

STATYTOJAI	A.F. S.F.	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „JAIKUS NAMAS“ Įmonės kodas 300112714 tel. 2336360, 861621263 el. paštas – jaukusnamas@archipelag.lt Direktorė Anna Grydziuško	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Dvibutis gyvenamasis namas Vilnius, Živinbudo g. 49, Statybos projektas Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0101:2872;	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	VGN187-PP	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
PROJEKTO DALIS	PP	
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0	
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	VGN187-PP	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2023	
PAREIGOS	Vardas, pavardė, dokumentai	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ANNA GRYDZIUŠKO ATESTATAS NR. 37801	
ĮGALIOJINIS	MARIAN GRYDZIUŠKO	

Statytojas TVIRTINU: A.F.

Statytojas TVIRTINU: S.F.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Vilnius, Živinbudo g. 49, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	38 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	155 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas

		<p>Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

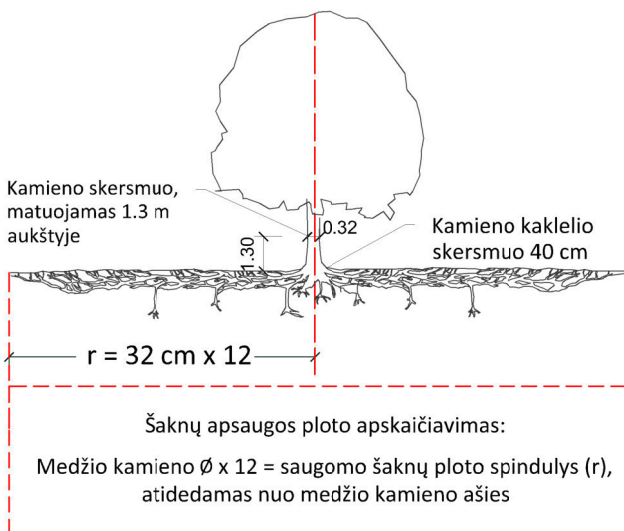
3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi derėti prie kraštovaizdžio, koncentruotis į integralumą, proporcijas ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus.</p> <p>Projektuojamas statinys savo tūriu ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas..</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paašškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir</p>

		krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ Siekiant Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), išlaikant didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Esama
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.

Bernadeta Janukėnė, (8 5 211 2509), bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

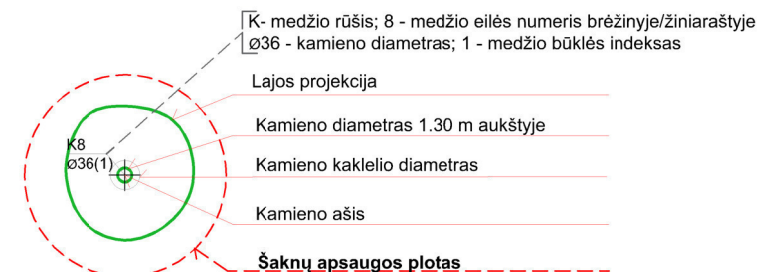
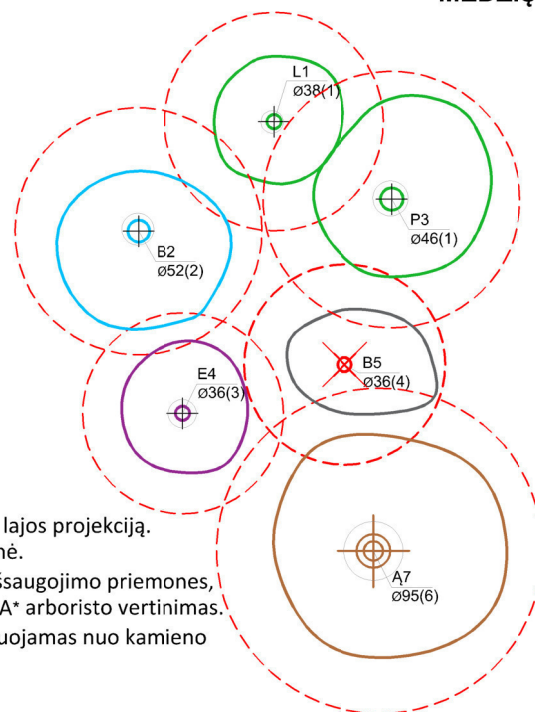
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO ŽIVINBUDO G 49
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-11 Nr. A51-81524/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-10 23:39:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-10 23:39:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-11 09:07:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-11 09:07:08 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Bendrieji statinio ir sklypo rodikliai (projektinai pasiūlymai)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	kv.m.	1018	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,41	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25,26	
4. Apželdintas sklypo plotas (ne mažiau 25 proc.)	m ²	504 (49,51proc.)	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5 (2+3)	
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1 butų skaičius:		2	
2.1.1 kambarių skaičius		10 (5+5)	
2.2 bendrasis plotas:	kv.m.	319,72	
butas A	kv.m.	159,86	
butas B	kv.m.	159,86	
2.2.3 naudingasis	kv.m.	286,76	
2.2.4 pagalbinis	kv.m.	118,54	
butas A	kv.m.	59,27	
butas B	kv.m.	59,27	
2.2.5 rūsių (pusrūsių)	kv.m.	-	
2.3 pastato tūris	kūb.m.	1499,73	
2.4 aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5 pastato aukštis	m	9,09	
2.6 energinio naudingumo klasė		A++	
2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8 pastato atsparumo ugniai klasė		II	
2.9 stogo projekcijos plotas	kv.m.	257,19	
INŽINERINIAI TINKLAI			
3. inžinerinių tinklų ilgis			
3.1 nuotekų vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	Ø110; 32 m	
3.2 vandentiekio vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	Ø32; 11 m	
KITI STATINIAI			
4.1 Nuotekų valykla (našumas)	kūb.m./d.	0,8	
4.2 Nuotekų valykla (našumas)	kūb.m./d.	0,8	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas:

Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vilnius, Živinbudo g. 49, Statybos projektas

Adresas: Živinbūdo g. 49, Vilnius. (akl. kad. nr. 0101/0101:2872)

Projektuotojas: UAB Jaukus namas, į/k 300112714.

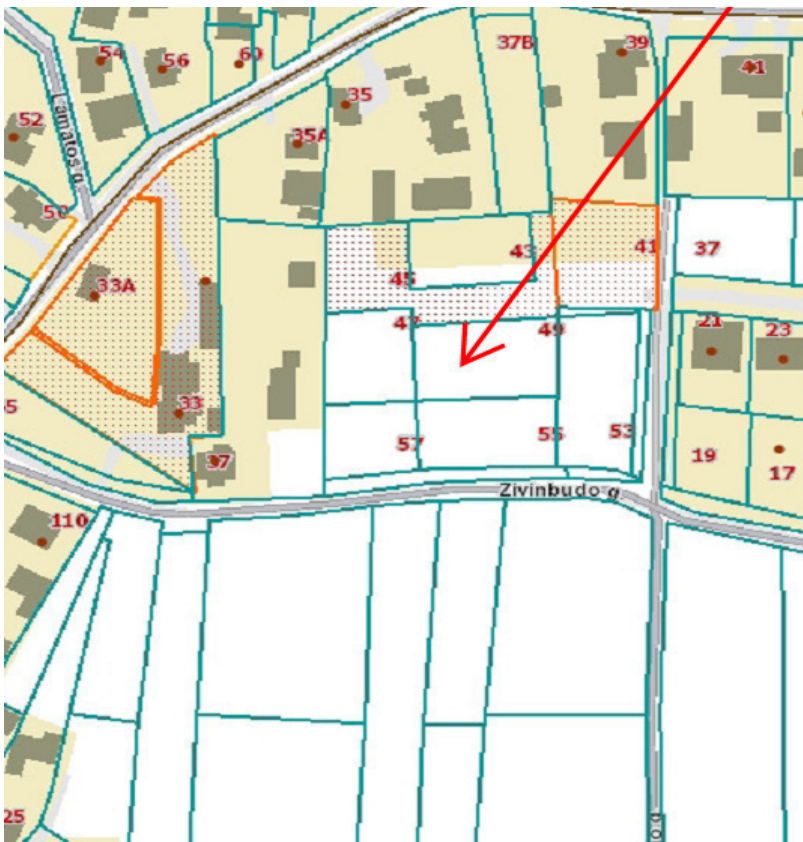
Projekto vadovas: Anna Grydziuško, (atestato nr. 37801).

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo Užduotis, Statybos techniniai reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kitireikalavimai, FPP.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis (6.2) pastatas.

Projekto stadija – projektiniai pasiūlymai.

STATINIO STATYBOS VIETA



Situacijos vieta

Pastatas projektuojamas sklype adresu Živinbūdo g. 49, Vilnius.

