UAB „Bendrieji statybų projektai“
Savanorių pr. 187, III a.
LT-50177 Kaunas, Lietuva

Tel. +370 610 39 322
El. p. info@bspgroup.eu
www.bspgroup.eu

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001

Projekto Nr.	**439**
Projekto pavadinimas	**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VEISIEJŲ G. 135, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS**
Statytojas	**UAB „ SVISTA“**
Užsakovas	**UAB „ SVISTA“**
Statinio adresas	**VEISIEJŲ G. 135, VILNIAUS M.**
Statinio kategorija	**YPATINGASIS**
Statybos rūšis	**NAUJO STATINIO STATYBA**
Projekto stadija	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projekto vadovas	J. Jankauskienė (25005)	
Projekto dalies vadovas	I. Grigaliūnaitė (A1650)	

Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „BENDRIEJI STATYBŲ PROJEKTAI“ ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama trečiajam asmeniui tik gavus šios bendrovės, statytojo ir projekto užsakovo rašytini sutikimą

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
mero
2023 m. kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
202___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Dobrovolės k., Vilniuje (sklypo kad. Nr. 0101/0164:35) statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 04 d. įsakymu reg. Nr. 30-1033/23 patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:35) prie Galvės ir Veisiejų gatvių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00089215) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus

		dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Funkciškai skaidyti automobilių stovėjimo aikšteles. Pasiremti galite Vilniaus miesto gatvės standartu. (Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021. Nuoroda: https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei medžiai kertami.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Įvertinti architektūrinės idėjos konkurso poreikį

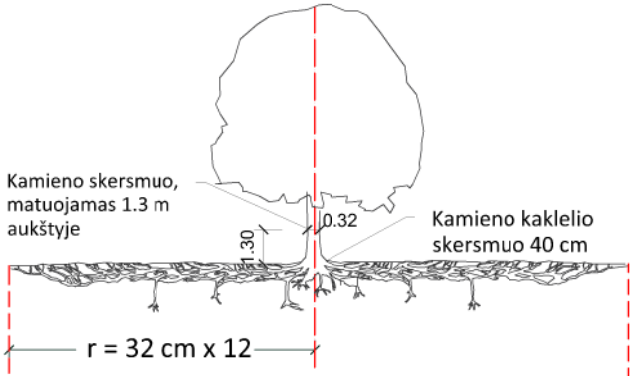
		pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, 2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Sklypo rytinėje dalyje suprojektuoti intensyviai apželdintas, estetiškai patrauklias ir aktyvias zonas Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694 Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų jų aukščio atžvilgiu. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingą užstatymą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti

		reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ . Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo turi būti nustatytas tinkamas žemės sklypo naudojimo būdas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ reikalavimus.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt
Kristina Kiseliauskienė, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

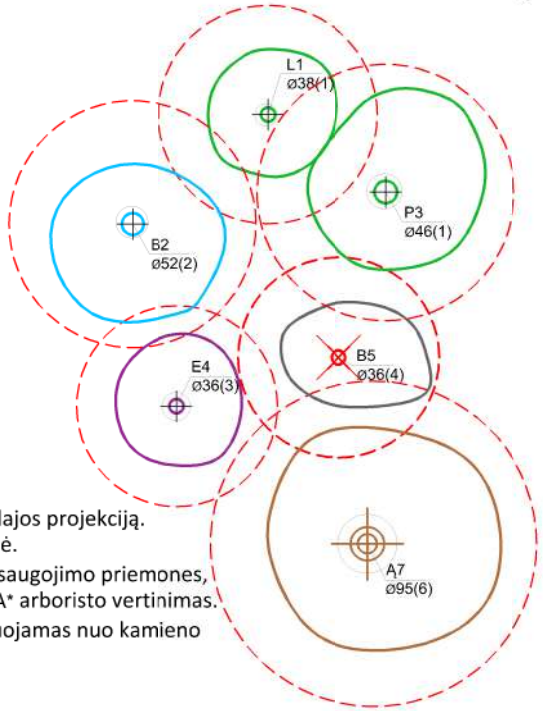
SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" Dobrovolės k., Vilniuje (sklypo kad. Nr. 0101/0164:35)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-15 Nr. A659-207/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-12 17:44:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-12 17:45:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-15 08:09:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-15 08:09:26 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

POJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Antraštinis lapas		
1.	2023-05-15 Nr.A659-207/23 (2.15.2.59E-MPA)	7		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
2.	439-XX-PP-SP.SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
3.	439-XX-PP-SP.SA.AR	14	0	Aiškinamasis raštas		
	Brėžiniai					
1.	439-00-PP-SP.B-01	1	0	Statinių nužymėjimo planas		
2.	439-00-PP-SP.B-02	1	0	Želdinių planas		
3.	439-00-PP-SP.B-03	1	0	Želdinių plano schema		
4.	439-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas su baldais ir technologija, M 1:200		
5.	439-01-PP-SA.B-02	1	0	Antro aukšto planas su baldais ir technologija, M 1:100		
6.	439-01-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas, M 1:200		
7.	439-01-PP-SA.B-04	1	0	Pjūviai, M 1:200		
8.	439-01-PP-SA.B-05	1	0	Fasadų išklotinės, M 1:100		
9.	439-02-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas su baldais ir technologija, M 1:1, 1:100		
10.	439-02-PP-SA.B-02	1	0	Stogo planas, M 1:100		
11.	439-02-PP-SA.B-03	1	0	Pjūviai, M 1:100		
12.	439-02-PP-SA.B-04	1	0	Fasadų išklotinės, M 1:100		
13.		4	0	3D vizualizacijos		
		39				

0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Veisiejų g. 135, Vilniaus m. statybos projektas	
25005	PV	Justina Jankauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai	
A1650	PDV	Ignė Grigaliūnaitė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Svista“			DOKUMENTO ŽYMUO 439-XX-PP-SP.SA.BSŽ	LAPAS 1 / LAPŲ 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

1 Įvadas 2

2 Statinio ar jo dalies statybos vieta 2

2.1 Sklypo sutvarkymas 3

2.2 Želdiniai 4

2.3 Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) 8

2.4 Sklypo rodikliai 9

2.5 Statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos sklype 9

2.6 Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ..... ir apsisukimo aikštelės 10

2.7 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės 10

3 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (gamybos ar planuojamos ūkinės veiklos apimtys) 10

