

## Sklypo (kadastro Nr. 0101/0012:492) ir gretimos teritorijos detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
0101/0012:492	Vilnius	Kita	-	Privatus asmuo



**MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE**

**Medžio būklės žymėjimas:**

- GERA BŪKLĖ
- PATENKINAMA BŪKLĖ
- BLOGA BŪKLĖ
- ŽUVĘS ŽELDINYS

1 - medžio rūšis, 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žemėlapyje  
 L(36) - kamieno diametras, 1 - medžio būklė  
 Kamieno diametras 130 m aukštyje  
 Kamieno kaklo diametras  
 Kamieno šakos  
 Šakny apsaugos zona

**PASTABA:**  
- Medžių inventorizacijos lentelė, pateikta priede Nr.1.

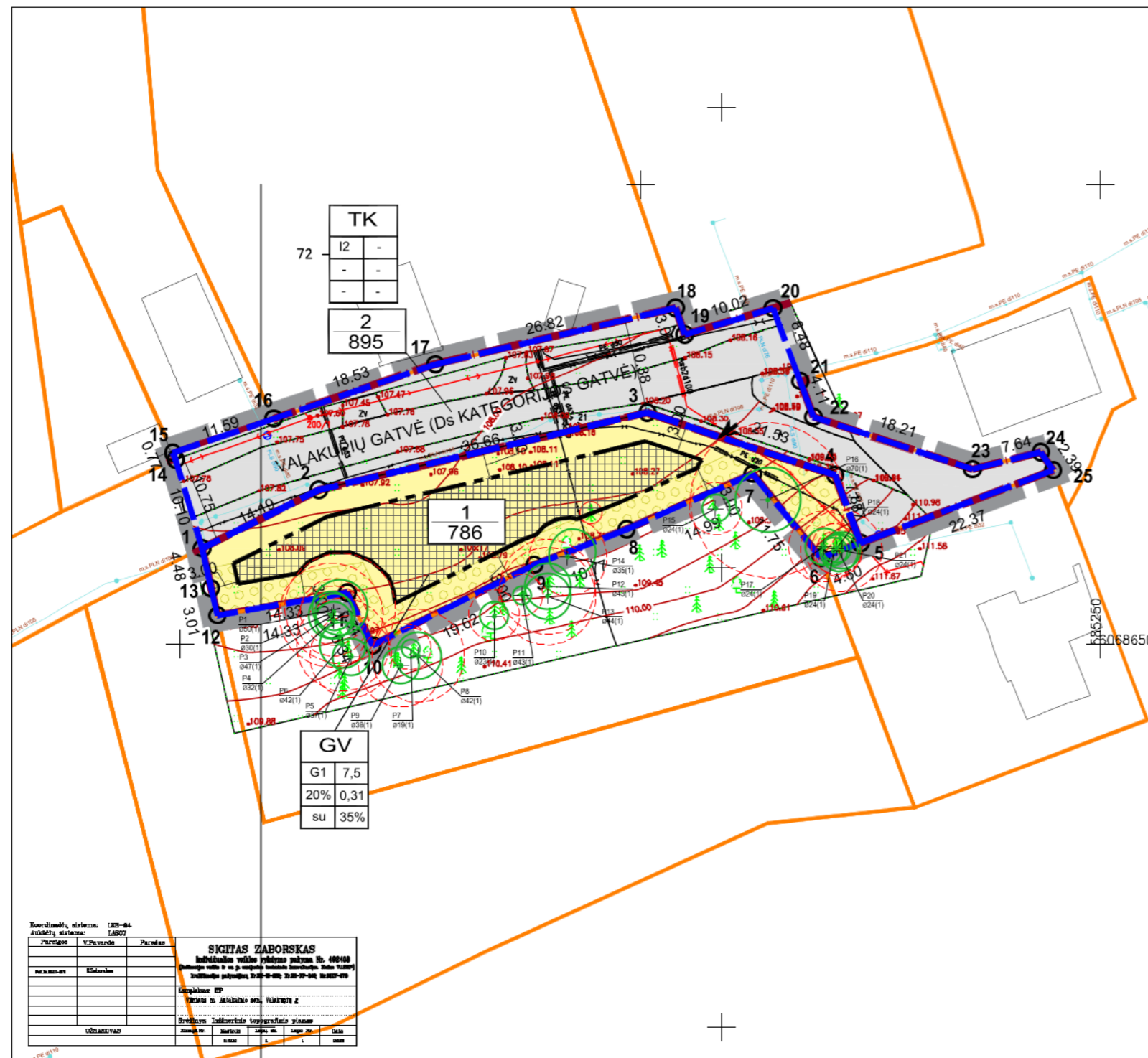
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA  
 NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS  
 GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA  
 PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS  
 STATYBOS RIBA  
 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS  
 SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS  
 STATYBOS ZONA  
 ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)  
 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)  
 NEIŠLIKĖS SPYGLIUOTIS MEDIS (ŽR. PASTABA NR.15)

