


2019 08 07-01-PP

OBJEKTAS	Administracinės paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 40, Vilniuje statybos projektas
SKLYPO KAD.NR.	0101/0080:1422
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
ADRESAS	Dariaus ir Girėno g. 40, Vilnius
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NR.	2019 08 07
LAIDA	0
STATYTOJAS	UAB „Vilta“ <i>Direktorius</i> <i>Vidas Onuškevičius</i>
PROJEKTUOTOJAS	 UAB „Arch. E. Gylys ir partneriai „ Jogailos 8-8, 01116 Vilnius Į. K.: 121613185 tel. 8 698 39494, gylis@architektustudija.lt
ARCHITEKTAI	Arch. PV E. Gylys, (tel. 8 698 39494) Arch. D. Gylienė Arch. O. Atkočiūnaitė
PROJEKTO VADOVAS	E. Gylys (AM at.Nr. A613)
DIREKTORIUS	E. Gylys (tel. 8 698 39494)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
----------	-------------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

1.	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 lapas
2.	Aiškkinamasis raštas	3 lapai
3.	Bendrieji rodikliai	2 lapai

BRĖŽINIAI

1.	SP-B1	Situacijos schema	1 lapas
2.	SA-B2	-2 aukšto (alt. 173,23) planas M 1:250	1 lapas
3.	SA-B3	-1 aukšto (alt. 176,43) planas M 1:250	1 lapas
4.	SA-B4	+1 aukšto (alt. 179,63) planas M 1:250	1 lapas
5.	SA-B5	+2 aukšto (alt. 184,50) planas M 1:250	1 lapas
6.	SA-B6	+3 aukšto (alt. 188,20) planas M 1:250	1 lapas
7.	SA-B7	+4 aukšto (191,20) planas M 1:250	1 lapas
8.	SA-B8	+5 aukšto (alt. 195,73) planas M 1:250	1 lapas
9.	SA-B9	Stogo (alt. 199,70) planas M1:250	1 lapas
10.	SA-B10	Fasadas 3-19 M1:250	1 lapas
11.	SA-B11	Fasadas 19-3 M1:250	1 lapas
12.	SA-B12	Fasadas G-B M1:250	1 lapas
13.	SA-B13	Pjūvis a-a; b-b M1:250	1 lapas
		Pastato vizualizacija	1 lapas

0	2019-08-21	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Architektas E. Gylis ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 40, Vilniuje statybos projektas	
A613	PV	E. Gylis		
	Arch.	D. Gylienė		
	Arch.	O. Atkočiūnaitė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS. DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "VILTA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019 08 07-01-PP-SA.BŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Parengti Administracinės paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 40, Vilniuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai pagal statytojo techninę užduotį, Vilniaus m. sav. Bendrojo plano 2015 sprendinius.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: UAB „Vilta“.

1. ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo vieta (adresas): Dariaus ir Girėno g. 40, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0080:1422.

Žemės sklypo (daikto) pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, **naudojimo pobūdis** – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas 10095 m².

Esami statiniai žemės sklype:

-*administracinis-gamybinis pastatas* (un. Nr. 1098-9001-0016), pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, baigtumo procentas – 100%, 2 aukštų, bendras plotas – 5591,15m², tūris – 21933 m³, užstatytas plotas -2715,00 m²;

-*pastatas-sandėlis* (un. Nr. 4400-0664-8188), pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo, baigtumo procentas - 100%, 1 aukšto, bendras plotas – 1104,25 m², tūris – 9367m³, užstatytas plotas -1109,00 m².

Servitutai sklype:

-Kiti servitutai (tarnaujantis) - 159 m² ploto servitutas, teisė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas.

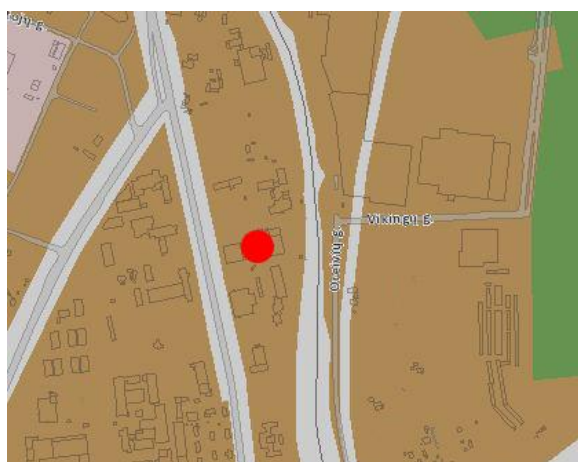
Planuojamas sklypas pagal Vilniaus m. Bendrąjį planą 2007 priskirtas:

-teritorija PR 3.1.3

-funkcinės zonos tipas: rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos;

-max užstatymo intensyvumas: negyvenamosios paskirties ≤3,0;

-max aukštis: iki 35m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP).



0	2019-08-21	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Architektas E. Gylis ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 40, Vilniuje statybos projektas	
A613	PV	E. Gylis		
	Arch.	D. Gylienė		
	Arch.	O. Atkočiūnaitė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "VILTA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019 08 07-01-PP- SA.AR	LAPAS 1 LAPŲ 3

Planuojamame sklype parengtas ir patvirtintas sklypo detalus planas „1,0099 ha sklypo (kad. Nr. 0101/0080:1422) Dariaus ir Girėno g. 40, Naujininkų sen., Vilniuje detalusis planas“ (Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu nr. 1-1931, 2011m sausio 19d.), kuriuo suformuoti teritorijos naudojimo reglamentai:

- sklypo užstatymo tankis – iki 85 proc.;
- sklypo užstatymo intensyvumas - iki 2,5;
- statinių aukštų skaičius iki 5 aukštų;
- statinių aukščio absoliutinė altitudė – iki 199,70m.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statinio statybos vieta: Dariaus ir Girėno g. 40, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0080:1422.

Projektuojamo statinio paskirtis: administracinės paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“, 7.2. p.).

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

3. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Esami pastatai sklype -*administracinis-gamybinis pastatas* (un. Nr. 1098-9001-0016) *ir sandėlis* (un. Nr. 4400-0664-8188) – **griaunami.**

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas (7.2), kurio bendrasis plotas ~ 38051,57 m², pagrindinis plotas ~23375,89m², antžeminės dalies plotas ~24228,57 m², tūris ~175895 m³, 5 aukštų su 2 požeminais aukštais. Projektuojamo pastato užstatytas plotas ~7069 m².

Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis ~70 %, teritorijos intensyvumas ~2,4.

Pastatas sklype projektuojamas išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų ir patvirtinto detalaus plano užstatyti leidžiamos teritorijos ribose.

Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai.

Projektuojamas pastatas 5 aukštų su 2 požeminais aukštais. Požeminiuose aukštuose planuojamos automobilių stovėjimo vietos, 1-2 aukštuose – prekybinės erdvės su pagalbinėmis patalpomis, 3-5 aukštuose - biurai, salės, pagalbinės ir techninės patalpos. Ant stogo planuojama įrengti saulės modulių parką.

Statinio tūris, fasadai.

Pastatas projektuojamas netaisyklingos prizmės formos. Numatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršutinės altitudės ~21,06 m. (maksimali absoliuti Alt. 199,70m).

Projektuojamo pastato fasadai apdailinami termoizoliacinėmis fasadinėmis plokštėmis, struktūriniu stiklinimu, į šilumą ir apšvietimą reaguojančiomis fasadinėmis žaliuzinėmis sistemomis, taip kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą statinio architektūrinę stilišką, išlaikant mastelio ir tūrių santykių vientisumą. Projektuojamas pastatas nei aukščiu, nei apimtimi ar išraiška nedisonuoja su aplinka.

Pagrindinių jėgimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai. Pagrindinis jėgimas lankytojamam į projektuojamą pastatą numatomas iš Dariaus ir Girėno g. pusės. Kiti jėgimai numatomi iš automobilių stovėjimo aikštelių ir požeminių aukštų.

