

Data: 2022-01-13 17:51:24  
Kontaktinė informacija:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui  
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius  
[savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

**PRAŠYMAS**  
**NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPUI NAUDOJIMO BŪDĄ**  
2022-01-13  
Vilnius

Kreipiuosi į Jus atstovaudamas UAB „DANHAUS LT“ juridinio asmens kodas 303107551, registruotos buveinės adresas Turniškių g. 6, Vilnius (toliau – **Bendrovė**), pagal 2018-10-04 teisiųjų paslaugų teikimo sutartį Nr. AKJ-402 (išrašas pridedamas).

Bendrovė nuosavybės teise valdo 0.7704 ha. ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-4334-7110, kadastro Nr. 0101/0065:225 Vilniaus m. k.v., įregistruotą Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2089344, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, o naudojimo būdas – nenustatytas (toliau – **Žemės sklypas**).

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972, sprendinius (toliau – **2021 m. Bendrasis planas**) Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną Nr. ŽVI-1-2 „Vidutinio užstatymo intensyvumo zona“, kurioje kitos paskirties žemės sklypams galimi nustatyti naudojimo būdai: G1; G2; **K (komercinės paskirties objektų teritorijų)**; V; R; B; I2; E

Bendrovė planuoja Žemės sklype vystyti 2021 m. Bendrojo plano sprendinius atitinkančią veiklą, todėl yra reikalinga nustatyti Žemės sklypui naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą. Pabrėžtina, kad toks Žemės sklypo naudojimo būdo nustatymas atitiktų 2021 m. Bendrojo plano sprendinius, ką patvirtina ir pridedami išsamūs rašytiniai paaiškinimai.

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta, kad žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas keičiamas ar nustatomas, jeigu jis nenustatytas, žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 punktais, prašome:

- 1. Atlikti prašymo nustatyti žemės sklypui unikalus Nr. 4400-4334-7110, kadastro Nr. 0101/0065:225 Vilniaus m. k.v., naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje procedūrą;**
- 2. Atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, priimti sprendimą nustatyti žemės sklypui unikalus Nr. 4400-4334-7110, kadastro Nr. 0101/0065:225 Vilniaus m. k.v., naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą.**

**PRIDEDAMA:**

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas;
2. Žemės sklypo planas M1:500;
3. Rašytiniai paaiškinimai.

Pagarbiai