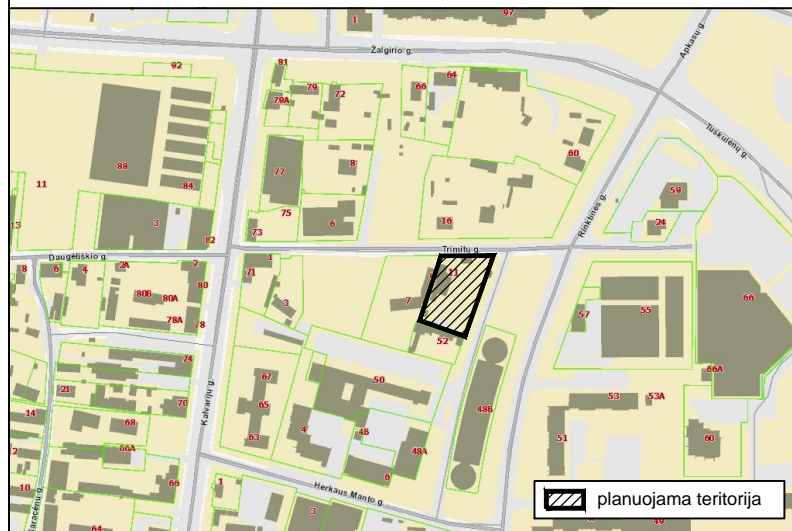


Koordinatų sistema LKS-94			1 SKLYPAS	
Nr.	X	Y	Atkarpa	Ilgis
1	6063610.94	582856.31	1-2	31.46
2	6063640.83	582866.14	2-3	15.13
3	6063655.20	582870.88	3-4	35.92
4	6063655.37	582906.80	4-5	25.06
5	6063631.55	582899.00	5-6	1.02
6	6063630.58	582898.68	6-7	32.90
7	6063599.82	582887.02	1-7	32.66



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
<b>n</b>	n - žemės sklypo eilės numeris;
<b>m</b>	m - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;
<b>T</b>	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
<b>1</b>	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
<b>2</b>	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
<b>3</b>	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis %;
<b>4</b>	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
<b>5</b>	5 - užstatymo tipas;
<b>6</b>	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Gatvių raudonosios linijos
	Elektros linijų apsaugos zonos, 1 m
	Iškeliamas ryšio kabelis
	Išvažiavimas - išvažiavimas

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASŖOMOJI LENTELĖ**

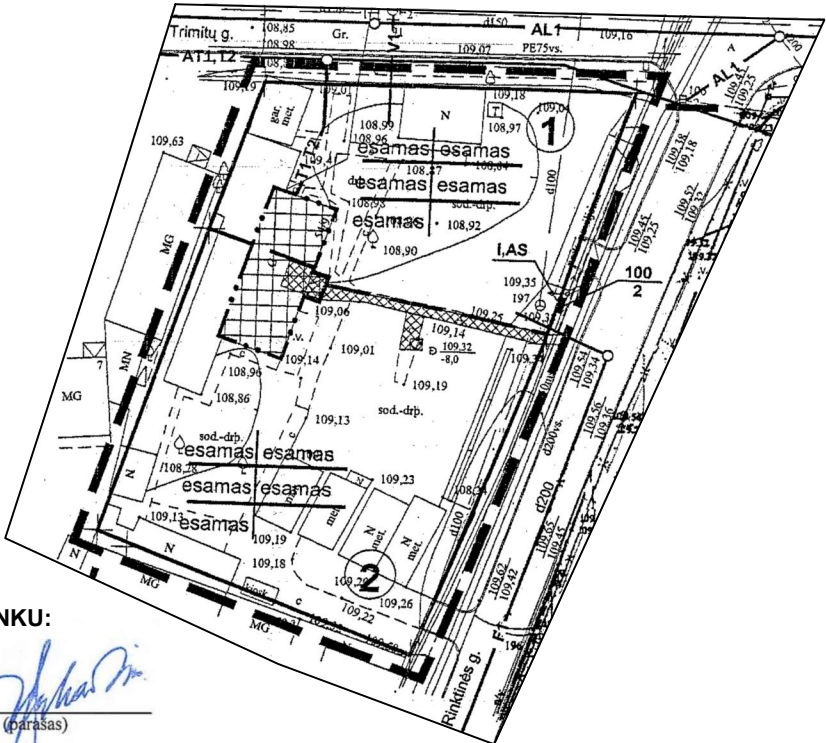
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
---	1	1777	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	21	130,00	38	1,60	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	40	1-6	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai, įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai ir priklausiniai	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 1777 m <sup>2</sup> ; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 40 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 1777 m <sup>2</sup> . Gamtinio karkaso teritorijos.

**PASTABOS:**

- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Projektuojant statinius (pastatus) įvertinti šiai zonai taikomos apsaugos reikalavimus.
- Vadovaujantis 2007 m. vasario 14 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 "Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo", 11 punktu: „11. Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų. Gamtiniame karkase esančių senamiesčių statusą turinčios teritorijos planuojamos ir tvarkomos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.“, projektuojamam žemės sklypiui nustatomas 38 procentų užstatymo tankis, nes teritorija įvardinta, kaip stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos - gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinti atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių (senamiesčių) teritorijose, pramonės rajonuose, taip pat kitose teritorijose, kuriose iki 20 % ploto užima miškai, pavieniai medžiai ar jų grupės, medžių juostos, krūmai, želdynai, pievos, kiti gamtinio kraštovaizdžio elementai.
- Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
- Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio.
- Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 (su tolimesniais pakeitimais) patvirtintu STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio, 193 punktu: „193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metriui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.“ Šie reikalavimai taikomi tiek antžemeinei, tiek požemeinei pastato daliai.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
- Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės akteose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant žemės sklypo kadastro duomenų bylą po formavimo ir pertvarkymo projekto, vadovautis 2016 m. birželio 15 d. VĮ „Registrų centras“ direktoriaus įsakymu Nr. v-162 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo“, panaudojant specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus „V. Aerodromo apsaugos zonos“, kodas 65, reikšmę. Žemės sklypas į sanitarines aerodromo apsaugos zonas nepatenka.

**PATVIRTINTA:**  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. .... mėn. .... d. įsakymu Nr. ....

**ĮŠTRAUKA IŠ SKLYPO RINKTINĖS G. 54/9 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BALANDŽIO 21 D. SPRENDIMU NR. 1-341 (TPD REG. NR.T00055801):**



**SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:**

UAB „SNS“ direktorius  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) A.V. (paršas)

UAB „Regroup projektavimas“		SKLYPO RINKTINĖS G. 54/9 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE TRIMITŲ G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0032:155)	
Direktorius	T.Monkevičius	2018-06	Laida
TPV0071	PV	T.Markilevičius	0
			Mastelis
			1:500
Etapas	Initiatorius (-ai):		Lapas
DP	UAB „SNS“		Lapų
			1
			1

**PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

K-VT-13-18-71