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

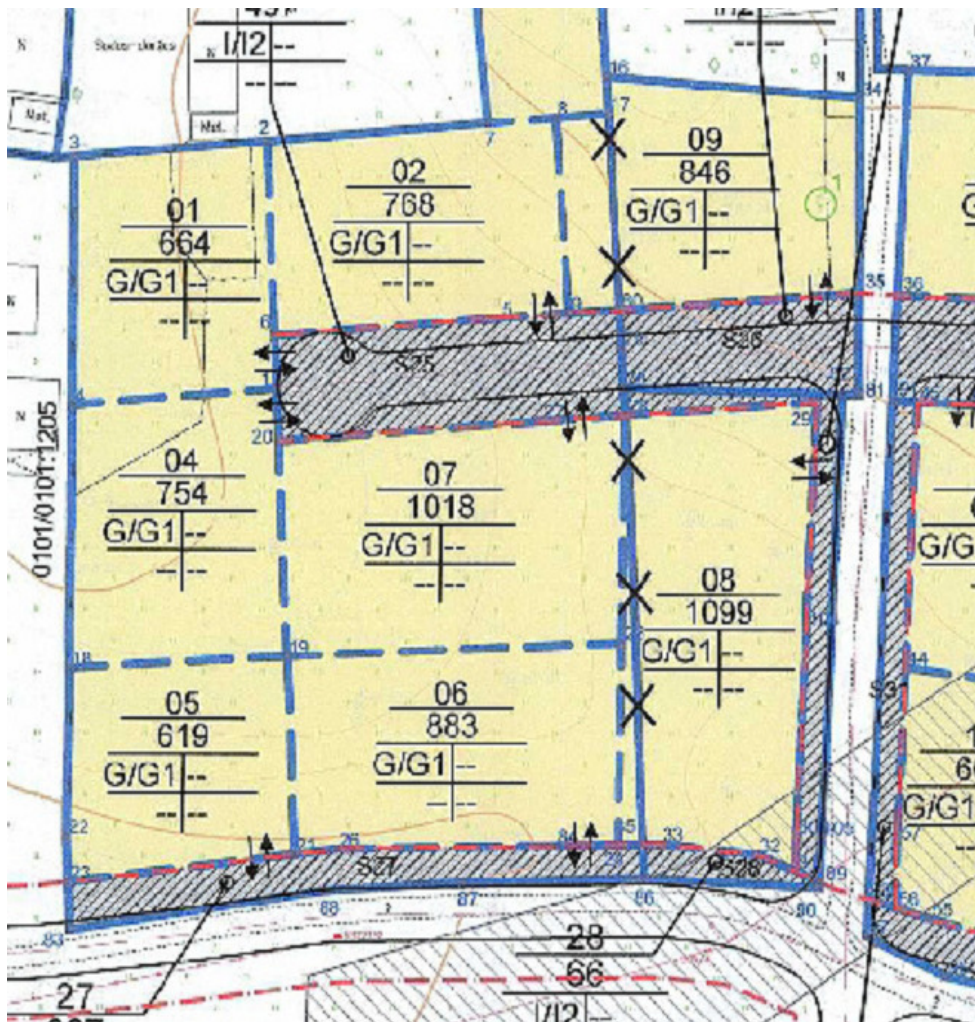
Sklypo plotas – 1018 m².

Seniūnija

Verkių

Živinbūdo g. 49, Vilnius sklypui galioja "Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0101:728, Nr.0101/733, Nr. 0101/0101:725, Nr. 0101/0101:1072) Didžiųjų Gulbinų kaime formavimo ir pertvarkymo projektas. Taip pat išduoti specialieji reikalavimai Nr. SRD-01-221129-00651.

Duomenys pateikti bendruosiose rodikliose.



SKLYPO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurinės pusės iš sklypo skirto Susisiekimo koridoriui. Pastatas projektuojamas 3,5 m nuo sklypo ribos zonoje, kadangi pastato aukštis numatomas 9,09 m.

Automobilių parkavimas/saugojimas numatomas saugyklose (garažai pastate) 2 vnt. ir aikštelėje 3 vnt.

Sklype nėra registruotų pastatų. Sklype nėra saugotinių medžių. Sklypas neapžėlęs krūmais.

Besiribojančiose sklypuose statinių arčiau negu 8 m nėra.

Vandens tiekimas numatomas iš projektuojamo vandens gręžinio. Nuotekų valyklos (1 kekvienam butui) projektuojamos sklype.

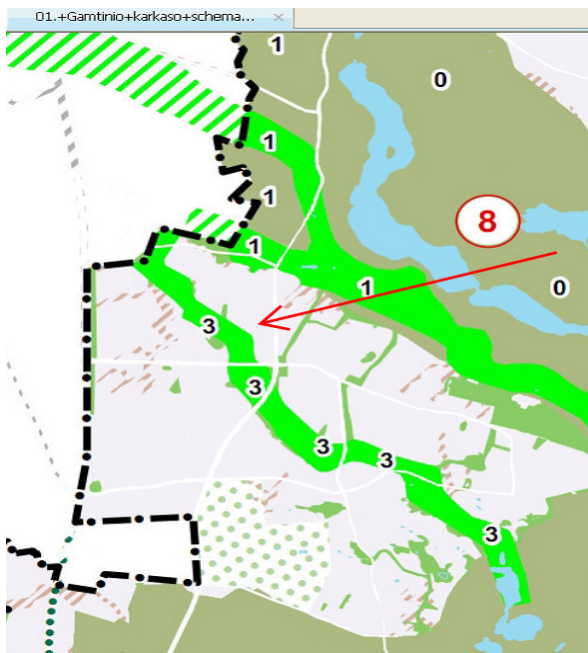
Laisvoje sklypo dalyje, daugiau negu 49 proc. sklypo plote yra numatomi želdiniai, pieva, prie pastatų numatoma įrengti veja/pieva, siūloma sodinti vaiskrūmius, dekoratyvinius krūmus, tai spręsti atskirų – apželdinimo projektu.

Siekiant užtikrinti gyvenamojo namo mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m, krūmai – ne arčiau kaip 1,5 m nuo projektuojamo namo kontūro. Sklypas apželdinamas saikingai, krūmai ir gyvatvorės formuojamos didesniu nei 1 m (aukštis negali viršyti 1,3 m sklypo šiaurės, šiaurės rytų ir šiaurės vakarų pusėse), ne aukštesni kaip 3 m medžiai – ne mažesniu kaip 2 m, kiti medžiai – ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos.

Lietaus vanduo nuo projektuojamų pastatų nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu ir nudrenuoja sklypo ribose, dalis vandens surenkama į atitinkamas talpas ir naudojama laistymui. Numatomas projektuoti rezervuaras. Ties įvažiavimo skersai bus įrengiamas latakas.

Buitinių šiukšlių šalinimui numatomas sandarus konteineris su liuku, pastatytas sklype prie įvažiavimo vartų. Konteinerių ar talpyklų aikštelė padengta vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų langų ir durų (daugiau nei 3 m) ir sklypo ribos (daugiau nei 2 m), patogioje privažiuoti vietoje.

Sklypas aptveriamas azūrine metalinių strypų tvora, be pamato, akėtumas virš 50 proc o aukštis ne didesnis nei 1,8 m.



Vilniaus miesto bendrajame plane teritorija patenka į Mikroregioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealą. Želdinių plotas ne mažiau negu 25 procentai. Numatomas projekte ~50 procentų.

GYVENAMOJO NAMO SPRENDINIAI

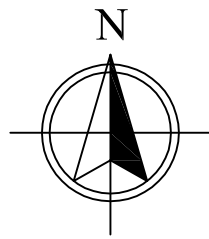
Sklype projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas be rūšio.

Pasirenkant pastato projektinius sprendinius buvo atsižvelgta į užsakovo pageidavimus, kaimyninių sklypų vyraujančios architektūros stilių (klasikinis, mažaaukštė statyba, šlaitiniai stogai), pastato išdėstymą sklype pasaulio šalių atžvilgių, funkcionalumą, gyventojų komfortą, galiojančius techninius reglamentus ir kitus reikalavimus.

Pastato architektūrinė dalis suprojektuota pagal užsakovo pageidavimus bei galiojančias teisės normas architektūrinei pastato daliai projektuoti. Namas klasikinės formos, su vienslaičiu stogu, su garažu (kiekvienam butui), apdailai pasirinktos šiltų pastelinių spalvų medžiagos.

