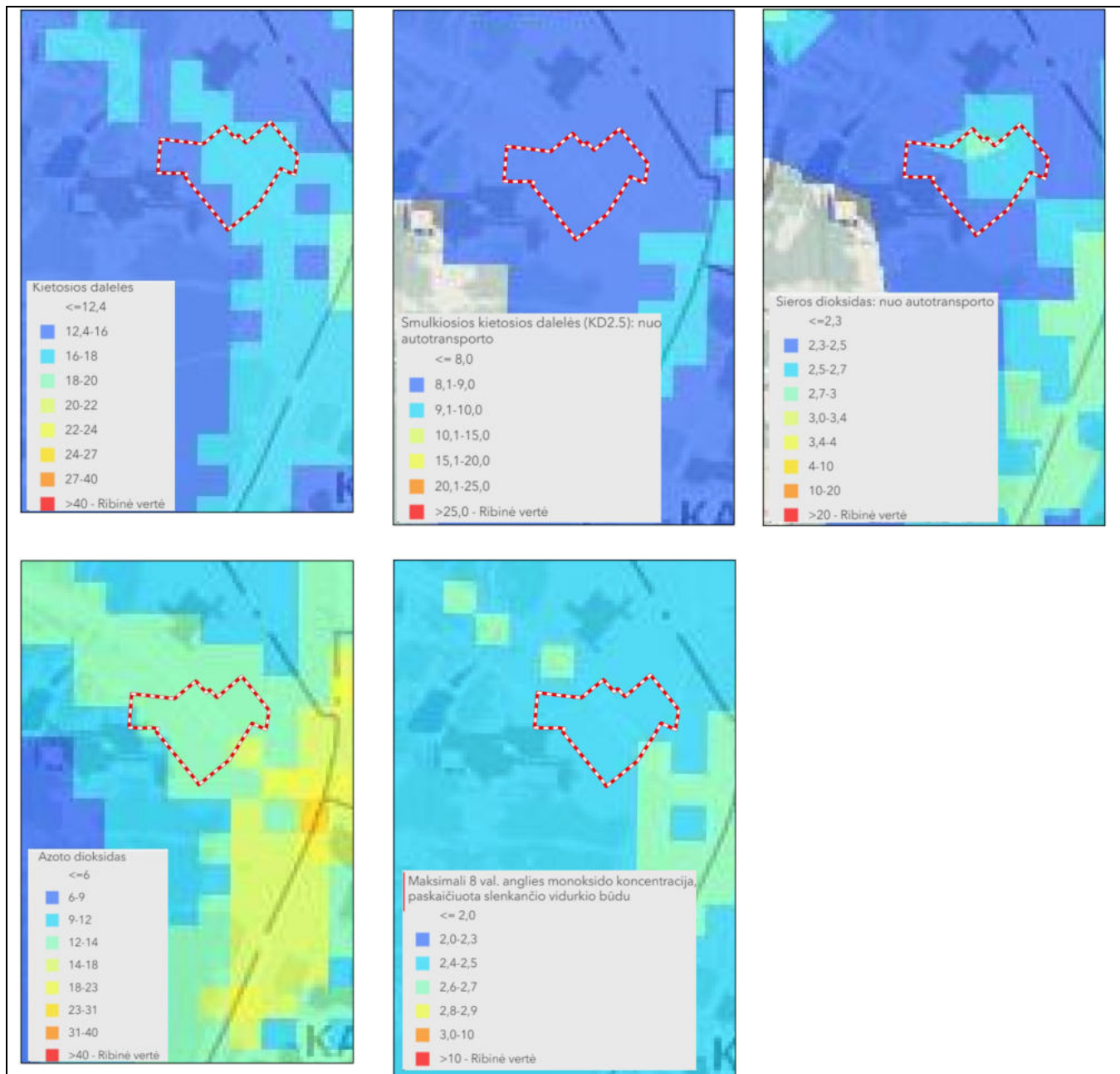


7 pav. Transporto valandinis srautas Pilaitės pr. ir V. Pociūno g. sankryžoje vakarinio piko val. 2017 m.

Vidutinis transporto srauto greitis Pilaitės pr. atkarpoje tarp V. Pociūno ir Sietyno gatvių rytinio piko val. siekia 5,5 km/h, atkarpoje tarp Sietyno g. ir Laisvės pr. (st. Narbuto) 8 km/h ir tarp st. T. Narbuto ir Sėlių g. – 14 km/h. Mažiausias transporto srauto greitis Pilaitės pr. atkarpoje tarp Pilaitės rajono ir V. Pociūno g., nes šioje vietoje gatvės prisotinimas yra pats didžiausias ir prilygtų pėsčiojo greičiui. Kadangi A juostų nėra, tai analogiškas būtų ir viešojo transporto greitis, kuris važiuoja ir bendrame sraute. Esant tokiai situacijai greitojo autobuso maršrutas praranda savo prasmę ir mažėja keleivių skaičius.

Nepaisant aukščiau išvardintų transporto srautų problemų piko metu, esama aplinkos oro kokybės būklė yra gera, nė vieno transporto išmetamų teršalų rodiklis neviršija nustatytų ribinių verčių (8 pav.).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	11	23	0



8 pav. Aplinkos oro taršos sklaidos žemėlapiai 2016 m. (kietųjų dalelių, sieros dioksido, azoto dioksido, maksimalios 8 val. anglies monoksido koncentracijos, paskaičiuotos slenkančio vidurkio būdu) (SĮ „Vilniaus planas“).

Įvertinant esamą ir planuojamą užstatymą planuojamoje ir gretimose teritorijose, formuojama optimali urbanistinė struktūra suplanuojant Inžinerinės infrastruktūros koridorius.

