

<b>STATYTOJAS</b>	R. R. ir J. R.
<b>STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Bendroji (BD) Sklypo plano (SP) Architektūros (SA)
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2020-16-PP
<b>PROJEKTO DALIES ŽYMUO</b>	2020-16-PP-SA

<b>Atestato NR.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
39020	Projekto vadovė	Aivaras Baronas	
A 1207	Projekto dalies vadovė	Zita Mankienė	
	Architektas	Aivaras Baronas	

Vilnius, 2023 m.

# Aiškinamasis raštas

## 1. Projektinių sprendinių apibūdinimas

### 1.1 Bendrieji duomenys

- o **Statinio pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas
- o **Projektuojamas statinys** – daugiabutis gyvenamasis namas;
- o **Projektuojamo statinio statybos vieta** – Vandentiekio g. 60, Vilnius. Kad. Nr. 0101/3082:37 Vilniaus m. k.v.;
- o **Statinio paskirtis** – Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3);
- o **Statybos rūšis** – nauja statyba;
- o **Statinio kategorija** – neypatingasis statinys.

### 1.2 Projektinių pasiūlymų tikslas

Pakartotinai viešinami projektiniai pasiūlymai dėl pasikeitusios fasadų architektūrinės išraiškos. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

## 2. Projektiniai sprendiniai

### 2.1 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo esančio Vandentiekio g. 60, Vilnius plotas: 1806 m<sup>2</sup>.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypas randasi Vilniaus mieste, šiaurės vakarinėje Naujamiesčio mikrorajono dalyje. Pagal [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) interaktyvaus žemėlapio duomenis sklypui yra nustatyti šie reglamentai:



Galimas pastato auštų skaičius: iki 5

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	Aivaras Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1207	PDV	Zita Mankienė	LAIDA		
	Arch	Aivaras Baronas	Aiškinamasis raštas		
			0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.AR	LAPAS 1	LAPŲ 5

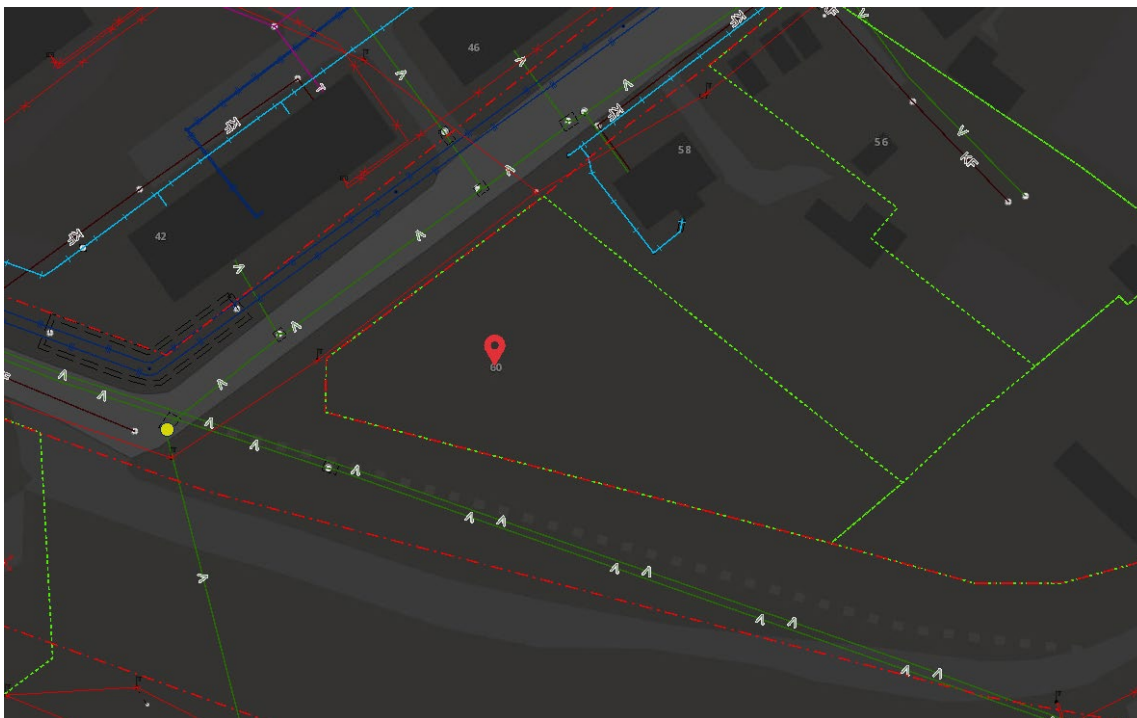
Galimas užstatymo tankumas: 70 proc.

Galimas užstatymo intensyvumas: 3,5

Sklypą iš pietinės – šiaurės vakarinės pusės supa Vandentiekio g. Gatvės raudonosios linijos eina ties sklypo riba ir neužsena ant teritorijos.

Sklypas šiaurine ir rytine dalimis ribojasi su dvejais sklypais :Vandentiekio g. 58 ir 62. Vandentiekio g. 58 sklype yra esamas vienbutis gyvenamasis namas. Vandentiekio g. 62 sklype yra projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas, kurio projektiniai pasiūlymai yra patvirtinti.

Sklypo padėtis inžinerinių tinklų atžvilgiu yra gera. Šalia sklypo eina visi būtini inžineriniai tinklai. Projektuojama pastatą planuojama aprūpinti prisijungiant prie šių tinklų.



Pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai pietinei sklypo ribai, atibojant sklypo bendrąją naudojimo teritoriją nuo Tūkstantmečio gatvės. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinės pusės. Kadangi 0,4kV elektros oro linija su apšvietimo stulpais eina per sklypo teritoriją, numatoma šią liniją iškelti.

Sklype numatoma įrengti automobilių aikštelę 15 vietų. Stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės . Bendrieji reikalavimai.“30 lentelę. Viso pastatui reikia įrengti 20 automobilių stovėjimo vietas.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus žemėlapi, sklypas patenka į 3-iają zoną. Čia taikomas 0,75 automobilių kiekio skaičiavimo koeficientas. Už likusias neįrengtas automobilių stovėjimo vietas numatoma sumokėti savivaldybei kompensaciją mokestį.

Šalia pastato numatoma įrengti dviračių stoginę.

Nuo aikštelių yra išlaikomi minimalūs atstumai iki gyvenamųjų namų langų. Viena automobilių aikštelės vieta pritaikoma negaliųjų transportui. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama ne didesniu kaip 50m atstumu nuo pagrindinio įėjimo į pastatą, savame sklype ir atitinka visus STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Viena vieta projektuojama kaip elektromobilio vieta. Sklypo ribose taip pat numatoma įrengti vaikų žaidimo aikštelę. Dalis vaikų žaidimo aikštelės projektuojama su gumine danga dalis ant vejos. Bendras vaikų žaidimų aikštelės plotas 62,01m<sup>2</sup>. Teritorijoje numatoma zona aptvertai sporto aikštei, bei ramaus poilsio zona. Sporto aikštelėje numatoma įrengti lauko treniruoklius. Visa teritorija aptveriamą tinkline tvora, patekimui į teritoriją numatomi varteliai su užraktais. Dėl tvoros įrengimo ant sklypo ribos yra gautas raštiškas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas.

Sklypo pastato intensyvumas ir tankumas atitinka detalų planą – Intensyvumas iki 3,5 , užstatymo tankumas iki 70%.

Reglamentai	Numatyti projektiniais sprendiniais
Užstatymo tankumas	25,15%

2020-16-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

Užstatymo intensyvumas	73,65%
Aukštų skaičius	4
Pastato aukštis	13,11 m.
Bendrasis plotas	1330,04m <sup>2</sup>

Želdynai esantys sklype: vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo informacija Reg. Nr. 44/1738782, sklype esančių želdynų apsaugos zona neregistruota.

Vadovaujantis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27 (2023-10-25) sklype yra dvi saugotinos eglės.



Vieną eglę numatoma šalinti. Atsižvelgiant į esamos eglės vietą bei būklę, nenumatoma šio medžio persodinti. Naikinamos eglės kamieno diametras 1,3m aukštyje 24cm. Numatoma eglės naikinimą kompensuoti naujai sodinamais želdiniais. Taip pat sklype yra išsaugoma drebulė bei paprastasis klevas.



2020-16-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

Kompensuojant naikinamos eglės vertę, sklype numatoma pasodinti 3 paprastuosius klevus kurių kamieno apimtis 12-14cm, bei 8 Miltinguosius šermukšnius. Taip pat sklypą numatoma apšodinti mažaūgiais krūmais. Tikslūs krūmų kiekiai bus pateikti techninio projekto rengimo metu.

Želdynai esantys sklype turi būti, tvarkomi laikantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo. Konkretūs apželdinimo sprendiniai tikslinami vėlesniuose projektavimo etapuose.

Sklype sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, jame nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

## 2.2 Tūriniai, planiniai sprendiniai

Projektuojamas 4 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su 20 gyvenamųjų butų. Numatomas bendras pastato plotas yra 1330,04 m<sup>2</sup>. Kiekviename aukšte projektuojami 5 butai – 4 butai trijų kambarių ir vienas butas vieno kambario. Kadangi pastate neplanuojamas liftas, žmonėms su negalia pritaikyti butai yra pirmame aukšte.

Projektuojamas pastatas yra stačiakampio plano formos. Pastatas derinamas prie aplinkinio užstatymo.

Pastato aukštis įvertinus vidutinę žemės paviršiaus altitudę yra 13,11m.

Pastato ir projektuojamų inžinerinių statinių užstatomas plotas - apie 454,13 m<sup>2</sup>.

Užstatymo tankumas – 25,15 %. Maksimalus galimas užstatymo plotas 1264,2 (70%).

## 2.3 Fasado apdailos sprendiniai

Fasado sprendiniams parenkamos derančios medžiagos bei atspalviai atsižvelgiant į kaimynystėje esančius pastatus.

Fasadas – Pastato fasadams naudojamas klinkerinės plytelės. Fasadui parenkamos spalvos: Klinkerio spalva RAL7038. Balkono turėklai numatomi iš vertikalių metalinių statramsčių – spalva RAL 7016. Cokolis – pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas tamsiai pilka spalva. Stogo danga, rulinė bituminė danga.

## 3. Patalpų mikroklimatas ir energinis naudingumas

Pastatas projektuojamas taip kad visi projektavimo sprendiniai atitiktų A++ energinės klasės reikalavimus.

### 3.1 Šildymas

Pastato šildymui numatoma įrengti aeroterminio šildymo sistemą (oras – vanduo šilumos siurbliai), bei oro rekuperatorių su elektros šildymo sistema.

### 3.2 Atitvarų šiluminės varžos

Atsižvelgiant jog pastato pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji ir stengiantis pastatui pasiekti kuo didesnę energetinę efektyvumą, atitvarų šiluminės varžos nustatomos pagal gyvenamiesiems namams keliamus reikalavimus.

**2 lentelė.** Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U(A)$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų norminės reikšmės

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,10
Perdangos	ce	
Šildomos patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12
Perdangos virš nešildomų rusių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai, ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8
Durys, vartai	d	1,2

2020-16-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

#### **4. Pastato konstrukcijos**

##### **4.1 Pagrindinės pastato konstrukcijos**

Visi konstrukciniai sprendimai bus detalizuojami TP rengimo metu.

- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Išorinės sienos – silikatinių blokelių mūras;
- Pertvaros – blokelių mūras arba gipskartonio sienos;
- Perdanga – surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės, monolitinė perdanga.
- Stogo konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio plokštės, monolitas.

#### **5. Inžineriniai tinklai**

Teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Inžineriniai tinklai prijungiami prie bendros miesto infrastruktūros pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas prisijungimo sąlygas

#### **6. Susisiekimo komunikacijos**

Patekimas numatomas įrengiant įvažą į sklypą iš Vandentiekio g. pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

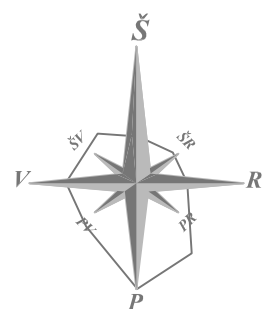
#### **7. Apsauga nuo triukšmo**




Pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

#### **8. Gaisrinė sauga**

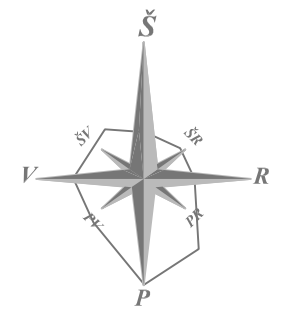
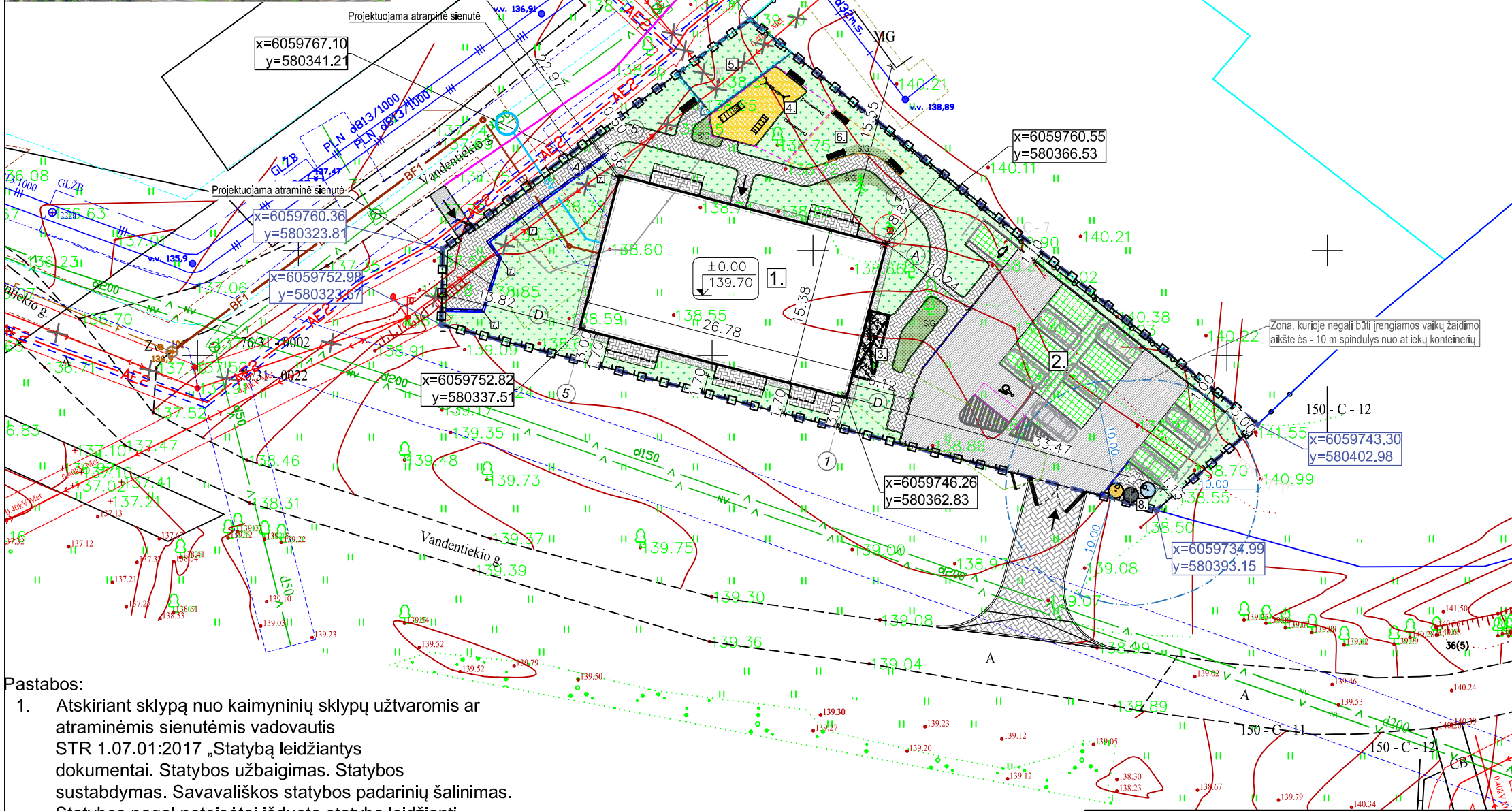
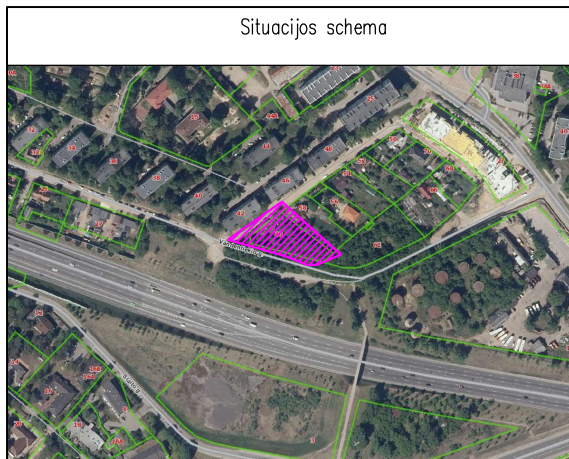
Gaisrinis privažiavimas numatomas iš Vandentiekio g. Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai kelias privažiuoti prie pastato, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, yra ne didesniu kaip 25 m. atstumu iki pastato.

2020-16-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0



Sutartiniai žymėjimai:	
	Projektuojamo sklypo riba
	Esamų sklypų ribos
	Įvažiavimo į sklypą vieta

0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Situacijos schema	0
	Arch.	A. Baronas	M1:4000	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			2020-16-PP-SP.B1	Lapų
				1
				1



Sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	1806 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	454,13 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	73,65%
Sklypo užstatymo tankis	25,16%
Apželdinimo plotas	(33,59%) 606,55 m <sup>2</sup>
Automobilių aikštelės plotas	425,92 m <sup>2</sup>
Automobilio stovėjimo vietų skaičius	15
Daugiabutis gyvenamasis namas	
Pastato bendrasis plotas	1330,04 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	1330,04 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	5283,53 m <sup>3</sup>
Butų skaičius	20
Aukštų skaičius	4
Pastato aukštis	13,11 m

Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai/statiniai
	Įvažiavimas, įėjimas
	Statomo pastato nulinė altitudė
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Projektuojama tinklinė tvora sklypo perimetru
	Ažūrinis aptvaras sporto aikštei H=1,2m
	Projektuojama atraminė sienelė
	Vaikų žaidimų aikštelės riba
	Aptverta sporto aikštelė
	Vieta ramiam poilsiui

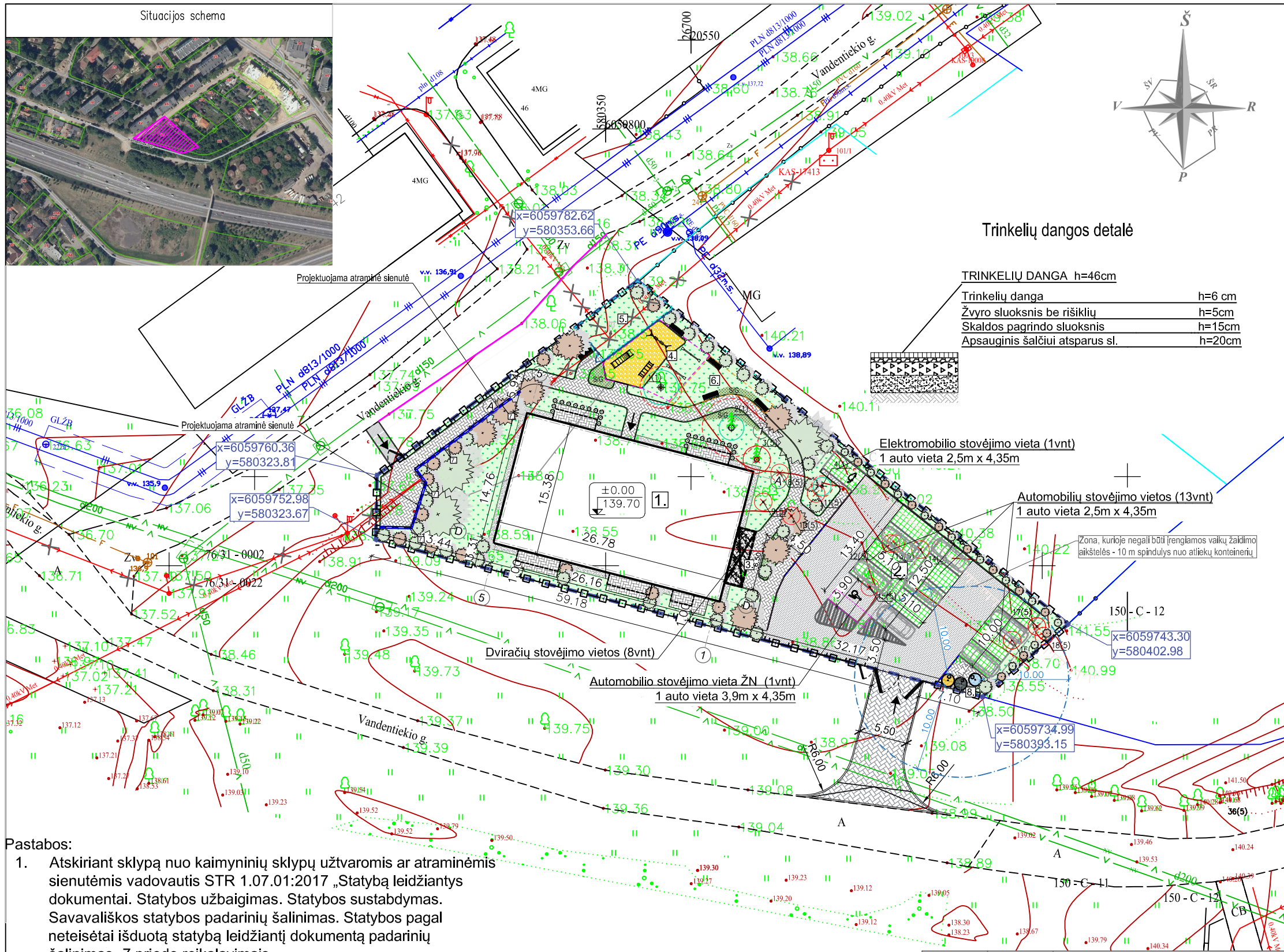
Inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai:	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esama elektros oro linija/ Apšvietimo tinklai
	Naikinama elektros oro linija/ atramos/ apšvietimo tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami šilumos tinklai
	Esama KAS
	Proj. bendro naudojimo vandentiekio tinklai
	Proj. bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklai
	Proj. lietaus nuotekų tinklai
	Anksčiau suprojektuoti apšvietimo tinklai

Dangos (Projektuojamo sklypo sprendiniai):	
	Asfalto danga (281,14m <sup>2</sup> )
	Ažūrinių trinkelų danga (152,76m <sup>2</sup> ) (40%)
	Betoninių trinkelų danga (253,47m <sup>2</sup> )
	Veja (606,55m <sup>2</sup> )
	Guminė danga (36,65m <sup>2</sup> )

- Pastabos:**
- Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis vadovautis STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas,“ 7 priedo reikalavimais.
  - Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.
  - Atstumas iki gretimų žemės sklypo ribų matuojamas nuo išsikišančių konstrukcijų (karnizo elementų).
  - Koordinacių sistema LKS-94.
  - Aukščių sistema: LAS07.
  - Horizontalių laiptas 0,5 m.