GYVENAMASIS NAMAS – nauja statyba

2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1 butų skaičius:		2	
2.1.1 kambarių skaičius		10 (5+5)	
2.2 bendrasis plotas:	kv.m.	319,72	
butas A	kv.m.	159,86	
butas B	kv.m.	159,86	
2.2.3 naudingasis	kv.m.	286,76	
2.2.4 pagalbinis	kv.m.	118,54	
butas A	kv.m.	59,27	
butas B	kv.m.	59,27	
2.2.5 rūsių (pusrūsių)	kv.m.	-	
2.3 pastato tūris	kūb.m.	1499,73	
2.4 aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5 pastato aukštis	m	9,09	



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	STOGO RIBOS LINIJA
	BETONO TRINKELĖS
	ŽVYRO DANGA
6073650.00 582850.00	X KOORDINATĖ Y KOORDINATĖ

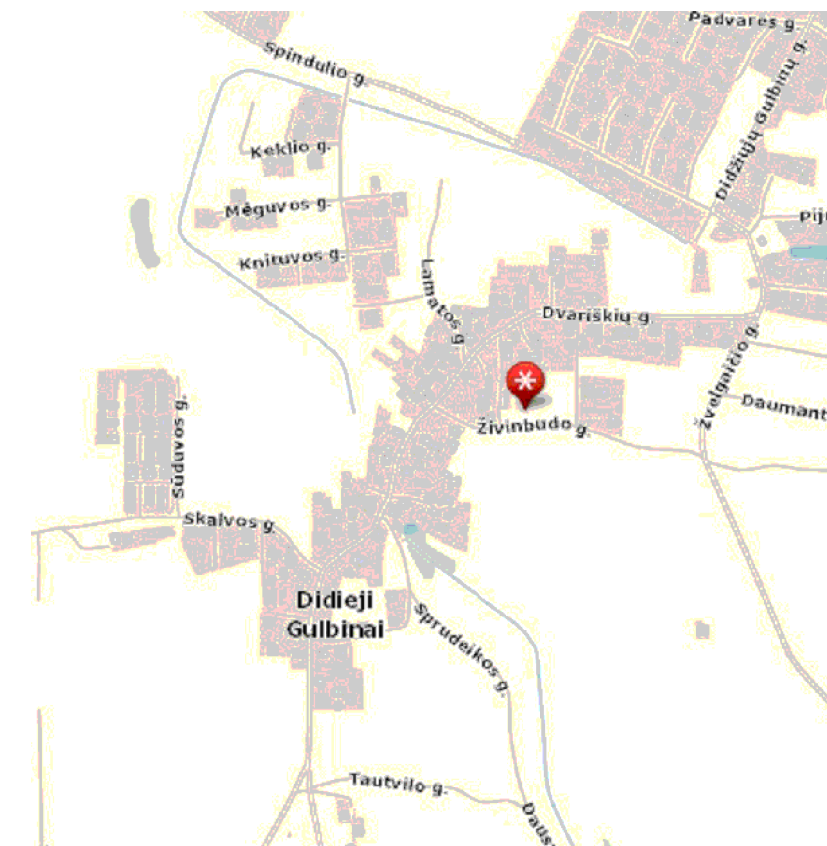
P1 PARKAVIMO VIETA

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti metrais.
2. Pakeitimus derinti su autoriais.
3. Koordinatės nurodytos valstybinėje LKS - 1994 sistemoje.
4. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
5. Ties įvažiavimu numatyti stumdomi 4,5 m pločio vartai ir 1.0m pločio varteliai. Vartų ir vartelių konstrukcija tokia pati kaip tvoros.
6. Dangos konstrukcija parenkama pagal automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
7. Gyvenamojo namo: 0.00 altitudė yra pirmo aukšto grindų lygio altitudė.
8. Koordinatės nurodytos pastato ašių susikirtimo taškuose.
9. Kampų aukščiai nurodyti pastato išorinių sienų ašių susikirtimo taškuose.
10. Sklypo kadastro numeris 0101/0101:2872.
11. Viso 5 automobilio saugojimo/parkavimo vietos - 2 saugykloje ir 3 aikštelėje.

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas gyvenamasis namas
2. Įvažiavimas

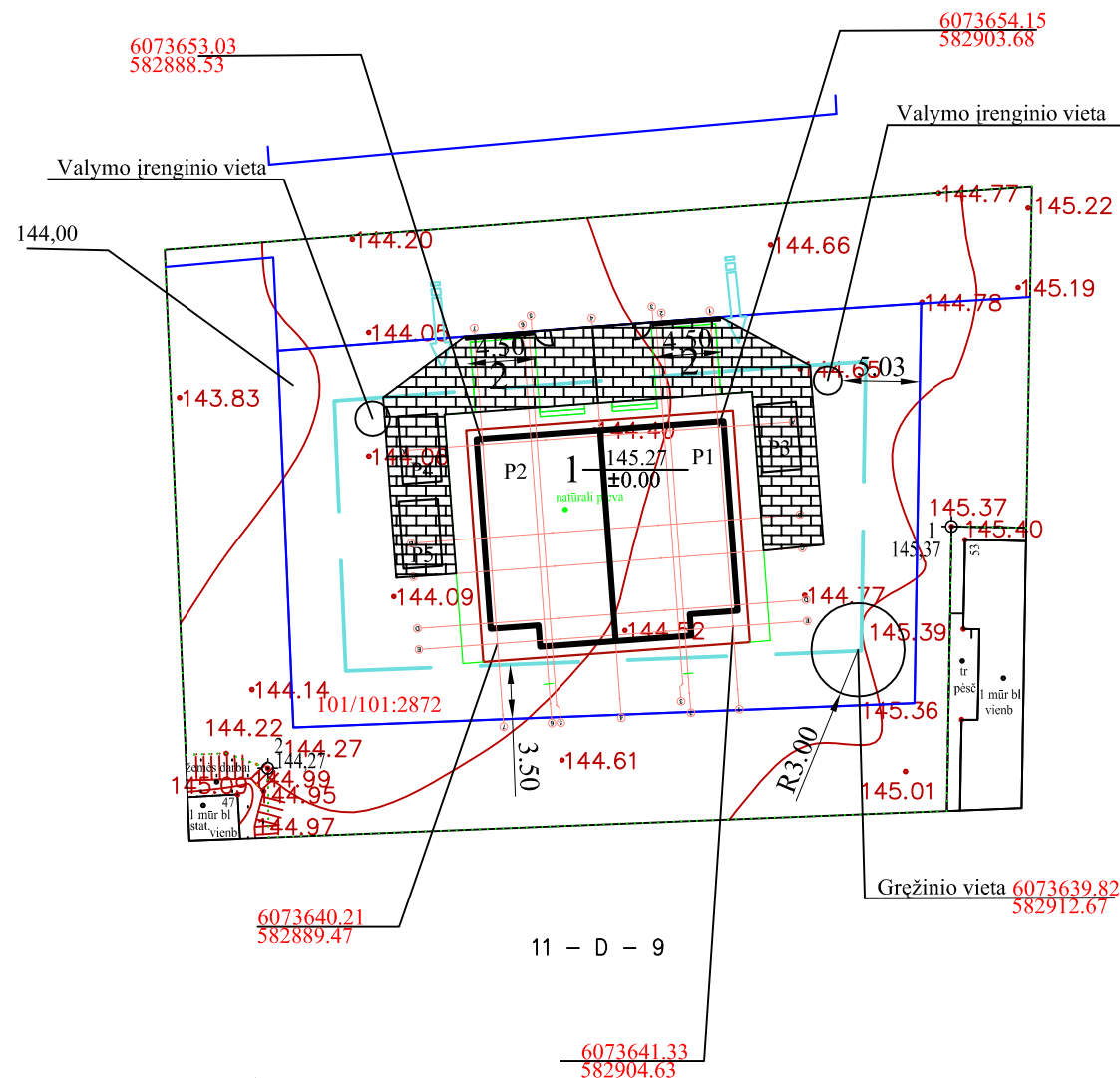


STATINIO (Gyv. NAMO) APRAŠYMAS:

1. Butų skaičius - 2 vnt.;
2. Aukštis - 9,09 m;
2. Kambarių - 10 vnt. (butas A-5 ir butas B-5)
3. Konstrukcijos:
Pamatai - monolitiniai juostiniai;
Sienos - akyto betono blokeliai su apšiltinimu;
Stogas - med. gegnės;
4. Fasado apdaila - tinkas ir dailylentės;

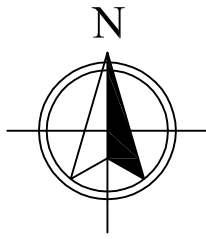
TECHNINIAI RODIKLIAI:

1. Sklypo plotas - 1018m²;
2. Namų užstatymo plotas pagal stogo kontūrą - 257,19m²;
3. Užstatymo tankis - 25,26proc.
4. Užstatymo intensyvumas - 31,41proc.
5. Bendras gyvenamojo namo plotas - 319,72m²;
- a) buto A bendras plotas - 159,86m²;
- b) buto B bendras plotas - 159,86m²;
6. Naudingas gyvenamojo namo plotas - 286,76m²;
8. Gyvenamojo namo tūris - 1499,73m³;
9. Apželdinimo sklypo ploto dalis - >25 proc..
10. Tvorą - H<1,8m, ažuvinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.
11. Trinkelių plotas - 194,90m²;



THIS prašymo numeris		THIS1-20221011-075716			
Objektas		Žilvinado g. 49, Vilnius			
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys			
Jelenos Jakubovič individuali veikla, vykdymo pažyma Nr. 763025		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
Kv. paž. Nr.		Data		Mastelis	
Vardas ir pavardė		Data		Mastelis	
1GKV-1016		2022-10-05		1:500	
		Užsakovas			

SKLYPO PLANAS		1:500	
Dvibutis gyvenamasis namas Vilnius, Žilvinado g. 49, Statybos projektas			Tipas
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			ARCH.
Adresas	Vilnius, Žilvinado g. 49		Skil. kad. numeris 0101/0101:2872
Projektuotojas	Pavadinimas	Im. kodas	
	UAB Jaukus namas	300112714	
Įgaliotinis	Pavardė		Parašas
	M. Grydziuško		
Projekto vadovas	Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	A. Grydziuško	37801	
Statytojas	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	A.F. ir S.F.		
STP	Proj.dalis	Lapas	Laida
	PP	1	0
			Data
			SP



