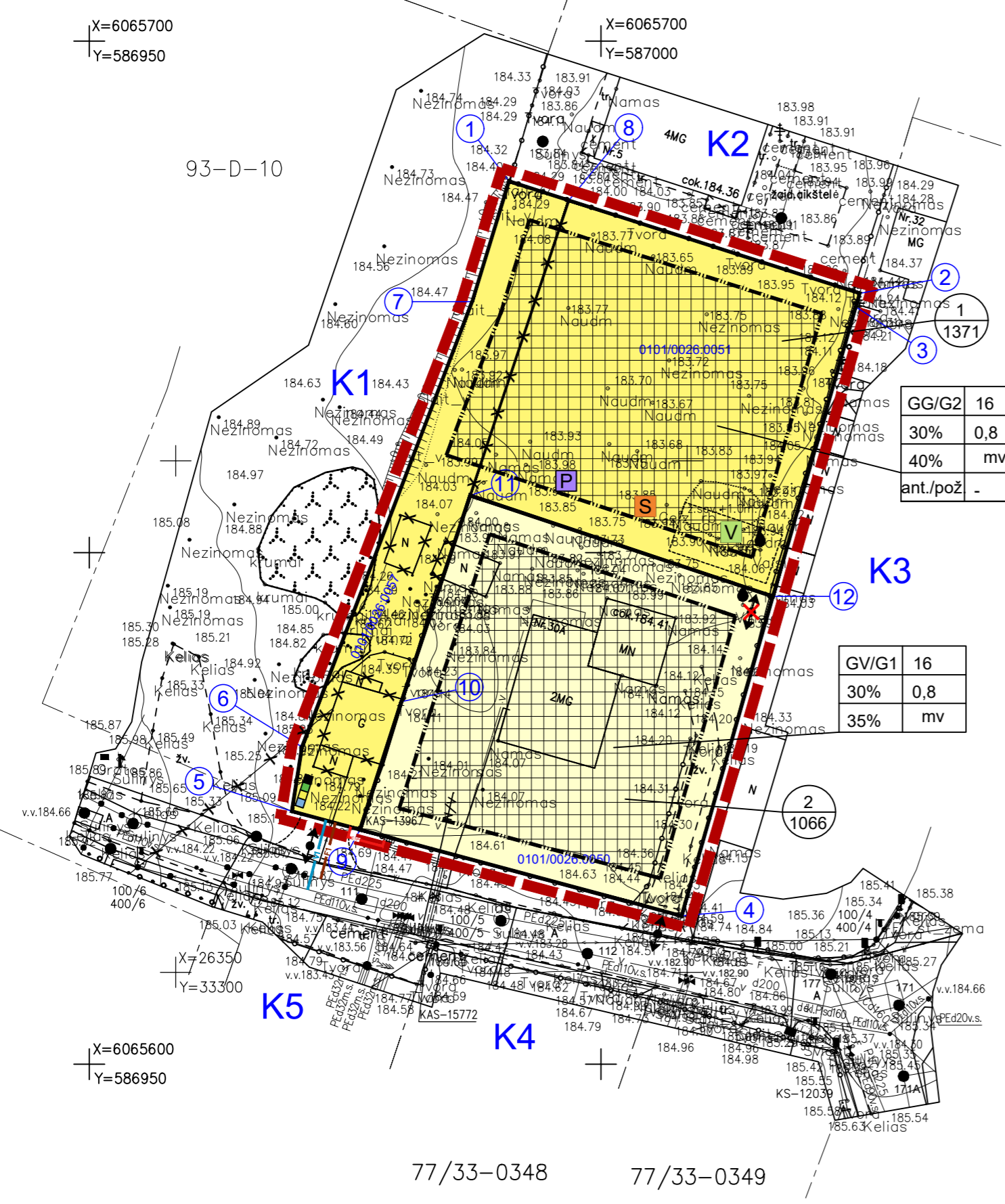


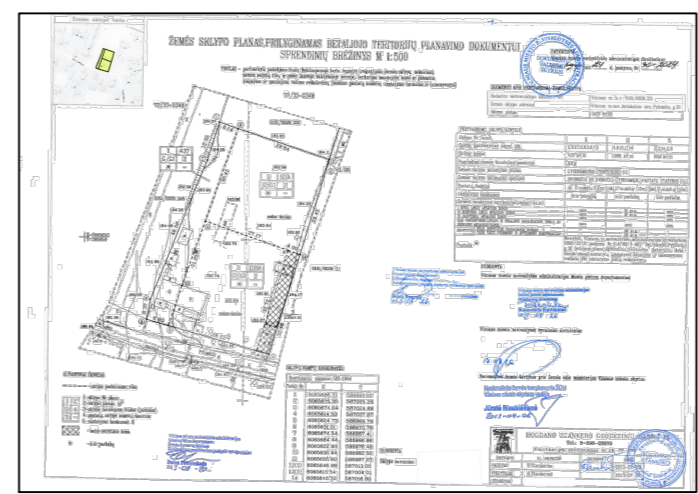
SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2, PERTVARKYTŲ SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANU, PRILYGINAMU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ KEITIMAS SKLYPUOSE PYLIMĖLIŲ G. 30, PYLIMĖLIŲ G. 30A IR PYLIMĖLIŲ G. 30B INICIJAVIMO PAGRINDU



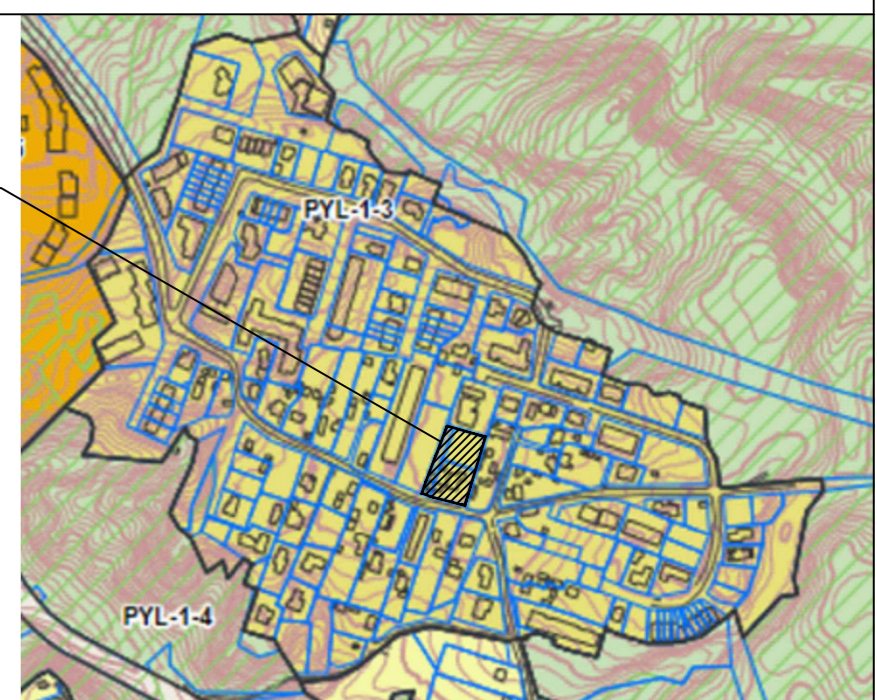
GG/G2	16
30%	0,8
40%	mv
ant/pož	-

GV/G1	16
30%	0,8
35%	mv

OBJEKTO VIETA



SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANAS, PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI



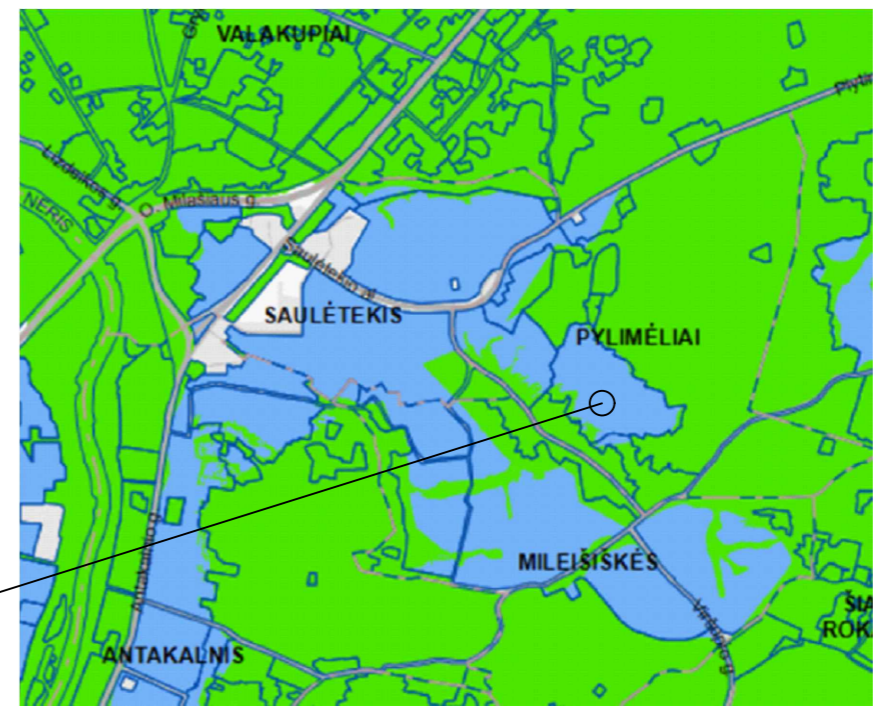
IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO IKI 2030 METŲ
Detaliojo plano rengimo pagrindas - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-03-30 įsakymas nr. A30-1058/21 "Dėl leidimo keisti sklypo Pylimėlių g. 30 detaliojo plano sklypų nr. 1 ir nr. 2, pertvarkytų sklypo Pylimėlių g. 30 planu, prilyginamų detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, sprendimus sklypuose Pylimėlių g. 30, Pylimėlių g. 30A ir Pylimėlių g. 30B inicijavimo pagrindu".
Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

2021 m. kovo mėn. 30 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu nr. A30-1058/21 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

Tiksiai ir uždaviniai:
 Detaliojo plano projektui numatoma keisti sklypo Pylimėlių g. 30 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. 01A-66-V-987 „Dėl sklypo Pylimėlių g. 30 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ sklypų Nr. 1 ir Nr. 2, pertvarkytų sklypo Pylimėlių g. 30 planu, prilyginamų detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugšio 24 d. įsakymu Nr. 30-2084 „Dėl sklypo Pylimėlių g. 30 planu, prilyginamų detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“, sprendimus sklypuose Pylimėlių g. 30, Pylimėlių g. 30A ir Pylimėlių g. 30B inicijavimo pagrindu: sujungti sklypus Pylimėlių g. 30 ir Pylimėlių g. 30B į vieną sklypą, pakeisti naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendimais (Reg. Nr. 1881) šie sklypai patenka į zoną „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“. Papildomi planavimo uždaviniai: Nereikalingi.

Detaliojo plano keitimas parengtas pagal:
 2021-07-22 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG 186182;
 2021-07-15 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG 185440.
 2021-08-09 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG 187853.

OBJEKTO VIETA



IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO IKI 2030 METŲ GAMTINIO KARKASO SCHEMAS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

1	2
3	4
a	b
c	d

- PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO TIPAS IR BŪDAS:
 G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
 G2 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
 2 - STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS
 3 - UŽSTATYMO TANKIS %
 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

- PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI
 a - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI %
 b - UŽSTATYMO TIPAS:
 c - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO TIPAS:

- SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
 n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
 m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:	
[Yellow]	GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
[Light Green]	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)
[Blue]	SURTARINIAI ŽYMĖJIMAI
[Red dashed]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Black dashed]	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Black X]	NAIKINAMOS ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Black double arrow]	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS IŠ TERITORIJOS, EISMO KRYPTIS
[Black double arrow with X]	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS
[Black X]	ESAMI PASTATAI
[Black X]	GRIAUNAMI PASTATAI
[Green V]	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (NE MAŽIAU 50 KV. M)
[Green S]	SPORTO AIKŠTELĖ
[Green P]	POILSIO VIETA
[Red E]	PLANUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
[Blue V]	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
[Red F]	PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
[Green G]	KOMUNALINIŲ ATLIEKIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																			
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai									
		X	Y	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	keistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo lūno tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausiai, m² / didžiausiai, m²	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
1	1371	1	6065686.31	586991.01	GG	KT	G2	≤16	199,92	30%	0,8	mv	1371	1371	40%	-	4a	Daugiabučių gyvenamasis namas	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypas, pirmasis sektorius)
		8	6065684.44	586996.86															
		2	6065675.35	587025.28															
		3	6065674.04	587024.89															
		12	6065645.72	587016.80															
		11	6065655.60	586987.23															
		9	6065622.93	586976.46															
		5	6065624.73	586969.79															
		6	6065631.01	586970.79															
		7	6065674.54	586987.41															
2	1066	11	6065655.60	586987.23	GV	KT	G1	≤16	200,14	30%	0,8	mv	1066	1066	35%	-	4a	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypas, pirmasis sektorius)	
		12	6065645.72	587016.80															
		4	6065614.50	587007.87															
		9	6065622.93	586976.46															
		10	6065635.44	586980.50															
		10	6065635.44	586980.50															

- PASTABOS:**
 1. ŠI BREŽINĖ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMOJU RAŠTU, KURIS YRA NEATSIJAMA DETALIOJO PLANO DALIS.
 2. PLANUOJAMŲ IR GREITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS PATEIKTI PAGAL VI "REGISTRŲ CENTRAS" 2021 M. DUOMENIS.
 3. INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA PER 1M NUO SKLYPO RIBOS.
 4. STATANT NAUJUS PASTATUS AR REKONSTRUOJANT, INŽINERINIAI TINKLAI (PATENKANTYS Į STATYBOS ZONĄ, TURI BŪTI APSAUGOTI ARBA PERKELTI SUDERINUS SU INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOMIS INSTITUCIJOMIS.
 5. PASTATAI IKI 6,5M AUKŠČIO STATYTI 3M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS.
 6. PASTATŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS ĮSLAUKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMĄ DIDINANT PO 0,5 M. STATYTI ARČIAU SKLYPO RIBOS GALIMA TIK GAIVUS KAIMYNIŠIO SKLYPO SAVININKO RAŠYTINIŲ SUTIKIMĄ.
 6. ATSIKIRUSIŲ POREIKIŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPUOSE GALI VIRŠYTI SKLYPAMS NUSTATYTĄ AUKŠTINGUMĄ.
 7. TERITORIJAI TAIKOMI GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ REIKALAVIMAI.
 8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS ĮRENGTI VADOVAUJANTIS STR. 2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 123 PUNKTO, 32¹ LENTELĖ.
 9. POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMAS YRA GALIMAS VIENO METRO ATSTUMU NUO SKLYPO RIBŲ.
 NORINT STATYTI ARČIAU, PRIVALOMA GAUTI GREITŲ ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO RAŠYTINIŲ SUTIKIMĄ.
 10. TERITORIJAI YRA TAIKOMI GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ REIKALAVIMAI.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210			SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2, PERTVARKYTŲ SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANU, PRILYGINAMU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ KEITIMAS SKLYPUOSE PYLIMĖLIŲ G. 30, PYLIMĖLIŲ G. 30A IR PYLIMĖLIŲ G. 30B INICIJAVIMO PAGRINDU		
A 1993	P.V.	R. GARUCKIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAIDA	
A 1993	ARCH.	R. GARUCKIENĖ				
				M 1:500	0	
ETAPAS	INICIATORIUS: Ž. V.				LAPAS	LAPŲ
RENGIMO					1	1