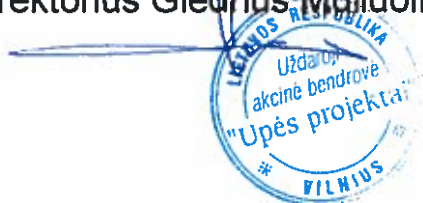


Pavadinimas	Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas. Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis)
Statybos rūšis	Padalinimas, paskirties keitimas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinių kategorija	Ypatingi
Projekto Nr.	2020-08/U19/23-PP
Užsakovas (statytojas)	UAB "Upės projektai", įm.k. 301078688
Projektuotojas	Rolandas Andrijauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 375380
Projekto vadovas	Rolandas Andrijauskas (atest. Nr. 26473, 3936)

**TVIRTINU:**

UAB "Upės projektai"

Direktorius Giedrius Muliolis



## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr.
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
1	Antraštinis lapas	---	1	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	2020-08/U19/23-PP-SZ	1	2
3	Projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis	---	3	3
4	Aiškinamasis raštas	2020-08/U19/23-PP-AR	8	6
<b>BRĖŽINIAI</b>				
1	Situacijos schema	2020-08/U19/23-PP-SS	1	14
2	Situacijos planas	2020-08/U19/23-PP-SP	1	15
<b>Pastatas Upės g. 19, Vilnius</b>				
3	Rūsio planas R2 (minus 2 aukštas) Formuojamas turtinis vienetas NT-1	2020-08/U19/23-PP-01	1	16
4	Rūsio planas R1 (minus 1 aukštas) Formuojamas turtinis vienetas NT-1	2020-08/U19/23-PP-02	1	17
5	Pirmo aukšto planas Formuojamas turtinis vienetas NT-2	2020-08/U19/23-PP-03	1	18
6	Antro aukšto planas Formuojamas turtinis vienetas NT-2	2020-08/U19/23-PP-04	1	19
7	Trečio aukšto planas Formuojamas turtinis vienetas NT-2	2020-08/U19/23-PP-05	1	20
8	Ketvirto aukšto planas Formuojamas turtinis vienetas NT-2	2020-08/U19/23-PP-06	1	21
<b>Pastatas Upės g. 23, Vilnius</b>				
9	Rūsio planas R2 (minus 2 aukštas) Formuojamas turtinis vienetas NT-1	2020-08/U19/23-PP-07	1	22
10	Rūsio planas R1 (minus 1 aukštas) Formuojamas turtinis vienetas NT-1	2020-08/U19/23-PP-08	1	23
11	Pirmo aukšto planas Formuojamas turtinis vienetas NT-2	2020-08/U19/23-PP-09	1	24
12	Antro aukšto planas Formuojamas turtinis vienetas NT-2	2020-08/U19/23-PP-10	1	25
13	Trečio aukšto planas Formuojamas turtinis vienetas NT-2	2020-08/U19/23-PP-11	1	26
14	Ketvirto aukšto planas Formuojamas turtinis vienetas NT-2	2020-08/U19/23-PP-12	1	27
15	Penkto aukšto planas Formuojamas turtinis vienetas NT-2	2020-08/U19/23-PP-13	1	28
16	Šešto aukšto planas Formuojamas turtinis vienetas NT-2	2020-08/U19/23-PP-14	1	29
17	Septinto aukšto planas Formuojamas turtinis vienetas NT-2	2020-08/U19/23-PP-15	1	30
18	Vizualizacijos - fotofiksacijos	2020-08/U19/23-PP-VIZ	1	31

Projekto vadovas  
Rolandas Andrijauskas  
Atest. Nr. 26473



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinių pastatų Upės g. 19 ir 23, Vilniuje, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas) ir vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų paskirtį, projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. A30-540 patvirtinto žemės sklypo Upės g. 21 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00079881) pakoreguotais sprendimais.	
2.2.	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
2.8.	priklausomų želdynų plotas		Esami.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija		Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti teritorijos situacijos schemą. Pastato teritorijoje išlaikyti esamus sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I

		dalis 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir žemės sklypo Upės g. 21 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00079881) sprendiniams. Vadovautis LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Virginija Dabašinskaitė, tel. 211 2305, [virginija.dabasinskaite@vilnius.lt](mailto:virginija.dabasinskaite@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI UPĖS G. 19, 23, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-09-15 Nr. A659-167/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-09-15 09:40:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-09-15 09:40:43 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-15 09:45:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-09-15 09:45:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## **1. Projekto rengimo pagrindas.**

- 1.1. Projekto rengimo dokumentai:
  - 1.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
  - 1.1.2. Nuosavybės dokumentai.
  - 1.1.3. Kadastrinių matavimų byla.

## **1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai**

- 1.2.1. Įstatymai:
  - 1.2.1.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
  - 1.2.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
  - 1.2.1.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- 1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:
  - 1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
  - 1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
  - 1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
  - 1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
  - 1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
  - 1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
  - 1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
  - 1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
  - 1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
  - 1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
  - 1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
  - 1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
  - 1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
  - 1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
  - 1.2.2.15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
  - 1.2.2.16. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
  - 1.2.2.17. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- 1.2.3. Higienos normos:
  - 1.2.3.1. HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;
  - 1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.
- 1.2.4. Respublikinės statybos normos:
  - 1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 1.2.5. Statybos taisyklės:
  - 1.2.5.1. ST 8860237.02:1998 Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.
- 1.2.6. Kiti dokumentai:
  - 1.2.6.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
  - 1.2.6.2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
  - 1.2.6.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
  - 1.2.6.4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
  - 1.2.6.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
  - 1.2.6.6. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.
- 1.2.7. Paveldo tvarkybos reglamentai:
  - 1.2.7.1. PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji apsaugos reglamentai) išdavimo taisyklės;

1.2.7.2. PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės.

1.2.7.3. PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;

1.2.7.4. PTR 3.08.01: 2013 Tvarkybos darbų rūšys.

1.2.8. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – apsaugos reglamentas.

## 2. IŠEITIES DUOMENYS. ESMA PADĖTIS.

Objektas: Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis)

### Žemės sklypas:

Adresas: Upės g. 21, Vilnius

Unik. Nr. 4400-0482-2982

Kad. Nr. 0101/0039:1354

Paskirtis - Kita

Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos

Plotas - 0.9415 ha

Pastaba: po numatytų veiksmų žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

### Pastatas - Administracinis pastatas:

Adresas: Upės g. 19, Vilnius

Unik. Nr. 4400-5077-7234

Paskirtis - Administracinė

Bendras plotas – 5951,63 m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas – 2528,71 m<sup>2</sup> (po veiksmo – 5251,61 m<sup>2</sup>)

Tūris – 27813 m<sup>3</sup>

Aukštų skaičius – 4 aukštai (yra du rūšio aukštai)

Žymėjimas plane 3B4/t

Pastato kategorija - ypatingas

Pastaba: suformavus naujus turtinius vienetus ir vieno jų pakeitus paskirtį, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

### Pastatas - Administracinis pastatas:

Adresas: Upės g. 23, Vilnius

Unik. Nr. 4400-4078-5242

Paskirtis - Administracinė

Bendras plotas – 13161,64 m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas – 6820,10 m<sup>2</sup> (po veiksmo – 10721,92 m<sup>2</sup>)

Tūris – 54950 m<sup>3</sup>

Aukštų skaičius – 7 aukštai (yra du rūšio aukštai)

Žymėjimas plane 2B7/g

Pastato kategorija - ypatingas

Pastaba: suformavus naujus turtinius vienetus ir vieno jų pakeitus paskirtį, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

### Pagrindinės pastatų konstrukcijos:

- Pamatai – gelžbetonis.
- Pastato laiknčiosios konstrukcijos – g/b kolonos, tarpusavyje sujungtos g/b perdanga .
- Išorinės sienos / fasado apdaila – stiklas su karkasu
- Pertvaros – plytų / blokelių mūras, gipsinės.
- Stogas: šlaitinis, stogo danga – metalas / bitumas.
- Perdangos – gelžbetonis.
- Grindys – monolitinės.
- Langai / durys – Aliumininiai.

Pastatų ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos, elektra ir dujos, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – centrinis iš centralizuotų sistemų. Vėdinimai – esami, priverstiniai – mechaniniai su rekuperacija.

Šalia pastatų esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami. Žemės judinimo ar kiti statybos / remonto darbai nenumatomi.

### Ryšys su gretimbėmis.



Nagrinėjami pastatai yra Žvėryno rajone. Nagrinėjami pastatai yra 4 aukštų (Upės 19) ir 7 aukštų (Upės 23).

Gretimbėse vyrauja mokslo, administracinės ir gyvenamosios paskirties pastatai, kurių aukštingumas nuo 3 iki 9 aukštų .

Nagrinėjamų pastatų aukštingumai, tūriai, užstatymai ir kiti išorės rodikliai nesikeičia, todėl neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nėra ir nebus. Nagrinėjamuose pastatuose jokie statybos ar remonto darbai nenumatomi.

## **2. ISTORINIAI DUOMENYS IR PAVELDOSAUGA.**

Nagrinėjami pastatai Upės g. 19, Vilnius (statybos metai 2020 m.) ir Upės g. 23, Vilnius (statybos metai 2016 m.) yra administracinės paskirties. Pastatai patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis). Patys pastatai, kaip atskiri kultūros paveldo objektai nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą, pastatai naujos statybos. Pastatai neturi kultūros paveldo objektams būdingų vertingųjų savybių.

Pastatuose numatomas naujų turtinių vienetų (patalpų) formavimas ir paskirties keitimas (iš administracinės į garažų – keičiami požeminiai pastatų aukštai – formuojami garažai) neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatams, gretimbėms ar saugotiniams elementams. Projekte nenumatomi jokie statybos ar remonto darbai, žemės judinimo darbai taip pat nenumatomi.