Tikimasi, kad detaliojo plano sprendiniais planuojama Pilaitės prospekto ir Senosios Pilaitės kelio dviejų lygių sankryža pagerins transporto, ir ypač viešojo (įrengus A juostas), eismą saugumą. Padidėjus numatomos rekonstruoti sankryžos pralaidumui, mažiau transporto priemonių stovės spūstyje, dėl ko mažės aplinkos oro tarša.

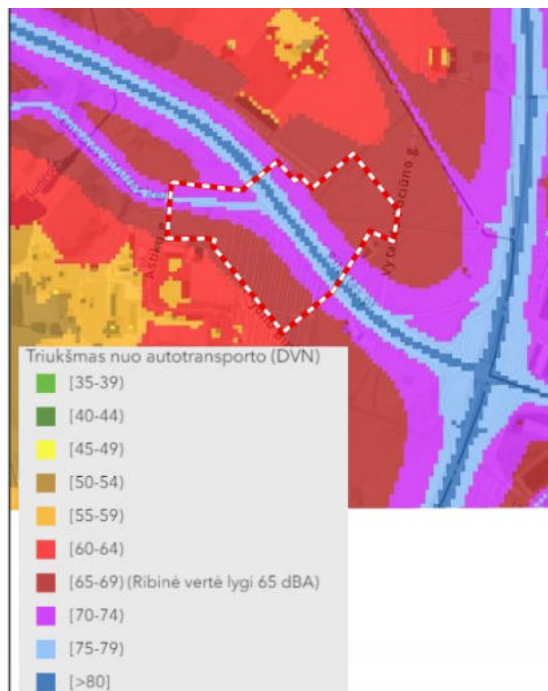
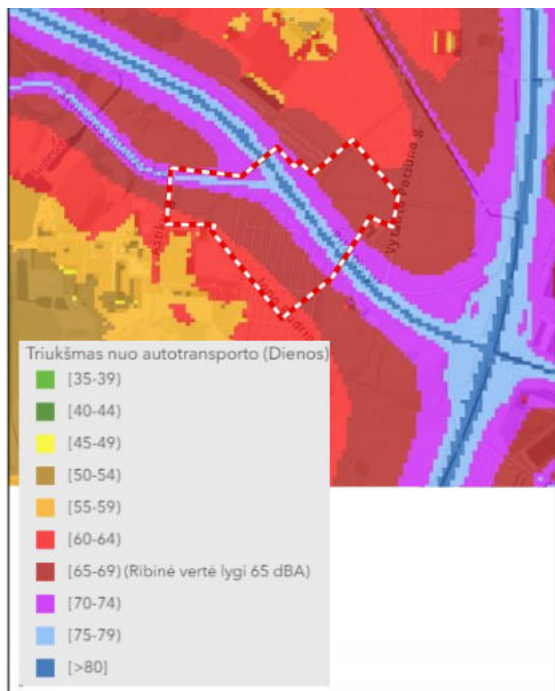
Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, tikėtina, kad detaliojo plano korektūra numatomi pokyčiai neįtakos automobilių transporto srautų padidėjimo, todėl neigiamas poveikis aplinkos kokybei nuo transporto nenumatomas.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP18-126	12	23

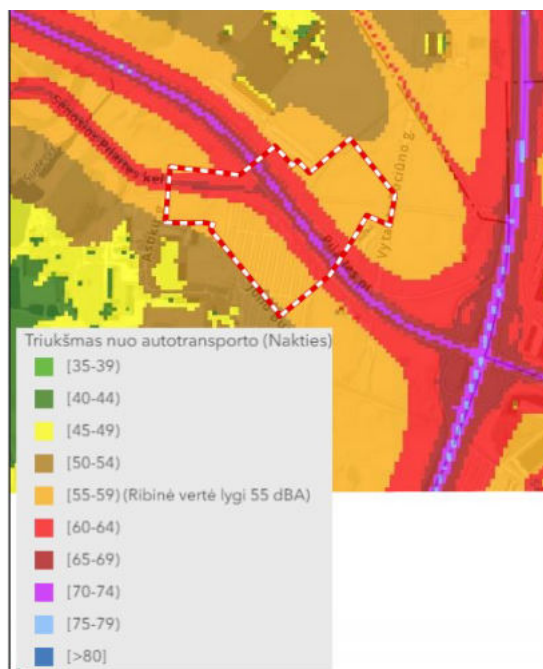
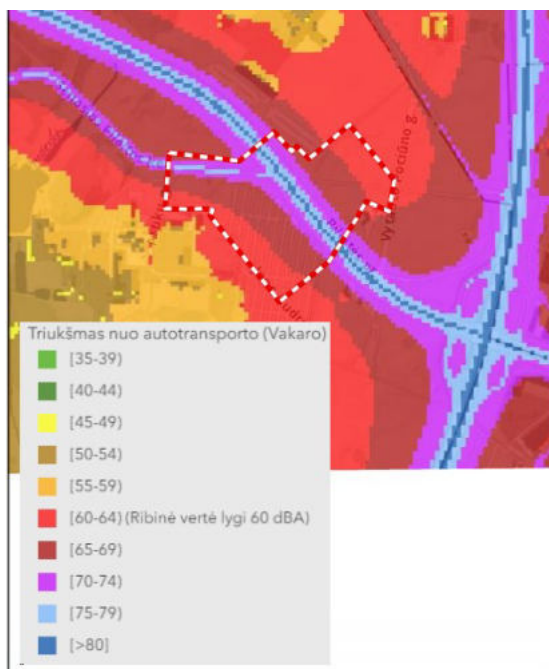
Triukšmas. Triukšmo skaičiavimai ir vertinimas atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m birželio 13 d., Nr. V-604).

Planuojamos teritorijos esamai triukšmo situacijai įvertinti buvo pasinaudota SJ „Vilniaus planas“ parengtais ir Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame tinklalapyje viešinamais triukšmo žemėlapiais.

