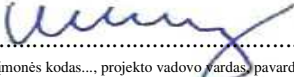


<p><b>Duomenys apie projektuotoją</b></p>	<p><b>R. Valecko tyrimo – projektavimo įmonė;</b>          Julijanavos k. 3, Trakų r.; į/k 221665820;          tel. 861526559; 861241063          PV R. Valeckas (KPD 3950, A639)</p>  <p>.....  <small>(įmonės kodas..., projekto vadovo vardas, pavardė, tel. Nr. ...., atestato Nr. ... išduotas ...., galioja iki ...)</small></p>
<p><b>Projektuojamo objekto duomenys</b></p>	<p>V. Šopeno alaus daryklos statinių          komplekso (31734) Gamybinis pastatas (31737);          Vilniaus m. istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653); Vilniaus senojo          miesto vieta (25504);          Gamybinio pastato Aludarių g. 3, Vilniuje,          unikalus Nr.: 4400-4264-2491;          Sklypas: Aludarių g. 1, Vilnius,          kad. Nr. 0101/0054:0109;</p> <p>.....  <small>(Pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas ir šio objekto bei jam naudoti priskirto žemės sklypo unikalūs numeriai, nurodyti Nekilnojamojo turto registre)</small></p>
<p><b>Statinio projekto pavadinimas</b></p>	<p><b>Gamybinio pastato (unikalus numeris:          4400-4264-2491) Aludarių g. 3, Vilniuje,          paskirties keitimo į svečių namus          kapitalinio remonto projektas</b></p> <p>.....  <small>(Tikslius statinio projekto pavadinimas)</small></p>
<p><b>Projekto numeris</b></p>	<p><b>VTPI-20-01- PP</b></p>
<p><b>Statybos rūšis</b></p>	<p>Kapitalinis remontas</p>
<p><b>Statinio kategorija</b></p>	<p>Ypatingas statinys</p>
<p><b>Adresas</b></p>	<p>Aludarių g. 3, Vilnius</p>
<p><b>Projekto rengimo etapas</b></p>	<p>Projektiniai pasiūlymai</p>
<p><b>Dalis</b></p>	<p>Bendroji, architektūra, sklypo planas.</p>
<p><b>Statytojas (užsakovas)</b></p>	<p>UAB "TAUROPOLIS"          Adresas: Švyturio g. 4, LT-72361, Tauragė          Tel. +37068574244          Tvirtinu: <i>Direktorius Linas Stankus</i></p> <p>.....  <small>(Juridinio asmens pavadinimas, adresas ir/arba fizinio asmens vardas, pavardė ir telefonas)</small></p>
<p><b>VILNIUS</b></p>	<p><b>2020</b></p>

## TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS.....	4
3. ANKSČIAU ATLIKTI TYRIMŲ IR PROJEKTAVIMO DARBAI .....	8
4. DETALUSIS PLANAS.....	9
5. PAVELDOSAUGINĖ DALIS.....	11
6. KVR MEDŽIAGA.....	11
7. ESAMA SITUACIJA.....	12
8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.....	12
8.1 PASTATAS – SVEČIŲ NAMAI.....	13
8.2 SKLYPO PLANAS.....	13
8.3 PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI.....	13
9. LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA.....	13
10. BRĖŽINIAI.....	14
10.1 GENPLANAS, SITUACIJOS PLANAS.....	15
10.2 DANGŲ PLANAS.....	16
10.3 RŪSIO PLANAS.....	17
10.4 PIRMO AUKŠTO PLANAS.....	18
10.5 ANTRO AUKŠTO PLANAS.....	19
10.6 STOGO PLANAS.....	20
10.7 ŠIAURĖS FASADAS .....	21
10.8 PIETŲ RYTŲ FASADAI.....	22
10.9 VIZUALIZACIJA 1.....	23
10.10. VIZUALIZACIJA 2.....	24

## Aiškinamasis raštas

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Vieta:	Aludarių g. 3; Vilnius;
1.2 Unikalus nr.:	4400-4264-2491;
1.3 Projektas:	Gamybinio pastato Aludarių g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į svečių namus kapitalinio remonto projektas;
1.4 Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
1.5 Statinio kategorija	Ypatingas statinys
1.6 Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
1.7 Statytojas (užsakovas)	UAB „TAUROPOLIS“
1.8 NKV kodas	V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso (31734) gamybinis pastatas (31737), Vilniaus m. istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653), Vilniaus senajo iesto vieta (25504);
1.9 Sklypas:	Aludarių g. 1, Vilnius; Valstybinės žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0054:0109; Sklypas sudėtingos konfigūracijos, su reljefo žemėjimu link Pakalnės gatvės. Į sklypą patenkama iš Aludarių gatvės. Sklype yra asfalto, žvyro danga.

Sklypas Aludarių g. 1, Vilnius, kad. Nr. 0101/0054:109. Sklypas priklauso UAB „YIT Kausta būstas“ (Pagal naudojimosi tvarką A dalis 123,13 m<sup>2</sup>) ir UAB „Tauropolis“ (Pagal naudojimosi tvarką B dalis 6222 m<sup>2</sup>). Sklypo dalis B patenka į nekilnojamo kultūros vertybių teritoriją, čia stovi istorinė Vilhelmo Šopeno (buv. „TAURO“) alaus darykla. Unikalus objekto kodas – 31734, Statytas XIX a. vid. – XX a. pr., rekonstruotas XIX a. pab. ir XX a. 7 dešimtmetyje (žiūr. Pav.1).

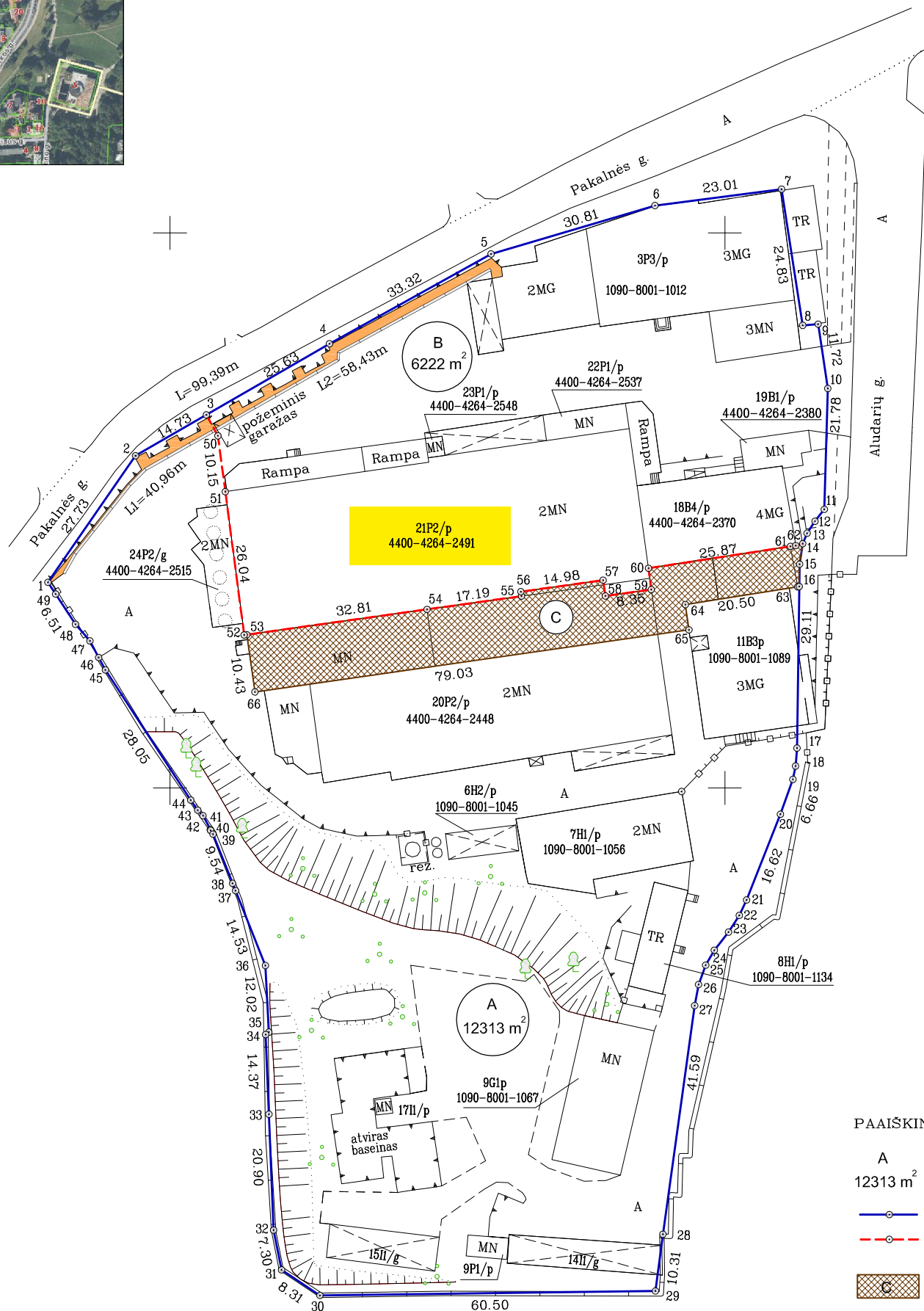
#### PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS:

- Tvarkybos darbų projektiniai pasiūlymai, suderinti KPD Vilniaus sk. 2018-05-03, Nr. 119-PP bei
- Vilniaus m. PD KPAS 2018-04-25, Nr. 18-108 PP;
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2018-10-15, Nr. TDV-090;
- Leidimas atlikti Kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus 2020
- Nuosavybės registro išrašai; kadastriniai duomenys;
- Kultūros vertybių registro medžiaga.



# ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:1000

## SKLYPO PLOTAS 18535 M<sup>2</sup>



X=6061700  
Y=581500

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
8-9	2,78
11-12	2,73
12-13	2,58
13-14	2,05
14-15	3,73
15-16	4,03
17-18	3,24
18-19	2,46
21-22	3,07
22-23	3,57
23-24	4,15
24-25	3,10
25-26	3,73
26-27	3,86
34-35	0,72
37-38	1,42
39-40	0,79
40-41	0,17
41-42	2,82
42-43	1,37
43-44	2,21
45-46	2,55
46-47	3,39
47-48	3,97
49-1	2,54
3-50	4,32
52-53	0,47
55-56	0,81
57-58	2,88
59-60	3,87
61-62	0,99
62-14	1,30
16-63	0,29
64-65	4,60

**PAAIŠKINIMAI:**

- A Dalies identifikatorius
- 12313 m<sup>2</sup> Dalies plotas m<sup>2</sup>
- Esamos žemės sklypo ribos
- Tarpusavio naudojimosi riba
- C Teritorija priešgaisrinėms mašinoms pravažiuoti, pėstiesiems praeiti, bei B žemės sklypo dalyje esantiems pastatams eksploatuoti
- A Atraminė siena

Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0 0 5 4 0 1 0 9		

Gatvė, namo Nr.	Aludarių g. 1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujamiesčio
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7		Pakalnės g.
7-29		Aludarių g.
29-30	0101/0054:0151	
30-31		Valstybinė žemė
31-33	0101/0054:0138	
33-48		Valstybinė žemė
48-49	0101/0054:0167	
49-1		Valstybinė žemė


**PASTABOS:**

- Žemės sklypo dalis pažymėta indeksu A ir skaičiais 1;2;3;50;51;52;53;54;55;56;57;58;59;60;61;62;14;15;16;17;18;19;20;21;22;23;24;25;26;27;28;28;30;31;32;33;34;35;36;37;38;38;40;41;42;43;44;45;46;47;48;49  
Plotas P=12331 kv.m.
- Žemės sklypo dalis pažymėta indeksu B ir skaičiais 3;4;5;6;7;8;9;10;11;12;13;14;62;61;60;59;58;57;56;55;54;53;52;51;50  
Plotas P=6222 kv.m.
- Žemės sklypo dalis pažymėta indeksu C ir skaičiais 14;15;16;63;64;65;66;52;53;54;55;56;57;58;59;60;61;62  
Plotas P=981 kv.m. įskaičiuotas į žemės sklypo dalį pažymėtą indeksu A.
- Atraminės sienos (unikalus Nr. 4400-4278-2836) bendras ilgis L1=99,39m. Atraminės sienos dalis L1=40,96m patenka į žemės sklypo dalį pažymėtą indeksu A. Atraminės sienos dalis L2=58,43m patenka į žemės sklypo dalį pažymėtą indeksu B.