- Pastatų ir statinių ekspliciacija:**
- Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3);
  - Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) automobilių aikštelė 425,92m<sup>2</sup> (15 vietų)
  - Dviračių saugykla 13,0m<sup>2</sup> (8 vietos)
  - Vaikų žaidimų aikštelė 62,01m<sup>2</sup> (36,65m<sup>2</sup> guminė danga; 25,36m<sup>2</sup> veja)
  - Aptverta sporto aikštelė 46,43m<sup>2</sup> (veja)
  - Zona ramiam poilsiui 29,68m<sup>2</sup>
  - Atraminė sienutė
  - Buitinių atliekų konteinerių laikymo zona

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas.		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas		Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė			0
	Arch.	A. Baronas	M1:500		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir . J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SP.B2		Lapas 1
					Lapų 1



Sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	1806 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	454,13 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	73,65%
Sklypo užstatymo tankis	25,15%
Apželdinimo plotas	(33,59%) 606,55 m <sup>2</sup>
Automobilių aikštelės plotas	425,92 m <sup>2</sup>
Automobilio stovėjimo vietų skaičius	15

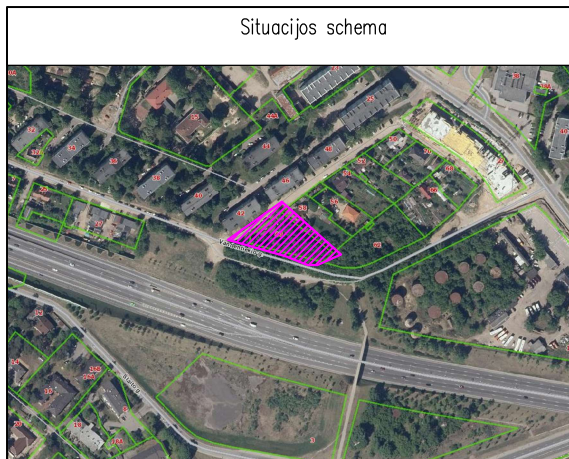
Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai/statiniai
	Įvažiavimas, įėjimas
	Statomo pastato nulinė altitudė
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Projektuojama tinklinė tvora sklypo perimetru
	Ažūrinis aptvaras sporto aikštelei H=1,2m
	Projektuojama atraminė sienelė
	Vaikų žaidimų aikštelės riba
	Aptverta sporto aikštelė
	Vieta ramiam poilsiui
Inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai:	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esama elektros oro linija/ Apšvietimo tinklai
	Naikinama elektros oro linija/ atramos/ apšvietimo tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami šilumos tinklai
	Esama KAS

Dangos (Projektuojamo sklypo sprendiniai):	
	Asfalto danga (281,14m <sup>2</sup> )
	Ažūrinių trinkelėjų danga (152,76m <sup>2</sup> ) (40%)
	Betoninių trinkelėjų danga (253,47m <sup>2</sup> )
	Veja (606,55m <sup>2</sup> )
	Guminė danga (36,65m <sup>2</sup> )
	Projektuojami želdynai
	Kertami/ naikinami medžiai
	Išsaugomi medžiai

- Pastabos:**
- Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis vadovautis STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas, 7 priedo reikalavimais.
  - Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis.
  - Atstumas iki gretimų žemės sklypo ribų matuojamas nuo išsikišančių konstrukcijų (karnizo elementų).
  - Koordinatų sistema LKS-94.
  - Aukščių sistema: LAS07.
  - Horizontalių laiptas 0,5 m.

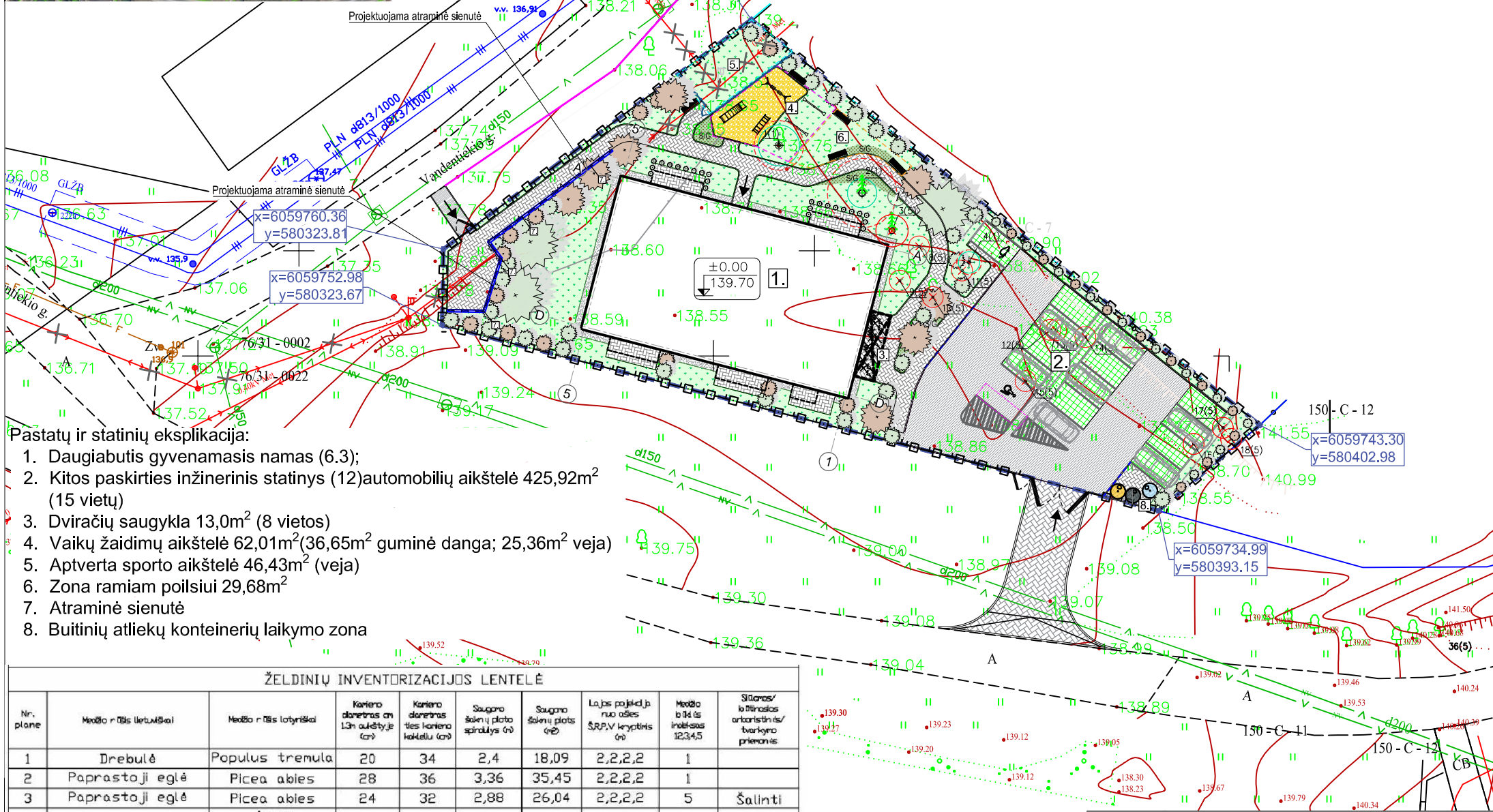
- Pastatų ir statinių eksplikacija:**
- Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3);
  - Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) automobilių aikštelė 425,92m<sup>2</sup> (15 vietų)
  - Dviračių saugykla 13,0m<sup>2</sup> (8 vietos)
  - Vaikų žaidimų aikštelė 62,01m<sup>2</sup> (36,65m<sup>2</sup> guminė danga; 25,36m<sup>2</sup> veja)
  - Aptverta sporto aikštelė 46,43m<sup>2</sup> (veja)
  - Zona ramiam poilsiui 29,68m<sup>2</sup>
  - Atraminė sienutė
  - Buitinių atliekų konteinerių laikymo zona

0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226	
39020	PV	A. Baronas
A 1207	PDV	Z. Mankienė
	Arch.	A. Baronas
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas.		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas
		Laida
		0
DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-TP-PP.B3		Lapas 1
		Lapų 1



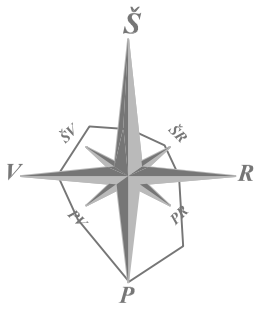
Paprastasis klevas (Acer platanoides)    Miltiginasis šermukšnis 'Lutescens' (Sorbus aria 'Lutescens')    Beržalapė lanksva 'Tor' (Spirea betulifolia 'Tor')    Apskritalapė meškytė (Symphoricarpos orbiculatus)    Tunbergo raugerškis 'Green Carpet' (Berberis thunbergii 'Green Carpet')    Šermukšnialapė lanksvūnė (Sorbaria sorbifolia)

Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai/statiniai
	Ivažiavimas, jėgimas
	Statomo pastato nulinė altitudė
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Tinklinė tvora
	Ažūrinis aptvaras sporto aikštei H=1,2m
	Vaikų žaidimų aikštelės riba
	Aptverta sporto aikštelė
	Vieta ramiam poilsiui
Inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai:	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama elektros oro linija/ Apšvietimo tinklai
	Naikinama elektros oro linija/ atramos/ apšvietimo tinklai
	Panaikintos oro linijos, atstatomi tinklai
Dangos:	
	Asfalto danga (281,14m <sup>2</sup> )
	Ažūrinių trinkelų danga (152,76m <sup>2</sup> ) (40%)
	Betoninių trinkelų danga (253,47m <sup>2</sup> )
	Veja (606,55m <sup>2</sup> )
	Guminė danga (36,56m <sup>2</sup> )
	S/G Smilginiai augalai/ gėlynai
Želdynai:	
	Projektuojami želdynai sklypo ribose
	Kertami medžiai
	Saugomi medžiai
Projektuojami želdynai sklypo ribose:	
	Klevas paprastas 3vnt Sodinuko dydis (Aukštis ~200cm, kamieno apimtis 12-14cm) *Veisiami 2 m atstumu nuo sklypo ribos
	Miltiginasis šermukšnis „Lutescens“ 8 vnt.
	Smulkūs visžaliai krūmai (iki 2 m aukščio) *Kleiks tikslinamas DP projekto rengimo metu

