

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	A K „TVIRTINU“.....
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽY- GIO G. 2A, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS Nr.13 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMA- JĄ ir BUTO NR. 9 SUJUNGIMO SU PASTO- GE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO. NR.	21.04.23LTA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO. PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PPK.KRPP)
STATINIO(Ų) PAVADINIMAS	01 9 BUTO SUJUNGIMAS SU PASTOGE IR NAUJO BUTO ĮRENGIMAS PASTOGĖJE
STATINIO(Ų) KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
BYLOS ŽYMUO	BD-01
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
DIREKTORIUS,PROJEKTŲ VADOVAS ATESTATŲ NR.: A 124, ATP 124.	ARŪNAS BLŪŠIUS
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2022

## Bendrosios statinio dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento ir brėžinio pavadinimas	Pastabos/ Lapų dok.
21.04.23LTA-XX-PPK.PRPP-BD	1	0	Antraštinis lapas.	Nuasm./ 1
BSŽ	2-3	0	BD bylos sudėties žiniaraštis.	2
BSR	4	0	Bendrieji statinio rodikliai	Nuasm./ 1
BAR	5	0	Projekto sudėties žiniaraštis (PSŽ). Projekto objektų žiniaraštis (POŽ). Privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas (PDS).	1
-"	6	0	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas.	1
-"	7	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas. Aiškinamasis raštas -	1
-"	10	0	Vilniaus miesto savivaldybės išduota Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
-"	11-13	0	Aiškinamasis raštas	3
21.04.23LTA-01-PPK.PRPP-SA.B-01	14		3 aukšto plano fragmentas tarp ašių 1-3, A-B M1:100	1
21.04.23LTA-01-PPK.PRPP-SA.B-02	15	0	Pastogės plano fragmentas tarp ašių 1-3, A-C M1:100	1
21.04.23LTA-01-PPK.PRPP-SA.B-03	16	0	Pjūviai 1-1, 2-2 M1:100	1
Statytojo pateikiami dokumentai	17-21	0	NTR Žygio g. 2A sklypo ir pastato	5
-"	22-38	0	Nekilnojamojo daikto (Žygio g. 2A) kadastrinių matavimų byla	17
-"	39-40	0	NTR Žygio g. 2A-9	2
-"	41-42	0	NTR Žygio g. 2A-13	2
-"	43	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
-"	44-46	0	Vilniaus miesto savivaldybės išduota Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
-"	47-48	0	Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis. Specialiosios sąlygos.	2
-"	49-51	0	Elektros energijos pirkimo-pardavimo ir paslaugų teikimo sutartis. Specialiosios sąlygos.	3
-"	52-53	0	Gamtinių dujų pirkimo-pardavimo ir paslaugų teikimo sutartis IGN-2022-54284. Specialiosios sąlygos.	2
-"	54-55	0	NTR bendraturčių sąrašas	2
-"	56-67	0	Pastato bendraturčių pritarimas projektui. Balsavimo raštu dokumentai.	12
-"	68-84	0	2022 05 25 VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ „Kaimynijos teritorijos atnaujinimo bendradarbiavimo sutartis“ Nr. A72-172/22	17
-"	85-86	0	Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus	2

---

-"	87	0	Igaliojimas derinti projektą	1
----	----	---	------------------------------	---

Projekto vadovas (K.a. Nr. 124)

Arūnas Blūšius

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽYGIO G. 2A, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS Nr.13 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR BUTO NR. 9 SUJUNGIMO SU PASTOGE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.  
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis:	Pastabos
<b>I. Sklypas:</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1470,00	Nesikeičia
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	61,09/ 61,68	Esamas / projektuojamas
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	19,2	Nesikeičia
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3.)</b>			
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	898,06 / 906,74	Esamas / projektuojamas
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	686,01 / 779,19	Esamas / projektuojamas
4. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	496,36 / 563,88	Esamas / projektuojamas
5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	3777	Nesikeičia
6. Aukštų skaičius	vnt.	3	Nesikeičia
7. Pastato aukštis	m		Nesikeičia
8. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	13 / 14	Esamas / projektuojamas
9. Kambarių	vnt.	27 / 30	Esamas / projektuojamas
10. Energetinio naudingumo klasė		C	Nesikeičia
11. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	Nesikeičia
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	Nesikeičia
<b>II.1. Patalpų: 9 buto</b>			
1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	47,34/ 69,83	Esamas / projektuojamas
2. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	45,13/ 67,62	Esamas / projektuojamas
3. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	28,23/ 52,00	Esamas / projektuojamas
<b>II.2. Patalpų: 13 buto</b>			
1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	84,67 / 70,85	Esamas / projektuojamas
2. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	- / 70,85	Esamas / projektuojamas
3. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	57,45	Projektuojamas