**Medžių charakteristikos**

Et.Nr.	Rūšis	Medžio diametras 1,3 m aukštyje(m)	Diametras prie šaknies kaklelio (m)	Medžio būklė
01	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,50	0,59	Gera
02	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,30	0,37	Gera
03	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,47	0,53	Gera
04	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,32	0,38	Gera
05	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,37	0,44	Gera
06	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,42	0,49	Gera
07	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,19	0,24	Gera
08	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,42	0,48	Gera
09	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,38	0,44	Gera
10	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,23	0,27	Gera
11	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,19	0,23	Gera
12	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,43	0,49	Gera
13	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,44	0,51	Gera
14	Klevas paprastasis Acer platanoides	0,35	0,42	Gera
15	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,24	0,29	Gera
16	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,70	0,79	Gera
17	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,32	0,37	Gera
18	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,23	0,28	Gera
19	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,25	0,29	Gera
20	Lepa tili	0,21	0,26	Gera
21	Pušis paprastoji Pirus sylvestris	0,37	0,43	Gera



- TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:**
- INICIJUOTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0012:492) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU, KURIO TIKSLAI – NEKEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0012:492) PASKIRTIES NUSTATYTI VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDĄ, SUPLANUOTI SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRĄ, NUSTATYTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDIMIAIS (PAGAL PRIDEAMĄ MIESTO PLANO IŠTRAUKĄ).
- PASTABOS**
- DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU 1-972.
  - NUSTATOMAS UŽSTATYMO TIPAS "SODYBINIS UŽSTATYMAS (su)" ATITINKAVILNIAUS BENDRAJAME PLANE NUMATYTA UŽSTATYMO TIPĄ "VIENBUTIS IR DVIBUTIS UŽSTATYMAS (vd)".
  - ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1), ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 2 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2).
  - ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
  - ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMUS SKLYPUS YRA NUMATOMAS IŠ DS KATEGORIJOS VALAKUPIŲ GATVĖS. DS TAIKOMA ESAMOS URBANIZUOTOSE, KOMPAKTIŠKAI VIENBUČIAIS IR DVIBUČIAIS GYVENAMAIMAIS PASTATAIS UŽSTATYTOSE TERITORIJOSE IR SENAMIESČIUOSE TEIKTI PRIORITETĄ PĖSTIESIEMS, PALIEKANT MINIMALIUS PLOČIUS MOTORIZUOTAM EISMIJ. MINIMALUS ATSTUMAS TARP GATVĖS RAUDONJŲ LINIJŲ 5M.
  - NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS YRA 35 PROC., O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS, PAGALKURIAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 35 % SKLYPO VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS PLOTO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOSE. TERITORIJUJE ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMISIAIS TEISĖS AKTAIS IR VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS Taisyklėmis, PATVIRTINTOMIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021-10-27 SPRENDIMU NR. 1-1211. KRITERIJAI, PAGAL KURIUS MEDITALINIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAM SAUGOTINIEMS, PATVIRTINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2008-03-12 NUTARIMU NR. 206. SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IŠKĖLIMAS NEPLANUOJAMAS. ATLIKUS MEDŽIŲ TAKSACIJĄ TOPOGRAFIJAME PLANE PAŽYMĖTO SPYGLIUOČIO MEDŽIO ESANČIO PLANUOJAMOJE TERITORIJUJE NATŪROJE NĖRA. ŽELDINIŲ TVARKYMAS IR IŠSAUGOJIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU.
  - ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
  - DETALUSIS PLANAS ATLIKTA VADOVAUJANTIS Taisyklių "GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-9551-312 NUOSTATOMIS (MINIMALUS ATSTUMAS IKI GRETIMO PASTATO TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 5M.).
  - GRETIMOSE TERITORIJUOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
  - NUMATYTO BEI IŠKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINĮ).
  - PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ PAGAL IŠDUOTAS SALYGA TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.
  - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA NUSTATOMA VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO 2022-06-21 ĮSAKYMU NR. A30-2580/22 " DĖL LEIDIMO INICIJUOTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0012:492) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU".
  - PAGAL STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ KURIO NAUDINGAS PLOTAS NEVIRŠIJA 70 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 1 VIETA, GYVENAMOJO PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS NEI 70 M², BET NEVIRŠIJA 140 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 2 VIETOS. PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M² - 2 VIETOS IR PAPILDOMAI PO 1 VIETĄ KIEKVIENAM IKI 35 M² DIDESNIAI KAIP 140 M² ESANČIAM NAUDINGAM PLOTUI. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS BUS SUPROJEKTUOTOS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NAUDINGĄ PLOTĄ.
  - DIDŽIAUSIAS NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE 40%. VIRŠLIJUS NURODYTA KIEKI, TECHNINIO PROJEKTO METU NUSTATOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS (LIETAUS VANDENS INFILTRACIJŲ AR UŽLAIKYMO SISTEMŲ ĮRENGIMAS ARBA PAPILDOMAS INVESTAVIMAS Į CENTRALIZUOTŲ VILNIAUS MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS PAJĖGUMO DIDINIMĄ).
  - ATLIKUS MEDŽIŲ TAKSACIJĄ TOPOGRAFIJAME PLANE PAŽYMĖTO SPYGLIUOČIO MEDŽIO ESANČIO PLANUOJAMOJE TERITORIJUJE NATŪROJE NĖRA.
  - DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ. STATINIAI SKLYPE BUS IŠDĖSTOMI TAIP, KAD NEPAŽEISTŲ TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ ATSIŽVELGIANT Į STR 1.05.01:2017 „STATYBA LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ 7 PRIEDO REIKALAVIMAS.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6068660.46	585152.36
	2	6068666.80	585165.06
	3	6068675.21	585200.74
	4	6068668.41	585221.17
	5	6068661.03	585223.91
	6	6068659.41	585219.61
	7	6068668.55	585212.22
	8	6068662.51	585198.50
	9	6068658.65	585188.45
	10	6068649.90	585170.89
	11	6068655.61	585168.14
	12	6068653.16	585154.02
	13	6068656.09	585153.35
2	1	6068660.46	585152.36
	14	6068670.12	585149.48
	15	6068670.84	585149.18
	16	6068674.56	585160.15
	17	6068680.47	585177.72
	18	6068686.59	585203.83
	19	6068683.68	585204.83
	20	6068686.56	585214.43
	21	6068678.61	585217.38
	22	6068674.76	585218.81
23	6068669.06	585236.10	
24	6068670.91	585243.51	
25	6068668.95	585244.87	
5	6068661.03	585223.91	
4	6068668.41	585221.17	
3	6068675.21	585200.74	
2	6068666.80	585165.06	

### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo(jo dalies) Nr.	Žemės sklypo(jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentas			Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai		
					žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų užstatymo tankis, %			leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis	Užstatymo tipas	Didžiausias nelaidžiųjų dangų plokštės dalis žemės sklype
1	786	786	GV	KT	G1	7,5	116.00	20	0,31	Sodybinis užstatymas (su)	40%	Sąskaitingų dupečių apsaugos zonos (III skyrius, beklasė skirsnis) - 0.0083 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuklasė skirsnis) - 0.0076 ha; Elektrinės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0031 ha; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.0786 ha;
2	895	895	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	Sąskaitingų dupečių apsaugos zonos (III skyrius, beklasė skirsnis) - 0.0083 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuklasė skirsnis) - 0.0076 ha; Elektrinės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0031 ha; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.0786 ha;

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS; I2 - SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS.  
GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJĄ; TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS

**GEOMETRA**  
Taiskos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Sklypo (kadastro Nr. 0101/0012:492) ir gretimos teritorijos detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Brėžinys:	Laida
			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
Žymuo:				Lapas
DP				Lapų
INICIATORIAI: PRIVATUS ASMŪS				1
				1