STATINIO (Gyv. NAMO) APRAŠYMAS:

1. Butų skaičius - 2 vnt.;
2. Aukštis - 9,09 m;
2. Kambarių - 10 vnt. (butas A-5 ir butas B-5)
3. Konstrukcijos:
Pamatai - monolitiniai juostiniai;
Sienos - aktyto betono blokeliai su apšiltinimu;
Stogas - med. gegnės;
4. Fasado apdaila - tinkas ir dailylentės;

TECHNINIAI RODIKLIAI:

1. Sklypo plotas - 1018m²;
2. Namų užstatymo plotas pagal stogo kontūrą - 257,19m²;
3. Užstatymo tankis - 25,26proc.
4. Užstatymo intensyvumas - 31,41proc.
5. Bendras gyvenamojo namo plotas - 319,72m²;
- a) buto A bendras plotas - 159,86m²;
- b) buto B bendras plotas - 159,86m²;
6. Naudingas gyvenamojo namo plotas - 286,76m²;
8. Gyvenamojo namo tūris - 1499,73m³;
9. Apželdinimo sklypo ploto dalis - >25 proc..
10. Tvora - H<1,8m, ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.
11. Trinkelių plotas - 194,90m²;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

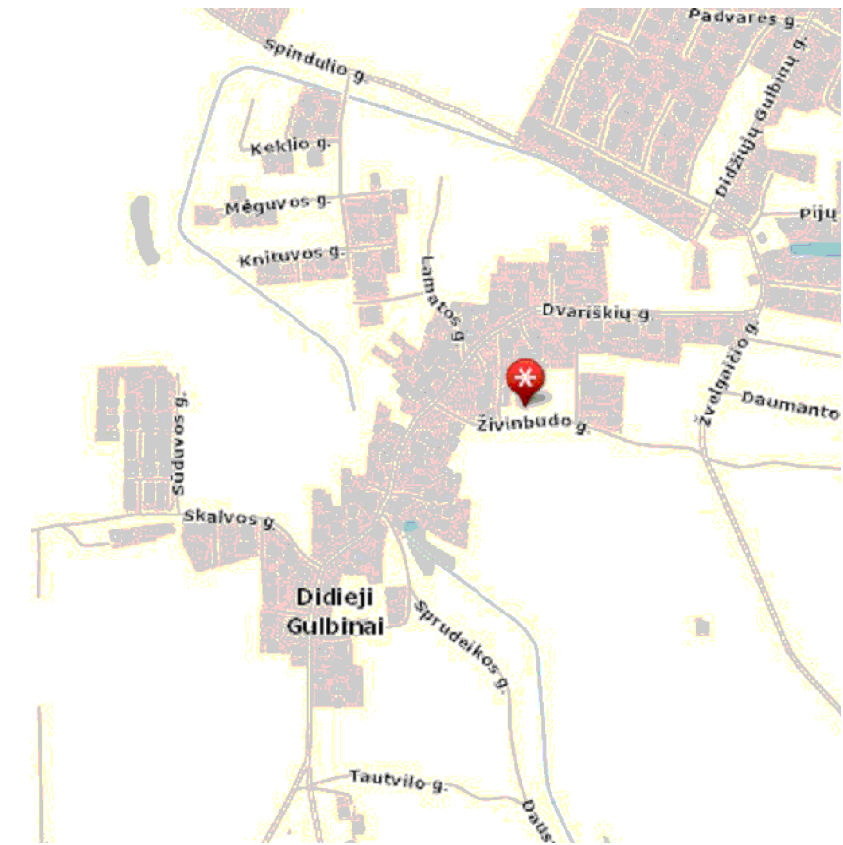
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- STOGO RIBOS LINIJA
- BETONO TRINKELĖS
- ŽVYRO DANGA
- X KOORDINATĖ
6073650.00
Y KOORDINATĖ
582850.00
- ŽOLĖ, VĖJA, KITA AUGMENIJA
- AŽŪRINĖ TVORA (Projektuojama)

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti metrais.
2. Pakeitimus derinti su autoriais.
3. Koordinatės nurodytos valstybinėje LKS - 1994 sistemoje.
4. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
5. Ties įvažiavimu numatyti stumdomi 4,5 m pločio vartai ir 1.0m pločio varteliai. Vartų ir vartelių konstrukcija tokia pati kaip tvoros.
6. Dangos konstrukcija parenkama pagal automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
7. Gyvenamojo namo: 0.00 altitudė yra pirmo aukšto grindų lygio altitudė.
8. Koordinatės nurodytos pastato ašių susikirtimo taškuose
9. Kampų aukščiai nurodyti pastato išorinių sienų ašių susikirtimo taškuose.
10. Sklypo kadastro numeris 0101/0101:2872.
11. Viso 5 automobilių saugojimo/parkavimo vietos - 2 saugykloje ir 3 aikštelėje.

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas gyvenamasis namas
2. Įvažiavimas



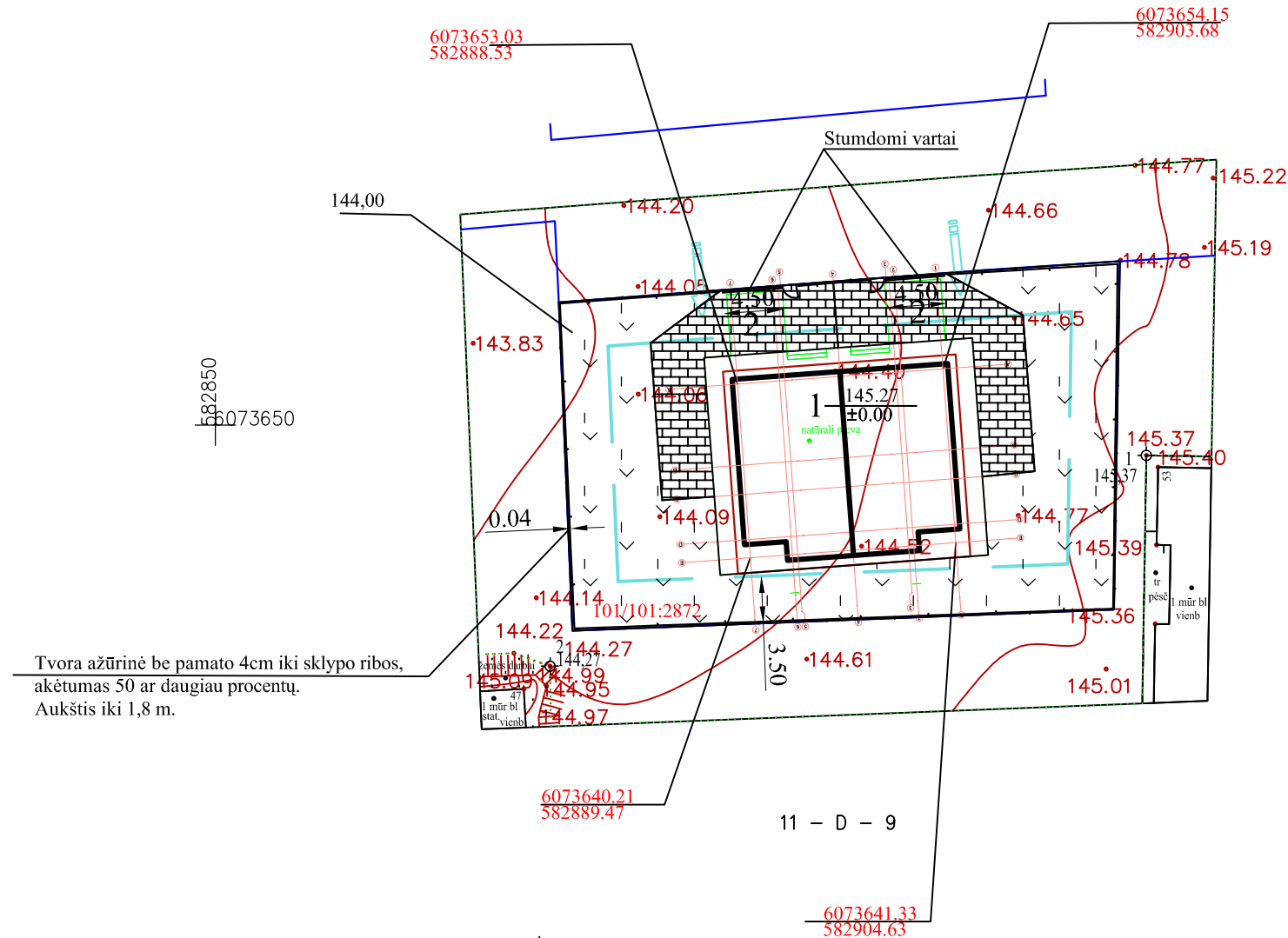
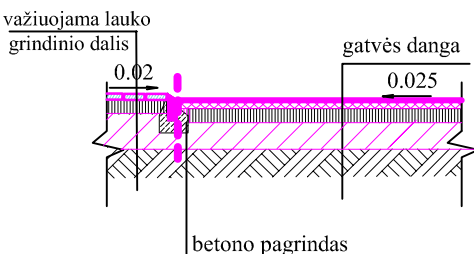
PJŪVIAI.