Projekto vadovas (k.a. Nr.A 124) ..... Arūnas Blūšius 2021 12 28

Statytojas (Užsakovas): „TVIRTINU“ ..... A K



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. \_ d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Žygio g. 2A, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės Nr. 13 paskirties keitimo į gyvenamąją ir buto Nr. 9 sujungimo su pastoge paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimus.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus. Numatant sprendinius sklype, pateikti sklypo valdytojo sutikimą/us. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų ir užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR

		2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą bei nagrinėti gyvenamosios aplinkos-infrastruktūros poreikį. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose.</p> <p>Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., Projektinių pasiūlymų tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinią sprendimą dėl šio straipsnio 1 d. nurodytų statybos darbų (paprastojo remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto LR Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.</p> <p>Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</p> <p>Informuojame, kad projektiniai pasiūlymai turi būti rengiami ant VĮ „Registru centre“ įregistruotų statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant <a href="http://www.vilnius.lt">www.vilnius.lt</a> svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo schemoje pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.).</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt), tel. 8 604 50522

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŽYGIO G. 2A-9, 13
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-02-14 Nr. A659-60/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-02-11 16:15:01 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-02-11 16:15:19 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-14 11:40:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-02-14 11:40:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**BENDROJI DALIS.****PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (PSŽ)**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	Bendroji dalis, statinio architektūra	UAB „LT ARCHITEKTAI“

**PROJEKTO OBJEKTŲ ŽINIARAŠTIS (POŽ)**

Eil. Nr.	Objekto žymuo	Objekto pavadinimas	Pastabos
1	01	9 buto sujungimas su pastoge ir naujo buto įrengimas pastogėje	Neypatingas

**PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS (PDS)**

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
1	1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2	2	Sklypo planas
3	4	NTR išrašas apie žemę ir pastatą
4	2	NTR išrašas apie butą Nr.9
5	2	NTR išrašas apie negyvenamąją patalpą – neįrengtą pastogę Nr.13.
6	17	Pastato inventorinė byla.
7	2	NTR išrašas - pastato savininkų sąrašas.
8	12	Namo savininkų balsavimo raštu dokumentai (sutikimai).

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.****PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI IR KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ SĄRAŠAS**

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
2001 11 08, Nr.IX-583	LR Statybos įstatymas
	Architektūros įstatymas
1996 05 28, Nr.I-1352	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1995 12 12, Nr.I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energetinio naudojimo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
EJIT.	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2001, Vilnius.
2010 07 27 Nr.1-223	Bendrosios gaisrinės sugos taisyklės.
2010 12 07 . Nr. 1-338	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
LST 1516:2015	Projekto standartas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
VMST 2017 07 26 sprendimas Nr.1-1058	Dėl Vilniaus miesto Kaimynijų teritorijų atnaujinimo programos ir šios programos įgyvendinimo aprašo tvirtinimo.

**PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SARAŠAS.**

Eil. Nr.	Derinusi organizacija	Derinimo turinys	Derinimo data ir būdas
1.	Daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkai (10)	„Pritariu“	Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu biuleteniai, parašai ir datos. Žiūr. Pridedamus dokumentus „Bendraturčių sutikimai“
2.	Statytojo pritarimas projektui	„Tvirtinu“	Statytojo parašai projekto bendrosios dalies antraštiniame lape ir dokumente „Bendrieji statinio rodikliai“

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Šis projektas parengtas UAB „LT ARCHITEKTAI“ sutarties su statytoju pagrindu, projektavimo užduotimi ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

**Esama padėtis:**

**Sklypas** (Kad. Nr: 0101/0023:332): yra Vilniaus Šiaurės miestelio pietinėje dalyje, Žygio g. 2A 1470,00m<sup>2</sup>.

Nuosavybės teise: LIETUVOS RESPUBLIKA.

Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Ši teritorija ŠR 1.2.1 yra skirta intensyvaus užstatymo gyvenamiesiems namams.

Nagrinėjamas sklypas yra apsuptas daugiabučiais namais.

Sklypas ribojai: Pietų pusėje su Žygio gatve, P, V, ir Š pusėje – su valstybine žeme.

Įvažiavimas į sklypą – iš Žygio gatvės.

Teritorija aplink pastatą baigta įrengti 1961m. Žinių apie vėlesnį aplinkos tvarkymą nėra.

Sklypas suformuotas 2011 03 08 tačiau jokių statybos darbų atliekama nebuvo.

Asfaltuotos dangos ir šaligatviai labai susidėvėję, stipriau palijus telkšo balos.

Sklypas nuo seno suprojektuotas taip, kad parkavimo vietų jame beveik nėra, o automobiliai statomi Pietinėje pusėje ant sklypo ribos. Toje vietoje yra žvyro danga.

Sklype auga keletas senų ir naujai pasodintų medžių, aplink namą įrengta ir prižiūrima veja.

Sklypas – neaptvertas.

Reljefas – visame sklype – lygus.

Sklypo Insoliacija – labai gera, jo niekas neužstoja.

Yra visi įrengti inžineriniai tinklai: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas, gamtinės dujos, elektra.

Labai didelė sklypo dalis yra apribota servitutais.

Daugiabutis namas yra susibūręs į bendriją ir kaimyniją. Kaimynijos plotas yra didesnis už sklypo ribas.



### Pastatas (neįrengta pastogė):

Esamas gyvenamasis namas Žygio g. 2A, Vilniuje yra 3 aukštų su palėpe ir rūsiu, jame yra 13 butų, mūrinis, 2016 m įrengta negyvenama pastogė – iš medinio karkaso. Pusėje namo pastogės įrengtas butas Nr. 14, kita pusė Nr. 13 – neįrengta. Visas namas rekonstruotas ir modernizuotas 2016 m, jo būklė -gera. Neįrengtoje pastogėje (Pat.Nr.13) jokios inžinerinės įrangos nėra. Sienos apšiltintos įrengiant pastogę. Lubų ir sienų apdaila – gipso kartonas. Grindys – medžio plaušo plokštė, kai kur – parketlentės. 9 butas yra 3 aukšte, jame yra: vietinis centrinis šildymas, komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas, gamtinės dujos, dujinė viryklė.



Nagrinėjama pastato dalis



Nagrinėjama pastato dalis



### Šiuo projektu siūloma:

#### 1. Sklypas.

Šiame projekte sklypas nenagrinėjamas.

Remiantis kaimynijos Nr. ŽIR-02-N106 atnaujinimo programa, patvirtinta 2017 07 26 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1058 ir 2022 05 25 VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ „Kaimynijos teritorijos atnaujinimo bendradarbiavimo sutartimi“ Nr. A72-172/22 sklypo ir kaimynijos teritorija bus nagrinėjama atskiru projektu.

#### 2. Pastatas:

Pakeisti neįrengtos palėpės 13 paskirtį į gyvenamąją ir padalinti į 2 butus.

3 aukšto 9 butą kuris yra po puse projektuojamos palėpės, sujungti su vienu iš naujai suformuotų butų įrengiant medinius laiptus.

9 butui priskirti vieną pastogės kambarį esantį virš patalpų 9-5, 9-4. Jame įrengti šildymą radiatoriais, prijungtą prie buto šildymo stovų. 9 buto papildomo kambario elektros instaliaciją prijungiant prie 9 buto.

Likusioje pastogės dalyje įrengti naują butą Nr.13 su išėjimu į bendrą laiptinę koridoriumi, virtuve, sanitariniu mazgu, 2 kambariais ir sandėliuku mezonine (antresolėje).

13 buto vandentiekį, nuotekas, elektrą ir dujas prijungti nuo 9 buto vidaus tinklų.

Išorinės atitvaros neliečiamos.

Pastogės butų apdaila: natūralus medis, gipso-kartonas, parketlentės, keraminės plytelės, glaistymas, dažymas.

Patalpų **vėdinimas** projektuojamas su rekuperatoriais, o šiltu metų laiku – natūralus, per atidaromus langus. Vėdinimo ortakiai įrengiami iš visų sanitarinių mazgų ir virtuvės. Vertikalūs ortakiai įrengiami betono sienoje, horizontalūs – iš surenkamų elementų.