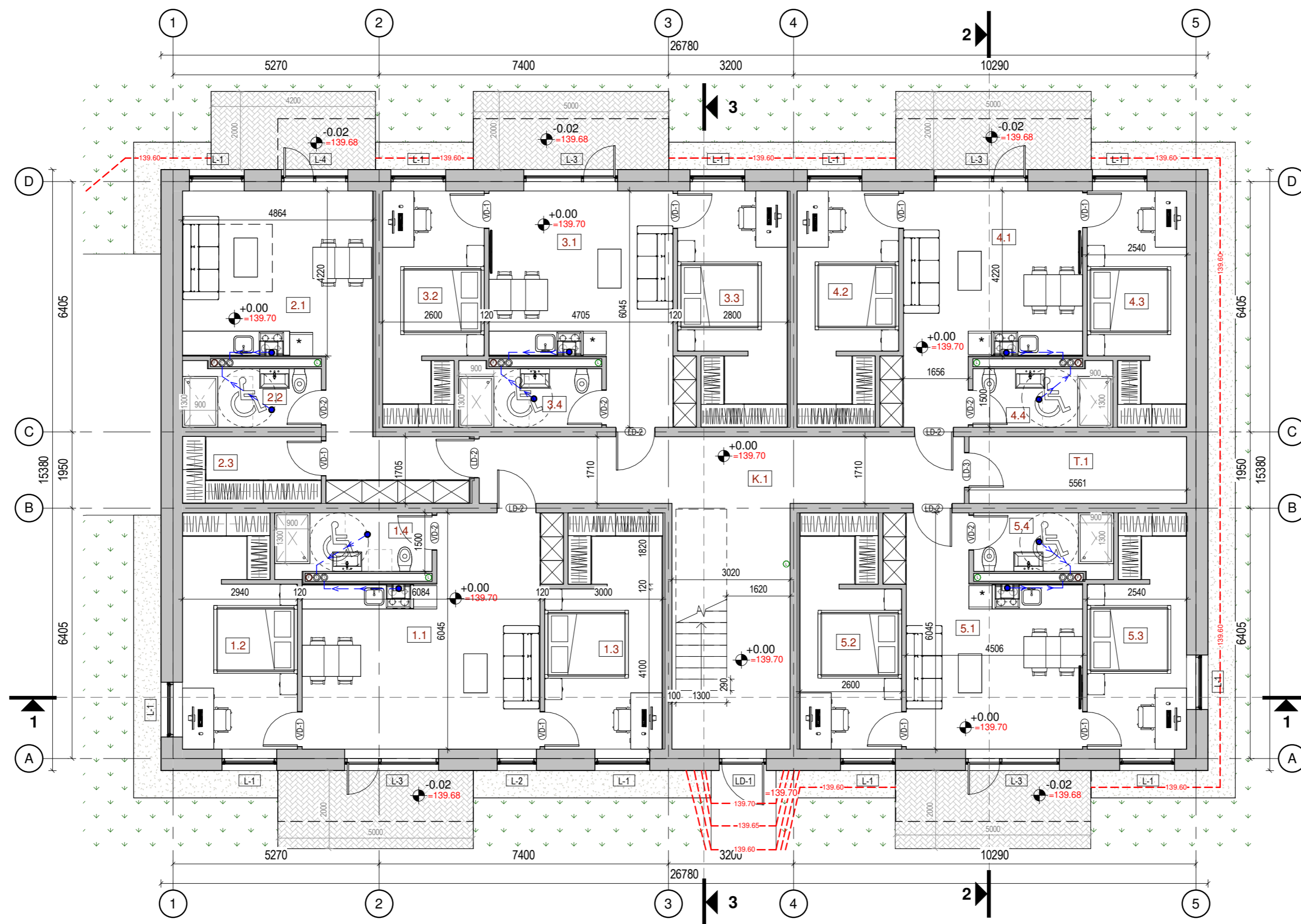


- Pastatų ir statinių eksplikacija:**
1. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3);
  2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) automobilių aikštelė 425,92m<sup>2</sup> (15 vietų)
  3. Dviračių saugykla 13,0m<sup>2</sup> (8 vietos)
  4. Vaikų žaidimų aikštelė 62,01m<sup>2</sup> (36,65m<sup>2</sup> guminė danga; 25,36m<sup>2</sup> veja)
  5. Aptverta sporto aikštelė 46,43m<sup>2</sup> (veja)
  6. Zona ramiam poilsiui 29,68m<sup>2</sup>
  7. Atraminė sienutė
  8. Buitinių atliekų konteinerių laikymo zona

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakteliu (cm)	Saugomo šakelių plotas spirulys (m <sup>2</sup> )	Saugomo šakelių plotas (m <sup>2</sup> )	Laikas pajudėti nuo asfeso ŠRP/V kryptimis (s)	Medžio būklė (iš 12,3,4,5)	Situacija/ tolimas artumas/ buvimo priežastis
1	Drebulė	Populus tremula	20	34	2,4	18,09	2,2,2,2	1	
2	Paprastoji eglė	Picea abies	28	36	3,36	35,45	2,2,2,2	1	
3	Paprastoji eglė	Picea abies	24	32	2,88	26,04	2,2,2,2	5	Šalinti
4	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	14	1,2	4,52	1,1,1,1	1	
5	Mažalapė liepa	Tilia cordata	16	22	1,92	11,58	2,2,2,2	1	
6	Baltoji tuopa	Populus alba	40	54	4,8	72,35	3,3,3,3	1	
7	Uosialapis klevas	Acer negundo	20	28	2,4	18,09	2,2,2,2	5	Šalinti
8	Uosialapis klevas	Acer negundo	8	12	0,96	2,89	1,1,1,1	5	Šalinti
9	Uosialapis klevas	Acer negundo	24	32	2,88	26,04	2,2,2,2	5	Šalinti
10	Uosialapis klevas	Acer negundo	24	34	2,88	26,04	1,2,2,2	5	Šalinti
11	Uosialapis klevas	Acer negundo	20	32	2,4	18,09	2,2,3,2	5	Šalinti
12	Uosialapis klevas	Acer negundo	16	22	1,92	11,58	1,2,1,2	5	Šalinti
13	Uosialapis klevas	Acer negundo	16	22	1,92	11,58	1,1,1,1	5	Šalinti
14	Uosialapis klevas	Acer negundo	24	32	2,88	26,04	2,2,2,2	5	Šalinti
15	Uosialapis klevas	Acer negundo	16	22	1,92	11,58	1,2,1,1	5	Šalinti
16	Uosialapis klevas	Acer negundo	24	32	2,88	26,04	2,2,2,2	5	Šalinti
17	Uosialapis klevas	Acer negundo	8	12	0,96	2,89	1,1,1,1	5	Šalinti
18	Uosialapis klevas	Acer negundo	12	18	1,44	6,51	1,1,1,1	5	Šalinti



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226	
39020	PV	A. Baronas
A 1207	PDV	Z. Mankienė
	Arch.	A. Baronas
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas.		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo apželdinimo planas
		Laida
		0
DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SP.B4		Lapas 1
		Lapų 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniamas	Plotas
1.1	Svetainė/ Virtuvė	31.59 m <sup>2</sup>
1.2	Kambarys	16.35 m <sup>2</sup>
1.3	Kambarys	16.85 m <sup>2</sup>
1.4	Vonios kambarys	6.18 m <sup>2</sup>
		70.96 m <sup>2</sup>
2.1	Kambarys/Svetainė/ Valgomasis	29.25 m <sup>2</sup>
2.2	Vonios kambarys	5.46 m <sup>2</sup>
2.3	Drabužinė	6.07 m <sup>2</sup>
		40.78 m <sup>2</sup>
3.1	Svetainė/ Virtuvė	24.05 m <sup>2</sup>
3.2	Kambarys	14.20 m <sup>2</sup>
3.3	Kambarys	15.62 m <sup>2</sup>
3.4	Vonios kambarys	5.63 m <sup>2</sup>
		59.50 m <sup>2</sup>
4.1	Svetainė/ Virtuvė	23.45 m <sup>2</sup>
4.2	Kambarys	14.43 m <sup>2</sup>
4.3	Kambarys	13.84 m <sup>2</sup>
4.4	Vonios kambarys	5.51 m <sup>2</sup>
		57.23 m <sup>2</sup>
5.1	Svetainė/ Virtuvė	23.03 m <sup>2</sup>
5.2	Kambarys	14.43 m <sup>2</sup>
5.3	Kambarys	13.81 m <sup>2</sup>
5.4	Vonios kambarys	5.51 m <sup>2</sup>
		56.78 m <sup>2</sup>
K.1	Koridorius/ laiptinė	37.32 m <sup>2</sup>
T.1	Inventoriaus patalpa/ Tech patalpa	9.51 m <sup>2</sup>
		46.83 m <sup>2</sup>
	<b>Bendras aukšto plotas</b>	<b>332.09 m<sup>2</sup></b>

- PASTABOS:**
1. Pjūvis 1-1 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 1-1“.
  2. Pjūvis 2-2 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 2-2“.
  3. Pjūvis 3-3 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 3-3“.
  4. Kiekvieno buto vonios kambario įranga ir išplanavimas pritaikomas pagal buto gyventojų poreikius.
  5. Esant poreikiui Vonios kambarys turi būti pritaikytas žmonėms su negalia pagal ISO 20542:2011 reikalavimus.

0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėlimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Pirmo aukšto planas	0
	Arch.	A. Baronas		1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA-PP_B1	Lapų
LT				1



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniamas	Plotas
6.1	Svetainė/ Virtuvė	31.95 m²
6.2	Kambarys	16.89 m²
6.3	Kambarys	17.03 m²
6.4	Vonios kambarys	6.10 m²
		71.97 m²
7.1	Kambarys/Svetainė/ Valgomasis	29.80 m²
7.2	Vonios kambarys	5.49 m²
7.3	Drabužinė	6.18 m²
		41.47 m²
8.1	Svetainė/ Virtuvė	24.33 m²
8.2	Kambarys	14.36 m²
8.3	Kambarys	15.78 m²
8.4	Vonios kambarys	5.56 m²
		60.04 m²
9.1	Svetainė/ Virtuvė	23.72 m²
9.2	Kambarys	14.59 m²
9.3	Kambarys	14.36 m²
9.4	Vonios kambarys	5.44 m²
		58.11 m²
10.1	Svetainė/ Virtuvė	23.30 m²
10.2	Kambarys	14.59 m²
10.3	Kambarys	14.33 m²
10.4	Vonios kambarys	5.44 m²
		57.66 m²
K.2	Koridorius/ laiptinė	33.80 m²
T.2	Inventoriaus patalpa/ Tech patalpa	9.61 m²
		43.41 m²
Bendras aukšto plotas		332.65 m²

PASTABOS:  
 1. Pjūvis 1-1 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 1-1“.  
 2. Pjūvis 2-2 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 2-2“.  
 3. Pjūvis 3-3 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 3-3“.