## **3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.**

Šiuo projektu nagrinėjami du administraciniai pastatai – Upės g. 19, Vilnius (unik. Nr. 4400-5077-7234) ir Upės g. 23, Vilnius (unik. Nr. 4400-4078-5242). Abu nagrinėjami pastatai yra viename žemės sklype Upės g. 21, Vilnius ir nuosavybės teise priklauso tam pačiam juridiniam asmeniui.

Pastatas Upės g. 19, Vilnius:

Pastatas dalinamas – formuojami du nauji turtiniai vienetai – patalpos, vieno iš jų pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš administracinės į garažų:

- Formuojamas turtinis vienetas NT-1, pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš administracinės į garažų, formuojamas garažas. Turtinis vienetas formuojamas dvejuose požeminiuose rūsių aukštuose (Rūsysis R2 ir Rūsysis R1). Turtinis vienetas NT-1 planuose žymimas indeksais R1-2 iki R1-9 ir nuo R2-2 iki R2-10. Bendras turtinio vieneto (NT-1) plotas - 2963,41 m<sup>2</sup>. Patalpų planinis sprendimas nekeičiamas.
- Formuojamas turtinis vienetas NT-2, pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia – administracinė (administracinė patalpa). Turtinis vienetas formuojamas dvejuose požeminiuose aukštuose (R1 ir R2) ir keturiuose antžeminiuose aukštuose. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais R1-1, nuo R1-10 iki R1-14, R2-1, nuo R2-11 iki R2-13, nuo 1-1 iki 1-18, nuo 2-1 iki 2-14, nuo 3-1 iki 3-29 ir nuo 4-1 iki 4-23. Bendras turtinio vieneto (NT-2) plotas - 2988,22 m<sup>2</sup>.

Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis taip pat nesikeičia – administracinė. Dalinant pastatą – formuojant naujus turtinius vienetus – patalpas, jokie statybos, remonto ar žemės judinimo darbai neatliekami, naujos dangos neprojektuojamos.

Kiekvienas naujai formuojamas turtinis vienetas – patalpa turi atskirus patekimus iš lauko. Esant būtinybei, atskira schema ir susitarimu bus nustatyti vidiniai servitutiniai prėjimai prie patalpų (kai turtiniai vienetai bus užregistruoti VĮ Registrų centras).

Pagrindiniai patalpų rodikliai:

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PASTATAS		PASTATE FORMUOJAMI TURBINIAI VIENETAI (PATALPOS)	PATALPOS	
	PRIEŠ	PO		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	Garažas	Administracinė patalpa	
Adresas	Upės g. 19, Vilnius	Upės g. 19, Vilnius	---	---	
Unikalus Nr.	4400-5077-7234	---	---	---	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė	Garažų	Administracinė	
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	5951,63	5951,63	2963,41	2988,22	
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	2528,71	5251,61	2722,90	2528,71	
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	3422,92	700,02	240,51	459,51	
Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	1781	1781	---	---	
Tūris, m <sup>3</sup>	27813	27813	---	---	
Aukštų skaičius, vnt.	4	4	---	---	
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0	2	---	---	
Žymėjimas plane	3B4/t	3B4/t	Nuo R1-2 iki R1-9 Nuo R2-2 iki R2-10	R1-1 Nuo R1-10 iki R1-14 R2-1 Nuo R2-11 iki R2-13 Nuo 1-1 iki 1-18 Nuo 2-1 iki 2-14 Nuo 3-1 iki 3-29 Nuo 4-1 iki 4-23	

Pastato aukštingumas, užstatymas, tūris, fasadai ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Atliekamas turtinių vienetų – patalpų formavimas, paskirties keitimas neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai ir greta esantiems pastatams.

Pastatas Upės g. 23, Vilnius:

Pastatas dalinamas – formuojami du nauji turtiniai vienetai – patalpos, vieno iš jų pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš administracinės į garažų:

- Formuojamas turtinis vienetas NT-1, pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš administracinės į garažų, formuojamas garažas. Turtinis vienetas formuojamas dvejuose požeminiuose rūsių aukštuose (Rūsysis R2 ir Rūsysis R1). Turtinis vienetas NT-1 planuose žymimas indeksais nuo R-1 iki R-34. Bendras turtinio vieneto (NT-1) plotas - 4665,95 m<sup>2</sup>. Patalpų planinis sprendimas nekeičiamas.

- Formuojamas turtinis vienetas NT-2, pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia – administracinė (administracinė patalpa). Turtinis vienetas formuojamas septyniuose antžeminiuose aukštuose. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 1-1 iki 1-36, nuo 2-1 iki 2-27, nuo 3-1 iki 3-27, nuo 4-1 iki 4-17, nuo 5-1 iki 5-26, nuo 6-1 iki 6-23 ir nuo 7-1 iki 7-26. Bendras turtinio vieneto (NT-2) plotas - 8495,69 m<sup>2</sup>.

Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis taip pat nesikeičia – administracinė. Dalinant pastatą – formuojant naujus turtinius vienetus – patalpas, jokie statybos, remonto ar žemės judinimo darbai neatliekami, naujos dangos neprojektuojamos.

Kiekvienas naujai formuojamas turtinis vienetas – patalpa turi atskirus patekimus iš lauko. Esant būtinybei, atskira schema ir susitarimu bus nustatyti vidiniai servitutiniai prėjimai prie patalpų (kai turtiniai vienetai bus užregistruoti VĮ Registrų centras).

Pagrindiniai patalpų rodikliai:

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PASTATAS		PASTATE FORMUOJAMI TURTINIAI VIENETAI (PATALPOS)	PATALPOS	
	PRIEŠ	PO		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	PASTATE FORMUOJAMI TURTINIAI VIENETAI (PATALPOS)	Garažas	Administracinė patalpa
Adresas	Upės g. 23, Vilnius	Upės g. 23, Vilnius		---	---
Unikalus Nr.	4400-4078-5242	---		---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė		Garažų	Administracinė
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	13161,64	13161,64		4665,95	8495,69
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	6820,10	10721,92		3990,13	6731,79
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	6341,54	2439,72		675,82	1763,90
Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	1505,00	1505,00		---	---
Tūris, m <sup>3</sup>	54950,00	54950,00		---	---
Aukštų skaičius, vnt.	7,00	7,00		---	---
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0,00	2,00		---	---
Žymėjimas plane	2B7/g	2B7/g		Nuo R-1 iki R-34	Nuo 1-1 iki 1-36 Nuo 2-1 iki 2-27 Nuo 3-1 iki 3-27 Nuo 4-1 iki 4-17 Nuo 5-1 iki 5-26 Nuo 6-1 iki 6-23 Nuo 7-1 iki 7-26

Pastato aukštingumas, užstatymas, tūris, fasadai ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Atliekamas turtinių vienetų – patalpų formavimas, paskirties keitimas neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai ir greta esantiems pastatams.

#### Inžinerinis aprūpinimas.

Nagrinėjamuose pastatuose ir formuojamose turtiniuose vienetuose – patalpose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos - miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos, šildymas, vėdinimas bei elektra. Inžinerinės sistemos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų.

Kadangi nagrinėjami pastatai yra naujos statybos, o formuojami turtiniai vienetai – patalpos pagal savo funkcinę paskirtį buvo naudojami atskirai, todėl inžinerinės sistemos ir jų apskaitos yra atskirtos. Pagal poreikį, inžinerinės sistemos ir jų papildomos apskaitos gali būti įrengiamos atskirais projektais, kai turtiniai vienetai bus įregistruoti VĮ Registrų centras, arba kaip alternatyva gali būti įrengiami subskaitikliai.

#### Automobilių stovėjimo vietos.

Atsižvelgiant į tai, kad pastatai yra naujos statybos ir priduoti eksploatacijai, esamoje situacijoje automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrinamas. Dalinant pastatus – formuojant naujus turtinius vienetus – patalpas, situacija iš esmės nesikeičia ir griežtesni automobilių stovėjimo vietų reikalavimai netaikomi, t.y. automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos esamos – rūsiuose – dvejuose požeminiuose aukštuose, kur formuojami turtiniai vienetai NT-1 (garažai). Taip pat automobilių stovėjimo vietos yra įrengtos prie pastatų, tarp kurių numatytos vietos ir žmonėms su negalia, taip pat Upės gatvėje įrengtos mokamos automobilių stovėjimo vietos.

### Reikalavimai žmonėms su negalia.

Dalinant pastatus – formuojant naujus turtinius vienetus – patalpas, esama situacija (patalpų išplanavimas, san. mazgu vietos, praėjimai, durų pločiai, slenksčiai ir kita) nesikeičia. Patekimai į pastatus (patalpas) taip pat atitinka reikalavimus žmonėms su negalia. Abu administraciniai pastatai yra naujos statybos ir pilnai pritaikyti žmonėms su negalia (pastatai eksploatuojami). Tiek naujai formuojami garažai (NT-1), tiek administracinės patalpos (NT-2) yra pritaikytos žmonėms su negalia.

Bendru atveju formuojamų patalpų vidaus suplanavimas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms:

- patalpose neįgalieji gali judėti nevaržomai lankytojams skirtose patalpose.
- neįgaliųjų poreikiams yra pritaikyti san. mazgai.
- įėjimai, durys ir judėjimui skirtos vietos yra pakankamo pločio ir be slenksčių;

Automobilių stovėjimo vietos nesikeičia. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos numatytos tiek garažuose, arčiausiai liftų (iš kurių į administracines patalpas patenkama su liftais) tiek esamose aikštelėse prie pastatų.

Teritorija pritaikyta žmonėms su negalia. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengti perspėjanti ryškios spalvos juostos, prieš kliūtis įrengti įspėjamieji paviršiai.

Vizualinė informacija ir kiti neįgaliųjų aptarnavimui skirti pastato įrangos elementai visais atvejais turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

## **4. GAISRINĖ SAUGA.**

### **Bendrieji reikalavimai.**

Dalinant pastatus – formuojant naujus turtinius vienetus – patalpas ir keičiant patalpų paskirtį, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.

## **5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.**

Pastuose ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatai nepriskiriami prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.

