

Projekto nr.: <i>Project N°:</i> CLA-2021-10-15	Projekto etapas: <i>Stage of the project:</i> PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP – CONCEPT DESIGN
---	--

**Projekto pavadinimas:***Name of the project:*

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Multifunctional health, education, culture and business support complex Ozo str. 27, Vilnius

Statybos rūšis: <i>Construction Type:</i> Naujo statinio statyba <i>New building construction</i>	Statinių paskirtys: <i>Purpose of the building:</i> Sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai <i>Building of sports, cultural, educational purpose</i>	Statinių kategorija: <i>Category of the building:</i> Ypatingasis statinys, II grupės nesudėdingasis statinys <i>Building of exceptional significance</i>
Statinio adresas: <i>Address:</i> Ozo g. 27, Vilnius <i>Ozo str.. 27, Vilnius</i>	Laida: <i>Issue:</i> 0 0	Projekto dalis: <i>Part of the project:</i> Architektūra <i>Architecture</i>
Užsakovas: <i>Client:</i>	UAB „Vilniaus daugiavfunkcis kompleksas“	
Projektuotojas: <i>Designer:</i>	POPULOUS®	

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

(dokumento forma A.2 pagal LST 1516:2015)

Projekto Nr.: CLA-2021-10-15
 Projekto pavadinimas: DAUGIAFUNKCIO SVEIKATINIMO, UGDYMO, ŠVIETIMO, KULTŪROS IR UŽIMTUMO SKATINIMO KOMPLEKSO (SPORTO, KULTŪROS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ) OZO G. 27, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
 Objektas: SPORTO PASKIRTIES PASTATAI;
 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS;
 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS;
 SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI;

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis	Kn. 1
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
CLA-2021-10-15_PP-BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	Kn. 1
	10	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Kn.1
CLA-2021-10-15_PP-AR	50	0	Aiškinamasis raštas	Kn. 1
00. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI				
CLA-2021-10-15_SP-BR-01	1	0	Sklypo planas	Kn. 1
CLA-2021-10-15_SP-BR-02	6	0	Sklypo plano schemos	Kn. 1
CLA-2021-10-15_SP-BR-03	1	0	Atstumų nuo >15 laipsnių šlaitų schema	Kn. 1
1. SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (STADIONAS)				
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.1-01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.1-02	1	0	2 AUKŠTO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.1-03	1	0	3 AUKŠTO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.1-04	1	0	4 AUKŠTO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.1-05	1	0	5 AUKŠTO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.1-06	1	0	STOGO PLANAS M 1:200	Kn. 1

CLA-2021-10-15_PP-BSŽ	Lapas	Viso	Laida
	1	2	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.1-07	1	0	PJŪVIAI M 1:500	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.1-08	1	0	FASADAI M 1:500	Kn. 1
SPORTO PASKIRTIES PASTATAS				
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.2-01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.2-02	1	0	2 AUKŠTO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.2-03	1	0	STOGO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.2-04	1	0	PJŪVIAI M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.2-05	1	0	FASADAI 1:200	Kn. 1
KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS				
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.3-01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.3-02	1	0	2 AUKŠTO PLANAS M 1:100	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.3-03	1	0	STOGO PLANAS M1:100	
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.3-04	1	0	PJŪVIAI M 1:100	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.3-05	1	0	FASADAI M 1:100	Kn. 1
MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS				
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.4-01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.4-02	1	0	STOGO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.4-03	1	0	FASADAI, PJŪVIAI M 1:200	Kn. 1
VIZUALIZACIJOS				
CLA-2021-10-15_PP-VIZ	6	0	EKSTERJERO VIZUALIZACIJOS	Kn. 1
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI				
	2	0	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TVIRTINIMAS	Kn. 1
	44	0	TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Kn. 1
	1	0	TERITORIJOS DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Kn. 1

CLA-2021-10-15_PP-BSŽ	Lapas	Viso	Laida
	2	2	0

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymu Nr. A30-4/20 patvirtintu Teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Ozo g. 27 (kad. Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kad. Nr., (0101/0020:211) (TPDR reg. Nr. T00084298).
t	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas

		<p>pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 proc. lankytojų ir darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas bei dviračių vietų apdengimą. Norminis automobilių ir dviračių stovėjimo poreikis privalo būti užtikrinamas visą pastatų ir statinių eksploatavimo laikotarpį.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, šalia kurių planuojami statiniai bei pastatai priartėja 5 metrus ir arčiau, bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Taip pat pateiktos apibendrintos viso miško masyvo išvados akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikta su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje. Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojamas kompleksas turi sudaryti bendrą, darnią visumą.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos,</p>
------	--	--

		<p>medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Teritorijos urbanistinei ir statinių architektūros kokybei, originaliai architektūrinei-urbanistinei idėjai, fasadų meninei raiškai keliami aukšti reikalavimai. Užtikrinti, kad stadiono architektūra būtų išskirtinės, aukštos architektūros kokybės, darniai įsilietų ir praturtintų miestovaizdį.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti nepriklausomam ekspertiniam Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos arba Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos vertinimui.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šešėliai), vyraujančius vėjus. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį. Projektinius pasiūlymus derinti prie planuojamo Mamuto parko koncepcijos. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Rinktis tęstinį medžiagiškumą.</p> <p>Pateikti siūlomo sprendinio idėją - kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje.</p> <p>Sklype numatyti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam poilsiui, patogiai sujungtas su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, jei būtų numatomas medžių šalinimas dėl projektinių sprendinių – projektuoti jų persodinimą, numatyti tinkamas technologijas bei lėšas. Persodinimo vietas derinti su Miestovaizdžio skyriumi. projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausia</p>

ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrisuose plotuose.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.

Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.

Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Lietaus vandens surinkimo sistemų dalį projektuoti kartu su želdiniais, sudaryti sąlygas lietaus vandens savaiminiam išgaravimui, įsigėrimui į gruntą, antriniam panaudojimui.

Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių tarpus tarp stovėjimo vietų, aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinių, korio tipo dangų plotai.

Rengiant sprendinius būtina įvertinti šalia teritorijos esančiam Šeškinės šlaitų geomorfologiniam draustinui 2017 m. spalio 25 d. Tarybos sprendimu Nr. 1-1200 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinio draustinio ir kitų draustinių nuostatų ir individualių bylų tvirtinimo“ patvirtintos individualios bylos ir Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-07-26 sprendimu Nr. A1-1252. Reg. Nr. 1-1104 nuostatomis“.

Numatyti jungtis per sklypą su pagrindiniais pėsčiųjų takais Šeškinės geomorfologiniame draustinyje. Pėsčiųjų ryšius su Šeškinės geomorfologiniu draustinu planuoti vietose, numatytose detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00084298) bei įvertinant Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialiojo plano sprendinius. Saugoti, nepažeisti Šeškinės geomorfologinio draustinio šlaitų.

Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc.

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamo užstatymo urbanistinę idėją (pastatų ir statinių išdėstymas, statybos linija, parametrai, santykis su aplinkiniu užstatymu, funkciniai ryšiai su aplinkinėmis teritorijomis ir kt.).

Teritorijoje formuoti funkcionalius, atskirus objektus apjungiančius pėsčiųjų, dviratininkų, ir kur reikalinga, automobilių ryšius. Užtikrinti funkcionalias, akcentuotas prieigas iki objektų pagrindinių įėjimų. Užtikrinti saugų, patogų, nuo automobilių stovėjimo vietų bei pravažiavimų atskirtą (želdiniais, kitais elementais) pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą nuo pagrindinių aplinkinių viešųjų erdvių/pėsčiųjų takų/viešojo transporto stotelių/automobilių stovėjimo aikštelių iki projektuojamų objektų. Formuoti funkcinius ryšius su aplinkinėmis teritorijomis ir objektais, tame tarpe su greta esančiu prekybos ir pramogų centru, jo teritorija. Brėžiniuose aiškiai išskirti pėsčiųjų takus, automobilių pravažiavimus, automobilių stovėjimo aikšteles. Brėžiniuose aiškiai atskirti pėsčiųjų, dviratininkų ir automobilių judėjimui skirtas dangas, aiškiai atskirti esamas bei projektuojamas dangas, projektuojamas dangas sklandžiai sujungti su esamomis.

Siūloma diegti perimetrinei užstatymo tipologijai būdingus principus: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių, kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Projektuojant susisiekimo infrastruktūrą įvertinti, kad gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.

Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.

Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo

		<p>infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, prieduobių, ženklinimo įrenginių ir pan. Viešosiose erdvėse užtikrinti sklandų ir saugų pėsčiųjų, dviratininkų judėjimą, vengti laiptų, atraminių sienų.</p> <p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą.</p> <p>Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus. Nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų elementų, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų. Nurodyti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Įvertinti sklype esamai automobilių stovėjimo aikštei nustatytą uzufukto teisę. Norminis automobilių ir dviračių stovėjimo poreikis projektuojamiems statiniams privalo būti užtikrinamas visą pastatų ir statinių eksploatavimo laikotarpį.</p> <p>Užstatymą projektuoti detaliuoju planu nustatytoje statybos zonoje.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Vykdyti koncesijos sutarties Nr. 29-602/21 ir jos priedų reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis koncesijos sutarties Nr. 29-602/21 reikalavimais, projektinius pasiūlymus iki jų tvirtinimo teikti peržiūrėti ir įvertinti suteikiančiosioms institucijoms – VMS ir ŠMSM. Su prašymu patvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti dokumentus, pagrindžiančius, kad projektiniai pasiūlymai peržiūrėti ir įvertinti VMS ir ŠMSM.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Įvertinti patvirtintų Ozo, Ukmergės ir Siesikų g.</p>

	inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Vilniaus m. rekonstravimo projektinių pasiūlymų (reg. Nr. 277/20) ir rengiamo techninio projekto sprendinius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymu Nr. A30-4/20, užstatymas galimas tik įrengus susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūrą, numatytą detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00084298). Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti, kokią susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūrą planuojama įrengti. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype.</p> <p>Numatant susisiekimo sprendinius įvertinti, kad gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas); gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų. Rekomenduojama remtis Vilniaus miesto gatvės standartu (Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021. Nuoroda: https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/02/Vilniaus-miesto-savivaldybes-gatviu-infrastrukturos-standartas.pdf).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymu Nr. A30-4/20 patvirtintu Teritorijos, skirtos sporto ir komerciniams centrai, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliuojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Ozo g. 27 (kad. Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kad. Nr., (0101/0020:211) (TPDR reg. Nr. T00084298).</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00053354).</p> <p>Įvertinti detaliuojo plano (TPDR reg. Nr. T00084298) reikalavimą „Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geokologinių tyrimų išvadomis.“</p> <p>Esant poreikiui detaliuojo plano sprendiniai koreguojami LR Teritorijų planavimo įstatymo ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių nustatyta tvarka.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga</p>

parengimas	<p>pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu atspindinčias bei projektuojamo užstatymo įtaką svarbioms miesto panoramoms ir perspektyvoms atskleidžiančias vizualizacijas iš aktualių taškų. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Aprašyti nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius. Projektiniai pasiūlymai (tekstas, eksplikacijos, schemas) turi būti parengti valstybine kalba. Pateikti stadiono funkcinio išplanavimo schemą, su nurodytomis viešomis (lankytojams) ir privačiomis (sportininkams, atlikėjams) skirtomis patalpomis, išoriniais (lankytojų) ir vidiniais (sportininkų, atlikėjų, personalo) judėjimo srautais. Projektiniuose pasiūlymuose paaiškinti (tekstine/grafine medžiaga) kaip sporto muziejaus patalpos funkcionuos stadiono funkcinėje schemoje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
------------	--

Aurelija Paškauskienė, (8 5 211 2877), aurelija.paskauskiene@vilnius.lt
 Kristina Kiseliauskienė el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

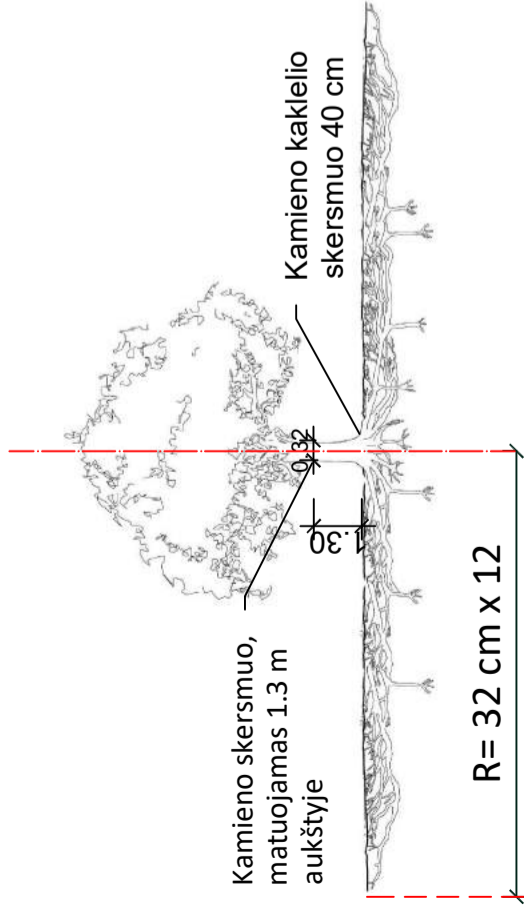
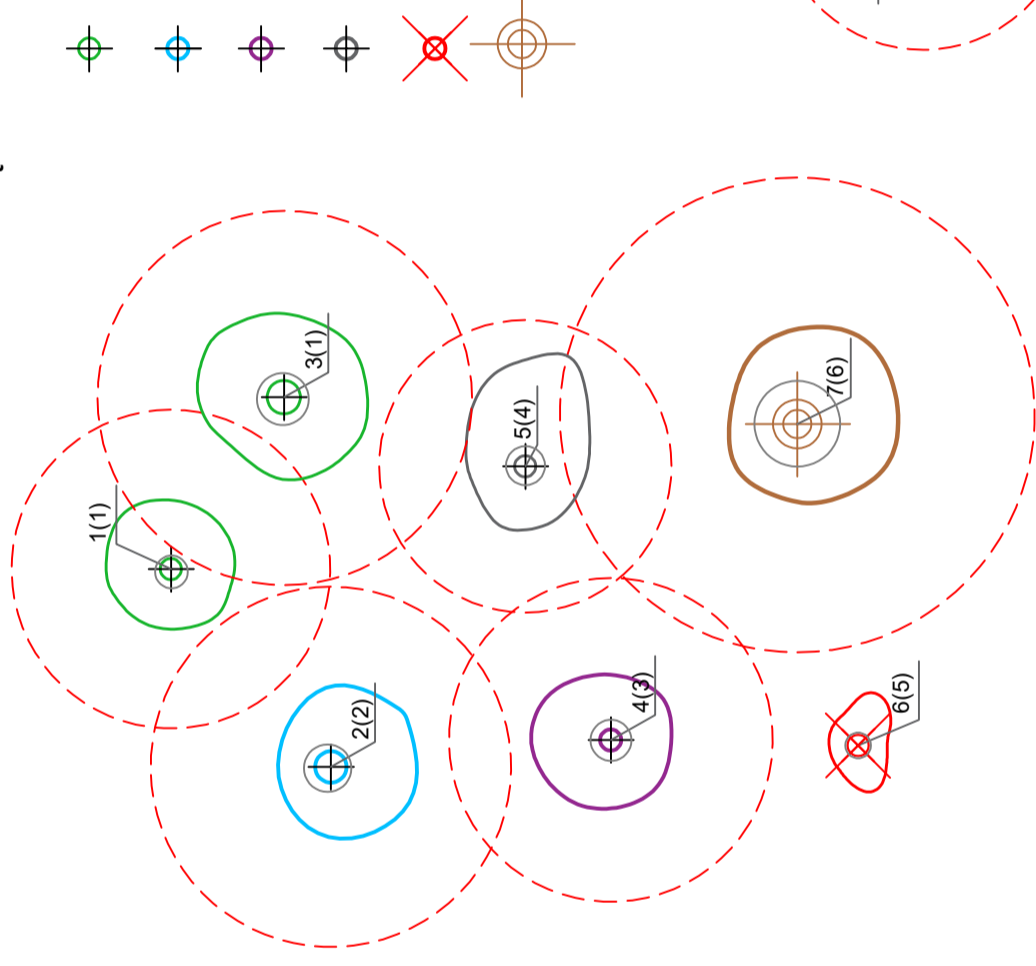
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59



Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas:

Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS






Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-22 Nr. A659-72/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-22 17:05:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-22 17:05:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-22 17:06:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-22 17:06:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		POPULOUS®	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Damon Lavelle		Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas		
Atestato Nr.					
A2122	SPV	Antanas Dagelis 	BRĖŽINIO, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė 			
	Arch.	Agnė Zenkevičiūtė 			
LT	UŽSAKOVAS	UAB „VINLIAUS DAUGIAFUNKCIS KOMPLEKSAS“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
			CLA-2021-10-15_PP-AR	1	51

TURINYS

1. BENDROJI DALIS	3
1.1. BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ	3
2. ESAMA SITUACIJA.....	5
3. SKLYPO DUOMENYS;	6
4. GRETIMYBĖS;.....	7
5. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI;	9
5.1. VILNIAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS;	9
5.2. GAMTINĖ APLINKA;	11
5.3. RELJEFAS IR GEOMORFOLOGINIAI DARINIAI;.....	13
5.4. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS;	14
5.5. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA;	15
5.6. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI;.....	16
6. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS;	18
7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS;	24
7.1. TERITORIJOS SUPLANAVIMO SPRENDINIAI;.....	25
7.2. PROJEKTUOJAMI PASTATAI.....	32
7.2.1. PASTATAS NR. 1 – VIEŠŲJŲ KULTŪROS IR SPORTO RENGINIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAS;	33
7.3. STATINYS NR. 2 - NEFORMALIAJAI UGDYMO VEIKLAI SKIRTAS DAUGIAFUNKCIS SPORTO CENTRAS;.....	37
7.4. STATINYS NR. 2.1 – Futbolo treniruočių aikštelės;.....	37
7.5. STATINYS NR. 2.2 – LENGVOSIOS ATLETIKOS APŠILIMO ZONA;.....	38
7.6. STATINYS NR. 2.3 – LENGVOSIOS ATLETIKOS STADIONAS;.....	38
7.7. STATINYS NR. 3 – KULTŪROS IR UGDYMO CENTRAS IR BIBLIOTEKOS OBJEKTAS;	38
7.8. STATINYS NR. 4 – VAIKŲ DARŽELIO OBJEKTAS;.....	39
8. TECHNINIAI STATINIŲ IR SKLYPO RODIKLIAI;	40
9. TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;	43
9.1. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	43
9.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;.....	43
9.3. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS;.....	43

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

9.4.	DVIRAČIŲ VIETŲ SKAIČIUS;.....	46
9.5.	STATINIŲ UŽSTATYMO VIDUTINĖ ALTITUDĖ;.....	47
10.	TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS;.....	49
11.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS;.....	50
12.	STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI;.....	50

1. BENDROJI DALIS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

Statytojas	Vilniaus daugiafunkcis kompleksas 305511884 J. Jasinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius Tel. 8 686 66201
Gen. projektuotojas	UAB „Cloud architektai“ Šiaulių g. 10-62, LT-01134 Vilnius Vadovas: Antanas Dagelis Tel. +370 68790 457 E-paštas info@cloudarchitektai.lt
Projekto pavadinimas	Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
Statybos adresas	Ozo g. 27, Vilnius
Statybos rūšys (Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)	Statinio Nr. 1 – Naujo statinio statyba; Statinio Nr. 2 – Naujo statinio statyba; Statinio Nr. 2.1 – Naujo statinio statyba; Statinio Nr. 2.2 – Naujo statinio statyba;

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

	<p>Statinio Nr. 2.3 – Naujo statinio statyba; Statinio Nr. 3 – Naujo statinio statyba; Statinio Nr. 4 – Naujo statinio statyba; Statinio P1 – Naujo statinio statyba; Statinio P2 – Naujo statinio statyba; Statinio P4 – Naujo statinio statyba; Statinio G1 – Naujo statinio statyba; Statinio G2 – Naujo statinio statyba;</p>
<p>Statinių paskirtys (Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</p>	<p>Statinio Nr. 1 – Sporto paskirties pastatas; Statinio Nr. 2 – Sporto paskirties pastatas; Statinio Nr. 2.1 – Sporto paskirties inžineriniai statiniai; Statinio Nr. 2.2 – Sporto paskirties inžinerinis statinys; Statinio Nr. 2.3 – Sporto paskirties inžinerinis statinys; Statinio Nr. 3 – Kultūros paskirties pastatas ; Statinio Nr. 4 – Mokslo paskirties pastatas; Statinio P1 – Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Statinio P2 – Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Statinio P4 – Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Statinio G1 – Gatvės; Statinio G2 – Gatvės;</p>
<p>Statinių kategorija (Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</p>	<p>Statinio Nr. 1 – Ypatingasis statinys; Statinio Nr. 2 – Ypatingasis statinys; Statinio Nr. 2.1 – Nesudėtingieji II grupės statiniai; Statinio Nr. 2.2 – Nesudėtingasis II grupės statinys; Statinio Nr. 2.3 – Nesudėtingasis II grupės statinys; Statinio Nr. 3 – Ypatingasis statinys; Statinio Nr. 4 – Ypatingasis statinys; Statinio P1 – Nesudėtingasis II grupės statinys; Statinio P2 – Nesudėtingasis I grupės statinys; Statinio P4 – Nesudėtingasis I grupės statinys; Statinio G1 – Nesudėtingasis II grupės statinys; Statinio G2 – Nesudėtingasis II grupės statinys;</p>
<p>Projekto rengimo etapas</p>	<p>Projektiniai pasiūlymai</p>

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

2. ESAMA SITUACIJA



Žemės sklypo Ozo g. 27,
Vilnius kontūras

Pav. 1 Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius vieta; (informacijos šaltinis www.regia.lt)



Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius
esamos situacijos vaizdas

Pav. 2 Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius esamos situacijos vaizdas (Informacijos šaltinis <https://3d.vilnius.lt>)

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Planuojamojo teritorijoje yra esamų inžinerinių komunikacijų – požeminiai aukštos ir žemos įtampos elektros kabeliai, vandentiekio tinklai. Sklypo teritorijoje yra esama transformatorinė, kuri aptarnauja pramogų centrą „Akropolis“. Bet visi inžineriniai tinklai, kurie trukdo naujų pastatų statybai bus išmontuojami ar iškeliami atskirai rengiamu Griovimo organizavimo projektu (CLA-2021-10-21-GP).



Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius esamų inžinerinių tinklų schema

Pav. 3 Esami inžineriniai tinklai žemės sklype Ozo g. 27, Vilnius (Informacijos šaltinis <https://maps.vilnius.lt/>)

3. SKLYPO DUOMENYS;

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.
Registro tipas	Žemės sklypas
Žemės sklypo registro numeris	44/2517677
Unikalus daikto numeris	4400-5431-8893
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	22.8726 ha
Užstatyta teritorija	22.8726 ha
Nuosavybė - savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Patikėtinis	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233
Nuomininkas	UAB „Vilniaus daugiavunkis kompleksas“ a.k.305511884

	Kitos daiktinės teisės
1.1.	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) naikinamas Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) naikinamas Plotas: 17910.00 kv. m Aprašymas: S
1.2.	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas


	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 14319.00 kv. m Aprašymas: S1
1.3.	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 1337.00 kv. m Aprašymas: S2

	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1.1.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
1.2.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
1.3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
1.4.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
1.5.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

4. GRETIMYBĖS;




Planuojama teritorija yra Šeškinės seniūnijoje, Ozo ir Ukmergės gatvių sankirtoje. Vilniaus miesto bendrajame plane ši vieta pažymėta, kaip specializuotų kompleksų teritorija.

Planuojama teritorija yra ribojama Ukmergės (iš pietvakarių pusės) ir Ozo (iš šiaurės vakarų pusės) intensyvaus eismo gatvių, pietų ir rytinėje pusėje nusidriekusi Mamuto parko teritorija, o šiaurinėje dalyje – Akropolio prekybos centras su gausiomis automobilių aikštelėmis.