Projektuojamų patalpų **vidaus temperatūra** - +20-22°C.

**Vidaus drėgmė** kambariuose - 60%, vonios kambariuose, dušinėje – (trumpalaikė) iki 90%. Vidiniam triukšmui slopinti įrengiamos „plaukiojančios“ grindys, pertvaros su dvigubu gipso kartono sluoksniu.

Į **žmonių su negalia** poreikius neatsižvelgiama remiantis statytojo pageidavimu.

Visas namas po 2016m rekonstrukcijos priklauso C energinio naudingumo klasei, šiame projekte pastato energinis naudingumas neskaiciuojamas.

### **Žmonių evakuacija:**

1. Iš pastogės patalpos, priklausančios 9 butui, - mediniais laiptais į 3 aukšto 9 butą, iš jo - į bendrą namo evakuacinę laiptinę.
2. Iš naujo projektuojamo buto pastogėje – pro duris į - bendrą namo evakuacinę laiptinę.

Vadovaujantis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, miegamuosiuose kambariuose ir koridoriuos įrengiama autonominė gaisrinė signalizacija. **Autonominiai dūmų signalizatoriai**, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius, būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų detektorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Naujai įrengiamų patalpų pastogėje instaliacija turi būti atlikta pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“ reikalavimus. Elektros įrenginių montavimo darbus gali atlikti tik specialistai, susipažinę su „Elektros įrengimo taisyklėmis“. Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, būtina po laidais padėti nedegios medžiagos sluoksnį. Negalima laidų tiesti po tapetais. Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo sujungimo ir perkrovų būtina naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tarpukais. Patalpų šildymui draudžiama naudoti savo gamybos elektrinius prietaisus. Pastogėje elektros instaliacija turi būti atlikta tik dvigubos izoliacijos kabeliais. Elektros įrengimai įžeminami.