**Žemės savininkas (naudotojas):**

UAB "YIT KAUSTA BŪSTAS" (į.k.123959143) A  
(vardas, pavardė) (ind.) (parašas) (data)

UAB "TAUROPOLIS" (į.k.304402355) B  
(vardas, pavardė) (ind.) (parašas) (data)

 ZENONO ROŽANSKO INDIVIDUALI VEIKLA Reg. Nr. 634822 MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO Nr. 2M-M-1382 Tel.: (8~687)75685 El.p.: z.rozanskas@gmail.com			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS		ZENONAS ROŽANSKAS	2016-12-20

## 2. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybinio pastato Aludarių g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į svečių namus kapitalinio remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	

	apželdinimui	
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.</p> <p>Nepažeisti nekilnojamosios kultūros vertybos V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso (kodas 31734) bei Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) vertingųjų savybių.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) reikalavimais.</p> <p>Vadovautis Sklypo Aludarių g. 1 (kadastro Nr. 0101/0054:109) detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00060124 sprendiniais.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Karolis Buivydas, tel. 852112753, el. paštas [karolis.buvydas@vilnius.lt](mailto:karolis.buvydas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-10-28 Nr. A659-267/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-10-28 08:25:14 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-10-28 08:25:25 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-28 09:08:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-10-28 09:08:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

### 3. ANKSČIAU ATLIKTI TYRIMŲ IR PROJEKTAVIMO DARBAI

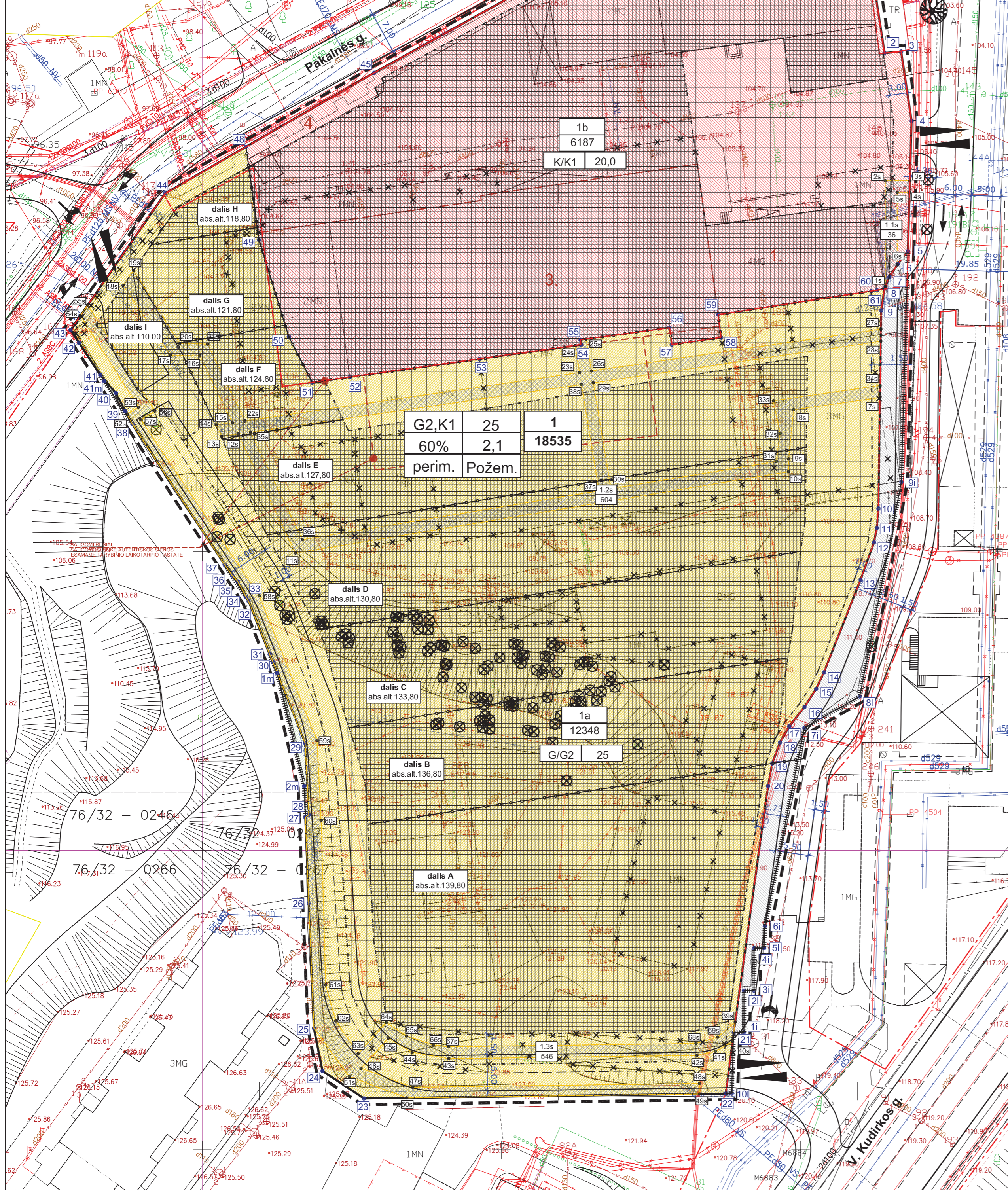
- Istoriniai tyrimai. „Buv. Vilniaus Tauro alaus darykla. Sklypo su pastatais Vilniuje, Aludarių g. 1 /Pakalnės g. 2 užstatymo raidos bruožai “ , Aušrelė Racevičienė, Indrė Baliulytė, 2008 m.,
  - Architektūros tyrimai. Buv. Alaus statinių kompleksas, Aludarių g. 1, Vilniuje, R.Valeckas, 2008, 2019 m.;
  - Žvalgomieji polichromijos tyrimai. Buv. Vilniaus Tauro daryklos administracinis pastatas, Aludarių g. 1, Vytautas Raila, 2008 m.
  - Žvalgomieji archeologiniai tyrinėjimai. „Žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų Aludarių g. 1 / Pakalnės g. 2, 2008, Robertas Žukovskis.
  - Žvalgybiniai inžineriniai – geologiniai tyrinėjimai, UAB „ Geotestus “, 2008 m.
  - Buv. gamybinių statinių komplekso Vilniuje, Aludarių g. 1, istorinė- architektūrinė paminklosauginė analizė; vertingųjų savybių akto parengimas ir konstrukcijų būklės vertinimas. R. Zilinskas, E. Zilinskas, J. Mendelevičius, 2007m.
  - Sklypui buvo parengtas ir patvirtintas detalusis planas – „Sklypo Aludarių g. 1 Detalusis planas (kadastro nr. 0101-0054:109)“. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl sklypo Aludarių g. 1 Detaliojo plano tvirtinimo 2012 m. rugsėjo 12d. Nr. 1-770 Vilnius.
  - Architektūros tyrimų papildymai 2018–2020m. R.Valeckas
  - V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso (31734) Administracinio pastato (31735) ir Gamybinio pastato (31737) dalinis tvarkybos darbų (avarinės būklės grėsmės likvidavimo) projektas, 2018–10; Leidimas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus 2018-10-23, LPV-134;
  - Gamybinių pastatų Aludarių g. 1 ir 3 (kad.nr.0101/0054:109), Vilnius, rekonstrukcijos į viešbučio ir biurų kompleksą projektiniai pasiūlymai. UAB „Unitectus“ PV T. Paulauskas. 2018m.
  - V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso (31734) gamybinio pastato (31737) aludarių g. 3, Vilniuje, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas. R.Valeckas, D.K.Valeckienė 2020m.
- (Statybos leidimas prisegamas)

#### 4. DETALUSIS PLANAS

Sklypas Aludarių g. 1, Vilnius, kad. Nr. 0101/0054:109. Sklypas priklauso UAB „YIT Kausta būstas“ (Pagal naudojimosi tvarką A dalis 123,13 m<sup>2</sup>) ir UAB „Tauropolis“ (Pagal naudojimosi tvarką B dalis 6222 m<sup>2</sup>). Sklypo dalis B patenka į nekilnojamo kultūros vertybių teritoriją, čia stovi istorinė Vilhelmo Šopeno (buv. „TAURO“) alaus darykla. Unikalus objekto kodas – 31734, Statytas XIX a. vid. – XX a. pr., rekonstruotas XIX a. pab. ir XX a. 7 dešimtmetyje. Pagal detalų planą sklypo dalis priklausanti UAB „Tauropolis“ identifikuojama, kaip dalis – 1b, atskirta reglamentine linija nuo likusios dalies bei jai suteikti reglamentai:

<b>Sklypo dalies plotas:</b>	6187m <sup>2</sup> ;
<b>Konkretus teritorijos naudojimo tipas:</b>	Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai ir viešųjų erdvių architektūra;
<b>Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai):</b>	K/K1 – Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, <b>turizmo</b> (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, <i>poilsio namai</i> , kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai.
<b>Statinių aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus</b>	iki 20m.
Altitudė:	iki – 124.00m. (esami kaminai – 130.20)
Sklypo užstatymo tankumas:	iki 60 (antžeminis), iki 95% (požeminis)
Sklypo intensyvumas:	iki 2,1

Sklypo dalies 1B (pagal galiojantį detalų planą) Užstatymo rodikliai atitiktų Vilniaus m. bendrajame plane nustatytus užstatymo tankumą ir intensyvumą komercinėms pastatų teritorijoms, t. y. visų sklypo dalyje numatytų pastatų antžeminės dalies patalpų bendro ploto suma neturi viršyti –18560m<sup>2</sup>, o leistinas maksimalus užstatomas sklypo dalies plotas iki 4949m<sup>2</sup>, požeminis – iki 5878m<sup>2</sup>



- Pastabos:**
- Sildymo reglamentas - šilumos tinklų.
  - Kertama 118 vnt medžių, at sodinami 60 vnt. medžiai, at sodinimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Želdiniai naudoti ir pastatų stogus.
  - Vaikų žaidimo aikštelės bus įrengtos kiemuose vadovaujantis STR.2.02.01:2004 VIII skirsnio reikalavimais.
  - Projektuojamų daugiabučių namų butų natūralus apšvietimas atitiks STR.2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punkto Nr. 213 reikalavimus insoliacijai.
  - Techninio projekto stadijoje, sklypo 1B dalies aukščio absol. alt. tikslinama pagal insoliacijos Pakalnės g. 5 rytinio buto apšvietimo norminius parametrus.
  - Statininių statyba ant sklypo ribos galima tik gavus gretimo sklypo savininko sutikimą techninio projekto stadijoje.
  - Įvažiavimai į daugiabučių gyvenamųjų namų požeminį kompleksą iš atkuriamos Aludarių gatvės tikslinami techniniam projekte.
  - Sklypo dalyje Nr. 1A želdinių kiekis ne mažiau 40%, sklypo dalyje Nr. 1b želdinių kiekis ne mažiau 15%.
  - Sklypo dalies 1A užstatymo rodikliai atitinka Vilniaus m. bendrajame plane nustatytus užstatymo tankumą ir intensyvumą gyvenamosioms daugiabučių pastatų ir bendrabučių teritorijoms, t.y.: visų sklypo dalyje numatytų pastatų antžeminės dalies plotą bendro ploto suma neturi viršyti 19756m<sup>2</sup>, o leistinas maksimalus užstatomas sklypo dalies plotas iki 6050m<sup>2</sup>, požeminis - iki 11730m<sup>2</sup>.
  - Sklypo dalies 1B užstatymo rodikliai atitinka Vilniaus m. bendrajame plane nustatytus užstatymo tankumą ir intensyvumą komercinėms pastatų teritorijoms, t.y.: visų sklypo dalyje numatytų pastatų antžeminės dalies plotą bendro ploto suma neturi viršyti 18560m<sup>2</sup>, o leistinas maksimalus užstatomas sklypo dalies plotas iki 4949m<sup>2</sup>, požeminis - iki 5878m<sup>2</sup>.