 <p><i>Pav. 4 Greta esantis statinys – pramogų centras "Akropolis" (Informacijos šaltinis https://3d.vilnius.lt)</i></p>	Pastato stogo viršaus altitudė: 178,32 m. Pastato pagrindo altitudė: 162,88 m. Pastato aukštis: 15,44 m. Pastato tūris: 549703,58 m ³ Aukštai: 2 NTR numeris: 130010442017 Statybos metai: 2001
	Pastato stogo viršaus altitudė: 175,90 m. Pastato pagrindo altitudė: 164,58 m.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	51

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

 <p><i>Pav. 5 Greta esantis statinys (Informacijos šaltinis https://3d.vilnius.lt)</i></p>	<p>Pastato aukštis: 11,32 m. Pastato tūris: 12765,21 m³ Aukštai: 3 NTR numeris: 109950349018 Statybos metai: 1995</p>
 <p><i>Pav. 6 Greta esantis statinys (Informacijos šaltinis https://3d.vilnius.lt)</i></p>	<p>Pastato stogo viršaus altitudė: 196.84 m. Pastato pagrindo altitudė: 169.24 m. Pastato aukštis: 27.60 m. Pastato tūris: 25896.14 m³ Aukštai: 9 NTR numeris: 109820095018 Statybos metai: 1982</p>
 <p><i>Pav. 7 Greta esantis vienbučių - dvibučių gyvenamųjų namų užstatymas</i></p>	<p>Vidutinė pastatų stogų viršaus altitudė: apie 164,58 m. Vidutinė pastatų stogų apačios altitudė: apie 159,99 m. Vidutinė pastatų pagrindo altitudė: apie 156,37 m. Aukštai: 1-3</p>

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	51	0

(Informacijos šaltinis <https://3d.vilnius.lt>)

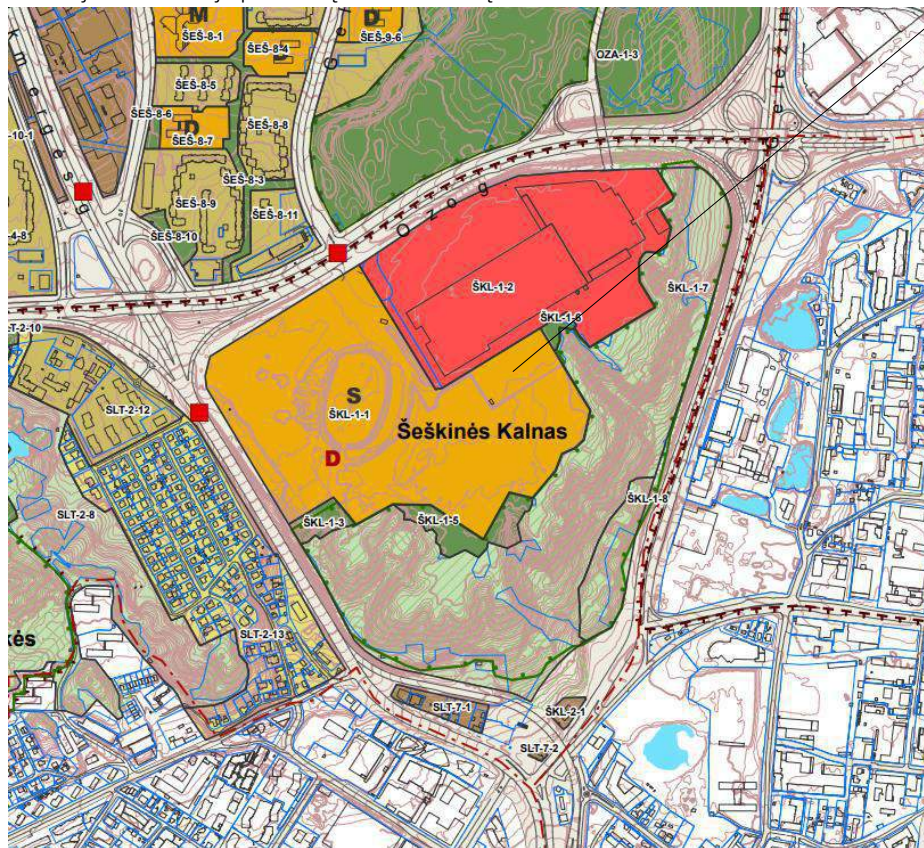
5. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI;

Projektuojami statiniai Ozo g. 27, Vilnius žemės sklype, kuriam ar aplinkinėms teritorijoms galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtino BP keitimą, parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K-RJ-13-16-209.

5.1. VILNIAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS;

Planuojama teritorija patenka į ŠKL-1 kvartalą:



Žemės sklypo Ozo g. 27,
Vilnius vieta

- Specializuotų kompleksų zona
- Paslaugų zona
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

Pav. 8 Vilniaus miesto bendrojo plano bendrasis planas

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	51

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

(informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)

Kvartalo numeris	ŠKL-1
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	ŠKL-1-1
Funkcinės zonos tipas	Specializuotų kompleksų zona
Teritorijos naudojimo tipas	SK;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	V;K;R;A1;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	228644
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	6
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	35
Užstatymo tipas	lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	3
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	-
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	500
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;05;18;22;32;33
Tekstinis reglamentas	01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 22-Teritorijoje yra esami ar numatomi statyti švietimo objektai (mokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo įstaigos); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

	BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	4
Seniūnija	Šeškinės
Plotas (m ²)	228644

5.2. GAMTINĖ APLINKA;

Pagal gamtinio karkaso brėžinį teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, o pietine–rytine riba ribojasi su nacionalinio lygmens Neris migraciniu koridoriumi. Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, geoekologinis potencialas jai taip pat nenustatomas.



Pav. 9 Gamtinio karkaso schemos ištrauka;
(informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)

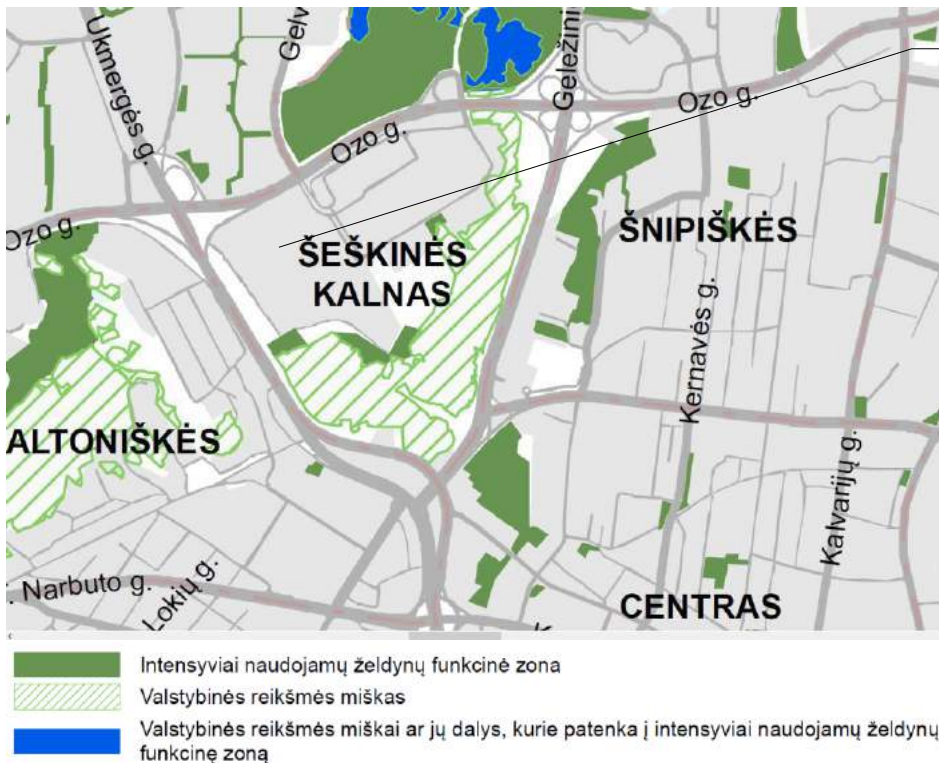
CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas

- 0 Patikimas
- 1 Ribotas
- 2 Silpnas
- 3 Pažeistas
- S Stipriai pažeistas

Pastaba. Vietinio lygmens vidinio stabilizavimo arealuose ir migracijos koridoriuose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, nustatytas silpnas (2) arba pažeistas (3) geoekologinis potencialas.



Žemės sklypo Ozo g. 27,
Vilnius vieta

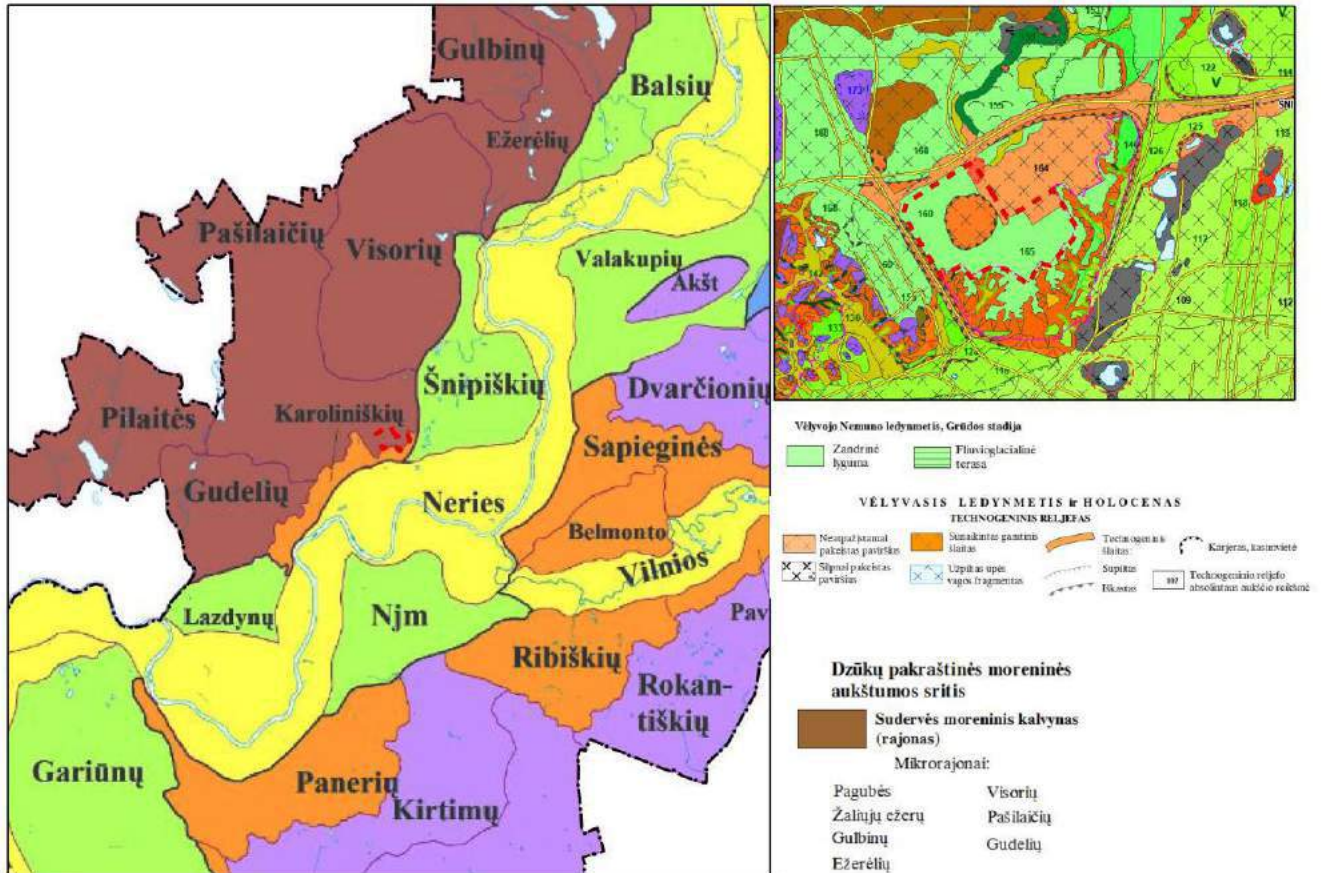
Pav. 10 Valstybinės reikšmės miškų patenkančių į intensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną schemos ištrauka;
(informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)

Planuojamo teritorijos dalis patenka į bendrojo plano brėžinyje „Nr. 5.2 Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai probleminėse teritorijos (1 dalis)“ nurodytą zoną: „Neries pakrantės, pašlaitės ir paslėniai pagrindinėje miesto dalyje“. Planuojama teritorija nepriskiriama prie „gyvenamųjų, verslo ir pramonės zonų užstatymo“, kuriam nurodytoje zonoje taikomas apribojimas nedidinti intensyvumo.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	51

5.3. RELJEFAS IR GEOMORFOLOGINIAI DARINIAI;

Planuojama teritorija pagal Vilniaus miesto teritorijos geologinį-geomorfologinį rajonavimą patenka į Dzūkų pakraštines moreninės aukštumos srities, Sudervės moreninio kalvyno rajono Pašilaičių mikrorajoną. Teritorija išsidėsčiusi plokščioje zandrinėje lygumoje, kurioje užfiksuotas ir technogeninio reljefo elementų – dirbtinis šlaitas, suformuotas iš technogeninių nuogulų.



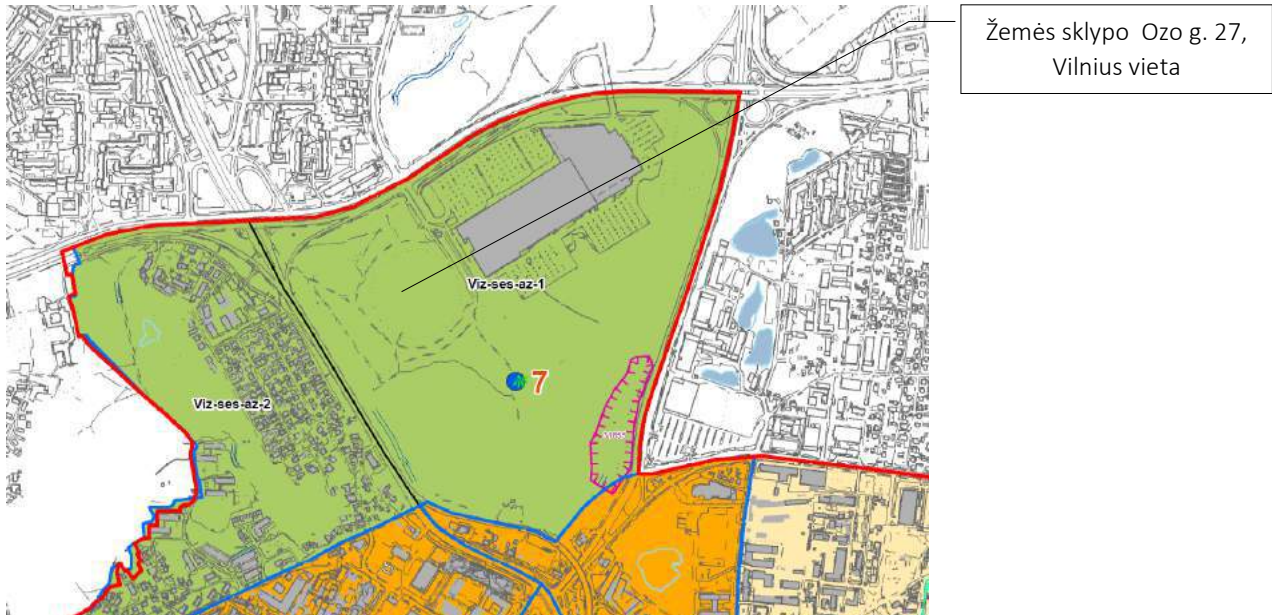
Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją planuojama teritorija nėra jautri aplinkos apsaugos požiūriu, joje nėra ekologiniu požiūriu vertingų objektų. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritoriją ar jai artimą aplinką bei kitas saugomas gamtines teritorijas.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	51

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

5.4. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS;

Projektuojami sklypai Ozo g. 27, Vilnius patenka į senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribas.



Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius vieta

— Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribos

— Priemiesčių ribos

— Turi urbanistinių naujadarų

— Dominuojantys naujadarai

— Dominuojantys gamtiniai elementai

Apžvalgos taškai

● Pagrindiniai

● Papildomi

Kiti žymėjimai

viz-lie-nau-1 Priemiesčio teritorijos Nr.

▲ Kultūros paveldo vertybė Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (neįtraukti kapinių teritorijose esantys objektai)

3 Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) kvartalo numeris

Pav. 11 Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemos ištrauka;
(informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

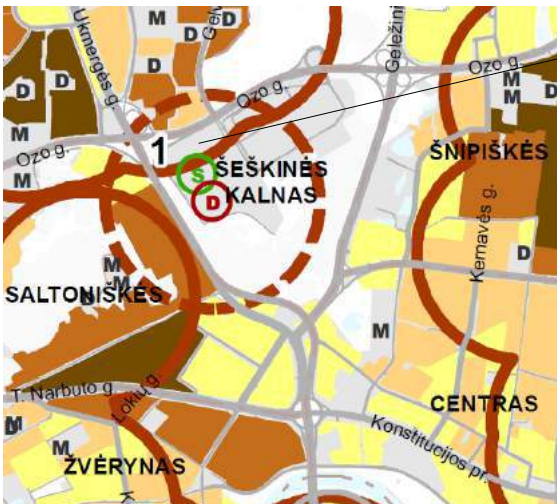


Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius vieta

Pav. 12 Vilniaus miesto senamiesčio apsaugos specialiojo plano ištrauka;

5.5. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA;

Projektuojami sklypai Ozo g. 27, Vilnius patenka socialinės infrastruktūros schemą, kurioje pažyma, kad teritorijoje planuojami vaikų darželis (I prioritetas) ir sporto objektas.



Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius vieta

Ⓢ Sporto objektas ir jo numeris Ⓧ Planuojamo vaikų darželio vieta (I prioritetas)



Esamų vaikų darželių pasiekiamumas 500m
Planuojamų vaikų darželių pasiekiamumas 500m
Perspektyvinių vaikų darželių pasiekiamumas 500m

Pav. 13 Socialinė infrastruktūra. Vaikų darželių pasiekiamumo schemos ištrauka; (informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

- Žemės naudojimo paskirtis –KT - kita;
- Žemės naudojimo būdas – V- visuomeninės paskirties teritorija; K – komercinės paskirties teritorija;
- Leistinas pastatų aukštis - nuo 15 iki 35 m (brėžinyje grafiškai pažymimos skirtingo aukščio reglamentų zonų ribos: 15m, 20m ir 35m aukščio);
- Užstatymo tankis –80 %;
- Užstatymo intensyvumas – 3.0;
- Užstatymo tipas – ap - atskirai stovintys pastatai; lp – laisvo planavimo pastatai; kt - kitas
- Priklausomųjų želdynų dalis –15%; Brėžinyje grafiškai pažymima reglamentų zona „1.4“, kurioje nustatoma priklausomųjų želdynų dalis – 50%.
- Servitutas „S1“ - teisė eiti, važiuoti transporto priemonėmis ir tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas -14319 kv.m;
- Servitutas „S2“ - teisė eiti, važiuoti transporto priemonėmis ir tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; plotas -1337 kv.m;
- Galimos statinių paskirtys: Sporto paskirties pastatai; Sporto paskirties inžineriniai statiniai; Kultūros paskirties pastatai; Mokslo paskirties pastatai; Pagrindinių pastatų funkcijai vykdyti reikalingi statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Automobilių saugyklos; Administracinės paskirties pastatai; Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai;
- Brėžinyje grafiškai pažymima atskira reglamentų zona „1.4“, kurioje nustatoma galima statinio paskirtis - Mokslo paskirties pastatai - vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai; Pagrindinių pastatų funkcijai vykdyti reikalingi statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai;
- Nekeičiamas nustatytas papildomas teritorijos naudojimo reglamentas - pastatų aukštų skaičius: reglamentinėse zonose 1.1, 1.2, 1.3 - iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.4 - iki 3aukštų.
- Teritorijai įrašomas apribojimas - nestatyti didesnių kaip 500 kv.m. bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų.
- Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami statinio projekto rengimo metu teisės aktuose numatyta tvarka.

Teritorijos suplanavimo sprendiniai vadovaujasi detaliuoju planu: įvažiavimai į teritoriją projektuojami per Ozo-gelvonų gatvių sankryžą, ir iš atlankos nuo Ukmergės gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos detalijame plane nurodytose vietose, palei Akropolio prekybos centro apvažiavimą. Servituto S1 ribose taip pat projektuojama gatvelė vaikų darželiui aptarnauti. Numatytoje susisiekimo komunikacijų, kitų inžinerinių tinklų užstatymo teritorijos ribose projektuojamas dviračių ir pėsčiųjų takas teritorijos perimetru, jungiantis visus pastatus tarpusavyje, bei teritoriją su miesto susisiekimo infrastruktūra.

Detaliojo plano korektūros sprendiniuose siūloma riboti pastatų aukštį 50m atstumu nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastatų aukštis neturėtų viršyti pusės šlaito aukščio ir būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Techninio projektavimo studijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis.

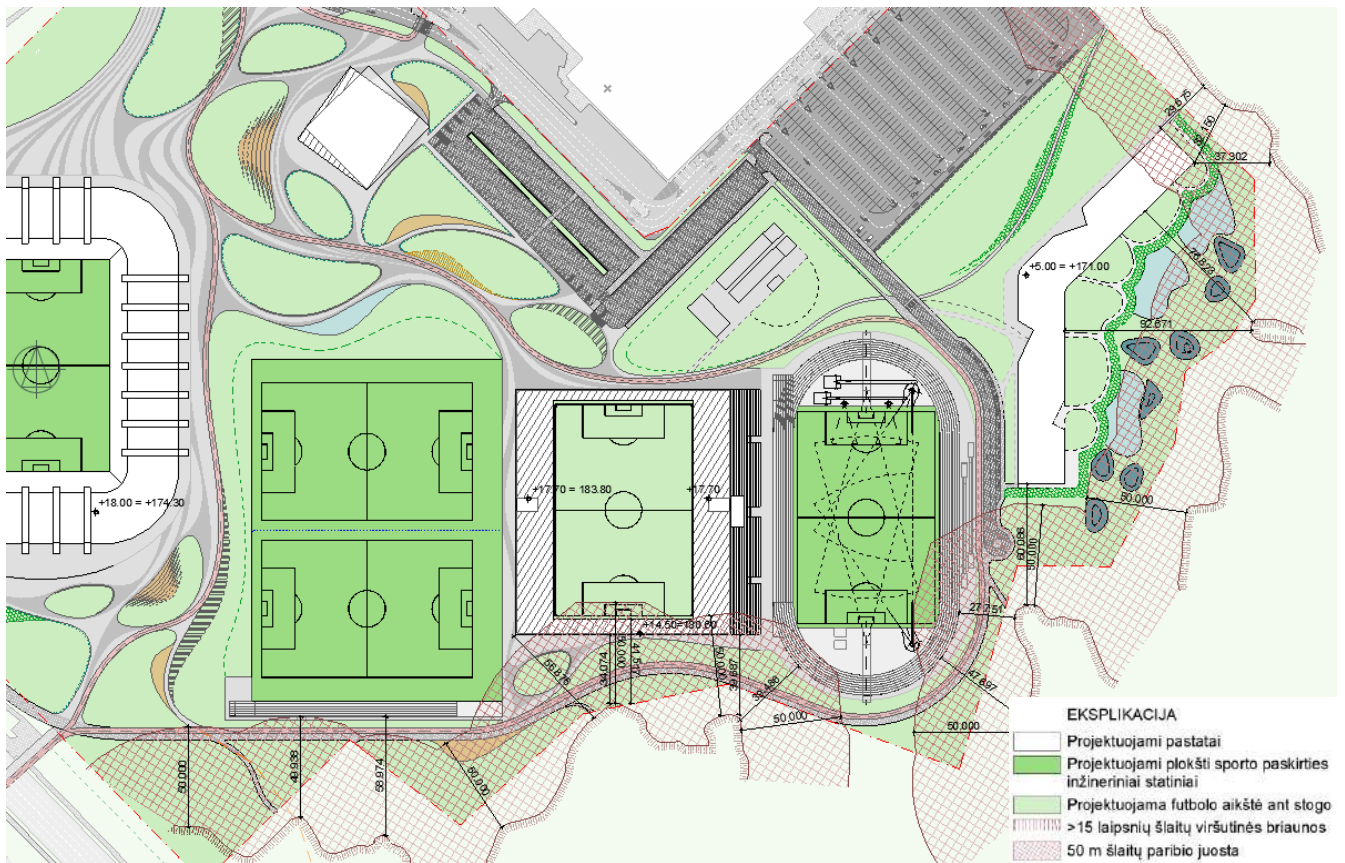
Du daugiafunkcinio komplekso pastatai patenka į >15m šlaitų 50m paribio juostą: daugiafunkcinis sporto centras ir vaikų darželis. Daugiafunkcinis sporto centras artimiausioje vietoje nutolęs nuo šlaito briaunos 34,07m. Pastato aukštis neviršija pusės atstumo iki šlaito briaunos, yra lygus 14,02m, absoliutinė altitudė = +180.55m.