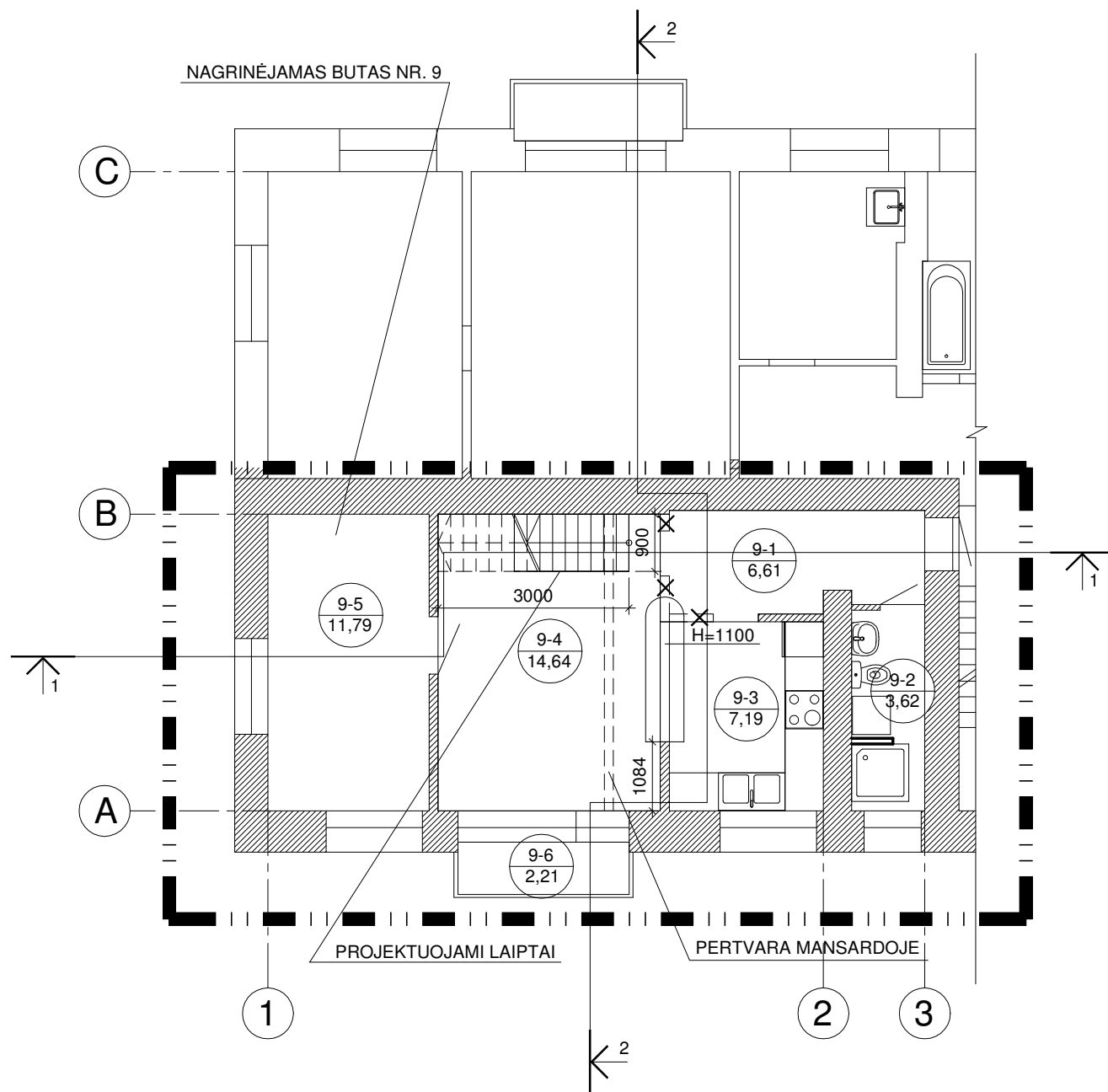
### **Statinio konstrukcijos**

Kadangi šiuo metu rekonstruojamos perdangos nešančios konstrukcijos yra uždengtos ir negalima jų apžiūrėti, remiantis statytojo teigimu, ji yra medinė, numatoma kertamos angos perimetrą sustiprinti mediniais balkiais. Techniniame projekte brėžiniai pateikiami schematiškai. Sijų skerspjuviai ir tvirtinimo mazgai bus išspręsti darbo projekto stadijoje.

Projekto vadovas (k.a. Nr. A 124)

