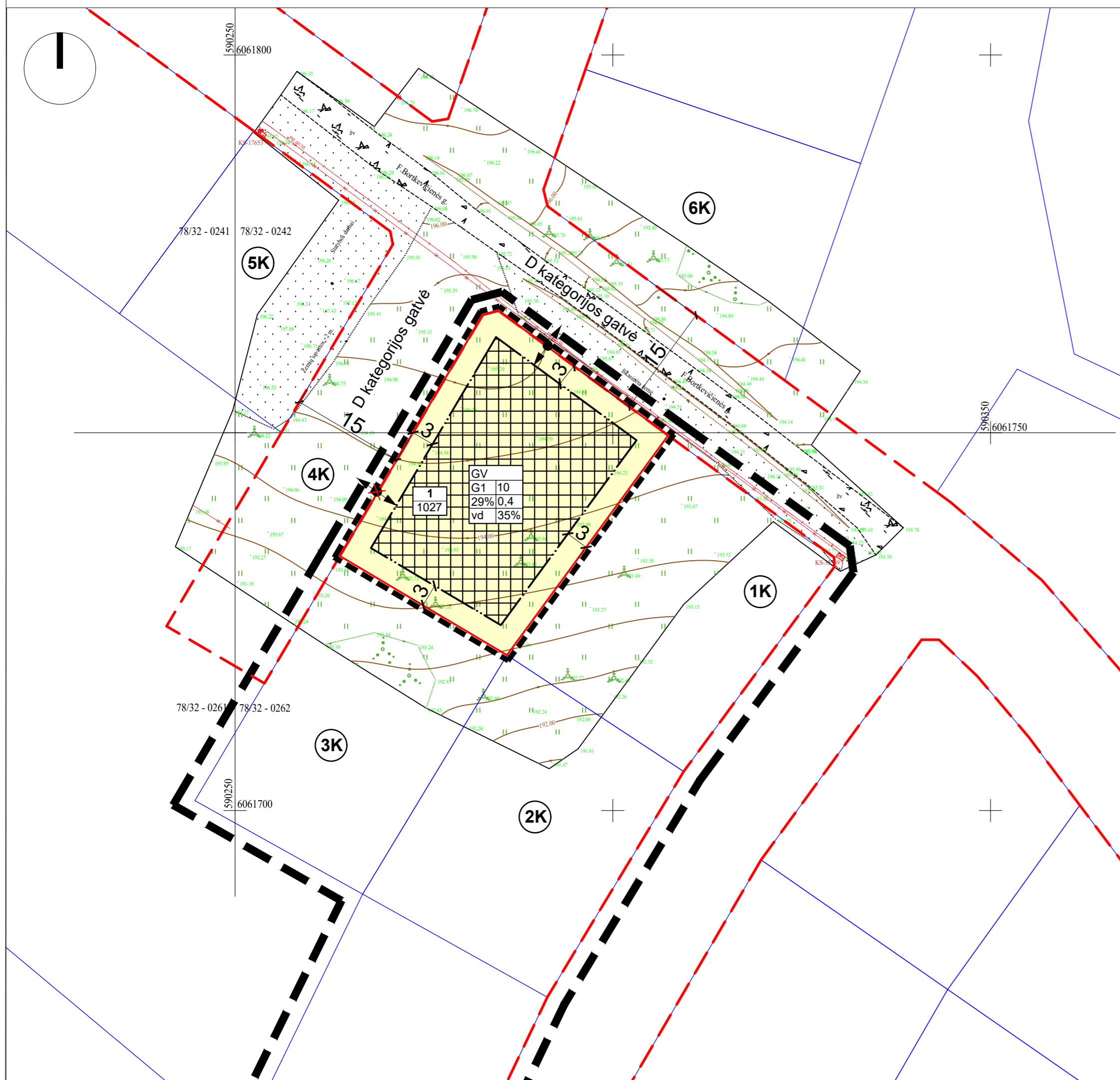
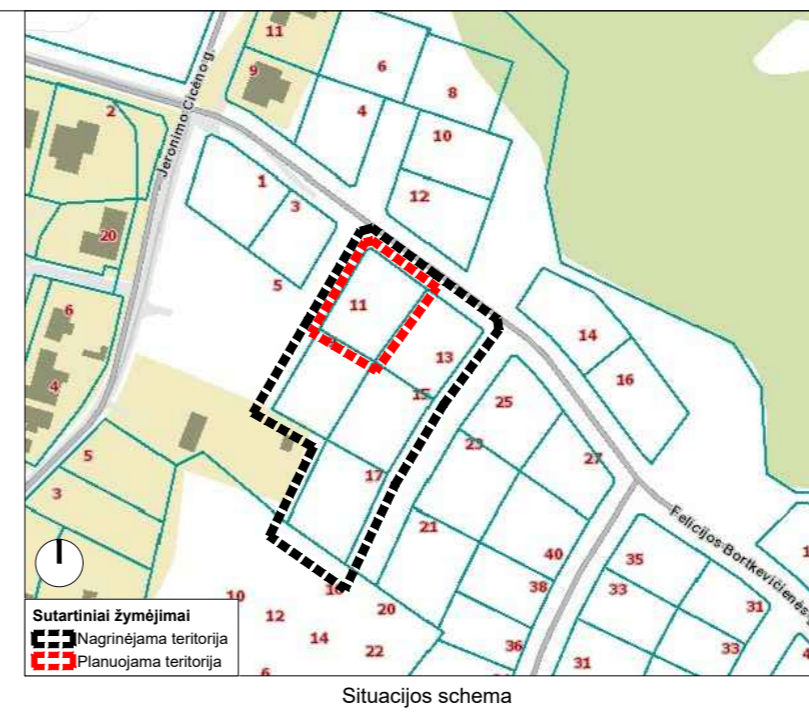


