

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA“**

Į.k. 302811467

Tel. +370 655 17277

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turtinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas.  
Projektiniai pasiūlymai.

ADRESAS: Fabijoniškių g. 6, Vilniaus m.  
Kadastro Nr. 0101/0016:94

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis

STATINIO PASKIRTIS: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

PATALPŲ ESAMA PASKIRTIS: Viešbučių

PATALPŲ BŪSIMA PASKIRTIS: Gyvenamoji

STATYBOS RŪŠIS: Kapitalinis remontas, paskirties keitimas

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR: 2020-317/1-PP

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Geodezija ir architektūra“, direktorius Darius Mažulis

PROJEKTO VADOVAS: Lina Deikuvienė (atestato Nr. A1615)

STATYTOJAS: *Tvirtinu*, A. K.

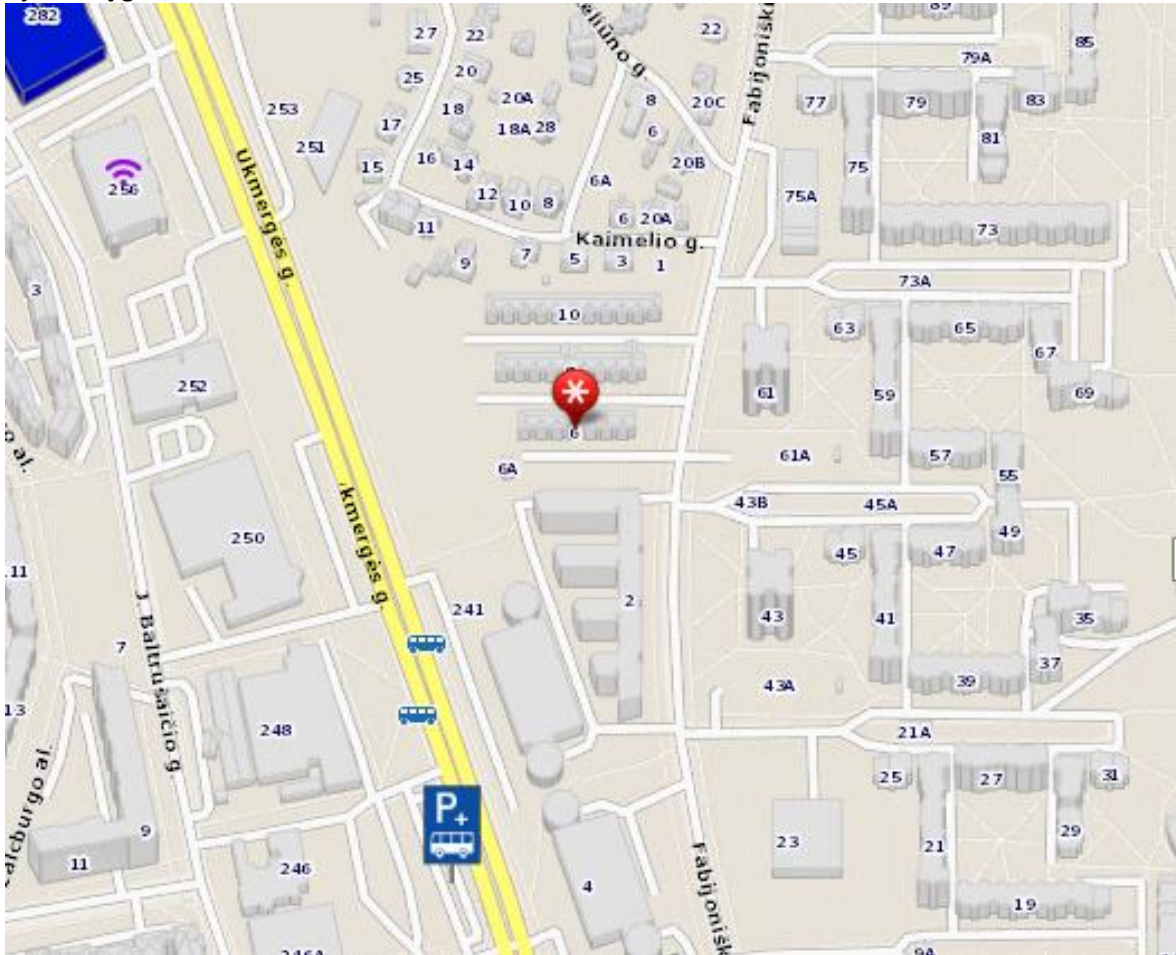
Vilnius, 2020 m.