4 Statinio statybos rūšis 11

5 Projektinių pasiūlymų sprendiniai 11

5.1 Projektuojamų pastatų architektūrinis sprendimas 11

5.2 Sandėliavimo pastatų planiniai sprendiniai 13

6 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai 13

7 Nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai 14

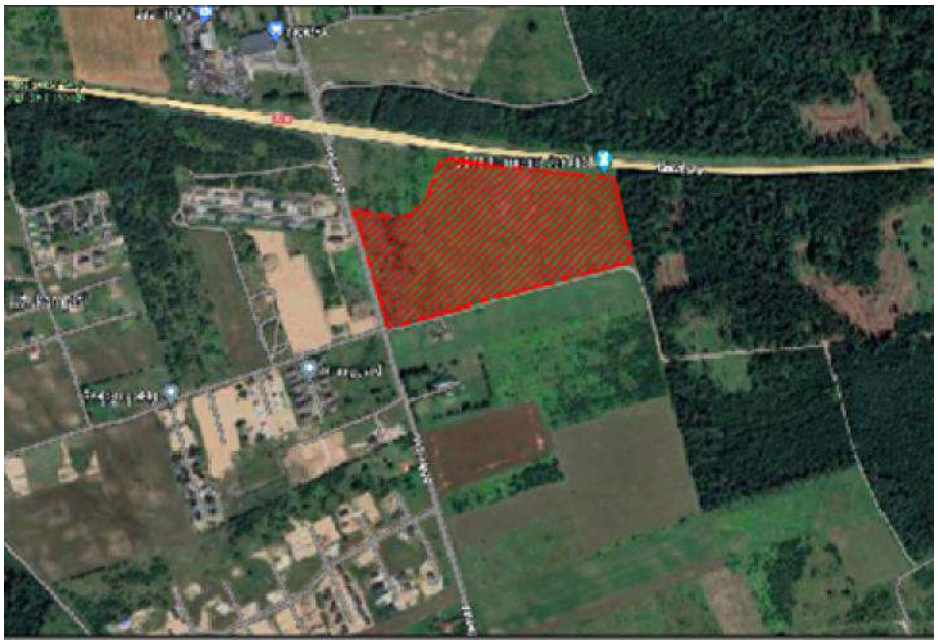
0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Veisiejų g. 135, Vilniaus m. statybos projektas	
25005	PV	Justina Jankauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai	
A1650	PDV	Ignė Grigaliūnaitė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Svista“			DOKUMENTO ŽYMUO 439-XX-PP-SP.SA.AR	LAPAS 1 / LAPŲ 14

1 Įvadas

Šiuo projektu numatomas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Projektuojamas pastatas skirtas distribucinių užšaldytų, atvėsintų ir sausų produktų ilgalaikiam ir trumpalaikiam sandėliavimui ir paskirstymui. Objektas priskiriamas ypatingiesiems statiniams. Projektą ir statybą numatoma įgyvendinti vienu etapu.

2 Statinio ar jo dalies statybos vieta

Statomo statinio statybos vieta – Veisiejų g. 135, Vilniaus m. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0164:35. Sklypas yra Galvės plento (kelias A16) ir Veisiejų gatvės sankryžoje, 17 km atstumu nuo Vilniaus oro uosto.



Sklypo vieta

Statiniai projektuojami 9,3927ha dydžio sklype. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „SVISTA“.

Projektuojamam sklypui yra parengtas detalus planas: Sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:35) prie Galvės ir Veisiejų gatvių detalusis planas. Patvirtintas 2023-05-04 Nr.30-1033/23.

Detaliuoju planu sklypui nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas:

Sklypo plotas - 93927 m²

Teritorijos naudojimo tipas - pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) - atitinka Bendruoju planu nustatytą galimą teritorijos naudojimo tipą.

Žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės naudojimo būdas - prioritetinis - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), kitas galimas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

Užstatymo reglamentai:

pastatų aukštis: ≤ 20,0 m nuo žemės paviršiaus, ≤ 5 a, maks. absol. alt. ≤ 178,78 m.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. T00086338), didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

užstatymo tankis - ≤ 76 %;

užstatymo intensyvumas - ≤ 1,0.

Užstatymo tipas - laisvo planavimo (lp).

Statinių paskirtys: negyvenamieji gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai; negyvenamieji prekybos, paslaugų paskirties pastatai.

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje (P) – ≥ 10 %;

Automobilių statymo reglamentas – antžeminės aikštelės.

Sklypo dalyje prie Veisiejų gatvės privalomai formuoti apsauginių, priklausomųjų želdynų juostą, atribojančią teritoriją nuo kitoje Veisiejų gatvės pusėje esančių gyvenamųjų kvartalų; želdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto etape, konkretizavus užstatymo ir įvažiavimų/išvažiavimų techninius parametrus.

Sklypo techniniai rodikliai

Registro numeris 1/35846. Registro tipas - Žemės sklypas yra adresu Vilniaus m. sav., Dobrovolės kaimas

Unikalus daikto numeris: Nr. 7970-0002-0035.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0164:35 Vilniaus m. k.v.

Nuosavybės teisė, savininkas: UAB „Svista“

2.1 Sklypo sutvarkymas

Griaunamų statinių bei esamų inžinerinių tinklų tvarkomoje teritorijoje nėra.

Planuojant statinius nukasamas augalinio grunto sluoksnis, kuris bus panaudojamas įrengiant žalius plotus.

Sklypo laikinas aptvėrimas bei statybinių atliekų kiekiai bus nurodomi techninio projekto statybos darbų organizavimo dalyje.

Pastatų, inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal statytojo užduotis.

Dangos sklype bus numatomos įsivertinant transporto srautus, sandėliavimo apkrovas, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas dangas. Joje sunkiojo ir lengvojo transporto eismas vyks betono trinkelių, bei išlietos betono dangos paviršiais.

Pėsčiųjų takai bei nuogrindos projektuojami iš betono trinkelių. Tose vietose, kur kietos dangos nenumatomos, įrengiama veja.

Nuo Veisiejų gatvės pusės numatoma formuoti apsauginių, priklausomųjų želdynų

juostą, atribojančią teritoriją nuo kitoje Veisiejų gatvės pusėje esančių gyvenamųjų kvartalų; kurioje būtų pasodinta ne mažiau kaip viena eilė medžių bei eilė krūmų, kurie tarnautų kaip vizualinė kompensacinė priemonė tarp planuojamo sandėliavimo paskirties pastato ir gyvenamųjų namų. Želdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto etape, konkretizavus užstatymo ir įvažiavimų/išvažiavimų techninius parametrus.

Sklypo teritoriją numatoma aptverti segmentine tvora. Patekimui į teritoriją nurodytose vietose numatomi pakeliami kelio užtvarai. Sklypo dalyje netoli miško numatoma įrengti rekreacines sporto zonas.

Darbuotojai patekimui nuo automobilių parkavimo aikštelės iki pastato nukreipiami šaligatviais bei nužymėtomis saugaus eismo pėsčiųjų perėjomis. Neįgaliųjų parkavimo vietas numatoma įrengti parkavimo aikštelės dalyje, esančios arčiausiai pastato, ne toliau nei 50 metrų atstumu. Neįgaliųjų parkavimo vietos planuojamos arčiausiai prie patekimo į pastatą, kur įrengiamas liftas.

Teritorijoje turi būti numatyti ženklai, draudžiantys naudoti garsinį signalą.

Teritorijos apšvietimas turi būti numatomas taip, kad fasadai būtų apšviesti ties įėjimais į pastatą, būtų numatyti specialūs lauko šviestuvai, skirti saugiam eismui užtikrinti, pėsčiųjų ir dviračių takams apšviesti. Projektuojami šviestuvai turėtų apšviesti tik žmonėms bei saugaus eismo užtikrinimui reikalingas vietas, vengiant perteklinės šviesos į dangų, žaliąsias zonas bei gyvenamąsias teritorijas.