APIE 29,6 HA TERITORIJOS ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE F. BORTKEVIČIENĖS G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0063:447)

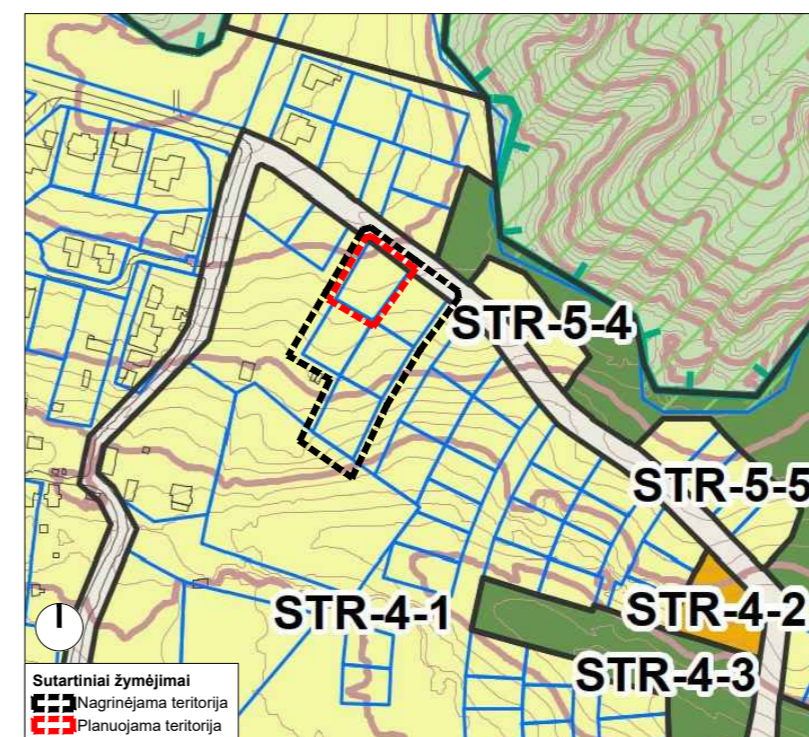


TERITORIJOS NAUDOJIMO APRAŠOMOJI LENTELĖ

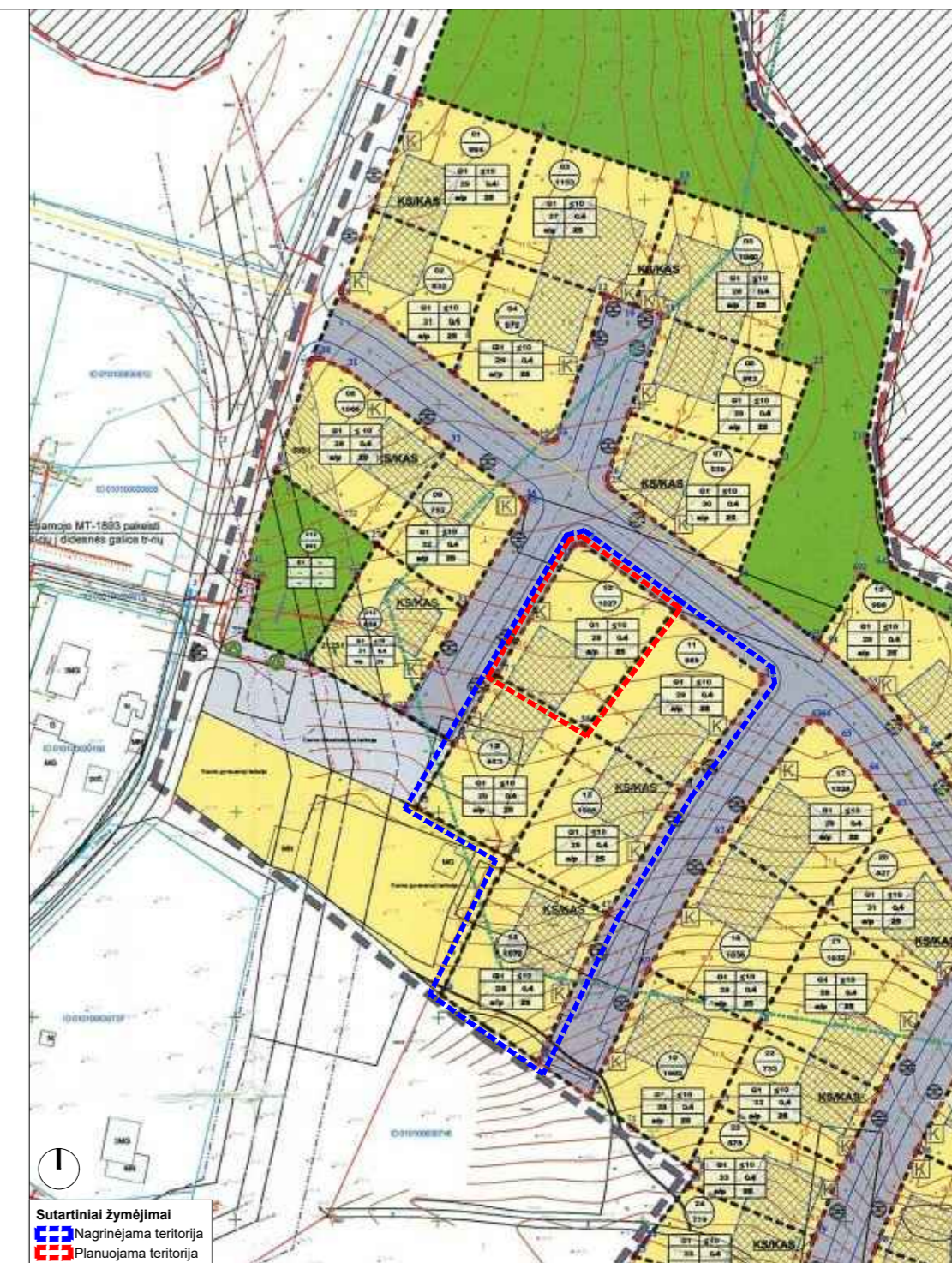
ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPO DALIES) PLOTAS, kv.m.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	
					LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	MAŽIAUSI, m²	DIDŽIAUSI, m²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS			
1	1027	GV	KT	G1	10	204.18	29	0.4	VD	1027	1027	35	1-3	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Papildomi reikalavimai: - Teritorijai taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai; - Saugomos reljefo formos. - Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - 40%.