**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**

1	2
3	4
5	6

3 - n - sklypo numeris  
9 - m - plotas kv. m

Sklypų kampų numeriai

Servitūtų kampų numeriai

Įvažiavimai/įvažiavimai į sklypus

Kertami medžiai

Išsaugomi vertingi medžiai

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos

Prekybos ir paslaugų objektų statybos

Inžinerinių tinklų koridoriai - kolektoriniai

Antžeminio užstatymo statinių zona (iki 6 aukštų nuo žemės lygio)

Antžeminio užstatymo statinių zona (iki 1 aukšto nuo žemės lygio)

Požeminio, cokolinio užstatymo zona

Griauoniamieji pastatai

Šildoma sklypo vertybių atskyrimo riba

Saugomi rūsiai, saugomos išlikę autentiškos sienos

Detaliojo plano galiojimo riba

Esamos, nekeičiamos sklypų ribos

Projektuojamos sklypų ribos

Naikinamos sklypų ribos

Statybos riba

Skirtingų režimų riba

Gatvių raudonosios linijos

**SKYPO PAVADINIMAS**

Nr.	Atlikimo pavadinimas	V. Pavardė	Parasas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. savivaldybės Planavimo departamentas	R. B. Sventickas	[Parasas]	2012.05.01	
2	ABT "Senoji Vilniaus Miesto"	G. Kuzickis	[Parasas]	2012.05.01	
3	ABT "LTP LT"	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	
4	ABT "LTP LT"	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	
5	UAB "Vilniaus gėrybių gamybos ir prekybos centras"	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	
6	IFIGRID AB	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	
7	"Vilniaus vandens" NTŠ	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	
8	"Vilniaus vandens" VTS	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	
9	UAB "Ginda"	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	
10	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	
11	UAB "Vilniaus energija"	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	
12	UAB "Skaidra"	[Parasas]	[Parasas]	2012.05.01	

UAB "GEOTERA"

Kalvarijų g. 24A-205 Vilnius, mob. 8 614 91750  
 mob. 8 676 17111, el. laiškas: 8-652711380

Objektas: Teritorijos suplanavimo-projektavimo darbai. P. Kadikienės gatvė, Senamiestis, Vilnius

Užsakovas: Būsto TP

Objekto Nr.: M 1500

Skaitmeninis planavimas: M 1:500

Dislokacija: V. Naicūnė

Lapų sk.: 1

Vykdytojas: V. Naicūnė

Lapų Nr.: 1

Data: 2012-04



**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos  
 įsakymu Nr. ....  
 2010m. .... mėn. .... d.

Sklypo (p. dalies) koordinatės	Sklypo (p. dalies) plotas kv. m	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai				Kiti						
			Statymo aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Statinių aukštis	Statinių paskirtis	papildomi reikalavimai				
1. X Y	18535	Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai	iki 25,0	iki 139,8	iki 25,0	iki 60% (antžeminis), iki 95% (požeminis)	iki 2,1	Perimetris	1,1s, 1,2s, 1,3s	iki 2 - 4 aukštų	Viešbutis, administraciniai, prekybūs, daugiabučių gyvenamieji pastatai	u.k. 33653 urbanistinės paminklo teritorija	NKV teritorija u.k. 31734 Vilniaus senamiesčio u.k. 1607 apsaugos zonos teritorija
1a. X Y	12348	Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai	iki 24,0	iki 138,8	iki 24,0	iki 60% (antžeminis), iki 95% (požeminis)	iki 2,1	Perimetris	1,2s, 1,3s	iki 6 - 8 aukštų	Daugiabučių gyvenamieji pastatai	33653 urbanistinės paminklo teritorija	Vilniaus senamiesčio u.k. 1607 apsaugos zonos teritorija
1b. X Y	12348	Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai	iki 20,0	esami kamiai iki 130,2	iki 20,0	iki 60% (antžeminis), iki 95% (požeminis)	iki 2,1	Perimetris	1,1s	iki 6 aukštų	Viešbutis, administraciniai, prekybūs, daugiabučių gyvenamieji pastatai	33653 urbanistinės paminklo teritorija	NKV teritorija u.k. 31734 Vilniaus senamiesčio u.k. 1607 apsaugos zonos teritorija
1.1s. X Y	38	Servitutas: teisė teisė ir eksploatuoti inžinerinius tinklus.									Inžinerinių tinklų koridoriai - mūšiam inžinerinių tinklų kolektorui abs. alt. nuo 101 - 104m požeminis TP- transformatorinė abs. alt. 100m.		
1.2s. X Y	605	Servitutas: teisė teisė ir eksploatuoti inžinerinius tinklus.									Inžinerinių tinklų koridoriai - mūšiam inžinerinių tinklų kolektorui abs. alt. nuo 101 - 104m požeminis TP- transformatorinė abs. alt. 100m.		
1.3s. X Y	545	Servitutas: teisė teisė ir eksploatuoti inžinerinius tinklus.									Inžinerinių tinklų koridoriai - mūšiam inžinerinių tinklų kolektorui abs. alt. nuo 101 - 104m požeminis TP- transformatorinė abs. alt. 100m.		

**PATIKRINTA:**  
 2012.08.04 Nr. TPI-1618  
 Išvada: TEIGAMA

2012.04.04-05  
 prot. Nr. 1-28-5  
 Nr. 4496

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus leidybos planavimo valdymo būros priežiūros poskyrio vyriausiojo specialisto  
 Margarita G. G. [Parasas]

UAB "ALUDARIŲ DEVELOPMENT"  
 Privači UAB

SKAITMENIZUOTA  
 SAVYPP. "GIS SKYRIUS"  
 ASTA VAIZELIS  
 DATA 2012.06.26  
 4496

UAB "SENJOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

1107A, 1111

arch. V. Žilinskis

2012

Pagrindinis brėžinys. Teritorijos naudojimo būdai, sklypų ribos, statybos ir tvarkymo reglamentas

Užsakovas: UAB "ALUDARIŲ DEVELOPMENT"

DP M 1:500 Lapas 1 Lapų 2

Im. kodas 2592141	UAB "SENJOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	Sklypo Aludarių g. 1 DETALUSIS PLANAS (kadastro nr. 0101-0054-109)
Atest. Nr. 1107A, 1111	PV D. Sabaliauskienė	
arch. V. Žilinskis	2012	
Užsakovas: UAB "ALUDARIŲ DEVELOPMENT"	DP	M 1:500 Lapas 1 Lapų 2

## 5. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Gamybinio pastato paskirties keitimo į svečių namus kapitalinio remonto projekto sudėtinė dalis – parengtas tvarkybos darbų projektas, išimtas leidimas tvarkybos darbams. Tvarkomieji statybos darbai nevertingose dalyse, jas kapitaliai remontuojant ir pritaikant pastatą svečių namams, nepakenks KVR nustatytoms vertingosioms savybėms, įtraukia tvarkybos darbų projekto sprendinius kapitaliai remontuojant.

Fasadinių sienų šiltinimo sprendiniai rengiami remiantis Lietuvos respublikos vyriausybės patvirtintais 2002 m. sausio 31 d. Nr. 152 nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipiniais apsaugos reglamentais. Fasadų apšiltinimas nepažeis pastato vertingųjų savybių, nes pastato tūrinė erdvinė kompozicija, pirmą kartą pastato visuma stipriai pakitusi, didžioji pirmą kartą autentiškumo požymių dalis neišlikusi, KVR Gamybinio pastato fasadų apdaila neįvardinta kaip vertingoji savybė;

Alaus daryklos kompleksą V. Šopeno akcinė bendrovė pradėjo

statyti 1869 m., sklype buvo statomi gamybinės ir administracinės paskirties pastatai. Iki 1941 m. alaus darykla priklausė V. Šopeno akcinei bendrovei. 1941-1945 m. čia veikė „Vilniaus alaus darykla“. Nuo 1945 m. veikė Vilniaus alaus darykla „Taurus“. Komplekso korpusai buvo rekonstruoti 1947-1948 m., 1950-1961 m., 1965 m.

XIX a.pab. istorizmo laikotarpyje (nuo 1869 m.) susiformavo V. Šopeno alaus daryklos statinių kompleksas (31734) Pakalnės ir Aludarių gatvių sankirtoje. Tai Salyklinės pastatas (31736) Pakalnės ir Aludarių gatvių sankirtoje, Administracinis pastatas (31735) prie Aludarių gatvės, Gamybinis pastatas (31737) komplekso kieme ir Atraminė siena (31738) palei Pakalnės gatvę.

Gamybinio pastato didžiuliai skliautuoti rūšiai statyti 1869 m., o 1879 m. pagal architekto N. Čiagino projektą pastatytas vieno aukšto gamybinis pastatas virš rūšių. XIX a. pab. pastato fasadai buvo eklektinės stilištos, langų ir durų angos su segmentinėmis saramomis ir apvadais. Pastatas buvo stipriai perstatytas XX a. II p. tarybinio laikotarpio rekonstrukcijoje, bet pirmo aukšto lygyje išliko kapitalinių sienų tinklo fragmentai ir dalis architektūrinių elementų (langų, arkinių vartų angų).

Gamybinio pastato rūšių plano struktūra sudėtinga, dalis patalpų pereinamos, o centrinės dalies patalpas iš trijų pusių juosia koridoriai. Rūšio patalpų sienų plytų ir akmenų mūro paviršiai bei skliautų plytų mūro paviršiai pirminiame etape buvo netinkuoti. XX a. II p. etape jie buvo nutinkuoti cementiniu tinku, paskatinusiu druskų išsiskyrimą.

Gamybinio pastato rūšių vidurinėje dalyje yra didelė patalpa, išsiskirianti konstrukcijų charakteringumu. Jos erdvę į tris tarpsnius dalina XIX a.pab. istorizmo laikotarpio metalo kolonos, remiančios suporintas arkas ir trijų tarpsnių cilindrinis skliautus. Greta yra patalpa su masyviais mūro stulpais, ant kurių remiasi perdanga iš metalo sijų ir plytų mūro skliautukų tarp sijų. Šią patalpų grupę iš trijų pusių juosia skliautuoti koridoriai.