Terasa ant grunto
šalčiui ir vandeniui atsparios grindų plytelės 2cm
šalčiui atsparus klijų sluoksnis
betono plokštė su nuolydžiu 1% min. 15cm
polietileno plėvelė klijuojama su žleidimu
lieso betono paklotas 5cm
sluoksniais sutankintas smėlis 20cm

Takelis
trinkelės 4-6cm
sausas smėlis 0-2mm
sutankintas smėlio paklotas 0-7mm 3-5cm
žvyras 0-31,5mm 10cm
smulkus arba stambus smėlis 10-15cm
drėgniems gruntams - geotekstilė ant smėlio pakl 1.5cm
esamas gruntas

Važiuojama lauko grindinio dalis

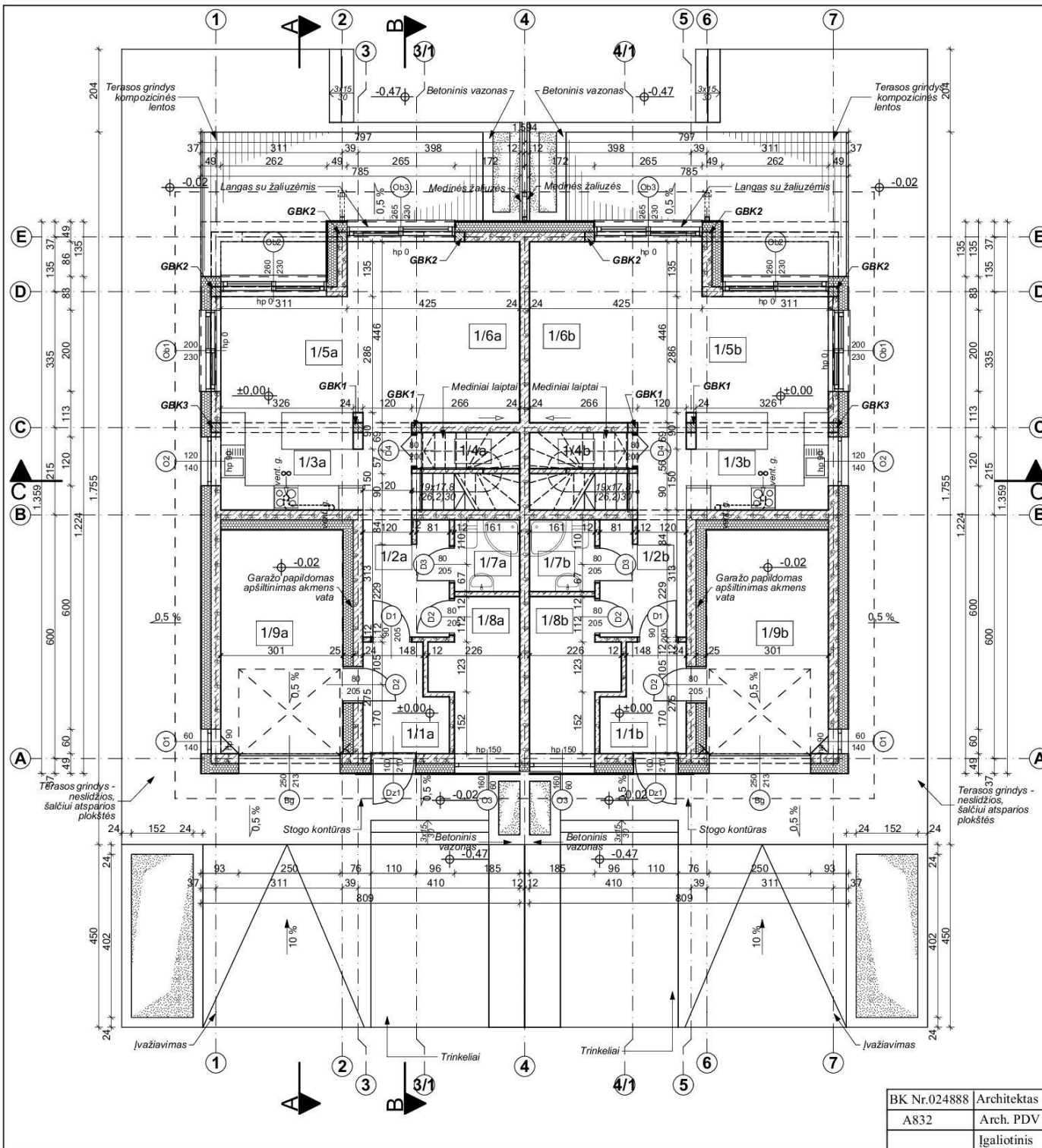
trinkelės 8cm
sausas smėlis 0-2mm 3-5cm
sutankintas smėlio paklotas 0-7mm 20 cm
žvyras 0-31,5mm 10-15cm
smulkus arba stambus smėlis
drėgniems gruntams - geotekstilė ant smėlio pakl 5cm
esamas gruntas



Tvora ažūrinė be pamato 4cm iki sklypo ribos, akėtumas 50 ar daugiau procentų. Aukštis iki 1,8 m.

THIS prašymo numeris		THIS1-20221011-075716				
Objektas		Živinbudo g. 49, Vilnius				
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys				
Jelenos Jakubovič individuali veikla, vykdymo pažyma Nr. 763025		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema
1GKV-1016		Jelena Jakubovič	2022-10-05	1:500	LKS 94	LAS07
		Parašas				
				Užsakovas		

SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS				1:500
Dvibutis gyvenamasis namas Vilnius, Živinbudo g. 49, Statybos projektas				Tipas
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS				ARCH.
Adresas	Vilnius, Živinbudo g. 49			Skł. kad. numeris 0101/0101:2872
Projektuotojas	Pavadinimas	Im. kodas		
	UAB Jaukus namas	300112714		
Igaliojinis	Pavardė			
	M. Grydziuško			
Projekto vadovas	Pavardė	Atestato Nr.		
	A. Grydziuško	37801		
Statytojas	Pavardė	Atestato Nr.		
	Vardas, pavardė	A.F. ir S.F.		
STP	Proj.dalis	Lapas	Laida	Data
	PP	1	0	SSP



**Butas A
VISO - 77,60m²**

1/1a Tambūras
4,86 m²
keram.plytelės

1/2a Holas
8,52 m²
parketas

1/3a Virtuvė
8,10 m²
keram.plytelės

1/4a Sandėliukas
2,18 m²
keram.plytelės

1/5a Valgomasis
8,82 m²
parketas

1/6a Svetainė
18,98 m²
parketas

1/7a Vonia
2,78 m²
keram.plytelės

1/8a Ūkio patalpa
6,88 m²
keram.plytelės

1/9a Garažas
16,48 m²
betonas

**Butas B
VISO - 77,60m²**

1/1b Tambūras
4,86 m²
keram.plytelės

1/2b Holas
8,52 m²
parketas

1/3b Virtuvė
8,10 m²
keram.plytelės

1/4b Sandėliukas
2,18 m²
keram.plytelės

1/5b Valgomasis
8,82 m²
parketas

1/6b Svetainė
18,98 m²
parketas

1/7b Vonia
2,78 m²
keram.plytelės

1/8b Ūkio patalpa
6,88 m²
keram.plytelės

1/9b Garažas
16,48 m²
betonas

PASTABOS:

BRĖŽINYJE PATEIKTI LANGŲ IR DURŲ ANŲ MATMENYS (PRIEŠ UŽSAKANT STALIŲ GAMINIUS JŲ MATMENIS PATIKSLINTI STATYBVIETĖJE).

IŠORINĖS SIENOS IŠ AKYTO BETONO BLOKELIŲ TIPO "YTONG FORTE" 24cm storio, PAPILDOMAI APSILTINTI POLISTIRENO PLOKŠTĖMIS TIPO "ŠILOPORAS EPS NEO 70N" 25cm storio. VIDINĖS LAIKANČIOS SIENOS IŠ AKYTO BETONO BLOKELIŲ 24cm storio.

PERTVAROS IŠ AKYTO BETONO BLOKELIŲ 12 arba 11,5cm storio.