Pagal atliktus skaičiavimus matoma, kad planuojama teritorija patenka į zoną, kurioje yra pasiekiamos ar viršijamos ribinės triukšmo vertės (9-10 pav.).



9 pav. Esamos situacijos Ld ir Ldn triukšmo lygis (didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis – 65 dBA) planuojamoje teritorijoje



10 pav. Esamos situacijos Lv ir Ln triukšmo lygis (didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis – 65 dBA) planuojamoje teritorijoje

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	13	23	0

Kaip jau buvo minėta skyrelyje aukščiau, įvertinant esamą ir planuojamą užstatymą planuojamoje ir gretimose teritorijose, formuojama optimali urbanistinė struktūra suplanuojant tam reikalingus susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros koridorius. Įgyvendinus šiuos sprendinius tikimasi pagerinti susisiekimo saugumą, kelionių kitomis transporto (viešuoju transportu, dviračiais) struktūrą, taip sudarant sąlygas valdyti transporto srautus, rinktis alternatyvias transporto rūšis ir prisidėti prie aplinkos oro taršos ir triukšmo mažinimo.

Automobilio triukšmas susideda iš trijų pagrindinių triukšmo šaltinių, kurių kiekvienas tampa dominuojantis tam tikrame greičių diapazone. Automobilio variklio ir mechaninių dalių keliamas triukšmas dominuoja esant mažiems greičiams (0-40 km/h), esant vidutiniams greičiams (35-110 km/h) dominuoja padangos ir dangos kontakto sukeltas triukšmas, esant dideliems greičiams (virš 110 km/h) dominuoja triukšmas dėl automobilio aerodinamikos. Būtent padangos/dangos kontakto sukeltas triukšmas ir jo daromas neigiamas poveikis yra aktualiausias planuojant triukšmo valdymo priemones urbanizuotose teritorijose. Padangos/dangos kontakto triukšmo mažinimui taikomos mažatriukšmės kelių dangos.

Svarbu atkreipti dėmesį ir į galimą transporto priemonių variklio ir kitų mechaninių dalių sukeltą triukšmo poveikį gatvės/kelio atkarpose/sankryžose kur tikėtinas stabdymas/greitėjimas/šviesoforai. Įvertinus galimą triukšmo susidarymą ir sklaidą tose vietose, šio triukšmo šaltinio eliminavimui kartu su mažatriukšmėmis asfalto dangomis galimai turėtų būti numatomos papildomos eismo valdymo priemonės.

Taigi, siekiant išvengti viršijamų ribinių triukšmo verčių, ypač planuojamoje Mišrioje centro teritorijoje, įgyvendinant sprendinius, reikės imtis ne tik aukščiau išvardintų priemonių, bet ir kitų (natūralūs ir/ar dirbtiniai objektai bei augmenija ir kt.), kad būtų užtikrintas grėsmės nekeliantis triukšmo lygis.

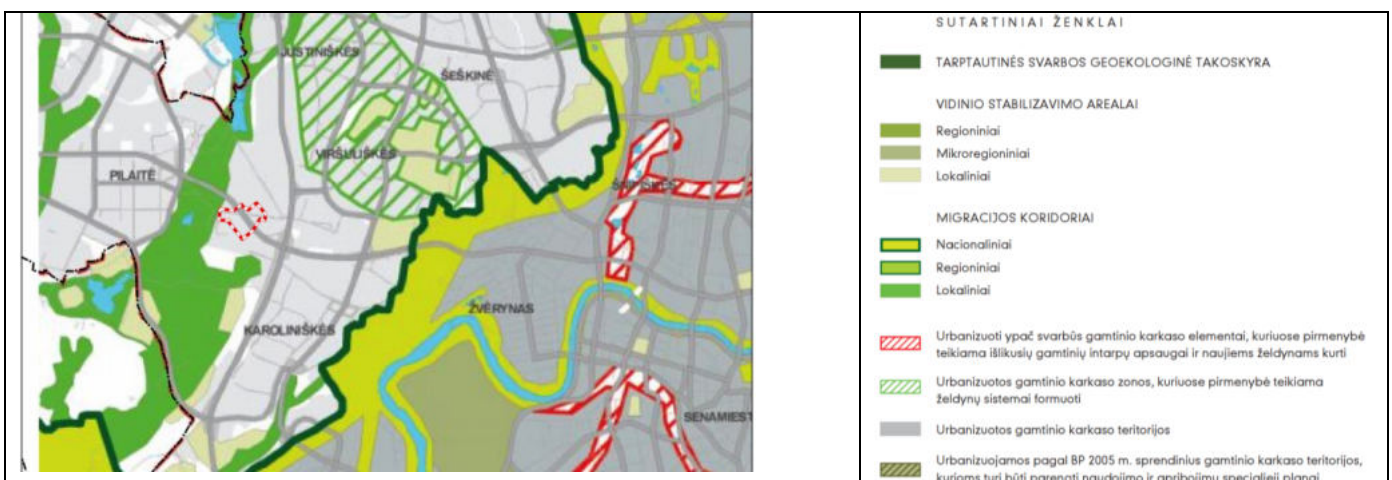
Vibracija. Be triukšmo ir aplinkos oro taršos autotransporto eismas taip pat sukelia ir vibraciją.

Pagrindinė galimos vibracijos nuo autotransporto pastatų viduje priežastis – didelės galios triukšmas (ypač žemų dažnių), kuris generuoja pastato konstrukcijų virpesius. Dažniausiai vibracija pasireiškia prie pat kelio stovinčiuose namuose, kai pravažiuoja sunkiasvoris autotransportas.

