

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240718-00466

Registracijos data 2024-07-18

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus 67 punktas.

Apskundimo tvarka

Kita. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus 68 punktas.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES
KEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ
VILNIUJE, VISORIŲ G. 27A, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS:

VILNIAUS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

23094.01

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS:

PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (UNIK. NR.:1098-8011-6012)

STATINIO ADRESAS:

VILNIUS, VISORIŲ G. 27A

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

SPECIALIOJI PASKIRTIS

STATINIO PROJEKTO DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO:

PP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2024-01

| Pareigos | Atest. Nr. | Parašas | V. Pavardė |
|-------------|------------|---------|------------------|
| Direktorius | | | J. LAURINAVIČIUS |
| PV | 36038 | | T.GUDAITIS |
| PDV | A1804 | | M. RAČKAUSKĖ |





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas:
Administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į specialiosios paskirties pastatą Vilniuje, Visorių g. 27a, atnaujinimo (modernizavimo) paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Esamas. |
| 2.2. | užstatymo tankis | Esamas. |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Esamas. |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Esamas. |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Esamas. |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Esamas. |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esamus medžius. Reikia pateikti medžių inventorizaciją jei numatomi kirtimai, arba yra esami medžiai statybos darbų organizavimui reikalingame plote, ir numatyti medžių apsaugos priemonės. Jeigu |

| | | |
|--|--|--|
| | | medžių nėra ir nenumatomi kirtimai pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. |
|--|--|--|

1. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijoms (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Išlaikyti pastato fasadų sprendinių vientisumą bei kompoziciją, fasadų spalvinius ir medžiaginius sprendinius parinkti atsižvelgiant į kontekstą. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus. Projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą papildyti: norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamai bei naujai projektuojamai pastato paskirčiai. Pagrįsti automobilių stovėjimo sprendimus pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant normines automobilių stovėjimo vietas, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; paaiškinti sprendinius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus ir reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų ir nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Pastato naudojimo paskirtis ir planinė struktūra – atitinkanti pastato naudojimo paskirtį. Pastatas, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus, projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti statybos rūšį. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". |
| | reikalavimai susisiekimo ir | Jeigu plėtra numatoma - pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus |

| | | |
|------|--|---|
| | inžinerinių tinklų plėtrai | eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Įvertinti esamą ir būsimą poreikį. |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus, pastatams vizualizacija privaloma. Projektiniai pasiūlymai visuomenei pristatomi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. |

J. [redacted] L. [redacted] ė, tel. +370 [redacted], el. paštas j. [redacted].l. [redacted] @vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Pavadinimas | Pastabos |
|----------|-----------------------|-------|-------------------------|----------|
| 1. | PP | 0 | Projektiniai pasiūlymai | |

| | | | | |
|----------------------|--|---|--|------------|
| 0 | 2024-01 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ VILNIUJE, VISORIŲ G. 27A, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| 36038 | PV | T.GUDAITIS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A1804 | PP PDV | M. RAČKAUSKĖ | 01 SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS | |
| | ARCH. | L. LILEIKĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | |
| | | | LAIDA | 0 |
| Iš | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | 23094.01-01-PP.PSZ | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Bylos (segtuvo) pavadinimas | Pastabos |
|----------|-----------------------|-------|-----------------------------|----------|
| 1. | PP | 0 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |

2. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|-----------------------|---------------------|----------|-------|---|----------|
| Tekstiniai dokumentai | | | | | |
| 1. | 23094.01-01-PP.PSZ | 1 | 0 | Statinio projekto sudėties žiniaraštis | |
| 2. | 23094.01-01-PP.BSZ | 2 | 0 | Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis | |
| 3. | 23094.01-01-PP.BSR | 2 | 0 | Bendrieji statinių rodikliai | |
| 4. | 23094.01-01-PP.AR | 21 | 0 | Aiškinamasis raštas | |
| Grafiniai dokumentai | | | | | |
| 1. | 23094.01-01-PP.B-00 | 1 | 0 | Situacijos planas, M 1:2000 | |
| 2. | 23094.01-01-PP.B-01 | 1 | 0 | Suvestinis inžinerinių tinklų planas su atstatomomis dangomis, M1:500 | |
| 3. | 23094.01-01-PP.B-02 | 1 | 0 | Rūsio planas. Mastelis 1:100 | |
| 4. | 23094.01-01-PP.B-03 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas. Mastelis 1:100 | |
| 5. | 23094.01-01-PP.B-04 | 1 | 0 | Antro aukšto planas. Mastelis 1:100 | |
| 6. | 23094.01-01-PP.B-05 | 1 | 0 | Trečio aukšto planas. Mastelis 1:100 | |
| 7. | 23094.01-01-PP.B-06 | 1 | 0 | Ketvirto aukšto planas. Mastelis 1:100 | |
| 8. | 23094.01-01-PP.B-07 | 1 | 0 | Penkto aukšto planas. Mastelis 1:100 | |

| | | | | | |
|----------------------|--|---|--------------------------------------|--|------------|
| 0 | 2024-01 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTAI CO | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ VILNIUJE, VISORIŲ G. 27A, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| | | | 01 SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS | | |
| 36038 | PV | T.GUDAITIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| A1804 | PP PDV | M. RAČKAUSKĖ | | | |
| | ARCH. | L. LILEIKĖ | BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | 0 |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 23094.01-01-PP.BSZ | 1 2 |

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|-------------------------|---------------------|----------|-------|---|----------|
| 9. | 23094.01-01-PP.B-08 | 1 | 0 | Pjūvis A-A. Mastelis 1:100 | |
| 10. | 23094.01-01-PP.B-09 | 1 | 0 | Fasadai. Mastelis 1:100 | |
| 11. | 23094.01-01-PP.B-10 | 2 | 0 | Pastato vizualizacija kontekstinėje aplinkoje | |
| Pridedamieji dokumentai | | | | | |
| 1. | - | - | - | - | |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.BSZ | 2 | 2 | 0 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | | Pastabos |
|--|----------------|-------------|----------|---------------------------------|
| | | Prieš | Po | |
| I SKYRIUS. | | | | |
| SKLYPAS Kad. Nr. 0101/0008:1065 Vilniaus m. k.v | | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 5726 | 5726 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 43,31 | 43,72 | Pakito, perplanavus patalpas |
| 3. Sklypo užstatymo tankis | % | 24,52 | 25,91 | Padidėja, įvertinus apšiltinimą |
| II SKYRIUS. | | | | |
| PASTATAI | | | | |
| Pastatas – specialiosios paskirties: Unik.Nr. 1098-8011-6012 | | | | |
| 1. Patalpų paskirties rodikliai (kompiuterizuotų darbo vietų skaičius) | vnt. | 66 | 141 | |
| 2. Patalpų bendrasis plotas* | m ² | 2149,26 | 2172,77 | Perplanuoti |
| 3. Patalpų naudingasis plotas* | m ² | - | - | Nesikeičia |
| 4. Pastato tūris* | m ³ | 8864 | 11395,30 | Padidėja apšiltinus |
| 5. Aukštų skaičius* | vnt. | 4 | 4 | Nesikeičia |
| 6. Pastato aukštis* | m | 14,00 | 14,35 | Padidėja apšiltinus stogą |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | F | B | |
| 9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | nenustatyta | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | I | |
| IV SKYRIUS | | | | |
| INŽINERINIAI TINKLAI | | | | |
| Bendras inžinerinių tinklų ilgis* | m | | | |
| Buitinių nuotekų | m | 8,7 | | Nesudėtingi I gr. |
| Buitinių nuotekų | m | 31,5 | | Nesudėtingi I gr. |
| Lietaus nuotekų | m | 28,4 | | Nesudėtingi I gr. |
| Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) | | | | |
| Buitinių nuotekų | mm | 110 | | Nesudėtingi I gr. |

| | | |
|----------------------|--|---|
| 0 | 2024-01 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTAI CO | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ VILNIUJE, VISORIŲ G. 27A, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | | 01 SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS |
| 36038 | PV | T.GUDAITIS |
| A1804 | PP PDV | M. RAČKAUSKĖ |
| | ARCH. | L. LILEIKĖ |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI |
| | | LAIDA |
| | | 0 |
| lt | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | VILNIAUS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS | 23094.01-01-PP.BSR |
| | | LAPAS |
| | | LAPŲ |
| | | 1 |
| | | 2 |

| | | | |
|-------------------------------------|----|-----|-------------------|
| Buitinių nuotekų | mm | 160 | Nesudėtingi I gr. |
| Lietaus nuotekų | mm | 110 | Nesudėtingi I gr. |
| V SKYRIUS KITI STATINIAI | | | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas



T.GUDAITIS
Kvalifikacijos atestato Nr. 36038
2024-01

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.BSR | 2 | 2 | 0 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastabos |
|----------|-----------------|---|--|
| 1. | | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS Visorių g. 27 A, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Unikalus Nr. 1098-8011-6012 IŠSAMUS ENERGIJOS VARTOJIMO AUDITAS | Pasirinktas pastato atnaujinimo priemonių I paketas, B energinio naudingumo klasė |
| 2. | | Registru centras, VĮ „Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas“ Reg. Nr. 44/331227, 2023-11-07 | |
| 3. | | Pastato inventorine byla (1993-03-20) | |
| 4. | | Topografinis planas (2021-11-10) | |
| 5. | | Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai | |

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastabos |
|----------|-----------------|---|----------|
| 1. | Nr. I-1240 | LR Statybos įstatymas | |
| 2. | Nr. XIII-425 | LR Architektūros įstatymas | |
| 3. | Nr. I-1120 | LR Teritorijų planavimo įstatymas | |
| 4. | Nr. I-2223 | LR Aplinkos apsaugos įstatymas | |
| 5. | Nr. VIII-1764 | LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas | |
| 6. | Nr. VIII-1881 | LR Elektros energetikos įstatymas. Aktuali redakcija Nr. XI-1919. 2012m. sausio 17d. | |

| | | | |
|----------------------------|--|--|---|
| 0 | 2024-01 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTAI CO | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ VILNIUJE, VISORIŲ G. 27A, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS | |
| 36038 | PV | T.GUDAITIS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS |
| A1804 | PP PDV | M. RAČKAUSKĖ | |
| | ARCH. | L. LILEIKĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
| | | | LAIDA 0 |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS | DOKUMENTO ŽYMUO 23094.01-01-PP.AR | LAPAS 1 LAPŲ 25 |

| | | | |
|-----|---------------------|--|--|
| 7. | VIII-787 | LR Atliekų tvarkymo įstatymas | |
| 8. | XIII-2166 | LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas | |
| 9. | STR 1.01.02:2016 | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ | |
| 10. | STR 1.01.03:2017 | „Statinių klasifikavimas“ | |
| 11. | STR 1.01.04:2015 | „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ | |
| 12. | STR 1.01.08:2002 | „Statinio statybos rūšys“ | |
| 13. | STR 1.02.01:2017 | „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ | |
| 14. | STR 1.02.09:2011 | „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ | |
| 15. | STR 1.03.01:2016 | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ | |
| 16. | STR 1.04.04:2017 | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ | |
| 17. | STR 1.05.01:2017 | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ | |
| 18. | STR 1.06.01:2016 | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ | |
| 19. | STR 1.07.03:2017 | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ | |
| 20. | STR 1.12.06:2002 | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ | |
| 21. | STR 2.01.01(1):2005 | „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ | |
| 22. | STR 2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ | |
| 23. | STR 2.01.01(3):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ | |
| 24. | STR 2.01.01(4):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ | |
| 25. | STR 2.01.01(5):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ | |
| 26. | STR 2.01.01(6):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ | |
| 27. | STR 2.01.02:2016 | „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ | |
| 28. | STR 2.01.06:2009 | „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ | |
| 29. | STR 2.01.07:2003 | „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ | |
| 30. | STR 2.01.08:2003 | „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ | |
| 31. | STR 2.03.01:2019 | „Statinių prieinamumas“ | |
| 32. | STR 2.04.01:2018 | „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ | |
| 33. | STR 2.05.03:2003 | „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ | |
| 34. | STR 2.05.04:2003 | „Poveikiai ir apkrovos“ | |
| 35. | STR 2.05.05:2005 | „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“ | |
| 36. | STR 2.05.07:2005 | „Medinių konstrukcijų projektavimas“ | |
| 37. | STR 2.05.08:2005 | „Plienių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ | |
| 38. | STR 2.05.09:2005 | „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ | |
| 39. | STR 2.05.10:2005 | „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“ | |
| 40. | STR 2.05.13:2004 | „Statinių konstrukcijos. Grindys“ | |

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 23094.01-01-PP.AR | 2 | 25 | 0 |

| | | | |
|-----|--------------------------|---|--|
| 41. | STR 2.06.04:2014 | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ | |
| 42. | STR 2.07.01:2003 | „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ | |
| 43. | STR 2.09.02:2005 | „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ | |
| 44. | ISO 21542 | „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ | |
| 45. | RSN-156-94 | Statybinė klimatologija | |
| 46. | DT 5-00 | Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje | |
| 47. | HN 33:2011 | „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ | |
| 48. | HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas | |
| 49. | | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 | |
| 50. | | Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas. LR energetikos ministro 2009 m. rugsėjo 29 d. įsakymas Nr. 1-172 | |
| 51. | | Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymas Nr. 1-111 | |
| 52. | | Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. LR ūkio ministro 2005 m. sausio 23 d. įsakymas Nr. 4-17 | |
| 53. | LST 1516:2015 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai | |
| 54. | LST EN 1340:2003/AC:2006 | Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai | |
| 55. | KPT SDK 19 | Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19 | |

Projektiniai pasiūlymai parengti taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIAS NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

| Eil. Nr. | Pavadinimas |
|----------|-----------------------|
| 1. | Microsoft Office |
| 2. | Foxit Phantom PDF |
| 3. | Autodesk AutoCAD 2019 |

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų tikslas – perteikti numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta Statytojo, atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatas.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 3 | 25 | 0 |

Projekto tikslas:

- Administracinės paskirties pastato paskirties keitimas į specialiosios paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus.

Pastabos. Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami.

Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

Statinys bus statomas, o statybos teritorija (sklypas) tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

2.1. PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ

- **Projekto pavadinimas:** ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ VILNIUJE, VISORIŲ G. 27A, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS;
- **Statytojas (užsakovas):** VILNIAUS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS/VILNIAUS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS;
- **Projektuotojas:** Projektai ir Co, UAB į.k. 304317225, Ateities pl. 31, LT-52167 Kaunas;
- **Projekto vadovas:** M. RAČKAUSKĖ (Atestato Nr. A1804), tel. +370 694 61689, el. paštas: milda.rackauske@zilinskis.com;
- **Projektinius pasiūlymus parengusio statinio architekto (autorius):** L. LILEIKĖ, laura.jakubonyte@zilinskis.com;
- **Projekto rengimo pagrindas:** PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS;
- **Statybvietės adresas:** VILNIUS, VISORIŲ G. 27A;
- **Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 0101/0008:1065 Vilniaus m. k.v.;
- **Statybos rūšis:** PAPERASTASIS REMONTAS;
- **Pastatas:** SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (unik. Nr. 1098-8011-6012);
- **Esama pastato paskirtis:** ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS ;
- **Numatoma pastato paskirtis:** SPECIALIOJI PASKIRTIS ;
- **Statinio kategorija:** YPATINGASIS STATINYS ;
- **Projektavimo stadija:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

2.2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ, TERITORIJĄ, KURIOJE STOVI PASTATAS

2.2.1. Žemės sklypas

Bendrieji žemės sklypo duomenys:

- Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;

Bendrieji žemės sklypo rodikliai (esami):

- Sklypo plotas – 5726 kv.m.;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 43,31%;
- Sklypo užstatymo tankis – 24,52%;

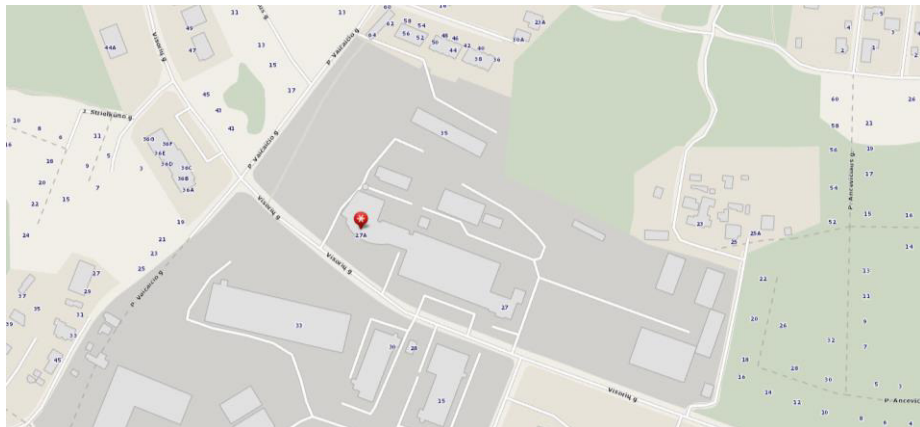
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 4 | 25 | 0 |

2.2.2. Statinio geografinė vieta

Pastatas yra Rytinėje Lietuvos dalyje – Vilniaus mieste. Adresas – VILNIUS, VISORIŲ G. 27A. Pastatas stovi valstybinėje žemėje, suformuotame sklype, patikėjimo teise valdomame Nacionalinės žemės tarnybos. Pastatai turto patikėjimo teise valdomi Vilniaus apskrities vyriausiojo policijos komisariato. Patekti į sklypą galima iš pietinės pusės esamu įvažiavimu, pro pakeliamą užtvarą. Patekti į remontuojamą pastatą galima per pagrindinį įėjimą iš Visorių gatvės pusės, bei per šalutinius įėjimus iš kiemo pusės.

Pastatas stovi urbanistiškai neišvystytoje miesto dalyje – dalis kaimyninių sklypų apstatyti gyvenamosios paskirties pastatais, dalis – pramonės.

Rytinėje pusėje pastatas sublokuotas su kitame sklype esančiais pastatais.



Pav. 1. Pastato situacijos schema miesto kontekste (Šaltinis:www.maps.lt)

2.2.3. Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilnius (pagal stotį Nr. 47, Vilnius, miestas) klimatinės sąlygos yra tokios:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C (2.1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4 °C (2.2 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2 °C (2.3 lentelė);
- šalčiausio penkiadienio temperatūra, esant 98% integraliam pasikartojimui -26,0 °C (2.11 lentelė, stotis Nr.53);
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 % (3.2 lentelė, stotis Nr.53);
- absoliutus vėjo maksimumas 28 m/s (5.2 lentelė, stotis Nr.53);
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm (6.1 lentelė, stotis Nr.53);
- apšalo rajonas III (8.6 lentelė, stotis Nr. 53);
- apšalo storis (galimas kartą per 30 metų) 28,00 mm (8.6 lentelė, stotis Nr. 53);
- maksimalus žemės įšalo gylis:
- galimas 1 kartą per 10 metų 134 cm (9.1 lentelė, stotis Nr. 52);
- galimas 1 kartą per 50 metų 170 cm (9.1 lentelė, stotis Nr. 52);
- didžiausias įšalo gylis 140 cm (KPT SDK 19 2 priedas).