Priklausomųjų želdynų plotas sklype numatomas ne mažiau kaip 15 % (~1600m²). sklypo ploto , vadovaujantis patvirtinto „1,0099 ha sklypo (kad. Nr. 0101/0080:1422) Dariaus ir Girėno g. 40, Naujininkų sen., Vilniuje detaliojo plano“ sprendiniais.

2019 08 07-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	3

4. STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamo administracinės paskirties pastato konstrukcijos, išorinės atitvaros:

- pamatai – g/b monolitiniai, rostverkas su poliais;
- karkasas - laikančios kolonos, sijos, perdangos – g/b gamyklinės;
- išorės sienos – termoizoliacinė fasadinės plokštės, struktūrinis stiklinimas, pietinėje ir vakarinėje pusėje – į šilumą ir apšvietimą reaguojančios fasadinės žaliuzinės sistemos;
- stogas – sutapdintas. Dalis stogo bus panaudojama saulės baterijų parko įrengimui.

5. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Elektros, dujų, šilumos, vandens tiekimas, nuotekų šalinimas - prisijungus prie esamų centralizuotų miesto tinklų, pagal statytojo pateiktą tolimesnio projektavimo užduotį, vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimui į sklypą numatomi 6 įvažiavimai – esamas, iš Dariaus ir Girėno gatvės, vakarinėje sklypo dalyje, du esami, du nauji šiaurinėje sklypo dalyje ir vienas esamas rytinėje sklypo dalyje iš esamo akligatvio. Pravažiavimai, pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo, dviračių vietų skaičius sklype projektuojami, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
5.3	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
9.1	Teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai	1 vieta 10 m ² salės ploto

Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 623 vnt. (žmonėms su negalia (NŽ) 27 tampe tarpe):

- 567 vnt. savo sklypo ribose (iš jų 93 vnt. šalia projektuojamo pastato, 474 vnt. (NŽ 7 vnt. tame tarpe) pastato požeminiuose aukštuose);

- 56 vnt. šalia nuomojamame sklype.

Pasikeitus projektuojamo administracinės paskirties pastato administracinės paskirties patalpų pagrindiniam plotui, minimalus automobilių skaičius tikslinamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

7. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (0101/0052:151), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimui režimui neturės.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

2019 08 07-01-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Administracinės paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 40, Vilniuje statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m ²	10095	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	240	
3. sklypo užstatymo tankis	%	70	

**II SKYRIUS
PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	38051,57	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	175895	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5 + 2 požeminiai	
6. Pastato aukštis. *	m	21,06	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

- 8. Energinio naudingumo klasė:
- 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė
- 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis
- 11. Kiti papildomi pastato rodikliai

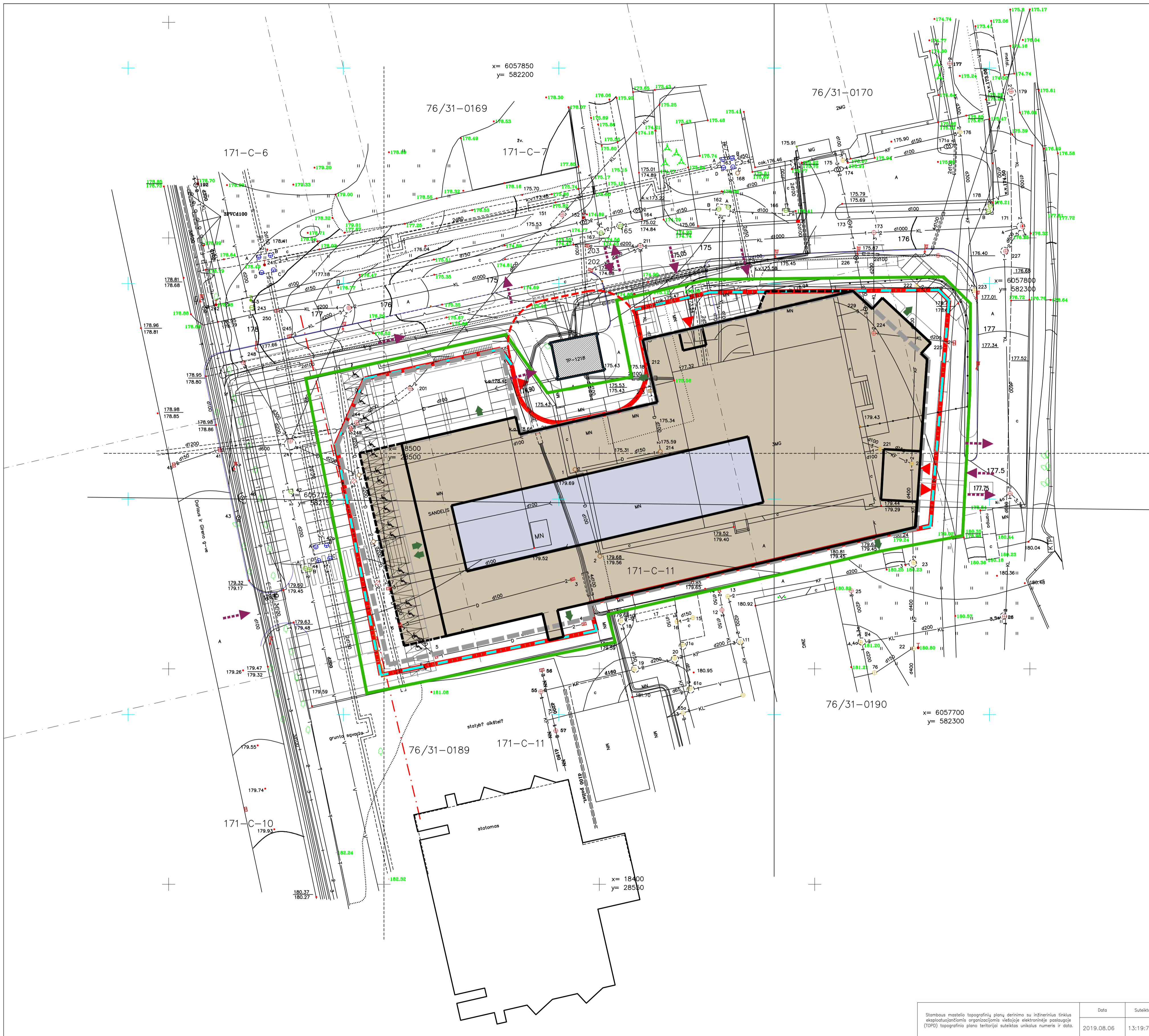
**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Eugenijus Gylis A 613

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)





ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Projektuojamas pastatas
- Antžeminio pastato kontūras
- Požeminio užstatymo kontūras
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš pož.parkingo
- Parkavimo vieta
- NŽ parkav. vieta (4% visų vietų)
- Įėjimas/išėjimas iš pastato
- Įvažiavimas/išvažiavimas

SKLYPO/PASTATO RODIKLIAI

- Sklypo plotas - 10095 m²
- Užstatytas plotas - ~7069 m²
- Užstatymo tankis - ~0,70
- Bendras pastato plotas ~38051,57 m²
- Pastato atžeminės dalies plotas ~ 24228,57 m²
- Užstatymo intensyvumas ~ 2,4
- Žalioji plotas sklype ~ 1600 m² (~15% sklypo ploto)
- Pastato aukštingumas
- 5 aukštai + 2 požeminiai aukštai
- absoliutinė alt. iki 199,70m
- Parkavimas:
- viso antžemės - 149 vietos (NŽ 20 v. tame tarpe)
- sklypo ribose - 93 vietų
- požeminės - 474 vieta (NŽ 7 v. tame tarpe)
- viso - 623 vietos (NŽ 27 v. tame tarpe)