Siekiant sumažinti galimas garso bangų indukuotas struktūrų (pastato konstrukcijos) vibracijas, būtina greta planuojamų teritorijų rengiamas triukšmo užtvaras įrengti taip, kad jos slopintų ir galimą vibraciją. Įrengtos triukšmo užtvaros slopins ir žemo dažnio garsą, kuris gali indukuoti greta kelio esančių pastatų konstrukcijų virpėjimą (vibraciją). Todėl reglamentuojami žmogaus sveikatos apsaugai vibracijos ribiniai dydžiai viršijami nebus.

3.2.4. Planuojamos aplinkos jautrumas aplinkos apsaugos požiūriu

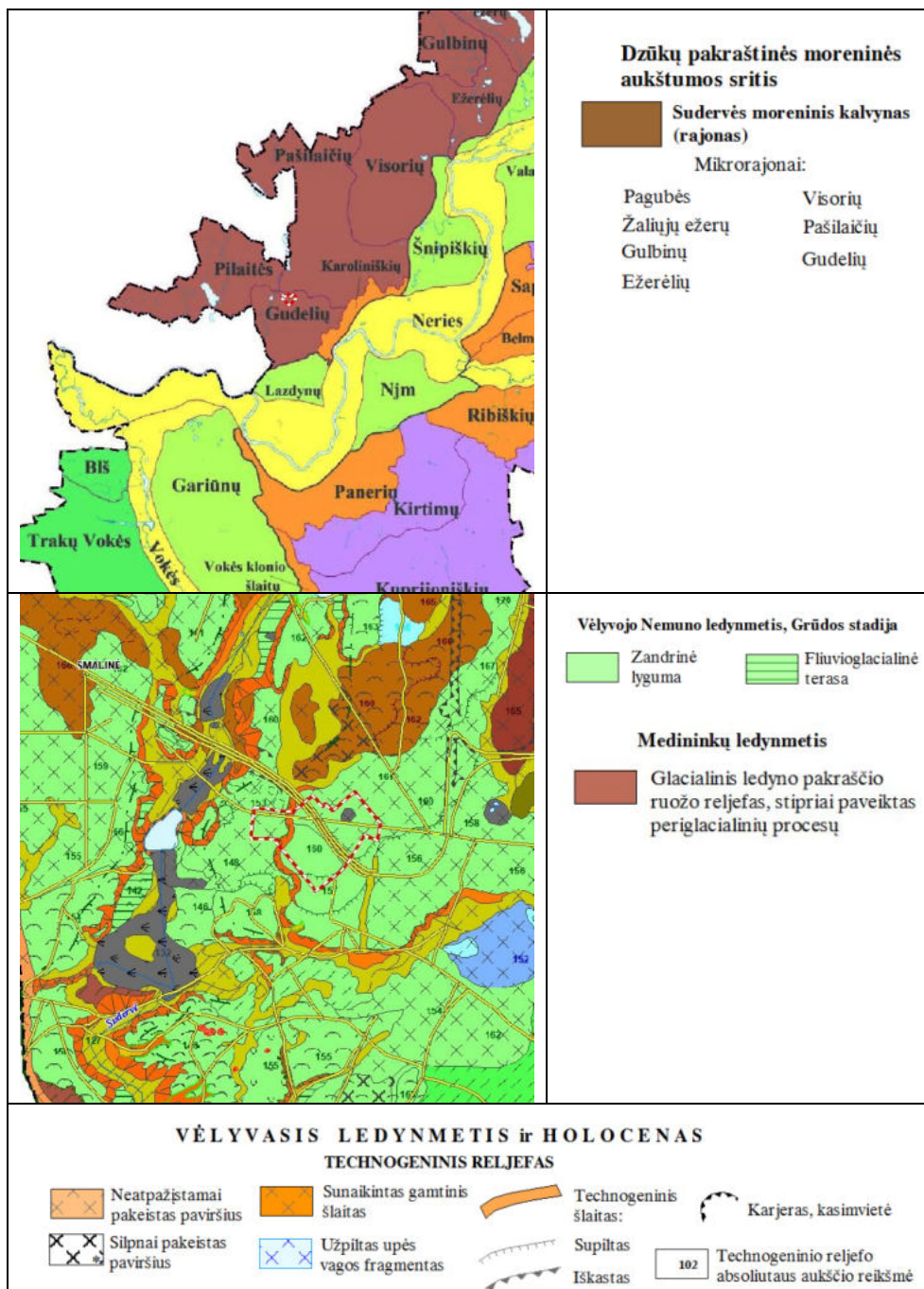
Gamtinis karkasas. Pagal gamtinio karkaso brėžinį teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija nėra gamtinio karkaso dalis, geoekologinis potencialas jai taip pat nenustatomas (11 pav.).



11 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano brėžinio „5.3 Miesto ir aplinkinių gamtinio karkaso schema“

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	VP18-126	14	23

Reljefas ir geomorfologiniai dariniai. Pagal Vilniaus miesto teritorijos geologinį-geomorfologinį rajonavimą, planuojama teritorija patenka į Dzūkų pakraštinės moreninės aukštumos srities Gudelių ir Pašilaičių mikrorajonus. Pagal genezę, planuojamoje teritorijoje vyrauja zandrinės lygumos (daugiausiai pakeistos). Pagal litologiją teritorijoje vyrauja įvairūs smėliai ir technogeniniai dariniai (12 pav.).