Prie sandėlių fasadų numatyti atliekų saugojimo koneteineriai, kuriuose atliekos bus presuojamos.

2.2 Želdiniai

Esamame sklype esamų medžių nėra. Vyrauja pieva ir krūmynai.

Naujai kuriamu želdynu siekiama sukurti reprezentacines, jaukias rekreacines erdves darbuotojams ir gyvenamąjį kvartalą nuo projektuojamos teritorijos statinių apribojančias zonas. To siekiama įvairaus dydžio želdynais formuojamomis privačiomis erdvėmis. Aukštais struktūriniais medžiais natūraliai kuriamas želdynų zonos karkasas papildomas banguojančiomis krūmų grupėmis. Želdiniai parenkami pagal vietoje ir aplinkui augančius medžius ir krūmus, kad naujai projektuojamo pastato teritorija kuo labiau ir darniau įsilietų į esamą gamtinę aplinką. Architektūra ir dangos užduoda aiškias linijas, kurias želdynais siekiama apgaubti, suminkštinti, apjungti.

Pagrindinės apželdinimo zonos formuojamos palei sklypo ribas – šiaurinėje bei vakarinėje dalyse. Taip pat želdiniai numatomi žaliosiose zonose prie takų vedančių prie įėjimų į pastatą, rekreacinėse zonose bei darbuotojų poilsio teritorijoje rytinėje sklypo dalyje. Želdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto etape, konkretizavus sprendinius.

Apželdinimas palei sklypo ribas, prie pagrindinių gatvių.

Vakarinėje sklypo dalyje prie Veisiejų gatvės, vadovaujantis detalaus plano sprendiniais, formuojama apsauginė priklausomųjų želdinių juosta. Projektuojami karpotųjų beržų - aukštų (iki 8-10m. aukščio) medžių linija. Tarpuose tarp medžių projektuojami tankūs, pavasarį žydintys Europinio ožekšnio krūmai (augantys iki 3m aukščio, bei 2,5m pločio).

Šiaurinėje dalyje, palei sklypo ribą, numatoma apželdinti karklais, kurie kartu atliks ir sklypo gyvatvorės fumkciją nuo greta esančio Galvės plento.

Prie Galvės plento yra Vilniaus miesto riboženklis. Kadangi palei sklypo ribą numatoma karklų eilė, su tikslu, kad neuždengti esamo riboženklio, artėjant prie ženklo karklai nėra numatomi ir toje vietoje sodinama veja.

Reprezentacinių ir rekreacinių zonų apželdinimas.

Zonoje prie įvažiavimo numatomas krūmų sedula baltoji bei kininis miskantas apželdinimas. Prie įėjimo į pastatą projektuojama zona žemaūgių krūmų bei gėlių kompozicijų (parenkami tokie augalai kaip: žvilgioji viksva, snaputis, soruolė pašiaušėlinė, levanda paprastoji)

Zonose prie įėjimų į pastatą projektuojamos rekreacinės, poilsio zonos su suoliukais ir šiukšliadėžėmis bei stoginė rūkantiesiams. Aplinkui šias zonas numatomas apželdinimas beržais, medlievomis ir europiniu ožekšnių. Taip pat projektuojamos zonos žemaūgių krūmų

bei gėlių kompozicijų (parenkami tokie augalai kaip: žvilgioji viksva, soruolė pašiaušėlinė, snaputis, levanda paprastoji)

Automobilių bei dviračių parkavimo zonos.
Automobilių parkavimo aikštelėse projektuojamose žaliosiose salelėse numatoma pasodinti beržų, kad suteiktų šešėlį bei pagyvintų kietų dangų zoną. Taip pat numatoma pasodinti kininių miskantų krūmų bei kai kuriose zonose įrengti žemaūgių krūmų bei gėlių kompozicijas.

Poilsio aikštelių zonos apželdinimas.
Rytinėje teritorijos dalyje projektuojama lauko treniruoklių zona, bei lauko žaidimų aikštelės - tinklinio ir badmintono, skirtos projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato darbuotojų poilsiui ir pramogai. Ši zona patenka į gamtinio karkaso (mikroregioninio vidinio stabilizavimo arealo) teritoriją bei ribojasi su Palentvario mišku. Prie poilsio aikštelių projektuojamos rekreacinės zonos su suoliukais bei šiukšliadėžėmis. Šias zonas numatoma apsodinti europiniu ožekšniu, medlieva. Prie suoliukų numatoma įrengti žemaūgių krūmų bei gėlių kompozicijas.

Pietinė teritorijos pusė.
Pietinėje pusėje numatoma apsodinti žalius plotus krūmais – eoropiniu ožekšniu bei sedula baltaja.
Kitose neužstatytose ir kietosiomis dangomis neuždegtose sklypo dalyse projektuojama veja.

PROJEKTE NUMATOMŲ AUGALŲ BEI MEDŽIŲ LENTELĖ		
Nr.	**Medžiai ir pušys**	
1.	**Beržas karpotasis ‚Festigiata' (lot. Betula Pendula ‚Fastigiata')** 	Aukštis –8-10m Plotis – 2-4m Šakos persipina vienos su kitomis. Trikampio ar deimanto formos lapas turi šiurkštų. Rudenį lapų spalva būna geltona (ruda). Lapai krinta palyginti vėlai..
2.	**Medlieva 'Amelanchier' Autumn briliance** 	Aukštis 6-9m Plotis 4-7m Pavasarį puošiasi dekoratyvių baltų žiedų kekėmis, o vasarą buvę tamsiai žali lapai rudenį įgauna raudoną-oranžinę spalvą. Brandina skanias mėlynas, šiek tiek mėlynes primenančias uogas. Medelio žievė - glotni ir pilka. Medlieva - erškėtinių šeimos, obelinių pošeimio krūmas arba neaukštas medis. Nereiklios dirvai – auga beveik visuose dirvožemiuose, geriausiai tinka smėlėti priemoliai ar priemoliai, tik nemėgsta pelkėtų, su aukštu gruntiniu vandeniu dirvų. Mėgsta saulėtas vietas, bet toleruoja ir dalinį pavėsį. Medlievų kilmė – šiaurės pusrutulio šalys, tad jos yra atsparios šalčiams, prastoms sąlygoms, greitai auga. Medlievos auginamos dėl nuostabaus, gausaus žydėjimo, kuris padengia visą krūmą ir dėl vaisių. Genimos paprastai - trumpinant šakas, išgenint silpnas. Reikalinga gera oro apytaka, kad nesirgtų grybinėmis ligomis.