Vaikų darželis artimiausiam taške nutolęs nuo šlaito briaunos 29,67m atstumu. Pastato aukštis neviršija pusės atstumo iki šlaito briaunos, yra lygus 5,00m, absoliutinė altitudė = +171,00.

Abiejų pastatų aukštis neviršija pusės šlaito aukščio, kurie svyruoja nuo 44 iki 58 m.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas



Pav. 15 Pastatų atstumų iki Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos schema.

6. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS;

Projektuojamas sklypas yra Ozo gatvėje, Šeškinės kalno ribose, ribojamas Ukmergės gatvės pietinėje dalyje ir Ozo gatvės iš vakarų pusės. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su Akropolio prekybos centro teritorija, įvažiavimai į sklypą ir dalis susisiekimo infrastruktūros projektuojama servitutinėse teritorijose, kuriomis naudojasi abiejų sklypų valdytojai.

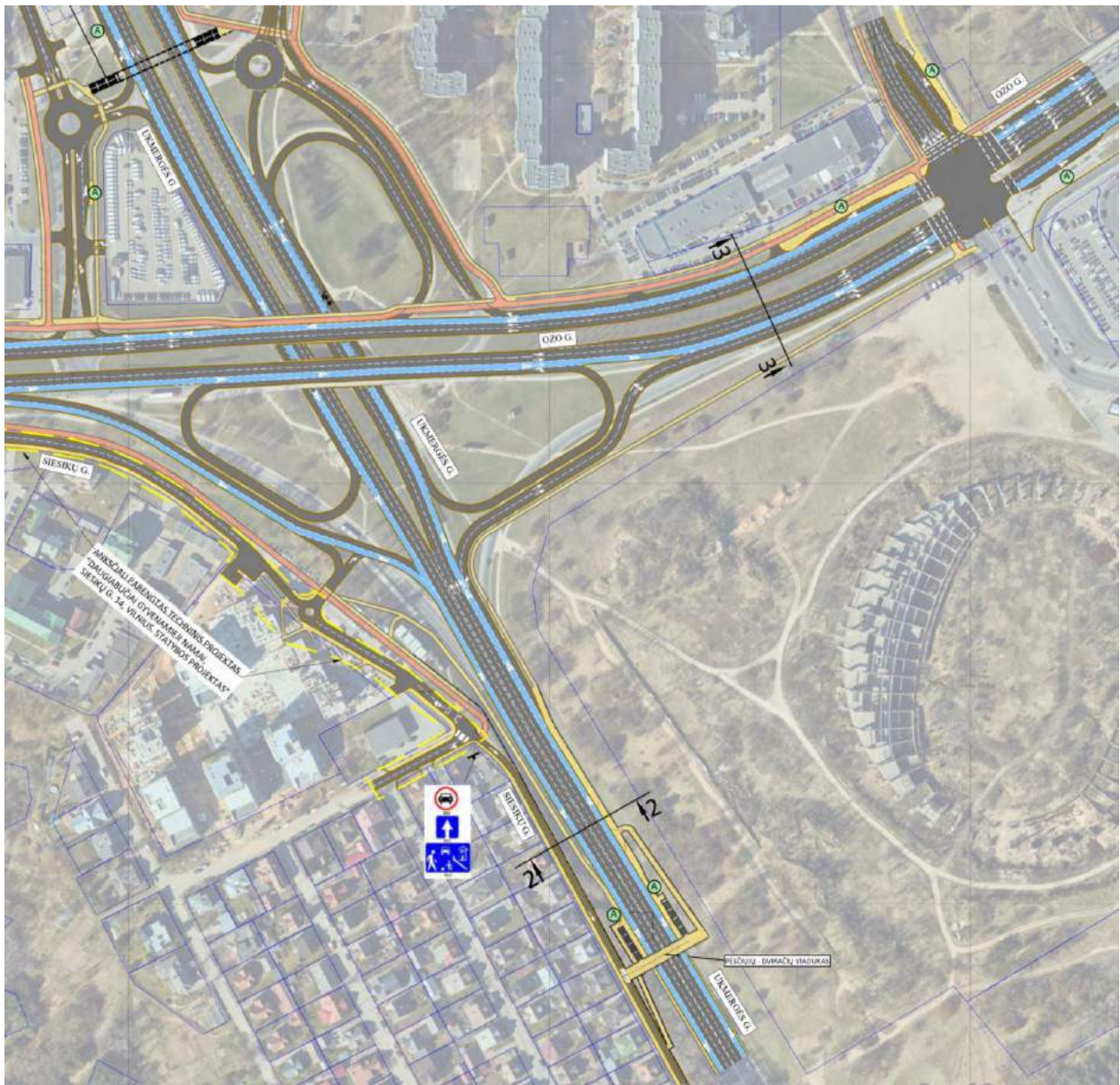
Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją projektuojamas per Ozo-Gelvonų gatvių sankryžą, kurios rekonstravimas projektuojamas atskiru Ozo, Ukmergės ir Siesikų gatvių, Vilniaus m., rekonstravimo projektu, kuriame numatoma:

- Ozo gatvėje įrengti atskiras viešojo transporto eismo juostas;
- Trūkstantose vietose įrengti dviračių takus ir pėsčiųjų šaligatvius;
- Panaikinti esamas viešojo transporto stoteles Ukmergės g. - Ozo g. sankryžoje.
- Rekonstruoti Ozo g. - Ukmergės g. sankryžą įrengiant trūkstantas dobilo tipo atlankas;
- Įrengti naujas viešojo transporto stoteles Ukmergės g. ties projektuojamu pėsčiųjų viaduku, Ozo g. (ties pastatu Ukmergės g. 184), Ozo-Ukmergės g. nuovažoje ties esama automobilių saugojimo aikštele;
- Įrengti pėsčiųjų viaduką Ukmergės g., užtikrinant patogų ir saugų pėsčiųjų patekimą tarp naujai projektuojamų viešojo transporto stotelių.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		18	51

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Taip pat brėžiniuose numatoma įrengti papildomą dešiniojo posūkio eismo juostą sankryžoje iš Ozo gatvės (link Geležinio Vilko g.) į projektuojamą teritoriją, bei papildomą kairiojo posūkio juostą iš Ozo gatvės (link Ukmergės g.) į projektuojamą teritoriją.



Pav. 16 Ozo, Ukmergės ir Siesikų gatvių, Vilniaus m., rekonstravimo projektinių pasiūlymų schema

Sklypo plane atsispindi minėto gatvių rekonstravimo projekto sprendiniai, projektuojant teritorijos susisiekimo infrastruktūrą:

- Pietinėje sklypo dalyje projektuojami pėsčiųjų takai nukreipiant pėsčiųjų ir dviratininkų srautą link Ukmergės g. naujai projektuojamo pėsčiųjų viaduko ir projektuojamų viešojo transporto stotelių;

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

- Vakarinėje sklypo dalyje projektuojamas įvažiavimas į teritoriją darbuotojų, VIP lankytojų ir aptarnaujančiam transportui, prisijungiant prie rekonstruojamų Ozo-Ukmergės g. sankryžos dobilo tipo atlankų;
- Automobilių eismas teritorijoje organizuojamas prisijungiant prie projektuojamos dešiniojo posūkio eismo juostos sankryžoje iš Ozo gatvės (link Geležinio Vilko g.) į projektuojamą teritoriją;
- Pėsčiųjų ir dviračių takai šiaurinėje sklypo dalyje prijungiami prie naujai projektuojamų pėsčiųjų takų Ozo g. atkarpoje, bei prijungiant teritorijos dviračių takus prie rekonstruojamos dviračių infrastruktūros Ozo gatvėje.

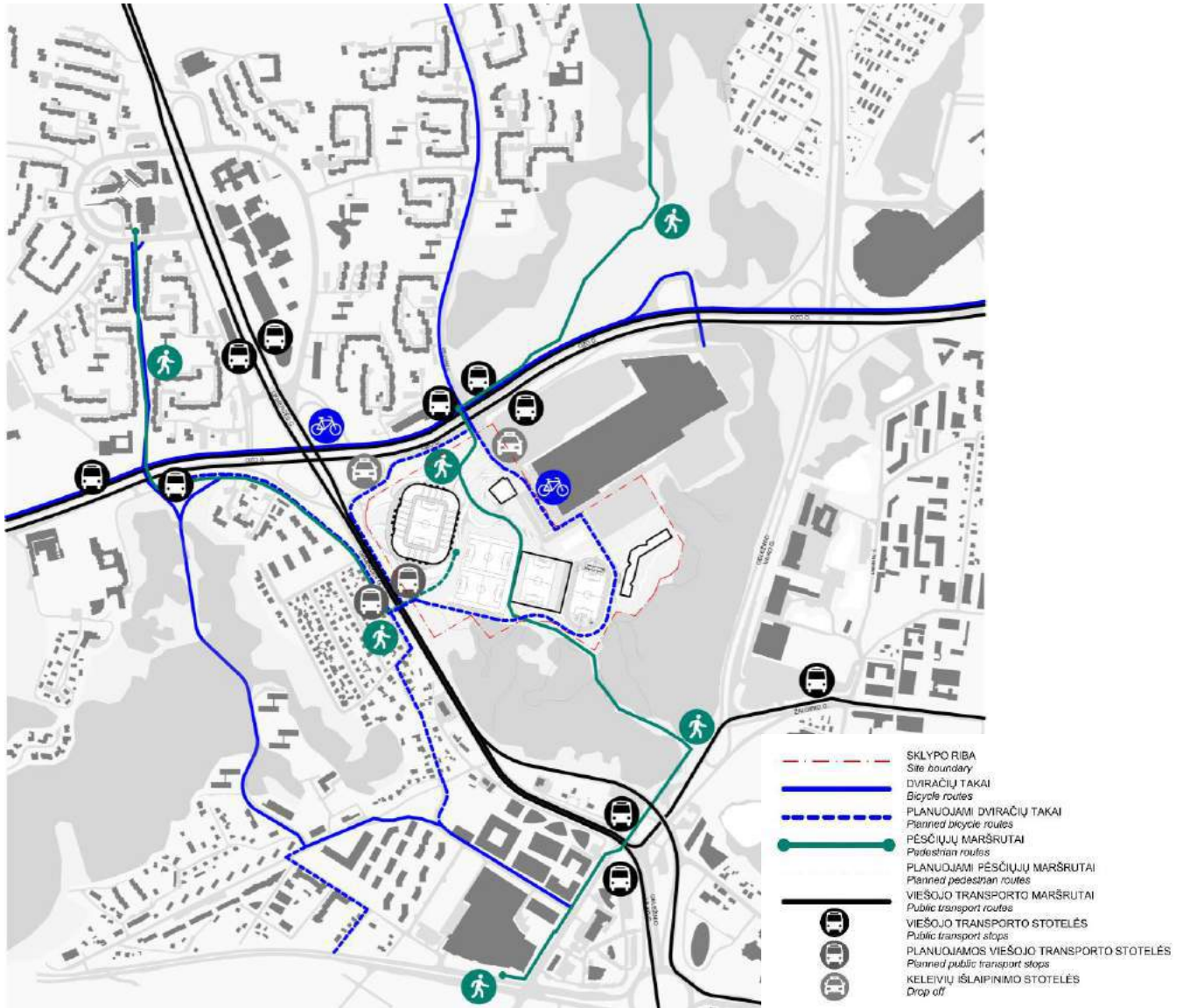
SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Sklypas yra strategiškai geroje miesto vietoje, Ozo ir Ukmergės gatvių sankirtoje, kur pravažiuoja dideli viešojo trnasporto srautai. Atsižvelgiant į dabartinę viešojo transporto infrastruktūrą, vertinama, kad aptariama vieta (fizinė Projekto vieta) bus prieinama iš kiekvieno Vilniaus miesto taško: daugiausiai keleivių aptarnaujančios viešojo transporto stotelės yra prie Ozo-Gelvonų g. sankryžos, su septyniais maršrutais ir Ukmergės gatvėje esančios stotelės, su devyniais maršrutais įvairiomis kryptimis. Sklypo plano sprendiniuose , atsižvelgiant į susisiekimo viešuoju transportu galimybes, pagrindinės pėsčiųjų eismo kryptys formuojamos šiaurės – pietų kryptimi, prisijungiant prie miesto viešojo transporto infrastruktūros.

Teritorijos dviračių takų tinklas projektuojamas dvejopo pobūdžio: magistralinis raudono asfalto dviejų krypčių dviračių takas teritorijos perimetru, kuris prisijungia prie Ozo g. dviračių tako šiaurinėje teritorijos dalyje ir prie Ukmergės g. Pėsčiųjų viaduko, vedančio į dviračių tako jungtį, planuojamą įrengti 2024m., tarp teritorijos ir Šeškinės tako. Teritorijos viduje projektuojamos sulėtinto eismo dviračių juostos, išskirtos kelio ženklais ir šaligatvio žymėjimu, nuo magistralinės trasos iki komplekso pastatų ir dviračių stovėjimo vietų.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas



Pav. 17 Projektuojamo sklypo ir aplinkinių teritorijų susisiekimo infrastruktūros schema

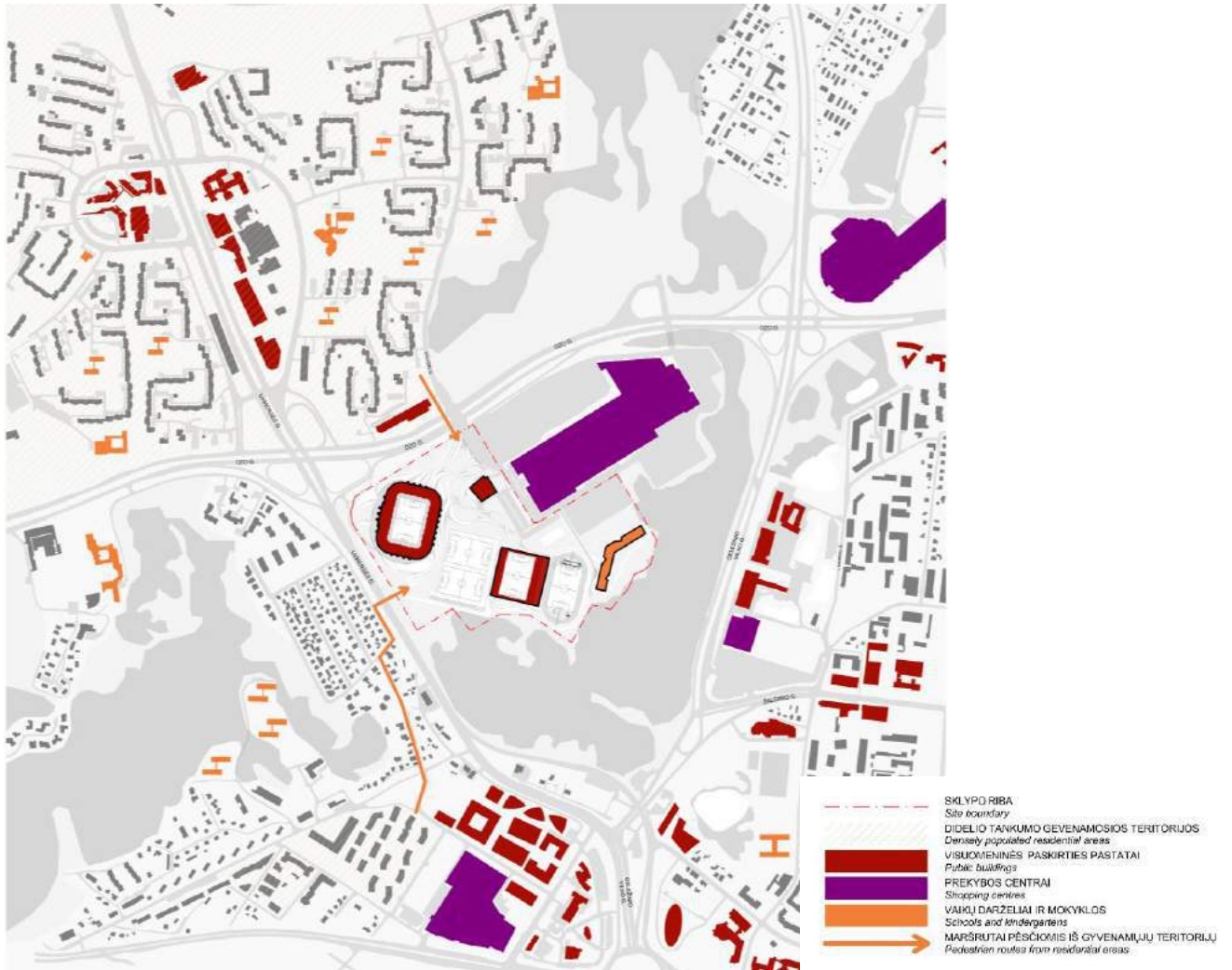
SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Projektuojamas sklypas Šeškinės kalno teritorijoje ribojasi su Akropolio prekybos centru – vienu didžiausių Vilniaus mieste komerciniu objektu. Kiti komerciniai ir visuomeniniai objektai išsidėstę Ozo gatvėje šiaurės kryptimi (link Geležinio Vilko g.) ir pietų kryptimi – Ukmergės gatvėje (link Geležinio Vilko g.), bei šalia esančiame Konstitucijos prospekte. Šiaurės kryptimi, palei Ukmergės gatvę išsidriekę visuomeniniai objektai ir gyvenamųjų rajonų centrai.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Teritorijos šiaurinėje dalyje susitelkę tankiai apgyvendinti Vilniaus miesto rajonai. Tikslinė teritorija ypač apima Šnipiškių teritoriją, pietinę Žirmūnų dalį ir Šeškinės, Žvėryno bei Verkių teritorijas. Tai yra 8,3 km² ploto teritorija, kurioje yra 39 000 gyventojų. Tarp daugiabučių gyvenamųjų įrengtos pėsčiųjų ir dviračių alėjos, artimiausias, Šeškinės takas, jungiasi su Siesikų gatve ir potencialiai gali būti vertinamas, kaip dar viena pėsčiųjų srauto, per Ukmergės gatvės viaduką, kryptis. Mažesnės apimtys vienbučių gyvenamųjų namų rajonas išsidriekęs kitapus Ukmergės gatvės, pietvakarių kryptimi, o pietinėje dalyje artėjama link Saltoniškių, iš kur dar galėtų būti numatomi nedideli pėsčiųjų ir dviračių srautai, priimančią, kad pėstieji sutiktų eiti pėsčiomis apie 1,5 km atstumą.



Pav. 18 Projektuojamo sklypo ir aplinkinių teritorijų socialinės infrastruktūros schema

GAMTINIS KARKASAS

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, geoekologinis potencialas jai taip pat nenustatomas.

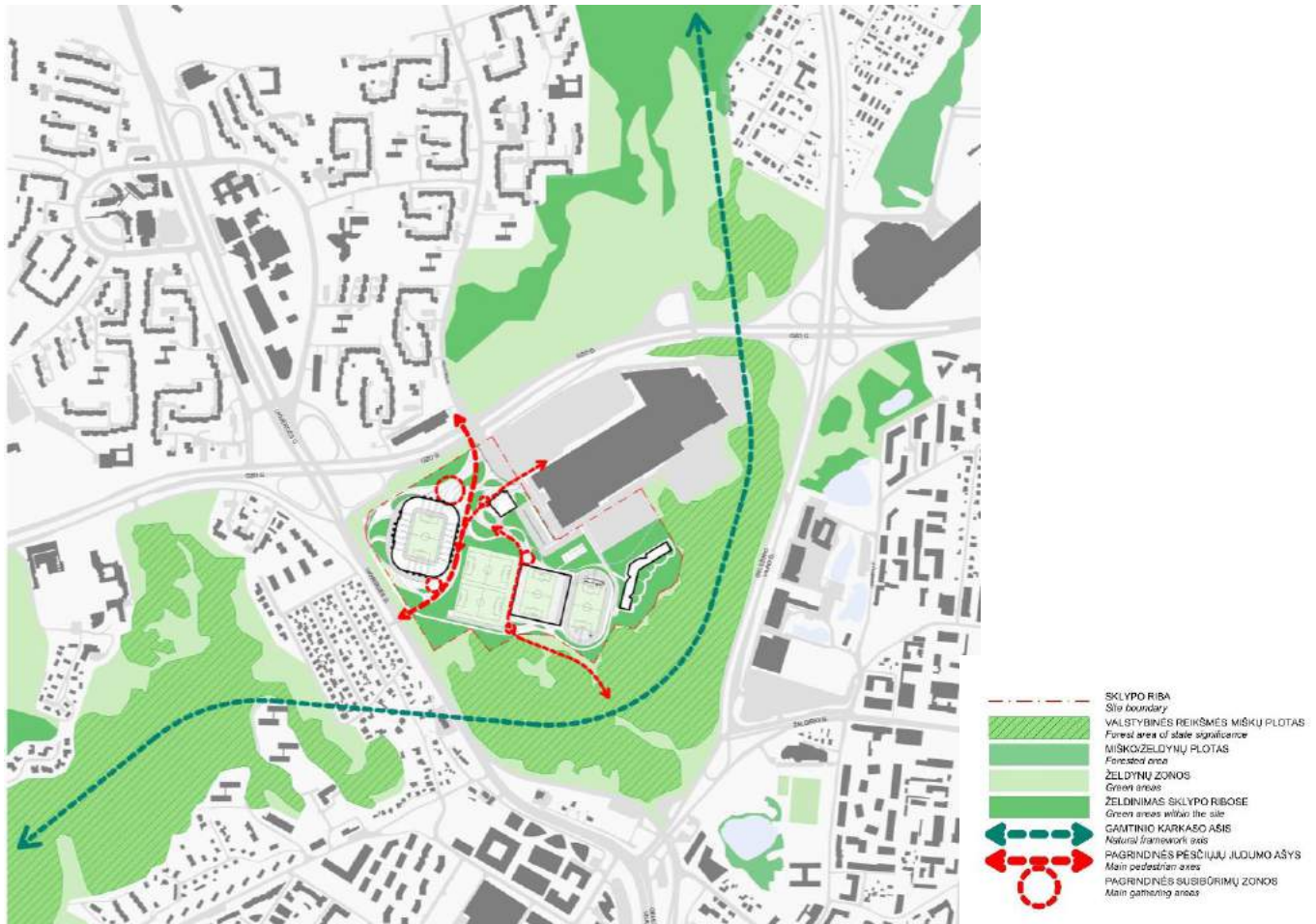
Artimiausia planuojamai teritorijai saugoma teritorija – savivaldybės įsteigtas Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis, kuris ribojasi su planuojamos teritorijos pietine-pietrytine riba. Draustinio steigimo tikslas – apsaugoti fluvio-glacialinių Neries slėnio šlaitų fragmentus. Draustinio teritorijoje planuojama rekreacinė infrastruktūra atskiru „Mamuto

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

parko“ projektu, kuris sukurs naujas pėsčiųjų jungtis tarp Daugiafunkcio komplekso teritorijos ir Geležinio Vilko gatvės. Teritorijos pietinėje – pietryčių dalyje projektuojamos keturius pėsčiųjų tako atšakos, prisijungiančios prie projektuojamų Mamuto parko takų. Daugiafunkcio komplekso teritorijos želdiniai taip pat projektuojami pabrėžiant darnią dviejų sklypų sąsają: pagrindinės susibūrimo aikštės ir didelės apkrovos pėsčiųjų takai projektuojami vakarinėje sklypo dalyje, apie stadioną, o artėjant link Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio, želdinių grupės tankinamos, projektuojant daugiau ramaus poilsio zonų žaidimo aikštelių ir pamažu sujungiant teritoriją su planuojamo parko aplinka.