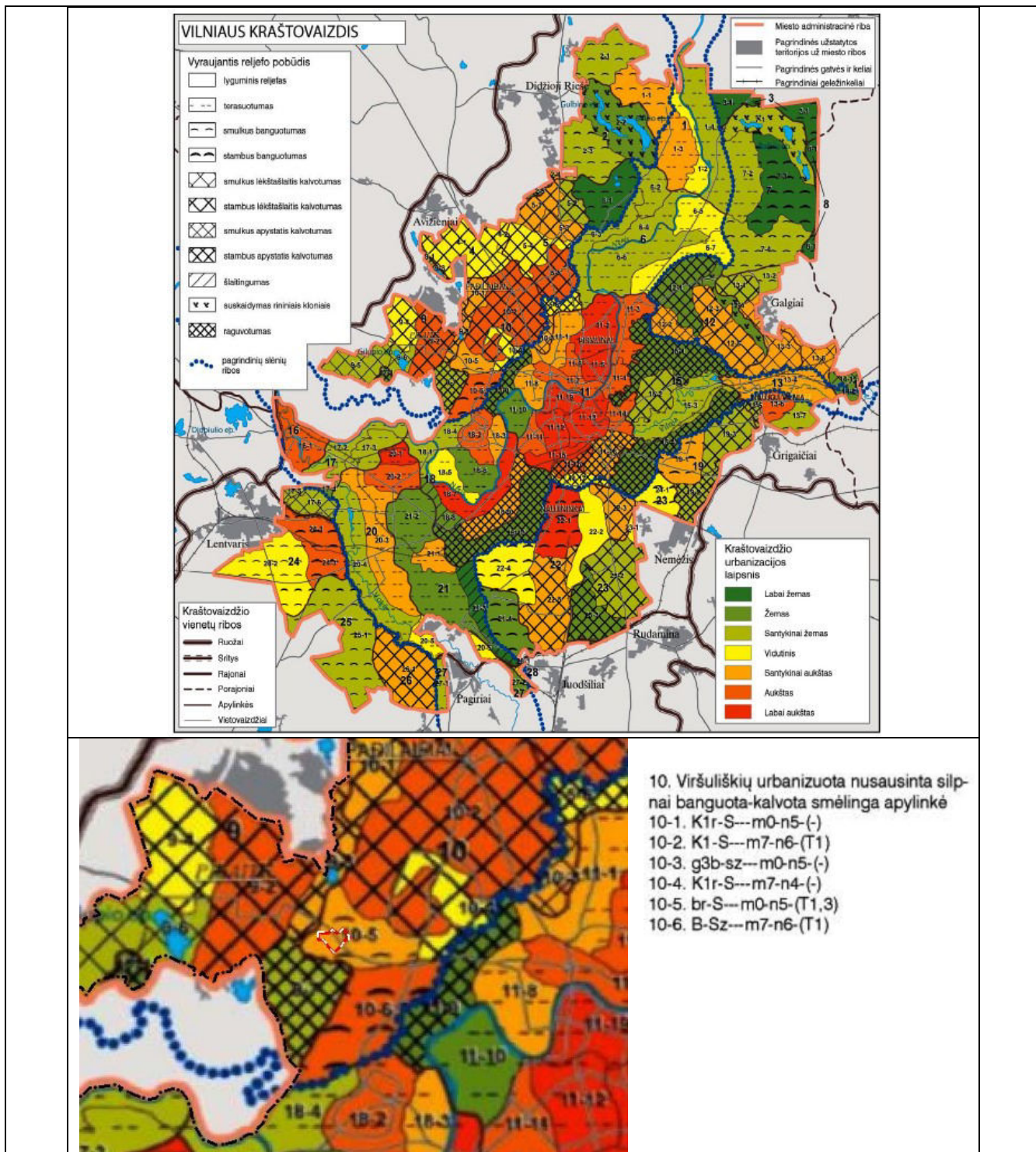
12 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto geomorfologinio žemėlapio

Paviršinis hidrografinis tinklas. Hidrologiniu požiūriu visa nagrinėjama detaliojo plano teritorija priklauso Neries upės baseinui. Planuojamos teritorijos ribose paviršinio vandens telkinių nėra.

Požeminis vanduo. Žemės gelmių registro duomenimis planuojama teritorija nepatenka į požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonas.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	15	23	0