3.	**Karklas (Salix caprisalix)** 	Aukštis 2-7m Plotis 4m Žydi - balandžio mėn. Gluosnių augalų šeimos daugiametis medis ar krūmas. Dvinamis augalas auga kaip neaukštas medis, rečiau kaip krūmas. Laja plačiai kiaušiniška arba skėtiška. Žievė pilkai žalia, lygi, apatinėje liemens dalyje suaižėjusi. Pumpurus dengia tik vienas žvynelis. Lapai elipsiški, nusmailėję, 5-18 cm ilgio ir 3-8 cm pločio, lygiais arba dantytais kraštais, su trumpa.. Žiedai vienalyčiai, susitelkę į stačius, stambius žirginius, iš pradžių apaugę švelniais baltais plaukeliais, vėliau gelsvi, kvapūs. Žieduose gausu nektaro. Vaisius – dėžutė; sėklos su baltų plaukelių kuokšteliais, smulkios. Dauginasi sėklomis. Išgyvena apie 60 metų. Šviesamėgė. Atspari šalčiui ir sausrai.
4.	**Sedula baltoji (Cornus alba 'Sibirica')** 	Aukštis- 2-3 m Plotis- 2-3 m Žydėjimo laikas- IV-V mėn Lapai- žali su baltais pakraščiais Žiedai- balti, 4-5 cm žiedynai Augalo atsparumo zona - 4-9 Vieta- saulė, dalinis pavėsis, pavėsis Dirvožemis-vidutinio drėgnumo ir derlingumo, laidi vandeniui Dekoratyvus, tankiomis šakomis ir margais lapais augalas, žydintis baltais žiedais, iš kurių formuojasi melsvai baltos uogos, ir žiemą džiuginantis dekoratyviomis šakomis. Nereiklus dirvožemiui, vietai, jis puikiai tinka auginti pavieniui ir grupėmis, gyvatvorėms formuoti.
5.	**Kininis miskantas (Miscanthus sinensis) ,Kleine Silberspinne'** 	Aukštis- 1.2- 1.5m Plotis- 0.6-0.7 m Žydėjimo laikas- XIII-IX mėn. Lapai- žali, siauri,su balta juostele, rudenį paraudonuoja Varpos-sidabriškai baltos Augalo atsparumo zona - 5-9 Vieta- saulėta Dirvožemis-laidus vandeniui, vidutinio derlingumo Neaukštas , kompaktiskas, grakščių lapų ir žiedų miskantas, tinkamas nedidelėms erdvėms. Šluotelės nuo rausvai rudų žydėjimo pradžioje virsta sidabriškai baltomis rudens pradžioje, o gana statūs žali lapai nusidažo vario spalva. Pasodintas saulėtoje vietoje, vandeniui pralaidžioje dirvoje jis taps nepakeičiama sodo dalimi.

6.	**Ožekšnis europinis (Euonymus Europaeus)** 	Aukštis – 3m Plotis – 2,5 m Žydėjimo laikas - gegužė – birželis Didelis, gana sparčiai augantis, lapuočių krūmas augdamas palankiomis sąlygomis gali siekti iki 3 m aukštį ir 2,5 m plotį. Pavasario pabaigoje – vasaros pradžioje pasirodo daug mažų, nereikšmingų žalsvos spalvos žiedų, kuriems nužydėjus subrandinami puošnūs dekoratyviniai vaisiai. Ryškios oranžinės ir rožinės spalvos sparnuotos uogos net ir nukritus šio augalo lapams ilgai laikosi ant krūmo pritraukdamos paukščius. Ovalūs blizgūs lapai vasarą tamsiai žali, o rudenį nusidažo raudonais atspalviais.
7.	**Žemaūgių augalų – gėlių/krūmų kompozicija**	
		Numatomi žemaūgiai augalai
	Žvilgioji viksva (Carex Morro Wll) 	Aukštis: 0,25-0,3 m Plotis: 0,3-0,4 m Žydėjimo laikas: gegužė – birželis Žiedų spalva: šviesiai rudos šluotelės Lapai: tamsiai žali Augalo atsparumo zona (USDA): 5-9 Tai žeme besidriekianti kiliminė viksva. Lapelia tvirti, blizgūs, visžaliai išlieka visus metus. Tai puikus augalas žemės paviršiaus uždengimui, nes nepraleidžia piktžolių. Išleidžia šviesiai rudas šluoteles. Labiausiai patinka laidi vandeniui vidutiniškai derlinga priemolio dirva. Geriausiai auga pavėsingoje vietoje, tačiau esant pakankamai drėgmės, augs ir saulėkaitoje.
	Soruolė pašiaušėlinė(lot. Pennisetum alopecuroides) Hameln 	Aukštis- 0.5-0.8 m Plotis- 0.5-0.8 m Žydėjimo laikas- VIII-IX mėn Lapai- žali, siauri Varpos-sidabriškai baltos Augalo atsparumo zona - 5-9 Vieta- saulėta Dirvožemis-laidus vandeniui, vidutinio derlingumo Nuostabaus grožio dekoratyvinis augalas, kuris apdovanotas Karališkosios sodininkystės draugijos apdovanojimu. Žalias , dailus, tankių lapų krūmelis vasaros pabaigoje išleidžia neapsakomo grožio švelnias pūkuotas šluoteles, kurios išlieka per žiemą, sukurdamos pasakišką grožį mūsų gėlynuose, ypač tuomet, kai jas padabina šalna. Gali augti ir daliniame pavėsyje, tačiau visą savo grožį parodys tik augdamas saulėtoje, vandeniui laidžioje dirvoje.
	Snaputis (Geranium) Rozanne 	Aukštis- 0.3- 0.5 m Plotis- 0.4-0.5 m Žydėjimo laikas- VI-X mėn Lapai- žali Žiedai- mėlyni su balta akute Augalo atsparumo zona - 4-9 Vieta- saulėta, dalinis pavėsis Dirvožemis-laidus vandeniui, vidutinio derlingumo Auginamas tiek tradiciniuose, tiek natūralistiniuose želdynuose, jis suformuoja įspūdingą kilimą, kuris sukuria įspūdį lyg gabalėlis dangaus būtų nusileidęs ant žemės. Patartina nužydėjusius žiedus nukirpti. Mėgsta derlingą, vidutiniškai drėgną, vandeniui

		laidų dirvožemį. nors iškenčia ir drėgmės trūkumą.
	Levanda paprastoji (lot.Lavandula angustifolia) Hidcote 	Aukštis- 0.3- 0.5 m Plotis- 0.3-0.5 m Žydėjimo laikas- VI-VIII mėn Lapai- pilkai žali Žiedai- melsvai violetiniai, kvapnūs Augalo atsparumo zona - 5-9 Vieta- saulėta Dirvožemis-laidus vandeniui, nederlingas Nepaprasto grožio ir svaigaus aromato kompaktiškas, dailus levandų krūmas, vertinamas dėl gausaus ir ilgo žydėjimo, svaigaus aromato, o levandų žiedai plačiai naudojami parfumerijoje , medicinoje. Levandos mėgsta sausą, nederlingą vietą ir saulėta dirvą. Ypatingai nepakenčia užmirkusios dirvos- užmirkusi dirva gali tapti levandų išnykimo priežastimi. Nužydėjusius žiedus rekomenduojama nukirpti po žydėjimo, rugsėjo mėnesį. Pavasarį, esant poreikiui, augalas gali būti dar kartą patrumpinamas, siekinat dailesnės formos.

2.3 Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui)

Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele:

16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m^2 sandėlių ploto
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m^2 pagrindinio ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Patalpų paskirtis projekte	**Plotas, m^2**	**Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014**
Sandėliavimo patalpos	411333	411333/200=206
Administracinės patalpos	1554	1554/25=62
Iš viso:		268 vnt.