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 5 | 25 | 0 |



Pav. 2. Stebėjimo punktų žemėlapis (Šaltinis: RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

2.2.4. Žemės reljefas

Nagrinėjamos teritorijos reljefas yra lygus, be staigių peraukštėjimų, natūraliai susiformavęs, altitudės aplink pastatą svyruoja nuo 174,7 iki 175,14. Pastato 0.000 = 175,77 yra esamas pagal pirmo aukšto grindų altitudę – nesikeičia. Reljefas suformuotas pastato statybos metu.

2.2.5. Augantys želdiniai

Nagrinėjamame sklype vyrauja brandūs lapuočiai medžiai, su nedideliu kiekiu pavienių spigluočių. Gėlynų, krūmų ar kitų žemų želdinių nėra.

2.2.6. Pastatai, inžineriniai tinklai

Pastatui normaliai funkcionuoti yra atvesti (esami) inžineriniai tinklai:

- 0,4 kV KL tinklas - savininkas Energijos skirstymo operatorius, AB;
- buitinis vandentiekis, buitinės nuotekos – savininkas UAB „Vilniaus vandenys“
- lietaus nuotekų tinklas – savininkas UAB „Grinda“;
- ryšių linija – savininkas Telia Lietuva, AB;
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai – savininkas UAB „Vilniaus šilumos tinklai“.

2.2.7. Sklype (teritorijoje) esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai ir nustatyti veiklos apribojimai (servitutai)

Taikomi šios inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- **Elektros tinklų apsaugos zonos** (elektros kabelių požeminių linijų) – po 1 metrą abi puses nuo šios linijos;
- **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona) - po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų;
- **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona) - po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdino, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
- **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos** įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdino trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdino ašies ir įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdino trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdino ašies.

Žemės naudojimo sąlygos:

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 6 | 25 | 0 |

- **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos** (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritoriją: 5724 kv. m.;
- **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritoriją: 41 kv. m.

2.2.8. Vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, saugomos teritorijos:

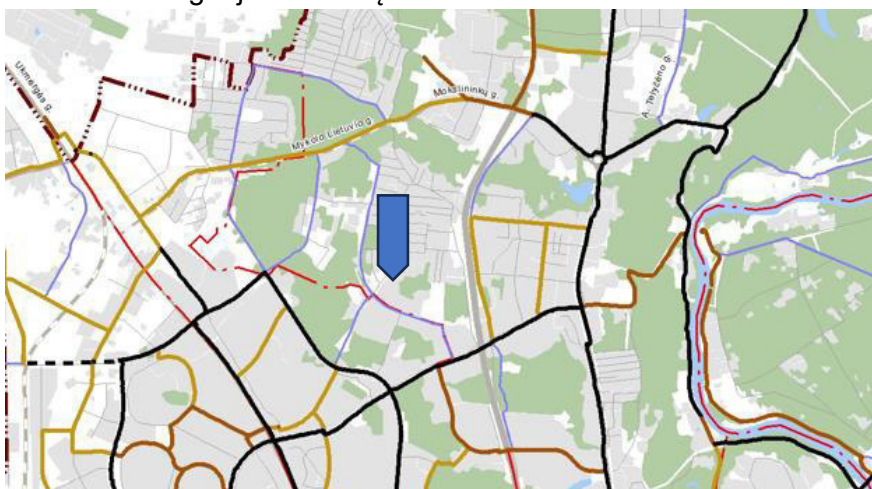
Pastatas nepatenka į vandens telkinių zonas, neįrašytas į kultūros vertybių registrą, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją bei jų apsaugos zonas. Pastatas nepatenka į saugomų teritorijų zonas.

2.2.9. Kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai



Pav. 1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD registracijos Nr. T00086338).
(Šaltinis: <https://atviras.vplanas.lt/BP1/>)

Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPD reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).), nagrinėjama teritorija nepatenka į dviračių ir pėsčiųjų plėtros planą, tačiau yra šalia vietinio F1 kategorijos dviračių tako.



Sutartiniai ženklai

- Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- - - Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030m
- - - Alternatyvi trasa
- Miesto riba
- Seniūnijų riba
- Gatvės
- Geležinkeliai

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 7 | 25 | 0 |

Pav. 2. Dviračių takų tinklo plėtros sprendiniai. Dviračių takų tinklo infrastruktūros plėtra ir kategorijos iki 2030 m. (Šaltinis: <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/specialeji-planai/vilniaus-miesto-dviraciutaku-specialusis-planas-sprendiniai/>)

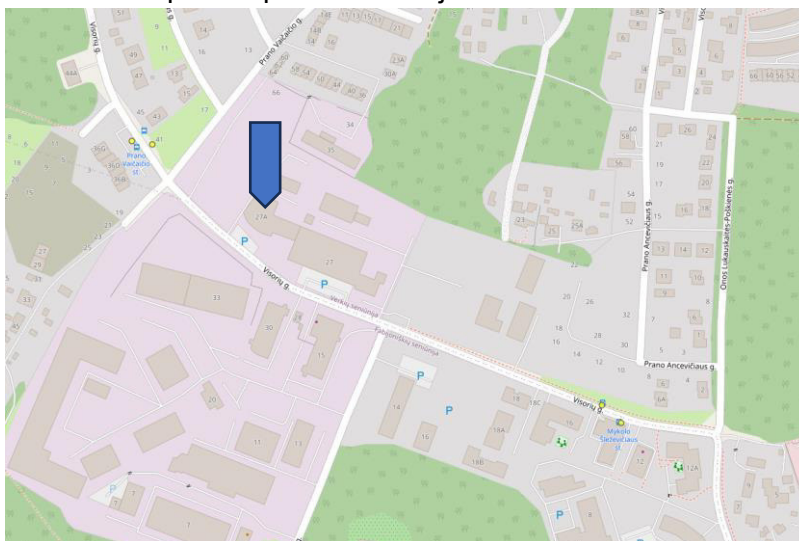
Takas vedantis nuo dviračių tako F1 iki sklypo ir nuo sklypo ribos iki pagrindinio pastato įėjimo, kuris projekto apimtyje yra numatyti dviračių stovai, yra patenkinamos kokybės, be didesnių aukščių perkirčių. Tako remontas nenumatomas.



Pav. 3. Esamos situacijos fotografavimas. Pastato pagrindinis įėjimas ir aplinkės. (Šaltinis: <https://www.google.com/maps/...>)

2.2.10. su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra

Esamoje situacijoje, aplink nagrinėjamą sklypą galima rasti autobusų stotelių, yra dviračių/pėsčiųjų takas. Vieta yra gerai pasiekama tiek pėsčiomis, dviračiu, tiek ir viešuoju transportu, automobiliu, todėl didesnis viešosios infrastruktūros plėtros poreikis nėra jaučiamas.



| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 8 | 25 | 0 |

Pav. 4. Aplink pastatą esančių autobusų stotelių ir stovėjimo aikštelių tinklas. (Šaltinis: <https://www.stops.lt/vilnius/#vilnius/map>)

2.2.11. Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Parengta ir su suinteresuotomis institucijomis suderinta toponuotrauka. Rengiant projektą geologija nebuvo tiriama, kadangi nėra būtinumo daryti tyrimų dėl statybos darbų rūšies.

2.3. PASTATAS

2.3.1. Pastato funkcinė paskirtis

Modernizuojamas pastatas – administracinis pastatas (7.2) (unikalus daikto numeris 1098-8011-6012), žymėjimas plane 10B 4/p, ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“), keičiama pastato paskirtis iš administracinės į specialiosios paskirties.

Duomenys apie pastatą:

- Registro Nr. – 10/203099;
- Adresas - VILNIUS, VISORIŲ G. 27A;
- Esamas pastatas – ADMINISTRACINIS;
- Esama pastato paskirtis – ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS;
- Po modernizavimo darbų, paskirties keitimo numatoma pastato paskirtis – SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS;
- Unikalus Nr. – 1098-8011-6012;
- Pažymėjimas plane – 10B4p;
- Pastato statybos metai – 1988;
- Užstatytas plotas – 1129,00 m²;
- Bendras plotas – 2149,26 m²;
- Tūris – 8864 m³;
- Aukštų skaičius – 4;
- Rūšys – yra (po dalimi pastato);
- Liptinių skaičius – 2;
- Statinio kategorija – YPATINGASIS STATINYS ;
- Užsakovas – VILNIAUS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS.

Pastato techniniai ir ekonominiai rodikliai:

- Bendri pastato gabaritai plane yra 26,36x15,70; 23,50x17,82; 24,43x10,97 m.
- Pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato parapeto yra apie 14,00 m.
- Pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. AD-0163-00000, išdavimo data 2020-07-20, nustatyta energinio naudingumo klasė – F.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. PROJEKTE NUMATYTŲ DARBŲ SĄRAŠAS

Vadovaujantis technine užduotimi ir energijos vartojimo auditu (1 paketas (Mažų investicijų paketas)) pastatas remontuojamas (paprastojo remonto darbai), keičiama paskirtis.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 9 | 25 | 0 |

3.1.1. Sklypo plano sprendiniai

Privažiavimas ir patekimas prie pastato

Privažiavimas prie pastato yra esamas ir nekeičiamas. Patekimas į pastatą sklypu yra esamas ir nekeičiamas.

Automobilių statymas

Privažiavimui prie remontuojamo pastato ir transporto manevravimui teritorijoje naudojami esami keliai ir privažiavimai, nauji įvažiavimai ar keliai šiame projekte neprojektuojami.

Patekti į sklypą galima tik iš pietinės sklypo pusės. Visorių gatvės. Yra užtikrinamas gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio kietos dangos keliais - gatvėmis.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, nei vienas iš punktų netinka, todėl projektuojant automobilių parkavimo vietas vadovaujamasi Reglamento 111 punktu: <111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.>

Atsižvelgiant į aktualaus reglamento, Lietuvos policijos generalinio komisariato Nr. 5-V-165 „Įsakymas dėl tipinių policijos pastatų, statinių ir patalpų reikalavimų aprašo patvirtinimo“ 7-to skyriaus 42 punktą, bei 4-tos lentelės reikalavimus, stovėjimo vietų skaičius skirtingos paskirties aikštelėse nustatomas, atsižvelgiant į projektuojamo pastato paskirtį, padalinius, darbuotojų skaičių ir patvirtintus transporto limitus.

Esamas automobilių parkavimo vietų skaičius - 37 vnt., Užsakovui yra pakankamas. 34 vnt. parkavimo vietų bus naudojama, kaip automobilių stovėjimo aikštelė policijos įstaigos darbuotojams ir tarnybinių automobilių stovėjimo aikštelė (dalis tarnybinių automobilių bus statoma esamoje stoginėje, skirtoje tarnybiniams automobiliams).

Projekto rengimo metu iš esamų 37 vnt. automobilių parkavimo vietų, 3 vnt. yra paskiriamos ir pritaikomos pastato lankytojams:

- įrengiamos dvi neįgalųjų vietos – 1 vnt. A tipo vieta ir 1 vnt. B tipo vieta (įrengiami tik vietų žymėjimai, ratų atmušos, pažymimos išlaipinimo salelės),
- įrengiama viena įprasta vieta, skirta pastato lankytojams (įrengiami tik vietų žymėjimai, ratų atmušos).

Likusių esamų 34 vnt. automobilių parkavimo vietos jau yra sužymėtos, todėl jokie darbai nėra atliekami (ratų atmušos nėra įrengiamos). Iš esamų 34 vnt. automobilių parkavimo vietų, 11 vnt. yra įrengtos kaip elektromobilių krovimo vietos, situacija išlaikoma.

Visos parkavimo vietos numatomos sklypo teritorijoje, ant kietos dangos, pasiekiamos esamais keliais.

Visos sklype esamos ir naujai įrengiamos automobilių parkavimo vietos atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir ISO 21542:2011 reikalavimus. Yra naudojami Reglamento 31 lentelės 5-as ir 6-tas punktai, kai automobiliai statomi iš vienos pusės statmenai pravažiavimo ašies ir iš dviejų pusių statmenai pravažiavimo ašies. Parkavimo vietos dydis 2,5x4,35 m, su 0,75 m laisva zona parkavimo vietos priekyje, visur yra paliktas minimalus 5,5 m pravažiavimas. Apie sprendinių pritaikymą neįgaliesiems, skaityti skyrių „ 5.2.9. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės“ žemiau.

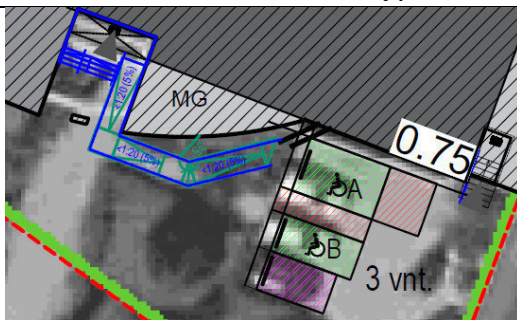
Esamos ir projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Visos parkavimo vietos numatomos sklypo teritorijoje, atskirai numatyta aikštelė prieinama pastato lankytojams, nes pastato funkcija yra vieša - visuomeninės įstaiga.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 10 | 25 | 0 |

Automobilių parkavimas sklype yra išdėstytas per keturias aikšteles, viena iš jų yra prieinama gyventojams, kitos trys privačios, apsaugotos pakeliamu užtvartu, prieinamos tik pastato darbuotojams.



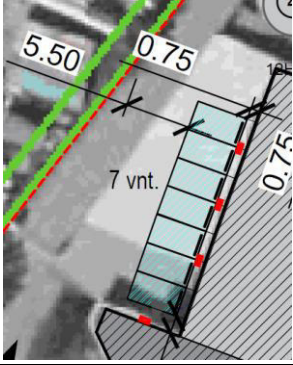
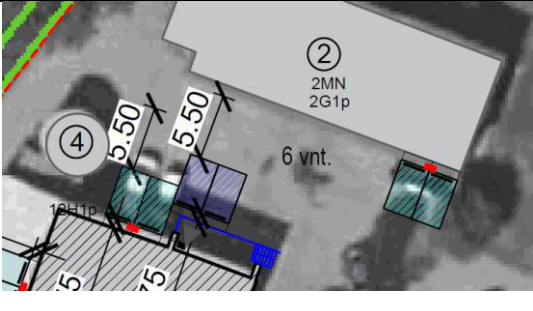
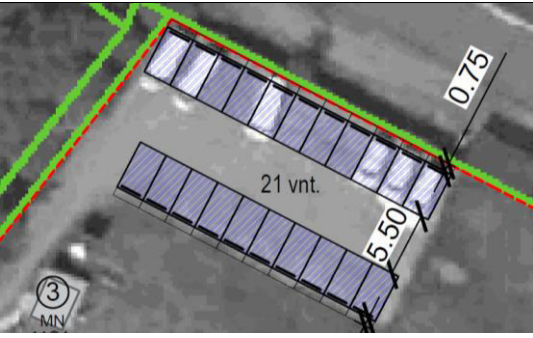
Automobilių parkavimo vietų išsidėstymo schema sklype



3 vnt. automobilių parkavimo vietų paskiriamos ir pritaikomos pastato lankytojams, nutolusios ~20 m nuo pastato pagrindinio įėjimo, pritaikyto neįgalių poreikiams:

- įrengiamos dvi neįgalių vietos – 1 vnt. A tipo vieta ir 1 vnt. B tipo vieta (įrengiami tik vietų žymėjimai, ratų atmušos, pažymimos išlaipinimo salelės),
- įrengiama viena įprasta vieta, skirta pastato lankytojams (įrengiami tik vietų žymėjimai, ratų atmušos).

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 11 | 25 | 0 |

| | |
|--|---|
|  | <p>7 vnt. esamų automobilių stovėjimo vietos, apsaugotos pakeliamu užtvaru, skirtos tarnybiniams automobiliams, pritaikytos elektromobilių krovimui, stoginėje.</p> |
|  | <p>4 vnt. esamų automobilių stovėjimo vietos, apsaugotos pakeliamu užtvaru, skirtos tarnybiniams automobiliams, pritaikytos elektromobilių krovimui, stoginėje. 2 vnt. esamų automobilių stovėjimo vietos, apsaugotos pakeliamu užtvaru, skirtos tarnybiniams automobiliams. Viso 6 vnt. vietų.</p> |
|  | <p>21 vnt. esamų automobilių stovėjimo vietos, apsaugotos pakeliamu užtvaru, skirtos tarnybiniams automobiliams.</p> |
| <p>Viso automobilių stovėjimo vietų:</p> | <p>37 vnt.</p> |

Dviračių stovėjimo vietos

Dviračių stovėjimo vietų poreikis modernizuojamam pastatai gali būti neprojektuojamos, tačiau vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis pastatui yra numatoma naujai įrengti dviračių stovėjimo vietas.

Dviračių stovėjimo vietos skaičiuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 178 p.:

- Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai - 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto.

| Eil. nr. | Parkavimo vietų poreikis | Mato vnt. | Prieš | Po |
|----------|---|----------------|----------|--------|
| 1. | Specialiosios paskirties patalpų pagrindinis plotas | m ² | 1308,24* | 950,97 |
| 2. | Esamos vietos sklype | Vnt. | - | 4 |

*Remiantis „Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu“ Registro Nr. 44/331227.

Projektuojami 2 stovai, skirti dviem dviračiams statyti, viso 4 vietos, šalia pastato pagrindinio įėjimo, ant naujai įrengiamos trinkelės dangos.

Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršija 50 m.

Dviračių statymo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 179 p. reikalavimais.

Aplinkos tvarkymas

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 12 | 25 | 0 |

Planuojama nuo naujai įrengtų parkavimo vietų neįgaliems, iki pagrindinio įėjimo į pastatą, įrengti silpnaregių vedimo įspėjamuosius paviršius, pandusą.

Įėjimo į pastatą aikštelės ir laiptai remontuojami, kur to reikalauja situacija, keičiami naujais. Ant aikštelių įrengiami aptvarai, ant laiptų įrengiami dvigubi turėklai, įspėjamieji paviršiai, keičiamos batų valymo grotelės. Sutvarkomas patekimas į rūsio patalpas, atnaujinamos šviesduobės.

Planuojama atstatyti cokolio šiltinimo metu išardytą nuogrindą, ją įrengti ten, kur jos nebuvo.

Planuojamas rūkomojo paviljono įrengimas, už modernizuojamo pastato ribų.

Sklypo dangos:

Želdynų plotai. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo, 3.3 punktu - Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, procentais yra 15 proc.

Esamo sklypo želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (po remonto darbų), yra 39 proc., kas yra daugiau nei reikalaujama.

Nelaidžios dangos. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 proc.

Esamo sklypo nelaidžių dangų kiekis nuo viso žemės sklypo ploto (po remonto darbų), yra 34,2 proc., kas yra mažiau nei leidžiama.