Kita artimiausia planuojamai teritorijai saugoma teritorija – valstybinis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis, nutolęs ~0,43 km pietvakarių kryptimi. Į šiaurę nuo planuojamos teritorijos yra fiksuotas gamtos paveldo objektas – Šeškinės ozas. Šios teritorijos, kartu su Šeškinės šlaitų geomorfologiniu draustiniu formuoja miesto gamtinį karkasą ir yra nacionalinio lygmens Neries migracijos koridoriaus dalis.



Pav. 19 Projektuojamo sklypo ir aplinkinių teritorijų gamtinio karkaso schema

ESAMI ŽELDINIAI

Teritorijos želdinių pagrindą sudaro vienodo skaitlingumo grupėmis išsidėstę – liepos, pušys ir klevai. Minėtos medžių rūšys sudaro želdynų pagrindą - 71 proc. visų teritorijos želdinių. Po keliolika želdinių teritorijoje turi beržai ir drebulės. Mieste

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

paplitę invaziniai medžiai – uosialapiai klevai ir baltažiedės robinijos šioje teritorijoje sudaro 4,8 proc. Atitinkamai spygliuočiai medžiai sudaro 27,4 proc.

Iš viso teritorijoje suskaičiuoti 350 medžių. Dėl daugiafunkcio komplekso sprendinių ar blogos medžių būklės šalinami 121 medis. Dėl nedidelių jaunų želdinių kamienų diametrų, dalį želdinių bus galima persodinti, šie sprendiniai bus tikslinami techninio projekto eigoje, kartu su sklypo vertikalinio planavimo detalizavimu. Didelę dalį želdinių nurodoma šalinti atletikos stadiono bei futbolo aikščių vietose, dėl didelio aikštynų ploto. Vaikų darželio teritorijoje, kur aptinkama didžiausia dalis esamų medžių, saugoma kiek įmanoma daugiau želdinių, vingiuojant pėsčiųjų takus tarp medžių kamienų, bei išsaugant visus įmanomus želdinius vaikų darželio teritorijoje.

Šalinamų želdinių kamienų suma – 24.80m. Numatant medžių kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. Teritorijoje planuojama pasodinti virš 320 naujų medžių. Priimant, kad sodinami ne mažesni, nei Ø8cm sodinukai, jų kamienų diametrų suma lygi 2560cm.

Želdinių inventorizacija pateikiama sklypo plano brėžinyje, nauji, išsaugomi ir šalinami želdiniai, bei esamų želdinių būklės rodikliai pateikiami sklypo plano brėžinyje ir žymimi sutartiniais žymėjimais. Planuojamų želdinių aprašymas pateikiamas aiškinamajame rašte, teritorijos suplanavimo sprendinių aprašyme.

ESAMI STATINIAI

Esamame sklypo teritorijoje yra likęs griauamas pastatas – stadionas. Esamas pastatas nebaigtas statyti, baigtumas 10 proc. Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu Nr. 1-167, 2019 m. liepos 24 d. „Dėl pastato – Stadiono Ozo g. 27 pripažinimo netinkamu naudoti“, pripažintas netinkamu naudoti ir niekur pritaikomas. Pastatas – Stadions 1Ut. Unikalus Nr. 1300-2038-7016. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Sporto. Šis statinys yra griauamas, pagal parengtą atskirą griovimo organizavimo projektą („Stadiono Ozo g. 27, Vilnius, griovimo projektas“ CLA-2021-10-21-GP);



Pav. 20 Esamo pastato – stadions (Unikalus nr. 1300-2038-7016) nuotrauka;

7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS;

Projektuojami statiniai:

Statinys Nr. 1 – Viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūros objektas.

Statinys Nr. 2 – Neformaliajai ugdymo veiklai skirtas sportinis objektas;

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	51	0

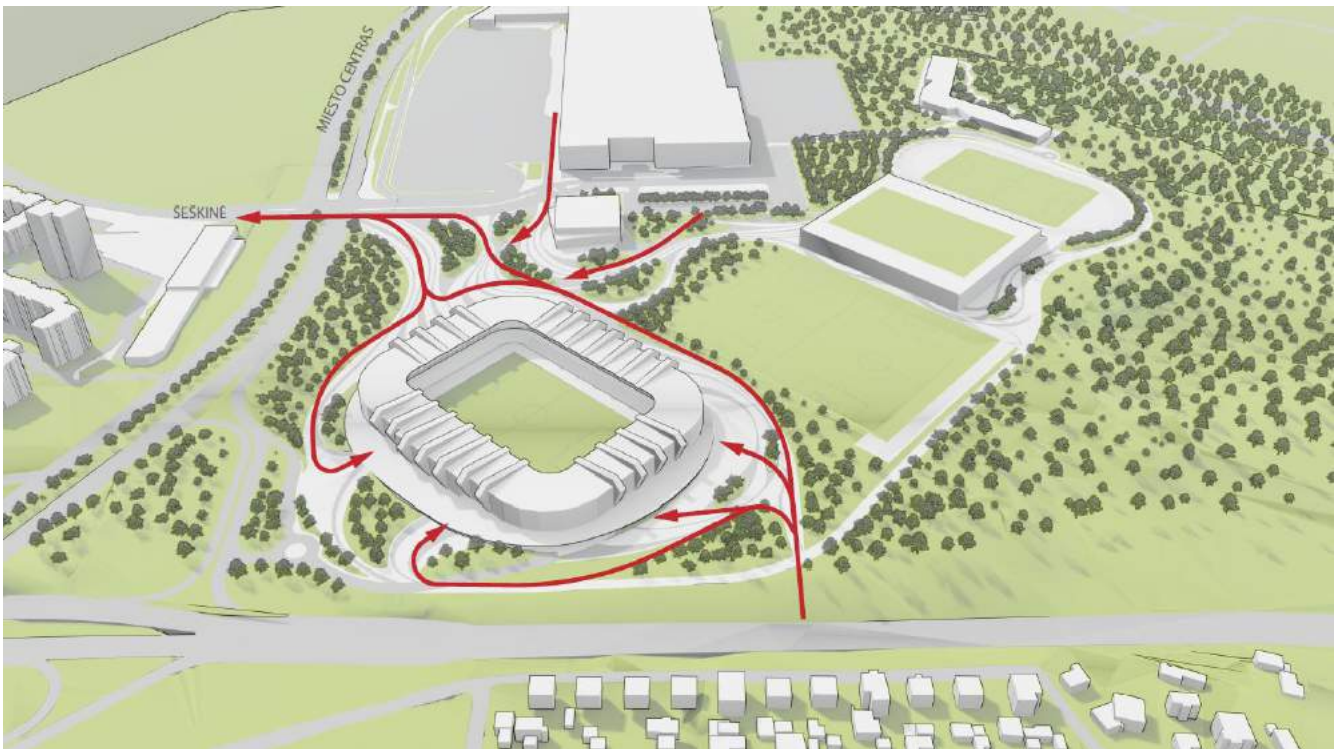
Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

- Statiniai Nr. 2.1 – Futbolo treniruočių aikštės;
- Statinys Nr. 2.2 – Lengvosios atletikos apšilimo zona;
- Statinys Nr. 2.3 – Lengvosios atletikos stadionas;
- Statinys Nr. 3 – Kultūros ir ugdymo centas ir bibliotekos objektas;
- Statinio Nr. 4 – Vaikų darželio objektas;

7.1. TERITORIJOS SUPLANAVIMO SPRENDINIAI;

Projektuojant daugiafunkcinį kompleksą, didelis dėmesys skiriamas teritorijos gamtinei ir socialinei aplinkai: Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis, supantis teritoriją pietryčių pusėje, bei tankiai apgyvendinti gyvenamieji rajonai, šaurinėje dalyje. Teritorija projektuojama, kaip parkas, palapsniui įsiliejantis į Mamuto parko teritoriją, bei nuolatos prieinamas miestiečių reikmėms, o ne tik renginių metu. Komplekso pastatai projektuojami darnios integracijos principu.

Parenkant teritorijos suplanavimo sprendinius įvertintas daugiafunkcio komplekso prieinamumas, paslaugų kokybės užtikrinimas ir atitiktis pateiktoms specifikacijoms. Vertinama, kad į teritoriją atvyks ne tik Vilniaus miesto gyventojai, bet taip pat ir svečiai ir lankytojai, atvykstantys iš kitų Lietuvos miestų dalyvauti viešuosiuose kultūros ir meno renginiuose.



Pav. 21 Planuojamos teritorijos ryšių su aplinka schema

Parengtas sklypo suplanavimas padeda daugiafunkciam kompleksui įsiliesti į kaimynines teritorijas: atsižvelgiant į sklypo padėtį miesto atžvilgiu ir tikslinių vartotojų grupių srautus, matoma, kad didžioji dauguma lankytojų atvyks iš šiaurinės ir pietinės pusės, dalis pro pietinėje dalyje suplanuotą pėsčiųjų viaduką, o likę lankytojai – iš rytinėje dalyje esančių automobilių aikštelių ar kitų pastatų. Dėl to, pastatai išdėstomi taip, kad kuo geriau nukreiptų lankytojų srautus, sklypas sujungtas su aplinkinėmis teritorijomis ir traukos centrais: pagrindinėmis Ozo ir Ukmergės gatvių autobusų stotelėmis, šeškinės rajonu, Akropolio prekybos centru. Pėsčiųjų takais organizuojami žmonių srautai, bei kuriamos patogios pastatų prieigos.

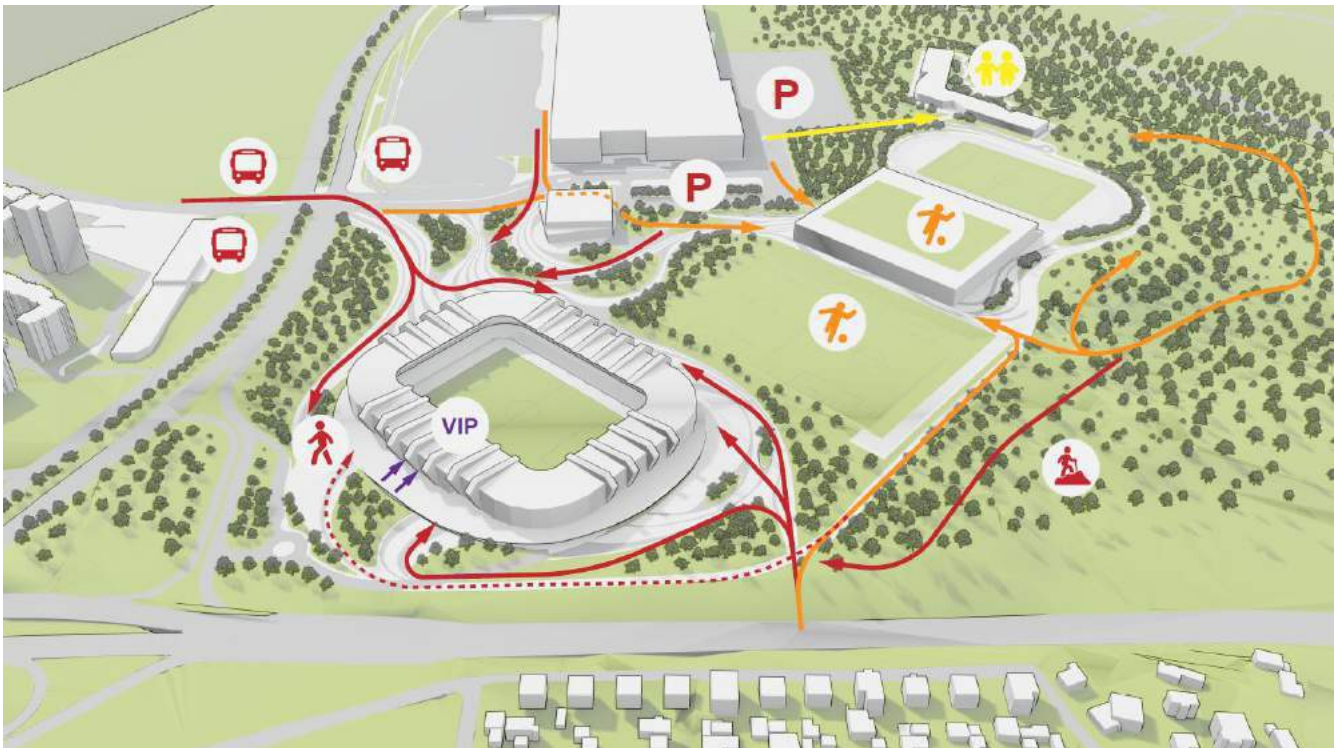
CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Pėsčiųjų takai teritorijoje formuojami želdynų plotų pagalba ir užtikrina patogų visų statinių pasiekiamumą iš bet kurios sklypo vietos. Sklypo plane numatyti visi pėsčiųjų takai atitinka statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Visoje teritorijoje jie yra ne siauresni, nei 1,50 m. Pėsčiųjų šaligatvis, vedantis į teritoriją iš automobilių aikštelių yra 4.5m pločio, o stadiono perimetru ir pagrindinėse trasose tarp stadiono ir multifunkcinio sporto centro, nuo stadiono link Ozo g. sankryžos ir Ukmergės g. pėsčiųjų viaduko, pėsčiųjų takai yra ne siauresni, nei 10 m. Remiantis minėto statybos techninio reglamento 133 punkto nuostata, kad „Vienos pėsčiųjų eismo juostos laidumas yra 800 žm./h.“, pėsčiųjų takai teritorijoje gali aptarnauti nuo 1600 iki 10700žm/h, ir yra kintamo pločio, priklausomai nuo prognozuojamo teritorijos naudojimo ir planuojamų žmonių susibūrimo vietų. Pėsčiųjų tako plotis stadiono perimetru parodytas platesnis, nei reikia, su rezervu, kad užtikrintų ne tik patogų pėsčiųjų judėjimą, bet ir evakuacijos reikalavimus, kur visi lankytojai turi išeiti per kuo trumpesnį laiką vienu metu.

Pagrindinis dviračių takas suprojektuotas teritorijos perimetru, kuriuo bus galima važiuoti didesniu greičiu, ir kuris jungia Ozo -Gelvonų gatvių sankryžą su Akropolio prieigomis, daugiakungio komplekso dviračių stovėjimo vietomis, kultūros centro, sporto centro ir darželio prieigomis, bei projektuojamu pėsčiųjų ir dviračių viaduku per Ukmergės gatvę. Tokio tako teritorijos viduje nedarome, nes prioritetas skiriamas pėsčiųjų judėjimui ir greito eismo dviračių takai sukurtų pavojingų vietų sklype, kur kertasi su pėsčiųjų takais. Siūlome stadiono teritorijoje pažymėti lėto eismo dviračių takus, kur pirmenybė skiriama pėstiesiems. Šalia pagrindinių dviračių takų įrengiamos dviračių stovėjimo vietos ir projektuojamos zonos, skirtos kitais etapais galimoms įrengti papildomoms dviračių stovėjimo vietoms.

Jungtys su Mamuto parku projektuojamos detalajame plane pažymėtos vietose, tam projektuojamos atskiro pėsčiųjų takų atšakos.



Pav. 22 Pagrindinių judėjimo srautų teritorijoje schema

Sklypo šiaurinėje dalyje formuojama pagrindinė aikštė su prieigomis, skirta dideliame sraute žmonių, pagrinde stadiono lankytojams. Siekiant suskaidyti didelį kietųjų dangų plotą, įvedamos želdynų salelės visoje teritorijoje, stadiono ir

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	51	0

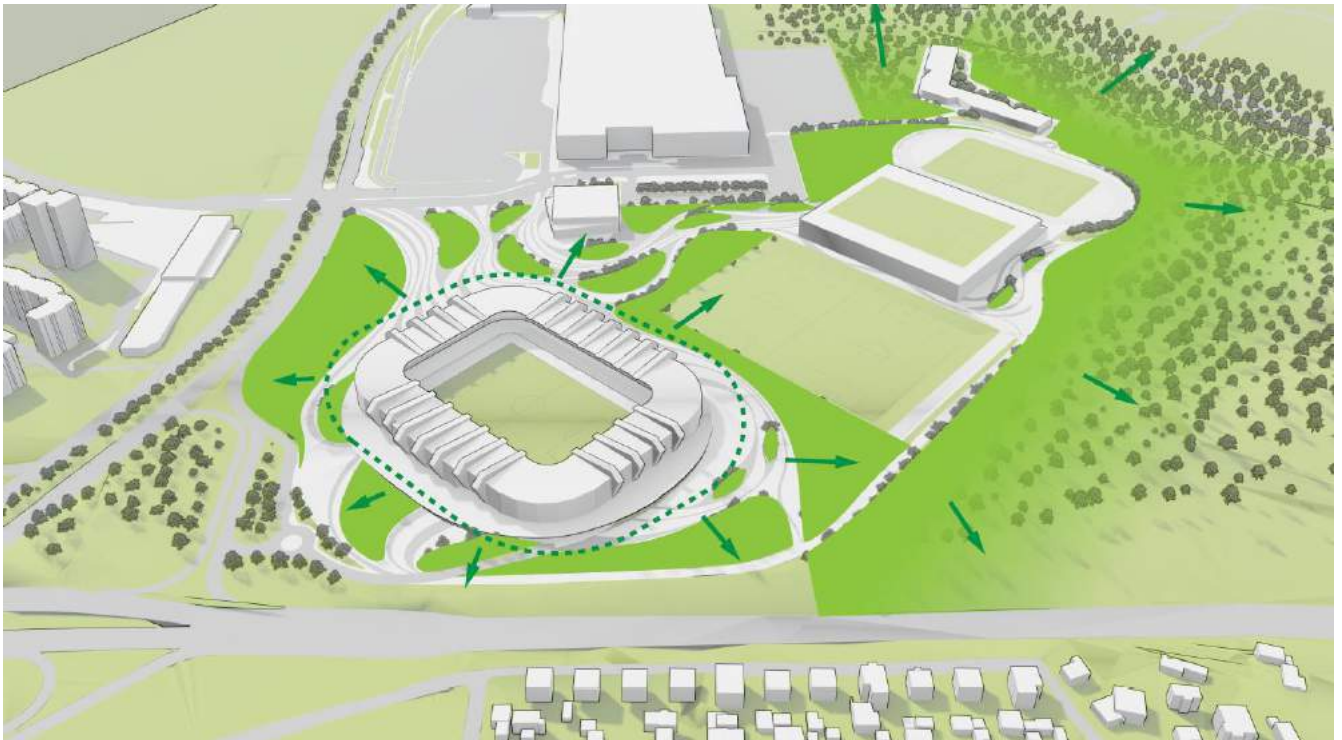
Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

kultūros centro perimetru. Salelės gausiai želdinamos vietiniais augalais ir medžiais. Želdiniai augs natūraliame grunte, o ne ant perdangos, užtikrinant sąlygas jų kokybiškam augimui, taip pat sudarant galimybę sodinti aukštaūges rūšis. Želdinių salelės didinamos ir apjungiamos į grupes tostant nuo stadiono, kur numatomi mažesni lankytojų srautai. Sklypas pamažu įliejamas į supantį gamtinį karkasą. Tokiu būdu kuriama tvari aplinka, organizuojami lankytojų srautai, bei vizualiai atsiveriama nuo intensyvaus eismo gatvių bei automobilių aikštelių.

Lietaus vandens surinkimas projektuojamas suvedant sklypo dangų nuolydžius žaliųjų salelių link, taip didinant teritorijos lietaus vandens sugeriamumą, sudaromos sąlygos lietaus vandens savaiminiam išgaravimui. Papildomi latakai projektuojami pastatų perimetru, stovėjimo aikštelėse ir dideliuose kietųjų dangų plotuose, kur savaiminis sutekėjimas sunkiai pasiekiamas.

Bendras sklypo esamų ir projektuojamų gatvių, esamų ir projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių, šaligatvių ir dviračių takų plotas, nelaidžių sporto ir žaidimų aikštelių dangų plotas lygus 78823,3m², kas sudaro 34,34% sklypo ploto.

Želdinių salelių dydžiai ir išdėstymas skiriasi priklausimai nuo vietos teritorijoje, reikiamo pėsčiųjų tako pločio ir norimų suformuoti skirtingo pobūdžio erdvių. Pažymėtina, kad sklype numatytos žalios erdvės yra reljefinės, t. y. ne lygus su sklypo kietomis dangomis sutapdintas paviršius, o reljefinė kalvelė, kas padeda geriau atskirti skirtingas erdves dėl šiek tiek apribojamo matomumo, sumažintos triukšmo sklaidos, bei tuo pačiu sumažina tikimybę, kad lankytojai norės kirsti kampus per žolę. Skirtingo pobūdžio erdvėse numatomos įvairios veiklos: ramaus poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės, aktyvus poilsio zonos, treniruočių zonos ir kt. Jos darniai įlietos į pėsčiųjų takų tinklą, tačiau vizualiai yra atskiriamos nuo masinio susibūrimo vietų, kas pagerina skirtingo pobūdžio erdvių funkcionalumą ir potencialiai - naudojimo kokybę. Komplexo žaliosiose zonose numatyti lauko baldai, suoleliai, šiuokšliadėžės, parko žibintai ir lauko sporto įranga.



Pav. 23 Projektuojamų želdynų pobūdžio schema

Sklypo reljefas sprendžiamas formuojant tolygius pėsčiųjų takų nuolydžius, kurie visoje teritorijoje svyruoja apie 3% ir neviršija 5% pietinėje sklypo dalyje, kur nuolydis formuojamas tarp muziejaus įėjimo ir žiūrovų koridoriaus lygio antrame



CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

(jėjimo) aukšte. Tokiais sprendiniais užtikrinama, kad teritorija bus patogi naudotis visiems, taip pat ir judėjimo negalią turintiems žmonėms. Didžiausi aukščių skirtumai tarp futbolo treniuočių aikščių ir stadiono žiūrovų laisvalaikio zonos lygio sprendžiami formuojant reljefą žaliose zonose tarp jų.



Šioje teritorijoje suplanuota naujų medžių, krūmų ir dekoratyvinių augalų, kad jie ne tik papuoštų aplinką, bet ir atliktų kitą funkciją - slopintų triukšmą ir neleistų skliti dulkėms esant stipriam vėjui. Augalų, krūmų ir medžių rūšys yra parenkamos pagal teritorijoje augančius, bei Šeškinės šlaitų geomorfologiniame draustinyje aptinkamus medžius, yra prisitaikiusios prie šio regiono klimato ir aplinkos ypatybių. Vaikų darželio prieigos apšadintos tinkamų rūšių medžiais, siekiant, kad jų šešėlis pageidaujamas prieigas apsaugotų nuo tiesioginių saulės spindulių.