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### Pastato/patalpų vieta

Fabijoniškių g. 6, Vilnius.



Sklypas priklauso E. P., D. P., R. P., T. D., S. D., A. N., J. L.-K., M. K., G. G., L. S., G. S., N. J. D., B. D., A. J., M. U., Ž. K. U., A. V., D. T.-V., J. T., V. S., V. S., N. S., A. G., J. V. G., A. M., A. M., N. V., A. L. V., K. A., E. A., Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė priklauso nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos; gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklype yra registruoti trys pastatai.

Nagrinėjamos patalpos yra pastate – Gyvenamasis namas (naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)), unik. daikto Nr. 1099-4001-0019 – šiame pastate numatomas patalpų Fabijoniškių g. 6-5, Vilnius unik. Nr. 1099-4001-0019:0005 paskirties keitimas ir patalpų padalinimas į du turtinius vienetus atliekant kapitalinį remontą.

Kval. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277			Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turtinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas		
A 1615	PV	L. Deikuvienė		Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
A 1615	PDV	L. Deikuvienė				
B0030559	Arch.	J. Gasperskienė				
LT	Statytojas: A. K.			Žymuo: 2020-317/1-PP	Lapas 1	Lapų 2

### **Statinio ar jo dalies(patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis**

Nagrinėjamos patalpos yra Fabijoniškių g. 6, Vilnius gyvenamajame name (unik. nr. 1099-4001-0019), kuriame yra A. K. ir A. K. priklausančios viešbučių paskirties patalpos unik. nr. 1099-4001-0019:0005, norima keisti paskirtį į gyvenamąjį ir padalinti į du turtinius vienetus atliekant kapitalinį remontą.

### **Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai.**

Sklypo plotas: **14912 m<sup>2</sup>**

Pastato bendras plotas: **1775,27 m<sup>2</sup>**

Pastato naudingas plotas: **1204,22 m<sup>2</sup>**

Gyvenamasis plotas: **623,44 m<sup>2</sup>**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **33,73 m<sup>2</sup>**

Garažų plotas: **35,76 m<sup>2</sup>**

Pagrindinis plotas: **501,56 m<sup>2</sup>**

Pastato tūris: **8062 m<sup>3</sup>**

Užstatytas plotas: **943 m<sup>2</sup>**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**