Geokada
Laisvės pr. 71B-62, LT-07189, Vilnius
Tel. +370 5 247 2020

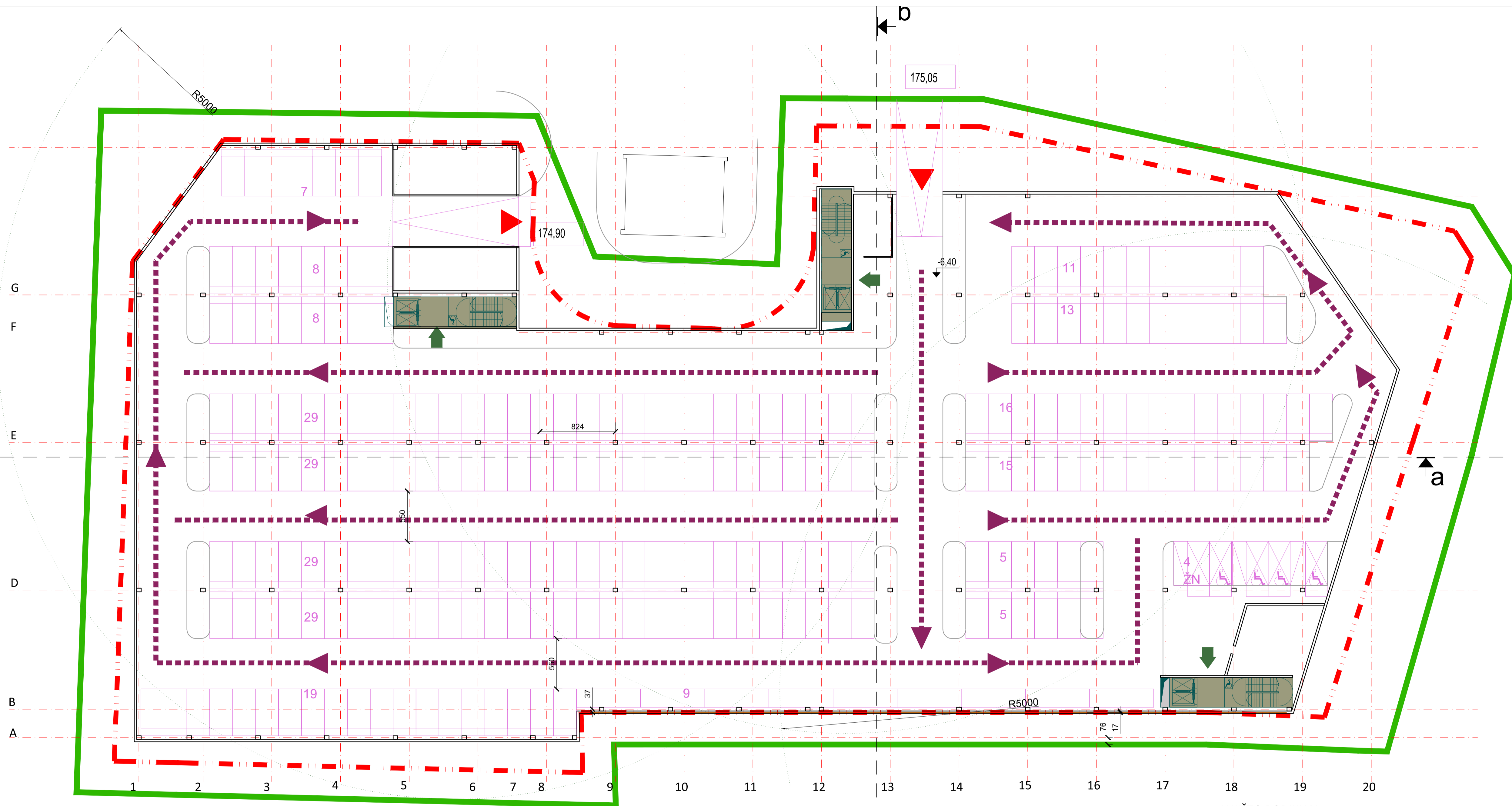
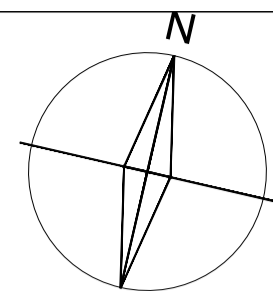
Pareigos	Kval. mat. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Vykdytojas	1GKV-180	Mindaugas Druskis		2019 08 12

Dariaus ir Girėno g. 40, Vilnius m.
Topografinis planas M 1:500

OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

Atestato Nr. 5365		ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI	Administracinės paskirties pastatas S.Dariaus ir S.Girėno 40, Vilniuje
A 613	PV	E. GYLIS	Sklypo planas M 1:500
	arch.	D. GYLIENĖ	
	arch.	O. ATKOCIŪNAITE	
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VILTA"	DALIS
PP			Architektūrinė
			LAPAS
			LAPŲ
			01
			13

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vykujančių elektroninių paslaugų (TOP) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019.08.06	13:19:7261



ŽYMĖJIMAI

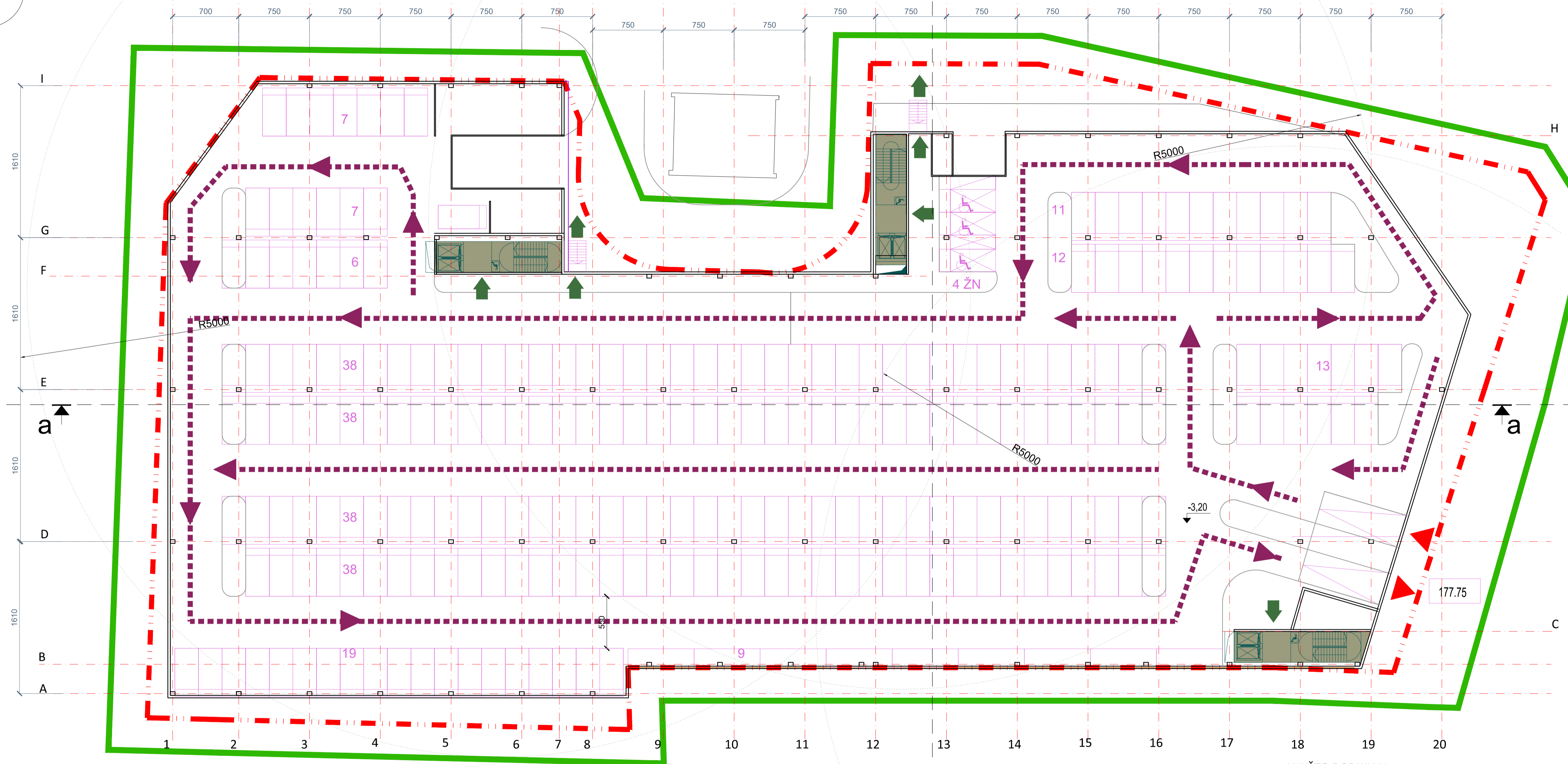
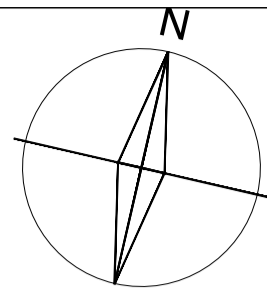
- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|----------------------------------|
| | Sklypo riba | | Parkavimo vieta |
| | Užstatymo riba | | NŽ parkav. vieta (4% visų vietų) |
| | požeminio užstatymo kontūras | | Evakuavimosi min. atstumas |
| | Antžeminio pastato kontūras | | |
| | Automobilių judėjimo kryptis | | |
| | Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš aukšto | | |
| | Evakuacija iš aukšto | | |
| | Techninės patalpos | | |