### Numatoma veikla ir technologija.

Abu pastatai dalinami, t.y. juose formuojama po du naujus turtinius vienetus – patalpas:

- turtiniai vienetai NT-1 – garažai (paskirtis keičiama iš administracinės į garažų).
- turtiniai vienetai NT-2 – administracinės patalpos (paskirtis nesikeičia – administracinė).

Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas (patalpos) turi atskirus patekimus iš lauko.

#### Turtiniai vienetai NT-1 (Garažai, abu pastatai):

Šiuose turtiniuose vienetuose numatomos automobilių stovėjimo vietos. Turtiniai vienetai abiejuose pastatuose formuojami rūsiuose – dvejuose požeminiuose aukštuose. Situacija formuojamuose turtiniuose vienetuose nesikeičia ir išlieka tokia pati kaip ir prieš formavimą bei paskirties keitimą. Turtiniai vienetai yra pilnai eksploatuojami ir aprūpinti visa būtinausia inžinerine įranga (elektra, vandentiekis, nuotekų šalinimo dūmų šalinimo, gaisrų gesinimo ir kitomis sistemomis).

**Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.**

#### Turtiniai vienetai NT-2 (Administracinės patalpos, abu pastatai):

Kaip prieš padalinimą, taip ir po padalinimo patalpos naudojamos pagal savo tiesioginę paskirtį, ir jokie pakeitimai čia neatliekami, patalpų planiniai sprendimai nesikeičia, patalpos yra eksploatuojamos ir aprūpintos visa būtinausia inžinerine infrastruktūra.

### Vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Patalpų ir gretimybėje vidaus ir išorės garso lygiai neviršys triukšmo ribinių dydžių pagal HN 33:2011 7p.:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų gyvenimui ar darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Gretimų patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje naujų triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Visais atvejais patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

### Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - per langus. Taip pat patalpose įrengtas dirbtinis apšvietimas. Dirbtinis patalpų apšvietimas atitinka HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

### Apsauga nuo fizikinės ir cheminės taršos.

Atlikus projekte numatytus veiksmus, patalpose vykdomos veiklos pobūdis neturės neigiamo poveikio, nes jis nesikeičia

Atsižvelgiant į esamą ir būsimą veiklos pobūdį, įtakos fizikinei ar cheminei taršai nebus. Jokie nauji papildomi agregatai galintys kelti didelį triukšmą ar vibracijas nenumatomi, todėl fizikinė tarša nedidėja. Cheminė tarša taip pat nenumatoma.

Numatoma veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

### Bendrieji mikroklimato parametrų matavimo reikalavimai:

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

### Statinių naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų.

Eksplloatavimo metu, aplinkos komponentams (dirvožemiui, vandeniui, orui, žemės gelmėms ir kt.) neigiamo poveikio nebus. Eksploatacijos metu, naujų taršos šaltinių ar galimo poveikio (cheminio, fizikinio, biologinio ar kt.) aplinkai nenumatoma, gretimų žemės sklypų ar pastatų savininkai nepatogumų nepatirs.

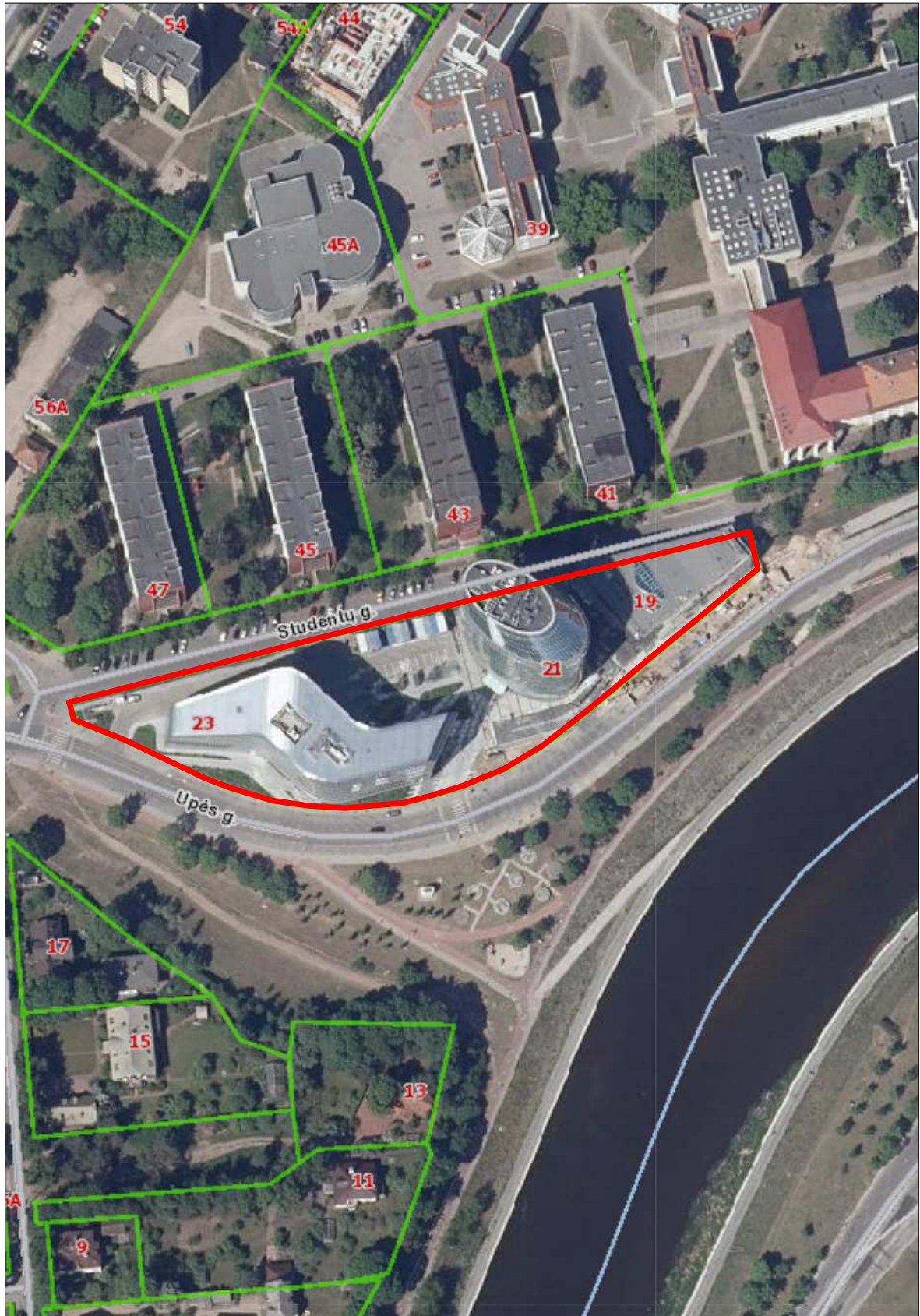
### **6. STATYBOS UŽBAIGIMAS - ATLIEKAMI TYRIMAI.**

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, atitinkamai pagal pastato/patalpų naudojimo paskirtis bus atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai (pvz. triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti privalomi tyrimai), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

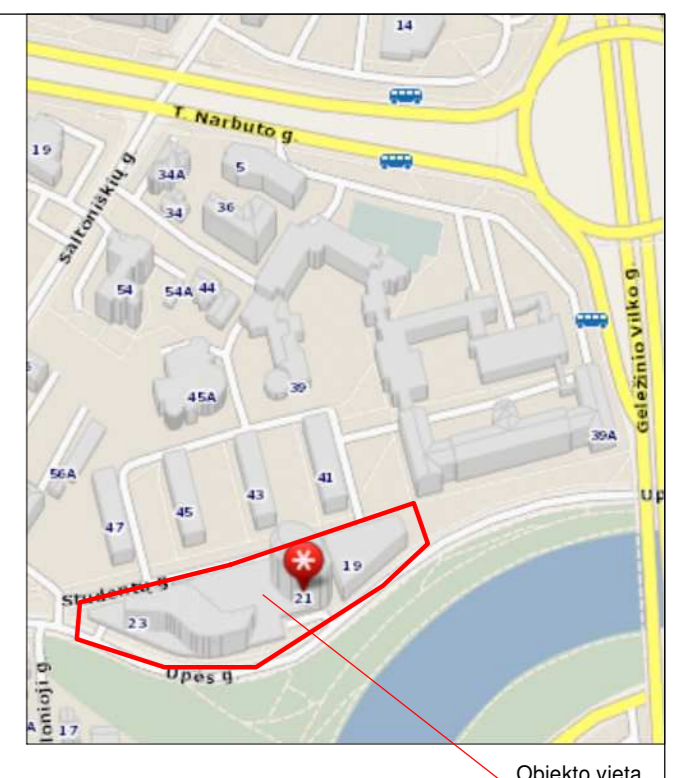
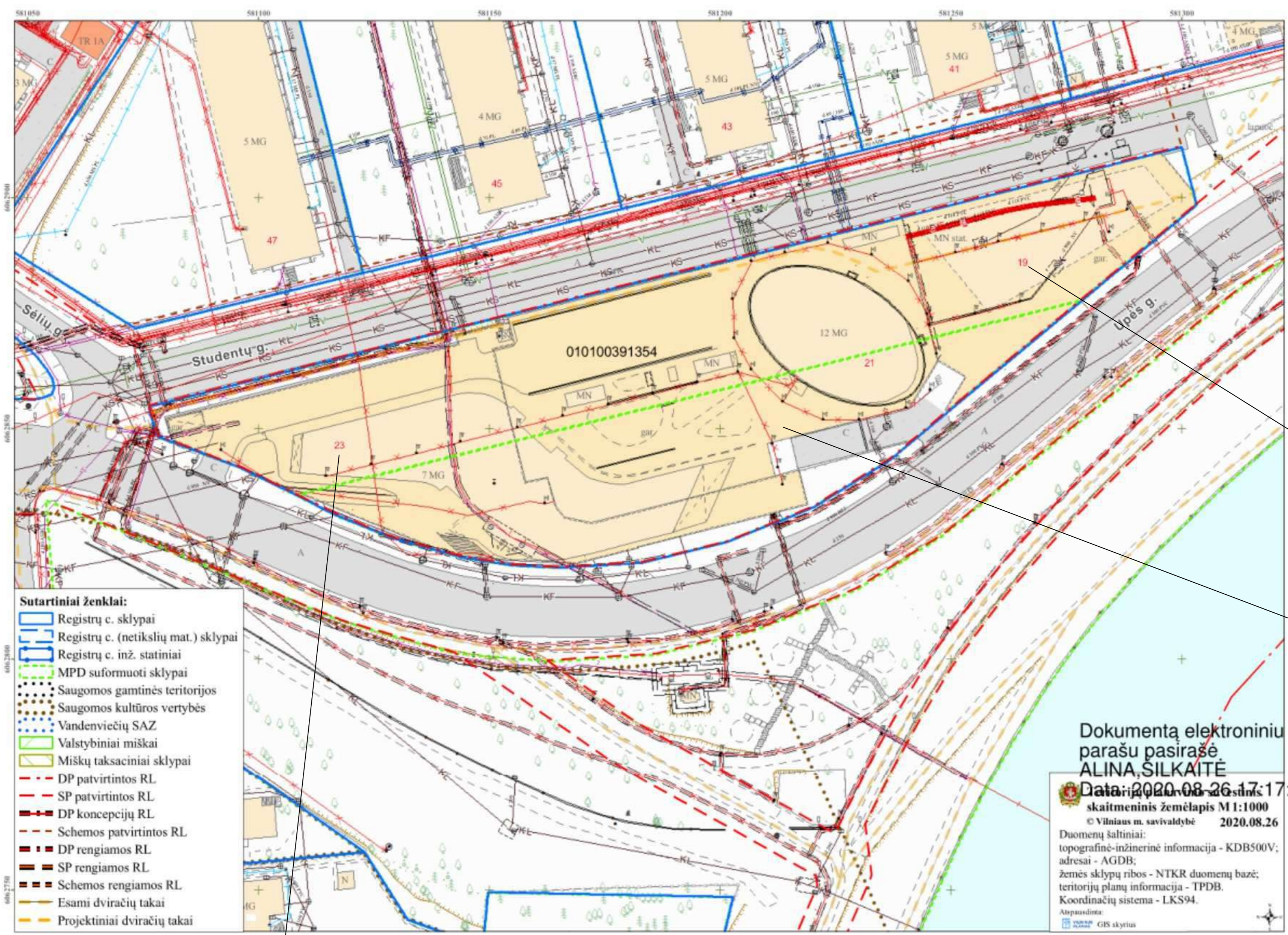
### **7. PROJEKTO ATITIKTIS**