Aukštų skaičius: **2 aukštai**

### **Patalpų techniniai ir paskirties rodikliai.**

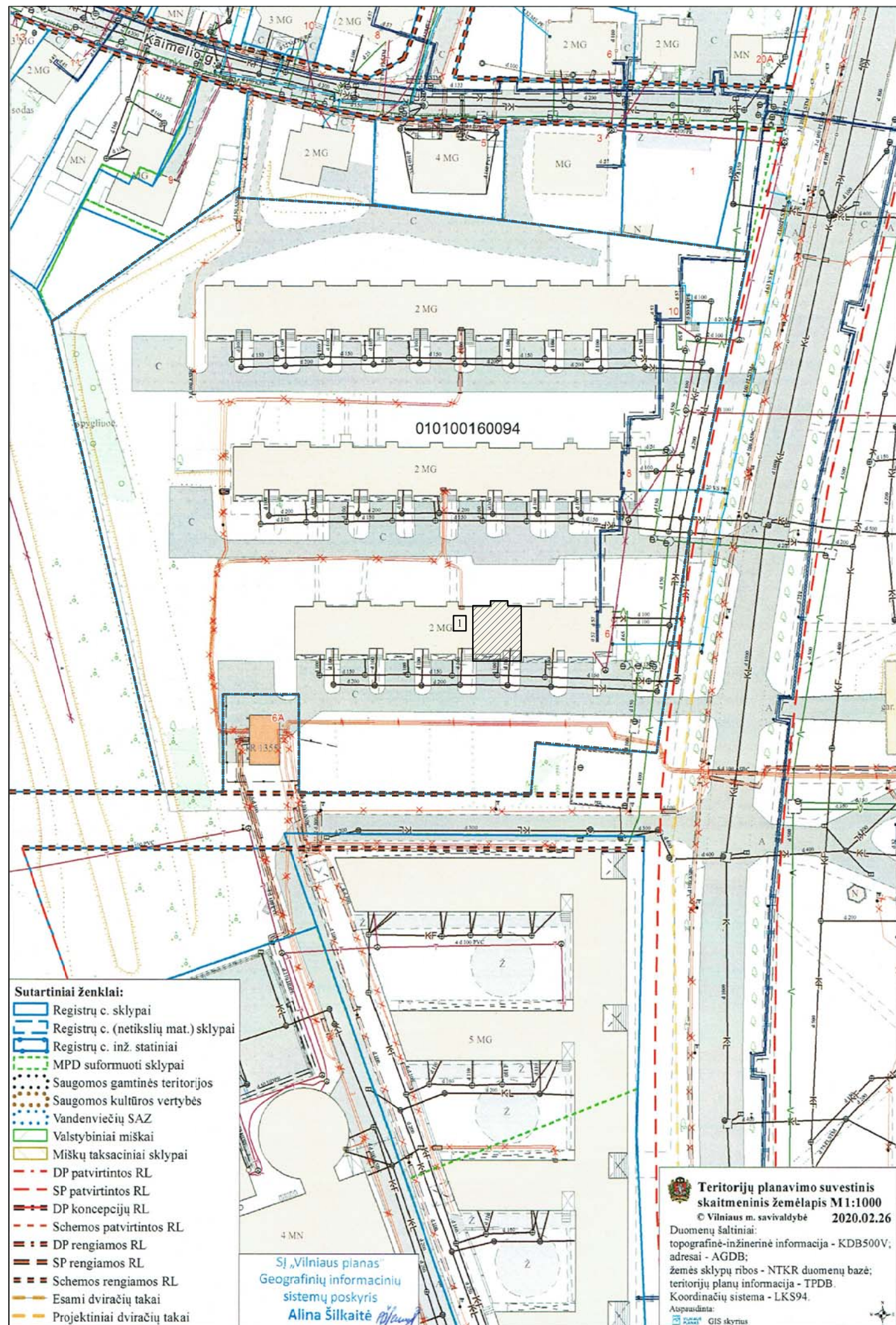
Patalpų (unik. Nr. 1099-4001-0019:0005) bendras plotas: **251,45m<sup>2</sup> (po kapitalinio remonto plotus žiūr. patalpų planuose)**

Patalpų (unik. Nr. 1099-4001-0019:0005) pagrindinis plotas: **115,39m<sup>2</sup>**

Aukštų skaičius: **2 aukštai (yra pusrūsis ir mansarda)**

### **Pastato/patalpų statybos rūšis**

Kapitalinis remontas, paskirties keitimas



## SITUACIJOS SCHEMA



### EKSPLIKACIJA

1. Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

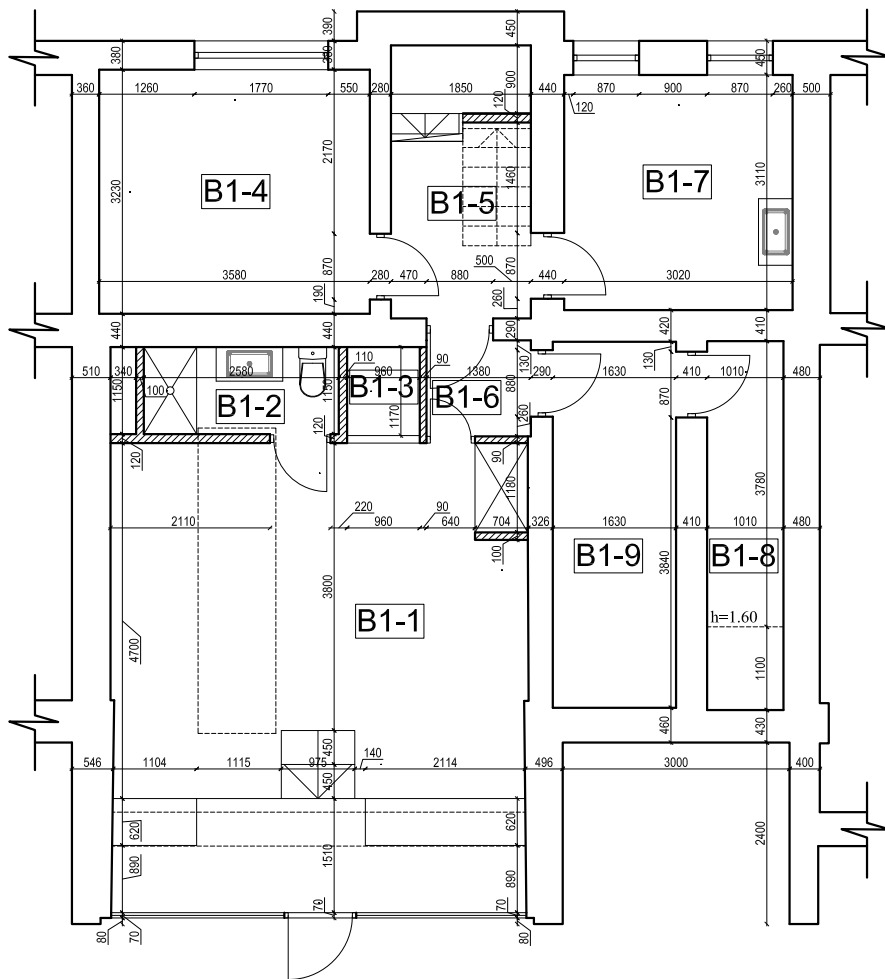
	Sklypo riba
	Patalpų paskirties keitimo vieta