Projektuojamos medžių rūšys:


<p>Paprastoji pušis / Pinus sylvestris</p>		<p>Spygliuotis medis, užauga priklausomai nuo sąlygų 25-40 m. Sparčiai auga 10-40 metais. Visžalio medžio laja kūgiška, vėliau ritiniška, senos gali būti skėtiška arba netaisyklinga, natūraliai nėra labai tanki. Žydi gegužės – birželio mėnesiais. Veda konkorežius. Pakenčia įvairias klimatinės sąlygas, tačiau reikli šviesai, negali augti paunksmėje. Dirvožemiui nereikli, auga sausuose smėlynuose ir pelkėse, šaknys ilgos ir gilios, atspari vėjovartai ir šalčiams.</p> <p>Rekomenduojama sodinti kas 5-6 m</p>
<p>Mažalapė liepa / Tilia cordata</p>		<p>Užauga apie 15-20m. aukščio ir 10-15m. pločio. Laja kūgiška, tanki. Lapai vidutinio stambumo, žali. Sulapoja gegužės mėnesio pradžioje. Rugsėjo mėnesį lapai pagelsta ir netrukus nukrinta. Birželio pabaigoje-liepos mėnesį pražysta gelsvi kvapūs žiedai.</p> <p>Auga vidutiniškai sparčiai. Jauni medžiai auga lėtai. Gerai pakenčia sausras, ūksmę. Dirvožemis vidutinio derlingumo, įvairaus drėgnumo. Tai medingas, dekoratyvus ir vaistinis medis.</p> <p>Rekomenduojama sodinti kas 6-7 m.</p>

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

<p>Karpotasis beržas / Betula pendula</p>		<p>Sparčiai augantis lapuotis medis pasiekiantis 15 – 25 metrų aukštį. Laja kiaušiniška arba elipsiška, ažūrinė, svyranti. Lapų ažūras vidutinio retumo. Mėgstamas parkų medis. Pavasarį anksti sprogsta, jauni lapeliai šviesiai žali, gražiai kontrastuoja spygliuočių aplinkoje. Žiedai – žirginiai, žydi balandžio – gegužės mėnesį. Rudenį lapai gelsta. Šviesamėgis, bet pakenčia dalinį pavėsį. Atsparus žiemos šalčiams, vidutiniškai atsparus užterštam miestų orui. Atsparus įvairioms augimo sąlygoms, vertinamas dėl greito augimo. Nereiklus, geriausiai auga vidutinio derlingumo, normalaus drėgnumo priemolio lengvo ir vidutinio priemolio, silpnai rūgščioje ar silpnai kalkingoje dirvoje. Rekomenduojama sodinti kas 5 m.</p>
<p>Paprastasis ąžuolas / Quercus robur</p>		<p>Didelis, galingas, vidutiniškai greitai augantis, 25-35 m aukščio, 15-20 m pločio medis. Laja ažūriška, plati, aukštos arkos ar rutuliškos formos su stambiomis, skėstomis, kreivomis šakomis. Lapai tamsiai žali, sužaliuoja vėlai, rudenį geltonos, gelsvai rudos spalvos. Dalis lapų lieka iki pavasario ant medžio. Žydi V-VI mėn gelsvai žaliais žirginiais, veda vaisius – giles. Augimo vieta - saulėta ar pusiau paunksmė. Pakenčia sausras, karštį, šaltį. Labai atsparus vasaros sausroms ir karščiams. Tinka drėgnas, derlingas, priemolio, priemolio ar molingas dirvožemis. Nemėgsta rūgščių, užmirkstančių dirvų.</p> <p>Priklausomai nuo kompozicijos sumanymo rekomenduojama sodinti kas 7 ir daugiau metrų.</p>

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	51	0

<p>Paprastasi klevas / Acer platanoides</p>		<p>Medis stambia, uždara, ovališka laja. Auga sparčiai. Užauga apie 20-30 m aukščiui ir 10-15 m pločiui. Žydi prieš sulapojant, IV mėn pabaigoje. Žiedai vešlūs, gelsvai žalios spalvos, juose paskęsta visas medis. Rudenį lapai intensyviai geltoni, dažnai nusidažo ir rausvais atspalviais.</p> <p>Mėgsta purius, humusingus, vidutinio drėgnumo priemolius ir priemolius. Augimo vieta - saulėta, pusiau saulėta. Pakenčia unksmę ir užterštą miestų orą. Tinka alėjų, gatvių bei kelių apželdinimui, šlaitų tvirtinimui. Tinkamas apsodinti priešgaisrinėms juostoms.</p> <p>Rekomenduojama sodinti kas 6-7 m</p>
---	--	---

Paviršiai turi atitikti transporto, krovinio ir specialios paskirties transporto priemonių naudojimo reikalavimus. Pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra - patogi, saugi ir atitinka reikalavimus dėl neįgalių asmenų poreikių. Pėsčiųjų ir dviračių takai nuo važiuojamosios kelio dalies atskirti skirtingos spalvos ir tekstūros kelio danga, kontroliuojami kelio ženklais ir žymėjimais. Kur įmanoma, projektuojamos laidžios sklypo dangos: pėsčiųjų takams parenkamos didelio poringumo betoninės trinkelės, žiniasklaidos autobusiukų, gaisrinių apvažiavimų dangos – korio tipo trinkelės, kurios sustiprintų gruntą iki reikiamo lygio, tuo pačiu užtikrinant lietaus vandens įgeriamumą.

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma trys pagrindinės keleivių išlaipinimo zonos: šiaurinėje dalyje esančios devynios išlaipinimo stotelės prisišlieja prie teritorijos gatvių tinklo, vakarinėje dalyje, prie įvažiavimo į teritoriją iš Ukmergės gatvės suprojektuotos išlaipinimo vietos stadiono lankytojams ir trečia išlaipinimo zona – prie vaikų darželio pagrindinio įėjimo. Autobusais iš kitų miestų atvykstantiems žmonėms išlaipinimo vieta numatyta šiaurinėje sklypo dalyje esančioje keleivių išlaipinimo zonoje, kur išlaipinimo vietos yra sugrupuotos po tris ir yra tinkamo ilgio autobusui.

Automobilių stovėjimo aikštelės sutelktos sklypo šiaurinėje dalyje, šalia kultūros centro ir sporto centro pastatų, o didesnė, savivaldybei priklausanti aikštelė yra toliau, šiaurės rytų pusėje. Šioje aikštelėje taip pat yra numatytos šešios autobusų stovėjimo vietos, atsižvelgiant į tai, kad dalis lankytojų atvyks iš kitų Lietuvos miestų. Saugus patekimas į teritoriją iš automobilių aikštelių užtikrinamas pėsčiųjų takais. Pėsčiųjų šaligatviai ir dviračių takai, kur įmanoma, nuo gatvių atskirti želdiniais, taip pat projektuojami želdinių intarpai automobilių aikštelėje, automobilių aikštelės atskirtos nuo DK teritorijos želdintomis kalvelėmis, su praėjimo takais tarp jų. Stadiono vakarinėje dalyje VIP parkingas dengiamas želdintomis kalvelėmis. Tokiu būdu stengiamasi kuo labiau humanizuoti automobilių aikšteles ir jų poveikį aplinkai.

Techninio ir aptarnaujančio transporto įvažiavimas į teritoriją projektuojamas iš Ukmergės gatvės dobilo tipo atlankos. Numatytos į teritoriją įvažiuojančių transporto priemonių techninės kontrolės priemonės. Teritorijos apvažiavimas iš pietinės pusės skirtas tik techniniam transportui, o stadiono prieigose (vakarinėje dalyje) esanti automobilių aikštelė bus pasiekama tik VIP lankytojams, žiniasklaidos, televizijos, aptarnaujančio personalo ir apsaugos transportui su specialiais leidimais, eismas reguliuojamas pakeliamais užtvaramis.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas



Pav. 24 Pagrindinių motorizuoto transporto srautų teritorijoje schema

Rengiant planuojamos teritorijos sklypo plano sprendinius, atsižvelgiama į Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio teritorijoje projektuojamo Mamuto parko koncepciją. Kadangi dar nėra patvirtintų „Mamuto parko“ sprendinių, naudojames konkursinio projekto sprendiniais. Techninio projekto metu jie bus tikslinami.

Konkursinio Mamuto parko sprendiniuose nurodomas projektuojamų takų išdėstymas, jie jungiasi su Daugiafunkcio komplekso teritorija detaliujame plane nurodytose vietose. Minėtame parko projekte kuriama pažintinių takų sistema vingiuoja pagal reljefą, apjungdama parko apžvalgos aikšteles (regyklas), poilsio aikšteles ir žaidimų aikšteles (ganyklas) ir kuriamą multifunkcij reljefo raidos muziejų. Šios takų struktūros įvaizdis rezonuoja su Daugiadunkcinio komplekso sprendiniais, kur kuriami švelniai vingiuojantys takai, kurių vingiuose ir želdynų nišose kuriamos poilsio zonos, žaidimų aikštelės ir kitokio pobūdžio erdvės.

Mamuto parko koncepcijos architektūrinių elementų detalizacijoje aprašomi apžvalgos aikštelių, poilsio ir žaidimų aikštelių (mamutų ganyklų), tilto, laiptų, takų, bei mažosios architektūros elementų sprendiniai. Architektūriniai elementai projektuojami remiantis darnaus vystymo principais, naudojamos natūralios medžiagos: mediena – tamsintų uosio lentų danga, metalinės konstrukcinės atramos. Žaidimų aikštelėse naudojamos judėjimui patogios mineralinių medžiagų dangos, perdirbtos medžiagos, poilsio zonose – surišto žvyro ar akmens skalda. Pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių takai dengiami medinėmis lentomis ar asfaltbetonio danga.

Daugiafunkcinio komplekso sklypo plano sprendiniuose taip pat naudojamos vandeniui laidžios dangos – didelio poringumo trinkelės pėsčiųjų takams, korio tipo trinkelės, autobusiukų stovėjimo vietose ir gaisriniams apvažiavimams. Mažosios architektūros elementai – suoliukai, amfiteatriniai laiptai dengiami medinių lentų danga, žaidimų aikštelės

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

dangiamos liejama EPDM danga, kaip to reikalauja koncesijos sutarties sąlygos.



Pav. 25 Sklypo dangų ir mažosios architektūros elementų analogų koliažas

7.2. PROJEKTUOJAMI PASTATAI

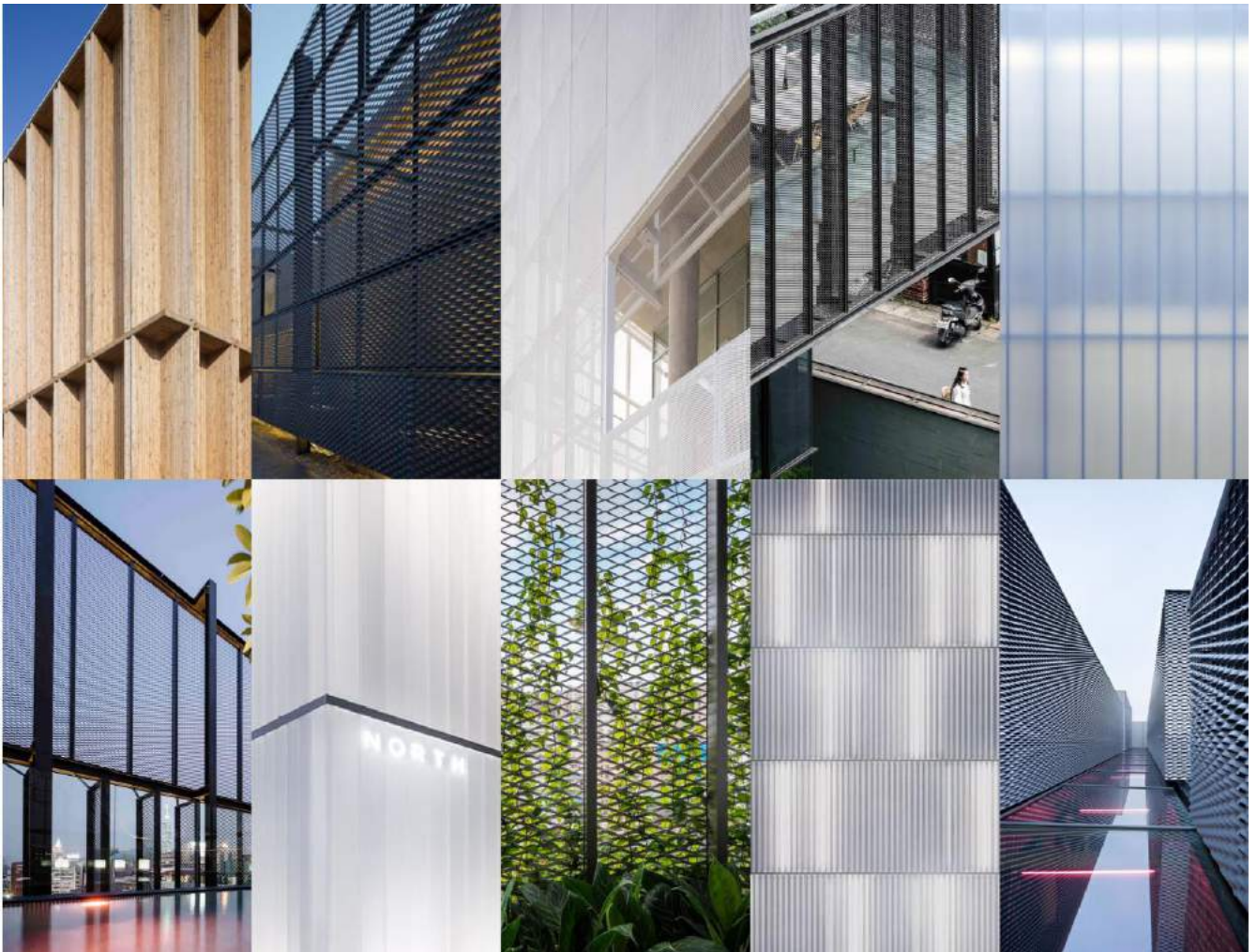
Sklype projektuojami statiniai ir pastatai: Stadionas (statinys Nr. 1), Daugiafunkcinis sporto centras (statinys Nr. 2), Kultūros centras (statinys Nr.3), Vaikų darželis (statinys Nr.4). Projektuojami sporto aikštynai: Futbolo aikštės (statinys Nr. 2.1), lengvosios atletikos apšilimo zona (statinys Nr. 2.2) ir lengvosios atletikos stadionas (statinys Nr. 2.3).

Visuose komplekso pastatuose naudojamos natūralios medžiagos: dominuoja stiklas, metalo lakštai ir medis. Kultūros centras (pastatas Nr.3) ir multifunkcinis sporto centras (pastatas Nr.2) yra suprojektuoti atsižvelgiant į pagrindines pėsčiųjų judėjimo sklype ašis, bei stadiono architektūrinę išraišką, kaip sklypo dominantę. Šių pastatų fasadų sprendimai parinkti, atsižvelgiant į pastatų funkcijas, bei prisitaikant prie stadiono medžiagiškumo.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Stadionas, kaip sklypo pagrindinis pastatas užduoda toną kitų sklypo pastatų architektūrai ir medžiagiškumui. Siekiant akcentuoti pagrindines judėjimo ašis stadiono perimetru (jėgimų pozicijas) ir pabrėžti pastato svarbą, projektuojami šviečiantys, matintomis medžiagomis dengti konstrukciniai elementai, subtiliai atsišaukiantys kultūros centro (pastatas Nr. 3) architektūroje, o sporto centro pastatas (statinys Nr. 2) siekia ramesnio įvaizdžio, kirsto pleno tinklo fasadai – užuomina į stadiono *perforuotų fasadų sprendinį*.



Pav. 26 Pastatų medžiagiškumo analogų koliažas

Vaikų darželio fasadai atsiriboja nuo kitų komplekso siekiant atskirti pastato funkcionavimą nuo likusios komplekso teritorijos, nuo judėjimo ir triukšmo. Pastatas dengiamas deginto medžio lakštais ir lamelėmis, siejant jį labiau su miško, nei sporto statinių aplinka.

7.2.1. PASTATAS NR. 1 – VIEŠŪJŲ KULTŪROS IR SPORTO RENGINIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAS;

Nagrinėjame sklype projektuojamas 4 aukštų viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūros objektas – stadionas.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Stadiono vieta parinkta atsižvelgiant į pagrindinius teritorijos lankytojų srautus, teritorijos reljefą ir santykį su kitų komplekso pastatų išdėstymu. Pastatas orientuotas šiaurės-vakarų kryptimi, vakarinėje teritorijos dalyje, šalia Ozo – Ukmergės gatvių sandūros. Stadiono pastatas užduoda bendrą visų objektų išdėstymo ašį, į rytus nuo jo yra dvi futbolo aikštės su bėgimo taku, įsiliejančios į kraštovaizdį tarp stadiono susibūrimo erdvių ir daigafunkcinio sporto centro.

Ypatingą dėmesį skyrėme tam, kaip pastatas reaguoja į klimatą ir reljefą. Esamas reljefas optimaliai išnaudojamas, projektuojant aptarnaujančio transporto ir automobilių įvažiavimą žemiausiame taške, taip mažinant kasamo grunto kiekį, o įėjimai į pastatą – aukštesniame lygyje, prisitaikant prie reljefo peraukštėjimo ir išvengiant laiptų bei rampų pateikimui į pastatą. Vakarinėje dalyje išskeltomis, gausiai apželdintomis “salelėmis” pridengiamas pirmame aukšte esantis VIP parkingas, bei aptarnaujančio transporto apvažiavimas. Želdinių salelės apželdintos auštaūgiais medžiais, tarp jų formuojami praėjimai šios sklypo dalies perimetru, pilnai apjuosiantys stadioną.

Atviros lankytojų erdvės pastato perimetru, už tribūnų, yra malonios, nuo oro sąlygų apsaugotos erdvės. Stadiono medžiagiškumas: matinto polikarbonato lakštais dengtos pastato santvarinės konstrukcijos, sustiprinančios „šviesos stadiono“ įvaizdį, pabrėžia pastato formą, bei pažymi pastato įėjimus, taip padedant lankytojams orientotis aplinkoje. Sienų apdailos sprendimas – antro aukšto lygis su įėjimais išskiriamas tamsių plytų ar betono apdaila, o viršutinei 3-4 aukštų fasado daliai suteikiama šiek tiek daugiau lengvumo, dengiant perforuoto metalo lakštais. Pastato fasadui tarp šviečiančių elementų suteikiama 1:2 proporcija, pabrėžianti įėjimo lygį ir vizualiai nekonkuruojanti su pagrindiniu pastato elementu – vertikaliomis santvarinėmis konstrukcijomis.

Pastato stogas – sutapdintas, paprastos formos, tik su kyšančiomis konstrukcijomis – šviesos elementais, kurie formuoja pastato kontūrą, bei nurodo judėjimo kryptis – yra sutapdinti su lankytojų įėjimais. Optimizuotas pastato laikančios konstrukcijos aukštis, bei sutapdinta stogo linija suteikia pastatui aiškumo, padeda jį geriau įlieti į supančią aplinką. Stogo vidinio perimetro dalis turi būti peršviečiama, apsaugant nuo kritulių žiūrovus, bet tuo pačiu metu užtikrinant reikiamą kiekį tiesioginės saulės šviesos geram žolės augimui ir eksploatacijai.



Pav. 27 Stadiono fasado vizualizacijos fragmentas

Visos stadiono funkcijos organizuojamos apie tribūnų žedą: apatinio lygio tribūnos įrengiamos 360 laipsnių kampu futbolo aikštės perimetru, o viršutinio lygio tribūnų vakarinėje dalyje dar įrengiamos VIP laisvalaikio zonos su terasomis. Įėjimai į pastatą projektuojami turniketais visu perimetru, jų kiekis skaičiuojamas priimant, kad vienas turniketas aptarnauja 660 žmonių per valandą. Išėjimai iš stadiono yra suprojektuoti pastato kampuose, tarp jų projektuojami komerciniai taškai/užkandžių ir gėrimų barai, kurie potencialiai galėtų būti naudojami ne renginių dienomis, aptarnauti komplekso parko lankytojams.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Visos pastato pagalbinės funkcijos : persirengimo, administracinės, žiniasklaidos, darbuotojų ir kt. patalpos projektuojamos pastato pirmame aukšte, vakarinėje dalyje. Pagrindinė pastato virtuvė taip pat projektuojama pirmame aukšte, numatant patogų maisto tiekimą liftais į aukščiau esančias laisvalaikio ir darbo zonas. Liftų ir laiptinių blokai jungia visus pastato aukštus ir taip pat yra projektuojami vakarinėje pastato dalyje tarp 16 metrų linijos. Žiūrovų jėjimus projektuojant antrame aukšte, labai patogiai atskiriami žmonių srautai: aptarnaujantis personalas, žiniasklaida, žeidėjai ir atlikėjai patenka į pastatą per saugius, jiems skirtus jėjimus, nesikertančius su lankytojų srautais. Patekimas į futbolo aikštę projektuojamas tiesiai iš persirengimo patalpų, užtikrinant saugumą.

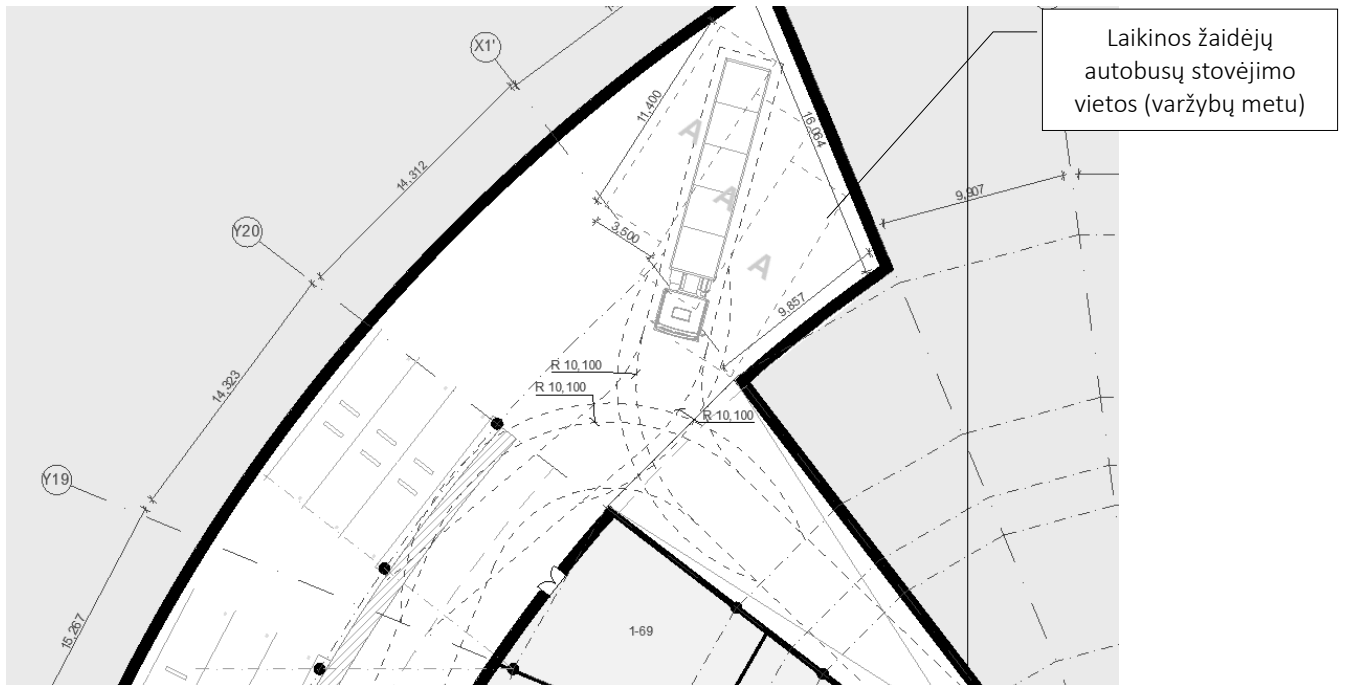
Pagrindinis lankytojų koridorius projektuojamas antrame aukšte, kur, dėl reljefo perkryčio, yra patogų įrengti jėjimus ir išėjimus iš pastato be rampų ir laiptų, taip užtikrinant patogius lankytojų srautus. Šiame aukšte, pastato perimetru projektuojami užkandžių ir gėrimų barai, bei sanitarinių mazgų blokai, užtikrinant tolygų lankytojų aptarnavimą visose pastato zonose. Vakarinėje dalyje esanti VIP laisvalaikio zona yra atskirta nuo bendrųjų lankytojų erdvių, įrengiant atskirą jėjimą (taip pat antrame aukšte), bei galimybę pakilti liftais tiesiai iš parkingo. Rytinėje pastato dalyje numatyta atskira klubo narių laisvalaikio zona, kuria planuojama aptarnauti iki 2000 žiūrovų.