AUKŠTO RODIKLIAI

Aukšto plotas 6972 m²
 Parkavimo vietų skaičius - 235 vnt.
 (Tame tarpe ŽN 4 vietų)

Atestato Nr. 5965	ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI			Administracinės paskirties pastatas S.Dariaus ir S.Girėno 40, Vilniuje		
	A 613	PV	E. GYLIS			
	arch.	D. GYLINĖ				
	arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ				
ETAPAS			DALIS			LAPAS
pp	STATYTOJAS		Architektūrinė		02	13
UAB "VILTA"						

-2 aukšto (alt. 173,23) planas
M 1:250

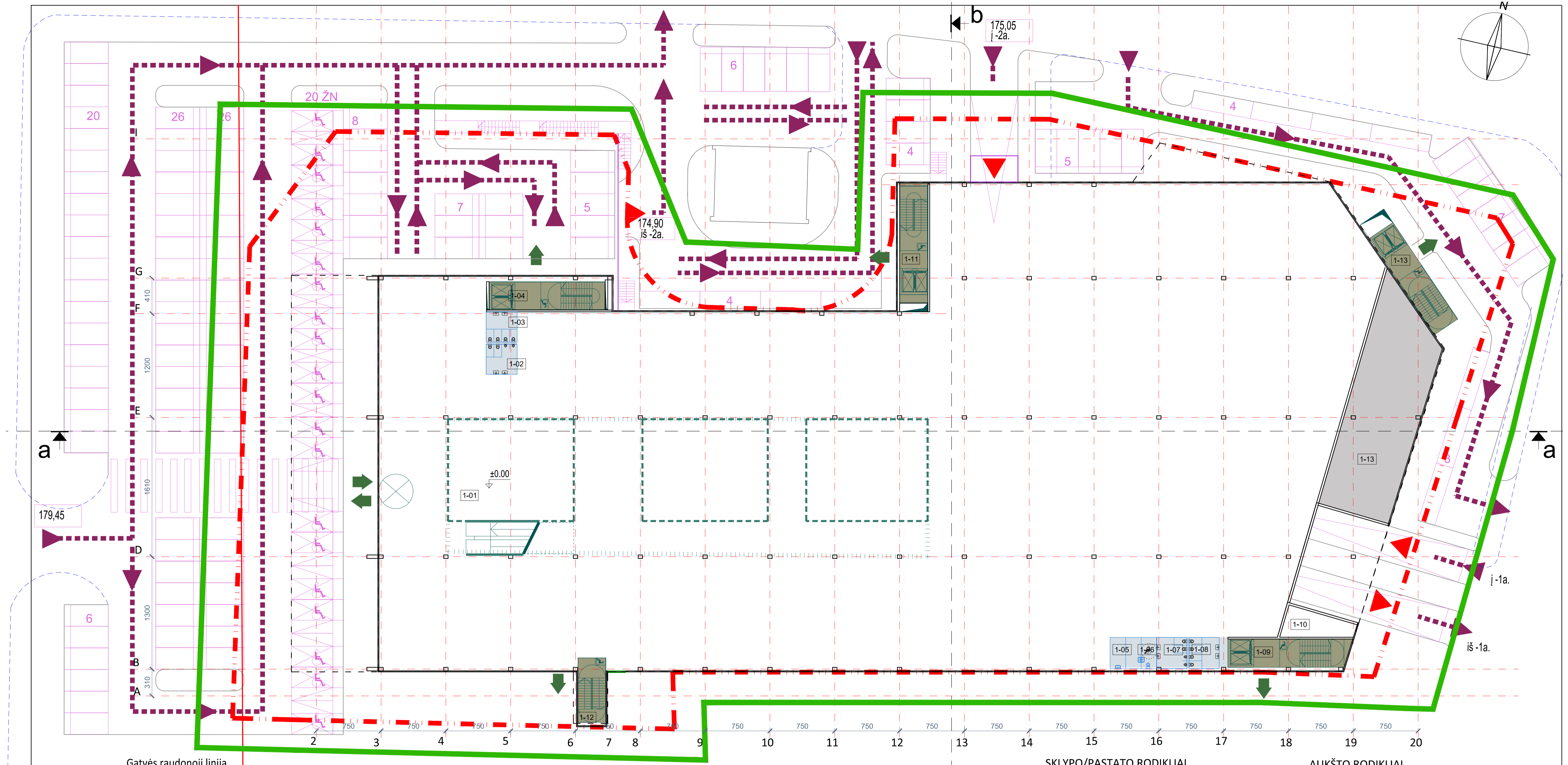


AUKŠTO RODIKLIAI
 Aukšto plotas 6851 m²
 Parkavimo vietų skaičius - 239 vnt.
 (Tame tarpe ŽN 3 vietų)

ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba		Parkavimo vieta
	Užstatymo riba		NŽ parkav. vieta (4% visų vietų)
	požeminio užstatymo kontūras		Evakuavimosi min. atstumas
	Antžeminio pastato kontūras		
	Automobilių judėjimo kryptis		
	Ivažiavimas/išvažiavimas į/iš aukšto		
	Evakuacija iš aukšto		

Atestato Nr. 5965	ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI			Administracinės paskirties pastatas S.Dariaus ir S.Girėno 40, Vilniuje		
	A 613	PV	E. GYLIS	-1 aukšto (alt. 176,43) planas M 1:250		
		arch.	D. GYLIENĖ			
	arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ	DALIS			
ETAPAS	STATYTOJAS	DALIS		LAPAS	LAPŲ	
pp	UAB "VILTA"	Architektūrinė		03	13	



1a. patalpų ekspilacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	
		Pagrindinis	Pagalbinis
1-01	Prekybinė erdvė	5197,02	
1-02	WC moterų		13,41
1-03	WC vyrų		13,41
1-04	Laiptinė		
1-05	Žindymo pat.val.pat.		12,87
1-06	WC ŽN		6,41
1-07	WC moterų		13,41
1-08	WC vyrų		13,41
1-09	Laiptinė		
1-10	Pagalbinė pat.		22,10
1-11	Laiptinė		
1-12	Laiptinė		
1-13	Pagalbinė pat.		212,41
viso aukšte		5197,02	307,43
viso aukšte		5504,45	