Sklypo želdiniai

Nagrinėjamame sklype vyrauja brandūs lapuočiai medžiai, su nedideliu kiekiu pavienių spigluočių. Gėlynų, krūmų ar kitų žemų želdinių nėra.

Į statybvietės plotą patenka 5 vnt. medžių, yra numatoma jų apsauga (kamieno tinklelis, skydai). Projekto apimtyje medžių kirtimai, genėjimas nėra numatomas.

Visi medžiai, patenkantys į statybvietės plotą, apsaugomi nuo pažeidimo, o prireikus leidimai jų tvarkymui gaunami teisės aktų nustatyta tvarka. Po statybos darbų sugadinta veja sėjama naujai. Želdiniai apsaugomi vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų konteinerių vietos esamos.

Inžineriniai lauko tinklai

Inžinerinių tinklų vietos yra esamos ir išlaikomos. Nauji inžineriniai tinklai nėra projektuojami, planuojama buitinių ir lietaus nuotekų tinklų rekonstravimas esamose vietose nuo namo sienos iki pirmo šulinio.

Teritorijos vertikalus planavimas

Sklype vertikalusis planavimas nėra atliekamas. Sklypo reljefas yra lygus, nekeičiamas.

Teritorijos ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Prie įėjimo išsaugomas esamas apšvietimas. Ant pastato paliekami esami vaizdo stebėjimo įrenginiai. Planuojama sklypo teritorijoje, prie kelio vedančio į sklypo gilumą, įrengti greitaeigį pakeliamą užtvarą su automobilių numerių nuskaitymo sistema.

3.1.2. Architektūriniai sprendiniai

Remontuojamas statinys

Esamas Nr. 01 - Pastatas - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, žymėjimas plane 10B4p.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 13 | 25 | 0 |

Po modernizavimo darbų, paskirties keitimo numatomas Nr. 01 - Pastatas - SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, žymėjimas plane 10B4p.

Pastabos. Yra numatoma vykdyti rangos darbus etapais: **I etapu** atliekami darbai, nurodyti energijos vartojimo audite ir energijos vartojimo audite nenurodyti, bet pripažinti tinkamais finansuoti – bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų elektros, priešgaisrinės saugos ir kitų pastatui priklausančių vietinių įrenginių – elektroninių ryšių, procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės sistemos įrengimo darbai ir kt., **II etapu** atliekami pastato vidaus patalpų remonto ir energijos vartojimo audite nenurodyti darbai.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Didinamas pagrindinio įėjimo tambūras (pat. Nr. 101 plane). Vadovaujantis užsakovo raštu 10-S-30242 (1.46E-10), ŽN yra pritaikomas tik pirmas specialiosios paskirties pastato aukštas ir tik vienas įėjimas į pastatą (Pietinėje pastato pusėje, tarp ašių 5-7).

Pagrindinio įėjimo tambūras padidinamas, kad atitiktų ŽN reikalavimus. Demontuojamos koridoriuje esančios vitrinės ir įstatomos naujos, kiek toliau koridoriaus patalpoje. Prieš lauko ir tambūro (Nr. plane 101) duris paliekama 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Demontuojami prie pagrindinio įėjimo esantys laiptai. Projektuojami nauji laiptai su dvigubu turėklų ir pandusas/ nuožulnus takas - rampa.

Nuo pagrindinio holo stiklinėmis vitrinomis (pat. Nr. 137 plane) atskiriama laiptinė (pat. Nr. 139.03 plane) ir koridorius (pat. Nr. 139.4 plane).

153 patalpoje (Nr. plane) naikinamos durys į laiptinę, paliekama anga parėjimui. Iš patalpos 153 į lauką vedančių durų anga platinama, statomos dvivėres durys.

Patalpose 119 ir 116 (Nr. plane) demontuojamos durys į koridorių 118, angos užmūrijamos, įrengiami nauji patekimai į patalpas iš 129 (Nr. plane) koridoriaus. Atlikus griovimo ir mūrijimo darbus numatomi patalpų paprastojo remonto darbai – tvarkoma sienų, lubų ir grindų apdaila. Keičiama patalpų paskirtis iš sandėliavimo paskirties į apklausos pat.

Vykdomi buvusių pagalbinių patalpų (pat. Nr. 1-24 – 1-29 nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų planuose) perplanavimai apjungiant patalpas į dvi naujas – 122 (Nr. plane) apklausos pat. ir 121 (Nr. plane) ginklinę. Tarp griaujamų patalpų pertvarų galima rasti nebeveikiančios šaldytuvų įrangos (sienose), darbų metu šaldymo įranga išmontuojama. Atlikus griovimo ir mūrijimo darbus numatomi patalpų paprastojo remonto darbai – tvarkoma sienų, lubų ir grindų apdaila.

Perplanuojami san. mazgų blokai, pritaikant juos prie šiuolaikinių normų, įrengiamas atskiras ŽN san. mazgas pirmajame pastato aukšte.

Esamas kompiuterinių darbo vietų skaičius, neišnaudoja pastato galimybių, todėl yra perskaičiuojamas. Skaičiavimai atliekami vadovaujantis užsakovo įsakymu, administracinės paskirties pastatui naudoti HN 32:2004 "Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai" 25.3. p. Darbo vietos įrengiamos esamuose kabinetuose, nekeičiant jų paskirties, kai kuruose kabinetuose yra keičiamas darbo vietų išdėstymas.

Darbo vietų pokytis prieš ir po modernizavimo

Remiantis „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS Visorių g. 27 A, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Unikalus Nr. 1098-8011-6012 IŠSAMUS ENERGIJOS VARTOJIMO AUDITAS“ 2023 m. kovo mėn. Pastate yra įrengtos 66 kompiuterinės darbo vietos.

Esamas kompiuterinių darbo vietų skaičius, neišnaudoja pastato galimybių, todėl projektu yra perskaičiuojamas. Skaičiavimai atliekami vadovaujantis Užsakovo įsakymu, specialiosios paskirties pastatui naudoti HN 32:2004 "Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai" 25.3. p.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 14 | 25 | 0 |

Po modernizavimo darbų, pastate numatomos 141 kompiuterinės darbo vietos. Darbo vietos įrengiamos esamuose ir naujai perplanuojamuose kabinetuose, kai kuruose tik paprastojo remonto darbais remontuojamuose kabinetuose yra keičiamas darbo vietų išdėstymas.

Pastato sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Pastate perplanuojamos san. mazgų patalpos, įrengiamas atskiras ŽN san. mazgas 135 (Nr. plane) pirmame pastato aukšte. Perplanuojami sanitariniai mazgai įrengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 245 p. ir 246p.

Po modernizavimo darbų, pastate numatomi bendras unitazų kiekis - 14 vnt., iš jų 1 vnt. skirtas ŽN reikmėms, 5 vnt. vyrams ir 8 vnt. moterims. San. Mazguose taip pat įrengiami 4 vnt. pisuarų vyrams ir 5 vnt. bidė (higieninis dušas) moterims.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Įėjimai į pastatą išlaikomi esami, laiptų gabaritai ir vietos – esamos, nekeičiamos. Naujos durys statomos esamų arba praplatintų angų vietose, durų varčios parametrai nėra mažinami.

Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektinių pasiūlymų stadijoje vertinama tai, kad pirmas pastato aukštas, turi būti pritaikytas žmonėms su negalia, todėl perprojektuojami pritaikyti san. mazgai, durų pločiai, vitrinų žymėjimas, atsidarymo kryptys, tambūrai ir koridorių gabaritai. Planuojamas pagrindinio įėjimo pritaikymas ŽN, naujo panduso įrengimas, parkavimo vietų, pritaikytų ŽN įrengimas.

Tikslesni ŽN sprendiniai, tokie kaip parkavimo vietos, san. mazgai, tambūrai ir kt., pateikiami kitose PP skiltyse.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Fasado apdailos tipo ir spalvos variantas parinktas, atsižvelgiant į techninius, ekonominius, architektūrinius, estetinius ir ilgaamžiškumo kriterijus, gretimą kontekstą, energijos vartojimo auditą ir techninę užduotį bei užsakovo pageidavimus.

Remiantis energijos vartojimo auditu, pastato fasadų sistema – vėdinamas fasadas su apdailos plytelėmis, cokolis – padengiamas drėgmei ir smūgiams atsparia danga. Įvertinus aplinkinį kontekstą, energinį auditą ir siekiant išlaikyti pastato fasadų sprendinių vientisumą bei kompoziciją, fasadų ir cokolio apdailai pasirinkta akmens masės plytelių apdaila, ji ilgaamžė, šiuolaikiška ir kokybiška.

Pastatas projektuojamas gamtinėje aplinkoje, šalia Visorių miško parko, todėl fasadų apdailai naudojamos natūralios medžiagos bei spalvos (ruda, durpių pilka, žalia).

Remiantis 2021-11-29 išduotais SARD-01-211129-00953 specialiuosiuose reikalavimuose suderintas "ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VILNIUJE, VISORIŲ G. 27A ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS" fasadų 2 variantas, keičiant pastato paskirtį tie patys fasadai derinami naujai. Bus gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Architektūros skyriaus pritarimas.

Pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik turinčias ETĮ ir paženklintas CE ženklą arba turinčias NTĮ vėdinamas sistemas.

Cokolinės dalies ir ne mažiau kaip 1 m nuo durų angokraščio sienų apdailai turi būti naudojama I kategorijos atsparumo smūgams medžiagos, sienos iki pirmo aukšto langų viršaus - II kat (jei nenurodyta kitaip), virš pirmo aukšto langų viršaus ir balkonuose - III kat.

Modernizavimo sprendiniai

TDP stadijoje (pagal Energijos vartojimo auditą, 1 paketą (Mažų investicijų paketas)) **I etapu** bus:

- Išorinių sienų (vėdinamas fasadas) cokolio ir pamato šiltinimas, langai montuojami šiltinimo sluoksnyje;
- Pastato stogo ir terasos šiltinimas;

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 15 | 25 | 0 |

- Pastato langų keitimas montuojant šiltinimo sluoksnyje;
- Stoglangių keitimas;
- Lauko durų keitimas;
- Lauko laiptų remontas, panduso įrengimas;
- Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas;
- Šildymo sistemos modernizavimas;
- Karšto vandens sistemos modernizavimas;
- Apšvietimo ir el. instaliacijos modernizavimas;
- Natūralios vėdinimo sistemos modernizavimas;
- Šalto vandentiekio ir nuotekų sistemų modernizavimas.

TDP stadijoje (pagal Energijos vartojimo auditą, 1 paketą (Mažų investicijų paketas)) **II etapu** bus:

- pastato paskirties keitimas iš administracinės į specialiosios paskirties;
- vidaus patalpų perplanavimo darbai demontuojant esamas ir įrengiant naujas pertvaras, perplanuotų patalpų paprastasis remontas (sienų, lubų paruošimas, glaistymas, dažymas, grindų atnaujinimas, apšvietimo atnaujinimas);
- vidaus patalpų perplanavimo darbai įrengiant PVC vitrinas, perplanuotų patalpų paprastasis remontas (sienų, lubų paruošimas, glaistymas, dažymas, grindų atnaujinimas, apšvietimo atnaujinimas);
- san. mazgų blokų perplanavimo darbai ir perplanuotų patalpų paprastasis remontas (numatomas visų san. mazgų atnaujinimas - plytelių dangos (sienų ir grindų) keitimas, visų san. prietaisų, maišytuvų keitimas, lubų ir apšvietimo atnaujinimas, muilo dozatorių, rankų džiovintuvų, veidrodžių pakeitimas);
- darbo vietų perplanavimas, nekeičiant kabinetų paskirties, kai kuriuose kabinetuose - keičiamas darbo vietų išdėstymas;
- atskirų aukštų koridorių ir kitų patalpų paprastasis remontas (sienų, lubų paruošimas, glaistymas, dažymas, grindų atnaujinimas, apšvietimo atnaujinimas);
- nurodytų vidaus durų, vitrinų keitimas (durų keitimas dėl estetinių priežasčių – tam, kad būtų suvienodintas pastato interjeras);
- su Užsakovu derinamos atnaujinamų dangų zonos (grindų, sienų lubų).
- kiti darbai, kurie reikalingi patalpų perplanavimui, paskirtie keitimui.

Pastabos. Yra numatoma vykdyti rangos darbus etapais: **I etapu** atliekami darbai, nurodyti energijos vartojimo audite ir energijos vartojimo audite nenurodyti, bet pripažinti tinkamais finansuoti – bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų elektros, priešgaisrinės saugos ir kitų pastatui priklausančių vietinių įrenginių – elektroninių ryšių, procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės sistemos įrengimo darbai ir kt., **II etapu** atliekami pastato vidaus patalpų remonto ir energijos vartojimo audite nenurodyti darbai.

Darbų apimtis gali būti tikslinama techninio darbo projekto (TDP) rengimo metu.

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas esamas, nebloginamas ir nekeičiamas. Keičiami langai statomi į esamas angas.

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 16 | 25 | 0 |

Esama pastato garso klasė nebuvo nustatyta, bet po modernizavimo darbų, numatoma pastato garso klasė - C. Klasė parinkta vadovaujamosi STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 5.2 p.

3.1.3. Konstrukciniai sprendiniai

Konstrukciniai sprendiniai tikslinami TDP studijoje.

3.1.4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai

Planuojama pakeisti šalto vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemas. Pakeitus vamzdynus planuojama sutvarkyti atitvarų kirtimo vietas, atstatyti apdailą.

Planuojama modernizuoti karšto vandens sistemą įrengiant balansinius ventilius ant stovų bei izoliuojant karšto vandens tiekimo magistralinius ir skirstomuosius vamzdynus, kur reikia juos pakeičiant.

3.1.5. Šildymo sistemos sprendiniai

Planuojama modernizuoti šildymo sistemą, pakeičiant magistralinius vamzdynus, juos izoliuojant, vienvamzdę šildymo sistemą perdarant į dvivamzdę, pakeičiant radiatorius. Ant radiatorių ir paskirstymo stovų įrengiant reguliavimo prietaisus: termostatinčius ir balansinius ventilius. Planuojama sistemą praplauti, hidrauliškai išbandyti.

Planuojama modernizavus šildymo sistemą atstatyti apdailą atitvarų kirtimo vietose, už radiatorių. Siekiant užtikrinti tinkamą šildymo sistemos valdymą, planuojama modernizuoti šilumos punktą įrengiant automatiką, leidžiančią į sistemą tiekiamo šilumnešio temperatūrą reguliuoti paros laiko atžvilgiu, taip pat atskiras šildymo sistemos atšakas pastato pasaulio šalių atžvilgiu.

Tokiu būdu būtų užtikrinta galimybė sudaryti reikiamas patalpų higienines bei komforto sąlygas, taupyti šilumos energiją.

3.1.6. Šilumos punktas

Atnaujinamas šilumos punktas pagal pasikeitusius pastato šilumos poreikius.

3.1.7. Vėdinimo sistemos sprendiniai

Planuojama darbo kabinetuose, koridoriuose, salėje įrengti mechaninę vėdinimo sistemą su šilumograža. Šilumogražos įrenginio n.v.k. $\geq 75\%$, tiekiamo oro pašildymas numatomas šilumnešiu iš šilumos punkto. Mechaninis vėdinimas įrengiamas darbo kabinetuose, koridoriuose, salėje.

Modernizavus vėdinimo sistemą numatoma galimybė patalpas vėsinti.

Planuojama išvalyti, atstatyti natūralios kanalines vėdinimo sistemos oro ištraukimo kanalus.

3.1.8. Elektrotechnikos dalies sprendiniai

Planuojama modernizuoti apšvietimo sistemą pakeičiant instaliaciją, neekonomiškus šviestuvus į LED tipo šviestuvus bei įrengiant apšvietimo valdymą bendro naudojimo patalpose.

Modernizavus apšvietimą, planuojama atnaujinama su apšvietimu susijusi instaliacija, atstatoma apdaila.

3.1.9. Apsauginės signalizacijos dalies sprendiniai

Planuojama pastate įrengti atskirą apsaugos sistemų kompiuterinį tinklą.

Budėtojų kabinete planuojama įrengti apsaugos darbuotojo darbo vietą pastato apsaugos sistemų stebėjimui.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 17 | 25 | 0 |

Vaizdo stebėjimo sistema projektuojama remontuojamo pastato perimetro, patekimų į pastatą ir pastato vidaus bendrų patalpų stebėjimui. Sistemą sudaro 8 vnt esamų stacionarių IP vaizdo stebėjimo kamerų, 2 vnt. naujai projektuojamų lauko teritorijai stebėti, 7 vnt naujai projektuojamų stacionarių IP vaizdo stebėjimo kamerų pastato vidaus bendrų patalpų stebėjimui. Taip pat numatoma 1 vnt vaizdo kamera su transporto priemonių valstybinių registracijos numerių atpažinimo funkcija.

Pastatui projektuojama nauja praėjimo/įeigos kontrolės sistema.

Įvažiavimo į teritoriją kontroliavimui numatoma įrengti greitaeigį pakeliamą kelio užtvartą. Įrenginys statomas ties įvažiavimo vartais.

3.1.10. Gaisrinės saugos sprendiniai

Pastato durys, koridoriai ir laiptinės pritaikomi evakuacijos reikalavimams, pagal GS dalies sprendinius. Apdailos ir termoizoliacinės medžiagos įrengiamos pagal GS dalies sprendinius.

Planuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema kapitališkai remontuojamo pastato patalpų apsaugai. Šiuo metu administracinės paskirties pastato patalpų apsaugai nuo gaisro yra įrengta sena gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė, jos išsaugoti nenumatoma.

3.2. PASTATO ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Įgyvendinus projekte numatytus sprendinius specialiosios paskirties pastate adresu VILNIUS, VISORIŲ G. 27A, bus užtikrinama ne mažesnė, kaip **B energinio naudingumo klasė**.

Pastatų atitvarų norminių šilumos perdavimo koeficientų $U(B)$ (W/m^2K) vertės B energinio naudingumo klasės gyvenamiesiems pastatams:

1 lentelė. Atitvarų šilumos laidumo koeficiento reikšmės

| Eil. Nr. | Atitvara | Projektinis šilumos perdavimo koeficientas, $\leq U$ [$W/(m^2 \cdot K)$] | Norminis šilumos perdavimo koeficientas, $\leq U$ [$W/(m^2 \cdot K)$] | Esamas šilumos perdavimo koeficientas, $\leq U$ [$W/(m^2 \cdot K)$] |
|----------|--|--|---|---|
| 1. | Cokolio | 0,183 | 0,24·k ₁ [*] | 1,400 |
| 2. | Šildomo rūšio sienų, kurios ribojasi su gruntu | 0,227 | | 0,966 |
| 3. | Grindų ant grunto | 0,385 (nekinta) | | 0,385 |
| 4. | Grindų ant grunto (šildomas rūšys) | 0,346 (nekinta) | | 0,346 |
| 5. | Išorinių sienų | 0,203 | 0,22·k ₁ [*] | 1,043 |
| 6. | Išorinių sienų (nišų) | 0,210 | | 1,236 |
| 7. | Sutapdinto stogo | 0,178 | 0,18·k ₁ [*] | 0,699 |
| 8. | I aukšto aukšto perdangos, kuri ribojasi su išore (terasos) | 0,166 | | 0,797 |
| 9. | Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros (langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius) | 1,4 | 1,4·k ₁ [*] ir ** | Plastikinio rėmo langų 1,700 Stoglangių 2,900 |
| 10. | Durys, vartai | 1,9 | 1,9·k ₁ [*] | Aliuminio ir plastikinio rėmo durų 2,200 Medinių lauko durų 2,600 |

Pastabos:

*k₁ – koeficientas lygus, 1,03, (q_{iH} = 20 (°C)).