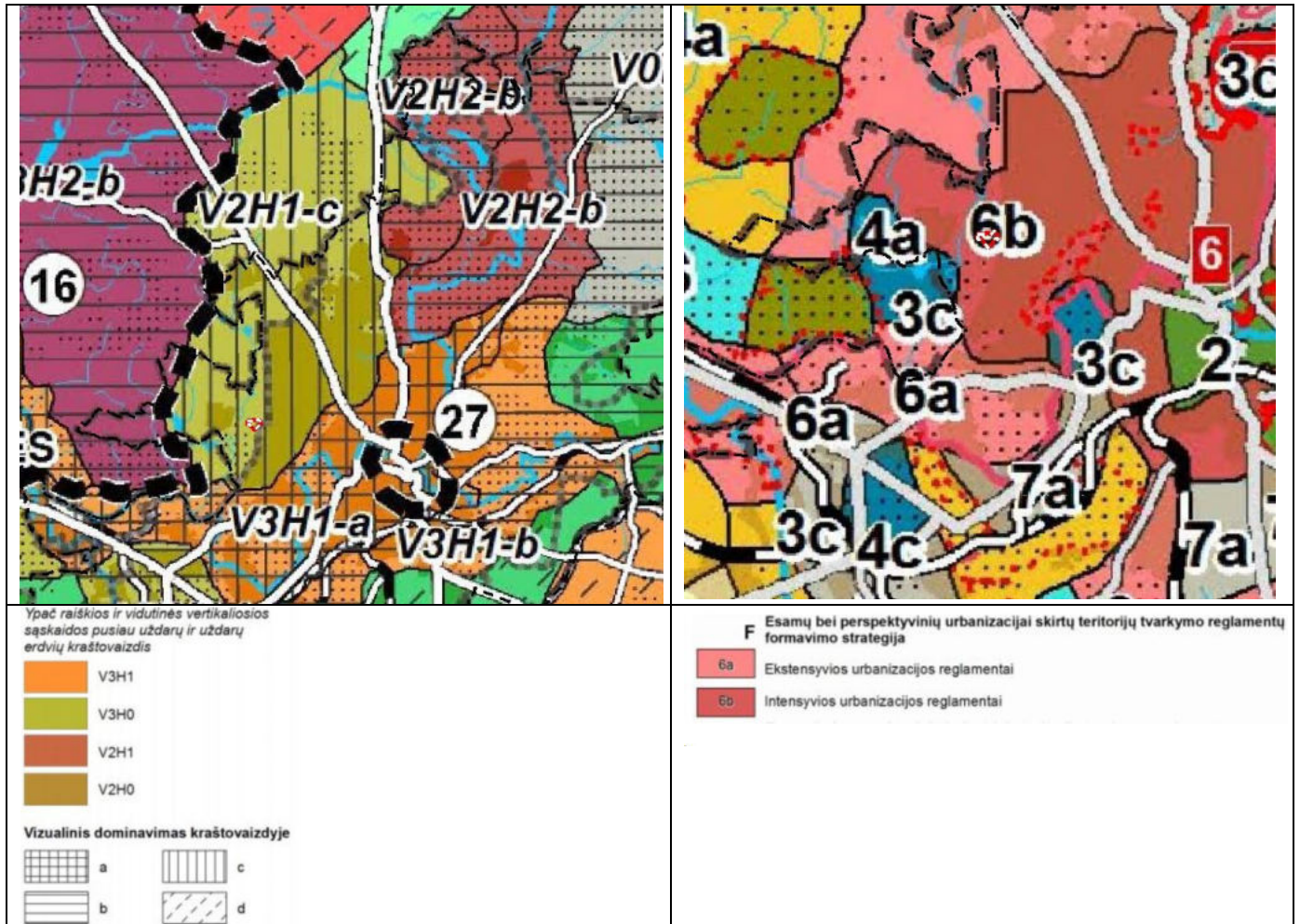
Kraštovaizdis. Vadovaujantis Vilniaus miesto kraštovaizdžio morfologinio rajonavimu kraštovaizdžio apylinkių ir vietovių lygmenyje (P. K , 2011), planuojama teritorija patenka į santykinai aukšto urbanizacijos laipsnio teritoriją – Viršuliškių urbanizuotą nusausintą silpnai banguotą-kalvotą smėlingą apylinkę (10-5), kurioje vyrauja naujausių laikų modernaus laisvo ir erdvinio tipo užstatymas (13 pav.).



13 pav. Vilniaus miesto kraštovaizdžio morfologinis rajonavimas kraštovaizdžio apylinkių ir vietovių lygmenyje.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	16	23	0

Pagal Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą, patvirtintą 2015 m. spalio mėn. 2 d. aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-703, planuojama teritorija pagal vizualinį estetinį potencialą yra priskiriama ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos pusiau uždary ir uždary erdvių kraštovaizdžiui (V2H1-c), kuriam pagal kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo kryptis rekomenduojami intensyvios urbanizacijos reglamentai (14 pav.). Planuojama teritorija patenka į zoną, kurioje rekomenduojama teikti prioritetą intensyvaus urbanistinio vystymo interesams tenkinti: užstatymo tankio ir intensyvumo didinimui, parenkant atitinkamą užstatymo tipą, nustatant kitus urbanistinius reikalavimus (indeksas 6b). Teritorija nepasižymi nei miškais, nei paviršinio vandens telkiniais.



14 pav. Ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją planuojama teritorija nėra jautri aplinkos apsaugos požiūriu, joje nėra ekologiniu požiūriu vertingų objektų. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritoriją ar jai artimą aplinką bei kitas saugomas gamtines teritorijas.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	17	23	0

4. INFORMACIJA APIE PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIŠMINGUMĄ

Pateikiama užpildyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 patvirtinto Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3 priedo lentelė.

- + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės.
- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės.
- + / - tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės.
- 0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.
- ? nepakanka informacijos.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	18	23	0

4 lentelė. Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas

Aplinkos komponentai	Detaliojo plano korektūra sprendiniai ¹	Motyvai, pastabos
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas ²	
Paviršinis vanduo	0	Planuojamoje teritorijoje nėra paviršinių vandens telkinių, kuriems galėtų kilti didesnė taršos grėsmė, nei yra šiuo metu.
Požeminis vanduo	0	Žemės gelmių registro duomenimis planuojama teritorija nepatenka į požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonas, todėl poveikis nenumatomas.
Aplinkos oras	0	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius tikimasi pagerinti susisiekimo saugumą, kelionių kitomis transporto (viešuoju transportu, dviračiais) struktūrą, taip sudarant sąlygas valdyti transporto srautus, rinktis alternatyvias transporto rūšis ir prisidėti prie aplinkos oro taršos ir triukšmo mažinimo.
Klimato veiksniai	0	Pasekmės nenumatomos.
Dirvožemis	+/-	Dalyje planuojamos teritorijos, naujų gatvių ar/ir pastatų statybos darbų metu esamas dirvožemio sluoksnis gali būti pažeistas nukasant, sutrypiant, sumaišant ir pan. Statybos metu nukasta žemė ir derlingas dirvožemio sluoksnis bus panaudojami vietos reljefui sutvarkyti, sankasų šlaitų ir/ar kitų žemės paviršių rekultivacijai, apsėjant žole. Įvykdžius planuojamą metalinių garažų iškėlimą, teritorijoje būtina išmontuoti po garažais esančias konstrukcijas (jeigu tokios yra) ir jas pašalinti, išvežti buitines atliekas iš šiukšles, mechanizmų ir automobilių liekanas, statybines medžiagas bei chemines medžiagas. Dėl teritorijos sutvarkymo ir potencialios taršos židinio pašalinimo tikimasi teigiamų pasekmių dirvožemio (ir kt. susijusiems aplinkos komponentams) pasekmių.
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įsk. pasekmės gyvūnijai ir augalijai)	0	Saugomos, Natura 2000 bei biologiniu požiūriu svarbios teritorijos yra nutolusios nuo planuojamos teritorijos pakankamu atstumu, todėl detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamo poveikio saugomų gamtinių teritorijų vertybėms.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	19	23	0

