



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP RINKTINĖS, TRIMITŲ GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMO
KELIO PRIE TRIMITŲ G. 8 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO
SKLYPE TRIMITŲ G. 14 (KADASTRO NR. 0101/0032:845) TVIRTINIMO**

2023 m. sausio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. sausio 13 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG259087:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-739 „Dėl teritorijos tarp Rinktinės, Trimitų gatvių ir pravažiavimo kelio prie Trimitų g. 8 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00059756) sprendinių koregavimą žemės sklype Trimitų g. 14 (kadastro Nr. 0101/0032:845): sklypui Trimitų g. 14 (kadastro Nr. 0101/0032:845) nustatyti prioritetinį komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą ir kitą galimą daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą ir šiuos naudojimo būdus atitinkančius teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, taip pat nustatyti servitūtų poreikį (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-372). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

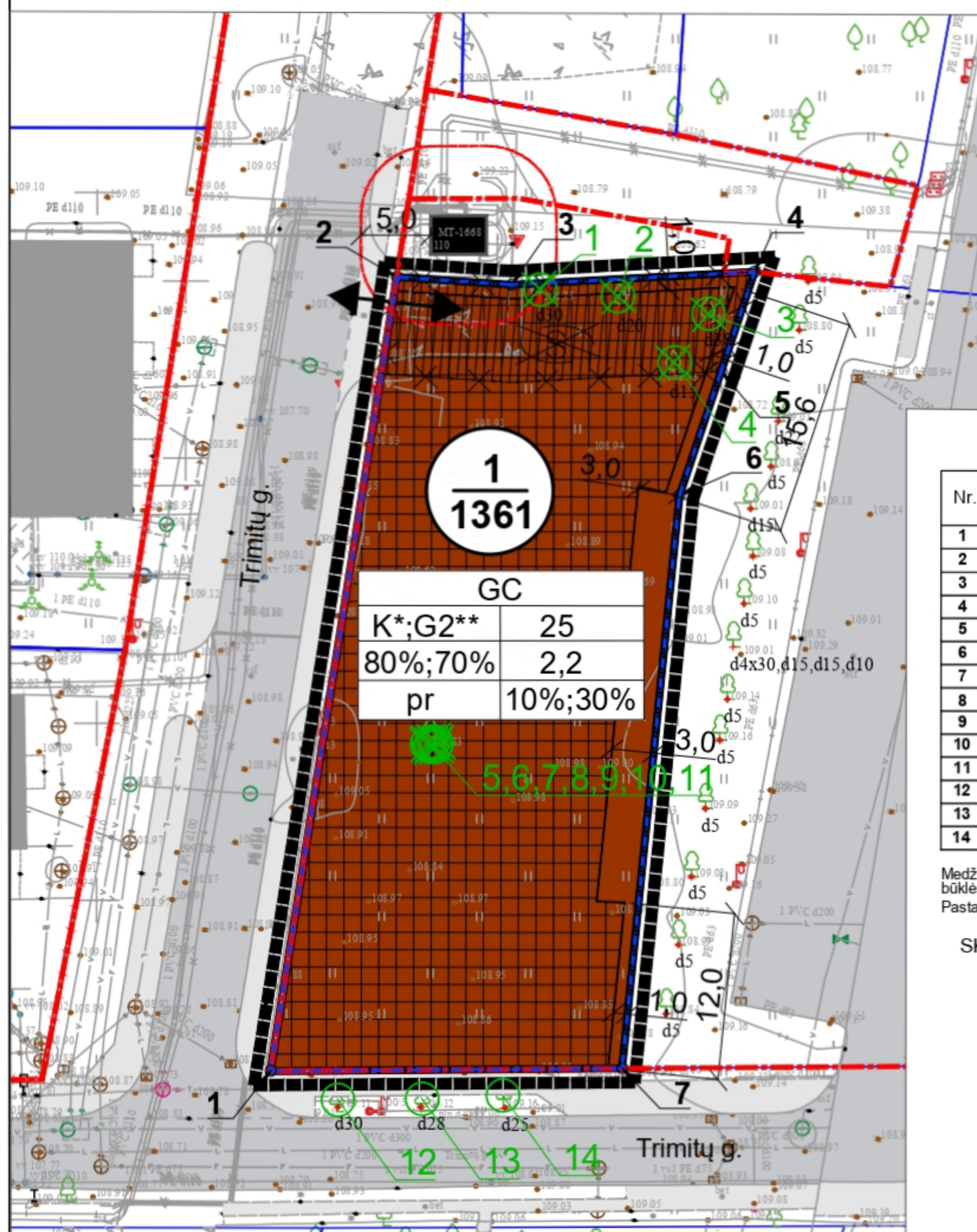
Danuta Narbut

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL PRIORITETINĮ NAUDOJIMO BŪDĄ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
-	1	1361	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 25	133,8	80%	2,2	pr - perimetris	-	-	10%	1-7	Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1), administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4), maitinimo paskirties pastatai (7.5)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 3. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 5. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu.

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL KITĄ GALIMĄ NAUDOJIMO BŪDĄ

1	1361	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	Kitas galimas: G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 25	133,8	70%	2,2	pr - perimetris	-	-	30%	1-7	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 3. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 5. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