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 18 | 25 | 0 |

$k_1 = 20/(q_i H - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, $q_i H$ – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

**jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U(C,B)$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;

3.2.1. Atitvarų besiribojančių su gruntu (pamatų požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficiento vertės skaičiavimas:

R_t – atitvaros visuminė šiluminė varža, (m²·K/W).

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$$

R_{si} - Atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža (sienai $R_{si} = 0,13$ (m²·K/W)

R_{se} - Atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža (visomis kryptimis $R_{se} = 0,04$ (m²·K/W)

R_s - Atitvaros sluoksnių šiluminė varža, (m²·K/W)

$$R_s = R_1 + R_2$$

$U_{esamas} = 0,966$ W/ m²·K,

tai $R_1 = 0,432$ (m²·K/W), R_1 - esamo pamato varža.

R_2 - **180 mm** storio šilumos izoliacijos sluoksnio iš polistireninio putplasčio **EPS 100 arba analogas** ($\lambda_{ds} = 0,035 + 0,01 = 0,045$ W/(m·K) – projektinė vertė, įvertinant papildomą medžiagos įdrėkimą hidroizoliuotoje atitvaroje):

$$R_2 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0,18}{0,045} = 4,000 \text{ (m}^2\text{·K/W)};$$

Tada:

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se} = R_{si} + (R_1 + R_2) + R_{se} = 0,13 + (0,432 + 4,000) + 0,04 = 0,13 + (0,432 + 4,000) + 0,04 = 4,602 \text{ (m}^2\text{·K/W)};$$

Šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²·K)):

$$U_p = \frac{1}{R_t} + \Delta U_p = \frac{1}{4,602} + 0,010 = 0,227 \text{ (W/ m}^2\text{·K)}$$

U_p – su gruntu besiribojančių atitvarų (pamato) projektinė šilumos perdavimo koeficiento vertė (W/ m²·K);

ΔU - skaičiuojant priimta, kad naudojami nerūdijančio plieno kronšteinai.

| | |
|--|--|
| Atitvaros norminis šilumos perdavimo koeficientas: | $U_N = 0,24$ (W/ m ² ·K) |
| Atitvaros projektinis šilumos perdavimo koeficientas: | $U_P = 0,227$ (W/ m²·K) |

3.2.2. Atitvarų besiribojančių su gruntu (cokolio antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficiento vertės skaičiavimas:

R_t – atitvaros visuminė šiluminė varža, (m²·K/W).

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$$

R_{si} - Atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža (sienai $R_{si} = 0,13$ (m²·K/W)

R_{se} - Atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža (visomis kryptimis $R_{se} = 0,04$ (m²·K/W)

R_s - Atitvaros sluoksnių šiluminė varža, (m²·K/W)

$$R_s = R_1 + R_2 + R_3$$

$U_{esamas} = 1,400$ W/ m²·K,

tai $R_1 = 0,714$ (m²·K/W), R_1 - esamo pamato varža.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 23094.01-01-PP.AR | 19 | 25 | 0 |

R_2 - **180 mm** storio šilumos izoliacijos sluoksnio iš polistireninio putplasčio **EPS 100 arba analogas** ($\lambda_{ds} = 0,035 + 0,002 = 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) – projektinė vertė, įvertinant papildomą medžiagos įdrėkimą hidroizoliuotoje atitvaroje):

$$R_2 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0,18}{0,037} = 4,865 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)};$$

R_3 - klijai + akmens masės plytelių plokščių varža ($\lambda_{ds} = 1,0 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$):

$$R_3 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0,01}{1,0} = 0,01 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)};$$

Tada:

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se} = R_{si} + (R_1 + R_2) + R_{se} = 0,13 + (R_1 + R_2) + 0,04 = 0,13 + (0,714 + 4,865 + 0,01) + 0,04 = 5,759 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)}.$$

Šilumos perdavimo koeficientas $U \text{ (W/(m}^2\cdot\text{K))}$:

$$U_p = \frac{1}{R_t} + \Delta U = \frac{1}{5,759} + 0,009 = 0,183 \text{ (W/ m}^2\cdot\text{K)}$$

U_p – su gruntu besiribojančių atitvarų (pamato) projektinė šilumos perdavimo koeficiento vertė ($\text{W/ m}^2\cdot\text{K}$);

ΔU - skaičiuojant priimta, kad naudojami nerūdijančio plieno kronšteinai.

| | |
|--|---|
| Atitvaros norminis šilumos perdavimo koeficientas: | $U_N = 0,24 \text{ (W/ m}^2\cdot\text{K)}$ |
| Atitvaros projektinis šilumos perdavimo koeficientas: | $U_p = 0,183 \text{ (W/ m}^2\cdot\text{K)}$ |

3.2.3. Perdangos plokščių šilumos perdavimo koeficiento vertės skaičiavimas

R_t – atitvaros visuminė šiluminė varža, ($\text{m}^2\cdot\text{K/W}$).

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$$

R_{si} - Atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža (sienai $R_{si} = 0,13 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)}$)

R_{se} - Atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža (visomis kryptimis $R_{se} = 0,04 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)}$)

R_s - Atitvaros sluoksnių šiluminė varža, ($\text{m}^2\cdot\text{K/W}$)

$$R_s = R_1 + R_2 + R_3$$

R_1 - esamos balkono plokštės varža:

$U_{esamas} = 1,3 \text{ W/ m}^2\cdot\text{K}$, priimta iš STR 2.01.02:2016, 3 priedo 3.6 lentelės, 4 poz.

$$R_1 = \frac{d}{\lambda_{ds}^*} = \frac{0,22}{1,3} = 0,169 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)};$$

tai $R_1 = 0,169 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)}$, R_1 - esamo pamato varža.

λ_{ds}^* priimta iš STR 2.01.02:2016, 3 priedo 3.6 lentelės, 4 poz.

R_2 - **190 mm** storio šilumos izoliacijos sluoksnio iš polistireninio putplasčio **EPS 70N arba analogas** varža ($\lambda_{ds} = 0,032 + 0,002 = 0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) – projektinė vertė, įvertinant papildomą medžiagos įdrėkimą hidroizoliuotoje atitvaroje):

$$R_2 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0,19}{0,034} = 5,588 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)};$$

R_3 - tinko sluoksnio varža ($\lambda_{ds} = 1,0 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$):

$$R_3 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0,01}{1,0} = 0,01 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)};$$

Tada:

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se} = R_{si} + (R_1 + R_2) + R_{se} = 0,13 + (R_1 + R_2) + 0,04 = 0,13 + (0,169 + 5,588 + 0,01) + 0,04 = 5,937 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)}.$$

Šilumos perdavimo koeficientas $U \text{ (W/(m}^2\cdot\text{K))}$:

$$U_{wp} = \frac{1}{R_t} + \Delta U_{fn} = \frac{1}{5,937} + 0,011 = 0,179 \text{ W/ (m}^2\cdot\text{K)};$$

U_p – perdangos projektinė šilumos perdavimo koeficiento vertė ($\text{W/ m}^2\cdot\text{K}$).

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 23094.01-01-PP.AR | 20 | 25 | 0 |

ΔU - skaičiuojant priimta, kad naudojami nerūdijančio plieno kronšteinai.

| | |
|--|--------------------------------------|
| Atitvaros norminis šilumos perdavimo koeficientas: | $U_N = 0,18$ (W/ m ² ·K) |
| Atitvaros projektinis šilumos perdavimo koeficientas: | $U_P = 0,179$ (W/ m ² ·K) |

3.2.4. Atitvarų (sienų su ventiliuojamu fasadu) šilumos perdavimo koeficiento vertės skaičiavimas:

R_t – atitvaros visuminė šiluminė varža, (m²·K/W).

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$$

R_{si} - Atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža (sienai $R_{si} = 0,13$ (m²·K/W)

R_{se} - Atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža (visomis kryptimis $R_{se} = 0,13$ (m²·K/W), ($R_{se} = R_{si} = 0,13$ (m²·K/W)) (su vėdinamu oro tarpu);

R_s - Atitvaros sluoksnių šiluminė varža, (m²·K/W)

$$R_s = R_1 + R_2 + R_3$$

$U_{esamas} = 1,043$ W/ m²·K,

tai $R_1 = 0,959$ (m²·K/W), R_1 - esamos sienos varža.

R_2 - **140 mm** storio šilumos izoliacijos sluoksnio iš akmens vatos **PAROC Ultra** (universalios) arba analogas ($\lambda_{ds} = 0,035 + 0,001 = 0,036$ W/(m·K) – projektinė vertė, įvertinant papildomą medžiagos įdrėkimą vėdinamoje atitvaroje):

$$R_2 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0,14}{0,036} = 3,889 \text{ (m}^2\text{·K/W)}$$

R_3 - **30 mm** storio šilumos izoliacijos sluoksnio iš akmens vatos plokštės **PAROC WAS25t** (skirtos apsaugai nuo vėjo) arba analogas ($\lambda_{ds} = 0,033 + 0,001 = 0,034$ W/(m·K)) – projektinė vertė, įvertinant papildomą medžiagos įdrėkimą nevėdinamoje atitvaroje):

$$R_3 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0,03}{0,034} = 0,882 \text{ (m}^2\text{·K/W)};$$

Tada:

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se} = R_{si} + (R_1 + R_2) + R_{se} = 0,13 + (0,959 + 3,889) + 0,13 = 5,990 \text{ (m}^2\text{·K/W)}$$

Šilumos perdavimo koeficientas U(W/(m²·K)):

$$U_p = \frac{1}{R_t} + \Delta U = \frac{1}{5,990} + 0,037 = 0,203 \text{ W/ (m}^2\text{·K)};$$

U_P – sienos projektinė šilumos perdavimo koeficiento vertė (W/ m²·K).

ΔU - skaičiuojant priimta, kad naudojami nerūdijančio plieno kronšteinai.

| | |
|--|--------------------------------------|
| Atitvaros norminis šilumos perdavimo koeficientas: | $U_N = 0,22$ (W/ m ² ·K) |
| Atitvaros projektinis šilumos perdavimo koeficientas: | $U_P = 0,203$ (W/ m ² ·K) |

3.2.5. Atitvarų (sienų su ventiliuojamu fasadu - nišose) šilumos perdavimo koeficiento vertės skaičiavimas:

R_t – atitvaros visuminė šiluminė varža, (m²·K/W).

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$$

R_{si} - Atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža (sienai $R_{si} = 0,13$ (m²·K/W)

R_{se} - Atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža (visomis kryptimis $R_{se} = 0,13$ (m²·K/W), ($R_{se} = R_{si} = 0,13$ (m²·K/W)) (su vėdinamu oro tarpu);

R_s - Atitvaros sluoksnių šiluminė varža, (m²·K/W)

$$R_s = R_1 + R_2 + R_3$$

$U_{esamas} = 1,236$ W/ m²·K,

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 23094.01-01-PP.AR | 21 | 25 | 0 |

tai $R_1=0,809$ ($m^2 \cdot K/W$), R_1 - esamos sienos varža.

R_2 - **140 mm** storio šilumos izoliacijos sluoksnio iš akmens vatos **PAROC Ultra** (universalios) arba analogas ($\lambda_{ds} = 0,035 + 0,001 = 0,036$ $W/(m \cdot K)$) – projektinė vertė, įvertinant papildomą medžiagos įdrėkimą vėdinamoje atitvaroje):

$$R_2 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0,14}{0,036} = 3,889 \text{ (m}^2 \cdot K/W\text{)}$$

R_3 - **30 mm** storio šilumos izoliacijos sluoksnio iš akmens vatos plokštės **PAROC WAS25t** (skirtos apsaugai nuo vėjo) arba analogas ($\lambda_{ds} = 0,033 + 0,001 = 0,034$ $W/(m \cdot K)$) – projektinė vertė, įvertinant papildomą medžiagos įdrėkimą nevėdinamoje atitvaroje):

$$R_3 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0,03}{0,034} = 0,882 \text{ (m}^2 \cdot K/W\text{)};$$

Tada:

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se} = R_{si} + (R_1 + R_2) + R_{se} = 0,13 + (0,809 + 3,889) + 0,04 = 0,13 + 4,698 + 0,04 = 5,840 \text{ (m}^2 \cdot K/W\text{)}$$

Šilumos perdavimo koeficientas U ($W/(m^2 \cdot K)$):

$$U_p = \frac{1}{R_t} + \Delta U = \frac{1}{5,840} + 0,038 = 0,210 \text{ W/(m}^2 \cdot K\text{)};$$

U_p – sienos projektinė šilumos perdavimo koeficiento vertė ($W/m^2 \cdot K$).

ΔU - skaičiuojant priimta, kad naudojami nerūdijančio plieno kronšteina.

| | |
|--|-----------------------------------|
| Atitvaros norminis šilumos perdavimo koeficientas: | $U_N = 0,22$ ($W/m^2 \cdot K$) |
| Atitvaros projektinis šilumos perdavimo koeficientas: | $U_P = 0,210$ ($W/m^2 \cdot K$) |

3.2.6. Stogo šilumos perdavimo koeficiento vertės skaičiavimas:

R_t – atitvaros visuminė šiluminė varža, ($m^2 \cdot K/W$).

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$$

R_{si} - Atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža (sienai $R_{si} = 0,13$ ($m^2 \cdot K/W$))

R_{se} - Atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža (visomis kryptimis $R_{se} = 0,04$ ($m^2 \cdot K/W$))

R_s - Atitvaros sluoksnių šiluminė varža, ($m^2 \cdot K/W$)

$$R_s = R_1 + R_2 + R_3 + R_4$$

$U_{esamas} = 0,699$ $W/m^2 \cdot K$,

tai $R_1 = 1,431$ ($m^2 \cdot K/W$), R_1 - esamos stogo konstrukcijos varža.

R_2 – **120 mm** storio šilumos izoliacijos sluoksniu iš polistireninio putplasčio **EPS 100** arba analogas ($\lambda_{ds} = 0,035 + 0,002 = 0,037$ $W/(m \cdot K)$) – projektinė vertė, įvertinant papildomą medžiagos įdrėkimą nevėdinamoje atitvaroje):

$$R_2 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0,12}{0,037} = 3,243 \text{ (m}^2 \cdot K/W\text{)};$$

R_3 – **30 mm** storio šilumos izoliacijos sluoksniu iš akmens vatos **PAROC ROB 60** arba analogas ($\lambda_{ds} = 0,038 + 0,002 = 0,040$ $W/(m \cdot K)$) – projektinė vertė, įvertinant papildomą medžiagos įdrėkimą nevėdinamoje atitvaroje):

$$R_3 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0,03}{0,040} = 0,750 \text{ (m}^2 \cdot K/W\text{)};$$

R_4 – 2sl. Ruloninės prilydomosios hidroizoliacijos sluoksnio varža:

$$R_4 = 0,02 \text{ (m}^2 \cdot K/W\text{)};$$

Tada:

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se} = R_{si} + (R_1 + R_2 + R_3 + R_4) + R_{se} = 0,13 + (1,431 + 3,243 + 0,750) + 0,04 = 0,13 + 5,524 + 0,04 = 6,698 \text{ (m}^2 \cdot K/W\text{)}$$

Šilumos perdavimo koeficientas U ($W/(m^2 \cdot K)$):

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 22 | 25 | 0 |

$$U_p = \frac{1}{R_t} + \Delta U_{fn} = \frac{1}{5,752} + 0,004 = 0,178 \text{ W/ (m}^2\cdot\text{K)};$$

U_p – stogo projektinė šilumos perdavimo koeficiento vertė (W/ m²·K).

ΔU - skaičiuojant priimta, kad naudojami nerūdijančio plieno kronšteinai.

| | |
|--|---|
| Atitvaros norminis šilumos perdavimo koeficientas: | $U_N = 0,18 \text{ (W/ m}^2\cdot\text{K)}$ |
| Atitvaros projektinis šilumos perdavimo koeficientas: | $U_P = 0,178 \text{ (W/ m}^2\cdot\text{K)}$ |

3.2.7. I aukšto aukšto perdangos, kuri ribojasi su išore (terasos) šilumos perdavimo koeficiento vertės skaičiavimas:

R_t – atitvaros visuminė šiluminė varža, (m²·K/W).

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$$

R_{si} - Atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža (sienai $R_{si} = 0,13 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)}$)

R_{se} - Atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža (visomis kryptimis $R_{se} = 0,04 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)}$)

R_s - Atitvaros sluoksnių šiluminė varža, (m²·K/W)

$$R_s = R_1 + R_2 + R_3$$

$U_{esamas} = 0,797 \text{ W/ m}^2\cdot\text{K}$,

tai $R_1 = 1,255 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)}$, R_1 - esamos stogo konstrukcijos varža.

R_2 – 200 mm storio šilumos izoliacijos sluoksniu iš ekstruzinio polistireninio putplasčio „Finfoam“ XPS F-400 arba analogas ($\lambda_{ds} = 0,037 + 0 = 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) – projektinė vertė, įvertinant papildomą medžiagos įdrėkimą nevėdinamoje atitvaroje):

$$R_2 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0,20}{0,037} = 5,405 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)};$$

R_3 - klijai + akmens masės plytelių plokščių varža ($\lambda_{ds} = 1,0 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$):

$$R_3 = \frac{d}{\lambda_{ds}} = \frac{0,01}{1,0} = 0,01 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)};$$

Tada:

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se} = R_{si} + (R_1 + R_2 + R_3) + R_{se} = 0,13 + (1,255 + 5,405 + 0,01) + 0,04 = 0,13 + 6,671 + 0,04 = 6,742 \text{ (m}^2\cdot\text{K/W)}$$

Šilumos perdavimo koeficientas U(W/(m²·K)):

$$U_p = \frac{1}{R_t} + \Delta U_{fn} = \frac{1}{6,345} + 0,008 = 0,166 \text{ W/ (m}^2\cdot\text{K)};$$

U_p – stogo projektinė šilumos perdavimo koeficiento vertė (W/ m²·K).