Trečiajame pastato aukšte projektuojama dar viena VIP laisvalaikio zona, sujungta su antro aukšto patalpomis laiptinėmis ir liftais. Viršutiniame aukšte suprojektuota operatorinė, žiniasklaidos bei televizijos studijos, komentatorių patalpos. Žiniasklaidos atstovams skirtos vietos viršutiniame tribūnų lygyje, šalia televizijos studijų ir komentatorių patalpų, kuriems liftais kuriamas patogus susisiekimasis su pirmame aukšte esančiomis darbo zonomis.

Pastato apvažiavimas, jungiantis techninio ir aptarnaujančio transporto įvažiavimus į futbolo aikštę iš šiaurinės ir rytinės pusių, bei personalo ir VIP lankytojų automobilių aikštėlę, projektuojamas pirmo aukšto grindų lygyje, į jį patenkama iš Ukmergės gatvės jungties. Autobusai ir krovininis transportas į šią aikštėlę atvažiuos skirtingu metu: pirma krovininis transportas - renginių pasiruošimui, prekių ir įrangos tiekimui ir pan. Krovininis transportas, po prekių pristatymo išvažiuos iš teritorijos. Žaidėjų autobusai atvyks į teritoriją, išlaipins sportininkus ir prisiparkuos tam skirtose vietose kelios valandos prieš renginį. VIP keleiviai lengvuju transportu atvyksta likus apie 1 valandai iki renginio ir išvažiuoja pirmieji, pasibaigus renginiui, tuo metu apvažiavime nemanevruoja nei krovininis transportas, nei autobusai. Po rungtynių, kai išsiskirsto lankytojai, autobusai paims sportininkus ir paliks teritoriją. Atsižvelgiant į transporto grafiką, 1 aukšto apvažiavime projektuojamos dvi važiuojamosios dalies juostos, kad būtų užtikrinamas patogus dvikryptis transporto judėjimas stadiono priegose. Plane vertinti 10,1m transporto priemonių apsisukimo spinduliai su 1,0m apsaugos zona.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas



Pav. 28 Pastato 1 aukšto krovinio transporto judėjimo schema

Pietinėje stadiono dalyje, po tribūnomis, projektuojamas sporto muziejaus objektas. Muziejaus objektas yra visiškai atskirtas nuo stadiono funkcijų, išskyrus galimybę naudotis stadiono apvažiavimu, kur planuojamas muziejaus aptarnaujančio transporto privažiavimas eksponatams ir įrenginiams iškrauti. Pagrindinis įėjimas į muziejų projektuojamas iš pietinės pusės, pirmo aukšto lygyje, kur dėl reljefo aukščių skirtumo pietinis fasadas plačiai atsiveria į Ukmergės gatvės viaduko pusę ir tampa gerai apžvelgiamas lankytojams. Muziejuje projektuojamos ekspozicijų salės, edukacinė interaktyvių užsiėmimų salė, infoteka, bei darbuotojų ir pagalbinės patalpos. Teritorijoje prie muziejaus įėjimo projektuojama aikštė, kuri galėtų būti skirta muziejaus užsiėmimams lauke, bei didesniai lankytojų srautui aptarnauti renginių bei konferencijų metu.

Dėl reljefo aukščių skirtumo, stadiono įėjimai pietinėje ir vakarinėje pastato dalyse yra aukščiau natūralaus reljefo lygio. Todėl apėjimui apie pastatą vakarinėje dalyje projektuojama išorinė perdanga, taip pat pridengianti automobilių aikštelės plotą, o pietinėje dalyje projektuojamas eksploatuojamas muziejaus stogas, kad būtų užtikrinami patogūs įėjimai į pastatą visu perimetru. Šios zonos apribojamos turėklų ir tarnauja kaip tarpinė zona tarp sklypo aikštės ir stadiono. Šiuo būdu kuriamas uždarys ir lauko erdvių balansas, atskiriami stadiono lankytojų ir kitų teritorijos lankytojų srautai. Teritorijos lankytojų judėjimas organizuojamas trimis pagrindinėmis kryptimis: rytų-vakarų ašis tarp dviejų treniruočių aikštelių ir stadiono, šiaurės-pietų miesto ašis, jungianti naują ir esamą kelių infrastruktūrą, ir pėsčiųjų jungtis į pietus, vedanti į parką ir gyvenamąją teritoriją kitoje Ukmergės gatvės pusėje.

Sklypo pėsčiųjų takai užtikrina tiesioginį ryšį su išlaipinimo aikštelėmis ir automobilių stovėjimo aikštele prie esamo Akropolio prekybos centro. Svečiams, atvykstantys iš miesto pėsčiomis per mišką ir iš gyvenamųjų teritorijų pietinėje dalyje, suprojektuoti patogūs pėsčiųjų takai.

Pietvakarinėje sklypo pusėje taip pat numatoma zona žiniasklaidos automobilių parkavimui, bei aptarnaujančio transporto įvažiavimui į stadioną, bei kitų objektų aptarnavimui.

Stadionas suprojektuotas pagal UEFA ketvirtos kategorijos standartus.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	51	0

7.3. STATINYS NR. 2 - NEFORMALIAJAI UGDYMO VEIKLAI SKIRTAS DAUGIAFUNKCIS SPORTO CENTRAS;

Daugiafunkcinis sporto centras pozicionuojamas teritorijos centre, iš jo pasiskirtoma į visus futbolo aikštynus bei lengvosios atletikos stadioną. Šis pastatas suplanuotas apie dviejų aukštų centrinę ašį, jungiančią pastato pagalbines ir rekreacines patalpas su lauko lengvosios atletikos infrastruktūra, futbolo aikšte ant stogo, bei futbolo aikštėmis iš vakarinės pastato pusės. Rytinėje pusėje įrengtos dengtos žiūrovų tribūnos, skirtos lengvosios atletikos stadiono žiūrovams. Pagrindinis paaukštintas (salės aukščio) įėjimas į erdvį vestibulį nukreipia lankytojus iš pagrindinės judėjimo ašies (rytų-vakarų) sklype.

Pirmajame aukšte numatytos lankytojų patalpos, sporto salės, sandėliavimo patalpos, pagalbinės patalpos. Pastato persirengimo patalpos skirtos ne tik vidaus salių, bet ir laiko futbolo aikščių, bei lengvosios atletikos stadiono naudotojų aptarnavimui. Sandėliavimo patalpos taip pat skirtos ne tik daugiafunkcinio centro, bet ir aplinkinių aikštelių naudotojams.

Pastate numatytos 3 krepšinio salės, pritaikytos sportuoti neįgaliems žmonėms, 1 rankinio salė, meninės ir sportinės gimnastikos salės, bokso, imtynių ir fizinio pasirengimo salės. Projektuojamos krepšinio salės multifunkcinės – gali būti naudojamos skirtingoms reikmėms. Jos išdėstomos vienoje eilėje, o tarp salių projektuojama švari erdvė be kolonų. Toks sprendimas leidžia plėtoti salės multifunkciškumą, naudojant visą bendrą trijų salių erdvę (105x50m) skirtingiems renginiams. Vienoje iš salių projektuojamos mobilios 360 vietų žiūrovų tribūnos. Jose numatytos pakopos per visą tribūnos aukštį, kuriomis galima nusileisti tiek į pirmo, tiek antro aukšto lygius, pakopos išdėstytos kas 28 kėdes.

Antrame pastato aukšte numatoma lankytojų zona, administracija, pagalbinės patalpos. Patalpos sutelkiamos pastato centre, virš persirengimo patalpų bloko, o antro aukšto dalies perimetru įrengiamos tribūnos, apžvelgiančios skirtingas sales. Antrajame aukšte taip pat įrengiamas greito maisto baras su lankytojų sale, kuria naudosis renginių žiūrovai. Iš čia patenkama į pastato rytinėje dalyje esančias žiūrovų tribūnas, apžvelgiančias lengvosios atletikos stadioną. Tribūnose telpa 3000 žiūrovų.

Pastato stogas eksploatuojamas, ant jo įrengiama futbolo aikštė. Aikštės perimetru ir virš jos įrengiamas tinklas, kurio konstruktyvas pratęsia pastato kolonų tinklą.

Sporto centro fasadas susidaro iš dviejų sluoksnių. Pirmasis – laikančios sienos konstrukcija, aukštos paviršiaus klasės betono apdailos. Antrasis sluoksnis – perforuotų metalo lakštų apdaila, planuojama želdinti vijokliniais augalais. Tolygiai apšviečiant fasado laikančią sieną perimetru, akcentuojamas pastato fasado gylis, o pastato langai pratęsia perforuoto fasado ritmiką, jie projektuojami tarp perforuoto fasado laikančių elementų. Perforuotas metalas praleidžiamas ir virš stogo lygio, apsaugant eksploatuojamo stogo futbolo aikštelę. Šitaip pastato fasadui suteikiamas vientisumas, formuojant aiškiai išreikštą tūrį, bet tuo pačiu metu pastato viršutinė dalis yra vizualiai lengvesnė, apdailiniai lakštai persiūviečia dienos metu, o naktį stogo aikštės apšvietimas dar labiau paryškina šį įspūdį. Pastato želdinimas planuojamas siekiant kuo labiau jauginti pastatą į gamtinę aplinką, vis artėjant link mamuto parko teritorijos.

7.4. STATINYS NR. 2.1 – Futbolo treniruočių aikštelės;

Projektuojamos 2 futbolo treniruočių aikštės (du atskiri statiniai) su aptvėrimais ir gaudyklėmis bei apšvietimu atitinkančius visus FIFA reikalavimus. Futbolo aikščių perimetru įrengiama papildoma apsauginė zona mobilioms žiūrovų tribūnoms.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	51	0

7.5. STATINYS NR. 2.2 – LENGVOSIOS ATLETIKOS APŠILIMO ZONA;

Treniruočių aikštė su apšilimo zona, suprojektuota pagal IAAF standartus. Apšilimo zonai skirtos sandėliavimo ir pagalbinės patalpos suprojektuotos sporto centro pastate, dėl to labai svarbus apšilimo zonos ryšys su sporto centro pastatu, ji suprojektuota kuo arčiau pagrindinio įėjimo.

7.6. STATINYS NR. 2.3 – LENGVOSIOS ATLETIKOS STADIONAS;

Viena natūralios dangos futbolo aikštė su lengvosios atletikos mėtymo rungtims pritaikyta danga, devyniais dirbtinės dangos bėgimo takais bei lengvosios atletikos apšilimų aikšte. Stadionas turi visus lengvosios atletikos rungčių sektorius su privaloma įranga, bėgimo takelius ir šuolių sektorius su sertifikuota IAAF danga, disko, ieties ir kūjo metimų įrankių nusileidimo zonos natūralios žolės danga. Šuolio į aukštį ir šuolio su kartimi po du paralelius sektorius; trišuolio ir šuolio į tolį 4 sektoriai (2 lygiagretūs prieš laikrodžio rodyklę ir 2 lygiagretūs pagal laikrodžio rodyklę).

Lengvosios atletikos stadionui skirtos sandėliavimo patalpos įrengtos po žiūrovų tribūnomis, sporto centro pastate. Stadiono naudotojai taip pat naudojami sporto centro pastate esančiomis persirengimo patalpomis, dopingo kontrolės, medicinos punktu ir kitomis pagalbinėmis patalpomis. Šis sporto centro ir lengvosios atletikos stadiono ryšys darniai apjungia objektų funkcijas, išpildant visus reikalavimus, bei išlaikant architektūrinį objektų vientisumą.

7.7. STATINYS NR. 3 – KULTŪROS IR UGDYMO CENTRAS IR BIBLIOTEKOS OBJEKTAS;

Projektuojamą kultūros ir ugdymo centro ir bibliotekos objektą sudaro kultūros ir ugdymo centras, komunikacijos ir informacijos centras, intelektualinio ugdymo patalpos.

Pastatas suplanuotas su gatvėmis besiribojančioje šiaurinėje komplekso dalyje. Pastatas susideda iš dviejų paprastų stačiakampių tūrių, kurie prasukti vienas kito atžvilgiu: viena dalis reaguoja į aplinkinį užstatymą – Akropolio prekybos centro pastatą, kita nukreipia pėsčiųjų srautą komplekso objektų link. Pastato tūrių prasisukimuose sukuriama eksploatuojamos stogo terasos, iš kurių apžvelgiama komplekso teritorija.

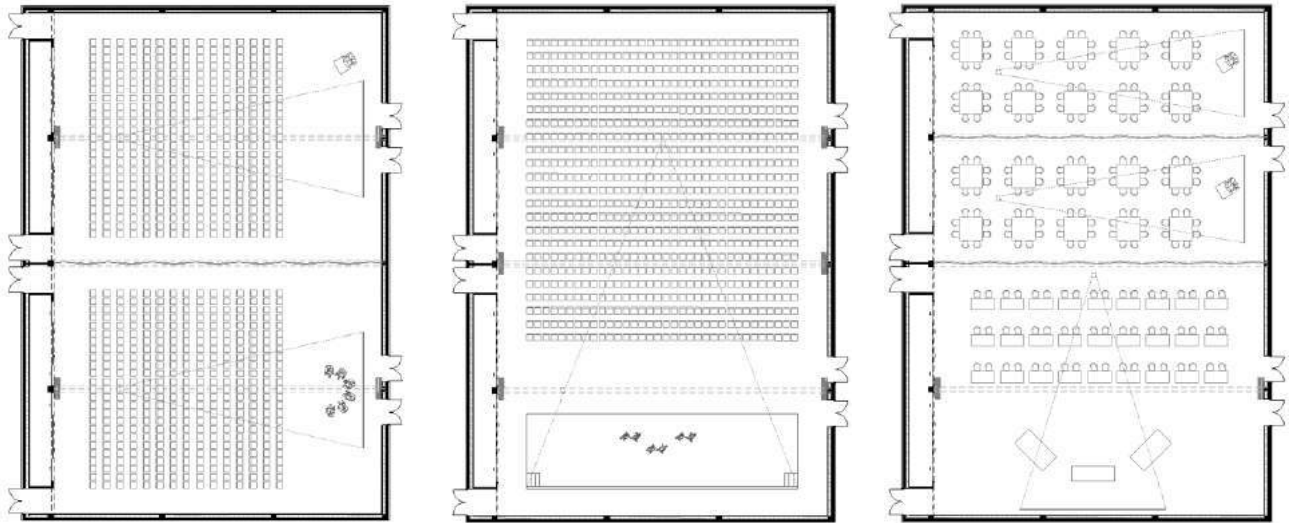
Šio pastato fasado medžiagiškumas stipriai siejamas su stadionu: matinto stiklo fasadas, kuris ryškiai šviestų vakarais, taip susižaukdamas su švytinčiomis stadiono konstrukcijomis ir tarnautų kaip “vartai į teritoriją”, pritraukiantys lankytojus renginių metu.

Pastato pirmame aukšte numatyta recepcija, administracinės patalpos, universali salė su slankiojančiomis skydinėmis pertvaromis ir mobiliais mechanizmais, kurie leidžia transformuoti sales, techninės patalpos rekvizitams, sandėliavimo patalpos. Pirmojo aukšto holas – reprezentacinė susitikimų erdvė prieš įvairius renginius, čia suteikiama informacija apie visų pastato funkcijų veiklą, šioje patalpose galima organizuoti ir spaudos konferencijas prieš įvairius sporto ar kultūros renginius.

Pagrindinė salė projektuojama su galimybe išskaidyti ją mobiliomis pertvaromis į keturias dalis, priklausomai nuo renginių tipo, atsižvelgiant į projektavimo sąlygose akcentuojamą multifunkciškumo aspektą: „- Salė ir transformuojami moduliai funkcionuoti kaip scenos menų erdvės, kuriose vyktų dainų ir šokių ansamblių repeticijos, teatro studijų, būrelių veiklos, galėtų vykti mobilūs sceniniai pasirodymai, projektinė - ugdomoji veikla, konferencijos, bendruomenių susirinkimai, susitikimai su bendruomene.“. Klasėms ar edukacinėms salėms bus tinkami mažesni segmentai, auditorijoms ir konferencijoms - didesni.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas



Pav. 29 Kultūros centro salės naudojimo variantai - atskiriant į dvi, vieną ir tris sales.

Pirmojo ir antrojo aukšto vestibuliai vizualiai sujungiami reprezentatyviais laiptais, atveriant erdvę per du aukštus. Tokiu būdu kuriamas lengvumo ir erdvumo jspūdis, į vestibulį patenka daugiau šviesos. Antrame aukšte numatoma vieta kavos barui, kur būtų galima prisėsti vestibulyje ar stogo terasoje renginių metu multifunkcinių salių lankytojams, ar bibliotekos lankytojams bet kuriuo metu.

Antrame pastato aukšte taip pat projektuojamos komunikacijos ir informacijos centro patalpos, kurias sudaro skaitykla – reprografijos patalpa, knygų ir kitų spausdinių išdavimo patalpa, vaizdo peržiūrų patalpos. Vieta skirta susitikimams, komunikacijai, kai vieni bendruomenės nariai dalinasi savo gebėjimais su kitais bendruomenės nariais - rengia neformalius susitikimus, naudojasi nemokamu belaidžiu interneto ryšiu, bendrauja, gali skaityti periodinius leidinius. Antrame pastato aukšte papildomai numatomos intelektualinio ugdymo patalpos vaikams ir šeimai, kuriose galima bus organizuoti neformalaus ir pilietinio ugdymo užsiėmimus vaikams ir suaugusiems, piešimo, dailės, kūrybinės dirbtuvės, kalbų, modernių technologijų taikymo programas, stalo tenisą, šachmatų, animacijos pamokas ir t.t.

7.8. STATINYS NR. 4 – VAIKŲ DARŽELIO OBJEKTAS;

Projektuojamas vieno aukšto pastatas, skirtas darbo dienomis teikti apgyvendinimo ir maitinimo, priežiūros, žaidimų ir ikimokyklinio ugdymo paslaugas vaikams. Dėl skirtingos funkcijos pastatas projektuojamas toliau nuo viešųjų kultūros renginių ir sporto renginių organizavimo infrastruktūros objekto.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami iš šiaurinės pusės. Patekimai į projektuojamą pastatą numatomi iš šiaurinės vakarų ir pietryčių pusių. Pastato suplanavimas atitinka tokio tipo įstaigoms normatyvinės bazės keliamus reikalavimus. Šiaurinėje pastato pusėje išdėstytos administracinės paskirties patalpos, virtuvės patalpos, ūkinės patalpos. Pastato centrinėje dalyje numatyti koridoriai. Skirtingo amžiaus vaikų grupių patalpos išdėstytos pietinėje pastato pusėje. Išėjimai iš pastato į vaikų darželio kiemą numatyti pietinėje pusėje. Visų vaikų grupių patalpų langai orientuoti į Mamuto parko pusę, o darželio teritorija gausiai apželdinta, išsaugant maksimalų kiekį esamų medžių.

Pasirinktas tūrinis - erdvinis sprendinys, V formos pastatas, sutelkia vaikų darželio kiemo teritoriją miško pusėje, atskiriant ją nuo Akropolio ir stadiono teritorijos transporto infrastruktūros ir statinių, padeda sukurti jspūdį, kad darželis su vidiniu kiemu yra miško, o ne miesto teritorijoje. Visi darželio grupių langai projektuojami į kiemo ir miško pusę, siekiant atskirti juos nuo galimo triukšmo sporto aikštelėse renginių metu, bei automobilių transporto sukeltos taršos ir triukšmo.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Pastatas projektuojamas taip, kad labiau primintų namų, o ne institucijos aplinką. Pietrytinėje darželiui priskirtos teritorijos dalyje numatytas kiemas, kuriame išdėstytos vaikų žaidimų aikštelės, pavėsinės. Žaidimų aikštelės, atsižvelgiant į žaidimų pobūdį, padengtos minkšta danga.

Pastatą supanti teritorija yra gausiai apželdinta medžiais, natūraliai įsilieja į supantį Mamuto parko kraštovaizdį. Pastato fasadai atspindi šią aplinką –vertikalios medinės lamelės atkartoja supančios augmenijos tankumą ir sukuria jaukią vidinio kiemo aplinką vaikams, atitvertą nuo aplinkinių teritorijų.

8. TECHNINIAI STATINIŲ IR SKLYPO RODIKLIAI;

Techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
I SKYRIUS				
ŽEMĖS SKLYPAS OZO G. 27, VILNIUS				
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	228 726,0	
2.	Sklypo užstatymo tankis	%		Pagal DP leistina:
	Sklypo dalis 1.1		23,80 %	80 %
	Sklypo dalis 1.2		36,32 %	80 %
	Sklypo dalis 1.3		0,00 %	80 %
	Sklypo dalis 1.4		15,00 %	40%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.		Pagal DP leistina:
	Sklypo dalis 1.1		0,13	3.0
	Sklypo dalis 1.2		0,44	3.0
	Sklypo dalis 1.3		0,00	3.0
	Sklypo dalis 1.4		0,14	1.0
4.	Apželdintas žemės sklypo plotas	%		DP nustatyta priklausomųjų želdynų dalis:
	Sklypo dalis 1.1		15 %	15 %
	Sklypo dalis 1.2		15 %	15 %
	Sklypo dalis 1.3		15 %	15 %
	Sklypo dalis 1.4		50 %	50 %
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	842	
6.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	460	
II SKYRIUS				
PASTATAI				
Bendri visų statinių rodikliai				
1.	Pastatų bendras plotas	m ²	38158,38	
2.	Pastatų antžeminis plotas	m ²	38158,38	
3.	Pastatų požeminis plotas	m ²	0.00	
Pastatas Nr. 1 – Viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūros objektas				
1.	Pastato bendras plotas	m ²	15012,00	
2.	Pastato antžeminis plotas	m ²	15012,00	

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	40	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

3.	Pastato požeminis plotas	m ²	0.00	
4.	Pastato aukštų skaičius	Vnt.	4	Pagal DP: Iki 7 aukštų
5.	Pastato aukštis	m	23,75	Vid. Užstat. Alt. 160.74 m.
6.	Pastato absoliutinė altitudė	m	180,05	Pagal DP leistina: +192,00
7.	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	98401,20	
8.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

Pastatas Nr. 2 – Daugiafunkcis sporto centras				
1.	Pastato bendras plotas	m ²	16842,0	
2.	Pastato antžeminis plotas	m ²	16842,0	
3.	Pastato požeminis plotas	m ²	0,00	
4.	Pastato aukštų skaičius	Vnt.	2	Pagal DP: Iki 7 aukštų
5.	Pastato aukštis	m	14.02	Vid. Užstat. alt. 166,53 m.
6.	Pastato absoliutinė altitudė	m	180,55	Pagal DP leistina: +186,0
7.	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	195983,0	
8.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

Pastatas Nr. 3 – Kultūros ir ugdymo centras ir bibliotekos objektas				
1.	Pastato bendras plotas	m ²	2383,70	
2.	Pastato antžeminis plotas	m ²	2383,70	
3.	Pastato požeminis plotas	m ²	0.00	
4.	Pastato aukštų skaičius	Vnt.	2	Pagal DP: Iki 7 aukštų
5.	Pastato aukštis	m	10,93	Vid. Užstat. Alt. 161,87 m.
6.	Pastato absoliutinė altitudė	m	+172,80	Pagal DP leistina: +192,0
7.	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	18711,70	
8.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

Pastatas Nr. 4 – Vaikų darželio objektas				
1.	Pastato bendras plotas	m ²	3920,68	
2.	Pastato antžeminis plotas	m ²	3920,68	
3.	Pastato požeminis plotas	m ²	0.00	
4.	Pastato aukštų skaičius	Vnt.	1	Pagal DP: Iki 3 aukštų
5.	Pastato aukštis	m	5.00	Vid. Užstat. Alt. 165,99 m.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	41	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

6.	Pastato absoliutinė altitudė	m	171.00	
7.	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	19089.10	
8.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
III SKYRIUS				
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
G1 - Lėto eismo gatvė servituto dalyje S1				
1.	Kategorija		D	
2.	Ilgis	m	242,90	
3.	Važiuojamosios dalies plotis	m	6,0	
4.	Eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
5.	Eismo juostos plotis	m	3,0	
G2 - Lėto eismo gatvė – įvažiavimas iš Ukmergės g.				
1.	Kategorija		D	
2.	Ilgis	m	258,00	
3.	Važiuojamosios dalies plotis	m	7,0	
4.	Eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
5.	Eismo juostos plotis	m	3,5	
V SKYRIUS				
KITI STATINIAI				
Automobilių stovėjimo aikštelė P1				
	Statinio bendras plotas	m ²		
	Sklypo dalis 1.1		951,80	
	Sklypo dalis 1.2		28129,60	
Automobilių stovėjimo aikštelė P2				
	Statinio bendras plotas	m ²		
	Sklypo dalis 1.2		1665,60	
	Sklypo dalis 1.3		60,97	
Automobilių stovėjimo aikštelė P3				
	Statinio bendras plotas	m ²	13061,13	
Automobilių stovėjimo aikštelė P4				
	Statinio bendras plotas	m ²	3011,00	
Statinys Nr. 2.1 – Futbolo treniruočių aikštelė Nr. 1				
	Statinio bendras plotas	m ²	7140,00	
Statinys Nr. 2.1 – Futbolo treniruočių aikštelė Nr. 2				
	Statinio bendras plotas	m ²		
	Sklypo dalis 1.1		6720,40	

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	42	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

	Sklypo dalis 1.2		419,60	
Statinys Nr. 2.2 – Lengvosios atletikos apšilimo zona				
	Statinio bendras plotas	m ²		
	Sklypo dalis 1.2		984,20	
	Sklypo dalis 1.3		546,70	
Statinys Nr. 2.3 – Lengvosios atletikos stadionas				
	Statinio bendras plotas	m ²	9864,00	

*Techninio projekto metu, pastatų techniniai rodikliai tikslinami.

9. TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Pateikiami skaičiavimai, pagrindžiantys statinio techninius rodiklius.

9.1. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo tankis apskaičiuojamas: (Statinių užstatymas / Sklypo plotas) * 100 %

9.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo intensyvumas apskaičiuojamas: Statinių bendras plotas / Sklypo plotas

9.3. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS;

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

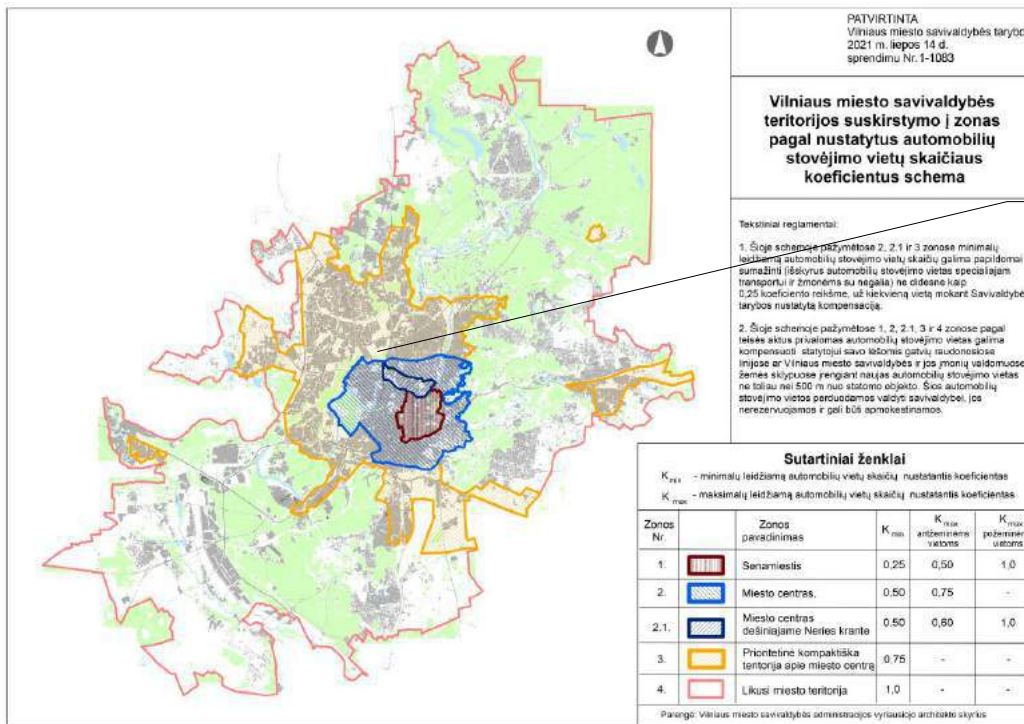
Eil. Nr.	Pastatas	Minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pastabos
1.	Sporto paskirties statiniai: - Stadionai, arenos, aikštelės; - Sporto klubai, baseinai;	1 vieta 10 kv. m. tribūnų ploto; 1 vieta 30 kv. m. pagrindinio ploto;	
2.	Kultūros paskirties pastatas: - Konferencijų salės; - Bibliotekos;	1 vieta 10 kv. m. salės ploto; 1 vieta 40 kv. m. salės ploto;	

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	43	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

3.	Mokslo paskirties pastatas: - Vaikų darželiai, lopšeliai;	1 vietas 40 vaikų;	
----	--	--------------------	--

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-1083, kurio metu patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“.



Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius vieta

Pav. 15 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema.

Sklypas Ozo g. 27, Vilnius patenka į 3 Zoną „Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą“. Šioje teritorijoje taikomas minimalus leidžiamas automobilių stovėjimo koeficientas 0,75.

Minimalus poreikis automobilių:

Pavadinimas	Kiekis, kv. m.	Minimalus automobilių poreikis vadovaujantis STR. 2.06.04:2014, vnt.	Minimalus automobilių poreikis vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos koeficientų schema, vnt.
Statyns Nr. 1			
Tribūnų plotas	8767,50	877	658
Statyns Nr. 2.1			
Tribūnų plotas	0,00	0	0

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	44	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Statinys Nr. 2.1			
Tribūnų plotas	0,00	0	0
Statinys Nr. 2			
Mobilių tribūnų plotas	187,20	19	14
Bokso, imtynių ir fizinio pasirengimo salės plotas	1035,20	35	26
Statinys Nr. 2.2			
Tribūnų plotas	0,00	0	0
Statinys Nr. 2.3			
Tribūnų plotas	890,0	89	67
Statinys Nr. 3			
Konferencijų, koncertų salių plotas	800	80	60
Bibliotekos plotas	281,80	7	5
Statinys Nr. 4			
Vaikų darželio vaikų skaičius	300	8	6
		Viso:	1115
			836

Naujai projektuojamoje aikštelėje indeksu P1 numatoma įrengti 167 automobilių stovėjimo vietų.

Naujai projektuojamoje aikštelėje P2 numatoma įrengti 80 automobilių stovėjimo vietų.

Stadiono prieigose, projektuojamoje aikštelėje P4 projektuojama 64 automobilių stovėjimo vieta.

Likęs normatyvinis stovėjimo vietų skaičius bus užtikrintas pasinaudojant savivaldybei priklausančia aikštele žymima indeksu P3 – 531 automobilių stovėjimo vieta. Šiuo metu aikštele P3 naudojasi Ozo g. 25 esantis prekybos centras, tačiau pagal 2021 m. liepos 14 d. patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos susikirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, projektuojama teritorija, bei gretimo sklypo teritorija patenka į zoną, kuriai taikomas koeficientas 0,75 – automobilių stovėjimo vietų poreikis po dokumento įsigaliojimo yra sumažėjęs. Prekybos centro automobilių stovėjimo vietų norminiam poreikiui užtikrinti pakaks kitų prekybos centro teritorijoje esančių aikštelių.

Bendras projektuojamas automobilių vietų skaičius – 842 vietos užtikrina automobilių vietų poreikį (836vt.).

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.02:2005 „Statinių prieinamumas“ minimalus žmonių su negalia stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalu A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	45	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

1.	201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vietos
----	------------	---	--

Projektuojamas žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalu A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
1.	842	25	4

Projektuojamos 25 žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos iš kurių 4 yra A tipo.

9.4. DVIRAČIŲ VIETŲ SKAIČIUS;

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatas	Minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pastabos
1.	Sporto paskirties statiniai: - Stadionai, arenos, aikštelės;	1 vieta 85 kv. m. tribūnų ploto;	
2.	Kultūros paskirties pastatas: - Konferencijų salės; - Bibliotekos;	1 vieta 85 kv. m. salės ploto; 1 vieta 85 kv. m. salės ploto;	
3.	Mokslo paskirties pastatas: - Vaikų darželiai, lopšeliai;	1 vietas 20 vaikų;	

Vadovaujantis reikalavimais, minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Pavadinimas	Kiekis, kv. m.	Minimalus dviračių poreikis vadovaujantis STR. 2.06.04:2014, vnt.	Pastabos
Statinsys Nr. 1			
Tribūnų plotas	8767,50	103	
Statinsys Nr. 2.1			
Tribūnų plotas	0,00	0	
Statinsys Nr. 2.1			
Tribūnų plotas	0,00	0	

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	46	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Statinsys Nr. 2			
Tribūnų plotas	187,20	2	
Statinsys Nr. 2.2			
Tribūnų plotas	0,00	0	
Statinsys Nr. 2.3			
Tribūnų plotas	890,0	11	
Statinsys Nr. 5			
Konferencijų, koncertų salių plotas	800,00	10	
Bibliotekos plotas	281,80	4	
Statinsys Nr. 6			
Vaikų darželio vaikų skaičius	300	15	
		Viso:	145

Reikalingas norminis dviračių stovėjimo vietų poreikis – 154vt.

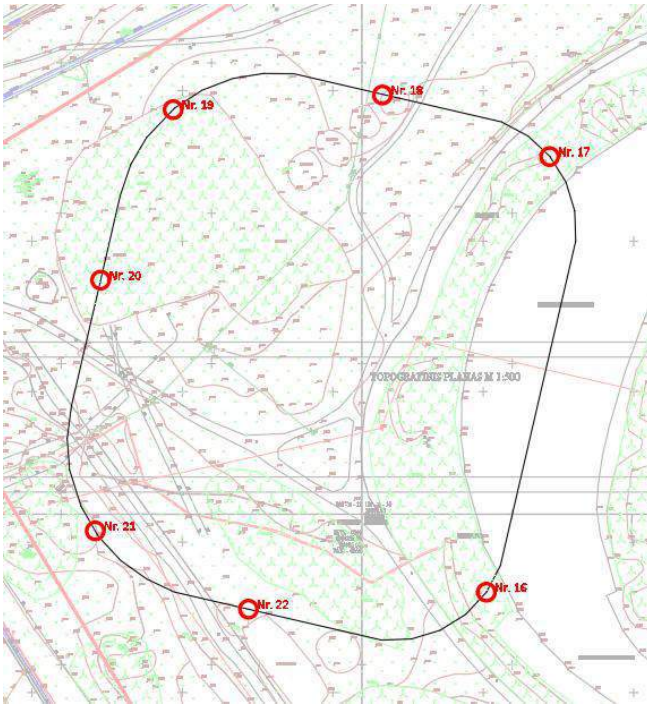
Remiantis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties rekomendacija, bei vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, bei bent dalį dviračių stovėjimo vietų numatyti apdengtų. Atsižvelgiant į tai, sklype projektuojamos 460 dviračių stovėjimo vietų, išskaidytos grupėmis prie pastatų, ir numatomos perspektyvinės zonos, kuriose būtų galima kitais etapais įrengti papildomų dviračių stovėjimo vietų.

9.5. STATINIŲ UŽSTATYMO VIDUTINĖ ALTITUDĖ;

Statinio Nr. 1 vidutinė užstatymo altitudė:

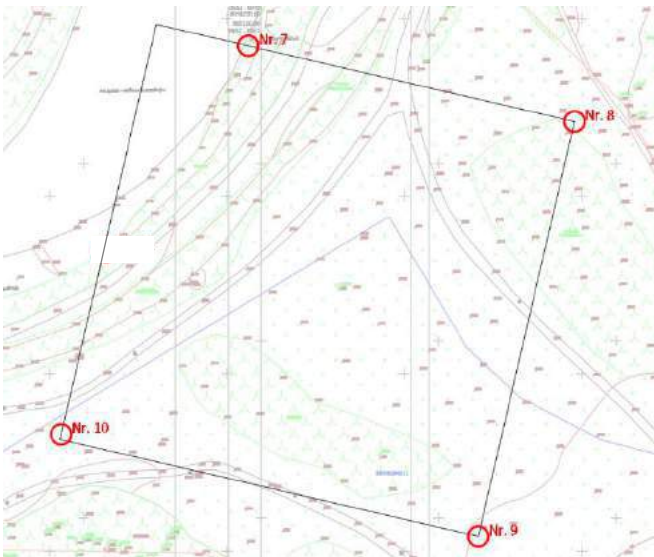
CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	47	51	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas



Nr. 16 – 159.82 m.
Nr. 17 – 159.62 m.
Nr. 18 – 161.18 m.
Nr. 19 – 161.05 m.
Nr. 20 – 165.51 m.
Nr. 21 – 157.32 m.
Nr. 22 – 160.70 m.

Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė yra 160,74 m.
Statinio Nr. 2 vidutinė sklypo altitudė:



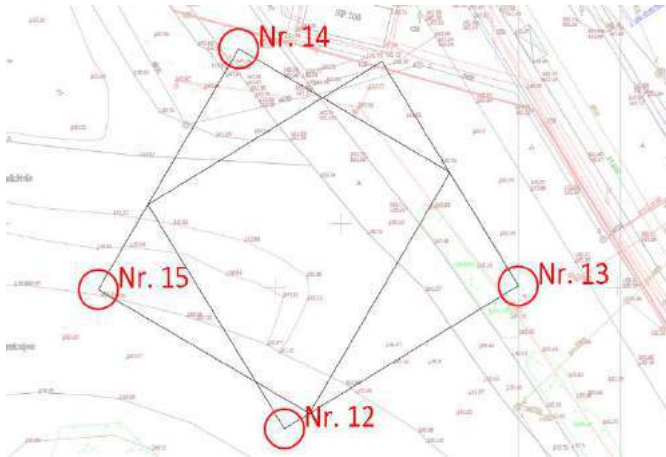
Nr. 7 – 166.15 m.
Nr. 8 – 166.90 m.
Nr. 9 – 166.48 m.
Nr. 10 – 166.60 m.

Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė yra 166.53 m.

Statinio Nr. 3 vidutinė užstatymo altitudė:

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	48	51	0

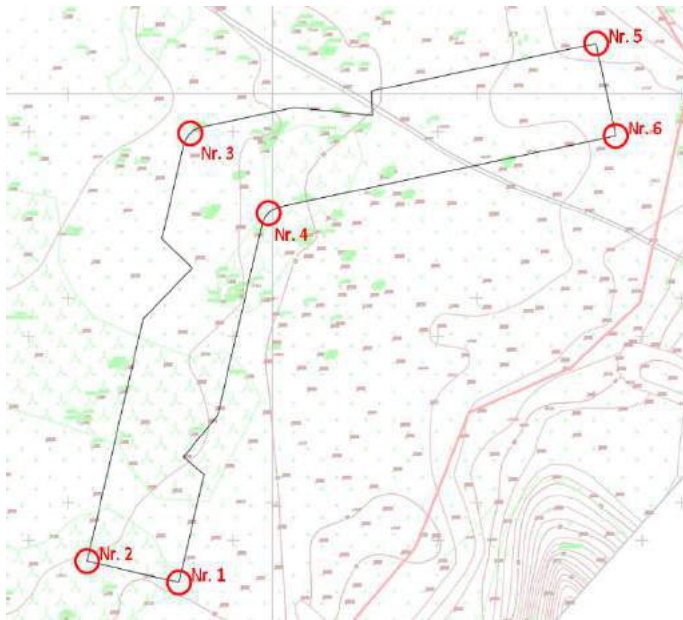
Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas



Nr. 12 – 162.25 m.
Nr. 13 – 162.55 m.
Nr. 14 – 162.78 m.
Nr. 15 – 159.91 m.

Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė yra 161,87 m.

Statinio Nr. 4 vidutinė sklypo altitudė:



Nr. 1 – 166.10 m.
Nr. 2 – 166.48 m.
Nr. 3 – 166.89 m.
Nr. 4 – 166.35 m.
Nr. 5 – 164.80 m.
Nr. 6 – 165.30 m.

Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė yra 165,99 m.

Statinių Nr. 2.1, 2.2, 2.3 vidutinė sklypo altitudė nėra vertinama, tai yra plokščias inžinerinis statinys.

10. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS;

Nauji energijos poreikiai, bus patenkinti vadovaujantis komunalinių paslaugų teikėjų išduotomis sąlygomis. Pagal integruotų teritorijų vystymo programą planuojama papildomai integruoti daugiavfunkcij kompleksą į Vilniaus miesto eismo valdymą ir bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Nuotekoms pagal jų tipą numatyta atskira kanalizacijos sistema, užtikrinanti

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	49	51	0

saugų daugiafunkcio komplekso veikimą. Nuotekų užteršimo buitinių arba paviršinių nuotekų sistemose atvejams numatoma įrengti vietinius vandens valymo įrenginius, atitinkančius išduotų techninių sąlygų, standartų ir taisyklių reikalavimus. Lietaus vanduo iš gatvės surinkimo šulinių ir latakų nukreipiamas į lietaus vandens kolektorius ir tada į lietaus vandens kanalizacijos sistemą. Lietaus vanduo surenkamas pagal taisykles dėl nešvaraus nutekamojo vandens ir atitinkamų kompetentingų institucijų išduotas technines sąlygas.

11. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS;

Projektiniuose pasiūlymuose numatyti keliai ir stovėjimo aikštelės visoms į teritoriją įvažiuojančioms transporto priemonėms. Laikantis kelių eismo taisyklių reikalavimų dėl eismo kelių, visuomeninių pastatų teritorijoje suprojektuotos 842 transporto priemonių stovėjimo vietos. Numatoma, kad stovėjimo aikštelių danga bus iš asfalto. Įrengiant transporto priemonių statymo aikštelę tenkinami tokie reikalavimai: keleivių paleidimo vietos, specialios stovėjimo vietos neįgaliems asmenims, senyvo amžiaus asmenims ir žmonėms su mažais vaikais, automatizuotos kontroliuojamo įvažiavimo / išvažiavimo užtvartos, transporto priemonių stovėjimo aikštelės naktinėje pamainoje dirbantiems darbuotojams kuo arčiau kontroliuojamo naktinio įėjimo (ar įėjimų) darbuotojams vietų.

Prie Daugiafunkcio komplekso Objektų numatytos vietos, kuriose gali sustoti transporto priemonės ir gali išlipti ar į juos įlipti žmonės, taip pat vietos kroviniams pakrauti ir iškrauti. Aptarnaujančiam transportui su specialiais leidimais numatoma leisti naudotis apvažiavimu apie teritoriją. Šalia vaikų darželio numatoma ugniagesių transporto priemonių apsisukimo zona. Siūloma naudotis tuo pačiu esamu įvažiavimu į teritoriją.

Siekiant užtikrinti aukštą saugumo ir patogumo lygį bei sumažinti pavojų naudotojams vengiama pėsčiųjų ir transporto priemonių sankryžų, numatyta speciali prieiga avarinių tarnybų transportui. Teritorijos pietinėje pusėje projektuojamas apvažiavimas, kurio danga sutapdinta su kitomis pėsčiųjų takų dangomis, skirtas tik avarinių tarnybų ir aptarnaujančiam transportui ir bus kontroliuojamas pakeliamais užtvartais ar kitomis priemonėmis.

12. STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI;

Parinktos daugiafunkcio komplekso objektų konstrukcijos atitinka funkcinis ir programinius poreikius. Konstrukciniai sprendiniai pritaikyti skirtingoms funkcinėms zonoms. Vengiama naudoti kenksmingas statybines medžiagas ir procesus, siejamus su neigiamu poveikiu žmonių sveikatai. Numatomos galimybės sumažinti atliekų skaičių ir jas perdirbti objektų eksploatavimo etape, sudaroma galimybė padidinti atliekų surinkimo ir išvežimo veiksmingumą ir našumą, optimizuojamas techninės priežiūros procesas, kad būtų užtikrintas didžiausias priežiūros našumas. Rengiant projektinius pasiūlymus išnagrinėtos galimybės naudoti iš anksto pagamintus elementus, kad būtų užtikrinta kokybės kontrolė, paprastas, spartus įrengimas ir lankstus panaudojimas ateityje. Pastatuose numatyta galimybė pagal reikalavimus įrengti pagalbines struktūras garso stiprinimo, apšvietimo ir specialiųjų efektų sistemoms, taip pat atitinkamoms techninėms platformoms. Pamatai po atraminėmis konstrukcijomis numatomi atsižvelgiant į veikiančias apkrovas, apkrovų padidėjimo pobūdį ir pamatų pagrindo savybes. Galutinai dėl pamatų konstrukcinių sprendinių parinkimo bus sprendžiama techninio projekto rengimo stadijoje, pamatų tipo pagrįstas inžinerinių geologinių tyrimų rezultatais ir skirtingų pamatų tipų kainų palyginimu. Statybinės medžiagos parenkamos aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Pagrindinis kriterijus renkantis statybines medžiagas yra visuomenės sauga ir medžiagų ilgaamžiškumas.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	50	51	0

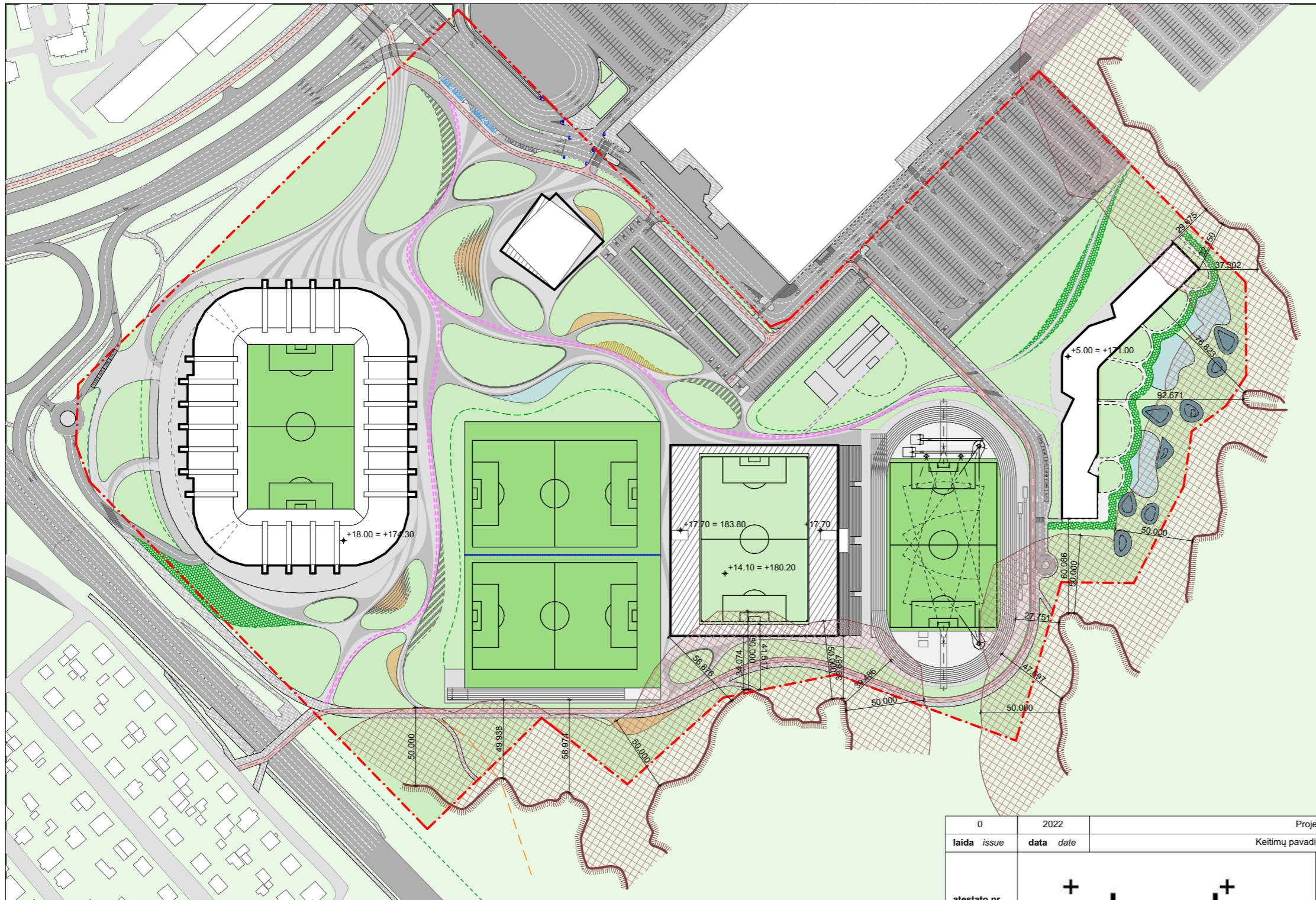
Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Projekto vadovas