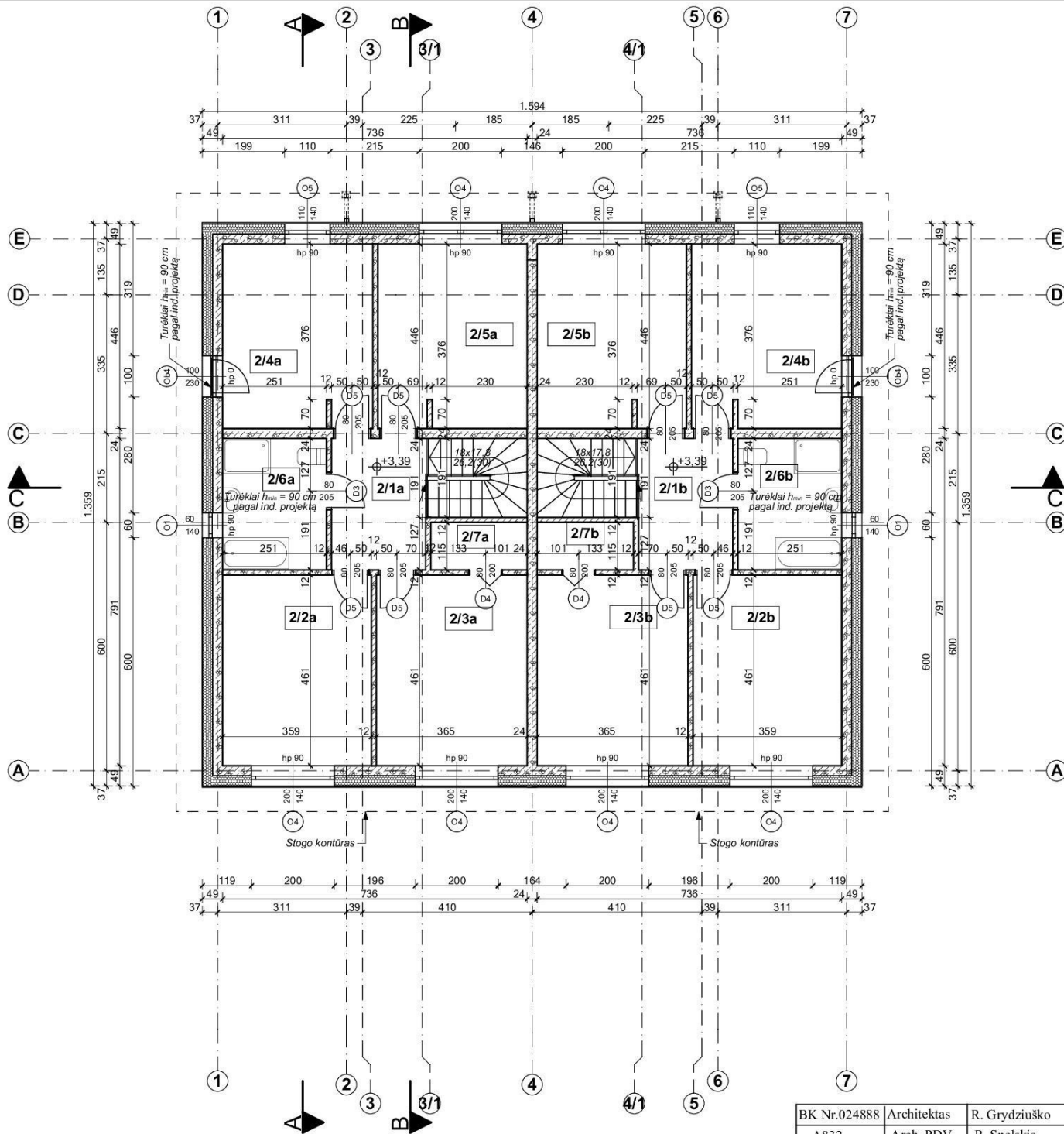
LANGUS TVIRTINTI APŠILTINIMO SLUOKSNYJE CERTIFIKUOTOMIS METALINĖMIS GEMBĖMIS "KNELSEN".

VANDENS NUVEDIMAS IKI LIETAUS KANALIZACIJOS PAGAL INDIVIDUALŲ PROJEKTĄ.

hp - aukštis nuo grindų iki lango

vent. g. - gravitacinė ventiliacija tipo Spyro Ø 160. Palėpėje apšiltinti.

BK Nr.024888	Architektas	R. Grydziuško	DOKUMENTO ŽYMUĖ:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A832	Arch. PDV	R. Spelskis	VGN187-01-TDP-SA_BR.03	1		0
	Igaliotinis	M. Grydziuško				



Butas A
VISO - 82,26m²

2/1a Koridorius
7,12 m²
parketas

2/2a Miegamasis
16,37 m²
parketas

2/3a Miegamasis
16,61 m²
parketas

2/4a Miegamasis
15,90 m²
parketas

2/5a Miegamasis
15,81 m²
parketas

2/6a Vonia
7,85 m²
keram.plytelės

2/7a Vonia
2,60 m²
keram.plytelės

Butas B
VISO - 82,26m²

2/1a Koridorius
7,12 m²
parketas

2/2a Miegamasis
16,37 m²
parketas

2/3a Miegamasis
16,61 m²
parketas

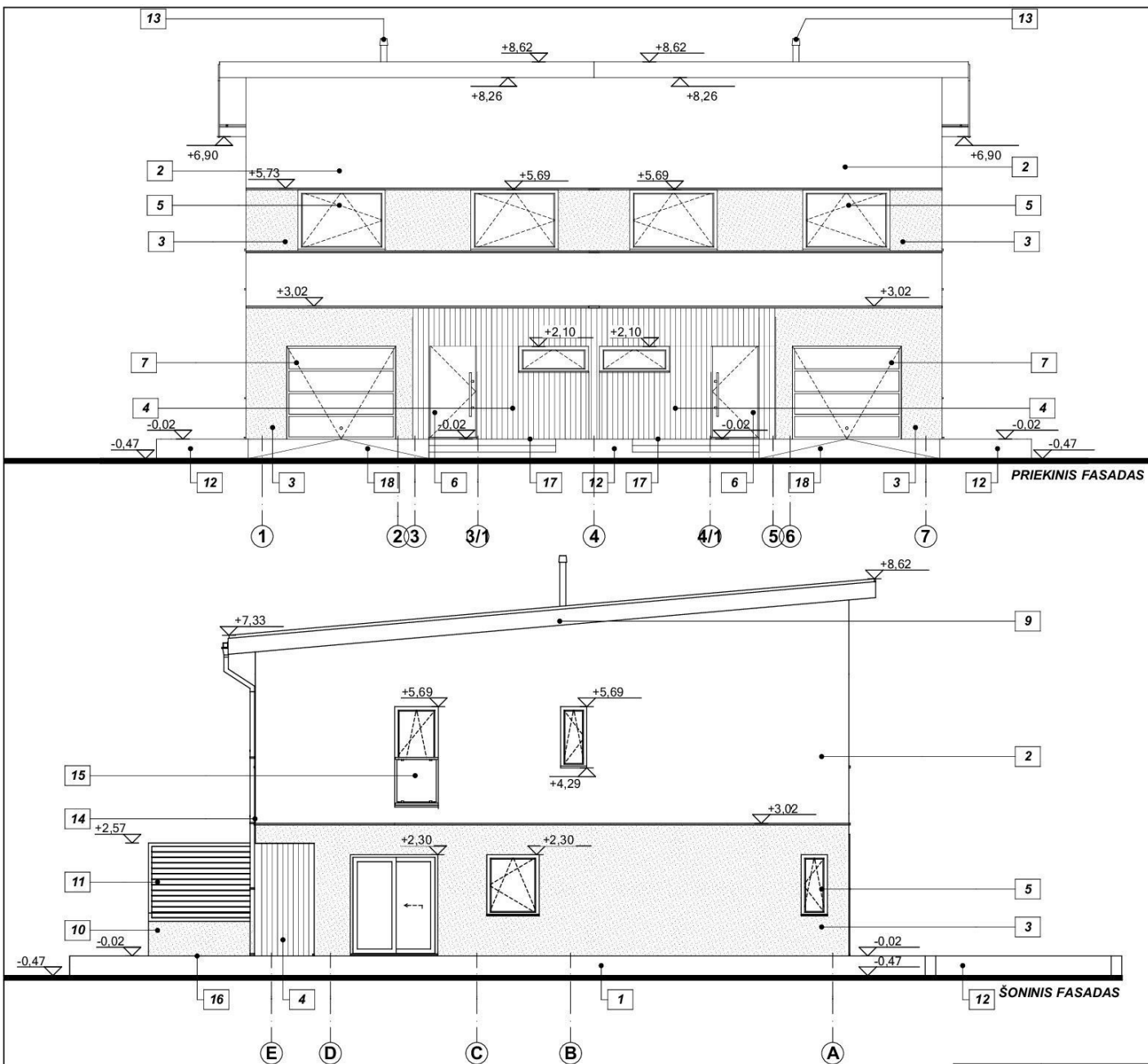
2/4a Miegamasis
15,90 m²
parketas

2/5a Miegamasis
15,81 m²
parketas

2/6a Vonia
7,85 m²
keram.plytelės

2/7b Vonia
2,60 m²
keram.plytelės

BK Nr.024888	Architektas	R. Grydziuško	DOKUMENTO ŽYMUO: VGN187-01-TDP-SA_BR.04	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A832	Arch. PDV	R. Spelskis		1		0
	Igaliotinis	M. Grydziuško				