Erozijos paveiktą rūšių sienų ir skliautų tinką (XX a. II p. etapo) reikia pašalinti, mūro paviršius remontuoti, atstatant netektis.

Rūšiai ilgą laiką nenaudojami, bendra rūšių būklė patenkinama, bet sienose ir skliautuose yra daug vėlyvų (XX a. II p.) permūrijimų, plyšių, angų.

## 6. KVR MEDŽIAGA

V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso gamybinis pastatas

Unikalus objekto kodas 31737

Pilnas pavadinimas V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso gamybinis pastatas

Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aludarių g. 3

Įregistravimo registre data 2008-02-21

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis

Rūšis Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui V. Šopeno alaus daryklos statinių kompleksas

Eil.Nr. komplekse 3

Amžius rūšiai pastatyti 1869 m., gamybinis pastatas – 1879 m., rekonstruotas 1897, 1915, 1948-1965 m.

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

- 1.1.3. kapitalinės sienos – 1869–1915 m. suformuotos kapitalinės sienos ir jų fragmentai (–; būklė bloga; IKONAGR Nr. 6–7, BR Nr. 9–10; FF Nr. 43; 2008 m., 2016 m.); sienų angos, nišos – 1869–1915 m. suformuotos sienų angos, nišos (–; būklė bloga; IKONAGR Nr. 6–7, BR Nr. 9–10; FF Nr. 50; 67; 2008 m., 2016 m.);
- 1.1.5. konstrukcijos – lauko akmenų mūro pamatai (netyrinėta; –; –; 2008 m.); rūšio sienos – plytų mūro su lauko akmenų užpildu (–; būklė bloga; BR Nr. 9, FF Nr. 52; 55; 59; 60; 61; 2008 m., 2016 m.); cilindriniai skliautai (–; būklė patenkinama; FF Nr. 44; 54; 62; 2008 m.); cilindrinis skliautus laikančios metalinės kolonos (–; būklė patenkinama; FF Nr. 45; 46; 51; 63; 66; 2008 m.); metalinių sijų perdangos su plytų skliautukų užpildu (–; būklė bloga; FF Nr. 47; 2008 m.);

Tvarkomieji statybos darbai nevertingose dalyse, jas kapitališkai remontuojant Šiam etapui ir pritaikant pastatą svečių namams, nepakenks KVR nustatytoms vertingosioms savybėms, įtraukia tvarkybos darbų projekto sprendinius kapitališkai remontuojant.

## 7. ESAMA SITUACIJA

Valstybinės žemės sklypą Aludarių g. 1, Vilnius, kad. Nr. 0101/0054:0109, nuomoja du nuomininkai: – UAB „YIT Lietuva“ (Pagal naudojimosi tvarką A dalis 12313 m<sup>2</sup>) ir UAB „Tauropolis“ ( Pagal naudojimosi tvarką B dalis 6222 m<sup>2</sup>). UAB „Tauropolis nuomojama sklypo dalis B atitinka V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso (31734) teritoriją.

Esama konstruktyvinė gamybinio pastato schema: plytų, akmenų mūro pamatai, plytų, akmenų mūro sienos, skliautinės rūšio perdangos, monolitinio gelžbetonio pirmo aukšto perdangos, gelžbetonio plokščių antro aukšto (sutapdinto stogo) nuožulnios perdangos. Bendra konstrukcijų būklė patenkinama, bet rūšio ir pirmo aukšto sienose ir rūšio skliautuose yra daug vėlyvų (XX a. II p.) permūrijimų, plyšių, angų. Fasadų apdaila tinko, dažymo (blogos būklės). Vidaus apdaila tinko, dažymo (blogos būklės). Grindys betono išlyginamojo sluoksnio (blogos būklės). Visi durų ir langų gaminiai XX a. II p. etapo, blogos būklės, susidėvėję. Stogo apšiltinimas blogos būklės. Stogo danga ritininė, blogos būklės.

Gamybinio pastato pietinės sienos sanavimo ir avarinės būklės likvidavimo darbai atlikti pagal V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso (31734) Administracinio pastato (31735) ir Gamybinio pastato (31737) dalinį tvarkybos darbų (avarinės būklės grėsmės likvidavimo) projektą (2018–10) ir Leidimą atlikti kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus 2018–10–23, LPV-134; 2020 metais parengtas ir suderintas V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso (31734) gamybinio pastato (31737) aludarių g. 3, Vilniuje, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas. R.Valeckas, D.K.Valeckienė 2020m.

## 8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Šio kapitalinio remonto projekto tikslas – Kapitališkai suremontuoti esamą, vietomis blogos būklės pastatą, pakeičiant jo paskirtį ir pritaikant jį svečių namų veiklai.

Svečių namų veikla numatoma, kaip pereinamasis laikotarpis pastato eksploatacijai, kol bus parengtas viešbučio techninis-darbo projektas. 2018 metais UAB „Unitectus“ parengė, pavišino ir suderino projektinius pasiūlymus „Gamybinių pastatų Aludarių g. 1 ir 3 (kad.nr.0101/0054:109), Vilnius, rekonstrukcijos į viešbučio ir biurų kompleksą projektiniai pasiūlymai.“ UAB „Unitectus“ PV T. Paulauskas. 2018m.

Numatomi kapitalinio remonto sprendiniai netrukdys ir neapribos būsimo viešbučio projektavimo sprendinių ir galimybių. Pastatui funkcionuoti naudojami esami privažiavimai iš Aludarių bei pakalnės gatvės. Inžineriškai pastatas yra aprūpintas. Buvusių gamyklos inžinerinių pajėgumų pilnai pakanka planuojamų svečių namų veiklai. Konstruktyviai yra remontuojamos pastato nešančios konstrukcijos. Naujai planuojamos lengvų konstrukcijų, pertvaros. Pertvarkoma ir/ar remontuojama vidaus elektros instaliacija, kanalizacija, vandentiekis bei šilumos tiekimo vidaus tinklai.

Gamybinio pastato Aludarių g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į svečių namus kapitalinio remonto projekte numatomi tvarkomieji statybos darbai nevertingose dalyse.

- *Susidėvėję XX a. II p. etapo langų, durų gaminiai, keičiami į stiklo paketų langus;*
- Apšiltinami fasadai, įrengiant 15 cm mineralinės vatos sluoksnį).
- 25 mm storio cementinių ir betoninių dangų išardymas virš XX a. II p. etapo gelžbetonio perdangų plokščių;
- Perdangų demontavimas nevertingose dalyse (nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių) įrengiant *laiptines ir liftą, nesusilpninant pastato laikančiųjų konstrukcijų.*
- Mūrinių sienų (XX a. II p. etapo, nevertingų) išardymas;

- Prieduobių įrengimas rūšio langams ir durims.
- Įrengiama pamatų (rytų fasado ir šiaurės fasado) sanavimo sistema.

Numatomas eksploatuoti štogas ant parapeto montuojant apsauginį tinklo atitvarą.

### 8.1 PASTATAS – SVEČIŲ NAMAI

Kapitališkai remontuojamas gamybinis V. Šopeno alaus daryklos pastatas, keičiant paskirtį ir numatant svečių namų veiklą.

Pastato patalpų bendras plotas po kapitalinio remonto faktiškai sumažėja dėl projektuojamų naujų vidinių pertvarų. Šiuo metu esamas rūšio plotas: 1621,76m<sup>2</sup> esamas pirmo aukšto plotas – 1722 m<sup>2</sup>; Antrame aukšte – 1515.54m<sup>2</sup>. Viso yra 4859.30m<sup>2</sup> esamo ploto.

Po kapitalinio remonto lieka:

Rūšys – 1509m<sup>2</sup>;

Pirmo aukšto planas – 1709m<sup>2</sup>;

Antro aukšto planas – 1378m<sup>2</sup>;

Viso po kapitalinio remonto pastato bendras plotas – 4596m<sup>2</sup>

Plotas mažėja dėl naujų pertvarų, ventiliacinių bei dūmų šalinimo šachtų atsiradimo.

### 8.2 SKLYPO PLANAS

Esama prastos būklės, nusidėvėjusi asfaltbetonio danga keičiama į trinkelį dangą.

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ XIII SKYRIUS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS, 2.3. Svečių namai – 1 vieta 2 kambariams (numeriams). Projektuojamų svečių namų numerių skaičius yra – 22 numeriai. Taigi automobilių parkavimo poreikis yra 11 vietų. Šiuo metu administraciniame pastate yra įsikūrusi mokykla su 8 automobilių poreikiu. Salyklinės esamas pastatas yra su 4 automobilių stovėjimo vietų poreikiu. Iš viso numatyta 34 automobilių stovėjimo vietos iš jų 4 vietos numatytos ŽN poreikiams. Automobilių parkavimo kiekis paskaičiuotas neįvertinus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą. Pritaikius šią schemą automobilių stovėjimo vietų poreikis galėtų mažėti.

Želdynų kiekis sklype išlaikomas esamas, situacija nepabloginama.

### 8.3 PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
			Pastatas yra kapitališkai remontuojamas, sklypo rodikliai yra esami ir šiuo projektu nekeičiami.
PASTATAS			
- bendras plotas	m <sup>2</sup>	4596	Po kapitalinio remonto. (Esamas – 4859.30)
-antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	3087	Po kapitalinio remonto. (Esamas – 3237.54)
-antžeminis užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	1913.5	Esamas
-Aukštų skaičius	Vnt.	2	Esamas

### 9. LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. AutoCAD LT 2017
2. Adobe Reader DC Pro
3. Microsoft Office 2016
4. Microsoft Windows 10

MitSoft Signa Desktop (2010)

Parengė: Statinio projekto vadovas Rimas Valeckas (KPD 3950, A639)



Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.04.01:2014  
„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“  
2 priedas

**(LEIDIMO ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS  
PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS FORMA)**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius  
(išdavusios institucijos pavadinimas)

**LEIDIMAS  
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO  
TVARKYBOS DARBUS**

2020 m. \_\_\_\_\_ d. Nr.

Vilnius  
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso (u. o. k. 31734, statusas – registrinis) gamybinio pastato (kodas 31737, statusas – registrinis), esančio Vilniaus senamiesčio (kodas – 16073, statusas – paminklas) apsaugos zonoje ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (kodas – 25504, statusas – registrinis) teritorijoje, adresu, Aludarių g. 3, Vilniaus m. (unikalus Nr. 4400-4264-2491, kad. Nr. 0101/0054:0109 B dalis)

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

UAB „Tauropolis“ j. k. 304402355, Švyturio g. 4, 72361, Tauragė, tel.: + 370 685 74244, direktorius Linas Stankus

(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: **remontas, restauravimas**

pagal tvarkybos darbų projektą V. Šopeno alaus daryklos statinių komplekso (kodas 31734) Gamybinio pastato (kodas 31737) Aludarių g. 3, Vilniuje, tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas. (Suderinta Vilniaus skyriuje 2020-09-02 Nr. 370)

(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė Rimas Valeckas (KPD atestato Nr. 3950 galioja iki 2021-05-05) ir Daiva Kristina Valeckienė (KPD atestato Nr. 3949, galioja iki 2021-05-05) Julijanavos k. 3, Trakų r., R. Valecko tyrimo-projektavimo įmonė j. k. 221665320, Tel. +370 615 26559.