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas  
Rolandas Andrijauskas  
(Atest. Nr. 26473, 3936)



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas		
26473, 3936	PV	R. Andrijauskas	2020.08	Brėžinys Situacijos schema	Laida	0
Etapas	Užsakovas (statytojas)			2020-08/U19/23-PP-SS	Lapas	Lapų
PP	UAB "Upės projektai" įm.k. 301078688				1	1



Objekto vieta



**Nagrinėjamas pastatas:**  
 Upės g. 19, Vilnius  
 Unik. Nr. 4400-5077-7234  
 Paskirtis: Administracinė  
 Žymėjimas plane: 3B4t  
 Statinio kategorija: Ypatingas

**Žemės sklypas:**  
 Upės g. 21, Vilnius  
 Unik. Nr. 4400-0482-2982  
 Kad. Nr. 0101/0039:1354  
 Paskirtis: Kita  
 Naudojimo būdas:  
 - Komerčinės paskirties objektų teritorijos  
 Sklypo plotas: 0,9415 ha

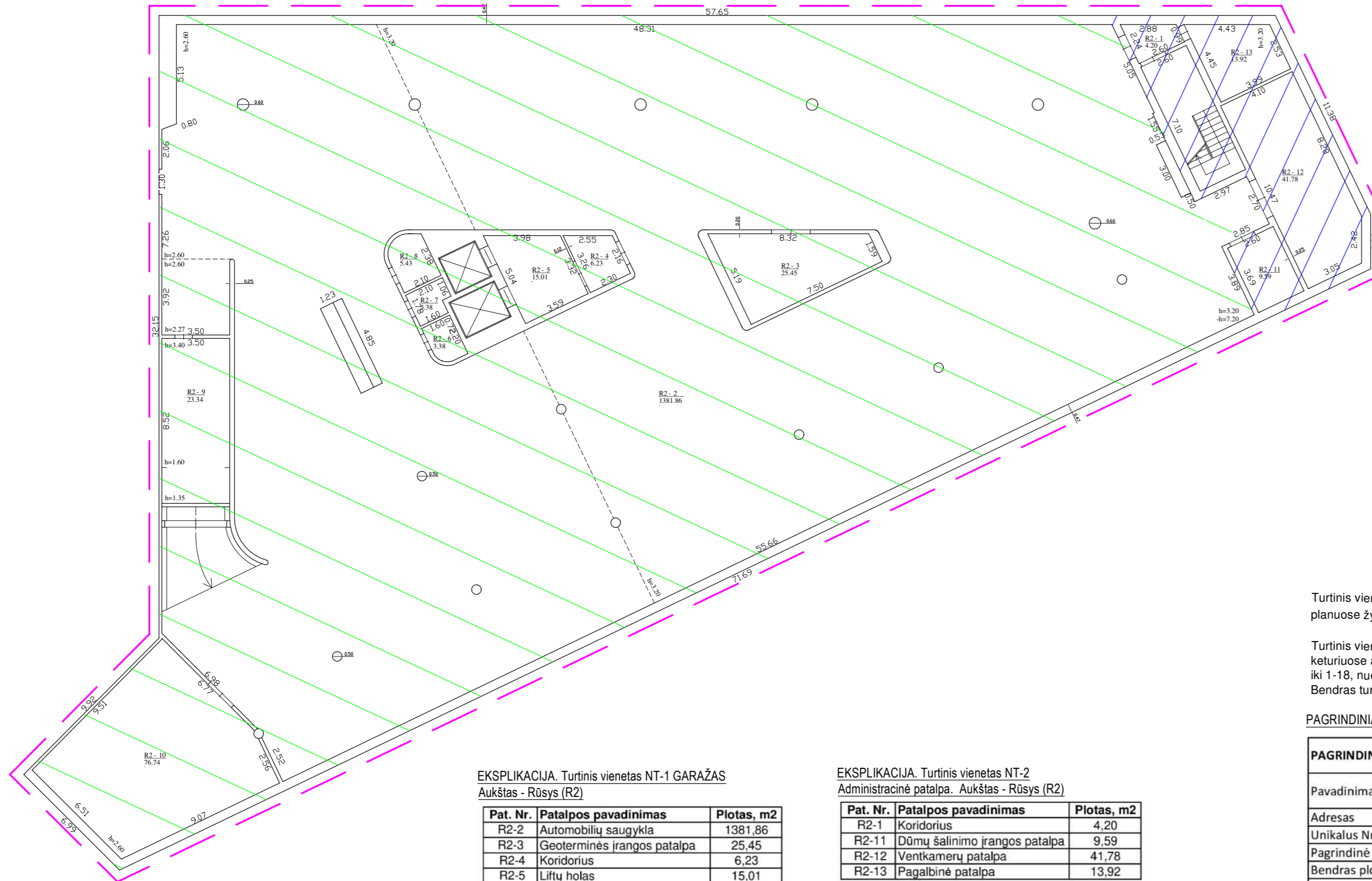
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė  
**ALINA SILKAITĖ**  
 Data: 2020.08.26 17:25  
 skaitmeninis žemėlapis M 1:1000  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2020.08.26  
 Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinatų sistema - LKS94.  
 Atpašaudinta:  
 GIS skyrius

**Nagrinėjamas pastatas:**  
 Upės g. 23, Vilnius  
 Unik. Nr. 4400-4078-5242  
 Paskirtis: Administracinė  
 Žymėjimas plane: 2B7/g  
 Statinio kategorija: Ypatingas

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com	Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas	Laida
26473, 3936	PV R. Andrijauskas 2020.08	Brėžinys Situacijos planas	0
Etopos	Užsakovas (statytojas) UAB "Upės projektai" įm.k. 301078688	2020-08/U19/23-PP-SP	Lapas Lapų
pp			1 1

# PASTATAS UPĖS G. 19, VILNIUS



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Į turtinius vienetus - patalpas dalinamas administracinis pastatas Upės g. 19, Vilnius, unikalus Nr. 4400-5077-7234 (žymėjimas plane 3B4/t)
- Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-1 (patalpa). Pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į garažų.
- Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-2 (patalpa). Pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.

Turtinis vienetas NT-1 - Garažas (paskirtis keičiama į garažų) formuojamas rūsyje - dvejuose požeminiuose aukštuose (R1 ir R2). Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R1-2 iki R1-9 ir nuo R2-2 iki R2-10. Bendras turtinio vieneto (NT-1) plotas - 2963,41 m<sup>2</sup>.

Turtinis vienetas NT-2 - Administracinė patalpa (paskirtis nesikeičia - administracinė) formuojamas dvejuose požeminiuose aukštuose (R1 ir R2) ir keturiuose antžeminiuose aukštuose. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais R1-1, nuo R1-10 iki R1-14, R2-1, nuo R2-11 iki R2-13, nuo 1-1 iki 1-18, nuo 2-1 iki 2-14, nuo 3-1 iki 3-29 ir nuo 4-1 iki 4-23. Bendras turtinio vieneto (NT-2) plotas - 2988,22 m<sup>2</sup>.