Lengvųjų automobilių parkavimo aikštelėje suprojektuota 291 parkavimo vietos (skaičiuojant su neįgaliųjų vietomis)

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele numatytos parkavimo vietos žmonėms su negalia.

Bendras automobilių vietų skaičius	Iš jų pritaikyta žmonių su negalia reikmėms	A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta	B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta
297	11	2	9

2.4 Sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m^2	93927
3.	Užstatymo tankumas, %	45,00
4.	Užstatymo intensyvumas, %	50,00
	Sklypo apželdinimas, %	15,6

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Gamtinio karkaso teritorijos plotas , m^2	7170
3.	Užstatymo tankumas gamtinio karkaso teritorijoje, %	17
4.	Užstatymo intensyvumas gamtinio karkaso teritorijoje, %	17
	Sklypo apželdinimas gamtinio karkaso teritorijoje, %	40

2.5 Statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos sklype

Pastatų, inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal statytojo užduotis.

Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Statinio paskirtis
01	Sandėliavimo paskirties pastatas	*Sandėliavimo paskirties pastatas*
02	Kontrolės postas	*Kitos paskirties pastatas*
00/1	Sporto aikštelė	*Sporto paskirties inžineriniai statiniai*
00/2	Sporto aikštelė	*Sporto paskirties inžineriniai statiniai*
00/3	Sporto aikštelė	*Sporto paskirties inžineriniai statiniai*

Sandėliavimo paskirties pastatas (01) projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Prieš pastato pagrindinį fasadą, išilgai Galvės plento planuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė bei sunkiojo transporto manevravimo bei krovos zonos. Manevravimo bei krovos rampų zonos taip pat numatomos pietinėje sklypo dalyje. Kontrolės postas (02) numatomas prie šiaurinėje dalyje esančio įvažiavimo į sklypą. Į sklypą numatoma įrengti du ivažiavimus/išvažiavimus, sunkaus transporto eismas vyks sklype ratu, lengvasis transportas įvažiuos ir išvažiuos pro tą pačią įvažą.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais nuo pastato ir šviestuvais ant atramų.

Rytinėje teritorijos dalyje projektuojama lauko treniruoklių zona, bei lauko žaidimų aikštelės - tinklinio ir badmintono. Sporto aikštelės skirtos tik įmonės darbuotojų poilsiui ir pramogai.

2.6 Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisrinės automašinos gali apvažiuoti aplink visą projektuojamą pastatą. Vidaus ir išorės gaisrų gesinimui numatoma įrengti gaisrinio vandens rezervuarus.

2.7 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės

Žmonės su negalia gali laisvai judėti takais tarp automobilių stovėjimo aikštelės ir pastato administracinių patalpų. ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos arčiausiai įėjimo į pastatą, vadovaujantis ISO 21542 ir ISO 23599 reikalavimais.

3 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (gamybos ar planuojamos ūkinės veiklos apimtys)

Projektuojamo pastato preliminarūs techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Negyvenamieji pastatai			
Sandėliavimo paskirties pastatas 01			
1.1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, kiti rodikliai)	t/metus	136 747 502	Numatoma sandėlio apyvarta
1.2. Bendrasis plotas:	m^2	46949,91	
1.2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m^2	42846,70	
1.2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m^2	4103,21	
1.3. Pastato tūris	m^3	561150	
1.4. Aukštų skaičius	Vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis	m‘	16,0	
1.6. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (1)	-	-	
1.8. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	
Kontrolės postas 02			
1.2. Bendrasis plotas:	m^2	32,27	
1.2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m^2	32,27	
1.2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m^2	-	
1.3. Pastato tūris	m^3	156	
1.4. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis	m‘	4,2	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.6. Energinio naudingumo klasė	-	nesertifikuojamas	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
1.8. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	
2. Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai			
Sporto aikštelė 00/1			
2.1. Užstatymo plotas	m^2	255,0	
Sporto aikštelė 00/2			
2.1. Užstatymo plotas	m^2	160,0	
Sporto aikštelė 00/3			
2.1. Užstatymo plotas	m^2	170,0	

Pastabos:

(1) Pagal STR 2.01.07:2003 nenormuojama. Atskyrimai administracijos dalyje numatomi pagal garso izoliavimo rodiklius, nurodytus užsakovo užduotyje.

4 Statinio statybos rūšis

Statybos rūšis – nauja statyba.

Pagrindinė 01 statinio naudojimo paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatas. Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Pagrindinė 02 statinio naudojimo paskirtis – kitos paskirties pastatas (kontrolės postas). Statinio kategorija – nesudėtingasis statinys.

Pagrindinė statinių 00/1, 00/2,00/3 naudojimo paskirtis - Sporto paskirties inžineriniai statiniai (sporto aikštelės). Statinių kategorija – nesudėtingieji statiniai.

5 Projektinių pasiūlymų sprendiniai

5.1 Projektuojamų pastatų architektūrinis sprendimas

01 – sandėliavimo paskirties pastatas

Pastatų patalpų funkcinis zonavimas aiškiai išreikštas architektūroje.

Pastato tūris vizualiai sudalinamas sužeminant administracinių patalpų dalį, kuri orientuota išilgai pagrindinės gatvės - Galvės plento. Tūris išskaidomas spalvų pagalba, spalvas parenkant ir išdėstant nuo tamsiausios pastato apačioje, iki šviesiausios pastato viršuje, tuo būdu siekiant vizualinio tūrio lengvumo. Šaldymo kamerų dalyje numatoma įrengti apdailines žaliuzi, kurios atliktų tiek estetinę bei apdailinę tūrio skaidymo funkciją, tiek veiktų kaip dalinė apsauga nuo saulės, tiesioginiams saulės spinduliams nepatenkant ant atitvaras sudarančių daugiasluoksnių plokščių.

Administracinių patalpų dalis prie įvažiavimo į pastatą atliktų reprezentacinę funkciją – ši stačiakampė tūrio dalis numatoma aukštesnė, iškeliant laiptinę, kad ji tarnautų išlipimui ant stogo, taip pat projektuojant ažūrinę apdailą virš parapeto, tuo būdu suformuojant aukštesnį tūrį. Ant šios tūrio dalies numatoma eksploatuojama terasa.

Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, ekonomiškos ir praktiškos. Atsižvelgiant į užsakovo reikalavimus, sandėliavimo paskirties pastatui parinktos keturių atspalvių daugiasluoksnės plokštės – tamsiai pilka, tamsiai mėlyna, šviesiai mėlyna, šviesiai pilka, jas išdėstant nuo tamsiausios prie grindinio iki šviesiausios parapeto dalyje. Administracinės reprezentacinės dalies statybinės bei apdailinės medžiagos parintos šviesiai pilkos spalvos žaliuzi antro aukšto bei eksploatuojamos terasos lygyje, o pirmo aukšto lygyje numatoma vario rudos atspalvio aliuminio kompozito kasečių apdaila.