ΔU - skaičiuojant priimta, kad naudojami nerūdijančio plieno kronšteinai.

| | |
|--|---|
| Atitvaros norminis šilumos perdavimo koeficientas: | $U_N = 0,18 \text{ (W/ m}^2\cdot\text{K)}$ |
| Atitvaros projektinis šilumos perdavimo koeficientas: | $U_P = 0,166 \text{ (W/ m}^2\cdot\text{K)}$ |

4. ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Jei statybvietyje susidaro žemiau išvardintos atliekos, jos turi būti išrūšiuotos ir laikomos atskirai iki išvežimo iš statybvietyės. Atliekų rūšys:

- Komunalinės (maisto, tekstilės ir kitos buitinės);
- Inertinės (betonas, plytos, keramika ir pan.);
- Perdirbti ir panaudoti tinkamos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir pan.);
- Pavoingosios atliekos (asbesto turinčios medžiagos, tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės, degios medžiagos, alyva, alyviniai įrenginiai ir kt.);
- Netinkamos perdirbti (akmens vata, izoliacinės medžiagos ir kt).

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 23 | 25 | 0 |

Komunalinės ir perdirdimui tinkamos atliekos numatomos sandėliuoti rūšiavimo konteineriuose pastatytuose šalia laikinųjų buitinių patalpų. Nepavojingos inertinės ir netinkamos perdirdbti medžiagos laikomos atviroje sandėliavimo aikštelėje, jei jos mažo gabarito - konteineryje. Jei statybvietėje susidaro pavojingų atliekų joms saugoti turi būti numatytas atskiras konteineris.

Surinktas ir išrūšiuotas atliekas, iki perdavimo atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams, Rangovas saugo susidarymo vietoje.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kt. nedegių gaminių). Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktuojamos.
- tinkamas perdirdbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomos į perdirdbimo gamyklas perdirdimui.
- netinkamos naudoti ir perdirdbti atliekos (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į regiono atliekų tvarkymo centrą nepavojingų atliekų savartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

5. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Statinys projektuojamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus.

Statinys projektuojamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės. Patalpų šildymas, vėdinimas, geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas esami. Numatomas natūralus patalpų apšvietimas.

Statinio projekto dalyse naudojamos medžiagos ar konstrukcijos, kurios terštų ar kitaip darytų neigiamą įtaką aplinkai. Visos medžiagos-gaminiai turi būti sertifikuoti arba naudojami statybos produktai turi turėti eksploatacinių savybių deklaraciją kaip tai nurodyta STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

6. PASTATO PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Priešais modernizuojamą pastatą esanti automobilių stovėjimo aikštelė apšviesta esamų šviestuvų.

Pagrindinių lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti patekimus į pastatą. Erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per esamas įstiklintas duris. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas suprojektuotas taip, kad įsijungtu automatiškai. Priegos prie pastato ir aplinka, tamsiu paros laiku, apšviečiamos ant pastatų esamais įrengtais šviestuvais.

Pastato perimetro stebėjimui yra įrengta esama vaizdo stebėjimo sistema. Konkrečius sprendinius, susijusius su šios sistemos išsaugojimu žr. Apsauginės signalizacijos (AS) projekto dalyje.

Gaisrui pavojingose patalpose numatoma įrengti automatinę gaisrinę signalizaciją žr. Gaisrinės signalizacijos (GSS) projekto dalyje.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 24 | 25 | 0 |

Fasado sienos neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus atitiks I kategorijos atsparumą smūgiams. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikata bei būti pirmos rūšies.

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Pastatas remontuojamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros reikalavimais, Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais aplinkos, kraštovaizdžio apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais, higienos ir priešgaisrinėmis normomis. Projektas parengtas remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Paprastojo remonto metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tinkamai eksploatuojant pastatą, laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neturės.

8. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinys modernizuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------|-------|------|-------|
| 23094.01-01-PP.AR | 25 | 25 | 0 |

FOTOFIKSACIJA

Pastatas pastatytas 1988 metais, taigi pastato tarnavimo trukmė yra 33 metai. Atsižvelgiant į projekte pateikiamą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, 2009 metais pastatas buvo rekonstruotas.



Pav. 1. Pastato šiaurinio fasado fotofiksacija

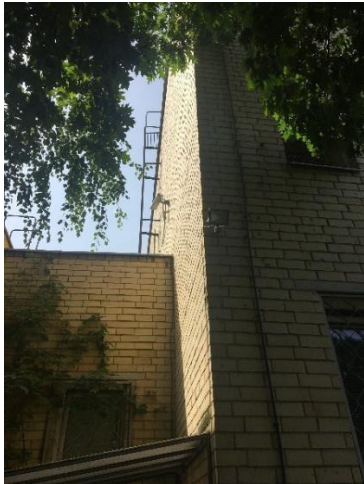




Pav. 2. Pastato Pietinio fasado fotofiksacija



Pav. 3. Pastato Rytinio fasado fotofiksacija



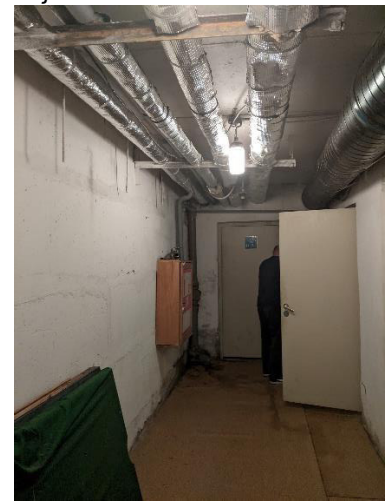
Pav. 4. Pastato Vakarinio fasado fotofiksacija



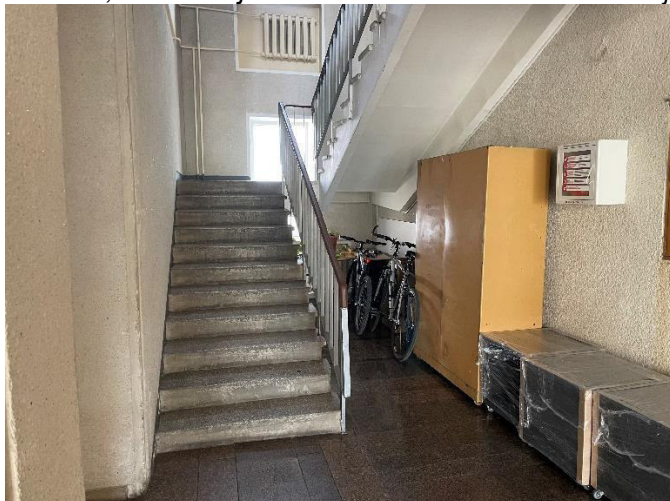
Pav. 5. Liptinės, vedančios į rūsi, fotofiksacija



Pav. 6. Rūsių koridoriaus fotofiksacija



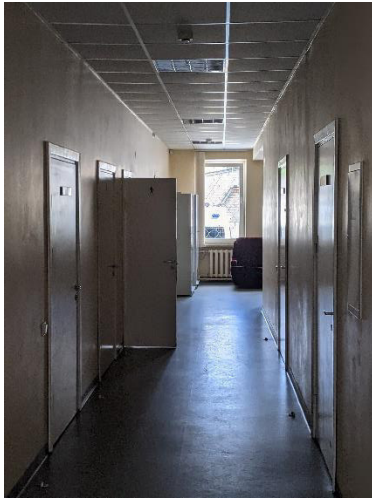
Pav. 7. Rūsių patalpų fotofiksacija



Pav. 8. Pirmo aukšto pagrindinio holo, laiptinės fotofiksacija



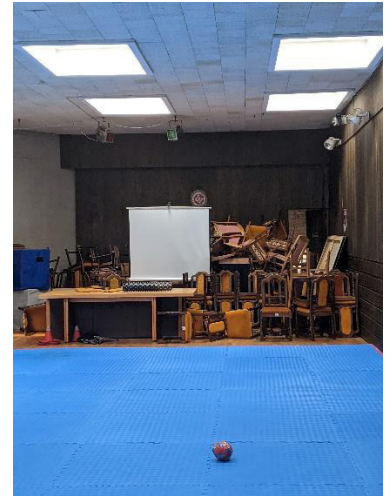
Pav. 9. Pirmo aukšto san. mazgo fotofiksacija



Pav. 10. Pirmo aukšto koridoriaus fotofiksacija



Pav. 11. Antro aukšto holo fotofiksacija



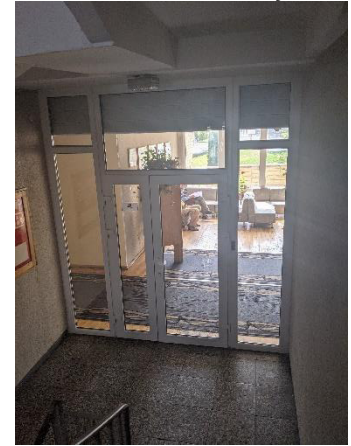
Pav. 12. Antro aukšto salės fotofiksacija



Pav. 13. Antro aukšto koridoriaus fotofiksacija



Pav. 14. Laiptinės fotofiksacija



Pav. 15. Laiptinės fotofiksacija



Pav. 16. Stogo terasos, antrame aukšte, fotofiksacija



Pav. 17. Avarinės laiptinės fotofiksacija



Pav. 18. Avarinės laiptinės fotofiksacija

SITUACIJOS SCHEMAM 1:200



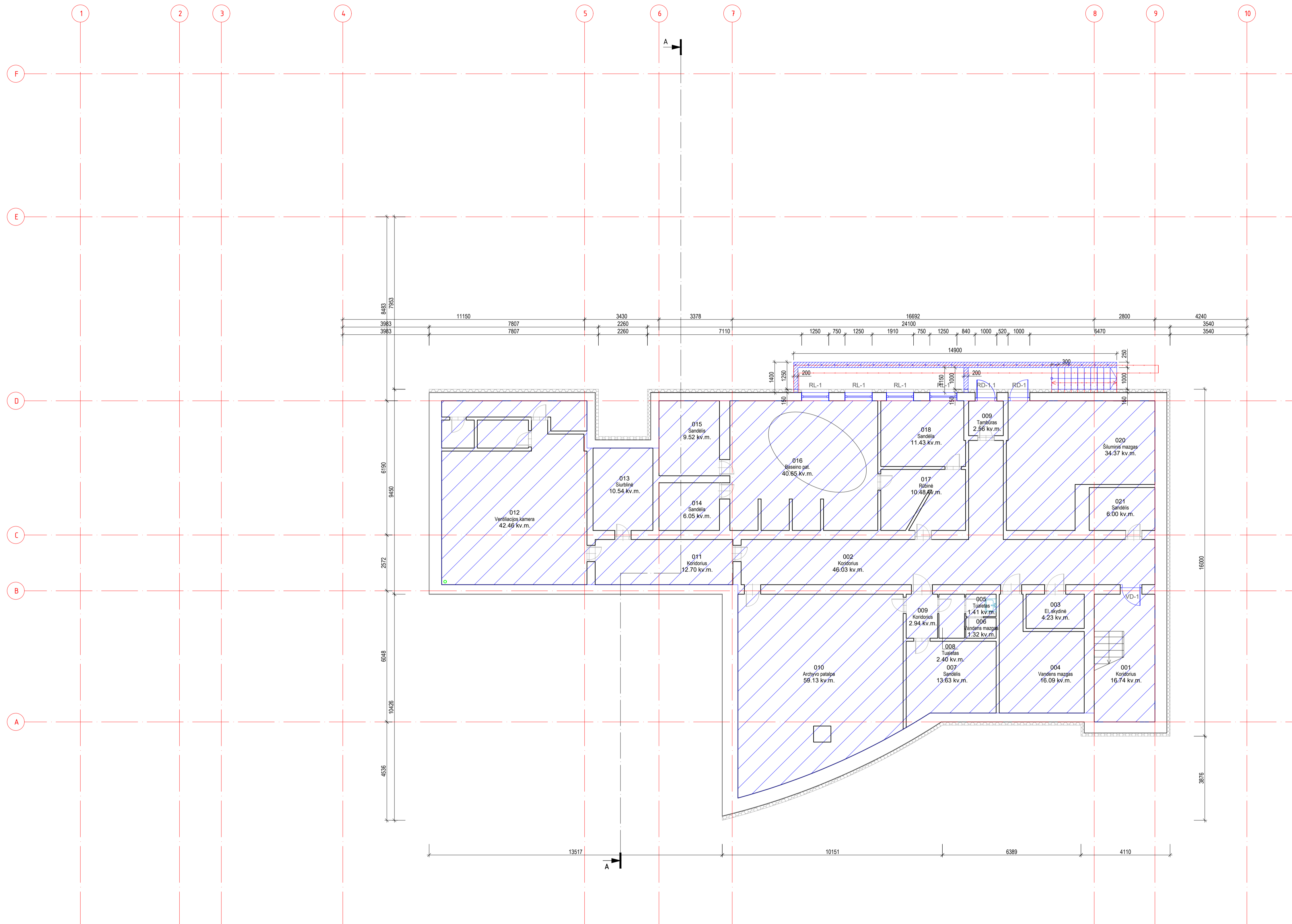
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Eil.Nr. | Žym. | Aprašas |
|---------|------|---|
| 1 | | Esamos įregistruotos gretimų žemės sklypų ribos |
| 2 | | Įregistruojamos žemės sklypo ribos |
| 3 | | Modernizuojamas administracinis pastatas |
| 4 | | Kiti pastatai sklype |
| 5 | | Esamos automobilių stovėjimo vietos, apsaugotos pakeliamu užtvartu, skirtos tarnybiniais automobiliams (23 vnt.) |
| 6 | | Esamos automobilių stovėjimo vietos, apsaugotos pakeliamu užtvartu, skirtos tarnybiniais automobiliams, pritaikytos elektromobilių krovimui (11 vnt.) |
| 7 | | Elektromobilių krovimo stotelė (1 stotelė aptarnauja 2 vnt. automobilių stovėjimo vietų) |
| 8 | | Naujai numatomos, gyventojams prieinamos, automobilių stovėjimo vietos sklype (1 vnt.) |
| 9 | | Naujai numatomos, gyventojams prieinamos neįgaliųjų automobilių, stovėjimo vietos sklype su išlipimo salelėmis, žymėjimais (2 vnt.) |
| 10 | | Esamas įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą |
| 11 | | Esamas pagrindinis įėjimas į pastatą |
| 12 | | Esama tvora ir naujai projektuojamas pakeliamas užtvartas |

Sklypo statinių ir įrenginių eksplikacija

| Žym. | Aprašas |
|------|--|
| ① | Specialiosios paskirties (modernizuojamas) pastatas (žym. plane 10B4p) |
| ② | Garažas (žym. plane 2G1p) |
| ③ | Tiras (žym. plane 1101p) |
| ④ | Rūkykla (žym. plane 12H1p) |
| ⑤ | Rūkykmo pastogė (naujai projektuojama) - nesudėtingas I grupės statinys, be pamatų |

| | | | | | |
|----------------------|--|---|---|-------|------|
| A | 2024-01 | PROJEKTO KOREKCIJA PAGAL PAPILDOMĄ SUSITARIMĄ SU UŽSAKOVU | | | |
| 0 | 2021-11 | STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI. | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ VILNIUJE, VISORIŲ G. 27A, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS | | |
| 36038 | PV | T. GUDAITIS | | | |
| A1804 | SP PDV | M. RAČKAUSKĖ | | | |
| | ARCH. | L. LILEIKĖ | | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | LAIDA | |
| | | | SITUACIJOS SCHEMA M 1:200 | A | |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILNIAUS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS | | DOKUMENTO ŽYMUO: 23094.01-01-TDP-SP.BR- 01 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



| RUSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--|----------------------|------------------------|
| Pat. Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 1 | Koridorius | 16.74 |
| 2 | Koridorius | 46.03 |
| 3 | Ei skydinė | 4.23 |
| 4 | Vandens mazgo | 16.09 |
| 5 | Tualetas | 1.41 |
| 6 | Vandens mazgo | 1.32 |
| 7 | Sandėlis | 13.63 |
| 8 | Tualetas | 2.40 |
| 9 | Koridorius | 2.94 |
| 10 | Archyvo patalpa | 59.13 |
| 11 | Koridorius | 12.70 |
| 12 | Ventiliacijos kamera | 42.46 |
| 13 | Siurbline | 10.54 |
| 14 | Sandėlis | 6.05 |
| 15 | Sandėlio patalpa | 40.65 |
| 16 | Rubinė | 10.48 |
| 17 | Sandėlis | 11.43 |
| 119 | Tambūras | 2.56 |
| 120 | Šiluminis mazgo | 34.37 |
| 121 | Sandėlis | 6.00 |
| Bendras aukšto plotas: | | 350.68 |
| Bendras maksimalus žmonių kiekis aukšte: | | <15 |