ŽYMĖJIMAI

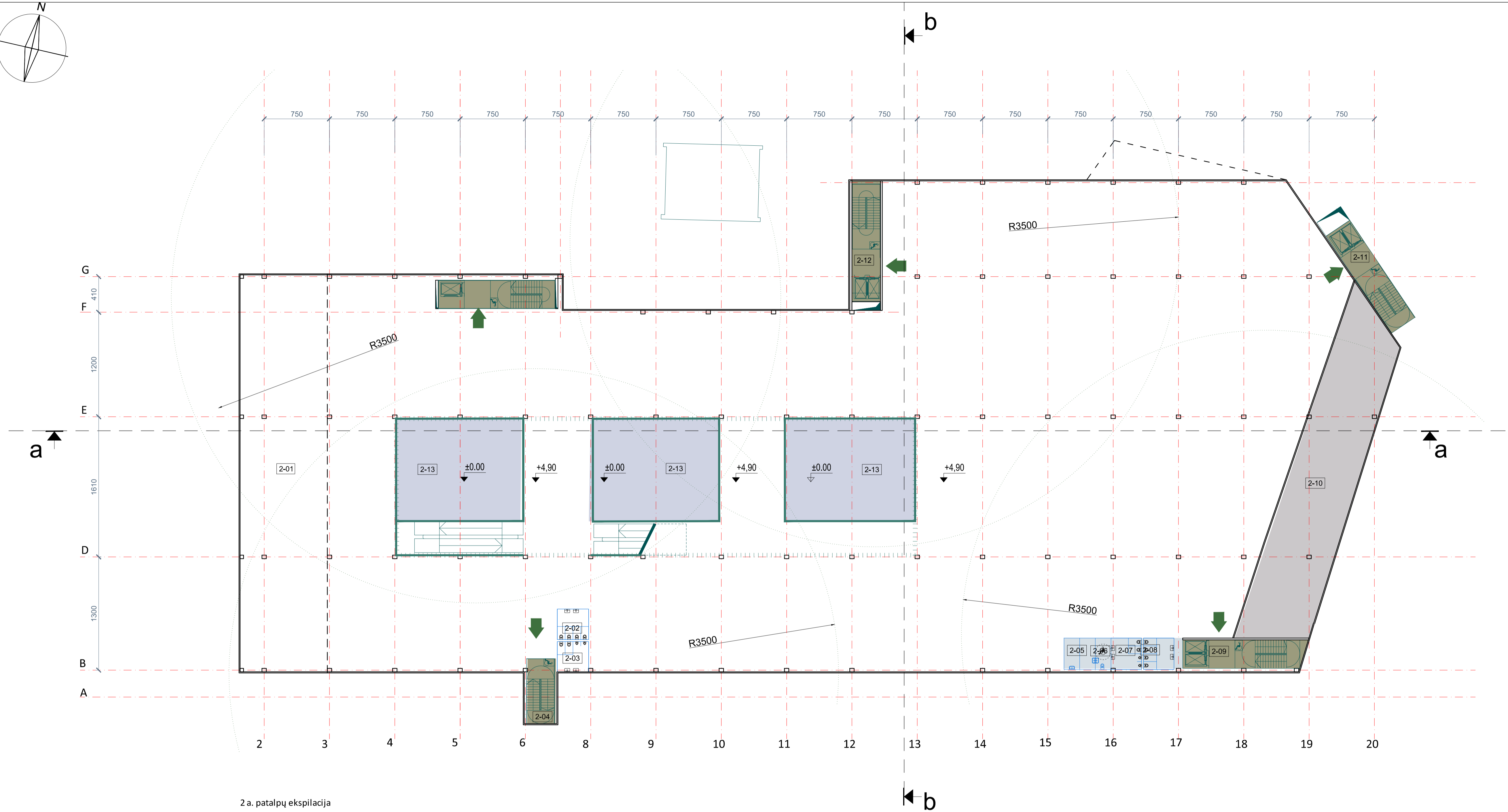
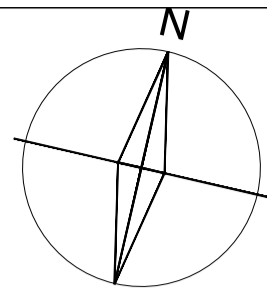
	Sklypo riba		Parkavimo vieta
	Užstatymo riba		NŽ parkav. vieta (4% visų vietų)
	1a. užstatymo kontūras		Sanitarinės patalpos
	Pastato kontūras nuo 2 a.		Šviesos šulinys
	Automobilių judėjimo kryptis		
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš aukšto		
	Evakuacija iš aukšto		

SKLYPO/PASTATO RODIKLIAI
 Sklypo plotas - 10095 m²
 Užstatytas plotas- 6445 m²
 Užstatymo tankis - 0,64
 Bendras pastato plotas ~38051,57 m²
 Užstatymo intensyvumas ~ 2,4
 Bendras antžeminis plotas ~24228,57 m²
 Žalioji plotas sklype ~ 1600 m²

AUKŠTO RODIKLIAI
 Aukšto plotas 5504,55 m² (bruto)
 Parkavimo vietų skaičius: -
 -118 vnt. prie pagr. įėjimo
 -viso antžemio parkavimo 151 vietų (ŽN 20 v. tame tarpe).
 -sklypo ribose 95 vnt.

PARKAVIMO RODIKLIAI
 Parkavimo vietų skaičius: -
 -viso antžemės - 149 v. (NŽ 20v. tame t.)
 -sklypo ribose - 93 v.
 -požeminės - 474 v. (NŽ 7v.tame t.)
 -viso - 623 v. (NŽ 27v.tame t.)

Atestato Nr. 5965	ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI		Administracinės paskirties pastatas S.Dariaus ir S.Girėno 40, Vilniuje
	A 613	PV	
	arch.	D. GYLINĖ	1 aukšto (alt. 179,63) planas M 1:250
	arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ	
ETAPAS	STATYTOJAS	DALIS	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "VILTA"	Architektūrinė	04 13



2 a. patalpų ekspilacija

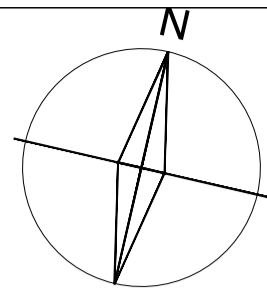
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	
		Pagrindinis	Pagalbinis
2-01	Prekybinė erdvė	4990,85	
2-02	WC moterų		13,41
2-03	WC vyrų		13,41
2-04	Laiptinė		
2-05	Žindymo pat.val.pat.		12,87
2-06	WC ŽN		6,41
2-07	WC moterų		13,41
2-08	WC vyrų		13,41
2-09	Laiptinė		
2-10	Pagalbinė pat.		299,58
2-11	Laiptinė		
2-12	Erdvė		
viso aukšte		4990,85	372,5
viso aukšte		5363,35	

ŽYMĖJIMAI

- Pastato kontūras nuo 2 a.
- 1a. užstatymo kontūras
- Evakuacija iš aukšto
- Techninės patalpos
- Sanitarinės patalpos
- Šviesos šulinys
- Salė

R 35,0 Evakuavimosi min. atstumas

Atestato Nr. 5965		ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI		Administracinės paskirties pastatas S.Dariaus ir S.Girėno 40, Vilniuje		
A 613	PV	E. GYLIS		+2 aukšto (alt. 184,50) planas M 1:250		
	arch.	D. GYLIENE				
	arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ		DALIS		
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VILTA"		Architektūrinė	LAPAS	LAPŲ
PP					05	13