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PASTATAS		PASTATE FORMUOJAMI TURTINGIAI VIENETAI (PATALPOS)	PATALPOS	
	PRIĖŠ	PO		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	PASTATE FORMUOJAMI TURTINGIAI VIENETAI (PATALPOS)	Garažas	Administracinė patalpa
Adresas	Upės g. 19, Vilnius	Upės g. 19, Vilnius		---	---
Unikalus Nr.	4400-5077-7234	---		---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė		Garažų	Administracinė
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	5951,63	5951,63		2963,41	2988,22
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	2528,71	5251,61		2722,90	2528,71
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	3422,92	700,02		240,51	459,51
Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	1781	1781		---	---
Tūris, m <sup>3</sup>	27813	27813		---	---
Aukštų skaičius, vnt.	4	4		---	---
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0	2		---	---
Žymėjimas plane	3B4/t	3B4/t		Nuo R1-2 iki R1-9 Nuo R2-2 iki R2-10	R1-1 Nuo R1-10 iki R1-14 R2-1 Nuo R2-11 iki R2-13 Nuo 1-1 iki 1-18 Nuo 2-1 iki 2-14 Nuo 3-1 iki 3-29 Nuo 4-1 iki 4-23

## EKSPLIKACIJA. Turtinis vienetas NT-1 GARAŽAS Aukštas - Rūsysis (R2)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
R2-2	Automobilių saugykla	1381,86
R2-3	Geoterminės įrangos patalpa	25,45
R2-4	Koridorius	6,23
R2-5	Lifty holas	15,01
R2-6	Pagalbinė patalpa	3,38
R2-7	Pagalbinė patalpa	3,38
R2-8	Pagalbinė patalpa	5,43
R2-9	Pagalbinė patalpa	23,34
R2-10	Ventkamerų patalpa	76,74
<b>VISO</b>		<b>1540,82</b>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>2963,41</b>

## EKSPLIKACIJA. Turtinis vienetas NT-2 Administracinė patalpa. Aukštas - Rūsysis (R2)

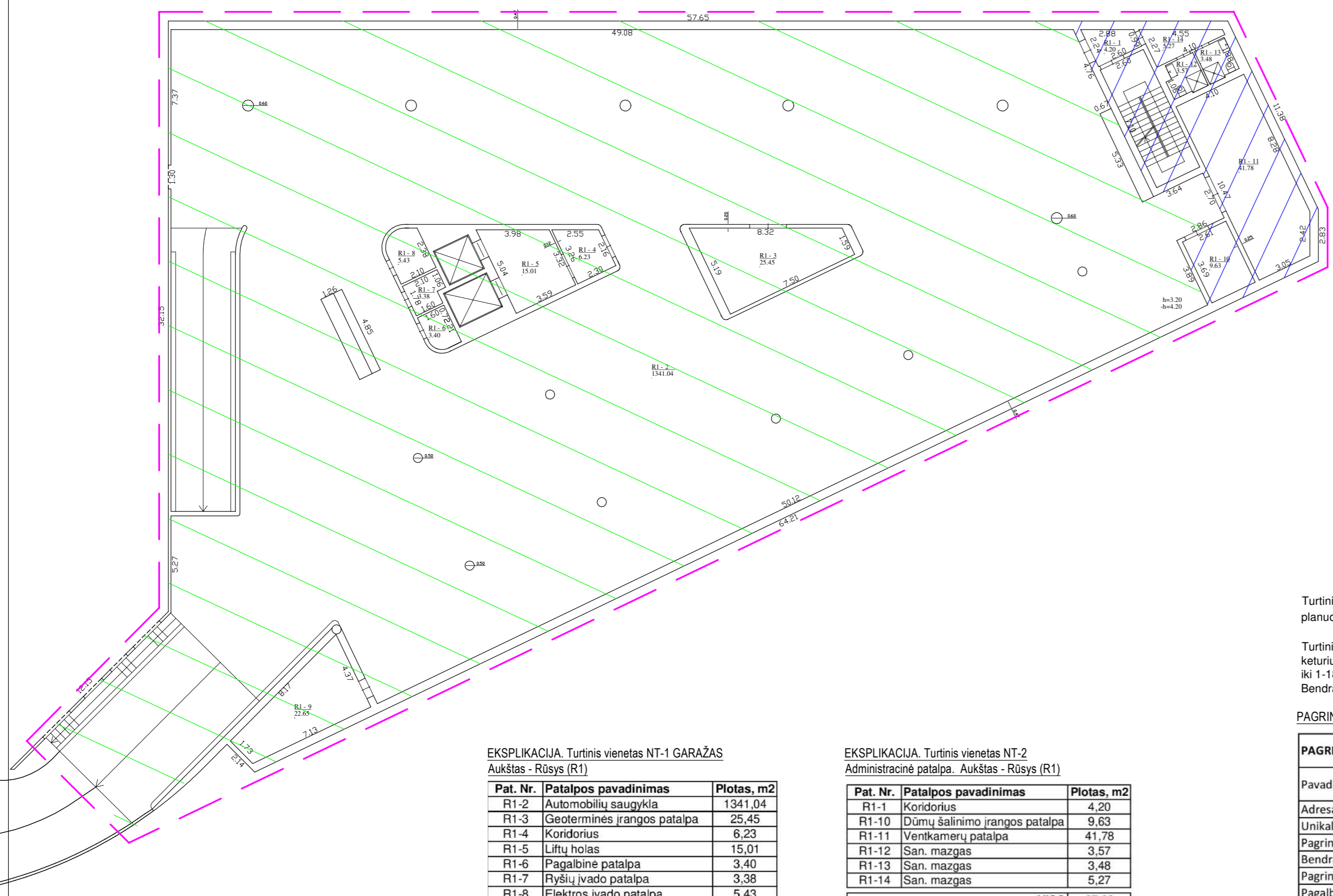
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
R2-1	Koridorius	4,20
R2-11	Dūmų šalinimo įrangos patalpa	9,59
R2-12	Ventkamerų patalpa	41,78
R2-13	Pagalbinė patalpa	13,92
<b>VISO</b>		<b>69,49</b>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>2988,22</b>

## PASTABOS:

- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
- Garažų paskirties patalpos (NT-1) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose. Administracinės paskirties patalpos (NT-2) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose ir keturiuose antžeminiuose aukštuose.
- Formuojant turtinius vienetus (patalpas) jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.
- Esant būtinybei, atskira schema ir susitarimu bus nustatyti vidiniai servitutiniai prėjimai prie patalpų (kai turtiniai vienetai bus užregistruoti VĮ Registrų centras).
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com	Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas	Mastelis	Laida
26473, 3936	PV R. Andrijauskas	2020.08	1:200	0
Etapas	Užsakovas (statytojas)		Lapas	Lapų
pp	UAB "Upės projektai" įm.k. 301078688	2020-08/U19/23-PP-01	1	1

# PASTATAS UPĖS G. 19, VILNIUS



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Į turtinius vienetus - patalpas dalinamas administracinis pastatas Upės g. 19, Vilnius, unikalus Nr. 4400-5077-7234 (žymėjimas plane 3B4/t)
- Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-1 (patalpa). Pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į garažų.
- Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-2 (patalpa). Pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.

Turtinis vienetas NT-1 - Garažas (paskirtis keičiama į garažų) formuojamas rūsyje - dvejuose požeminiuose aukštuose (R1 ir R2). Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R1-2 iki R1-9 ir nuo R2-2 iki R2-10. Bendras turtinio vieneto (NT-1) plotas - 2963,41 m<sup>2</sup>.

Turtinis vienetas NT-2 - Administracinė patalpa (paskirtis nesikeičia - administracinė) formuojamas dvejuose požeminiuose aukštuose (R1 ir R2) ir keturiuose antžeminiuose aukštuose. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais R1-1, nuo R1-10 iki R1-14, R2-1, nuo R2-11 iki R2-13, nuo 1-1 iki 1-18, nuo 2-1 iki 2-14, nuo 3-1 iki 3-29 ir nuo 4-1 iki 4-23. Bendras turtinio vieneto (NT-2) plotas - 2988,22 m<sup>2</sup>.

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PASTATAS		PASTATE FORMUOJAMI TURTINIAI VIENETAI (PATALPOS)	PATALPOS	
	PRIEŠ	PO		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	PASTATE FORMUOJAMI TURTINIAI VIENETAI (PATALPOS)	Garažas	Administracinė patalpa
Adresas	Upės g. 19, Vilnius	Upės g. 19, Vilnius		---	---
Unikalus Nr.	4400-5077-7234	---		Garažų	Administracinė
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė		2963,41	2988,22
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	5951,63	5951,63		2722,90	2528,71
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	2528,71	5251,61		240,51	459,51
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	3422,92	700,02		---	---
Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	1781	1781		---	---
Tūris, m <sup>3</sup>	27813	27813		---	---
Aukštų skaičius, vnt.	4	4		---	---
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0	2		---	---
Žymėjimas plane	3B4/t	3B4/t		Nuo R1-2 iki R1-9 Nuo R2-2 iki R2-10	R1-1 Nuo R1-10 iki R1-14 R2-1 Nuo R2-11 iki R2-13 Nuo 1-1 iki 1-18 Nuo 2-1 iki 2-14 Nuo 3-1 iki 3-29 Nuo 4-1 iki 4-23

### EKSPLIKACIJA. Turtinis vienetas NT-1 GARAŽAS Aukštas - Rūsysis (R1)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
R1-2	Automobilių saugykla	1341,04
R1-3	Geoterminės įrangos patalpa	25,45
R1-4	Koridorius	6,23
R1-5	Liftų holas	15,01
R1-6	Pagalbinė patalpa	3,40
R1-7	Ryšių įvado patalpa	3,38
R1-8	Elektros įvado patalpa	5,43
R1-9	Pagalbinė patalpa	22,65
<b>VISO</b>		<b>1422,59</b>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>2963,41</b>