Vidaus patalpų apdailai numatyta naudoti panašios spalvinės gamos (tamsiai pilka, šviesiai pilka, mėlyna, balta) medžiagas. Sandėliavimo patalpų vidaus apdaila (lubos, sienos, durys, langai) – šviesiai pilkos spalvos, lengvai valoma, kur reikalinga plaunama.

Sandėliavimo patalpų grindys – betoninės. Administracijos – buitinių patalpų zonoje, sienos glaistytos ir dažytos pusiau matiniais šviesiai pilkos spalvos dažais. Grindys – akmens masės plytelių ir kilimo modulių. Lubos – pakabinamos, surenkamų plokščių.

02 – kontrolės postas

1 aukšto, stačiakampės formos tūris, projektuojamas prie įvažiavimo į teritoriją. Fasadų apdailos medžiagos – tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnės plokštės.

5.2 Sandėliavimo pastatų planiniai sprendiniai

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi projektavimui, statybos techniniais reikalavimais, higienos normomis, suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis.

01 – sandėliavimo paskirties pastatas

Pirmajame aukšte suprojektuotos sandėliavimo, administracinės paskirties patalpos, inžinerinės infrastruktūros patalpos. Antrajame aukšte suprojektuotos administracinės bei sandėliavimo paskirties patalpos.

02 – kontrolės postas

Numatomas apsaugos darbuotojo kabinetas su sanitarinėmis patalpomis.

6 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Konstrukcijos. Gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, denginys – profiliuotas paklotas.

Išorės sienos, fasadai. Fasadų apdaila - daugiasluoksnės plokštės (sandwich paneliai). Administracinės dalies fasadai – aliuminio kompozito kasetės bei skardos lankstiniai - žaliuzi.

Stogas. Stogas sutapdintas, danga – PVC. Lietaus surinkimas – vidinis. Virš administracinės dalies numatoma įrengti eksploatuojamą terasą.

Grindys. Konstrukcija - betono sluoksnis. Danga – pagal patalpų paskirtį.

Cokolis. Trisluoksnė gelžbetoninė cokolinė plokštė.

Vidaus sienos ir pertvaros. Daugiasluoksnių plokščių, mūrinės arba gipso-kartono pagal patalpų paskirtį.

Durys ir vartai. Vidaus durys – metalinės, dažytos miltteliniu būdu. Lauko durys – apšiltintos metalinės arba įstiklintos aliuminės. Vartai – apšiltinti segmentiniai.

Langai, vitrinos. Langai aliuminio rėmais, įstiklinti stiklo paketais.

Stoglangiai (dūmų šalinimui). Pralaidus šviesai daugiasluoksnis kupolas.

Vidaus apdaila. Pagal patalpų paskirtį.

7 Nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

Elektros tinklai.

Projektuojamo pastato elektros skydus numatyta pajungti vadovaujantis AB ESO išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Vandentiekis ir nuotekos.

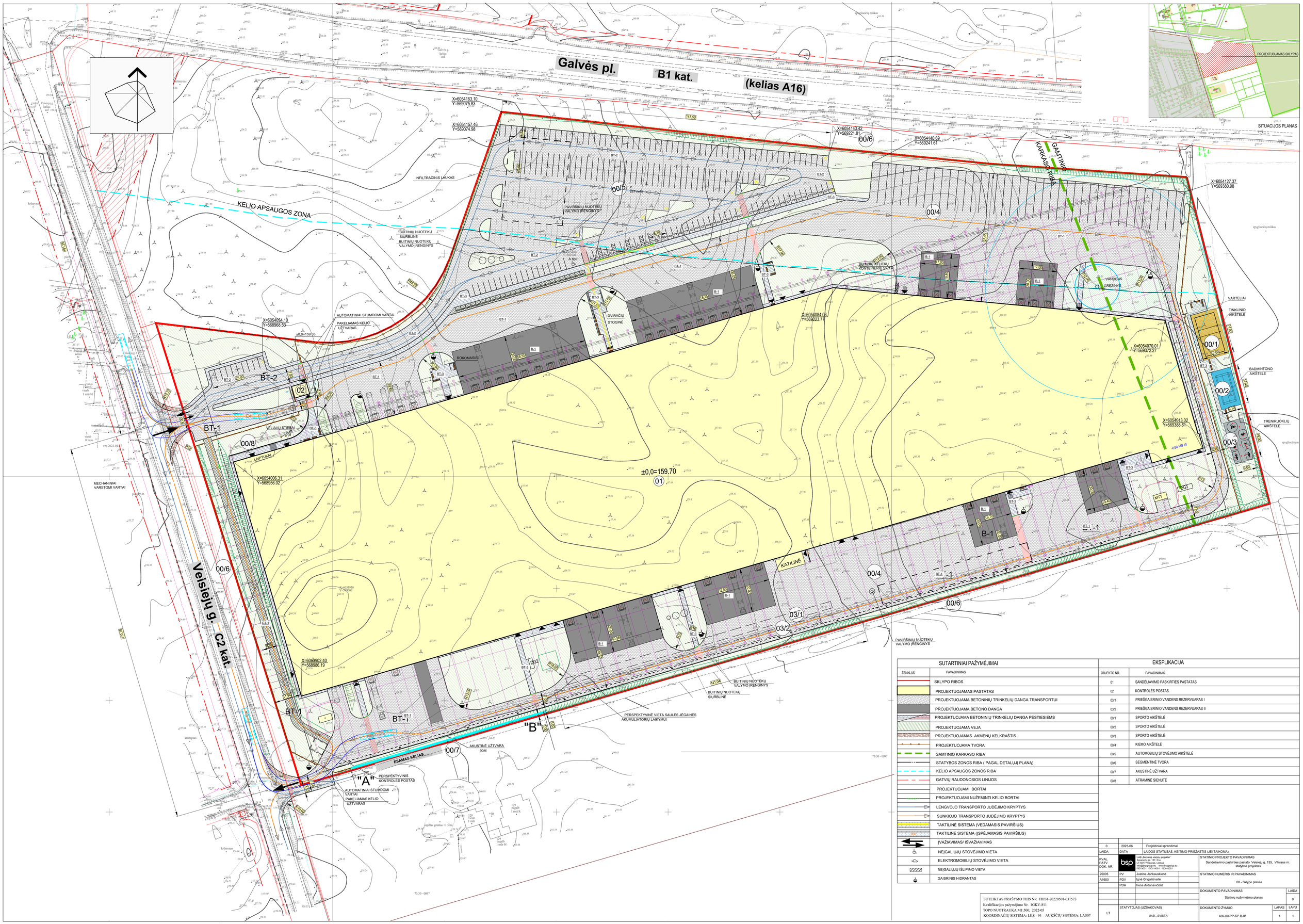
Planuojamoje teritorijoje ir artimiausioje aplinkoje centralizuotų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų nėra. Inžinerinis aprūpinimas sprendžiamas techninio projekto metu gavus technines prisijungimo sąlygas arba nuo centralizuotų tinklų arba pagal Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2021-04-30 įsakymu Nr.D1-257 (suvestinė redakcija) ir Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr.D1-236.

Lauko ir vidaus gaisrų gesinimo vandens tiekimui numatoma naudoti rezervuarus ir siurblinę.