---	------	------------------------------	-----------------------	---	--------	-------	-----	-----	-----------------	---	---	-----	-----	---	--



PASTABOS: 1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais; 2. Pastatų aukštų skaičius, vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendimais, skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antrosioles; 3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus; 4. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę; 5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo; 6. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms; 7. Statinių statyba modulinės transformatorinės apsaugos zonos ribose galima tik Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 str. nustatyta tvarka gavus modulinės transformatorinės savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) tokių statinių statybai; 8. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdestymą ir atlikus medžių būklės vertinimą; 9. Brėžinys parengtas ant UAB "Geoksis" įmonės 2022 kovo mėn. parengtos ir suderintos toponuotraukos, Nr. THHS1-20211216-054043 ir THHS20220323-020764.

ESAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Medžio būklės indeksas	Saugojamumas
1	Obelis (Malus)	28 cm	4	N
2	Obelis (Malus)	21 cm	4	N
3	Paprastoji kriaušė (Pyrus communis)	34 cm	4	N
4	Obelis (Malus)	20 cm	4	N
5	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	11 cm	2	N
6	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	13 cm	2	N
7	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	15 cm	2	N
8	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	10 cm	2	N
9	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	35 cm	2	S
10	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	34 cm	2	S
11	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	16 cm	2	N
12	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	33 cm	4	S
13	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	31 cm	3	S
14	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	22 cm	3	S

Medžių būklės indeksas: 1- geros būklės, 2- patenkinamos būklės, 3- nepatenkinamos būklės, 4- blogos būklės. Saugojamumas: S - saugotinas, N - nesaugotinas. Pastaba: Detalus medžių vertinimas pateikiamas projekto prieduose.