### EKSPLIKACIJA. Turtinis vienetas NT-2 Administracinė patalpa. Aukštas - Rūsysis (R1)

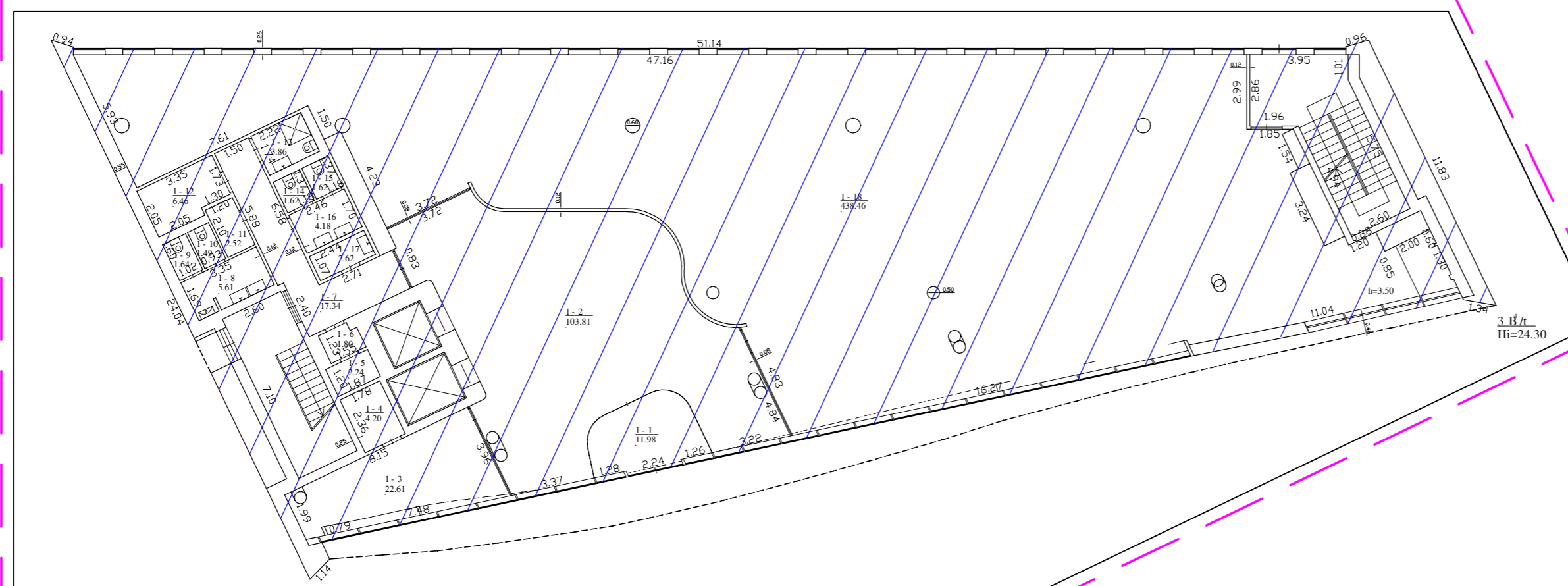
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
R1-1	Koridorius	4,20
R1-10	Dūmų šalinimo įrangos patalpa	9,63
R1-11	Ventkamerų patalpa	41,78
R1-12	San. mazgas	3,57
R1-13	San. mazgas	3,48
R1-14	San. mazgas	5,27
<b>VISO</b>		<b>67,93</b>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>2988,22</b>

## PASTABOS:



- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
- Garažų paskirties patalpos (NT-1) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose. Administracinės paskirties patalpos (NT-2) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose ir keturiuose antžeminiuose aukštuose.
- Formuojant turtinius vienetus (patalpas) jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.
- Esant būtinybei, atskira schema ir susitarimu bus nustatyti vidiniai servitutiniai prėjimai prie patalpų (kai turtiniai vienetai bus užregistruoti VĮ Registrų centras).
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com	Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas	Mastelis	Laida
26473, 3936	PV R. Andrijauskas	2020.08	1:200	0
Etopas	Užsakovas (statytojas)		Lapas	Lapų
pp	UAB "Upės projektai" įm.k. 301078688	2020-08/U19/23-PP-02	1	1

# PASTATAS UPĖS G. 19, VILNIUS



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Į turtinius vienetus - patalpas dalinamas administracinis pastatas Upės g. 19, Vilnius, unikalus Nr. 4400-5077-7234 (žymėjimas plane 3B4/t)
-  Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-2 (patalpa). Pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.

### EKSPLIKACIJA. Turtinis vienetas NT-2 Administracinė patalpa. Pirmas aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1-1	Tambūras	11,98
1-2	Vestibulius	103,81
1-3	Pasitarimų patalpa	22,61
1-4	Pagalbinė patalpa	4,20
1-5	Ryšių įvado patalpa	2,24
1-6	Elektros įvado patalpa	1,80
1-7	Koridorius	17,34
1-8	San. mazgas	5,61
1-9	San. mazgas	1,64
1-10	San. mazgas	1,49
1-11	Valymo inventoriaus patalpa	2,52
1-12	Apsaugos postas	6,46
1-13	San. mazgas	3,86
1-14	San. mazgas	1,62
1-15	San. mazgas	1,62
1-16	San. mazgas	4,18
1-17	Pagalbinė patalpa	2,62
1-18	Biurų patalpa	438,46
<b>VISO</b>		<b>634,06</b>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>2988,22</b>

Turtinis vienetas NT-1 - Garažas (paskirtis keičiama į garažų) formuojamas rūsyje - dvejuso požeminiuose aukštuose (R1 ir R2). Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R1-2 iki R1-9 ir nuo R2-2 iki R2-10. Bendras turtinio vieneto (NT-1) plotas - 2963,41 m².

Turtinis vienetas NT-2 - Administracinė patalpa (paskirtis nesikeičia - administracinė) formuojamas dvejuso požeminiuose aukštuose (R1 ir R2) ir keturiuose antžeminiuose aukštuose. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais R1-1, nuo R1-10 iki R1-14, R2-1, nuo R2-11 iki R2-13, nuo 1-1 iki 1-18, nuo 2-1 iki 2-14, nuo 3-1 iki 3-29 ir nuo 4-1 iki 4-23. Bendras turtinio vieneto (NT-2) plotas - 2988,22 m².

### PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

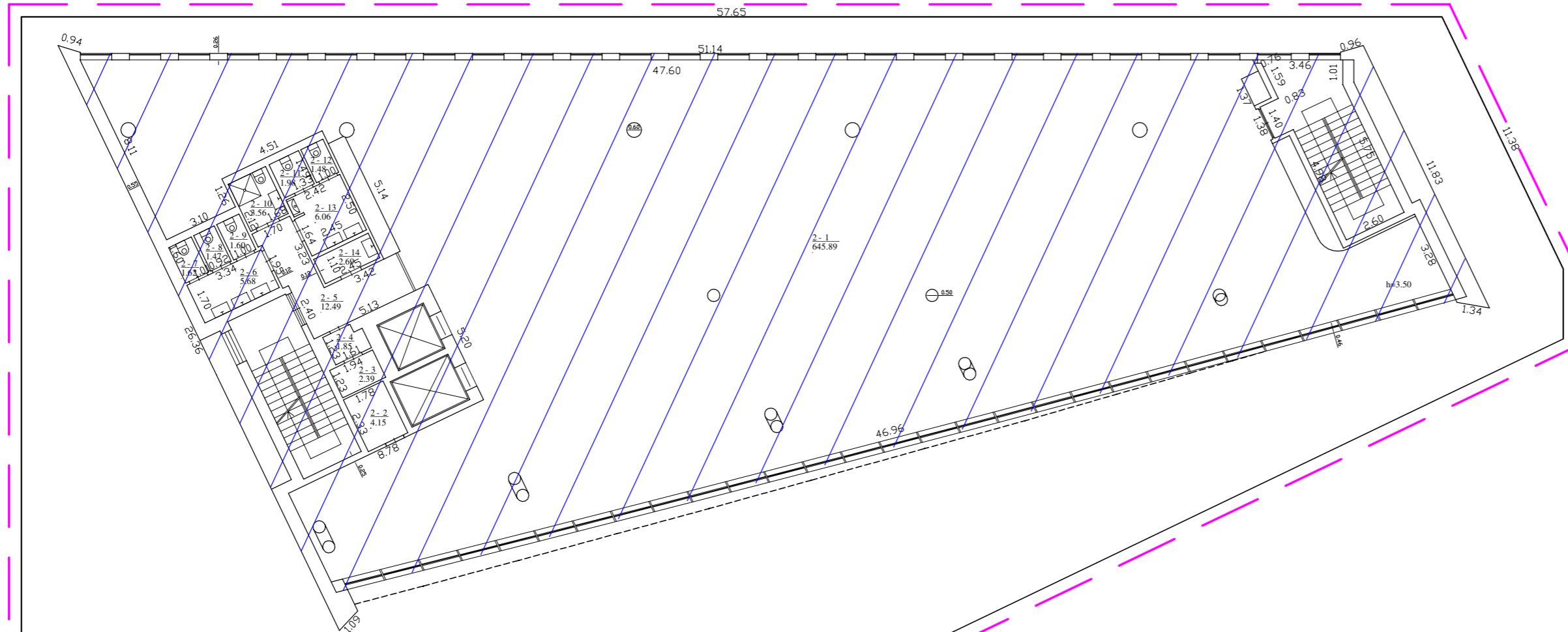
PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PASTATAS		PASTATE FORMUOJAMI TURTINIAI VIENETAI (PATALPOS)	PATALPOS	
	PRIEŠ	PO		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	PASTATE FORMUOJAMI TURTINIAI VIENETAI (PATALPOS)	Garažas	Administracinė patalpa
Adresas	Upės g. 19, Vilnius	Upės g. 19, Vilnius		---	---
Unikalus Nr.	4400-5077-7234	---		---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė		Garažų	Administracinė
Bendras plotas, m2	5951,63	5951,63		2963,41	2988,22
Pagrindinis plotas, m2	2528,71	5251,61		2722,90	2528,71
Pagalbinis plotas, m2	3422,92	700,02		240,51	459,51
Užstatytas plotas, m2	1781	1781		---	---
Tūris, m3	27813	27813		---	---
Aukštų skaičius, vnt.	4	4		---	---
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0	2		---	---
Žymėjimas plane	3B4/t	3B4/t		Nuo R1-2 iki R1-9 Nuo R2-2 iki R2-10	R1-1 Nuo R1-10 iki R1-14 R2-1 Nuo R2-11 iki R2-13 Nuo 1-1 iki 1-18 Nuo 2-1 iki 2-14 Nuo 3-1 iki 3-29 Nuo 4-1 iki 4-23