Arūnas Blūšius

### 3 AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ 1-3, A-B



### PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

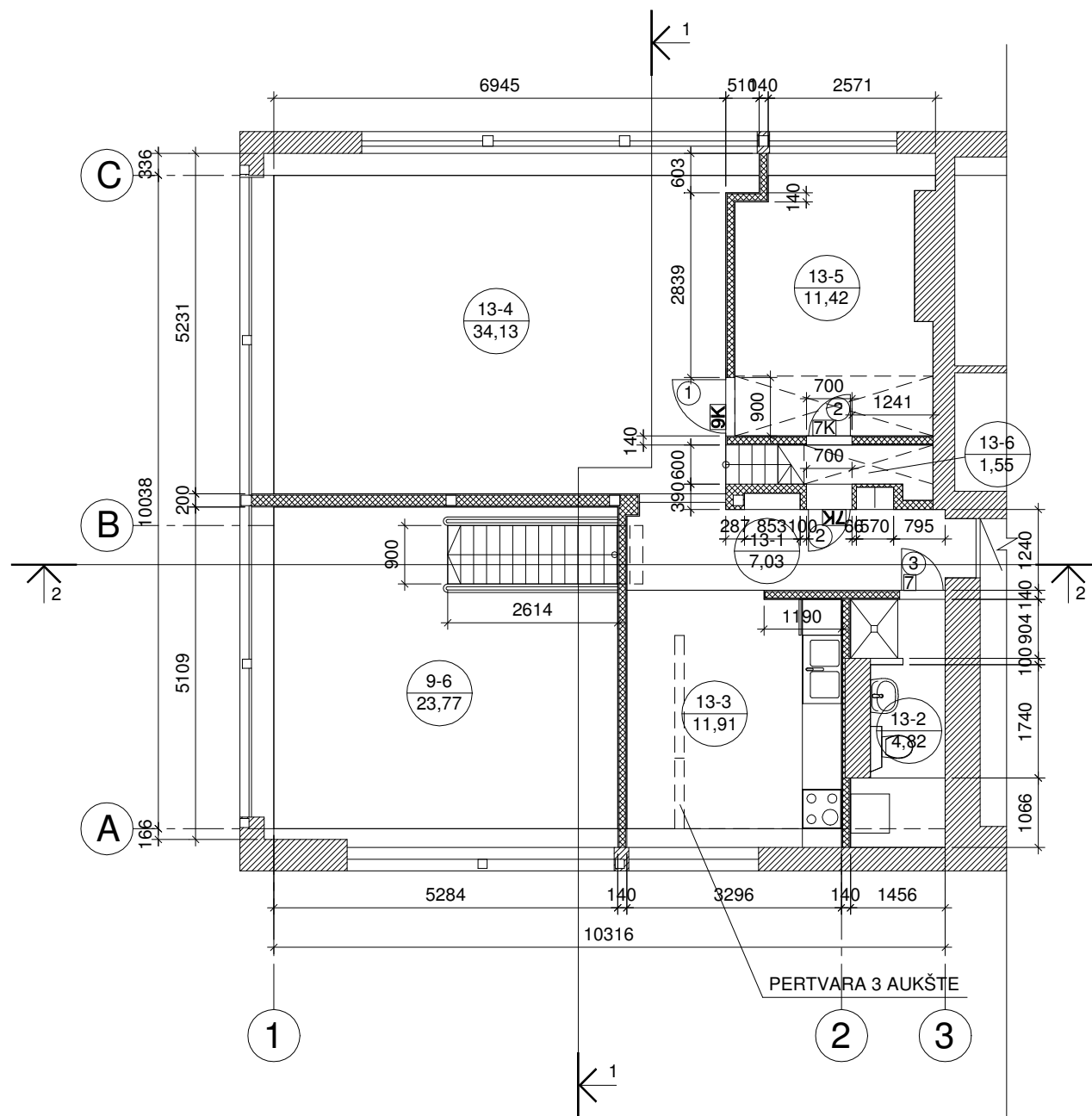
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>	
9-1	KORIDORIUS	6,61	
9-2	TUALETAS	3,62	
9-3	VIRTUVĖ	7,19	
9-4	KAMBARYS	14,64	
9-5	KAMBARYS	11,79	
9-6	ĮSTIKLINTAS BALKONAS	2,21	
BENDRASIS PLOTAS		46,06	

### SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	PROJEKTAVIMO RIBA
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS AR KITOS DALYS
	ESAMOS DURYS
	LINIJA NEMATOMA
	AŠYS

0	2021 11 15	SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUI IR INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ PROJEKTĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB "LT ARCHITEKTAI" ĮMONĖS KODAS 300594292		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽYGIO G. 2A, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS Nr.13 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ ir BUTO NR. 9 SUJUNGIMO SU PASTOGE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 124	PV, APDV	A. BLŪŠIUS	01 - 9 BUTO SUJUNGIMAS SU PASTOGE IR NAUJO BUTO ĮRENGIMAS PASTOGĖJE	LAIDA
A 124	SA PDV	A. BLŪŠIUS	3 AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ 1-3, A-B. M1:100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	21.04.23LTA-01-PPK.PRPP-SA.B-01		LAPAS
LT	A.K.			LAPŲ
		1	1	