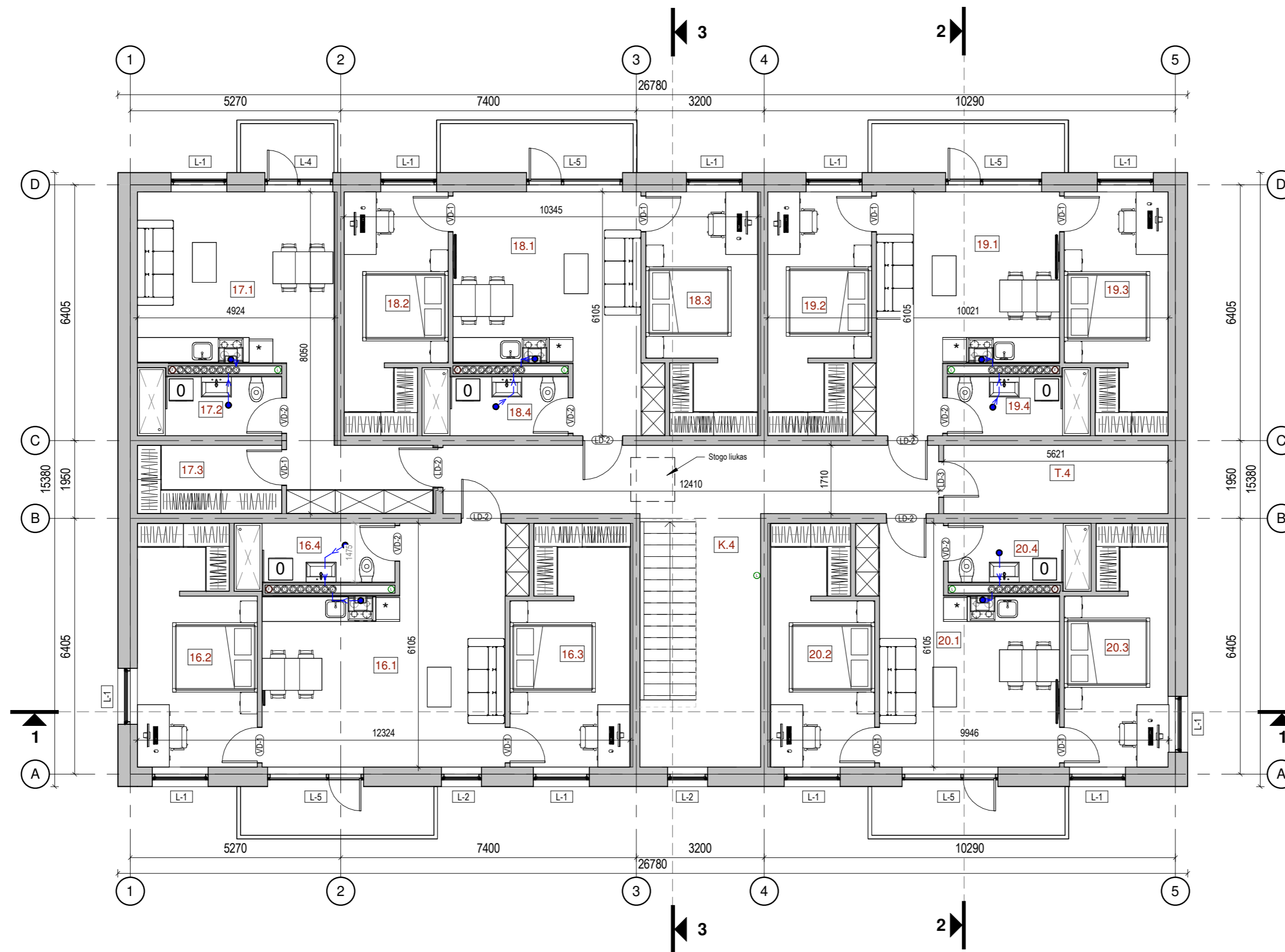
0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėlimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Antro aukšto planas	0
	Arch.	A. Baronas		1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B2	Lapų
LT				1 1



Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniamas	Plotas
11.1	Svetainė/ Virtuvė	31.95 m <sup>2</sup>
11.2	Kambarys	16.89 m <sup>2</sup>
11.3	Kambarys	17.03 m <sup>2</sup>
11.4	Vonios kambarys	6.10 m <sup>2</sup>
		71.97 m <sup>2</sup>
12.1	Kambarys/Svetainė/ Valgomasis	29.80 m <sup>2</sup>
12.2	Vonios kambarys	5.49 m <sup>2</sup>
12.3	Drabužinė	6.18 m <sup>2</sup>
		41.47 m <sup>2</sup>
13.1	Svetainė/ Virtuvė	24.33 m <sup>2</sup>
13.2	Kambarys	14.36 m <sup>2</sup>
13.3	Kambarys	15.78 m <sup>2</sup>
13.4	Vonios kambarys	5.56 m <sup>2</sup>
		60.04 m <sup>2</sup>
14.1	Svetainė/ Virtuvė	23.72 m <sup>2</sup>
14.2	Kambarys	14.59 m <sup>2</sup>
14.3	Kambarys	14.36 m <sup>2</sup>
14.4	Vonios kambarys	5.44 m <sup>2</sup>
		58.11 m <sup>2</sup>
15.1	Svetainė/ Virtuvė	23.30 m <sup>2</sup>
15.2	Kambarys	14.59 m <sup>2</sup>
15.3	Kambarys	14.33 m <sup>2</sup>
15.4	Vonios kambarys	5.44 m <sup>2</sup>
		57.66 m <sup>2</sup>
K.3	Koridorius/ laiptinė	33.80 m <sup>2</sup>
T.3	Inventoriaus patalpa/ Tech patalpa	9.61 m <sup>2</sup>
		43.41 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas		332.65 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**  
 1. Pjūvis 1-1 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 1-1“.  
 2. Pjūvis 2-2 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 2-2“.  
 3. Pjūvis 3-3 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 3-3“.

0	2022-09	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėlimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Trečio aukšto planas	0
	Arch.	A. Baronas		1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B3	Lapų
LT				1

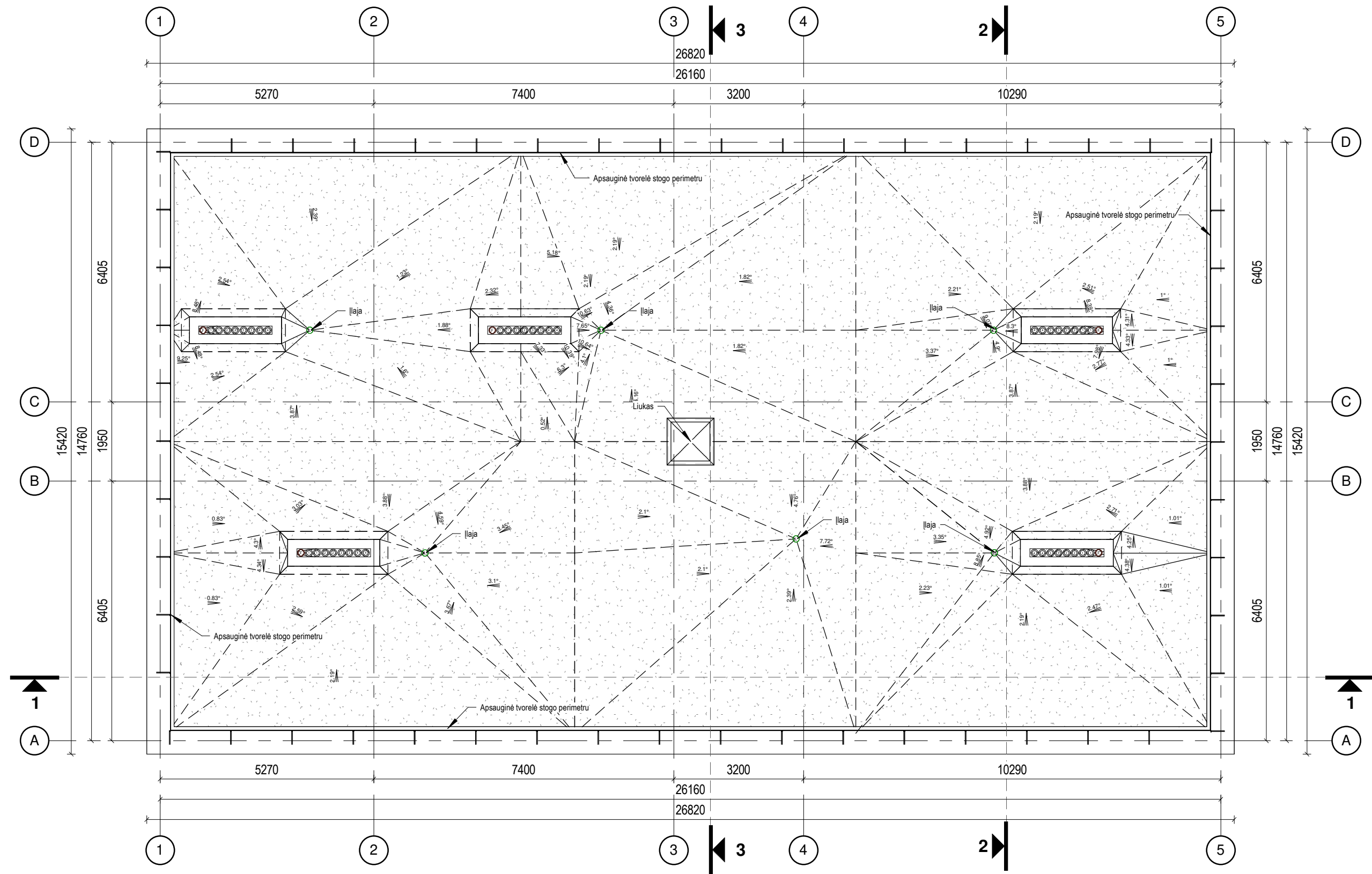


Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadiniamas	Plotas
16.1	Svetainė/ Virtuvė	31.95 m <sup>2</sup>
16.2	Kambarys	16.89 m <sup>2</sup>
16.3	Kambarys	17.03 m <sup>2</sup>
16.4	Vonios kambarys	6.10 m <sup>2</sup>
		71.97 m <sup>2</sup>
17.1	Kambarys/Svetainė/ Valgomasis	29.80 m <sup>2</sup>
17.2	Vonios kambarys	5.49 m <sup>2</sup>
17.3	Drabužinė	6.18 m <sup>2</sup>
		41.46 m <sup>2</sup>
18.1	Svetainė/ Virtuvė	24.33 m <sup>2</sup>
18.2	Kambarys	14.36 m <sup>2</sup>
18.3	Kambarys	15.78 m <sup>2</sup>
18.4	Vonios kambarys	5.56 m <sup>2</sup>
		60.04 m <sup>2</sup>
19.1	Svetainė/ Virtuvė	23.72 m <sup>2</sup>
19.2	Kambarys	14.59 m <sup>2</sup>
19.3	Kambarys	14.36 m <sup>2</sup>
19.4	Vonios kambarys	5.44 m <sup>2</sup>
		58.11 m <sup>2</sup>
20.1	Svetainė/ Virtuvė	23.30 m <sup>2</sup>
20.2	Kambarys	14.59 m <sup>2</sup>
20.3	Kambarys	14.33 m <sup>2</sup>
20.4	Vonios kambarys	5.44 m <sup>2</sup>
		57.66 m <sup>2</sup>
K.4	Koridorius/ laiptinė	33.80 m <sup>2</sup>
T.4	Inventorius patalpa/ Tech patalpa	9.61 m <sup>2</sup>
		43.41 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas		332.65 m <sup>2</sup>

PASTABOS:  
 1. Pjūvis 1-1 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 1-1“.  
 2. Pjūvis 2-2 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 2-2“.  
 3. Pjūvis 3-3 pateiktas brėžinyje „Pjūvis 3-3“.