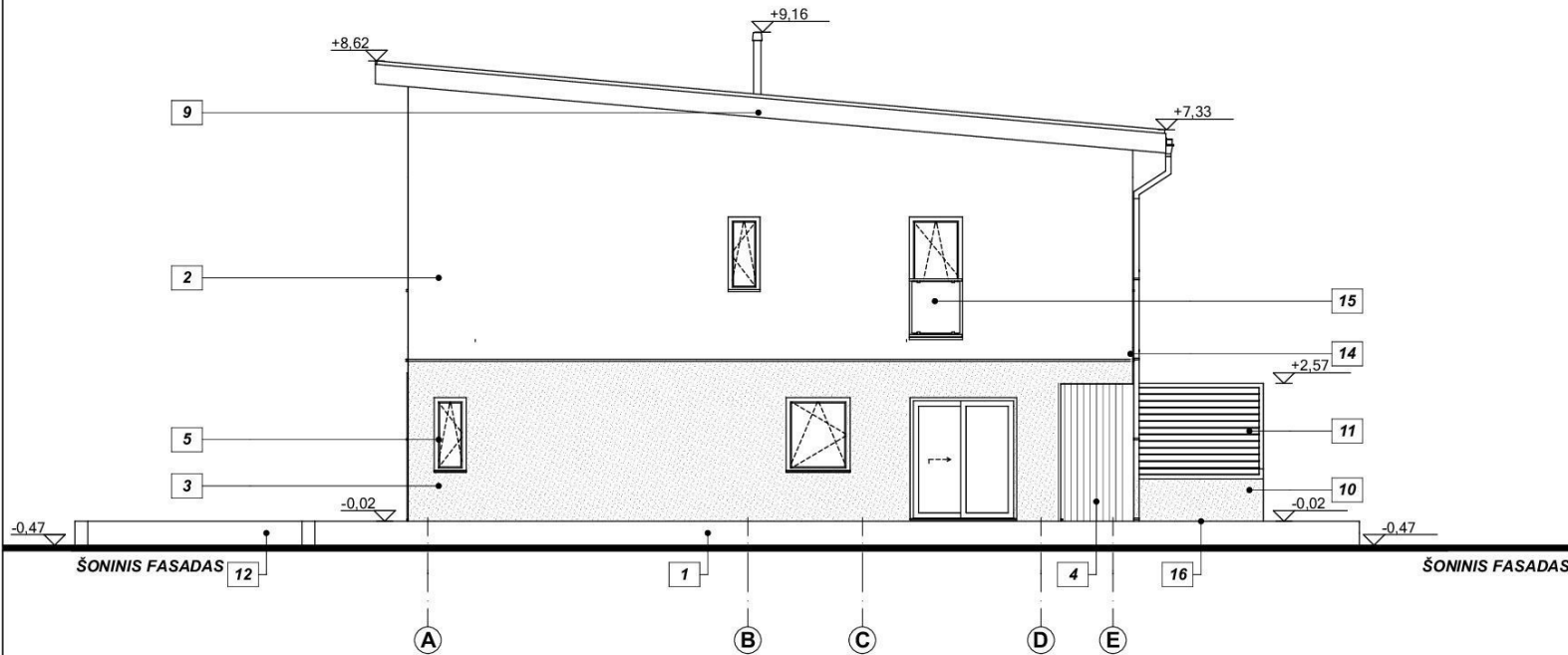
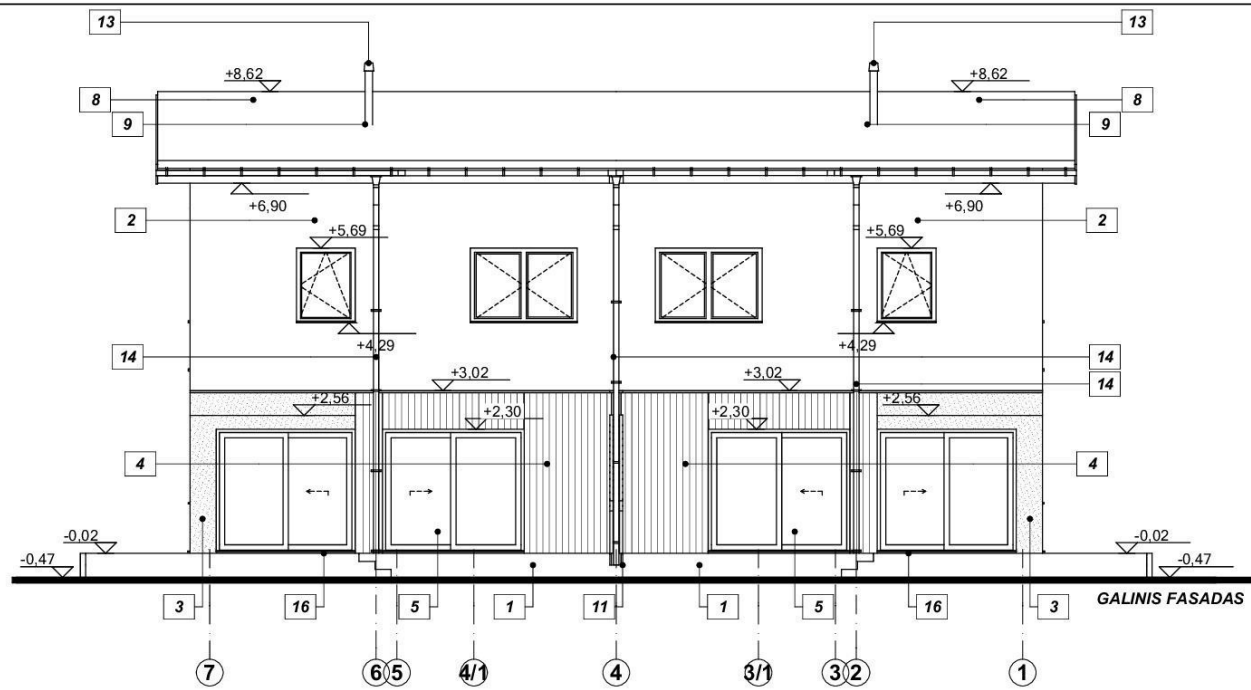
SPALVŲ MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

1. Cokolis - akrilinis tinkas - pilkos spalvos (RAL 7035)
2. Sienos - mineralinis tinkas - baltos spalvos (RAL 9003)
3. Sienos - mineralinis tinkas - antracito spalvos (RAL7016)
4. Medinė apdaila / kompozicinės lentos - šviesaus ąžuolo spalvos (RAL 9005)
5. Langai - tamsiai pilkos spalvos (RAL 9023)
6. Durys - šviesaus ąžuolo spalvos (RAL 9005)
7. Garažo vartai - tamsiai pilkos spalvos (RAL 9023)
8. Stogo skarda - antracito spalvos (RAL7016)
9. Apskardinimas - antracito spalvos (RAL7016)
10. Atraminės sienelės - akrilinis tinkas - pilkos spalvos (RAL 7035)
11. Medinės žaliūzės - šviesaus ąžuolo spalvos (RAL 9005)
12. Betoninis vazonas - betonas - pilkos spalvos (RAL 7035)
13. Vent. kaminėlis - antracito spalvos (RAL7016)
14. Latakai ir lietvamzdžiai PVC - antracito spalvos (RAL7016)
15. Turėklai porte-fenêtre iš kaitinto stiklo su metaliniais elementais - natūrali spalva pilkos spalvos (RAL 7035)
16. Terasos grindys - kompozicinės lentos - šviesaus ąžuolo spalvos (RAL 9005)
17. Įėjimo terasa - šalčiui atspario, neslidžios keram. plytelės - pilkos spalvos pilkos spalvos (RAL 7035)
18. Įvažiavimas - betonas - pilkos spalvos (RAL 7035)