# PALĖPĖS PLANO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ 1-3, A-C



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

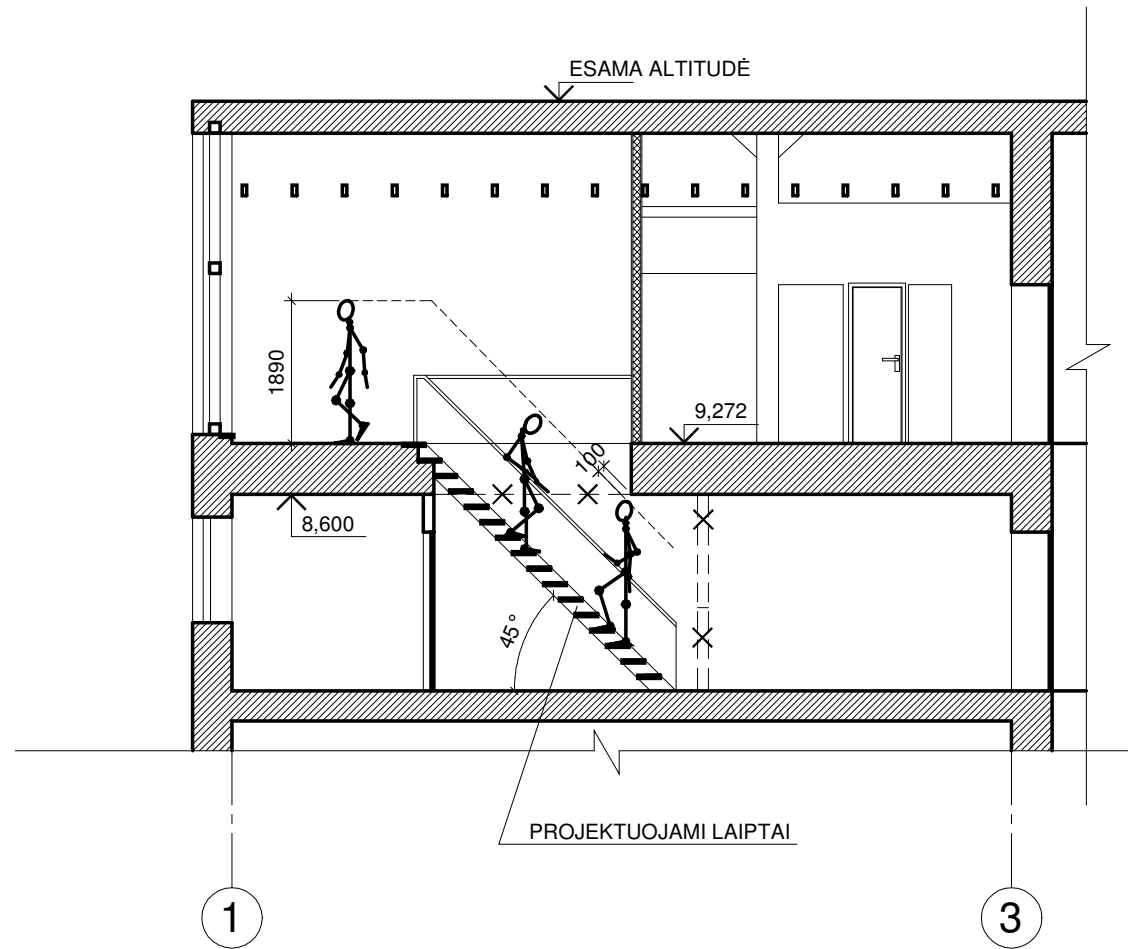
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
9-6	KAMBARYS	23,77
	9 BUTO BENDRASIS PLOTAS	69,83
13-1	KORIDORIUS	7,03
13-2	VONIOS KAMB.	4,82
13-3	VIRTUVĖ	11,91
13-4	KAMBARYS	34,13
13-5	KAMBARYS	11,42
13-6	RŪBINĖ	1,55
	13 BUTO BENDRASIS PLOTAS	70,86
	BENDRASIS PLOTAS	94,63