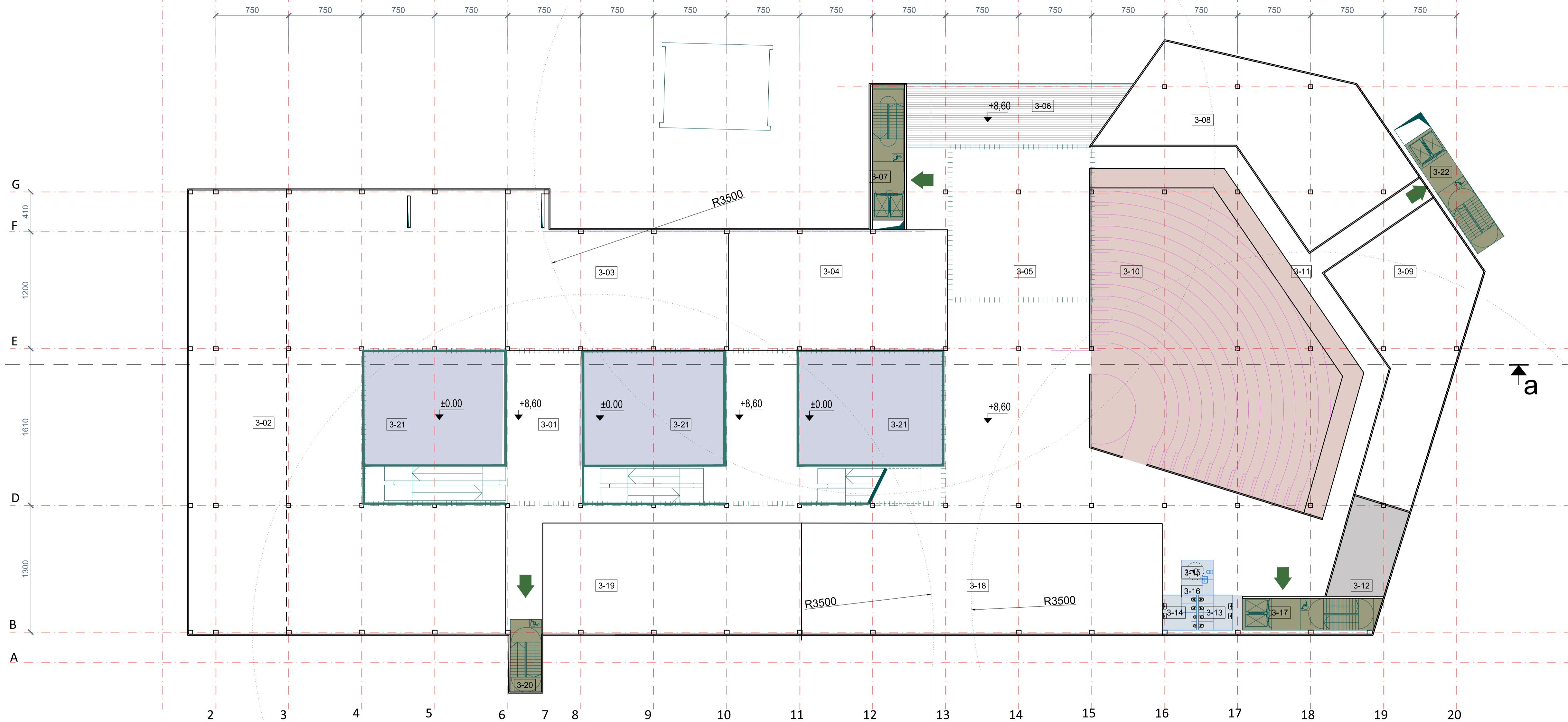


a

b

a

b



3 a. patalpų ekspilacija

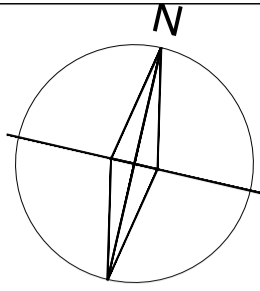
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	
		Pagrindinis	Pagalbinis
3-01	Koridorius	344,10	
3-02	Biuras	1194,40	
3-03	Biuras	291,25	
3-04	Biuras	274,41	
3-05	Holas	808,03	
3-06	Terasas		
3-07	Laiptinė		
3-08	Biuras	339,12	
3-09	Biuras	262,03	
3-10	Salė		
3-11	Koridorius	167,15	
3-12	Pagalb.pat.		57,43
3-13	WC moterų		13,41
3-14	WC vyrų		13,41
3-15	WC ŽN		6,51
3-16	Valymo pat.		5,11
3-17	Laiptinė		
3-18	Biuras	414,97	
3-19	Biuras	297,32	
3-20	Laiptinė		
3-21	Erdvė		
viso aukšte		4392,78	95,87
viso aukšte		4488,65	

ŽYMĖJIMAI

- Pastato kontūras nuo 2 a.
- 1a. užstatymo kontūras
- Evakuacija iš aukšto
- Techninės patalpos
- Sanitarinės patalpos
- Šviesos šulinys
- Salė

R 35,0 Evakuavimosi min. atstumas

Atestato Nr. 5965		ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI		Administracinės paskirties pastatas S.Dariaus ir S.Girėno 40, Vilniuje		
A 613	PV	E. GYLIS		+3 aukšto (alt. 188,20) planas M 1:250		
	arch.	D. GYLIENĖ				
	arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ		DALIS		
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VILTA"		Architektūrinė	LAPAS	LAPŲ
PP					06	13



5a. patalpų ekspilacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	
		Pagrindinis	Pagalbinis
5-01	Koridorius	344,10	
5-02	Biuras	1194,40	
5-03	Biuras	291,25	
5-04	Biuras	274,41	
5-05	Holas	603,88	
5-06	Terasas		
5-07	Laiptinė		
5-08	Salė	1451,08	
5-09	Koridorius	65,54	
5-10	Laiptinė		
5-11	Koridorius	183,58	
5-12	Laiptinė		
5-13	WC moterų		13,41
5-14	WC vyrų		13,41
5-15	WC ŽN		6,51
5-16	Valymo pat.		5,11
5-17	Biuras	414,97	
5-18	Biuras	297,32	
5-19	Laiptinė		
5-20	Erdvė		
viso aukšte		5120,53	38,44
viso aukšte		5158,97	

ŽYMĖJIMAI

- Pastato kontūras nuo 2 a.
- 1a. užstatymo kontūras
- Evakuacija iš aukšto
- Techninės patalpos
- Sanitarinės patalpos
- Šviesos šulinys
- Salė

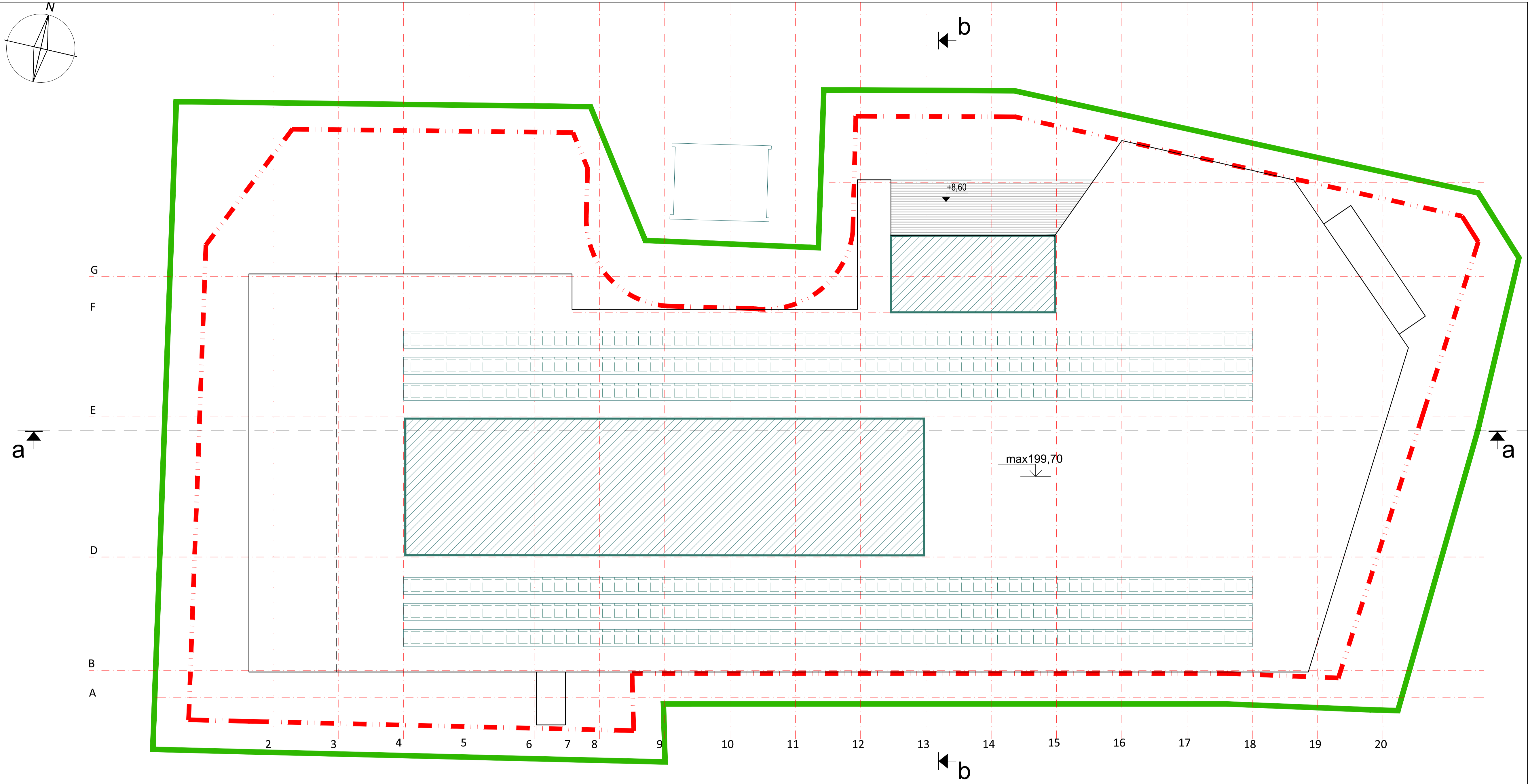
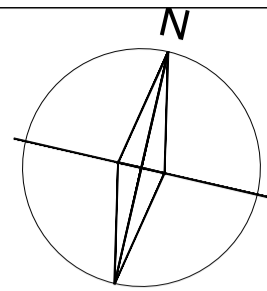
R 35,0 Evakuavimosi min. atstumas