### PASTABOS:

- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
- Garažų paskirties patalpos (NT-1) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose. Administracinės paskirties patalpos (NT-2) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose ir keturiuose antžeminiuose aukštuose.
- Formuojant turtinius vienetus (patalpas) jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.
- Esant būtinybei, atskira schema ir susitarimu bus nustatyti vidiniai servitutiniai prėjimai prie patalpų (kai turtiniai vienetai bus užregistruoti VĮ Registrų centras).
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com	Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas	Mastelis	Laida
26473, 3936	PV R. Andrijauskas	2020.08	Brėžinys Pirmo aukšto planas Formuojamas turtinis vienetas NT-2	1:200 0
Etapas	Užsakovas (statytojas)		Lapas	Lapų
pp	UAB "Upės projektai" įm.k. 301078688	2020-08/U19/23-PP-03	1	1

# PASTATAS UPĖS G. 19, VILNIUS



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Į turtinius vienetus - patalpas dalinamas administracinis pastatas Upės g. 19, Vilnius, unikalus Nr. 4400-5077-7234 (žymėjimas plane 3B4/t)
- Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-2 (patalpa). Pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.

Turtinis vienetas NT-1 - Garažas (paskirtis keičiama į garažų) formuojamas rūsyje - dvejuose požeminiuose aukštuose (R1 ir R2). Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R1-2 iki R1-9 ir nuo R2-2 iki R2-10. Bendras turtinio vieneto (NT-1) plotas - 2963,41 m<sup>2</sup>.

Turtinis vienetas NT-2 - Administracinė patalpa (paskirtis nesikeičia - administracinė) formuojamas dvejuose požeminiuose aukštuose (R1 ir R2) ir keturiuose antžeminiuose aukštuose. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais R1-1, nuo R1-10 iki R1-14, R2-1, nuo R2-11 iki R2-13, nuo 1-1 iki 1-18, nuo 2-1 iki 2-14, nuo 3-1 iki 3-29 ir nuo 4-1 iki 4-23. Bendras turtinio vieneto (NT-2) plotas - 2988,22 m<sup>2</sup>.

**EKSPLIKACIJA. Turtinis vienetas NT-2**  
Administracinė patalpa. Antras aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2-1	Biurų patalpa	645,89
2-2	Pagalbinė patalpa	4,15
2-3	Ryšių įvado patalpa	2,39
2-4	Elektros įvado patalpa	1,85
2-5	Koridorius	12,49
2-6	San. mazgas	5,68
2-7	San. mazgas	1,62
2-8	San. mazgas	1,47
2-9	San. mazgas	1,60
2-10	San. mazgas	3,56
2-11	San. mazgas	1,98
2-12	San. mazgas	1,48
2-13	San. mazgas	6,06
2-14	Pagalbinė patalpa	2,69
<b>VISO</b>		<b>692,91</b>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>2988,22</b>

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

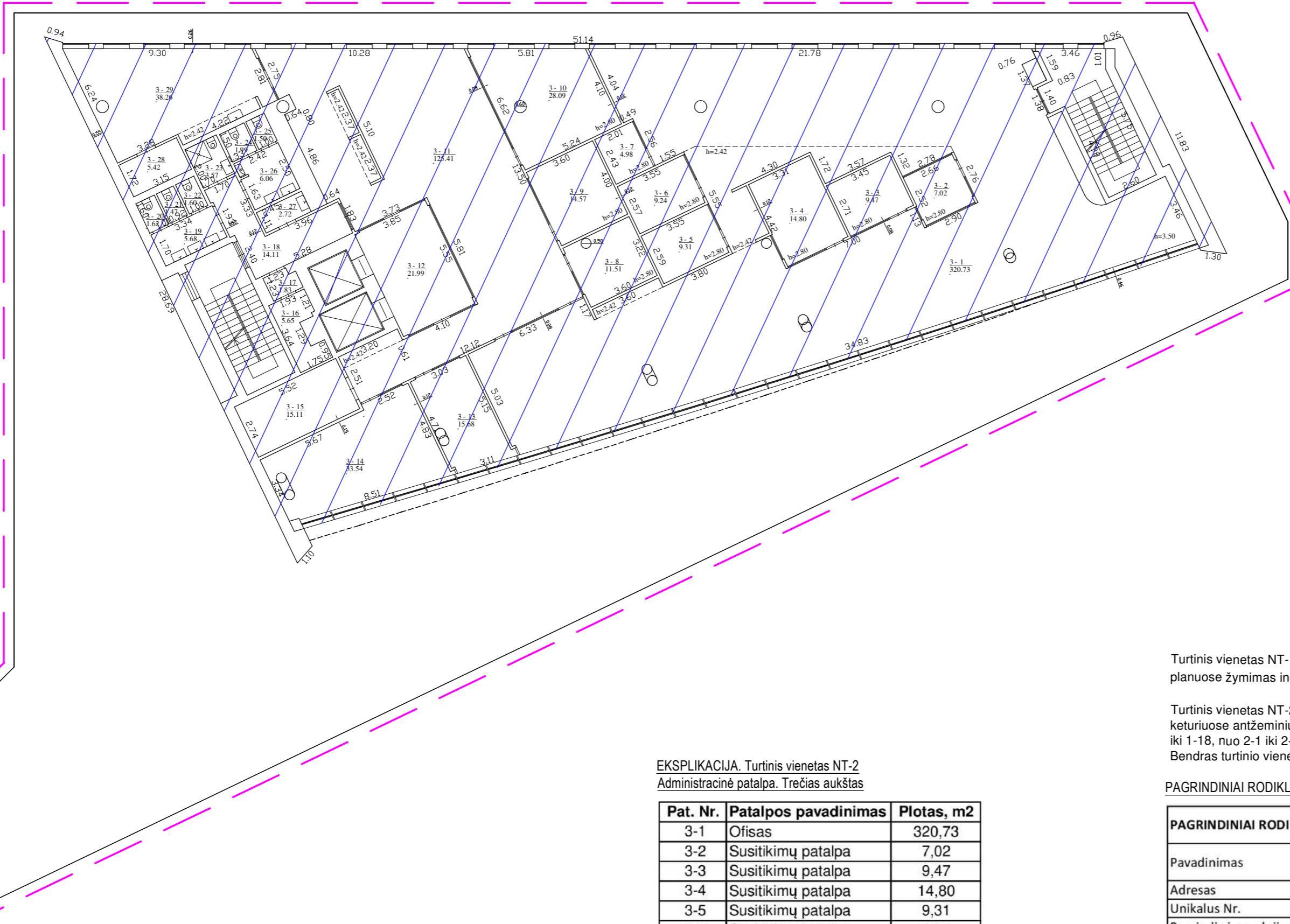
PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PASTATAS		PASTATE FORMUOJAMI TURTINGIAI VIENETAI (PATALPOS)	PATALPOS	
	PRIEŠ	PO		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	PASTATE FORMUOJAMI TURTINGIAI VIENETAI (PATALPOS)	Garažas	Administracinė patalpa
Adresas	Upės g. 19, Vilnius	Upės g. 19, Vilnius		---	---
Unikalus Nr.	4400-5077-7234	---		---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė		Garažų	Administracinė
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	5951,63	5951,63		2963,41	2988,22
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	2528,71	5251,61		2722,90	2528,71
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	3422,92	700,02		240,51	459,51
Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	1781	1781		---	---
Tūris, m <sup>3</sup>	27813	27813		---	---
Aukštų skaičius, vnt.	4	4		---	---
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0	2		---	---
Žymėjimas plane	3B4/t	3B4/t		Nuo R1-2 iki R1-9 Nuo R2-2 iki R2-10	R1-1 Nuo R1-10 iki R1-14 R2-1 Nuo R2-11 iki R2-13 Nuo 1-1 iki 1-18 Nuo 2-1 iki 2-14 Nuo 3-1 iki 3-29 Nuo 4-1 iki 4-23

## PASTABOS:

- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
- Garažų paskirties patalpos (NT-1) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose. Administracinės paskirties patalpos (NT-2) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose ir keturiuose antžeminiuose aukštuose.
- Formuojant turtinius vienetus (patalpas) jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.
- Esant būtinybei, atskira schema ir susitarimu bus nustatyti vidiniai servitutiniai prėjimai prie patalpų (kai turtiniai vienetai bus užregistruoti VĮ Registrų centras).
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com	Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas	Mastelis	Laida
26473, 3936	PV R. Andrijauskas	2020.08	Brėžinys Antro aukšto planas Formuojamas turtinis vienetas NT-2	1:200 0
Etapas	Užsakovas (statytojas)		Lapas	Lapų
pp	UAB "Upės projektai" įm.k. 301078688	2020-08/U19/23-PP-04	1	1

# PASTATAS UPĖS G. 19, VILNIUS



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Į turtinius vienetus - patalpas dalinamas administracinis pastatas Upės g. 19, Vilnius, unikalus Nr. 4400-5077-7234 (žymėjimas plane 3B4/t)
- Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-2 (patalpa). Pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.

Turtinis vienetas NT-1 - Garažas (paskirtis keičiama į garažų) formuojamas rūsyje - dvejuso požeminiuose aukštuose (R1 ir R2). Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R1-2 iki R1-9 ir nuo R2-2 iki R2-10. Bendras turtinio vieneto (NT-1) plotas - 2963,41 m<sup>2</sup>.