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko – Rūta Valainienė (KPD atestatas Nr. 3948, galioja iki 2021-05-05)

(rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant projekto vadovui Rimas Valeckas (KPD atestato Nr. 3950 galioja iki 2021-05-05), Julijanavos k. 3, Trakų r., R. Valecko tyrimo-projektavimo įmonė j. k. 22665820, Tel. +370 615 26559.

(vardas, pavardė, atestatų Nr. ir galiojimo datos, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus: Tvarkomieji paveldosaugos darbai atliekami pagal autentiškas technologijas, vadovaujantis tyrimų išvadamis ir paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimais; tvarkomųjų paveldosaugos darbų vykdymą privalo prižiūrėti

Leidimas gautas: R. Valeckas 2020-09-28

atestuotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Tvarkomieji statybos darbai gali būti vykdomi tik nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą.

Tvarkybos darbų metu aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui), apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

Papildoma informacija 2018-10-23 leidimas Nr. LPV-134 atlikti šiuos paveldosaugos darbus: avarijos grėsmės pašalinimas

(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)


KPD Vilniaus skyriaus  
Vyriausioji specialistė  
(pareigų pavadinimas)

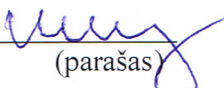
\_\_\_\_\_  
(parašas)

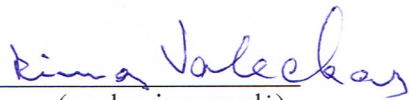
Kristina Martinkė  
(vardas ir pavardė)

A. V.

Leidimas įteiktas:

  
\_\_\_\_\_  
(valdytojo ar jo įgalioto asmens  
pareigos (nurodoma juridinio asmens atveju)

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)




  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju)





\_\_\_\_\_  
(data)

## Elektroninio dokumento metaduomenys





### Sudarymo metaduomenys

Dokumento antraštė	LEIDIMAS ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS	
Dokumento rūšis	Raštas	
Sudarytojas	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius	
Sudarymo data	2020-09-23 16:02:37 (GMT+03:00)	
Adresatas	Projektų vadovas Rimas Valeckas, Julijanavos k., Trakų r.	

### Registravimo metaduomenys

Užregistravusios įmonės kodas	188692688	
Registavimo data	2020-09-23 16:02:37 (GMT+03:00)	
Registracijos numeris	LPVS-102	
Registratorius	Administratorė - sekretorė Aušra Lapienė, Vilniaus skyrius	





### El. parašo metaduomenys

El. parašo ID	META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0	
Sudarymo laikas	2020-09-23 15:24:47 (GMT+03:00)	
El. parašo paskirtis	Vizavimas	
El. parašo sudarytojas	Vedėja Gerda Ožiūnaitė, Vilniaus skyrius	

### El. parašo metaduomenys

El. parašo ID	META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0	
Sudarymo laikas	2020-09-23 15:35:17 (GMT+03:00)	
El. parašo paskirtis	Pasirašymas	
El. parašo sudarytojas	Vyriausioji specialistė Kristina Martinkė, Vilniaus skyrius	

### El. parašo metaduomenys

El. parašo ID	META-INF/signatures/signatures2.xml#SignatureElem_0	
Sudarymo laikas	2020-09-23 16:02:37 (GMT+03:00)	
El. parašo paskirtis	Registravimas	
El. parašo sudarytojas	Dokumentų valdymo sistema Avily	

### Techniniai metaduomenys

El. dokumento specifikacija	ADOC-V1.0	
El. dokumento grupė	GeDOC	
El. dokumentą sudariusi sistema	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.4.55	
Operacinė sistema	Linux 3.10.0-957.21.3.el7.x86_64 amd64, Java(TM) SE Runtime Environment 1.8.0_191-b12	

### Saugojimo metaduomenys

Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)	12.100-V	
--	----------	--

### Atsakingi asmenys

Atsakomybės sritis	Dokumento sudarymas	
Atsakingas asmuo	Vyriausioji specialistė Kristina Martinkė, Vilniaus skyrius	

Uždaryti

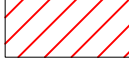



Leidimas pavaun R. Valeckas 2020-09-28

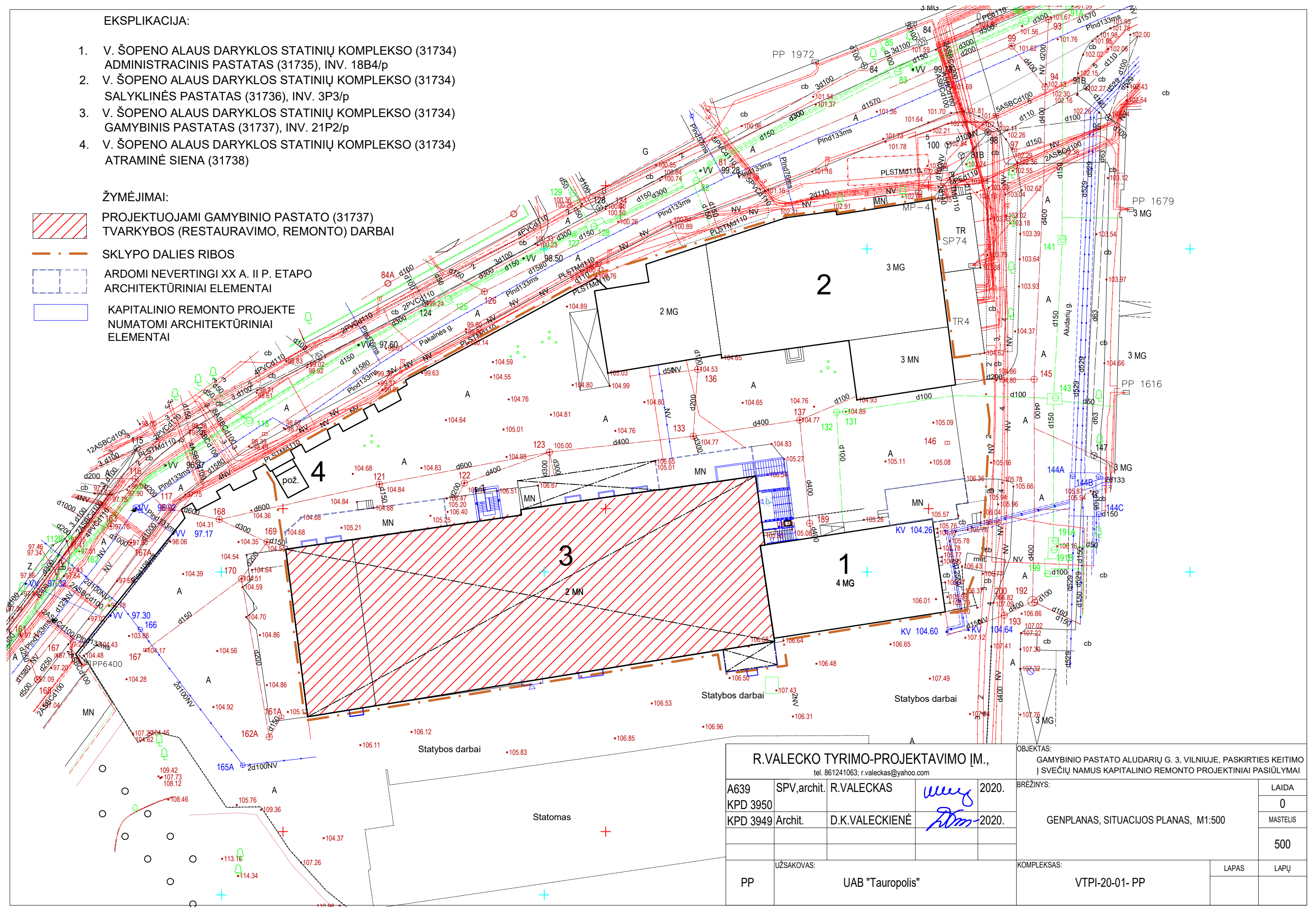
## 10. BRĖŽINIAI

**EKSPLIKACIJA:**

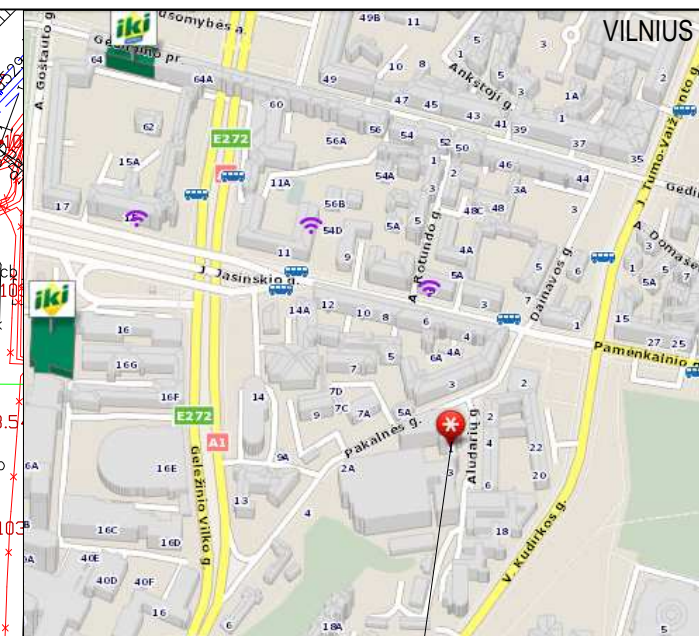
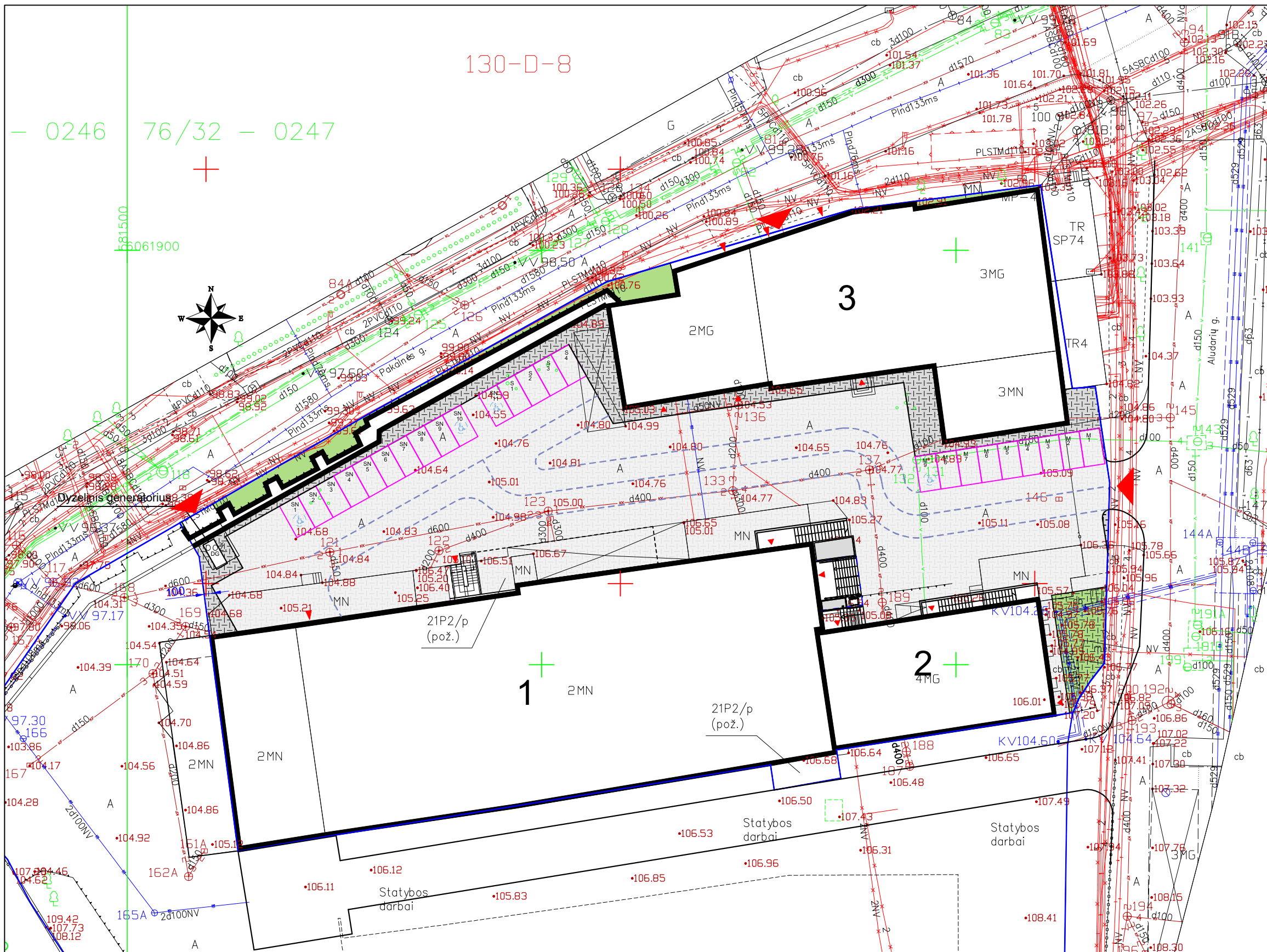
1. V. ŠOPENO ALAUS DARYKLOS STATINIŲ KOMPLEKSO (31734) ADMINISTRACINIS PASTATAS (31735), INV. 18B4/p
2. V. ŠOPENO ALAUS DARYKLOS STATINIŲ KOMPLEKSO (31734) SALYKLINĖS PASTATAS (31736), INV. 3P3/p
3. V. ŠOPENO ALAUS DARYKLOS STATINIŲ KOMPLEKSO (31734) GAMYBINIS PASTATAS (31737), INV. 21P2/p
4. V. ŠOPENO ALAUS DARYKLOS STATINIŲ KOMPLEKSO (31734) ATRAMINĖ SIENA (31738)