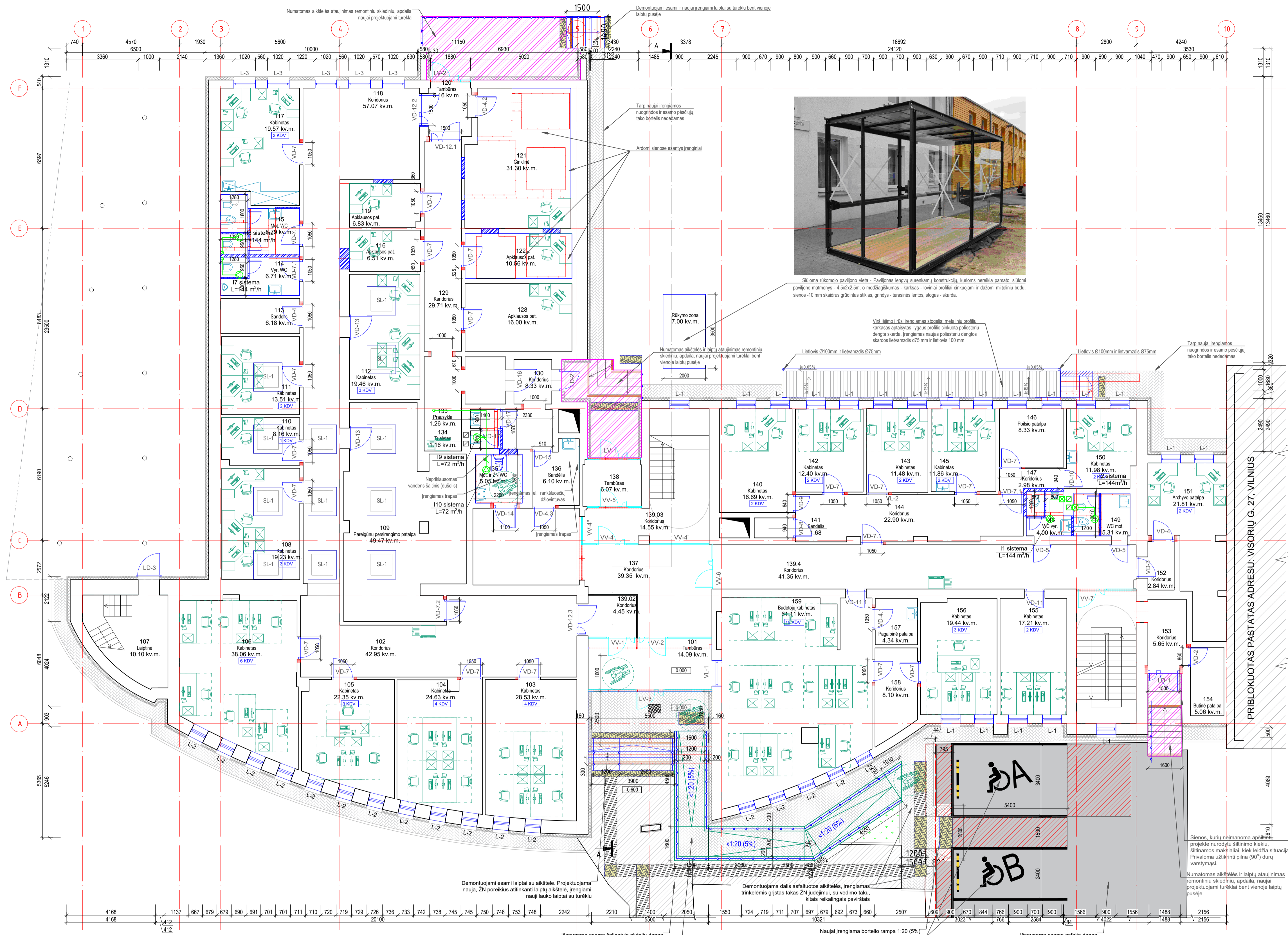
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|------------|---|
| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas |
| 1 | [Symbolis] | Esamos sienos ir pertvaros |
| 2 | [Symbolis] | Demontuojamos sienos/ pertvaros |
| 3 | [Symbolis] | Naujos sienos/ pertvaros |
| 4 | [Symbolis] | Naujos angos sienoje / pertvaroje |
| 5 | [Symbolis] | Užmiršiamos esamos angos |
| 6 | [Symbolis] | Esamos stiklinės pertvaros |
| 7 | [Symbolis] | Proj. berėmio stiklo pertvaros |
| 9 | [Symbolis] | Proj. naujas mažas keraminis rankų prauštuvai |
| 10 | [Symbolis] | Proj. naujas keraminis rankų prauštuvai (ŽN) |
| 11 | [Symbolis] | Proj. naujas pastat. klozetas su bakeliu ir dangčiu |
| 12 | [Symbolis] | Proj. naujas bidė |
| 13 | [Symbolis] | Proj. naujas pastat. klozetas su bakeliu ir dangčiu, prikaltas neįgaliesiems (ŽN) |
| 14 | [Symbolis] | Proj. naujas pisuaras |
| 15 | [Symbolis] | Proj. naujas trapas |
| 16 | [Symbolis] | Numatoma spausdintuvo įrengimo vieta |
| 17 | L-x | Keičiamų langų žymėjimas |
| 18 | V-x | Keičiamų vitrinų žymėjimas |
| 19 | D-x | Keičiamų durų žymėjimas |
| 20 | [Symbolis] | Proj. ativarų šiltiniamas (polistireninio putplasčio plokštėmis) |
| 21 | [Symbolis] | Proj. ativarų šiltiniamas (fenolio plokštėmis) |
| 22 | [Symbolis] | Proj. ativarų šiltiniamas (akmens vata) |
| 23 | [Symbolis] | Remontuojami laiptai |
| 24 | [Symbolis] | Najai įrengiami laiptai |
| 25 | [Symbolis] | Proj. įspėjamieji paviršiai |
| 26 | [Symbolis] | Proj. metalinės kojų valymo grotelės (600x400 mm) |
| 27 | [Symbolis] | Proj. dvigubi nerūdijančio plieno turėklai |
| 28 | [Symbolis] | Zona kurioje nevykdomi vidaus remonto darbai |

| GS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|--------------------------|------------|---|
| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas |
| 1 | [Symbolis] | Priešgaisrinė atitvara REI 180 / EI 180 |
| 4 | [Symbolis] | Priešgaisrinė atitvara REI 90 / EI 90 - LAIPTINĖS |
| 5 | [Symbolis] | Priešgaisrinė atitvara REI 60 / EI 60 |
| 6 | [Symbolis] | Priešgaisrinė atitvara REI 45 / EI 45 |
| 7 | [Symbolis] | Nešiojamas gesintuvas |
| 8 | [Symbolis] | Rankinis gaisrinis signalizatorius |
| 9 | [Symbolis] | Evakuacijos kelias ir kryptis |
| 10 | [Symbolis] | Durų užraktas ir rankena pagal LST EN 179. |
| 11 | [Symbolis] | Durų užraktas ir rankena pagal LST EN 1125. |

- PASTABOS:**
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktomis duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbams būtinas matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinius neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Lauko sienos šiltinamos dviejų sluoksnių mineralinę vatą, iš kurių pirmasis sluoksnis universalī vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata padengta nedegia, orui mažai laidžia danga (storį žr. SK dalyje detalėse). Apdaila - akmens masės plytelės (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Langų angokraščiai šiltinami akmens vatos plokštėmis ≥ 30 mm, apdaila poliesterių dengta skarda (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi išorės palangių apskardinimai numatomi poliesterių dengta skarda (spalvą žr. fasadų brėžinyje).

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|
| 0 | | 2024-01 | | PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI | |
| LAIDA | | DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | PROJEKTAI CO | | STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO I SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATA VILNIUJE, VISORIŲ G. 27A, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 36038 | | PV | | T. GUDAITIS | |
| A1804 | | PP PDV | | M. RAČKAUSKĖ | |
| | | ARCH. | | L. LILEIKĖ | |
| | | | | STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: RUSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100 | |
| | | | | LAPAS LAPŲ 1 1 | |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILNIAUS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS | | DOKUMENTO ŽYMŪS: 23094.01-01-PP-BR- 03 | | LAPAS LAPŲ 1 1 | |

AI 84.14534



| PIRMŲ AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--|--------------------------------|------------------------|
| Pat.N r. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 101 | Tambūras | 14.09 |
| 102 | Koridorius | 42.95 |
| 103 | Kabinetas | 28.53 |
| 104 | Kabinetas | 24.63 |
| 105 | Kabinetas | 22.35 |
| 106 | Kabinetas | 38.06 |
| 107 | Laiptinė | 10.10 |
| 108 | Kabinetas | 19.23 |
| 109 | Pareigūnų persirengimo patalpa | 49.47 |
| 110 | Kabinetas | 8.16 |
| 111 | Kabinetas | 13.51 |
| 112 | Kabinetas | 19.46 |
| 113 | Sandėlis | 6.18 |
| 114 | Vyr. san. mazgas | 6.71 |
| 115 | Mot. san. mazgas | 8.79 |
| 116 | Apklauso pat. | 6.51 |
| 117 | Kabinetas | 19.57 |
| 118 | Koridorius | 57.07 |
| 119 | Apklauso pat. | 6.83 |
| 120 | Tambūras | 5.16 |
| 121 | Ginklinė | 31.30 |
| 122 | Apklauso pat. | 10.56 |
| 128 | Apklauso pat. | 16.00 |
| 129 | Koridorius | 29.71 |
| 130 | Koridorius | 8.33 |
| 133 | Prausykla | 1.26 |
| 134 | San. mazgas | 1.16 |
| 135 | ŽN san. mazgas | 5.05 |
| 136 | Sandėlis | 6.10 |
| 137 | Koridorius | 39.35 |
| 138 | Tambūras | 6.07 |
| 139.02 | Koridorius | 4.45 |
| 139.03 | Koridorius | 14.55 |
| 139.04 | Koridorius | 41.35 |
| 140 | Kabinetas | 16.69 |
| 141 | Sandėlis | 1.68 |
| 142 | Kabinetas | 12.40 |
| 143 | Kabinetas | 11.48 |
| 144 | Koridorius | 22.90 |
| 145 | Kabinetas | 11.86 |
| 146 | Poliso patalpa | 2.98 |
| 147 | Koridorius | 2.98 |
| 148 | Vyr. san. mazgas | 3.99 |
| 149 | Mot. san. mazgas | 3.99 |
| 150 | Kabinetas | 11.98 |
| 151 | Archyvo patalpa | 21.81 |
| 152 | Koridorius | 2.84 |
| 153 | Koridorius | 5.65 |
| 154 | Butinė patalpa | 5.06 |
| 155 | Kabinetas | 17.21 |
| 156 | Kabinetas | 19.44 |
| 157 | Pagalbinė patalpa | 4.34 |
| 158 | Koridorius | 8.10 |
| 159 | Budėtojų kabinetas | 61.11 |
| Bendras aukšto plotas: | | 877.76 |
| Bendras maksimalus žmonių kiekis aukšte: | | 55 |

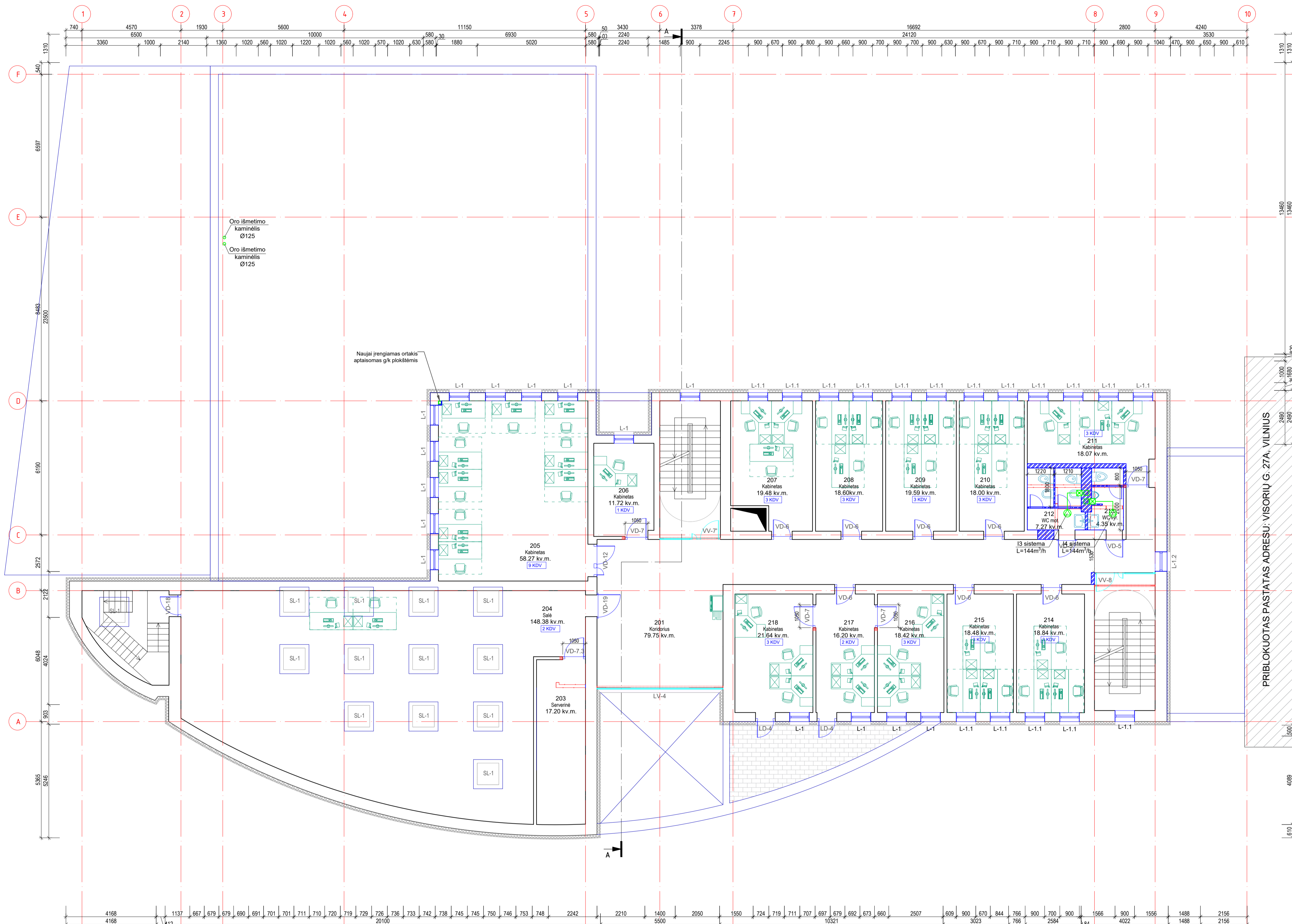
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|----------|---|
| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas |
| 1 | [Symbol] | Esamos sienos/ pertvaros |
| 2 | [Symbol] | Demontuojamos sienos/ pertvaros |
| 3 | [Symbol] | Naujos sienos/ pertvaros |
| 4 | [Symbol] | Naujos angos sienoje / pertvoroje |
| 5 | [Symbol] | Užmūrijamos esamos angos |
| 6 | [Symbol] | Esamos stiklinės pertvaros |
| 7 | [Symbol] | Proj. berėmio stiklo pertvaros |
| 9 | [Symbol] | Proj. naujas mažas keraminis rankų praustuvas |
| 10 | [Symbol] | Proj. naujas keraminis rankų praustuvas (ŽN) |
| 11 | [Symbol] | Proj. naujas pastat. klozetas su bakeliu ir dangčiu |
| 12 | [Symbol] | Proj. naujas bidė |
| 13 | [Symbol] | Proj. naujas pastat. klozetas su bakeliu ir dangčiu, pritaikytas neįgaliesiems (ŽN) |
| 14 | [Symbol] | Proj. naujas pisuaras |
| 15 | [Symbol] | Proj. naujas trapas |
| 16 | [Symbol] | Numatomas spausdintuvo įrengimo vieta |
| 17 | [Symbol] | Keičiamų langų žymėjimas |
| 18 | [Symbol] | Keičiamų vitrinų žymėjimas |
| 19 | [Symbol] | Keičiamų durų žymėjimas |

| GS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|--------------------------|----------|---|
| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas |
| 1 | [Symbol] | Priešgaisrinė atitvara REI 180 / EI 180 |
| 4 | [Symbol] | Priešgaisrinė atitvara REI 90 / EI 90 - LAIPTINĖS |
| 5 | [Symbol] | Priešgaisrinė atitvara REI 60 / EI 60 |
| 6 | [Symbol] | Priešgaisrinė atitvara REI 45 / EI 45 |
| 7 | [Symbol] | Nešiojamas gesintuvas |
| 8 | [Symbol] | Proj. naujas trapas |
| 9 | [Symbol] | Rankinis gaisrinis signalizatorius |
| 9 | [Symbol] | Evakuacijos kelias ir kryptis |
| 10 | [Symbol] | Durų užraktas ir rankena pagal LST EN 179. |
| 11 | [Symbol] | Durų užraktas ir rankena pagal LST EN 1125. |

PASTABOS:

- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir matavimais. Brėžiniuose nurodomi matavimai yra milimetrų, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbus būtinas matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys nesiskirtas matuoti.
- Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
- Lauko sienos šiltinamos dviejų sluoksnių mineraline vata, iš kurių pirmasis sluoksnis universalu vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata padengta negiega, orui mažai laidžia danga (storį žr. SK dalyje detalėje). Apdaila - akmens masės plytelės (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Langų angokraščiai šiltinami akmens vatos plokštėmis ≥ 30 mm, apdaila poliesteriu dengta skarda (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
- Apšiltinant nekeičiamų langų/pino angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir durų atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi būti atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
- Visi išorės palangių apskardinimai numatomi poliesteriu dengta skarda (spalvą žr. fasadų brėžinyje).

| | | | | |
|-------|---------|--|--|------------|
| 0 | 2024-01 | PROJEKTYNU PASIŪLYMU VIEŠINIMUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | | | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO I SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATA VILNIUJE, VISORIŲ G. 27A, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: | |
| | | | 01 SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | |
| | | | PIRMŲ AUKŠTŲ PLANAS M 1:100 | 0 |
| | | | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS: | |
| It | | VILNAUS APSKIRTIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS | DOKUMENTO ŽYMŪS: | |
| | | | 23094.01-01-PP-BR- 04 | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 1 1 |