### Pastabos:

1. Automobilių parkavimo vietų kiekis nesikeičia. Viešbučių paskirties patalpoms 1 parkavimo vieta 2 kambariams (numeriams), esamos 4 parkavimo vietos. Gyvenamosios paskirties patalpoms 1 vieta vienam butui, projektuojami du butai t.y. dvi parkavimo vietos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelės 1.3. punktu.

2. Esami lauko inžineriniai tinklai. Įvadų vieta nesikeičia.

Kval. dok. Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Pavadinimas:	Laida
A 1615	PV	L. Deikuvienė			Sklypo planas M 1:1000	0
B 0030559	Arch.	J. Gasperskienė				
LT	Statytojas: A. K.				Žymuo: 2020-317/1-PP	Lapas 1
						Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai:

	Projektuojamos pertvaros
	Griaunamos pertvaros
	Atveriamos angos
	Išmontuojami laiptai, langai

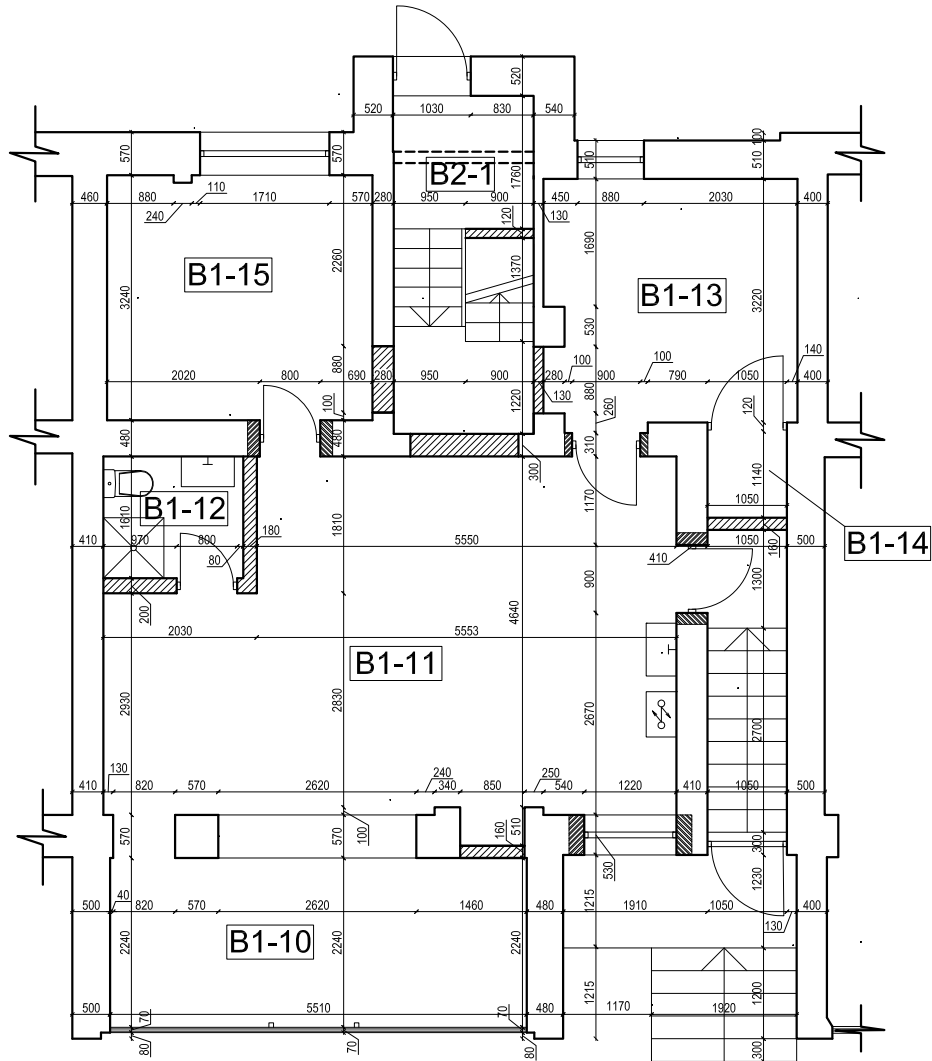
Pastaba:

Matmenys buvo patikslinti natūroje.

Tikslūs matmenys bus nurodyti atlikus naujus kadastrinius matavimus.

Pirmo buto rūšio eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
B1-1	Tambūras	34,04
B1-2	Dušo ir tualetu patalpa	2,97
B1-3	Sandėliukas	1,12
B1-4	Lyginimo kambarys	11,56
B1-5	Koridorius	4,55
B1-6	Koridorius	1,75
B1-7	Skalbykla	9,39
B1-8	Sandėliukas	3,82
B1-9	Pagalbinė patalpa	7,89
<b>Pirmo buto rūšio plotas:</b>		<b>77,09</b>
Pirmo buto plotas:		148,30

Kval. dok. Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Pavadinimas: Pusrūsio planas M 1:100		Laida 0
A 1615	PV	L. Deikuvienė					
B 0030559	Arch.	J. Gasperskienė					
LT	Statytojas: A. K.				Žymuo: 2020-317/1-PP		Lapas 1
							Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai:

	Projektuojamos pertvaros
	Griaunamos pertvaros
	Atveriamos angos
	Išmontuojami laiptai, langai

Pirmo buto pirmo aukšto eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
B1-10	Lodžija	12,34
B1-11	Svetainė su virtuve	32,55
B1-12	Dušo ir tualetų patalpa	2,98
B1-13	Miegamasis	10,79
B1-14	Drabužinė	1,20
B1-15	Kambarys	11,35
<b>Pirmo buto pirmo aukšto plotas:</b>		<b>71,21</b>
Pirmo buto plotas:		148,30

Antro buto pirmo aukšto eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
B2-1	Koridorius	3,26
<b>Antro buto pirmo aukšto plotas:</b>		<b>3,26</b>
Antro buto plotas:		110,45

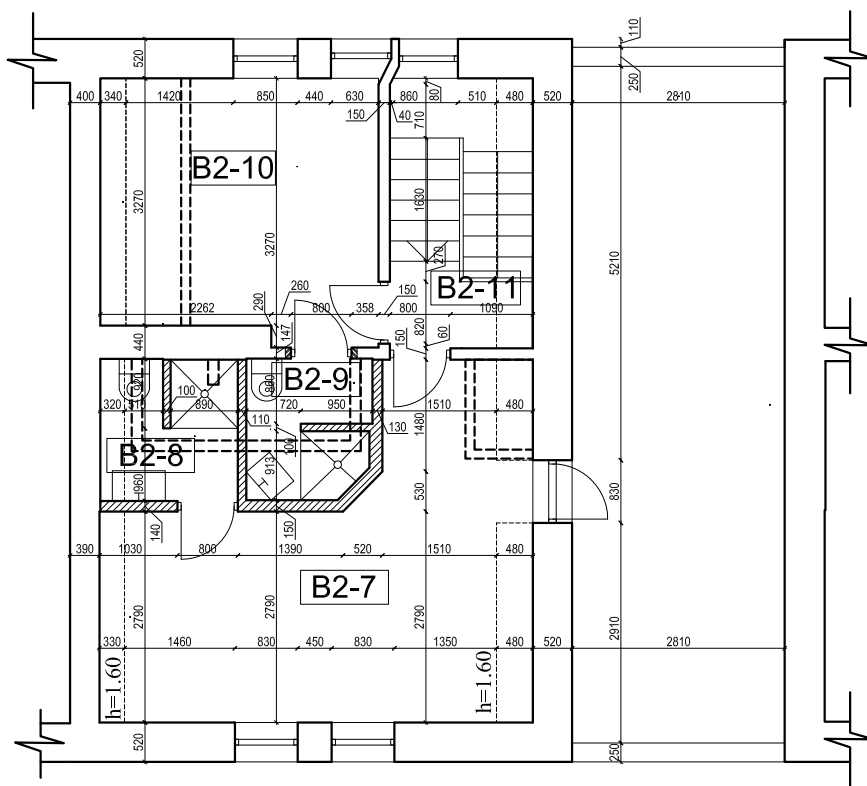
Pastaba:

Matmenys buvo patikslinti natūroje.

Tikslūs matmenys bus nurodyti atlikus naujus kadastrinius matavimus.

Kval. dok. Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Pavadinimas: <b>Pirmo aukšto planas M 1:100</b>			Laida <b>0</b>
A 1615	PV	L. Deikuvienė						
B 0030559	Arch.	J. Gasperskienė						
LT	Statytojas: <b>A. K.</b>				Žymuo: <b>2020-317/1-PP</b>			Lapas <b>1</b>
								Lapų <b>1</b>





### Sutartiniai žymėjimai:

	Projektuojamos pertvaros
	Griaunamos pertvaros
	Atveriamos angos
	Išmontuojami laiptai, langai

### Pastaba:

Matmenys buvo patikslinti natūroje.

Tikslūs matmenys bus nurodyti atlikus naujus kadastrinius matavimus.

Antro buto mansardos eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
B2-7	Miegamasis	17,30
B2-8	Dušo ir tualetu patalpa	2,72
B2-9	Dušo ir tualetu patalpa	2,91
B2-10	Kambarys	11,33
B2-11	Koridorius	1,49
<b>Antro buto mansardos plotas:</b>		<b>35,75</b>
Antro buto plotas:		110,45

Kval. dok. Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąjį kapitalinio remonto projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Pavadinimas: <b>Mansardos planas M 1:100</b>		Laida 0
A 1615	PV	L. Deikuvienė					
B 0030559	Arch.	J. Gasperskienė					
LT	Statytojas:  A. K.				Žymuo:  2020-317/1-PP		Lapas 1
							Lapų 1



— — — — — Nagrinėjimų patalpų vieta

Pastaba:  
Matmenys buvo patikslinti natūroje.  
Tikslūs matmenys bus nurodyti atlikus naujus kadastrinius matavimus.

Kval. dok. Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas			
	A 1615	PV	L. Deikuvienė			Pavadinimas: Pietinio fasado dalis M 1:100		Laida 0
B 0030559	Arch.	J. Gasperskienė				Žymuo: 2020-317/1-PP		Lapas 1
LT	Statytojas: A. K.						Lapų 1	



— — — — — Nagrinėjamų patalpų vieta

Pastaba:  
Matmenys buvo patikslinti natūroje.  
Tikslūs matmenys bus nurodyti atlikus naujus kadastrinius matavimus.

Kval. dok. Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas		
	A 1615	PV	L. Deikuvienė		Pavadinimas: Šiaurinio fasado dalis M 1:100		Laida 0
B 0030559	Arch.	J. Gasperskienė			Žymuo: 2020-317/1-PP		Lapas 1
LT	Statytojas: A. K.					Lapų 1	



— — — — — Nagrinėjimų patalpų vaizdas iš šiaurinės pusės (iš kiemo pusės)



— — — — — Nagrinėjimų patalpų vaizdas iš pietinės pusės (nuo pagrindinio įėjimo)

Kval. dok. Nr.	UAB "GEODEZIJA IR ARCHITEKTŪRA", į.k. 302811467 tel. 865517277				Projektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Fabijoniškių g. 6, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (viešbučių) Nr. 5 padalinimo į du turinius vienetus ir paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas		
	A 1615	PV	L. Deikuvienė		Pavadinimas: Vaizdinė informacija M 1:100		Laida 0
B 0030559	Arch.	J. Gasperskienė			Žymuo: 2020-317/1-PP		Lapas 1
LT	Statytojas: A. K.					Lapų 1	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO FABIJONIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ (VIEŠBUČIŲ) NR. 5 KIEKVIENO PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTUS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS.
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-04-15 Nr. A51-50113/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-04-15 09:25:43 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-04-15 09:25:55 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-15 09:49:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-04-15 09:49:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“