AUKŠTO RODIKLIAI

Aukšto plotas 5165 m2 (bruto)
 Komerčinis plotas 3106 m2 (bruto)
 Salės plotas 1498 m2




Atestato Nr. 5965	ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI			Administracinės paskirties pastatas S.Dariaus ir S.Girėno 40, Vilniuje		
	A 613	PV	E. GYLIS			
	arch.	D. GYLIENĖ				
	arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ				
ETAPAS		STATYTOJAS		DALIS		LAPAS
PP		UAB "VILTA"		Architektūrinė		LAPŲ 08 13

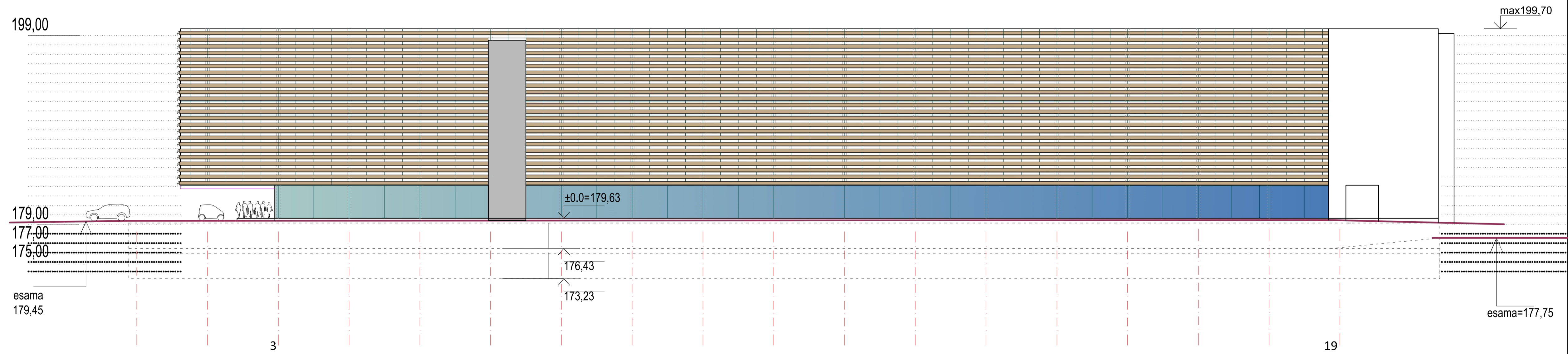
+5 aukšto (alt. 195,73) planas
 M 1:250




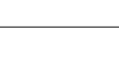


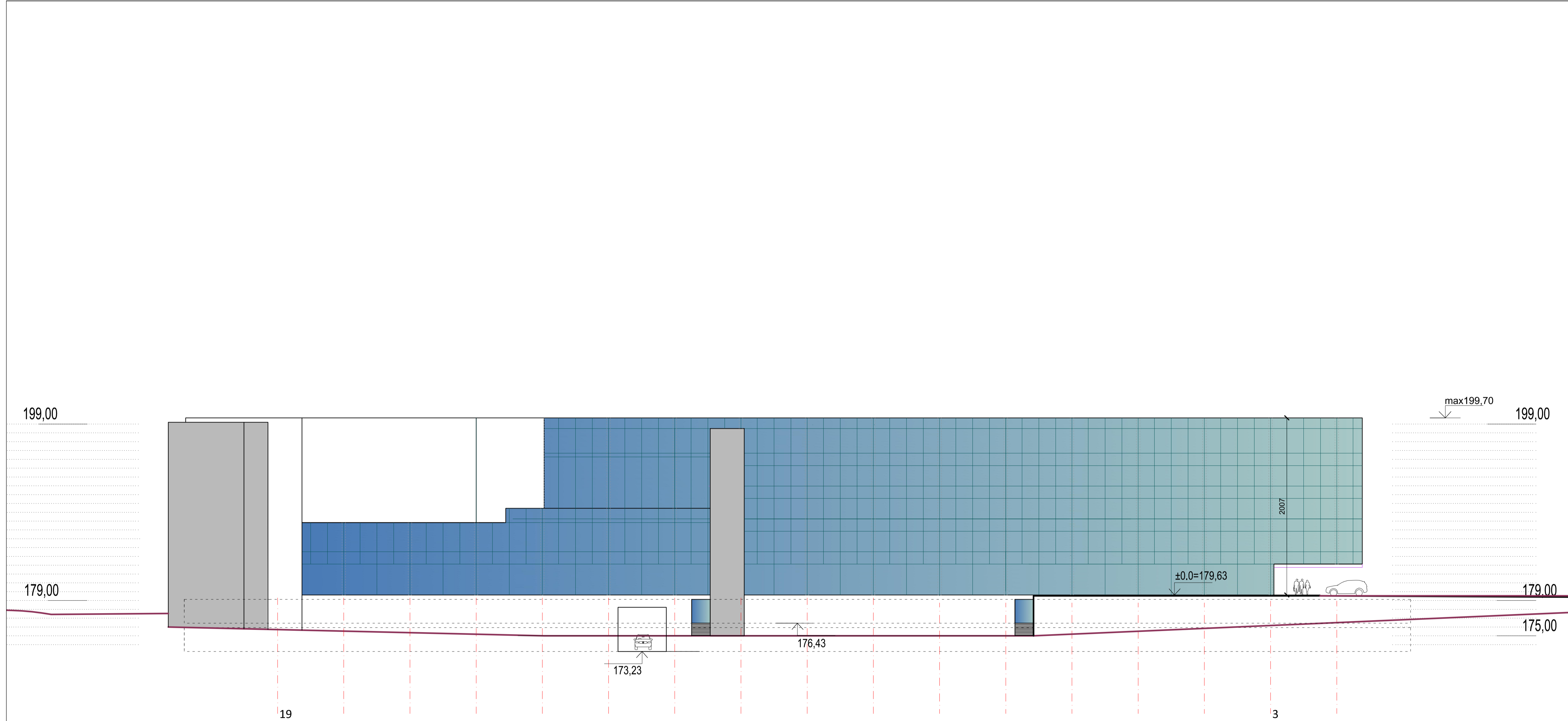
ŽYMĖJIMAI


- Pastato kontūras nuo 2 a.
- 1a. užstatymo kontūras
- Švieslangis
- Terasa 3 aukšte
- Saulės fotomoduliai