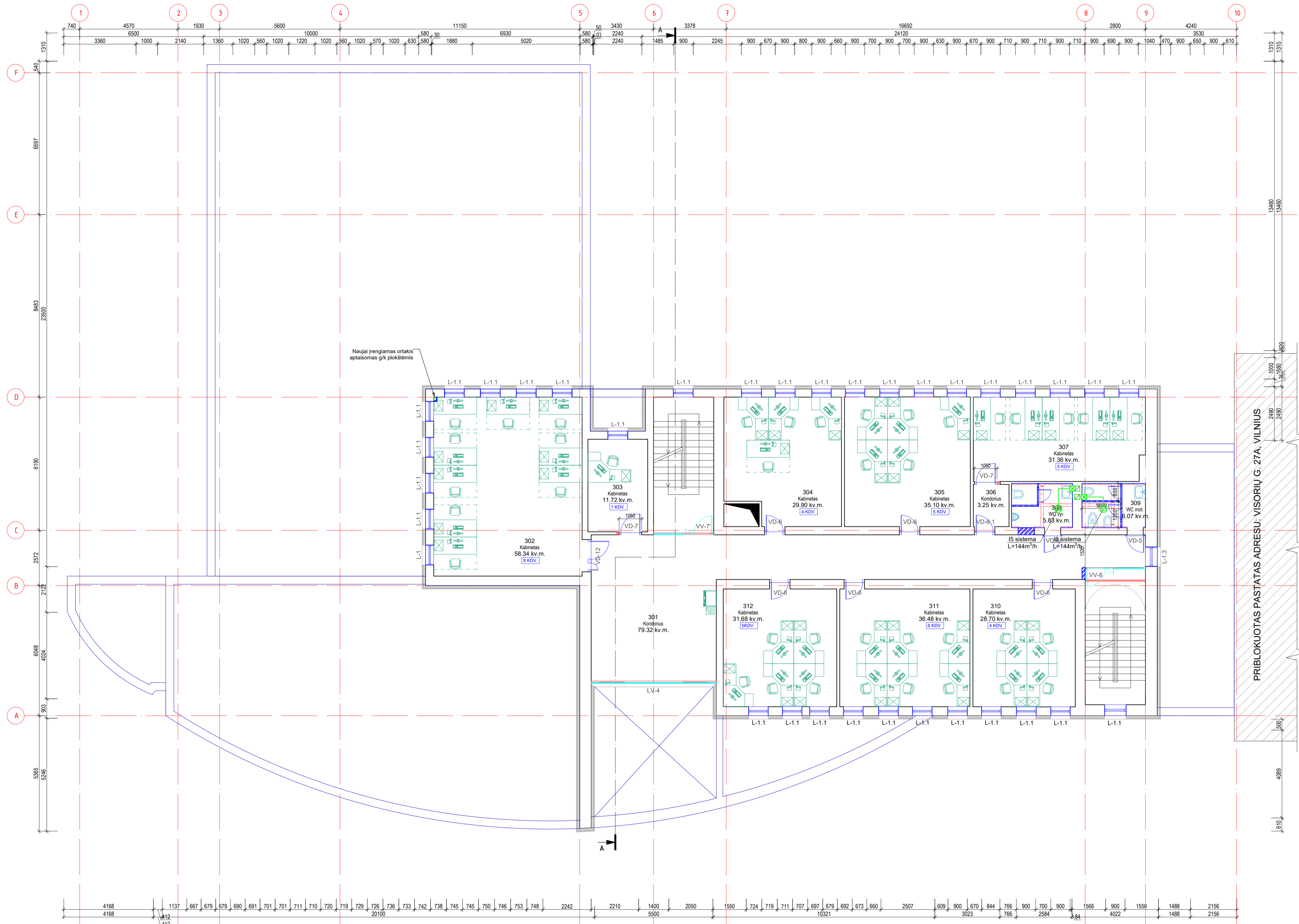
| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--|------------------|------------------------|
| Pat. Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 201 | Koridorius | 79.75 |
| 203 | Serverinė | 17.20 |
| 204 | Salė | 148.38 |
| 205 | Kabinetas | 58.27 |
| 206 | Kabinetas | 11.72 |
| 207 | Kabinetas | 19.48 |
| 208 | Kabinetas | 18.60 |
| 209 | Kabinetas | 19.59 |
| 210 | Kabinetas | 18.00 |
| 211 | Kabinetas | 18.07 |
| 212 | Mot. san. mazgas | 7.27 |
| 213 | Vyr. san. mazgas | 4.35 |
| 214 | Kabinetas | 18.84 |
| 215 | Kabinetas | 18.42 |
| 216 | Kabinetas | 18.42 |
| 217 | Kabinetas | 16.20 |
| 218 | Kabinetas | 21.64 |
| Bendras aukšto plotas: | | 514.26 |
| Bendras maksimalus žmonių kiekis aukšte: | | 42 |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|----------|---|
| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas |
| 1 | [Symbol] | Esamos sienos ir pertvaros |
| 2 | [Symbol] | Demontuojamos sienos/ pertvaros |
| 3 | [Symbol] | Naujos sienos/ pertvaros |
| 4 | [Symbol] | Naujos angos sienoje / pertvaroje |
| 5 | [Symbol] | Užmūrijamos esamos angos |
| 6 | [Symbol] | Esamos stiklinės pertvaros |
| 7 | [Symbol] | Proj. berėmio stiklo pertvaros |
| 9 | [Symbol] | Proj. naujas mažas keramikinis rankų praustuvas |
| 10 | [Symbol] | Proj. naujas keramikinis rankų praustuvas (ŽN) |
| 11 | [Symbol] | Proj. naujas pastat. klozetas su bakeliu ir dangčiu |
| 12 | [Symbol] | Proj. naujas bidė |
| 13 | [Symbol] | Proj. naujas pastat. klozetas su bakeliu ir dangčiu, pritaikytas neįgaliesiems (ŽN) |
| 14 | [Symbol] | Proj. naujas pisuaras |
| 15 | [Symbol] | Proj. naujas trapas |
| 16 | [Symbol] | Numatoma spausdintuvo įrengimo vieta |
| 17 | L-x | Keičiamų langų žymėjimas |
| 18 | V-x | Keičiamų vitrinų žymėjimas |
| 19 | D-x | Keičiamų durų žymėjimas |

| GS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|--------------------------|----------|---|
| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas |
| 1 | [Symbol] | Priešgaisrinė atitvara REI 180 / EI 180 |
| 4 | [Symbol] | Priešgaisrinė atitvara REI 90 / EI 90 - LAIPTINĖS |
| 5 | [Symbol] | Priešgaisrinė atitvara REI 60 / EI 60 |
| 6 | [Symbol] | Priešgaisrinė atitvara REI 45 / EI 45 |
| 7 | [Symbol] | Nešiojamas gesintuvas |
| 8 | [Symbol] | Rankinis gaisrinis signalizatorius |
| 9 | [Symbol] | Evakuacijos kelias ir kryptis |
| 10 | [Symbol] | Durų užraktas ir rankena pagal LST EN 179. |
| 11 | [Symbol] | Durų užraktas ir rankena pagal LST EN 1125. |

- PASTABOS:**
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbus būtinas matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Lauko sienos šiltinamos dviejų sluoksnių mineraline vata, iš kurių pirmasis sluoksnis universalu vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata padengta nedegia, oru mažai laidžia danga (storį žr. SK dalyje detalėse). Apdaila - akmens masės plytelės (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Langų angokraščiai šiltinami akmens vatos plokštėmis ≥ 30 mm, apdaila poliesterių dengta skarda (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi išorės palangių apskardinimai numatomi poliesterių dengta skarda (spalvą žr. fasadų brėžinyje).

| | | | |
|--|--------|---------------------------------|----------------------------------|
| 0 | | PROJEKTYNŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI | |
| LAIIDA | DATA | LAIIDOS STATUSAS | KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| 36038 | PV | T. GUDAITIS | |
| A1804 | PP PDV | M. RAČKAUSKĖ | |
| | ARCH. | L. LILEIKĖ | |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: | | DOKUMENTO ŽYMŪS: | |
| VILNIAUS APSKRIETIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS | | 23094.01-01-PP-BR- 05 | |
| LAPAS | | LAPŲ | |
| 1 | | 1 | |



| TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--|------------------|------------------------|
| Pat. Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 301 | Koridorius | 79.32 |
| 302 | Kabinetas | 58.34 |
| 303 | Kabinetas | 11.98 |
| 304 | Kabinetas | 29.90 |
| 305 | Kabinetas | 35.10 |
| 306 | Koridorius | 3.25 |
| 307 | Kabinetas | 31.36 |
| 308 | Vyr. san. mazgas | 5.83 |
| 309 | Mot. san. mazgas | 6.07 |
| 310 | Kabinetas | 28.70 |
| 311 | Kabinetas | 36.48 |
| 312 | Kabinetas | 31.68 |
| Bendras aukšto plotas: | | 358.01 |
| Bendras maksimalus žmonių kiekis aukšte: | | 39 |

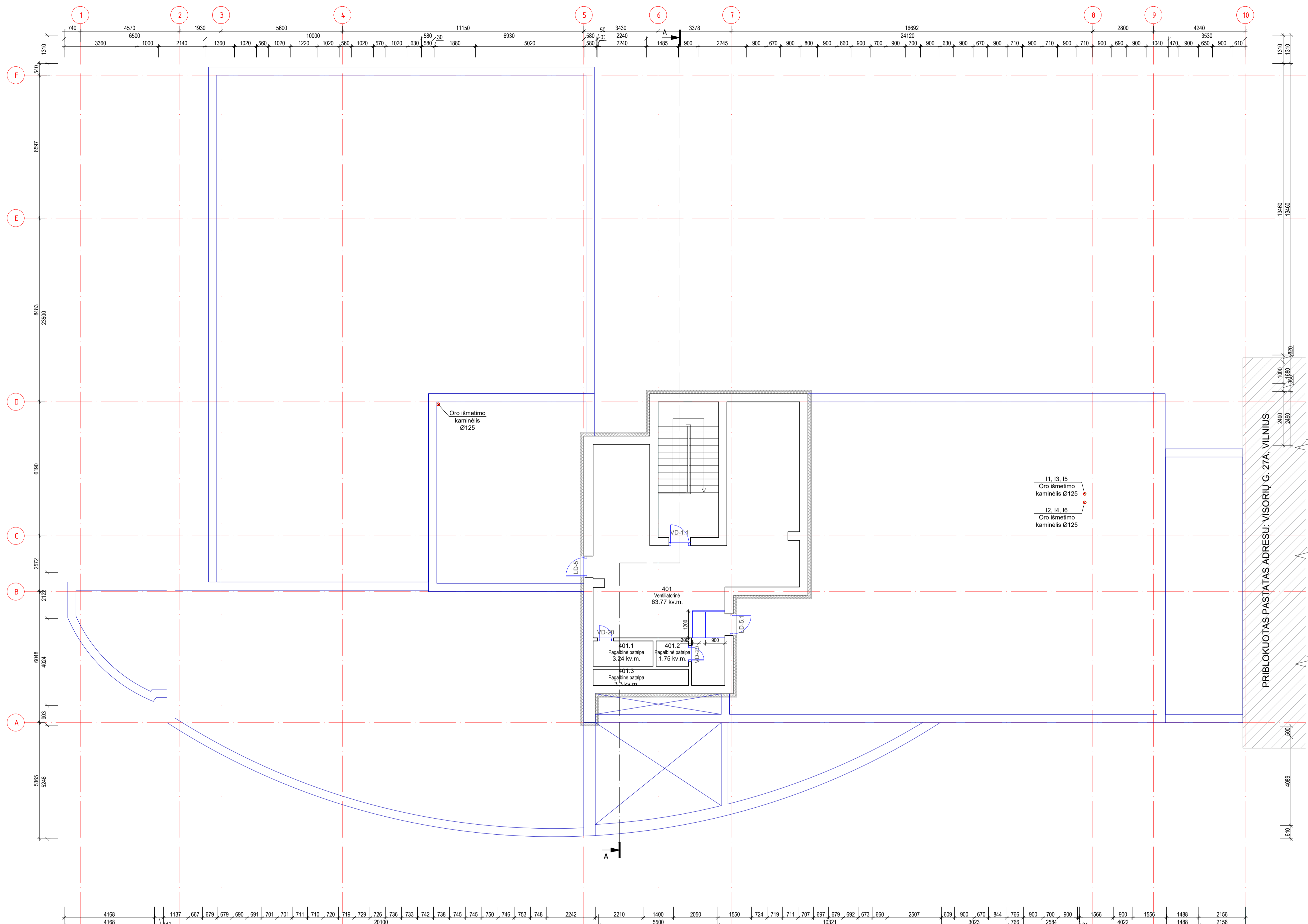
PRIBLOKIJOTAS PASTATAS ADRESU: VISORIŲ G. 27A, VILNIUS

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|----------|---|
| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas |
| 1 | [Symbol] | Esamos sienos ir pertvaros |
| 2 | [Symbol] | Demontuojamos sienos/ pertvaros |
| 3 | [Symbol] | Naujos sienos/ pertvaros |
| 4 | [Symbol] | Naujos angos sienoje / pertvaroje |
| 5 | [Symbol] | Užmūrijamos esamos angos |
| 6 | [Symbol] | Esamos stiklinės pertvaros |
| 7 | [Symbol] | Proj. berėmio stiklo pertvaros |
| 9 | [Symbol] | Proj. naujas mažas keraminis rankų praustuvas |
| 10 | [Symbol] | Proj. naujas keraminis rankų praustuvas (ŽN) |
| 11 | [Symbol] | Proj. naujas pastat. klozetas su bakeliu ir dangčiu |
| 12 | [Symbol] | Proj. naujas bidė |
| 13 | [Symbol] | Proj. naujas pastat. klozetas su bakeliu ir dangčiu, pritaikytas neįgaliesiems (ŽN) |
| 14 | [Symbol] | Proj. naujas pisuaras |
| 15 | [Symbol] | Proj. naujas trapas |
| 16 | [Symbol] | Numatoma spausdintuvo įrengimo vieta |
| 17 | L-x | Keičiamų langų žymėjimas |
| 18 | V-x | Keičiamų vitrinų žymėjimas |
| 19 | D-x | Keičiamų durų žymėjimas |
| 20 | [Symbol] | Proj. atitvarų šiltiniamas (polistireninio putplasčio plokštėmis) |
| 21 | [Symbol] | Proj. atitvarų šiltiniamas (fenolio plokštėmis) |
| 22 | [Symbol] | Proj. atitvarų šiltiniamas (akmens vata) |

| GS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|--------------------------|----------|---|
| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas |
| 1 | [Symbol] | Priešgaisrinė atitvara REI 180 / EI 180 |
| 4 | [Symbol] | Priešgaisrinė atitvara REI 90 / EI 90 - LAIPTINĖS |
| 5 | [Symbol] | Priešgaisrinė atitvara REI 60 / EI 60 |
| 6 | [Symbol] | Priešgaisrinė atitvara REI 45 / EI 45 |
| 7 | [Symbol] | Nešiojamas gesintuvas |
| 8 | [Symbol] | Rankinis gaisrinis signalizatorius |
| 9 | [Symbol] | Evakuacijos kelias ir kryptis |
| 10 | [Symbol] | Durų užraktas ir rankena pagal LST EN 179. |
| 11 | [Symbol] | Durų užraktas ir rankena pagal LST EN 1125. |

- PASTABOS:**
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbus būtinas matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Lauko sienos šiltinamos dviejų sluoksnių mineraline vata, iš kurių pirmasis sluoksnis universalios vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata padengta nedegia, orui mažai laidžia dangta (storį žr. SK dalyje detalėse). Apdaila - akmens masės plytelės (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Langų angokraščiai šiltinami akmens vatos plokštėmis ≥ 30 mm, apdaila poliesteriu dengta skarda (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi išorės palangių apskardinimai numatomi poliesteriu dengta skarda (spalvą žr. fasadų brėžinyje).

| | | | | |
|-------|---------------------------------|---|--|-----------------------|
| 0 | 2024-01 | PROJEKTYNŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | | | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO I SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATA VILNIUJE, VISORIŲ G. 27A, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| | | | STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS: | |
| | | | 01 SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | |
| | | | TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100 | |
| | | | LAIDA | 0 |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: | VILNIAUS APSKIRTIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS | DOKUMENTO ŽYMŪS: | 23094.01-01-PP-BR- 06 |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



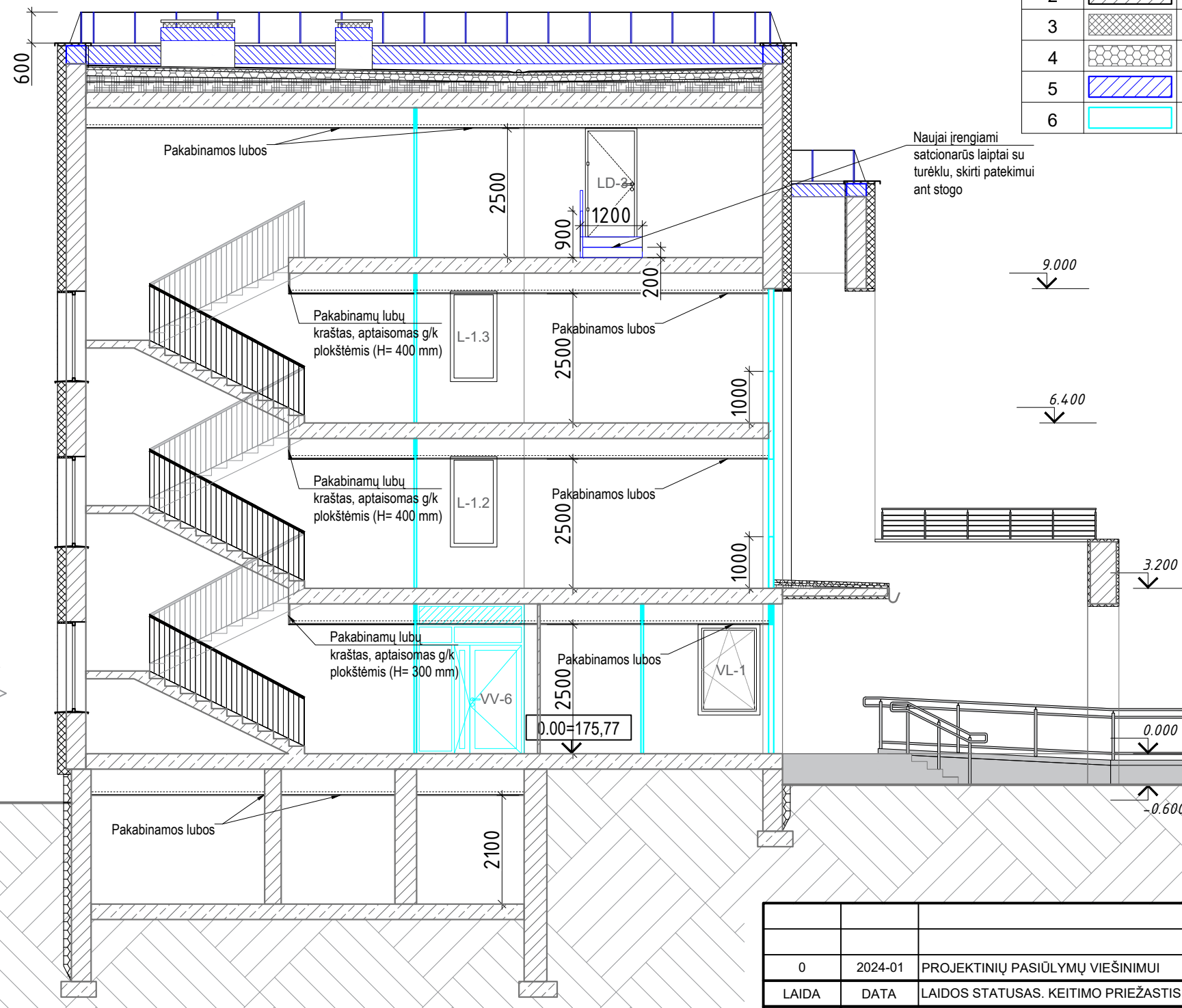
| KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--|-------------------|------------------------|
| Pat. Nr. | | Plotas, m ² |
| 401 | Ventiliatorinė | 63.77 |
| 401.1 | Pagalbinė patalpa | 3.24 |
| 401.2 | Pagalbinė patalpa | 1.75 |
| 401.3 | Pagalbinė patalpa | 3.30 |
| Bendras aukšto plotas: | | 72.06 |
| Bendras maksimalus žmonių kiekis aukšte: | | <15 |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|----------|---|
| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas |
| 1 | [Symbol] | Esamos sienos ir pertvaros |
| 2 | [Symbol] | Demontuojamos sienos/ pertvaros |
| 3 | [Symbol] | Naujos sienos/ pertvaros |
| 4 | [Symbol] | Naujos angos sienoje / pertvaroje |
| 5 | [Symbol] | Užmūrijamos esamos angos |
| 6 | [Symbol] | Esamos stiklinės pertvaros |
| 7 | [Symbol] | Proj. berėmio stiklo pertvaros |
| 9 | [Symbol] | Proj. naujas mažas keramikinis rankų prauštuvas |
| 10 | [Symbol] | Proj. naujas keramikinis rankų prauštuvas (ŽN) |
| 11 | [Symbol] | Proj. naujas pastat. klozetas su bakeliu ir dangčiu |
| 12 | [Symbol] | Proj. naujas bidė |
| 13 | [Symbol] | Proj. naujas pastat. klozetas su bakeliu ir dangčiu, pritaikytas neįgaliesiems (ŽN) |
| 14 | [Symbol] | Proj. naujas pisuaras |
| 15 | [Symbol] | Proj. naujas trapas |
| 16 | [Symbol] | Numatoma spausdintuvo įrengimo vieta |
| 17 | L-x | Keičiamų langų žymėjimas |
| 18 | V-x | Keičiamų vitrinų žymėjimas |
| 19 | D-x | Keičiamų durų žymėjimas |

| GS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|--------------------------|----------|---|
| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas |
| 1 | [Symbol] | Priešgaisrinė atvara REI 180 / EI 180 |
| 4 | [Symbol] | Priešgaisrinė atvara REI 90 / EI 90 - LAIPTINĖS |
| 5 | [Symbol] | Priešgaisrinė atvara REI 60 / EI 60 |
| 6 | [Symbol] | Priešgaisrinė atvara REI 45 / EI 45 |
| 7 | [Symbol] | Nešiojamas gesintuvas |
| 8 | [Symbol] | Rankinis gaisrinis signalizatorius |
| 9 | [Symbol] | Evakuacijos kelias ir kryptis |
| 10 | [Symbol] | Durų užraktas ir rankena pagal LST EN 179. |
| 11 | [Symbol] | Durų užraktas ir rankena pagal LST EN 1125. |

- PASTABOS:**
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrūs, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Remonto darbus būtinas matmenis būtina tikslinti prieš remonto darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė. Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Keičiami tik tie pastato langai, balkono durys, kuriems suteiktas žymėjimas.
 - Lauko sienos šiltinamos dviejų sluoksnių mineraline vata, iš kurių pirmasis sluoksnis universalu vata, antrasis - kieta, apsaugos nuo vėjo (priešvėjinė) vata padengta nedegia, orui mažai laidžia danga (storį žr. SK dalyje detalėse). Apdaila - akmens masės plytelės (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Langų angokraščiai šiltinami akmens vatos plokštėmis ≥ 30 mm, apdaila poliesteriu dengta skarda (spalvą žr. SA fasadų brėžinyje).
 - Apšiltinant nekeičiamų langų/durų angokraščius, būtina tikrinti varstomų dalių matmenis ir pilno atidarymo galimybę, įvertinus būsimą termoizoliacijos sluoksnio storį. Varstomos dalys turi pilnai atsidarinėti ir po termoizoliacinės sistemos įrengimo.
 - Visi išorės palangių apskardinimai numatomi poliesteriu dengta skarda (spalvą žr. fasadų brėžinyje).