0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėlimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Ketvirto aukšto planas	0
	Arch.	A. Baronas		1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. J.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B4	Lapų
LT				1



PASTABOS:  
1. Stogo danga - prilydoma bituminė stogo danga.

0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch.	A. Baronas	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B5	1 : 100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.			Lapų	Lapų
LT				1	1



Sutartiniai žymėjimai:

1. Išorės apdaila - Klinkerio plytelės (RAL 7038)
  2. Balkono turėklas - Vertikalūs metaliniai statramsčiai (RAL 7016)
  3. Langas - Rėmas (RAL 7016 arba artima)
- Stogo danga - bituminė prilydoma stogo danga

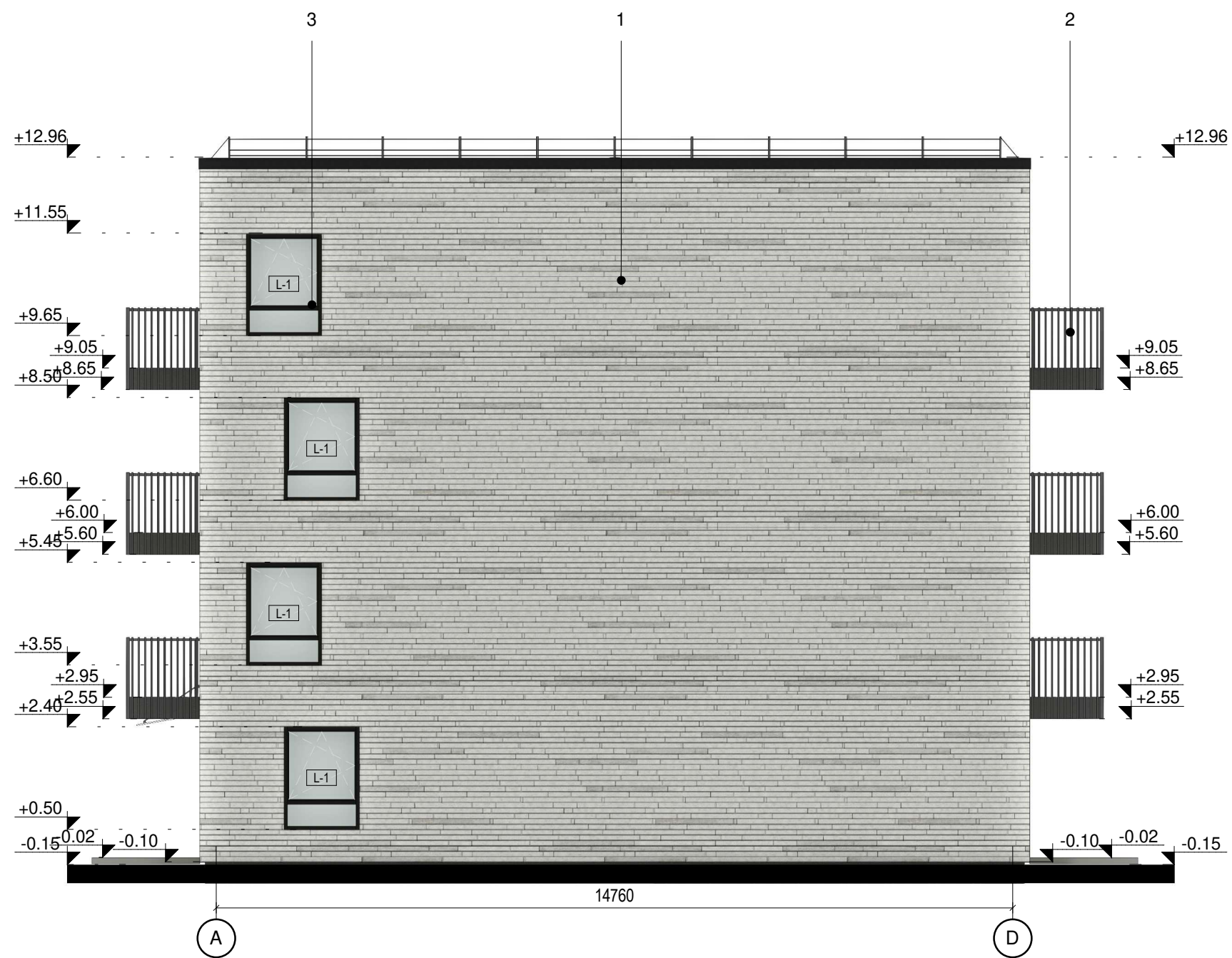
0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1-5	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch.	A. Baronas	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B6	1 : 100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.			Lapų	Lapų
LT				1	1



Sutartiniai žymėjimai:

1. Išorės apdaila - Klinkerio plytelės (RAL 7038)
  2. Balkono turėklas - Vertikalūs metaliniai statramsčiai (RAL 7016)
  3. Langas - Rėmas (RAL 7016 arba artima)
- Stogo danga - bituminė prilydoma stogo danga

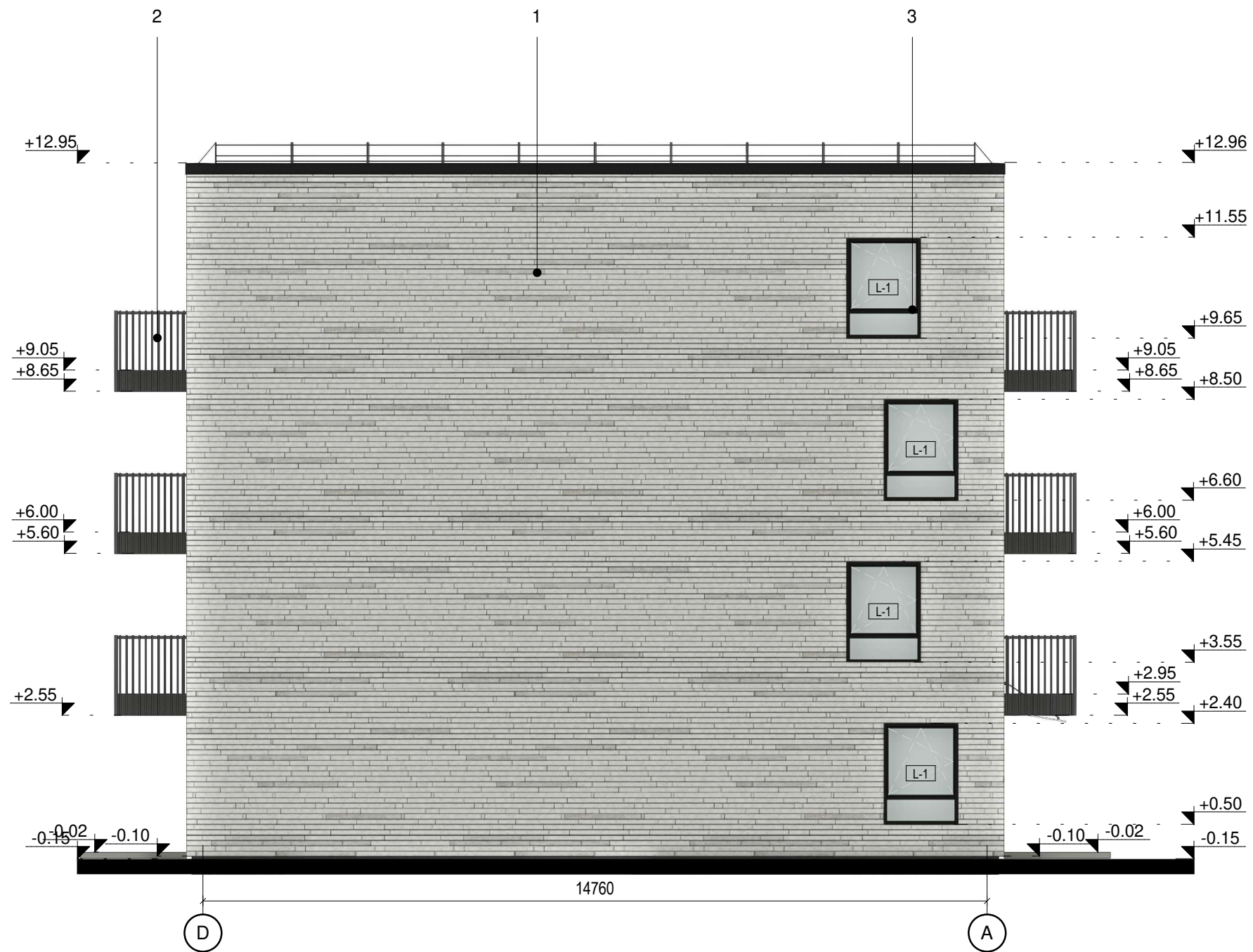
0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 5-1	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		
	Arch.	A. Baronas	1 : 100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B7	
LT			Lapų	Lapų
			1	1



Sutartiniai žymėjimai:

- 1. Išorės apdaila - Klinkerio plytelės (RAL 7038)
- 2. Balkono turėklas - Vertikalūs metaliniai statramsčiai (RAL 7016)
- 3. Langas - Rėmas (RAL 7016 arba artima)
- Stogo danga - bituminė prilydoma stogo danga

0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas A-D	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch.	A. Baronas	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B8	1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.			Lapų	Lapų
				1	1