Kraštovaizdis	0	Vadovaujantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto 2015 m. spalio mėn. 2 d. aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-703, sprendiniais, planuojama teritorija patenka į zoną, kurioje rekomenduojama teikti prioritetą intensyvaus urbanistinio vystymo interesams tenkinti: užstatymo tankio ir intensyvumo didinimui, parenkant atitinkamą užstatymo tipą, nustatant kitus urbanistinius reikalavimus (indeksas 6b).
Kultūros paveldas	0	Kultūros paveldo objektai ar kultūros paveldo vietovių teritorijos į planuojamą teritoriją nepatenka, poveikis jiems nenumatomas.
Materialiniai antropogeniniai išteklių	0	Poveikis nenumatomas.
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos išteklių	0	Poveikis nenumatomas.
Žmonių sveikata	0	Kad detaliojo plano sprendiniai neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai, būtina įvertinti ir numatyti priemones triukšmo ir vibracijų mažinimui, ypač nuo intensyvaus eismo gatvių. Siekiant minimizuoti triukšmą statybų metu (detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo metu) triukšmo valdytojas turi laikytis savo pareigų, nurodytų Triukšmo valdymo įstatyme. Triukšmo mažinimo priemonių vieta ir parametrai turi būti tikslinami, rengiant techninius projektus, turint detalius projektinius sprendinius.
Žmonių gerovė	+/-	Atsižvelgiant į tai, kad detaliuoju planu formuojama optimali urbanistinė struktūra suplanuojant tam reikalingus susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros koridorius, tikimasi, kad infrastruktūros plėtra pagerins gyvenimo kokybę bei susisiekimą.
Žmonių saugumas	+	Žmonių saugumo pokytis nenumatomas.
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinių korektūrą, aplinkos komponentų būklės pablogėjimo ar pagerėjimo nenumatoma.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	20	23	0

5. KITA INFORMACIJA

5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti

Detaliojo plano sprendinių korektūra planuojamoje teritorijoje neturės reikšmingo poveikio saugomoms teritorijoms, todėl poveikio mažinimo priemonės nenumatomos.

Kultūros paveldo vertybių registro duomenimis kultūros paveldo objektai ar vietovių teritorijos į planuojamą teritoriją nepatenka.

Detalusis planas sprendiniais prisidės prie transporto sistemos mieste gerinimo, transporto infrastruktūros plėtros planavimo ir gyvenimo sąlygų gerinimo mieste.

Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki korekcijų atlikimo.

Naujos susisiekimo infrastruktūros statybos ar esamos susisiekimo infrastruktūros rekonstrukcijos metu įmanomas trumpalaikis ir nereikšmingas poveikis aplinkai dėl statybos darbų vykdymo. Vykdamas projektavimo ir statybos darbus, neigiamų pasekmių aplinkai prevencija turės būti įgyvendinama institucinės kontrolės ir stebėsenos priemonėmis LR teisės aktuose numatyta tvarka. Taikant šias priemones, reikšmingos neigiamos pasekmės aplinkai labai mažai tikėtinos.

5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą detaliuoju planu

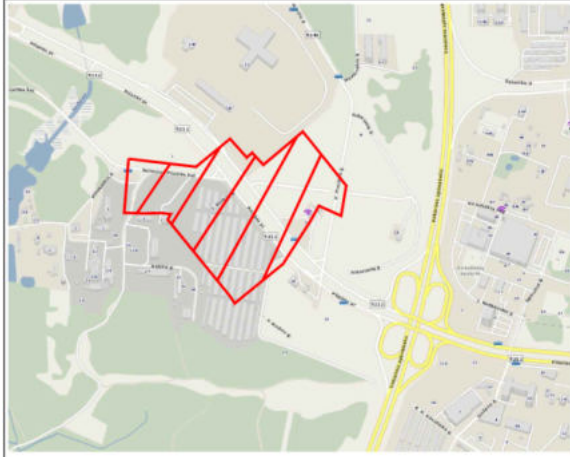
Detaliojo plano sprendinių korektūra numatomi sprendiniai gali sukelti laikinų nepatogumų ir žmonių nepasitenkinimą dėl naujų sankryžų, viadukų ir kt. elementų, ypač jų statybos metu. Gali tekti pakeisti įprastus vietinių gyventojų maršrutus. Tačiau sprendiniai ilgalaikėje perspektyvoje turės tik teigiamų pasekmių, gerinant susisiekimo ir eismo situaciją.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	21	23	0

PRIEDAI

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18-126	22	23	0

Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr.11 ir šalia esančioje teritorijoje