Situacijos schema



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Ištrauka iš 29.6 ha ir 2.3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detaliojo plano

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Planuojamo sklypo riba
- Kitų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Naikinamas esamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Kaimyninių sklypų numeriai
- Teritorijos naudojimo tipas:**
 - GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
 - Statybos zona
 - Statybos riba
- Žemės sklypo numeris
Sklypo plotas

T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	
1	2	1 - Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
3	4	2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais);
5	6	3 - leidžiamas sklypo užstatymo tankis;
a	b	4 - leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas;
		5 - užstatymo tipas;
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
		a, b - papildomi reglamentai

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų tikrinimas ir tvarkymas

Pašto adresas: 71151-004059

KOORDINAVIMO SISTEMA - LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA - LIETUVOS (LAS07)
GEODAS: LIT15G

PAREIGOS	V. PAVARDE	PARŠAS	GEOSAT
Direktorius	ELI		MB "Geosatis" Jm. adresas - 304181330 Giruliūnų g. 1, Alytus Tel. +370 693 67286, EL - eleanorvicliusa@gmail.com
Geodėzininkas	ELI		
KVALIFIKACIJOS PAŽ. NR. 10KV-847 IŠD. 2012-11-15		OBJEKTO: F. Bortkevičienės g. 11, Vilnius	
PARGINDOMI OBJEKTO PLANINIS IR AUKŠČIŲ PADĖTIS TIKSLUMAS: 0,10 m.		LAPŲ SK. LAPŲ NR. MASTELIS	
TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys		1	1:500
		DATA: 2023.07.18	



Planavimo pagrindas: Inicioriaus prašymas.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2022 m. rugpjūčio 8 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2238/22 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: Nekeičiant žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo pakoreguoti statybos zoną ir ribą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

Papildomi planavimo uždaviniai: Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis teritorijų planavimo sąlygomis:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-11-11 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG249723;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2022-12-13 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG254595;
- Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra 2022-12-13 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG254789;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022-12-19 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG255419.

Pastabos:

- Brėžinį skaityti kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalis.
- Planuojamų ir gretimų žemės sklypų duomenys pateikti pagal VĮ "Registrų centras" 2023 m. duomenis.
- Inžinerinių statinių statyba galima per 1m nuo sklypo ribos.
- Statant naujus pastatus ar rekonstruojant esamus, inžineriniai tinklai, patenkantys į statybos zoną, turi būti apsaugoti arba perkelti suderinus su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis institucijomis.
- Pastatai iki 8,50m aukščio statomi 3m atstumu nuo sklypo ribos. Pastatų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,50m aukščio metrui atstumą didinant po 0,5m. Statyti arčiau sklypo ribos galima tik gavus kaimyninio sklypo savininko rašytinį sutikimą.

KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI		
NR.	ADRESAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
1K	Felcijos Bortkevičienės g. 13	Privatūs asmenys
2K	Felcijos Bortkevičienės g. 15	Privatūs asmenys
3K	Felcijos Bortkevičienės g. 9	Privatūs asmenys
4K	Felcijos Bortkevičienės gatvė	NŽT prie ŽŪ ministerijos
5K	Felcijos Bortkevičienės g. 3	Privatūs asmenys
6K	Felcijos Bortkevičienės g. 12	Privatūs asmenys

ATESTATO NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210		APIE 29,6 HA TERITORIJOS ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE F. BORTKEVIČIENĖS G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0063:447)	LAIDA
	A1993	PV, ARCH. R. G.		
BK NR. 023463	ARCH. R. B.	LAPAS	LAPŲ	
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:			1
Rengimo	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			