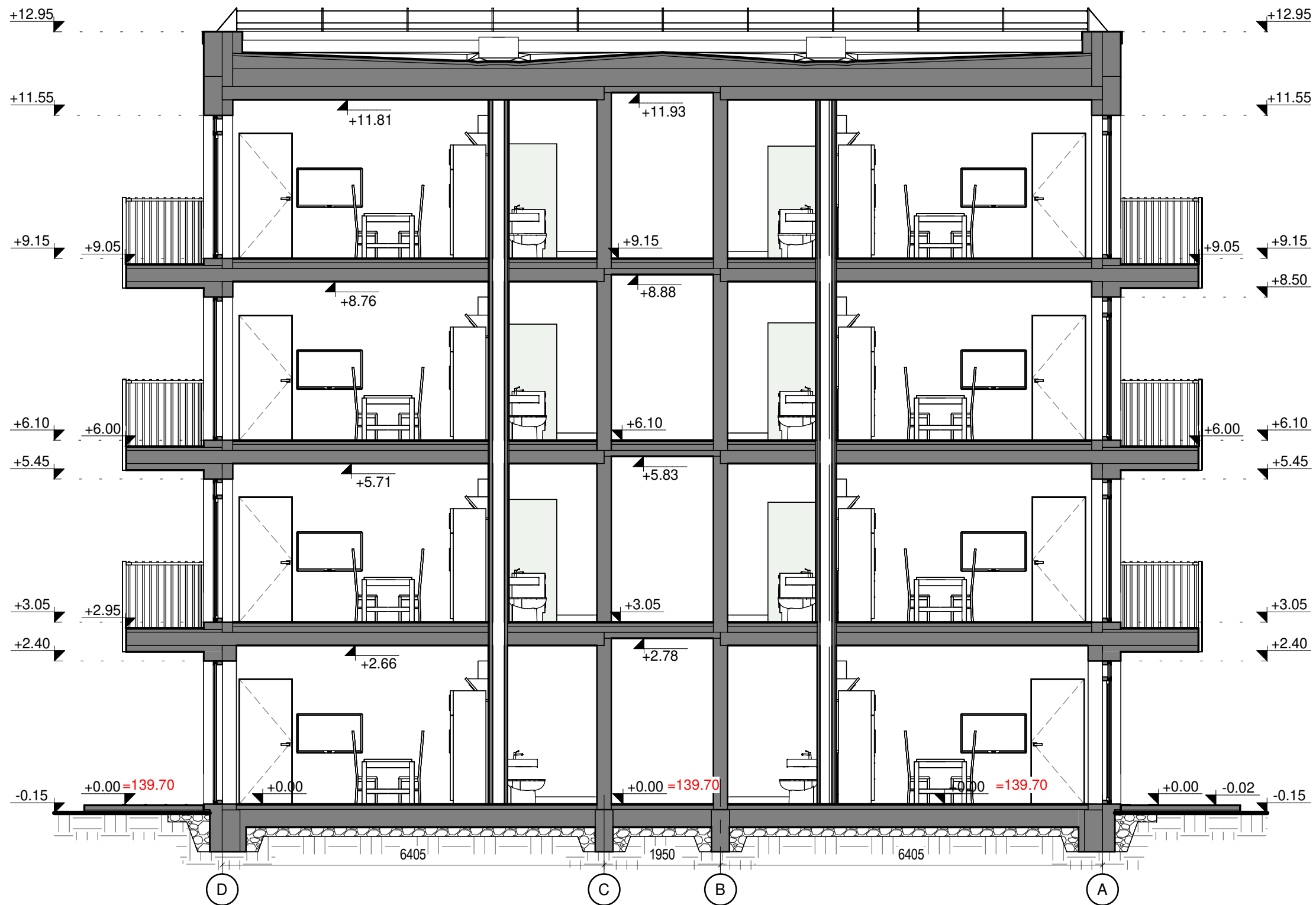
Sutartiniai žymėjimai:

1. Išorės apdaila - Klinkerio plytelės (RAL 7038)
  2. Balkono turėklas - Vertikalūs metaliniai statramsčiai (RAL 7016)
  3. Langas - Rėmas (RAL 7016 arba artima)
- Stogo danga - bituminė prilydoma stogo danga

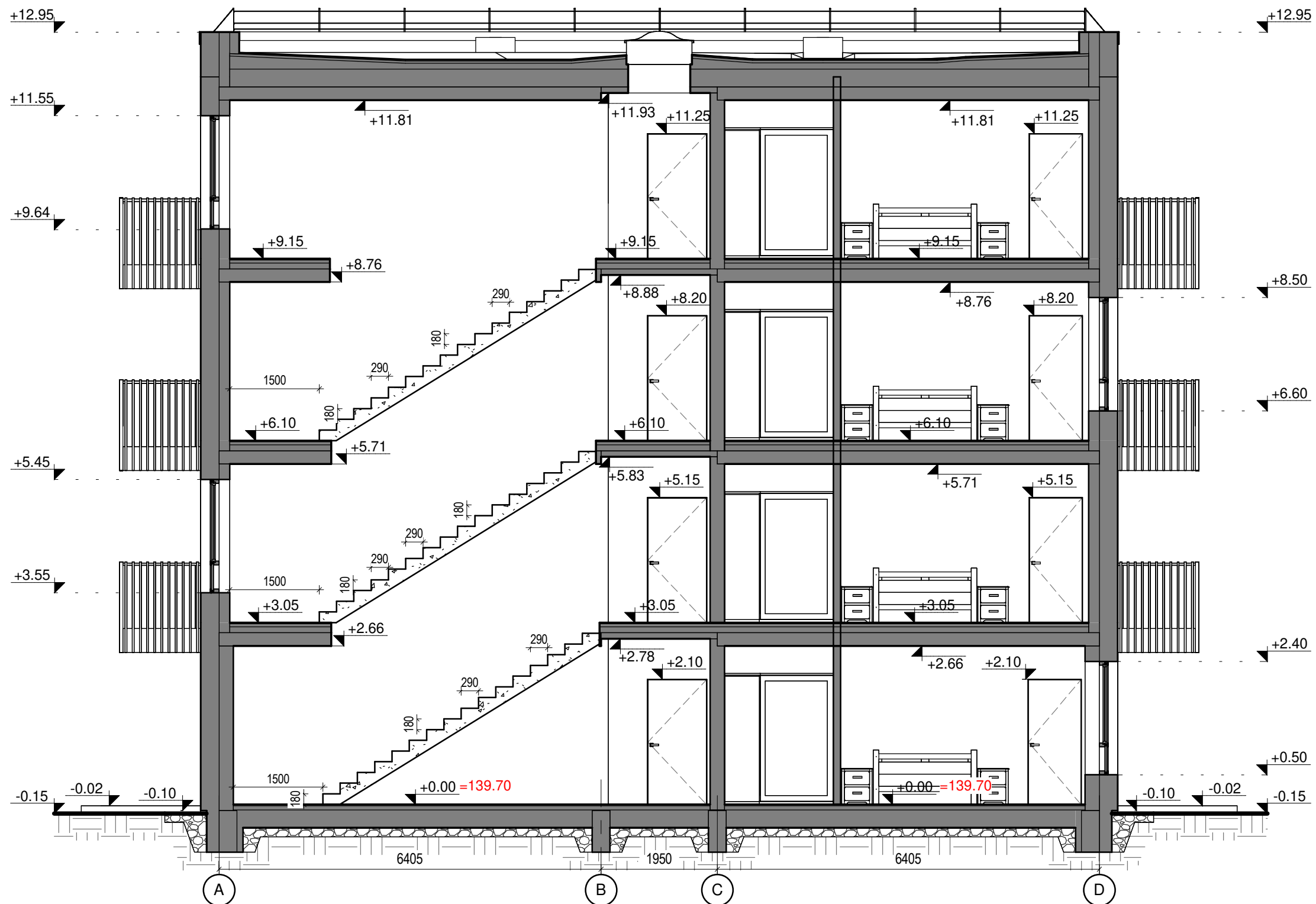
0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas D-A	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B9	Lapų
				1
				Lapų
				1



0	2022-09	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas		1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B10	Lapų
LT				Lapų
				1
				1



0	2022-09	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 2-2	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas	1 : 75	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B11	Lapų
LT				Lapų
				1
				1



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 3-3	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas	1 : 75	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B12	Lapų
LT				Lapų
				1
				1



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Vizualizacija_1		0
	Arch.	A. Baronas			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B13		Lapų
LT					Lapų
			1	1	



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija_2		Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė			0
	Arch.	A. Baronas			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B14		Lapų
LT					1
					Lapų
					1



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Vizualizacija_3		0
	Arch.	A. Baronas			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B15		Lapų
LT					Lapų
			1	1	



	0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija_4	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch.	A. Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B16	Lapų	Lapų
				1	1



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija_5	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch.	A. Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B17	Lapų	Lapų
				1	1



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija_6	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B18	Lapų
LT				1
				Lapų
				1



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija_7	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B19	Lapų
LT				1
				Lapų
				1



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija_8	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch.	A. Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B20	Lapų	Lapų
				1	1



0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija_9	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch.	A. Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R. ir J. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.PP_B21	Lapų	Lapų
				1	1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 01A-41-4 patvirtinto Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054409) sprendimais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų medžių taksacija. Išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus). Pažymėti kertamus, išsaugomus ir persodinamus medžius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Vadovautis darnios architektūros principais. Tobulinti pastato architektūrinę išraišką. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
------	--	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Spręsti pėsčiųjų eismą sklype sąryšyje su esamu kontekstu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Įvertinti aplinkinį būsimą užstatymo kontekstą pagal detaliojo plano sprendinius ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimą spręsti pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054409) sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

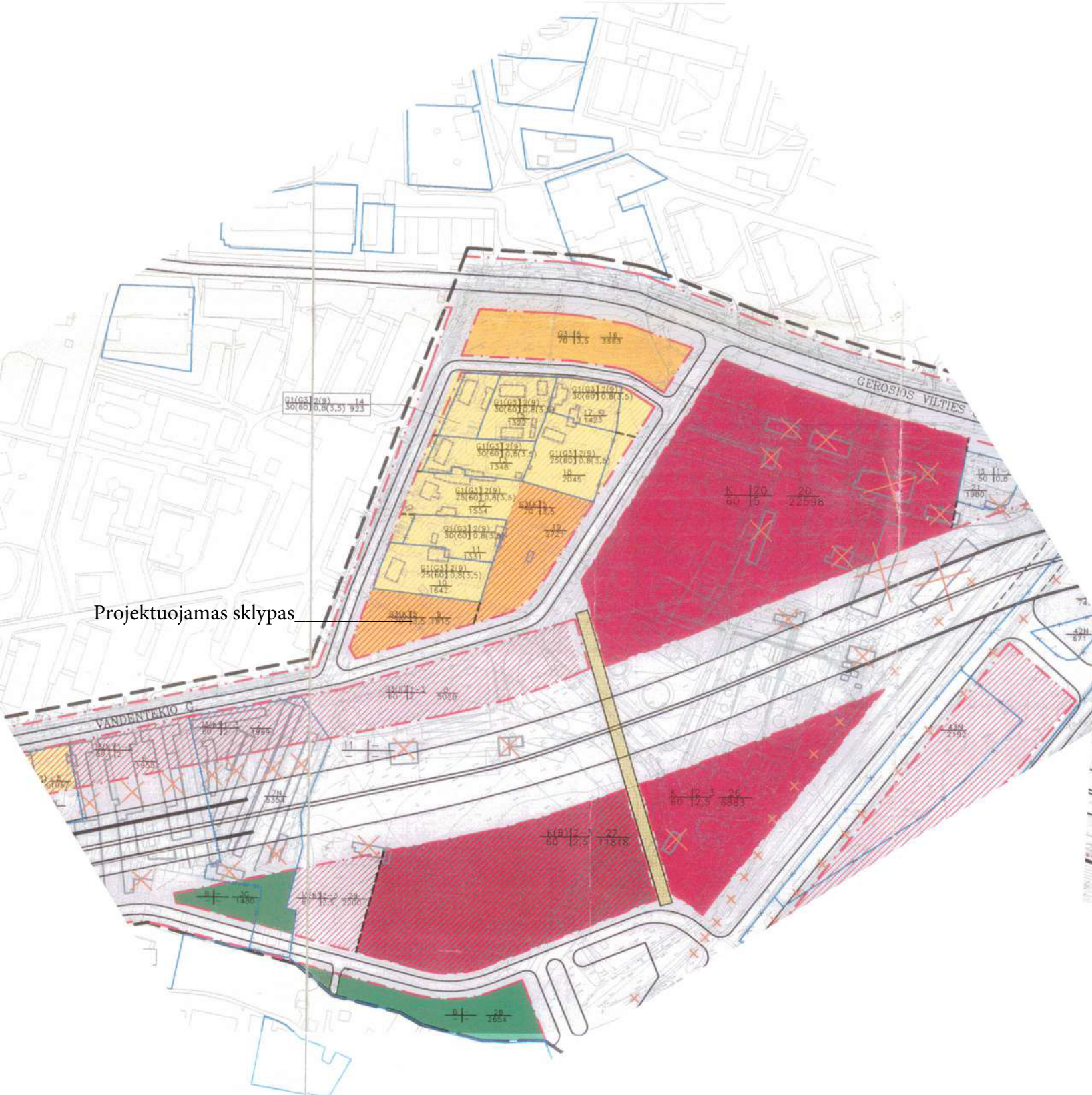
Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, [karolis.buivydas@vilnius.lt](mailto:karolis.buivydas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO VANDENTIEKIO G. 60, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-10-05 Nr. A659-209/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-10-05 10:32:39 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-10-05 10:32:52 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-05 11:02:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-10-05 11:02:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Patvirtinta Vilniaus m. savivaldybės Tarybos  
2003 m. 05 mėn. 21 d.  
Sprendimo Nr. 01A-11-4