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje Vilniaus miesto centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų nėra. Lietaus nuotekų ir drenažo vandens nuleidimas sprendžiamas techniniame projekte, gavus UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių (galimai teršiamų teritorijų) bus valomos iki Paviršinių nuotekų reglamente nustatytų į aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normų.

Statybos aikštelė Rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Atliekos turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Buitinės ir statybinės atliekos Rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

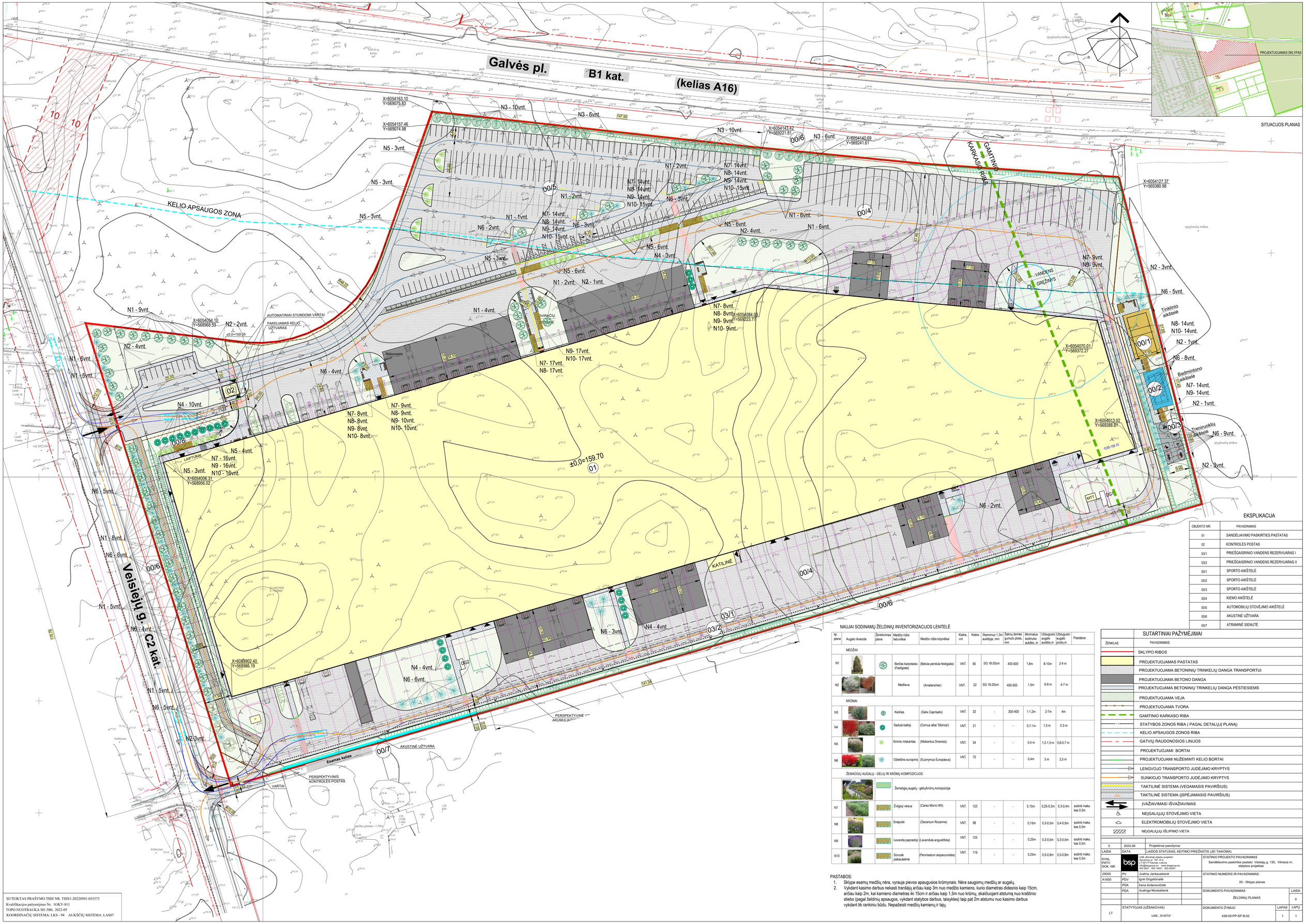


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
ŽENKLAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMAS AKMENŲ KELKRAŠTIS
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	GAMTINIO KARKASO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI BORTAI
	PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI KELIO BORTAI
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	TAKTILINĖ SISTEMA (VEDAMASIS PAVIRŠIUS)
	TAKTILINĖ SISTEMA (ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS)
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	NEĮGALIŲJŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	NEĮGALIŲJŲ IŠLIPIMO VIETA
	GAISRINIS HIDRANTAS

EKSPLIKACIJA	
OBJEKTO NR	PAVADINIMAS
01	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
02	KONTROLĖS POSTAS
03/1	PRIEŠGAISRINIO VANDENS REZERVUARAS I
03/2	PRIEŠGAISRINIO VANDENS REZERVUARAS II
00/1	SPORTO AIKŠTELĖ
00/2	SPORTO AIKŠTELĖ
00/3	SPORTO AIKŠTELĖ
00/4	KIEMO AIKŠTELĖ
00/5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
00/6	SEGMENTINĖ TVORA
00/7	AKUSTINĖ UŽTVARA
00/8	ATRAMINĖ SIENUTĖ

0	2023-06	Projektiniai sprendimai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrieji statybų projektai" Savanorių pr. 187, III a. LT-02177 Kaunas, Lietuva Tel. (8 37) 20 50 60, info@bsp.lt, bsp.lt ISO 9001 · ISO 14001 · ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato Veisiejų g. 135, Vilniaus m. statybos projektas
25005	PV	Justina Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1650	PDV	Ignė Grigaliūnaitė	00 - Sklypo planas
	PDA	Irena Ardanavičiūtė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Statinių nužymėjimo planas — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „ SVISTA"	DOKUMENTO ŽYMUO: 439-00-PP-SP.B-01	LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

SUTEIKTAS PRAŠYMO TIIS NR. TIIISI-20220501-031573
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-811
TOPO NUOTRAUKA M1:500; 2022-05
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07



SUTEIKTAS PRAŠYMO TIIIS NR. TIIIS1-20220501-031573
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-811
TOPO NUOTRAUKA M1:500; 2022-05
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS - 94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

EKSPLIKACIJA

OBJEKTO NR.	PAVADINIMAS
01	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
02	KONTROLĖS POSTAS
03/1	PRIEŠGAISRINIO VANDENS REZERVUARAS I
03/2	PRIEŠGAISRINIO VANDENS REZERVUARAS II
00/1	SPORTO AIKŠTELĖ
00/2	SPORTO AIKŠTELĖ
00/3	SPORTO AIKŠTELĖ
00/4	KIEMO AIKŠTELĖ
00/5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
00/6	AKUSTINĖ UŽTVARA
00/7	ATRAMINĖ SIENUTĖ