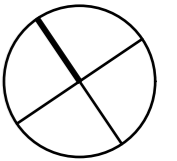
Antanas Dagelis




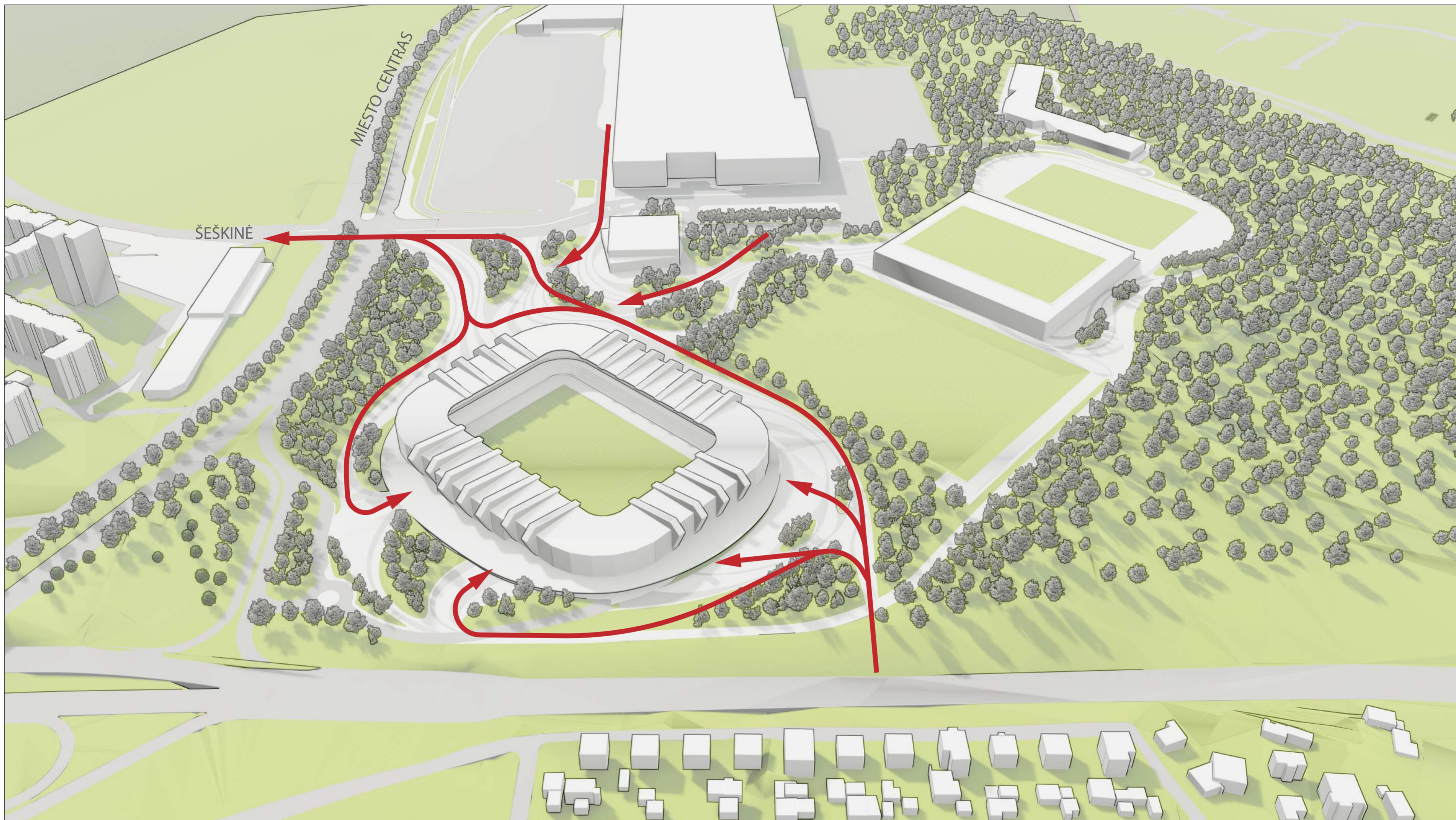
	Lapas	Lapų	Laida
CLA-2021-10-15_PP-AR	51	51	0



- EKSPLIKACIJA**
- Projektuojami pastatai
 - Projektuojami plokšti sporto paskirties inžineriniai statiniai
 - Projektuojama futbolo aikštė ant stogo
 - >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos
 - 50 m šlaitų paribio juosta



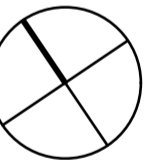
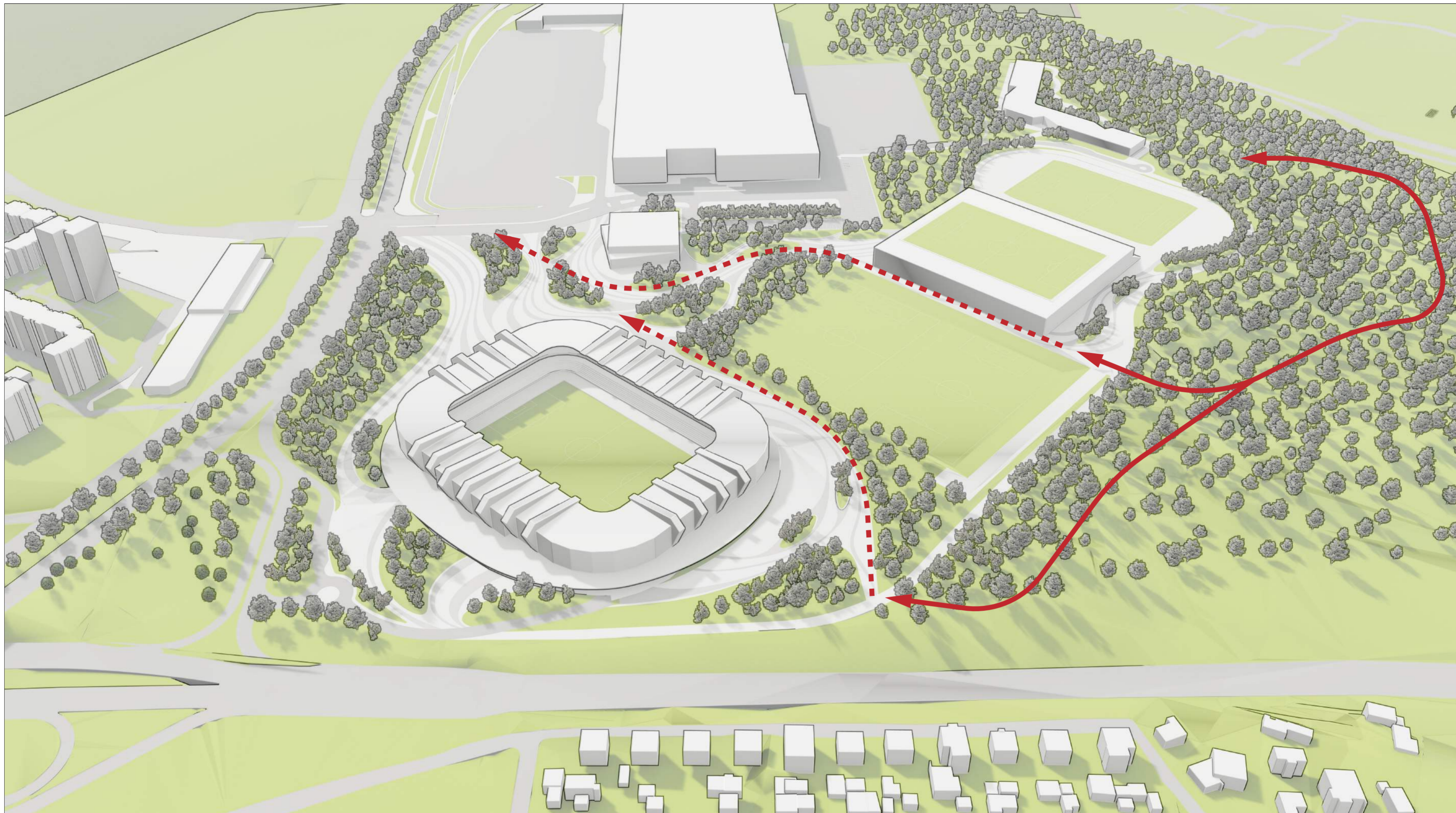
0	2022	Projektiniai pasiūlymai Concept design	
laida	issue	data	date
		Keitimų pavadinimas (priežastis) Name of the change (reason)	
atestato nr. certificate n°			statinio projekto pavadinimas <i>building project name</i> Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.
A2122	SPV	Antanas Dagelis	00 SKLYPO PLANAS <i>00 Site plan</i>
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė Arch. Agnė Zenkevičiūtė	
		brėžinys <i>drawing</i>	
		Atstumų nuo 15 laipsnių šlaitų schema	
		0	
LT	statojas <i>client</i>	dokumento žymuo <i>document marking</i>	
		UAB „Vilniaus daigiafunkcis kompleksas“	
		CLA-2021-10-15_PP-SP-BR-02	
		lapis <i>page</i>	lapų <i>pages</i>
		1	1



Ryšiai su aplinka - pėsčiųjų eismo organizavimas
 Projektuojamas sklypas sujungtas su aplinkinėmis teritorijomis ir traukos centrais: Pagrindinėmis Ozo ir Ukmergės gatvių autobusų stotelėmis, Šeškinės rajonu, Akropolis prekybos centru. Pėsčiųjų takais organizuojami pagrindiniai srautai, suteikiantys patogias prieigas į kiekvieną pastatą.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai Concept design		
laida	issue	data	date	
		Keitimų pavadinimas (priežastis) Name of the change (reason)		
atestato nr. certificate n°		statinio projekto pavadinimas building project name		
		Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.		
A2122	SPV	Antanas Dagelis	statinio nr. ir pavadinimas building n° and name 00 SKLYPO PLANAS 00 Site plan	
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė		
	Arch.	Agnė Zenkevičiūtė		
		brėžinys drawing		laida issue
		Ryšiai su aplinka		0
LT	statytojas client		dokumento žymuo document marking	lapis page
	UAB „Vilniaus daigafunkcis kompleksas“		CLA-2021-10-15_PP-SP-BR-02	1

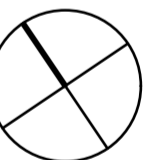
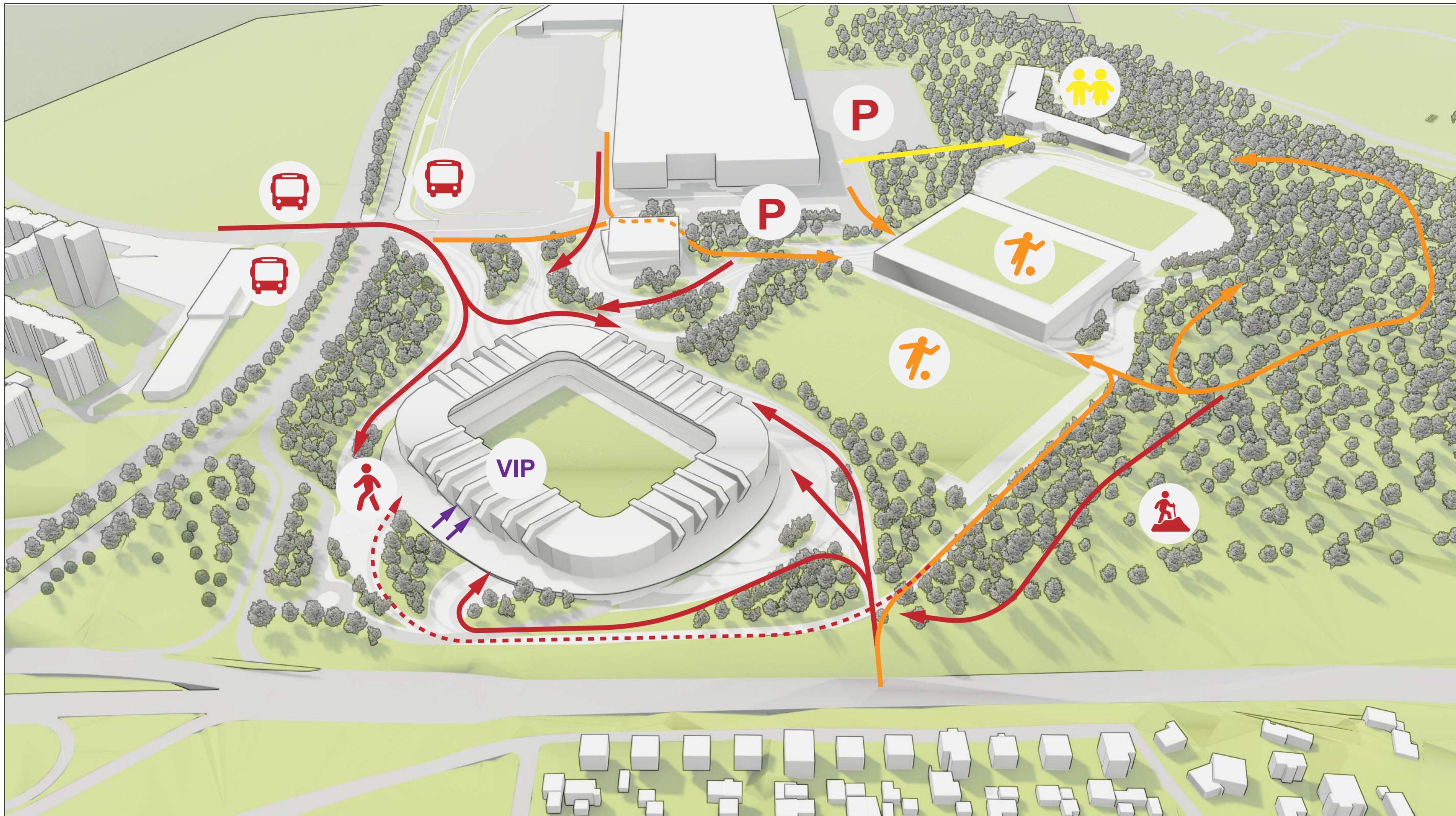
Populous, Cloud architektai.
 © Copyright, all rights reserved. This work is copyright and cannot be reproduced or copied in any form or by any other means (graphic, electronic or mechanical including photocopying) without the written permission of Populous any license, express or implied, to use this document for any purpose whatsoever is restricted to the terms of the agreement or implied agreement between Populous and the instructing party.



Ryšiai su Šeškinės kalnu
 Šeškinės kalno projektuojamo Mamuto parko takai veda į projektuojamą teritoriją, kur sukuriamos sklandžios jungtys tarp parko ir teritorijos, kur pėstieji nukreipiami link pastatų ar kertant teritoriją - autobusų stotelių.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai Concept design		
laida	issue	data	date	
		Keitimų pavadinimas (priežastis) Name of the change (reason)		
atestato nr. certificate n°			statinio projekto pavadinimas building project name Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.	
	A2122	SPV	Antanas Dagelis	statinio nr. ir pavadinimas building n° and name 00 SKLYPO PLANAS 00 Site plan
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė	Arch. Agnė Zenkevičiūtė	
		brėžinys drawing		laida issue
		Ryšiai su Šeškinės kalnu		0
LT	statytojas client		dokumento žymuo document marking	lapis page
	UAB „Vilniaus daugiavfunkcis kompleksas“		CLA-2021-10-15_PP-SP-BR-03	1

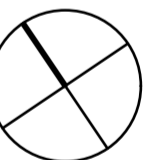
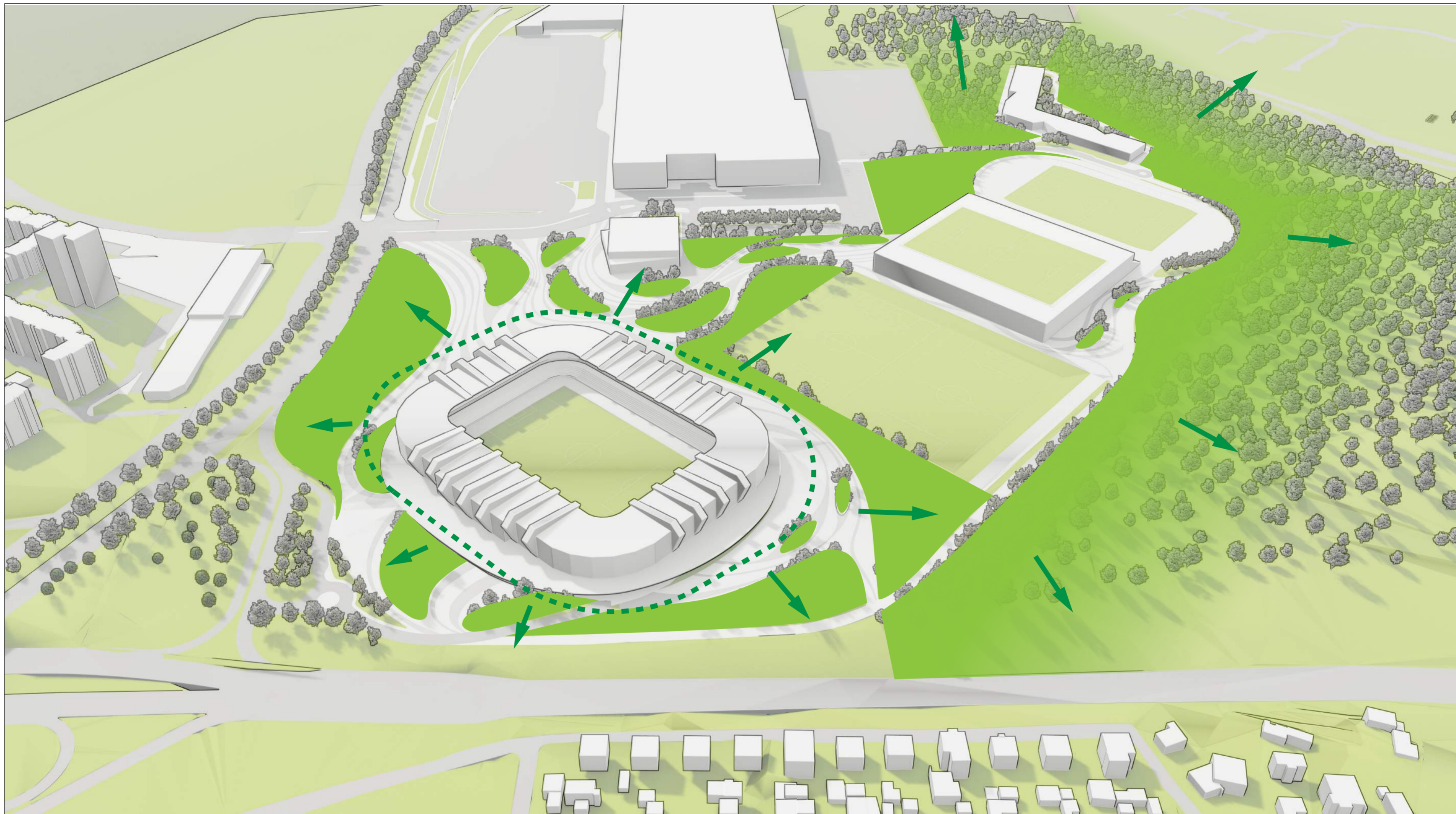
Populus, Cloud architektai.
 © Copyright, all rights reserved. This work is copyright and cannot be reproduced or copied in any form or by any other means (graphic, electronic or mechanical including photocopying) without the written permission of Populus any license, express or implied, to use this document for any purpose whatsoever is restricted to the terms of the agreement or implied agreement between Populus and the instructing party.



Lankytojų srautų pasiskirstymas komplekse
 Lankytojų judėjimas organizuojamas pėsčiųjų takais ir želdiniais, siekiant kiek įmanoma išvengti srautų susikirtimo ir sukurti patogią bei humanišką aplinką.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai Concept design	
laida	issue	data	date
		Keitimų pavadinimas (priežastis) Name of the change (reason)	
atestato nr. certificate n°			statinio projekto pavadinimas building project name Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.
A2122	SPV	Antanas Dagelis	
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė	
	Arch.	Agnė Zenkevičiūtė	
		statinio nr. ir pavadinimas building n° and name 00 SKLYPO PLANAS 00 Site plan	
		brėžinys drawing	
		Lankytojų srautų pasiskirstymas	
		laida issue	
		0	
LT	statytojas client	dokumento žymuo document marking	
	UAB „Vilniaus daigfunkcis kompleksas“	CLA-2021-10-15_PP-SP-BR-04	
		lapis page	lapų pages
		1	1

Populus, Cloud architektai.
 © Copyright, all rights reserved. This work is copyright and cannot be reproduced or copied in any form or by any other means (graphic, electronic or mechanical including photocopying) without the written permission of Populus any license, express or implied, to use this document for any purpose whatsoever is restricted to the terms of the agreement or implied agreement between Populus and the instructing party.



Kraštovaizdžio formavimas naudojant želdinimo priemones

Sklype formuojama pagrindinė aikštė su prieigomis skirta dideliam žmonių srautui, pagrinde stadiono lankytojams. Čia įvedamos želdinių salelės didinamos ir apjungiamos į grupes tolstant nuo stadiono, kur numatomi mažesni lankytojų srautai, sklypas pamažu įliejamas į gamtinį karkasą. Tokiu būdu kuriama tvari aplinka, organizuojami lankytojų srautai, bei vizualiai atsitveriami nuo intensyvaus eismo gatvių bei automobilių aikštelių.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai Concept design	
laida	issue	data	date
		Keitimų pavadinimas (priežastis) Name of the change (reason)	
atestato nr. certificate n°			statinio projekto pavadinimas building project name Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.
	A2122	SPV	Antanas Dagelis
	A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė
		Arch.	Agnė Zenkevičiūtė
		statinio nr. ir pavadinimas building n° and name 00 SKLYPO PLANAS 00 Site plan	
		brėžinys drawing	
		Kraštovaizdžio formavimas	
		laida issue	
		0	
LT	statytojas client		dokumento žymuo document marking
	UAB „Vilniaus daugiavfunkcis kompleksas“		CLA-2021-10-15_PP-SP-BR-05
		lapis page	lapų pages
		1	1

Populus, Cloud architektai.
© Copyright, all rights reserved. This work is copyright and cannot be reproduced or copied in any form or by any other means (graphic, electronic or mechanical including photocopying) without the written permission of Populus any license, express or implied, to use this document for any purpose whatsoever is restricted to the terms of the agreement or implied agreement between Populus and the instructing party.