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|------------|
| 0 | 2024-01 | PROJEKTYNŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI | STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JIE TAİKOMA) | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO I SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATA VILNIUJE, VISORIŲ G. 27A, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| RVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTAI CO | | STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS: | |
| 36038 | PV | T. GUDAITIS | 01 SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS | |
| A1804 | PP PDV | M. RAČKAUSKĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | |
| | ARCH. | L. LILEIKĖ | KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100 | |
| | | | LAIDA | 0 |
| It | STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILNIAUS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS | | DOKUMENTO ŽYMŪS: | |
| | | | 23094.01-01-PP-BR- 07 | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



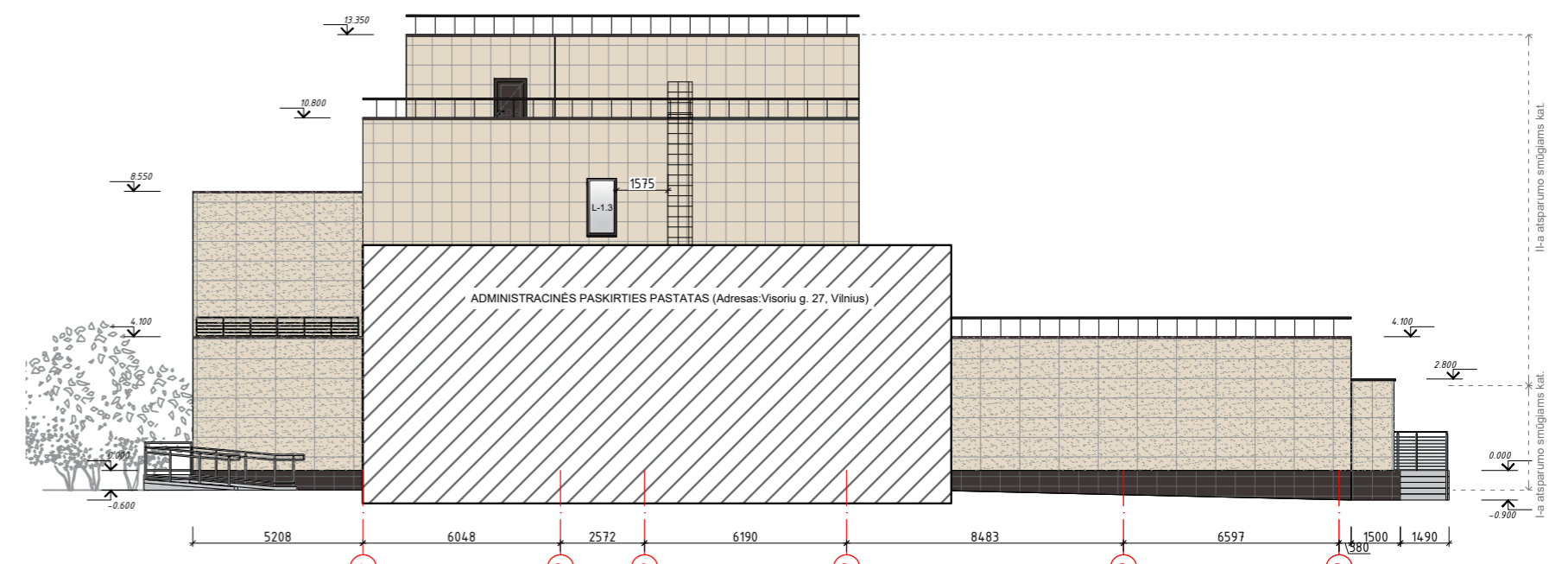
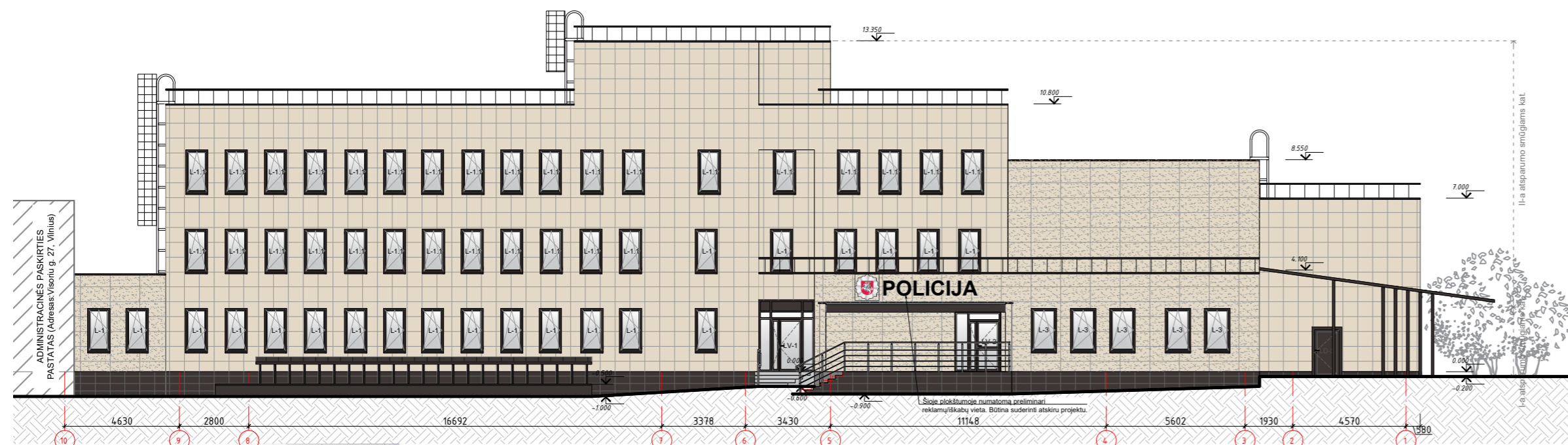
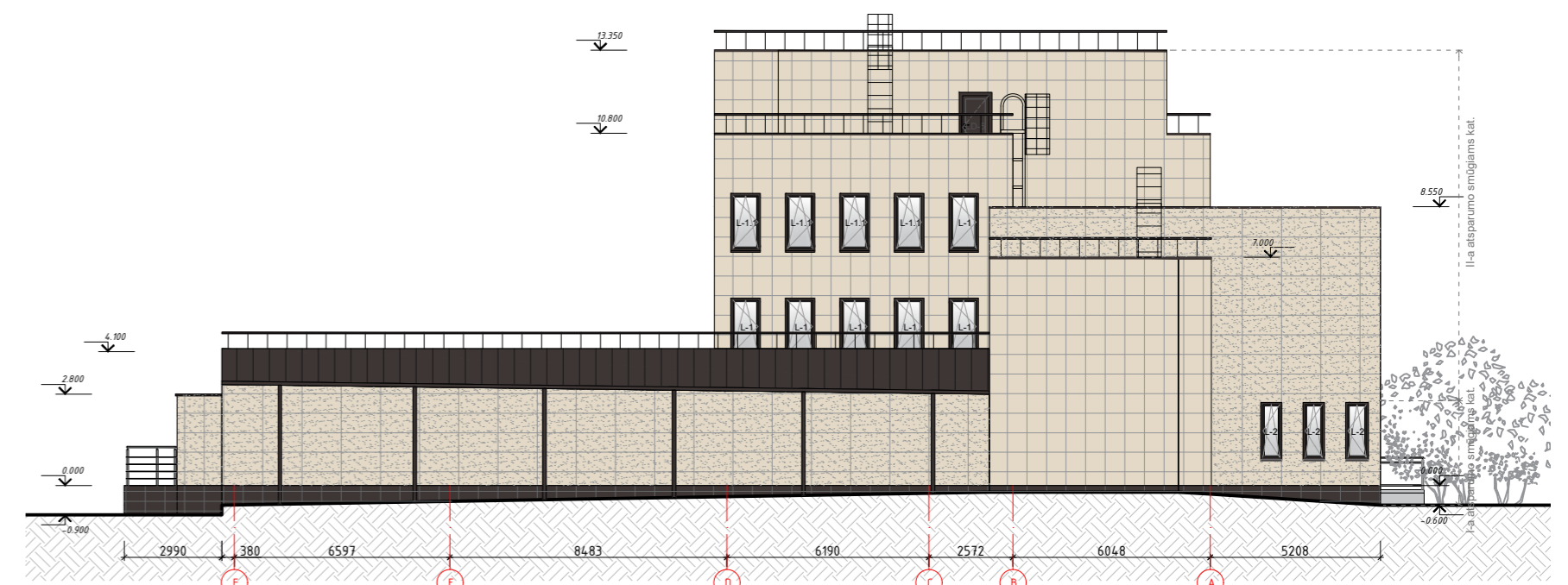
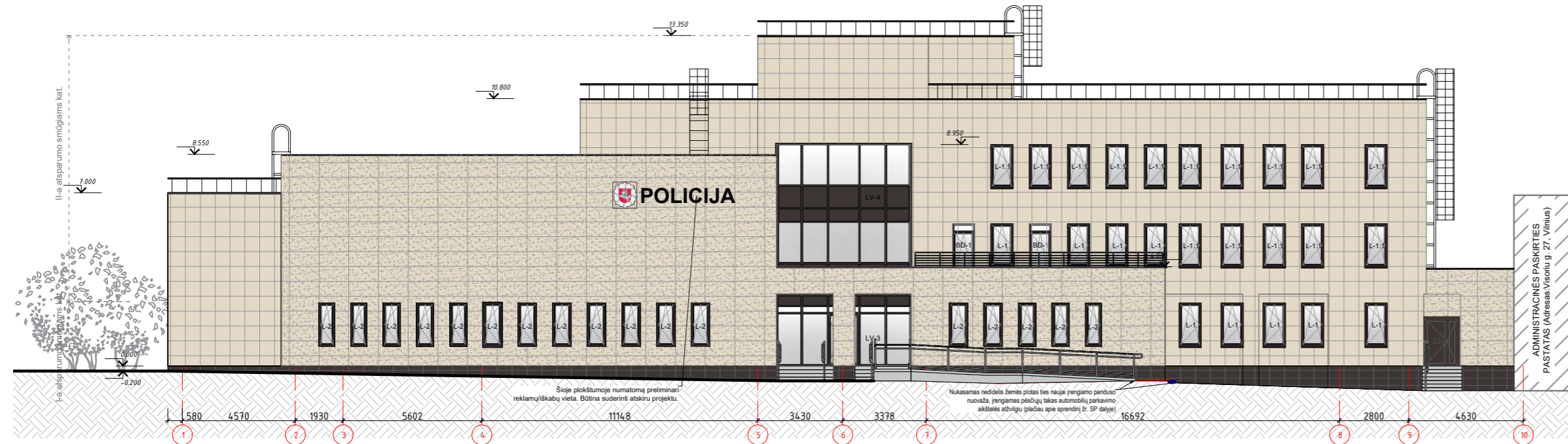
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|-----------|--|
| Eil. Nr. | Žymėjimas | Aprašas |
| 1 | | Esamos sienos ir pertvaros |
| 2 | | Esamos sienos ir pertvaros |
| 3 | | Proj. atitvarų šiltinimas (akmens vata) |
| 4 | | Proj. atitvarų šiltinimas (polistireninio putplasčio plokštėmis) |
| 5 | | Proj. naujas mūras |
| 6 | | Naujai įrengiami stiklinimai, vitrinos |



PJŪVIS A-A, M1:100

- PASTABOS:**
- Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
 - Brėžiniuose nurodomi matmenys yra milimetrais, jie gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus matmenis būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą. Gaminių atitikimas angoms yra Rangovo atsakomybė.
 - Brėžinys neskirtas matuoti

| | | | | |
|----------------------|--|---|--|-------|
| 0 | 2024-01 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | | | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ VILNIUJE, VISORIŲ G. 27A, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS | |
| 36038 | PV | T. GUDAITIS | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: | |
| A1804 | PP PDV | M. RAČKAUSKĖ | 01 SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS | |
| | ARCH. | L. LILEIKĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | LAIDA |
| | | | PASTATO PJŪVIS A-A, M 1:100 | 0 |
| lt | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILNIAUS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS | | DOKUMENTO ŽYMUO: | LAPAS |
| | | | 23094.01-01-PP.BR- 08 | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



PASTABOS:

- Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos. Renovacijos darbams būtinus aukščius būtina tikslinti prieš renovacijos darbų pradžią ir gaminių užsakymą.
- Projekto spalvinių sprendinių pakeitimai galimi, tik gavus projekto architekto ir savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto raštišką sutikimą.
- Pastate yra komercinės paskirties patalpų, su reklamomis ant pastato fasadų. Tik gavus savivaldybės administracijos skyriaus raštišką sutikimą, reklamos po apšiltinimo ir apdailos darbų gražinamos atgal ant fasadų.
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
- Inžineriniai įrenginiai (antenos, kondicionieriai ir t.t.) negali būti montuojami ant fasado, jeigu to nėra numatyta brėžiniuose, jų montavimo vieta galima ant stogo bei balkonų viduje.
- Inž. grotelės, revizines dureles fasade dažyti pagal fasado, stogo spalvą, priklausomai, kurioje dalyje yra.
- Renovuojant pastatą, neuždengti ventiliacinių plytų, po renovacijos atstatyti į buvusias vietas komunikacijų žymėjimo ženklus, nusidėvėjusius pakeisti naujais.
- Cokolinės ir iki pirmo aukšto langų viršaus sienų apdailai naudojama I kategorijos atsparumo smūgams medžiagos.
- Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai, taip pat esami ištrupėję piliastrai suremontuojami, užtaisant cementiniu skiediniu, kur ištrupėjimai didesni įrengiant metalinį karkasą.
- Vertinant karkasą, fasado zonose, kur gali būti montuojamos reklamos, pavadinimas ar iškabos, projektuojamas tankesnis tvirtinimo elementų (kronšteinų) karkasas, galintis atlaikyti papildomas apkrovas. Kronšteinų įrengimą tikslina ventiliuojamo fasado tiekėjas, atsižvelgdamas į gamintojo technologiją.
- Ant pastato esančios ryšio įrangos (antenos) demontavimo ir/ar atitraukimo nuo fasado darbus organizuoja pačios ryšių tiekimo įmonės. Būtina, bent 3 mėnesiai prieš darbų pradžią susisiekti su atitinkamų įrenginių ryšių operatoriais ir pateikti galutinius renovacijos sprendinius.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|------------|---|
| Eil.Nr. | Žym. | Aprašas |
| 1 | | Apdailos spalva (akmens masės plytelės) - „RAL 1013“ - PARADYZ Naturstone Beige Mat (arba analog.) 600x600mm formato. Šioje zonoje angokraščių apdailos spalva - „RAL 7015“, RR23 arba analog. |
| 2 | | Apdailos spalva (akmens masės plytelės) - „RAL 1013“ - PARADYZ Naturstone Beige Str (arba analog.) 1200x600mm formato. Šioje zonoje angokraščių apdailos spalva - „RAL 7015“, RR23 arba analog. |
| 3 | | Apdailos spalva (akmens masės plytelės) - „RAL 7037“ - PARADYZ Naturstone Grafit Mat (arba analog.) 300x600mm ir formato. Šioje zonoje angokraščių apdailos spalvapagal plytelių spalvą. |
| 4 | | Stogo skardinimų danga (valcuotas profilis), spalva - „RAL 8028“ arba analog. |
| 5 | | Palangių, nuolajų spalva - „RAL 7015“, RR23 arba analog. |
| 9 | | Stogo elementų (lietvamzdžių, lietlovių ir kitų stogo elementų) apskardinimo spalva - „RAL 7015“, RR23 arba analog. |
| 10 | | Lauko durų spalva RAL 7015 arba analog. |
| 11 | | Langų spalva RAL 7015 arba analog. |
| 12 | L-x / RL-x | Keičiamų langų / keičiamų rūšio langų žymėjimas |
| 13 | BL-x | Keičiamų / naujų balkonų stiklinių žymėjimas |
| 14 | Dx-x | Keičiamų bendro naudojimo durų žymėjimas |

| | | | |
|---|---|---|------|
| A | 2024-01 | PROJEKTO KOREKCIJA PAGAL PAPILDOMĄ SUSITARIMĄ SU UŽSAKOVU | |
| 0 | 2021-11 | STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI. | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | |
| | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ VILNIUJE, VISORIŲ G. 27A, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS | | |
| 36038 | PV | T. GUDAITIS | |
| A1804 | SA PDV | M. RAČKAUSKĖ | |
| | ARCH. | L. LILEIKĖ | |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO: | |
| VILNIAUS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS | | | |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | |
| 01 SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS | | | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | LAIDA | |
| PASTATO FASADAI, M 1:200 | | | |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: | DOKUMENTO ŽYMUO: | |
| | VILNIAUS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS | | |
| | | 23094.01-01-TDP-SA-BR-06 | |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |



