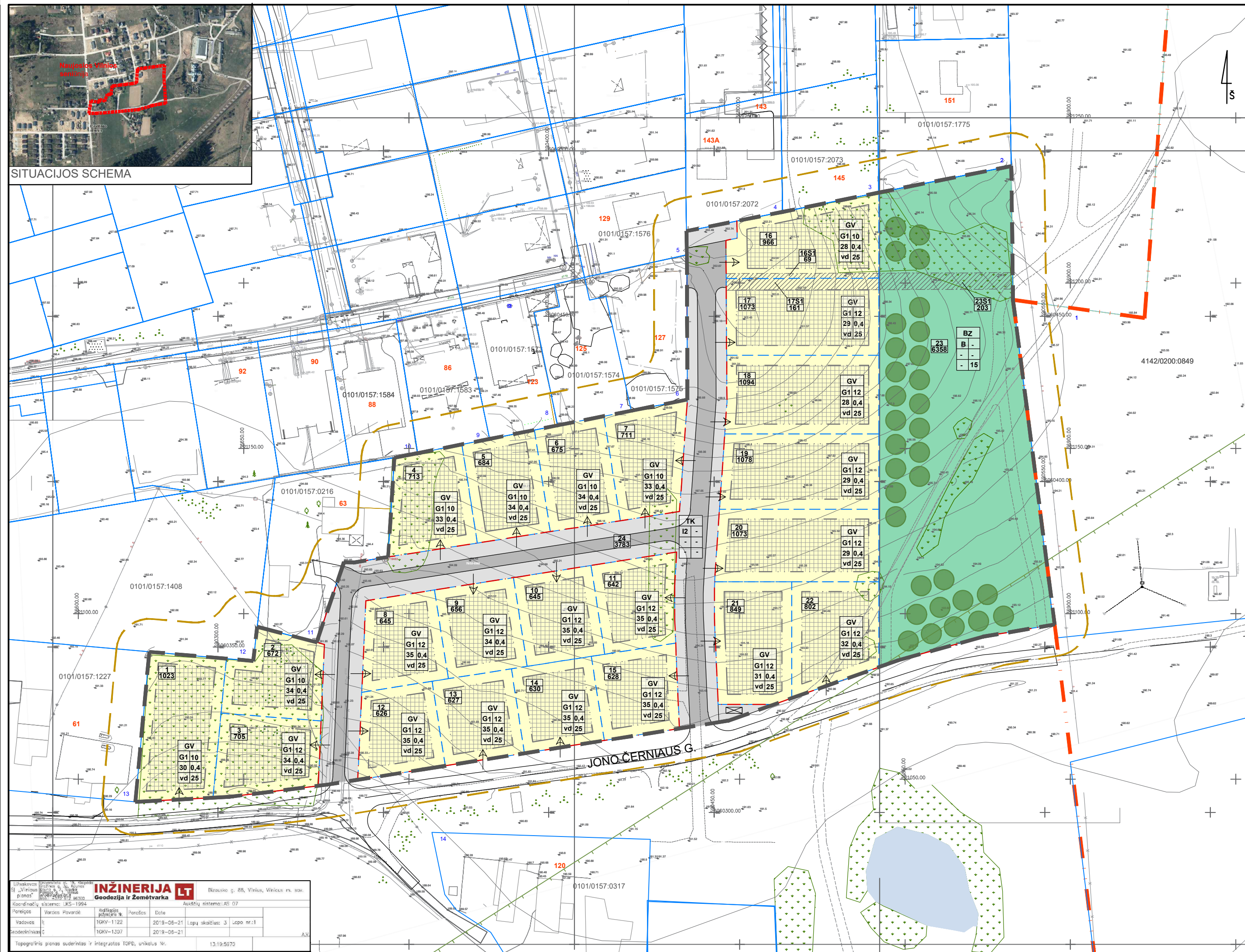


Kadastro (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privatomeji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				leistinas pastatų aukštis, m	nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo intensyvumo ar užstatymo tūro indeksas	užstatymo tipas	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
1	1023	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1	10	200,77	30	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbiniu ūkio pastatais. Žemės sklypas nedalomas. *Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00066338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosioles.
2	672				10	201,61	34					
3	705				12	202,34	34					
4	713				10	205,74	33					
5	684				10	207,41	34					
6	675				10	207,90	34					
7	711				10	209,08	33					
8	645				12	204,00	35					
9	656				12	205,92	34					
10	645				12	206,43	35					
11	642				12	207,37	35					
12	626				12	203,89	35					
13	627				12	205,93	35					
14	630				12	205,27	35					
15	628				12	193,93	35					
16	966				10	212,74	28					
17	1073				12	216,33	29					
18	1094				12	213,31	28					
19	1078				12	210,40	29					
20	1073				12	207,58	29					
21	849				12	206,96	31					
22	802				12	206,49	32					
23	6365	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B	-	-	-	-	-	-	-	-
24	3783	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-
16S1	69				-	-	-	-	-	-	-	222. Servitutas - teisė tiesi, aplamai, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tamsaujantis daiktas)
17S1	161				-	-	-	-	-	-	-	
23S1	203				-	-	-	-	-	-	-	

TEKSTINIAI REGLAMENTAI

- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiu dieniam nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą.
- Detalijame plane suplanuotose infrastruktūros koridoriuose bus įrengtos inžinerinės komunikacijos (vandentiekis, buitinis nuotekos, paviršinės nuotekos, elektros tiekimas, dujotiekis ir kt.), reikalingos pastatų ir teritorijos aprūpinimui. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus konkretizuojami rengiant gatvių ir pastatų techninius projektus. Vandens ir buitinių nuotekų tinklai bus prijungti prie centralizuotų tinklų sistemų. Paviršinių nuotekų tvarkymas bus numatytas vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimais.
- Rengiant pastatų techninius projektus, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010-12-07 Nr. 1-338.
- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis higienos normomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Detalijame plane suplanuotas atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelių vietos, skirtos buitinių atliekų konteineriams.