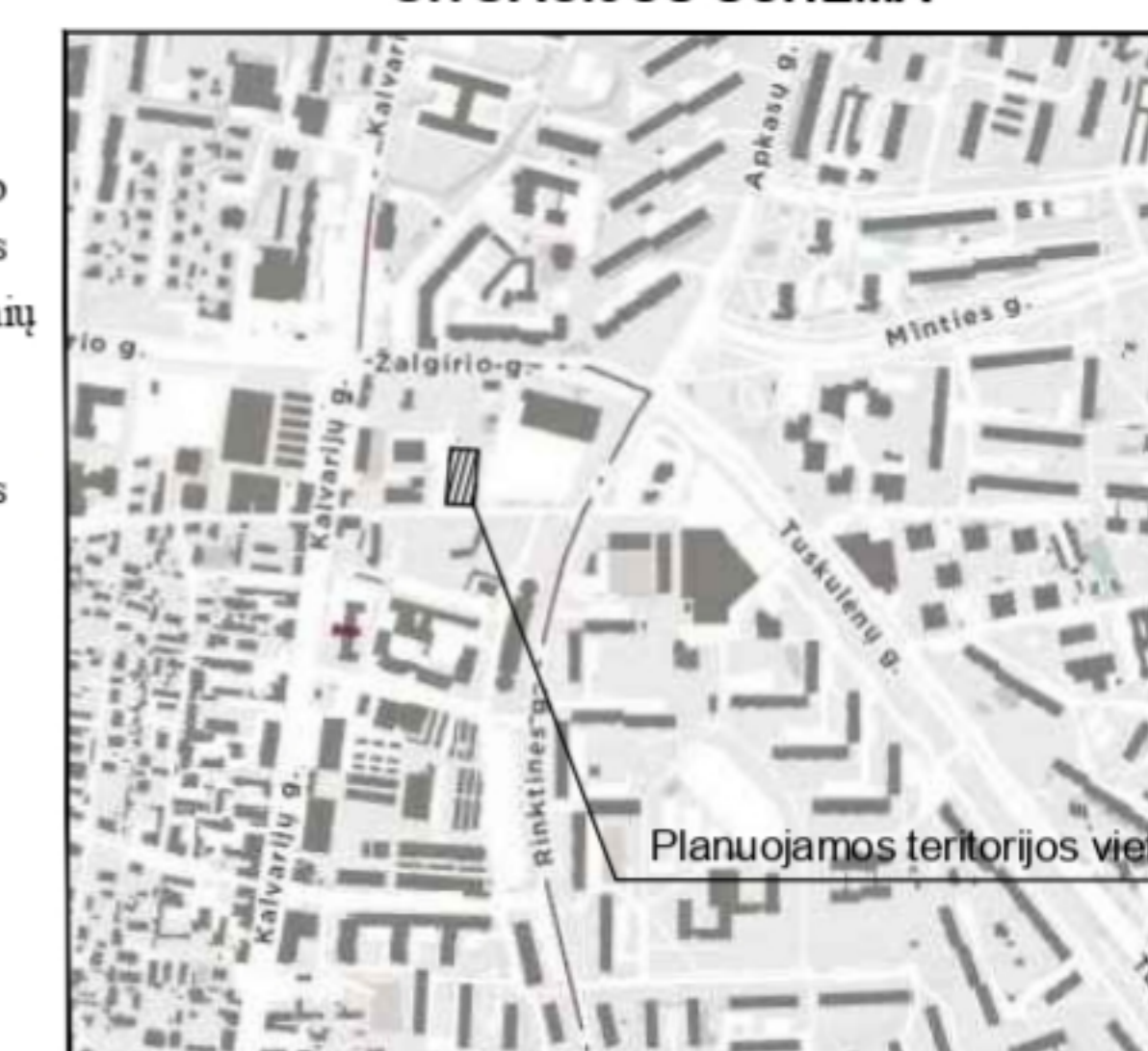
SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6063666.27	582829.75
2	6063723.27	582838.74
3	6063722.73	582846.97
4	6063723.68	582864.36
5	6063716.54	582861.98
6	6063707.63	582859.01
7	6063666.50	582854.93

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ■ ■ ■ ■ Planuojamos teritorijos ribos (sutampa su sklypo ribomis)
- Esamos planuojamo sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Statybos ribos (sutampa su sklypo ribomis)
- ■ ■ ■ ■ Statybos zona
- ■ ■ ■ ■ Naikinamas servitutas
- 1/1361 Sklypo Nr,
- 1361 Sklypo plotas, kv.m
- Esamos įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Esamas medis
- Planuojamas kirsti medis
- Esama modulinė transformatorinė su 5 m apsaugos zona

SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

- 1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: GC - mišri centro teritorija,
 - 2 - Žemės sklypo naudojimo būdas:
 - * - prioritetinis naudojimo būdas,
 - ** - kitas galimas naudojimo būdas;
 - 3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
 - 4 - maksimalus užstatymo tankumas (procentais);
 - 5 - maksimalus užstatymo intensyvumas (indeksas);
 - 6 - teritorijos užstatymo tipas: pr - perimetris;
 - 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).
- Teritorijos naudojimo tipas: **1** Mišri centro teritorija

Rengėjas:	UAB „MIESTO VIZIJA“ j.m.k 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +37062073285	Objektas:	TERITORIJOS TARP RINKTINĖS, TRIMITŲ GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMO KELIO PRIE TRIMITŲ G. 8 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE TRIMITŲ G. 14 (KAD. NR. 0101/0032:845) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
A1053	PV	R.Druskienė	2022 10
Stadija	Iniciatorius:	UAB "14 Trimitų"	Brėžinys: A3 Pagrindinis brėžinys M 1:500
DP			Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-22-372
			Laidos: 0 Lapas: 1 Lapų: 3

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP RINKTINĖS, TRIMITŲ GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMO KELIO PRIE TRIMITŲ G. 8 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE TRIMITŲ G. 14 (KADASTRO NR. 0101/0032:845) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-25 Nr. A30-320/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-25 10:44:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-25 10:44:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-25 10:58:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-25 10:58:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“