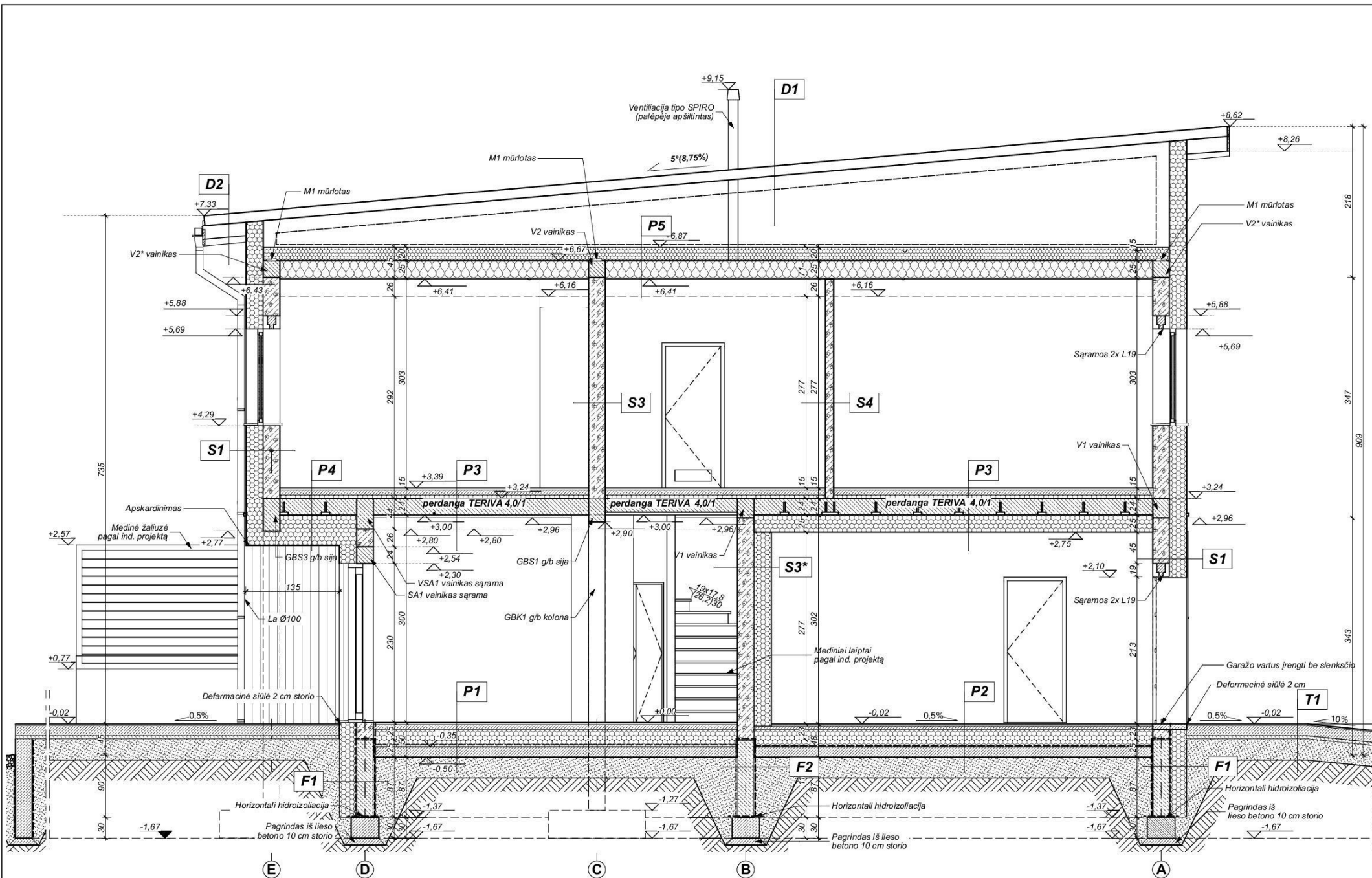
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIPELAG LT <small>NAMŲ PROJEKTAI</small>		PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			UAB "Jaukus namas"	Dvibutis gyvenamasis namas	
BK Nr.024888	Architektas	R. Grydziuško	Įm. kodas 300112714	Vilnius, Živinbudo g. 49, Statybos projektas	
A832	Arch. PDV	R. Spelskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		MI:100 LAIDA
	Igaliojtinis	M. Grydziuško	STATINIO ARCHITEKTŪRA		0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
	A. F. ir S. F.		VGN187-01-TDP-SA_BR.01		1

SPALVŲ MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

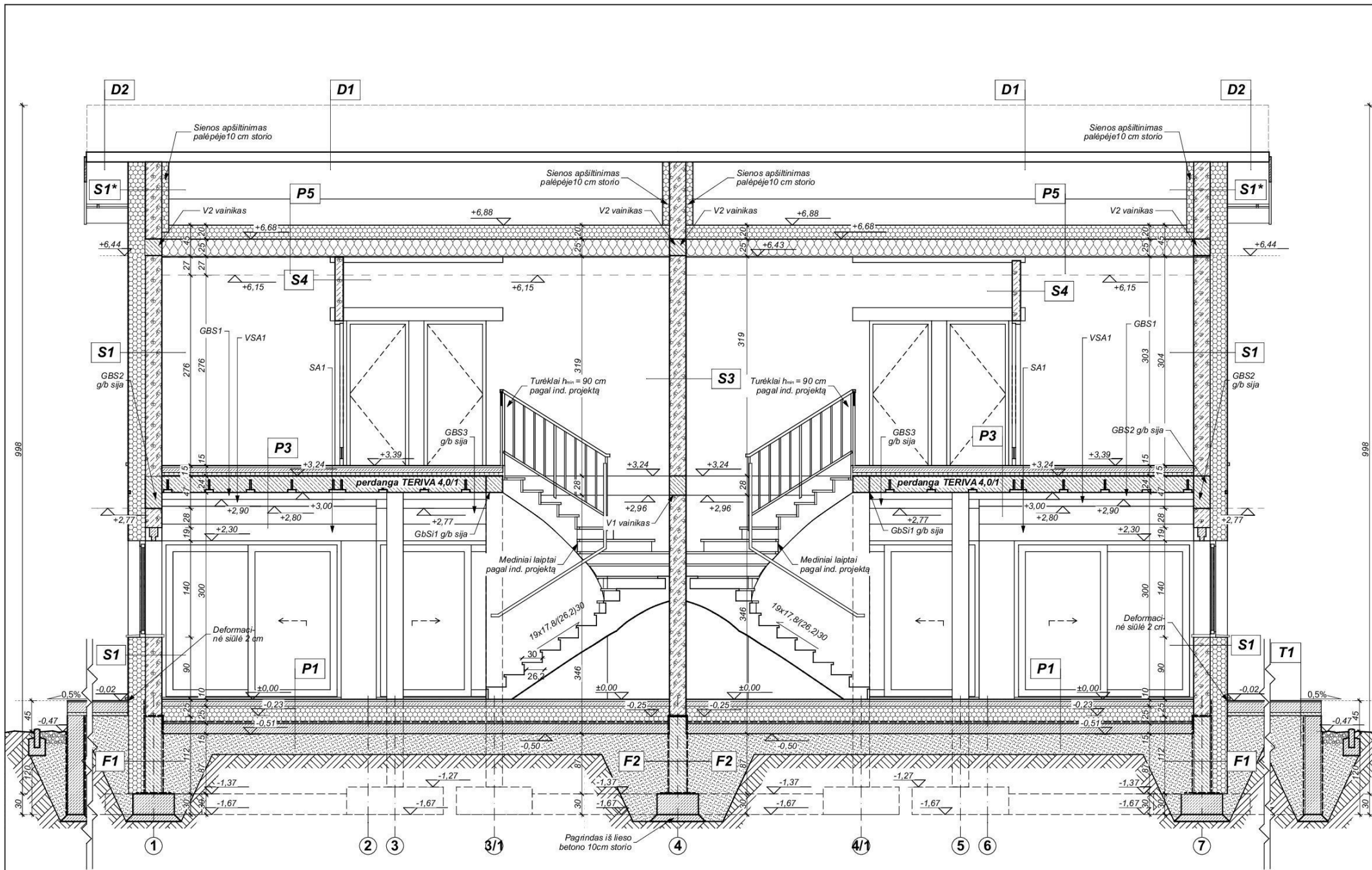
1. Cokolis - akrilinis tinkas - pilkos spalvos (RAL 7035)
2. Sienos - mineralinis tinkas - baltos spalvos (RAL 9003)
3. Sienos - mineralinis tinkas - antracito spalvos (RAL7016)
4. Medinė apdaila / kompozicinės lentos - šviesaus ąžuolo spalvos (RAL 9005)
5. Langai - tamsiai pilkos spalvos (RAL 9023)
6. Durys - šviesaus ąžuolo spalvos (RAL 9005)
7. Garažo vartai - tamsiai pilkos spalvos (RAL 9023)
8. Stogo skarda - antracito spalvos (RAL7016)
9. Apskardinimas - antracito spalvos (RAL7016)
10. Atraminės sienelės - akrilinis tinkas - pilkos spalvos (RAL 7035)
11. Medinės žaliūzės - šviesaus ąžuolo spalvos (RAL 9005)
12. Betoninis vazonas - betonas - pilkos spalvos (RAL 7035)
13. Vent. kaminėlis - antracito spalvos (RAL7016)
14. Latakai ir lietvamzdžiai PVC - antracito spalvos (RAL7016)
15. Turėklai porte-fenêtre iš kaitino stiklo su metaliniais elementais - natūrali spalva pilkos spalvos (RAL 7035)
16. Terasos grindys - kompozicinės lentos - šviesaus ąžuolo spalvos (RAL 9005)
17. Įėjimo terasa - šalčiui atspario, neslidžios keram. plytelės - pilkos spalvos pilkos spalvos (RAL 7035)
18. Įvažiavimas - betonas - pilkos spalvos (RAL 7035)



BK Nr.024888	Architektas	R. Grydziuško	DOKUMENTO ŽYMUO: VGN187-01-TDP-SA_BR.02	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A832	Arch. PDV	R. Spelskis		2		0
	Igaliojinis	M. Grydziuško				



BK Nr.024888	Architektas	R. Grydziuško	DOKUMENTO ŽYMUO: VGN187-01-TDP-SA_BR.06	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A832	Arch. PDV	R. Spelskis		3		0
	Igaliojinis	M. Grydziuško				



BK Nr.024888	Architektas	R. Grydziuško	DOKUMENTO ŽYMUO: VGN187-01-TDP-SA_BR.08	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A832	Arch. PDV	R. Spelskis		4		0
	Igaliotinis	M. Grydziuško				