- DP planuojamoje teritorijoje neplanuojamas saugotinių medžių kirtimas. Techninio projekto rengimo metu būtina atlikti teritorijoje augančių želdinių vertinimą ir toliau tvarkyti pagal „Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-09-23 sprendimu Nr. 1-1230. Dėl medžių kirtimo bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašo patvirtinimo“, Nr. D1-87.



INŽINERIJA LT Geodezija ir Žemėtvarka		Būstinė g. 85, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
UAB „Inžinerija LT“ UAB „Inžinerija LT“ Geodezijos skyrius, AŠ-1199A		Projekto numeris: AŠ 07	
Parengė: Vaidas Povaičius	Kvalifikacijos patvirtinimas:	Redaktorius:	Data:
Vadovas: H.	10KV-1120	2019-08-21	Lapų skaičius: 3, Lapo nr.:1
Redaktorius: C.	10KV-1207	2019-08-21	
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOP6, unifikalus №: 13.19.5970			

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamos kadastrinių sklypų ribos
- Planuojamos kadastrinių sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- 10 m riba nuo planuojamos teritorijos ribos
- Savivaldybės riba
- Miškai ir/ar želdiniai
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- Planuojami medžiai
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servitutas
- Atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vieta
- Adresas
- Žemės sklypo, besiribojančio su planuojama teritorija, eilės numeris
- Gamtinio karkaso riba (Vilniaus m. BP)

Teritorijos naudojimo tipai:

- Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

n	n - sklypo numeris
m	m - sklypo plotas, m ²

Teritorijos naudojimo reglamentai:

- | | |
|-----|---|
| T | T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinės žemės naudojimo tipas: |
| 1 2 | GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; |
| 3 4 | TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius; |
| 5 6 | BZ - bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorijas. |
- žemės naudojimo būdas (būdas):
 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
 - bendro naudojimo teritorijos.
 - leistinas pastatų aukštis (metrais).
 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.
 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
 - užstatymo tipas:
 - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas.
 - priklausomybę želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.



0	2022-10-20	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas APIE 2,7 (DVEJŲ SEPTINIŲ DEŠIMTŲJŲ) HA TERITORIJOS TARP K. BIZAUŠKO GATVĖS IR RYTINĖS MIESTO RIBOS NAUJOSIOS VILNIO SENIŪNIJOJE DETALUSIS PLANAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida 0
A 279	PV arch. I	M 1:1000 (Tikslumas M 1:500)	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo VP 19-55	Lapas 1