**ŽYMĖJIMAI:**

-  PROJEKTUOJAMI GAMYBINIO PASTATO (31737) TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBAI
-  SKLYPO DALIES RIBOS
-  ARDOMI NEVERTINGI XX A. II P. ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
-  KAPITALINIO REMONTO PROJEKTE NUMATOMI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI



<b>R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM.</b>				OBJEKTAS:	
tel. 861241063; r.valeckas@yahoo.com				GAMYBINIO PASTATO ALUDARIŲ G. 3, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SVEIČIŲ NAMUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A639	SPV,archit.	R.VALECKAS	<i>Ulyg</i>	2020.	BRĖŽINYS:
KPD 3950					GENPLANAS, SITUACIJOS PLANAS, M1:500
KPD 3949	Archit.	D.K.VALECKIENĖ	<i>DM</i>	2020.	
					LAPAS
PP	UŽSAKOVAS:	UAB "Tauropolis"		KOMPLEKSAS:	VTP1-20-01- PP
					LAPŲ



1	Remontuojamas pastatas
2	Esamas administracinis pastatas
3	Esamas sąlykinės pastatas
	Trinkelų danga
	Trinkelų danga
	Dirbtinės žolės danga
	Veja
	Įėjimai į pastatus
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Automobilių statymo vieta

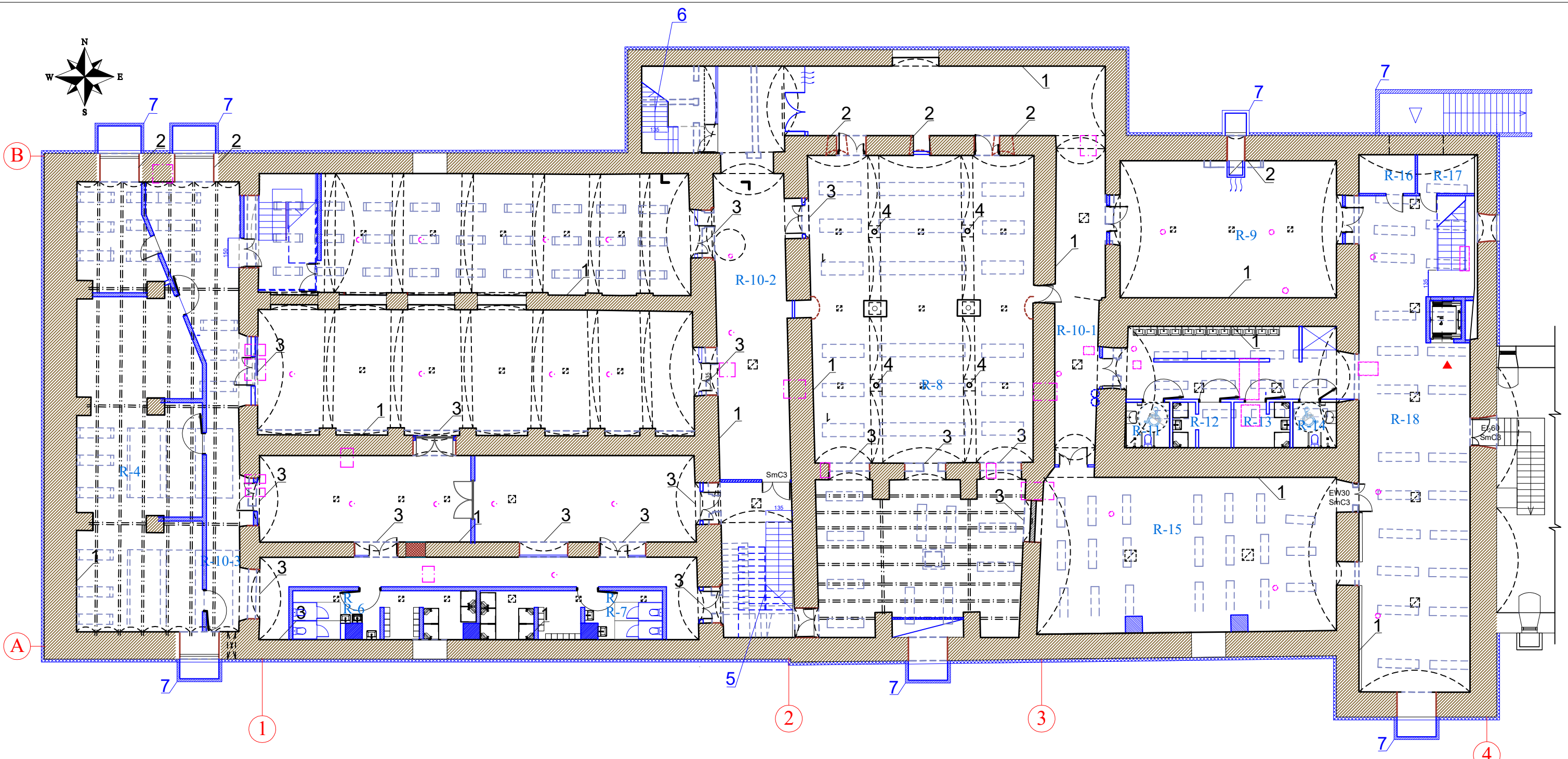
R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM.,  
tel. 861241063; r.valeckas@yahoo.com

OBJEKTAI:  
GAMYBINIO PASTATO ALUDARIŲ G. 3, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO  
Į SVEČIŲ NAMUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A639	SPV,archit.	R.VALECKAS		2020.
KPD 3950				
KPD 3949	Archit.	D.K.VALECKIENĖ		2020.
PP	UŽSAKOVAS:	UAB "Tauropolis"		

BRĖŽINYS:	LAI DA
	0
	MAS TELIS
	500
KOMPLEKSAS:	LAPAS
VTP1-20-01- PP	LAPŲ

DANGŲ PLANAS



**EKSPLIKACIJA**

R-1	Inventoriaus patalpa
R-2	Pasitarimų patalpa
R-3	Pasitarimų patalpa
R-4	Sporto treniruočių salė be žiūrovų
R-5-1	Sporto treniruočių salė be žiūrovų
R-5-2	Sporto treniruočių salė be žiūrovų
R-6	Rūbinė-wc-dušai
R-7	Rūbinė-wc-dušai
R-8	Pasitarimų patalpa
R-9	Įrangos patalpa
R-10	Koridorius
R-11	Wc
R-12	Rūbinė-dušai
R-13	Rūbinė-dušai
R-14	Wc
R-15	Pasitarimų patalpa
R-16	Tech. patalpa
R-17	Tech. patalpa
R-18	Vestibiulis

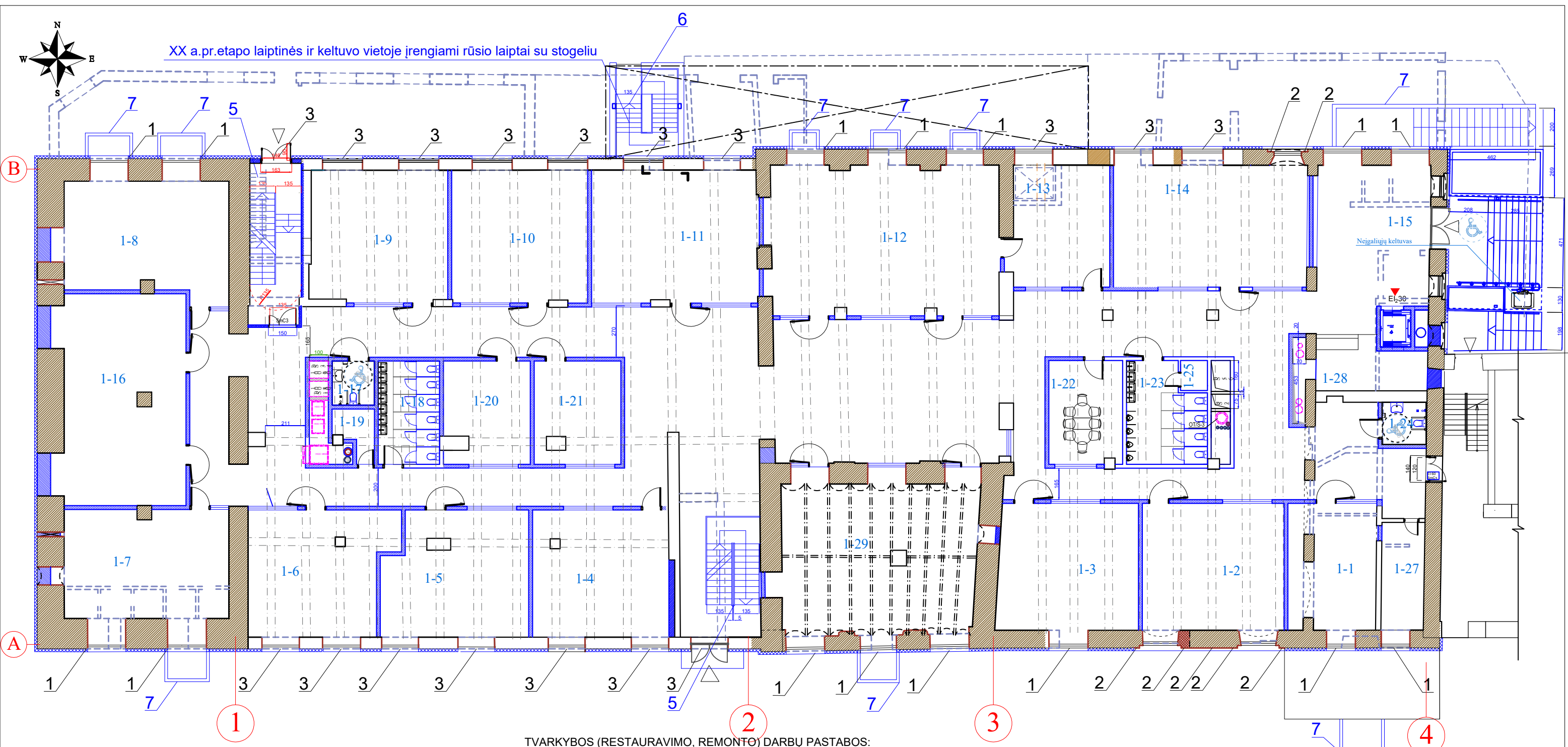
**TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PASTABOS:**