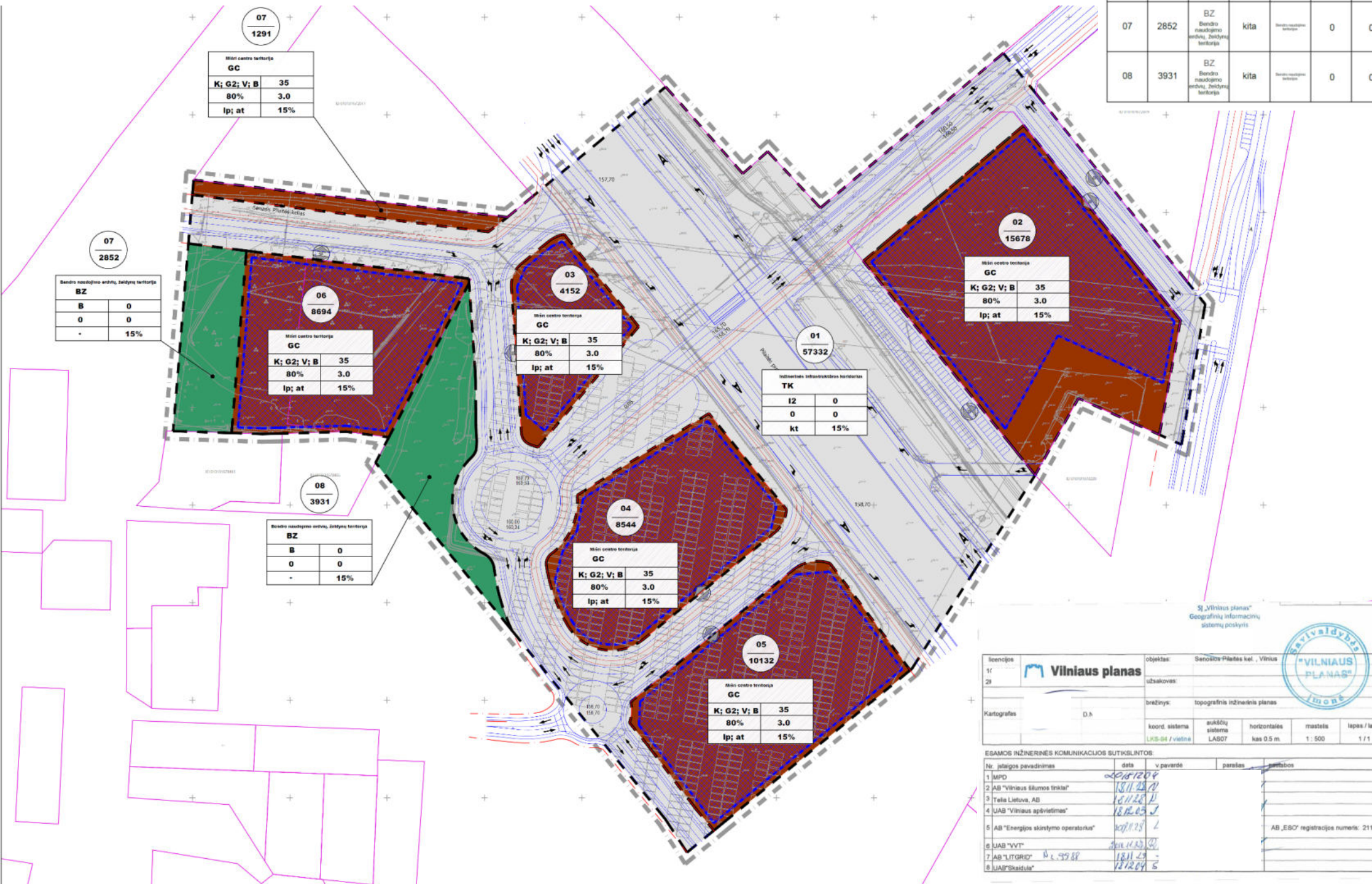


PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

T		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1	2	T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas;
3	4	1. Žemės naudojimo būdas
5	6	2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
		3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
		4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis			Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
					nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²		Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
01	57332	TK	inžinerinės infrastruktūros koridoriai		0	0	0	0	-	-	-	15				
02	15678	GC	Mišri centro teritorija		35		80	3.0				15				
03	4152	GC	Mišri centro teritorija		35		80	3.0				15				
04	8544	GC	Mišri centro teritorija		35		80	3.0				15				
05	10132	GC	Mišri centro teritorija		35		80	3.0				15				
06	8694	GC	Mišri centro teritorija		35		80	3.0				15				
07	2852	BZ	Bendro naudojimo teritorija, želdynų teritorija		0	0	0	0	-			15				
08	3931	BZ	Bendro naudojimo teritorija, želdynų teritorija		0	0	0	0	-			15				



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Detailiojo plano galiojimo riba
 - Planuojamos gatvių raudonosios linijos
 - Registru centro sklypai
 - Planuojamos teritorijos dalies (sklypo) riba
 - Naikinama sklypo riba
 - Planuojama gatvių važiuojamoji dalis
 - Planuojamo užstatymo riba
 - Planuojamo užstatymo zona
- Teritorijos naudojimo tipai**
- GC - Mišri centro teritorija
 - BZ - Bendro naudojimo teritorijos
 - TK - inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Įvažiavimų - išvažiavimų vietos
- Teritorijos Nr. 1233
- Teritorijos plotas m²

Vilniaus planas

objektas: Senosioji Pilaitės kel., Vilnius

užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

brėžinys: topografinis inžinerinis planas

koordinatų sistema: LKS-04 / vietinė

horizontalės: kas 0.5 m

masštis: 1:500

lapis / lapų: 1 / 1

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKLINTOS

Nr.	patalpos pavadinimas	data	v. pavardė	parašas	paštas
1	MPO	2018.12.04			
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	18.11.2019			
3	Telia Lietuva, AB	18.11.2019			
4	UAB "Vilniaus apšvietimas"	18.11.2019			
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.12.15			
6	UAB "VVT"	2018.12.20			
7	AB "LTORRIS"	18.11.2019			
8	UAB "Balticair"	18.12.2019			

AB „ESC“ registracijos numeris: 21190

ESVJ, PATV, DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS	Projekto pavadinimas: Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje	Laida
arch. arch.	N	Dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys M 1:1000	0
LT	Organizavimas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento šaltinis: VP.18-126-B-02	Lapai: Lapų