NAUJAI SODINAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Augalo išvaizda	Ženklinimas plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kiekis, vnt	Kiekis	Skersmuo 1.3m aukštyje, mm	Šaknų žemės gumulo plotis, mm	Minimalus sodinuko aukštis, m	Užaugusio augalo aukštis,m	Užaugusio augalo ploštis,m	Pastabos:
MEDŽIAI												
N1			Beržas karpotasis (Festigiata)	(Betula pendula festigiata)	VNT.	56	SG 18-20cm	400-600	1,8m	8-10m	2-4 m	
N2			Medlieva	(Amelanchier)	VNT.	22	SG 18-20cm	400-600	1,5m	6-9 m	4-7 m	
KRŪMAI												
N3			Karklas	(Salix Caprisalix)	VNT.	32	-	300-400	1-1,2m	2-7m	4m	
N4			Sedula baltoji	(Cornus alba 'Sibirica')	VNT.	21	-	-	0,7-1m	1,5 m	2-3 m	
N5			Krinis miskantas	(Miskantus Sinensis)	VNT.	34	-	-	0,4 m	1,2-1,5 m	0,6-0,7 m	
N6			Očekšnis europinis	(Euonymus Europeaus)	VNT.	70	-	-	0,4m	3 m	2,5 m	
ŽEMAŪGIŲ AUGALŲ - GĖLIŲ IR KRŪMŲ KOMPOZICIJOS												
			Žemaūgių augalų - gėlių/krūmų kompozicija									
N7			Žvilgioji viksva	(Carex Morro Wil)	VNT.	123	-	-	0,15m	0,25-0,3m	0,3-0,4m	sodinti maks. kas 0,5m
N8			Snaputis	(Geranium Rozanne)	VNT.	98	-	-	0,15m	0,3-0,5m	0,4-0,5m	sodinti maks. kas 0,5m
N9			Levanda paprastoji	(Lavandula angustifolia)	VNT.	125	-	-	0,25m	0,3-0,5m	0,3-0,5m	sodinti maks. kas 0,5m
N10			Soručė pašiaudelinė	(Pennisetum alopecuroides)	VNT.	119	-	-	0,25m	0,5-0,8m	0,5-0,8m	sodinti maks. kas 0,5m

PASTABOS:
1. Sklype esamų medžių nėra, vyrauja pievos apaugusios krūmynais. Nėra saugomų medžių ar augalų.
2. Vykdant kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15cm, arčiau kaip 2m, kai kamieno diametras iki 15cm ir arčiau kaip 1,5m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles) taip pat 2m atstumu nuo kasimo darbus vykdant tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽENKLAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	GAMTINIO KARKASO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ)
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI BORTAI
	PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI KELIO BORTAI
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	TAKTILINĖ SISTEMA (VEDAMASIS PAVIRŠIUS)
	TAKTILINĖ SISTEMA (ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS)
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	NEĮGALIŲJŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	NEĮGALIŲJŲ IŠLIPIMO VIETA

0	2023-06	Projektiniai pasiūlymai

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Baltijos statybų projektai" Slavanty pr. 18?, III a. LT-01177 Kaunas, Lietuva info@bsprojnuo.eu www.bsprojnuo.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
25005	PV	Justina Jankauskienė
A1650	PDV	Ignė Grigaliūnaitė
	PDA	Irena Ardanavičiūtė
	PDA	Audinga Mockaitienė

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Sandėliavimo paskirties pastato Veisiejų g. 135, Vilniaus m. statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
00 - Sklypo planas

DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA
ŽELDINIŲ PLANAS — 0

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT — UAB „ SVISTA"	439-00-PP-SP.B-02	1	1

Galvės pl.

B1 kat.

(kelias A16)

Veisiejų g. - C2 kat.

Esamas kelias

SITUACIJOS PLANAS

PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

KELIO APSAUGOS ZONA

GAMTINIO KARKASO RIBA

VANDENS GRĖŽINYS

AUTOMATINIAI STUMDOMI VARTAI

PAKELIUAMAS KELIO UŽTVARAS

VARTAI

LAIPTUKAI

KATILINĖ

PERSPEKTYVINĖ AKUMULIATO

PERSPEKTYVINIS KONTROLĖS POSTAS

AKUSTINĖ UŽTVARA

Rūkomasis

DVIRAČIŲ

A tipo

X=6054163.10
Y=569075.83

X=6054157.46
Y=569074.98

X=6054143.42
Y=569221.81

X=6054440.69
Y=569241.61

X=6054127.37
Y=569380.96

X=6054084.08
Y=569223.77

X=6054070.01
Y=569372.27

X=6054913.02
Y=569388.81

X=6054054.10
Y=568968.33

X=6054006.31
Y=568956.02

X=6053950
Y=568900

X=6053902.40
Y=568986.19

±0.0=159.35

±0.0=159.70

00/1 00/2 00/3 00/4 00/5 00/6 00/7 01 02 03/1 03/2 03/3

MT1 MT2

EKSPLIKACIJA

OBJEKTO NR.	PAVADINIMAS
01	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
02	KONTROLĖS POSTAS
03/1	PRIEŠGAISRINIO VANDENS REZERVUARAS I
03/2	PRIEŠGAISRINIO VANDENS REZERVUARAS II
00/1	SPORTO AIKŠTELĖ
00/2	SPORTO AIKŠTELĖ
00/3	SPORTO AIKŠTELĖ
00/4	KIEMO AIKŠTELĖ
00/5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
00/6	AKUSTINĖ UŽTVARA
00/7	ATRAMINĖ SIENUTĖ

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽENKLAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	TINKLINIO AIKŠTELĖS DANGA - SMĖLIS
	LIEJAMA GUMINĖ SPORTO AIKŠTELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	GAMTINIO KARKASO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA (PAGAL DETALIJUJĮ PLANĄ)
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI BORTAI
	PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI KELIO BORTAI
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	TAKTILINĖ SISTEMA (VEDAMASIS PAVIRŠIUS)
	TAKTILINĖ SISTEMA (ISPĖJAMASIS PAVIRŠIUS)
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	NEĮGALIŲJŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	NEĮGALIŲJŲ IŠLIPIMO VIETA

PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

ŽENKLAS	PAVADINIMAS
	LAPUOČIAI MEDŽIAI
	AKCENTINIAI KRŪMAI
	GĖLYNAI
	PROJEKTUOJAMA VEJA

SUTEIKTAS PRAŠYMO TIIIS NR. TIIIS1-20220501-031573
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-811
TOPO NUOTRAUKA M1:500; 2022-05
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS - 94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

0	2023-06	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

bsp
UAB „Bendrieji statybų projektai"
Šiaurinio pr. 187, III a.
LT-05177 Kaunas, Lietuva
info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu
ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001

25005	PV	Justina Jankauskienė
A1650	PDV	Ignė Grigaliūnaitė
	PDA	Irena Ardanavičiūtė
	PDA	Audinga Mockaitienė

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Sandėliavimo paskirties pastato Veisiejų g. 135, Vilniaus m. statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
00 - Sklypo planas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
ŽELDINIŲ PLANO SCHEMA

LAIDA 0

LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „ SVISTA"

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
439-00-PP-SP.B-03	1	1