- RESTAURUOJAMI RŪSIO PATALPOS SIENŲ (PLYTŲ IR AKMENŲ) IR SKLIAUTŲ (PLYTŲ) MŪRO PAVIRŠIAI (DRUSKŲ PAŽEISTO CEMENTINIO TINKO PAŠALINIMAS, PLYTŲ IR AKMENŲ MŪRO PAVIRŠIŲ VALYMAS, MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS.
  - RESTAURUOJAMI NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS RŪSIO LANGAI (PAGAL ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS, TIKSLINANT TYRIMŲ DUOMENIS DARBŲ METU VYKDANT PRIEŽIŪRĄ). PAŠALINAMI XX A. II P. ETAPO NEVERTINGI UŽMŪRIJIMAI. ĮRENGIAMOS PRIEDUOBĖS TIES RŪSIO LANGAIS.
  - RESTAURUOJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ANGOS PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO MŪRO PAŠALINIMAS, PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS)
  - RESTAURUOJAMOS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO METALINĖS KOLONOS (VALYMAS, RŪDŽIŲ SURIŠIMAS, DAŽYMAS ANTIKOROZINIAIS DAŽAIS)
- NUMATOMŲ TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PROJEKTUOJAMŲ RENGIANŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĘ DALĮ) PASTABOS:**
- ESAMOS XX A. II P. ETAPO LAIPTINĖS VIETOJE PROJEKTUOJAMAS KAPITALINIS LAIPTINĖS REMONTAS.
  - XX A. II P. ETAPE IŠGRIAUTŲ LAIPTŲ IR KELTUVO VIETOJE ĮRENGIAMI RŪSIO LAIPTAI SU STOGELIU.
  - ĮRENGIAMOS PRIEDUOBĖS RŪSIO LANGAMS IR DURIMS

- TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) ŽYMĖJIMAI:**
- VERTINGAS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
  - RESTAURUOJAMI NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
  - ARDOMAS NEVERTINGAS XX A. II P. ETAPO MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
  - ESAMI XX A. II P. ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI, NETURINTYS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ

- NUMATOMŲ TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PROJEKTUOJAMŲ RENGIANŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĘ DALĮ) ŽYMĖJIMAI:**
- NAUJI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
  - APŠILTINIMAS 15 CM
  - VĒDINIMO SISTEMOS ELEMENTAI

<b>R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM.</b> tel. 861241063; r.valeckas@yahoo.com				OBJEKTAS: GAMYBINIO PASTATO (UNIKALUS NUMERIS: 4400-4264-2491) ALUDARIŲ G. 3, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A639	SPV,archit.	R.VALECKAS	<i>Ulyy</i>	2020.	<b>RŪSIO PLANAS</b>	
KPD 3950						
KPD 3949	Archit.	D.K.VALECKIENĖ	<i>DM</i>	2020.		
PP	UŽSAKOVAS:	UAB "Tauropolis"		KOMPLEKSAS:	VTP1-20-01- PP	
					LAPAS	LAPŲ



TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PASTABOS:

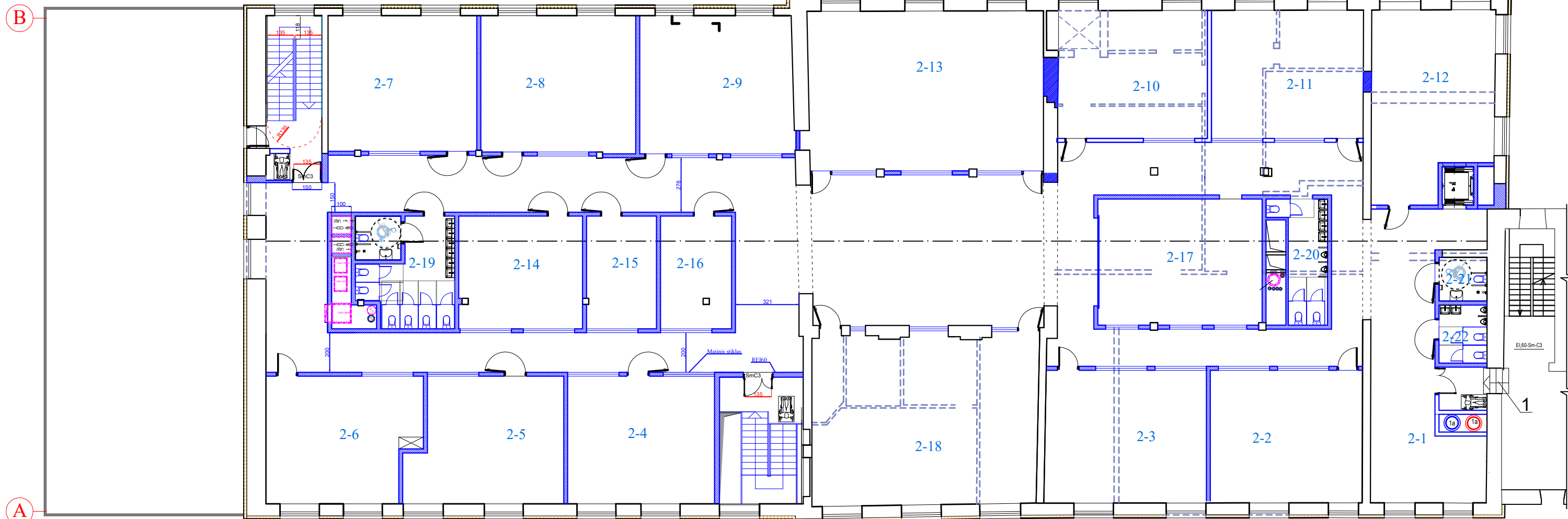
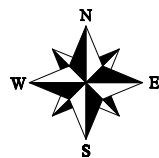
1. RESTAURUOJAMOS ATKURIANT XX A. PR. ETAPE BUVUSIO TIPO ANGOS PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO MŪRO PAŠALINIMAS, PLYTŲ MŪRO IR SIŪLIŲ NETEKČIŲ ATSTATYMAS)
2. RESTAURUOJAMI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI (ATSTATANT NETEKTIS), SUFORMUOJAMAS ZONDAŽAS, KURIAME EKSPONUOJAMAS AUTENTIŠKAS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ MŪRAS
3. RESTAURUOJAMOS ATKURIANT XX A. PR. ETAPO ANGOS TIPAS, PAGAL XX A. PR. ETAPO FASADO RITMIKĄ (XX A. II P. ETAPO MŪRO PAŠALINIMAS, ANGOKRAŠČIŲ IR SĄRAMŲ SUFORMAVIMAS).
- NUMATOMŲ TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PROJEKTUOJAMŲ RENGIANŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĘ DALĮ) PASTABOS:
4. XX A. II P. ETAPE IŠGRIAUTŲ LAIPTŲ IR KELTUVO VIETOJE ĮRENGIAMI RŪŠIO LAIPTAI SU ĮSTIKLINTU UŽDENGIMU.
5. ESAMOS XX A. II P. ETAPO LAIPTINĖS KAPITALINIS REMONTAS
6. XX A. II P. ETAPE IŠGRIAUTŲ LAIPTŲ IR KELTUVO VIETOJE ĮRENGIAMI RŪŠIO LAIPTAI SU STOGELIU
7. ĮRENGIAMOS PRIEDUOBĖS RŪŠIO LANGAMS IR DURIMS

- TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) ŽYMĖJIMAI:
- VERTINGAS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
  - RESTAURUOJAMI NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
  - ARDOMAS NEVERTINGAS XX A. II P. ETAPO MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
  - ESAMI XX A. II P. ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI, NETURINTYS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ
- NUMATOMŲ TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PROJEKTUOJAMŲ RENGIANŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĘ DALĮ) ŽYMĖJIMAI:
- NAUJI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
  - APŠILTINIMAS 15 CM
  - VĖDINIMO SISTEMOS ELEMENTAI

EKSPLIKACIJA		
1-1	Apartamento numeris	30m2
1-2	Apartamento numeris	50m2
1-3	Apartamento numeris	49m2
1-4	Apartamento numeris	50m2
1-5	Apartamento numeris	51m2
1-6	Apartamento numeris	50m2
1-7	Apartamento numeris	50m2
1-8	Apartamento numeris	51m2
1-9	Apartamento numeris	50m2
1-10	Apartamento numeris	52m2
1-11	Apartamento numeris	62m2
1-12	Pasitarimų kambarys	100m2
1-13	Buhalterija	50m2
1-14	Administracija	66m2

1-15	Vestibiulis	
1-16	Salė	70m2
1-17	Wc	5m2
1-18	Wc	20m2
1-19	Techninė patalpa	
1-20	Pasitarimų kambarys	21m2
1-21	Pasitarimų kambarys	21m2
1-22	Pasitarimų kambarys	20m2
1-23	Wc	18m2
1-24	Wc	5m2
1-25	Pagalbinė patalpa	
1-27	Kabinetas	12m2
1-28	Apsauga	13,5m2
1-29	Pasitarimų kambarys	92m2

<b>R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM.</b> tel. 861241063; r.valeckas@yahoo.com				OBJEKTAS: GAMYBINIO PASTATO (UNIKALUS NUMERIS: 4400-4264-2491) ALUDARIŲ G. 3, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A639	SPV,archit.	R.VALECKAS		2020.	BRĖŽINYS:
KPD 3950					
KPD 3949	Archit.	D.K.VALECKIENĖ		2020.	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>
PP	UŽSAKOVAS:	<b>UAB "Tauropolis"</b>		KOMPLEKSAS:	<b>VTPI-20-01- PP</b>
				LAPAS	LAPŲ



1

2

3

4

EKSPLIKACIJA				
2-1	CW	Vestibulis		
2-2	APN	Apartamento numeris	50m2	
2-3	APN	Apartamento numeris	50m2	
2-4	APN	Apartamento numeris	54m2	
2-5	APN	Apartamento numeris	50m2	
2-6	APN	Apartamento numeris	50m2	
2-7	APN	Apartamento numeris	50m2	
2-8	APN	Apartamento numeris	50m2	
2-9	APN	Apartamento numeris	50m2	
2-10	APN	Apartamento numeris	50m2	
2-11	APN	Apartamento numeris	50m2	
2-12	APN	Apartamento numeris	50m2	
2-13	PST	Pasitarimų kambarys	101m2	
2-14	PST	Pasitarimų kambarys	37m2	
2-15	PST	Pasitarimų kambarys	20m2	
2-16	PST	Pasitarimų kambarys	20m2	
2-17	PST	Pasitarimų kambarys	51m2	
2-18	PLS	Poilsio kambarys	100m2	
2-19	WC	Wc	27m2	
2-20	WC	Wc	27m2	
2-21	WC	Wc	5m2	
2-22	WC	Wc	5m2	