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

SKLYPO NR.	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	SKLYPO (JO DALYS) PLOTAS KV.M.	SKLYPO KADASTRINIS NR.
1	G1(K)	2-3	40(60)	0.8(4.5)	703,0 (esamo sklypo plotas)	
2	G1(K)	2-3	40(60)	0.8(4.5)	370,0 (esamo sklypo plotas)	
3	G1(K)	2-3	40(60)	0.8(4.5)	272,0	
4	G1(K)	2-3	30(60)	0.8(4.5)	997,0	
5	G1(K)	2-3	30(60)	0.8(4.5)	1067,0	
6	I3(K)	1-3	60	2	1955,0	
7	I3(K)	1-3	60	2	1969,0	
8	I3(K)	1-3	60	2	5020,0	
9	G3(K)	5	70	3.5	1815,0	
10	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	1642,0 (esamo sklypo plotas)	
11	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	1331,0	
12	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	1554,0	
13	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	1348,0	
14	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	923,0	
15	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	1322,0 (esamo sklypo plotas)	
16	G1(G3)	5	70	3.5	3563,0	
17	G1(G3)	2(9)	30(60)	0.8(3.5)	1423,0	
18	G1(G3)	2(9)	25(60)	0.8(3.5)	2045,0	
19	G1(K)	5	70	3.5	2721,0	
20	K	iki 20	60	5	22598,0	
21	I3	1-2	50	0.8	1980,0	
22	I3	1-2	50	0.8	4302,0	
23	I3(K)	2-3	50	0.8	3880,0	
24	I3(K)	2-3	50	0.8	3071,0	
25	I3(K)	2-3	60	2.5	10315,0	
26	K	2-3	60	2.5	6883,0	
27	K(B)	2-3	60	2.5	11818,0	
28	B	-	-	-	2654,0	
29	I3(K)	2-3	60	2.5	2200,0	
30	B	-	-	-	1480,0	
31	G1(K)	2(5-7)	30(60)	0.8(4.5)	1140,0	
32	G1(K)	2(5-7)	30(60)	0.8(4.5)	943,0	
33	G1(K)	2(5-7)	40(60)	0.8(4.5)	558,0	
34	G1(K)	2(5-7)	35(60)	0.8(4.5)	679,0 (esamo sklypo plotas)	
35	I3(K)	1(7-9)	60	5.5	1355,0 (esamo sklypo plotas)	
36	G1(K)	2(7-9)	25(60)	0.8(4.5)	2130,0	
37	H	-	-	-	231120,0	
SKLYPAI AR JŲ DALYS PAĖMAMI VISUOMENĖS POREIKIAMS						
38N					704,0	0101/0052:168
4N					418,0	0101/0052:164
5N					774,0	0101/0052:17
39N					200,0	0101/0052:99
25N					7435,0	0101/0052:199
40N					1213,0	0101/0052:160
32N					738,0	0101/0052:161
36N					536,0	0101/0052:176
41N					564,0	0101/0052:107
42N					671,0	0101/0052:200
43N					2192,0	0101/0052:198



Tikras  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto pietros departamentas  
2003-05-16

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLEMENTAI

1-TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS  
2-PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS  
3-UŽSTATYMO TANKIUMAS PROCENTAIS  
4-UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

SKLYPO NUMERIS (INDEKSAS) REIŠKIA SKLYPO AR JO DALYS PAĖMAMA VISUOMENĖS POREIKIAMS PLOTAS kv.m.

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS

- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- DAUGIAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJOS
- ESAMA SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS REKOMENDUOJAMA KEISTI Į KOMERCINĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
- ESAMA SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS REKOMENDUOJAMA KEISTI Į DAUGIAAUKŠČIŲ GYVENAMĄJĄ

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS GALIOJIMO RIBA

GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS

NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS

ESAMI STATINIAI

GRIAVINIAI STATINIAI

DEMONTUOJAMA GELEŽINKELIŲ ATSARA

VAŽIUOJAMŲ DALYS

PESČIŲŲ TILTAS

SI'VILNIAUS PLANAS"

Atestato Nr. 1387	2002.11.05	VP 2002-06/04	Laida
3534 Vyr. arch. D. Ruseckas	2002.11.05		
3400 Vyr. inžinierius V. Valerka	2002.11.05		
182 Proj. vad. V. Petkevičius	2002.11.05	TERITORIJOS PRIE VILNIAUS Miesto PIETINIO GREITKELIO TRASOS DETALUS PLANAS	
815A Arch. A. Smalukus	2002.11.05		
Slodija Užeikovas Miesto pietros departamentas	2002.11.05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2000	Lapai

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre numeris: T0054409



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL VILNIAUS MIESTO PIETINIO GREITKELIO BEI GRETIMŲ TERITORIJŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO

2003 m. gegužės 21 d. Nr.01A-41-4  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2, 17, 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu (Žin., 2000, Nr. 42 - 1195), Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų prie Vandentiekio, Panerių, Burbiškių, Iešmininkų iki Žirnių gatvės detaliojo plano sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. greitkelio ir gretimų gatvių raudonąsias linijas ir plotą – apie 231120 (dviejų šimtų trisdešimt vieno tūkstančio šimto dvidešimties) kv.m;

1.2. sklypų Nr.1-5 gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, sodybinio užstatymo pobūdį, numatant keisti į komercinį žemės naudojimo būdą, sklypų užstatymo tankį – 30, 40 proc., komercinio būdo sklypų užstatymo tankį - 60 proc., pastatai – 2-3 aukštų. Sklypų plotai pateikiami pagrindinio brėžinio lentelėje;

1.3. sklypų Nr. 6, 7, 8 infrastruktūros (indeksas I3) arba komercinį žemės naudojimo būdą, sklypų užstatymo tankį - 60 proc., pastatai – 1-3 aukštų. Sklypų plotai pateikiami pagrindinio brėžinio lentelėje;

1.4. sklypų Nr. 9, 16, 19 gyvenamąjį arba komercinį žemės naudojimo būdą, daugiaaukštį užstatymo pobūdį, sklypų užstatymo tankį – 70 proc., pastatai - 5 aukštų;

1.5. sklypų Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, sodybinio užstatymo pobūdį, numatant keisti į daugiaaukštį užstatymo pobūdį, sklypų užstatymo tankį sodybiniam užstatymui – 25 proc., pastatai – 2 aukštų, daugiaaukščiam užstatymui – 60 proc., pastatai – 9 aukštų. Sklypų plotai pateikiami pagrindinio brėžinio lentelėje;

1.6. sklypo Nr. 20 komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 22598 (dvidešimt dviejų tūkstančių penkių šimtų devyniasdešimt aštuonių) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 60 proc., pastatai - 20 aukštų;

1.7. sklypo Nr. 21 (esamas) infrastruktūros žemės naudojimo būdą (indeksas I3), ribas ir plotą – apie 1980 (vieno tūkstančio devynių šimtų aštuoniasdešimties) kv. m, sklypo užstatymo tankį - 50 proc., pastatai - 1-2 aukštų;

1.8. sklypo Nr. 22 infrastruktūros žemės naudojimo būdą (indeksas I3), ribas ir plotą – apie 4302 (keturių tūkstančių trijų šimtų dviejų) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 50 proc., pastatai - 1-2 aukštų;

1.9. sklypo Nr. 23 infrastruktūros (indeksas I3) arba komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 3880 (trijų tūkstančių aštuonių šimtų aštuoniasdešimties) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 50 proc., pastatai - 2-3 aukštų;

1.10. sklypo Nr.24 infrastruktūros (indeksas I3) arba komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 3071 (trijų tūkstančių septyniasdešimt vieno) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 50 proc., pastatai - 2-3 aukštų;

1.11. sklypo Nr. 25 infrastruktūros (indeksas I3) arba komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 10315 (dešimties tūkstančių trijų šimtų penkiolikos) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 60 proc., pastatai 2-3 aukštų;

1.12. sklypo Nr. 26 komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 6883 (šešių tūkstančių aštuonių šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 60 proc., pastatai - 2-3 aukštų;

1.13. sklypo Nr. 27 komercinį arba bendrąjį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 11818 (vienuolikos tūkstančių aštuonių šimtų aštuoniolikos) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 60 proc., pastatai 2-3 aukštų;

1.14. sklypų Nr. 28, 30 bendrąjį žemės naudojimo būdą ribas ir plotus – apie 2654 (dviejų tūkstančių šešių šimtų penkiasdešimt keturių), 1480 (vieno tūkstančio keturių šimtų aštuoniasdešimties) kv. m;

1.15. sklypo Nr. 29 infrastruktūros (indeksas I3) arba komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 2200 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 80 proc., pastatai 2-3 aukštų;

1.16. sklypų Nr. 31, 32, 33, 34, 36 gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, sodybinio užstatymo pobūdį, numatant keisti į komercinį žemės naudojimo būdą; sklypų užstatymo tankį – 30, 35, 40 proc., komercinio žemės naudojimo būdo sklypų užstatymo tankį - 60 proc., pastatai – 2-3 aukštų. Sklypų plotai pateikiami pagrindinio brėžinio lentelėje;

1.17. sklypo Nr.35 (esama transformatorinė) infrastruktūros (indeksas I3) arba komercinį žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą – apie 2200 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų) kv. m, sklypo užstatymo tankį – 80 proc., pastatai - 2-3 aukštų.

2. Nustatyti, kad sklypai arba jų dalys ir pastatai, patenkantys į greitkelio raudonąsias linijas, įstatymų numatyta tvarka paaimami visuomenės poreikiams (priedas).

Posėdžio pirmininkas



Vakarinas Algimantas