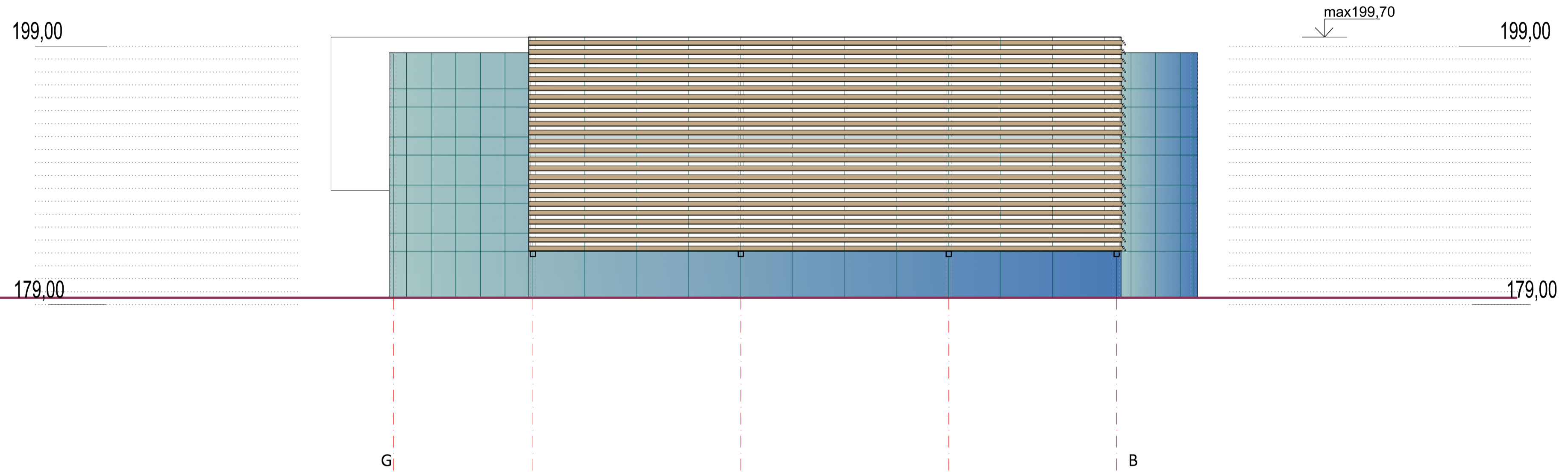
Atestato Nr. 5965	 ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI			Administracinės paskirties pastatas S.Dariaus ir S.Girėno 40, Vilniuje		
	A 613	PV	E. GYLIS			
	arch.	D. GYLIENĖ		DALIS	LAPAS	LAPŲ
	arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ		Architektūrinė	09	13
ETAPAS pp	STATYTOJAS UAB "VILTA"			Architektūrinė		




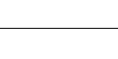


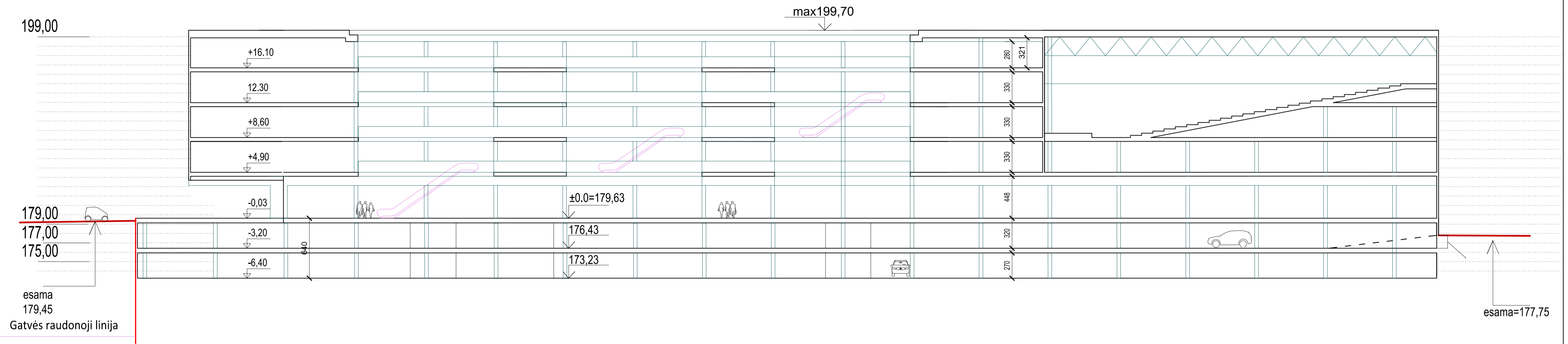
Atestato Nr. 5965		 ARCHITEKTAS E. GYLYS IR PARTNERIAI		Administracinės paskirties pastatas S.Dariaus ir S.Girėno 40, Vilniuje	
A 613	PV	E. GYLYS		FASADAS 3-19 M 1:250	
	arch.	D. GYLIENĖ			
	arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ			
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB "VILTA"		DALIS Architektūrinė	LAPAS 10	LAPŲ 13



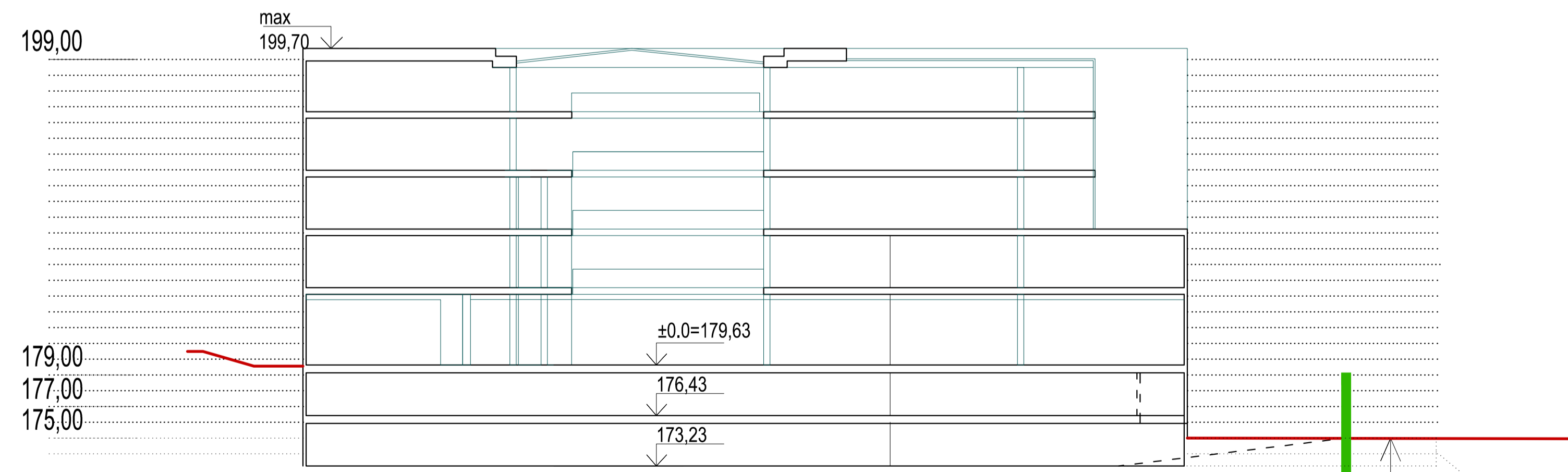
Atestato Nr. 5965		 ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI		Administracinės paskirties pastatas S.Dariaus ir S.Girėno 40, Vilniuje	
A 613	PV	E. GYLIS		FASADAS 19-3 M 1:250	
	arch.	D. GYLIENĖ	<i>[Signature]</i>		
	arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ	<i>[Signature]</i>		
ETAPAS	STATYTOJAS	DALIS		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "VILTA"	Architektūrinė		11	13




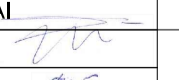
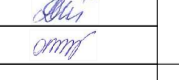

Atestato Nr. 5965		 ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI		Administracinės paskirties pastatas S.Dariaus ir S.Girėno 40, Vilniuje		
A 613	PV	E. GYLIS		FASADAS G-B M 1:250		
	arch.	D. GYLIENĖ				
	arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ				
ETAPAS	STATYTOJAS	DALIS			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "VILTA"	Architektūrinė			12	13



a-a



b-b

Atestato Nr. 5965	 ARCHITEKTAS E. GYLIS IR PARTNERIAI			Administracinės paskirties pastatas S. Dariaus ir S. Girėno 40, Vilniuje			
	A 613	PV	E. GYLIS		Pjūvis a-a; b-b M 1:250		
		arch.	D. GYLIENE				
	arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ		DALIS			
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "VILTA"			Architektūrinė	LAPAS	LAPŲ
PP						13	13