ŽYMĖJIMAI:  
 ESAMI XX A. II P. ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI, NETURINTYS VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ  
 ARDOMAS NEVERTINGAS XX A. II P. ETAPO MŪRAS IR ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI

NUMATOMŲ TVARKOMŪJŲ STATYBOS DARBU (PROJEKTUOJAMŲ RENGIANŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖ DALI) ŽYMĖJIMAI:  
 NAUJI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI  
 APŠILTINIMAS 15 CM  
 VĒDINIMO SISTEMOS ELEMENTAI

R. VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM., tel. 861241063; r.valeckas@yahoo.com				OBJEKTAS: GAMYBINIO PASTATO (UNIKALUS NUMERIS: 4400-4264-2491) ALUDARIŲ G. 3, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A639	SPV,archit.	R.VALECKAS		2020.	BRĒŽINYS:  <b>ANTRO PLANAS</b>
KPD 3950					
KPD 3949	Archit.	D.K.VALECKIENĖ		2020.	
PP	UŽSAKOVAS:	UAB "Tauropolis"		KOMPLEKSAS:	VTP1-20-01- PP
				LAPAS	LAPŲ





ŠIAURĖS FASADAS, M1:200

ŽYMĖJIMAI:



NUVALOMAS NEVERTINGAS CEMENTINIS TINKAS IR RESTAURUOJAMAS, IMPREGNUOJAMAS, EKSPONUOJAMAS XIX A.PAB. - XX A.PR. ISTORIZMO ETAPO GELTONŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRO PAVIRŠIAUS ZONDAŽAS



ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI



SIENŲ DAŽYMAS ESAMA SPALVA S1505-Y40R  
COKŪLIO SPALVA RAL 7048

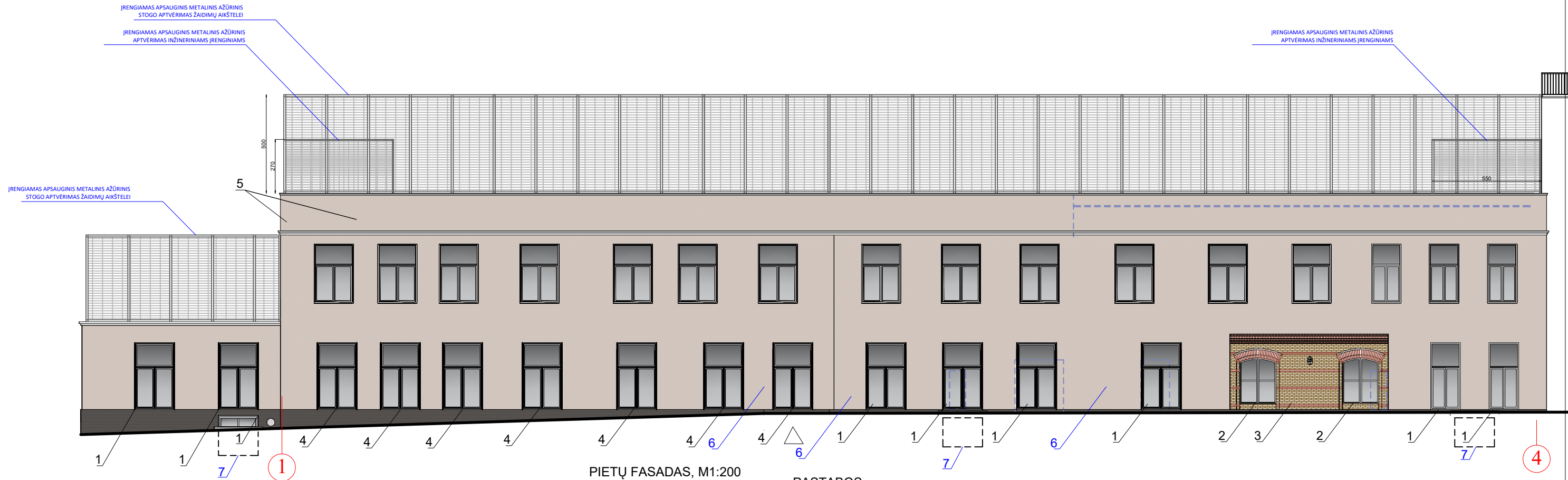
TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PASTABOS:

1. RESTAURUOJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XX A. PR.-VID. ETAPO ANGOS PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO NETEKČIŲ ATSTATYMAS)
2. RESTAURUOJAMI NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ, PRIMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO NETEKČIŲ ATSTATYMAS)
3. SUFORMUOJAMAS ZONDAŽAS, KURIAME EKSPONUOJAMAS AUTENTIŠKAS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ MŪRAS
4. RESTAURUOJAMAS ATKURIANT XX A. PR. ETAPO ANGOS TIPAS PAGAL XX A. PR. ETAPO FASADO RITMIKĄ (XX A. II P. ETAPO MŪRO PAŠALINIMAS, ANGOKRAŠČIŲ IR SĄRAMŲ SUFORMAVIMAS).
5. RESTAURUOJAMA ATKURIANT NEIŠLIKUSI PARAPETO DALIS PAGAL IŠLIKUSIAS DALIS.

NUMATOMŲ TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PROJEKTUOJAMŲ RENGIANŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĘ DALĮ) PASTABOS:

6. FASADŲ APŠILTINIMAS (15 CM) IR DAŽYMO REMONTAS
7. XX A. II P. ETAPE IŠGRIAUTŲ LAIPTŲ IR KELTUVO VIETOJE ĮRENGIAMI RŪSIO LAIPTAI SU STOGELIU
8. ĮRENGIAMOS PRIEDUOBĖS RŪSIO LANGAMS IR DURIMS
9. ĮRENGIAMI STOGELIAI VIRŠ PRIEDUOBIŲ
10. ĮRENGIAMI RŪSIO LAIPTAI PRIEDUOBĖJE

<b>R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM.</b> tel. 861241063; r.valeckas@yahoo.com				OBJEKTAS: GAMYBINIO PASTATO (UNIKALUS NUMERIS: 4400-4264-2491) ALUDARIŲ G. 3, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A639	SPV,archit.	R.VALECKAS	<i>Uly</i>	2020.	BRĖŽINYS:  ŠIAURĖS FASADAS, M1:200
KPD 3950					
KPD 3949	Archit.	D.K.VALECKIENĖ	<i>DM</i>	2020.	LAPAS
					LAPŲ
PP	UŽSAKOVAS: UAB "Tauropolis"			KOMPLEKSAS: VTPI-20-01- PP	



PIETŲ FASADAS, M1:200



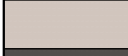
PASTABOS:

1. RESTAUROJAMOS NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XX A. PR.-VID. ETAPO ANGOS PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, PLYTŲ MŪRO NETEKČIŲ ATSTATYMAS)
2. RESTAUROJAMI NAUJOMIS TECHNOLOGIJOMIS XIX A. PAB. - XX A. PR. ETAPO ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI PAGAL ISTORINIUS, ARCHITEKTŪRINIUS TYRIMUS (XX A. II P. ETAPO UŽMŪRIJIMŲ, PRIMŪRIJIMŲ IŠVALYMAS, NETEKČIŲ ATSTATYMAS)
3. SUFORMUOJAMAS ZONDAŽAS, KURIAME EKSPONUOJAMAS AUTENTIŠKAS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ MŪRAS
4. RESTAUROJAMAS ATKURIANT XX A. PR. ETAPO ANGOS TIPAS PAGAL XX A. PR. ETAPO FASADO RITMIKĄ (XX A. II P. ETAPO MŪRO PAŠALINIMAS, ANGOKRAŠČIŲ IR SĄRAMŲ SUFORMAVIMAS).
5. RESTAUROJAMA ATKURIANT NEIŠLIKUSI PARAPETO DALIS PAGAL IŠLIKUSIAS DALIS.
6. SUFORMUOJAMA NIŠA VIETOJE LANGO.

NUMATOMŲ TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PROJEKTUOJAMŲ RENGIANŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĘ DALĮ) PASTABOS:

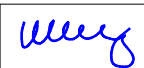

6. FASADŲ APŠILTINIMAS (15 CM) IR DAŽYMO REMONTAS
7. IRENGIAMOS PRIEDUOBĖS RŪSIO LANGAMS IR DURIMS

ŽYMĖJIMAI:

-  NUVALOMAS NEVERTINGAS CEMENTINIS TINKAS IR RESTAUROJAMAS, IMPREGNUOJAMAS, EKSPONUOJAMAS XIX A.PAB. - XX A.PR. ISTORIZMO ETAPO GELTONŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRO PAVIRŠIAUS ZONDAŽAS
-  ARDOMI NEVERTINGI ARCHITEKTŪRINIAI ELEMENTAI
-  SIENŲ DAŽYMAS ESAMA SPALVA S1505-Y40R COKOLIO SPALVA RAL 7048



RYTŲ FASADAS, M1:200

R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM., tel. 861241063; r.valeckas@yahoo.com				OBJEKTAS: GAMYBINIO PASTATO (UNIKALUS NUMERIS: 4400-4264-2491) ALUDARIŲ G. 3, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SVEČIŲ NAMUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A639	SPV,archit.	R.VALECKAS		2020.	BRĖŽINYS:  ŠIAURĖS FASADAS, M1:200	
KPD 3950	Archit.	D.K.VALECKIENĖ		2020.		
PP	UŽSAKOVAS:	UAB "Tauropolis"		KOMPLEKSAS:	VTP1-20-01- PP	
					LAPAS	LAPŲ



R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM.,  
tel. 861241063; r.valeckas@yahoo.com

OBJEKTAS:  
GAMYBINIO PASTATO ALUDARIŲ G. 3, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO  
Į SVEČIŲ NAMUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A639	SPV,archit.	R.VALECKAS	<i>Uuey</i>	2020.
KPD 3950	Archit.	D.K.VALECKIENĖ	<i>Atm</i>	2020.

BRĖŽINYS:

VIZUALIZACIJA

LAIDA

0

MASTELIS

100

PP

UŽSAKOVAS:

UAB "Tauropolis"

KOMPLEKSAS:

VTPI-20-01- PP

LAPAS

LAPŲ



R.VALECKO TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĮM.,  
tel. 861241063; r.valeckas@yahoo.com

OBJEKTAS:  
GAMYBINIO PASTATO ALUDARIŲ G. 3, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO  
Į SVEČIŲ NAMUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A639	SPV,archit.	R.VALECKAS	<i>Uly</i>	2020.
KPD 3950	Archit.	D.K.VALECKIENĖ	<i>DM</i>	2020.
KPD 3949	Archit.	D.K.VALECKIENĖ	<i>DM</i>	2020.

BRĖŽINYS:	LAIDA
VIZUALIZACIJA 2	0
	MASTELIS
	100

UŽSAKOVAS:	KOMPLEKSAS:
PP	VTPI-20-01- PP
UAB "Tauropolis"	

LAPAS	LAPŲ