## SUTARTINIAI ŽENKLAI:

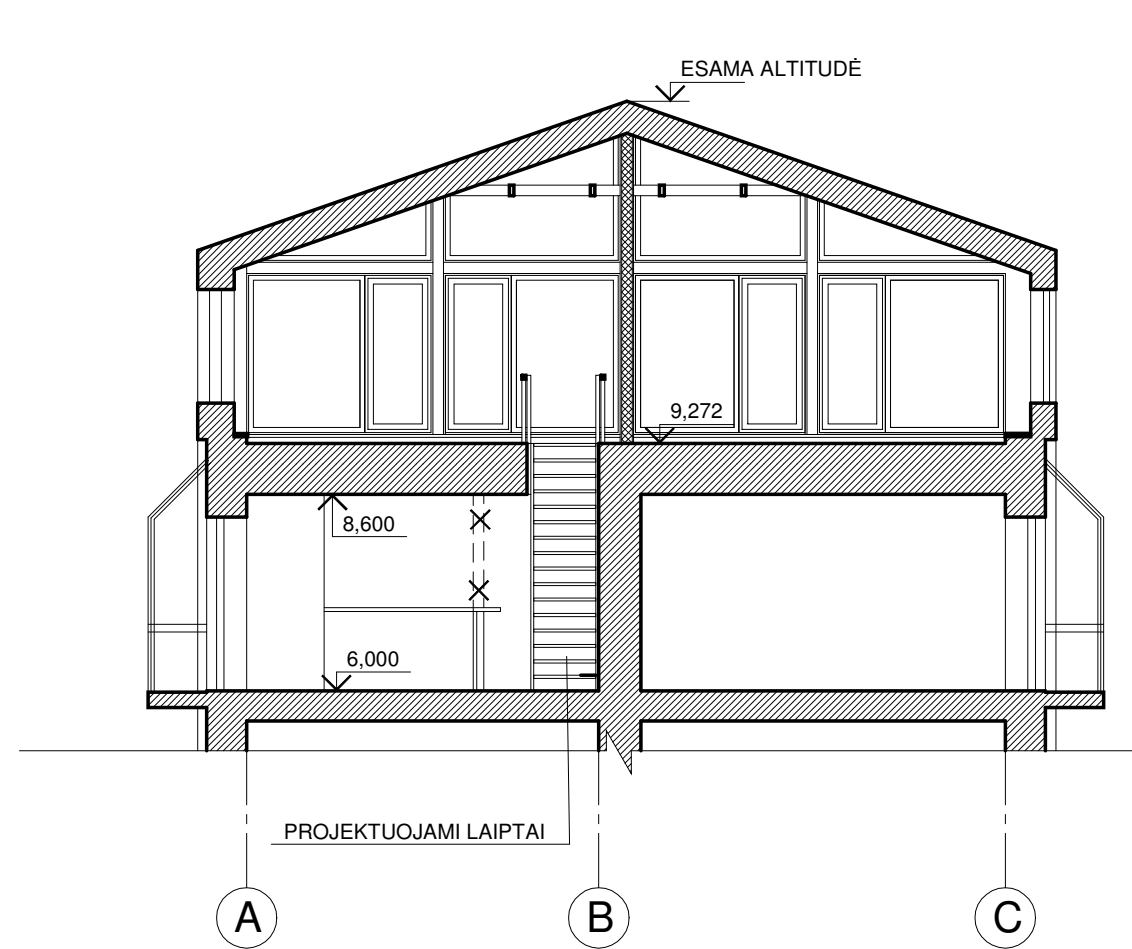
	PROJEKTUOJAMOS GIPSO-KARTONO PERTVAROS
	ŠILUMOS IZOLIACIJA
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS AR KITOS DALYS
	ESAMOS DURYS
	LINIJA NEMATOMA
	AŠYS
	PROJEKTUOJAMOS DURYS

0	2021 11 15	SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUI IR INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ PROJEKTĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB "LT ARCHITEKTAI" ĮMONĖS KODAS 300594292		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽYGIO G. 2A, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS Nr.13 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ ir BUTO NR. 9 SUJUNGIMO SU PASTOGE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 124	PV, APDV	A. BLŪŠIUS	01 - 9 BUTO SUJUNGIMAS SU PASTOGE IR NAUJO BUTO ĮRENGIMAS PASTOGĖJE	LAIDA
A 124	SA PDV	A. BLŪŠIUS	PASTOGĖS PLANO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ 1-3, A-C. M1:100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			LAPAS
LT	A.K.	21.04.23LTA-01-PPK.PRPP-SA.B- 02		LAPŲ
				1
				1

### PJŪVIS 1-1



### PJŪVIS 2-2



### SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- PROJEKTUOJAMOS GIPSO-KARTONO PERTVAROS
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- ESAMOS SIENOS, PERTVAROS IR ATITVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS AR KITOS DALYS
- SIJOS
  
- LINIJA NEMATOMA
- AŠYS

0	2021 11 15	SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUI IR INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ PROJEKTĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>UAB "LT ARCHITEKTAI"</b> ĮMONĖS KODAS 300594292		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽYGIO G. 2A, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS Nr.13 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ ir BUTO NR. 9 SUJUNGIMO SU PASTOGE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 124	PV, APDV	A. BLŪŠIUS	01 - 9 BUTO SUJUNGIMAS SU PASTOGE IR NAUJO BUTO ĮRENGIMAS PASTOGĖJE	LAIDA
A 124	SA PDV	A. BLŪŠIUS	PJŪVIAI 1-1, 2-2. M1:100	<b>0</b>
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			LAPAS
LT	A.K.	21.04.23/LTA-01-PPK.PRPP-SA.B- 03		LAPŲ
			1	1