Turtinis vienetas NT-2 - Administracinė patalpa (paskirtis nesikeičia - administracinė) formuojamas dvejuso požeminiuose aukštuose (R1 ir R2) ir keturiuose antžeminiuose aukštuose. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais R1-1, nuo R1-10 iki R1-14, R2-1, nuo R2-11 iki R2-13, nuo 1-1 iki 1-18, nuo 2-1 iki 2-14, nuo 3-1 iki 3-29 ir nuo 4-1 iki 4-23. Bendras turtinio vieneto (NT-2) plotas - 2988,22 m<sup>2</sup>.

EKSPLIKACIJA. Turtinis vienetas NT-2  
Administracinė patalpa. Trečias aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
3-1	Ofisas	320,73
3-2	Susitikimų patalpa	7,02
3-3	Susitikimų patalpa	9,47
3-4	Susitikimų patalpa	14,80
3-5	Susitikimų patalpa	9,31
3-6	Susitikimų patalpa	9,24
3-7	Pasitarimų patalpa	4,98
3-8	Susitikimų patalpa	11,51
3-9	Susitikimų patalpa	14,57
3-10	Ofisas	28,09
3-11	Holas	125,41
3-12	Recepcija	21,99
3-13	Susitikimų patalpa	15,68
3-14	Susitikimų salė	33,54
3-15	Serverinė	15,11
3-16	Pagalbinė patalpa	5,65
3-17	Elektros įvado patalpa	1,83
3-18	Koridorius	14,11
3-19	San. mazgas	5,68
3-20	San. mazgas	1,62
3-21	San. mazgas	1,47
3-22	San. mazgas	1,60
3-23	San. mazgas	3,57
3-24	San. mazgas	1,99
3-25	San. mazgas	1,50
3-26	San. mazgas	6,06
3-27	Pagalbinė patalpa	2,72
3-28	Pagalbinė patalpa	5,42
3-29	Virtuvė	38,26

**VISO** 732,93

**BENDRAS PLOTAS** 2988,22

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PASTATAS		PASTATE FORMUOJAMI TURTINGIAI VIENETAI (PATALPOS)	PATALPOS	
	PRIEŠ	PO		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	PASTATE FORMUOJAMI TURTINGIAI VIENETAI (PATALPOS)	Garažas	Administracinė patalpa
Adresas	Upės g. 19, Vilnius	Upės g. 19, Vilnius		---	---
Unikalus Nr.	4400-5077-7234	---		---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė		Garažų	Administracinė
Bendras plotas, m2	5951,63	5951,63		2963,41	2988,22
Pagrindinis plotas, m2	2528,71	5251,61		2722,90	2528,71
Pagalbinis plotas, m2	3422,92	700,02		240,51	459,51
Užstatytas plotas, m2	1781	1781		---	---
Tūris, m3	27813	27813		---	---
Aukštų skaičius, vnt.	4	4		---	---
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0	2		---	---
Žymėjimas plane	3B4/t	3B4/t		Nuo R1-2 iki R1-9 Nuo R2-2 iki R2-10	R1-1 Nuo R1-10 iki R1-14 R2-1 Nuo R2-11 iki R2-13 Nuo 1-1 iki 1-18 Nuo 2-1 iki 2-14 Nuo 3-1 iki 3-29 Nuo 4-1 iki 4-23



## PASTABOS:

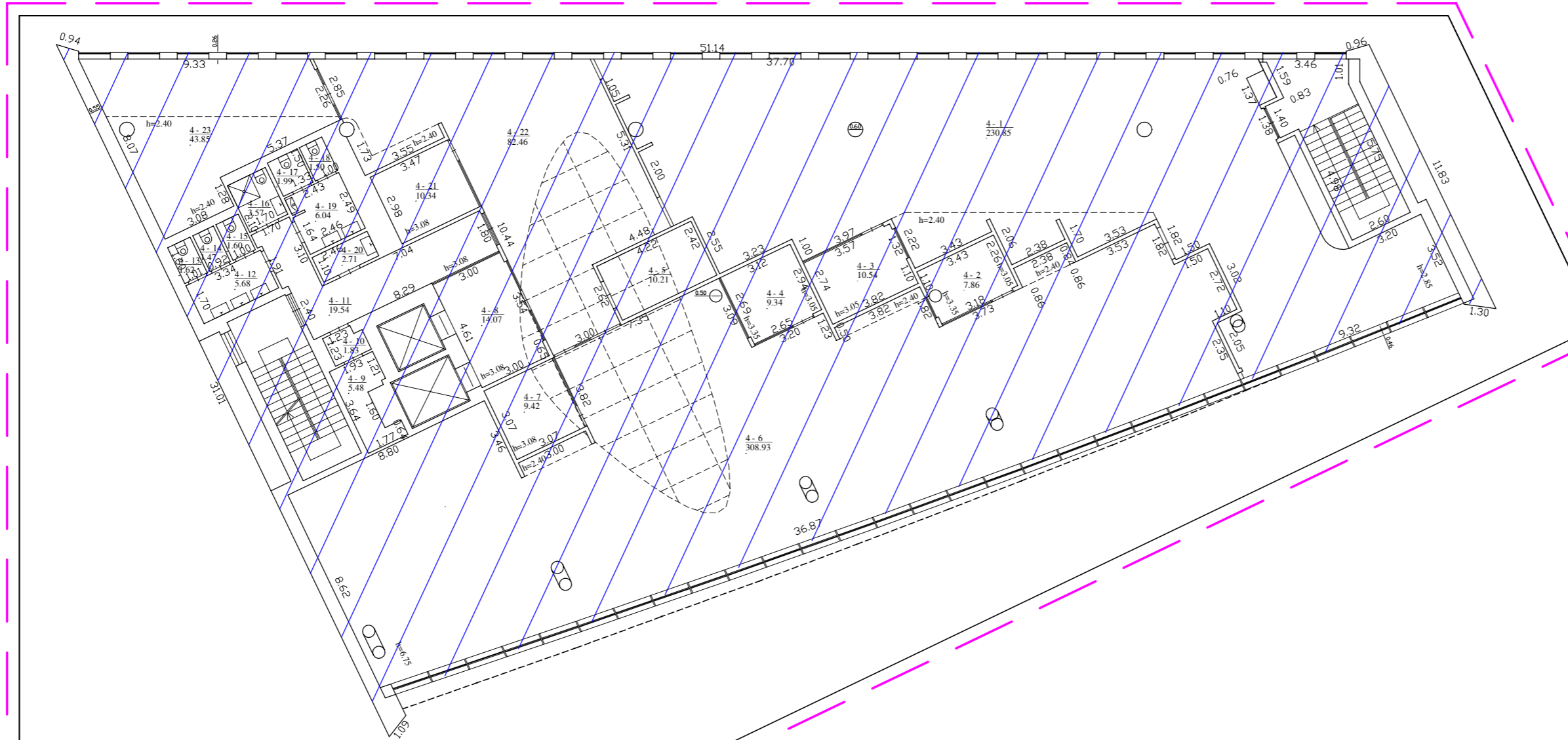
- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
- Garažų paskirties patalpos (NT-1) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose. Administracinės paskirties patalpos (NT-2) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose ir keturiuose antžeminiuose aukštuose.
- Formuojant turtinius vienetus (patalpas) jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.
- Esant būtinybei, atskira schema ir susitarimu bus nustatyti vidiniai servitutiniai priėjimai prie patalpų (kai turtiniai vienetai bus užregistruoti VĮ Registrų centras).
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com	Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas
26473, 3936	PV R. Andrijauskas 2020.08	Brėžinys Trečio aukšto planas Formuojamas turtinis vienetas NT-2
Etapas	Užsakovas (statytojas) UAB "Upės projektai" įm.k. 301078688	2020-08/U19/23-PP-05
pp		
		Mastelis Laida
		1:200 0
		Lapas Lapų
		1 1

# PASTATAS UPĖS G. 19, VILNIUS

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Į turtinius vienetus - patalpas dalinamas administracinis pastatas Upės g. 19, Vilnius, unikalus Nr. 4400-5077-7234 (žymėjimas plane 3B4/t)
-  Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-2 (patalpa). Pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.



**EKSPLIKACIJA. Turtinis vienetas NT-2**  
 Administracinė patalpa. Ketvirtas aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
4-1	Ofisas	230,85
4-2	Pasitarimų patalpa	7,86
4-3	Susitikimų patalpa	10,54
4-4	Susitikimų patalpa	9,34
4-5	Drabužinė	10,21
4-6	Ofisas	308,93
4-7	Susitikimų patalpa	9,42
4-8	Holas	14,07
4-9	Pagalbinė patalpa	5,48
4-10	Elektros įvado patalpa	1,83
4-11	Koridorius	19,54
4-12	San. mazgas	5,68
4-13	San. mazgas	1,62
4-14	San. mazgas	1,47
4-15	San. mazgas	1,60
4-16	San. mazgas	3,57
4-17	San. mazgas	1,99
4-18	San. mazgas	1,50
4-19	San. mazgas	6,04
4-20	Pagalbinė patalpa	2,71
4-21	Susitikimų patalpa	10,34
4-22	Poilsio patalpa	82,46
4-23	Biblioteka	43,85

**VISO 790,90**

**BENDRAS PLOTAS 2988,22**

Turtinis vienetas NT-1 - Garažas (paskirtis keičiama į garažų) formuojamas rūsyje - dvejuose požeminiuose aukštuose (R1 ir R2). Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R1-2 iki R1-9 ir nuo R2-2 iki R2-10. Bendras turtinio vieneto (NT-1) plotas - 2963,41 m².

Turtinis vienetas NT-2 - Administracinė patalpa (paskirtis nesikeičia - administracinė) formuojamas dvejuose požeminiuose aukštuose (R1 ir R2) ir keturiuose antžeminiuose aukštuose. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais R1-1, nuo R1-10 iki R1-14, R2-1, nuo R2-11 iki R2-13, nuo 1-1 iki 1-18, nuo 2-1 iki 2-14, nuo 3-1 iki 3-29 ir nuo 4-1 iki 4-23. Bendras turtinio vieneto (NT-2) plotas - 2988,22 m².

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

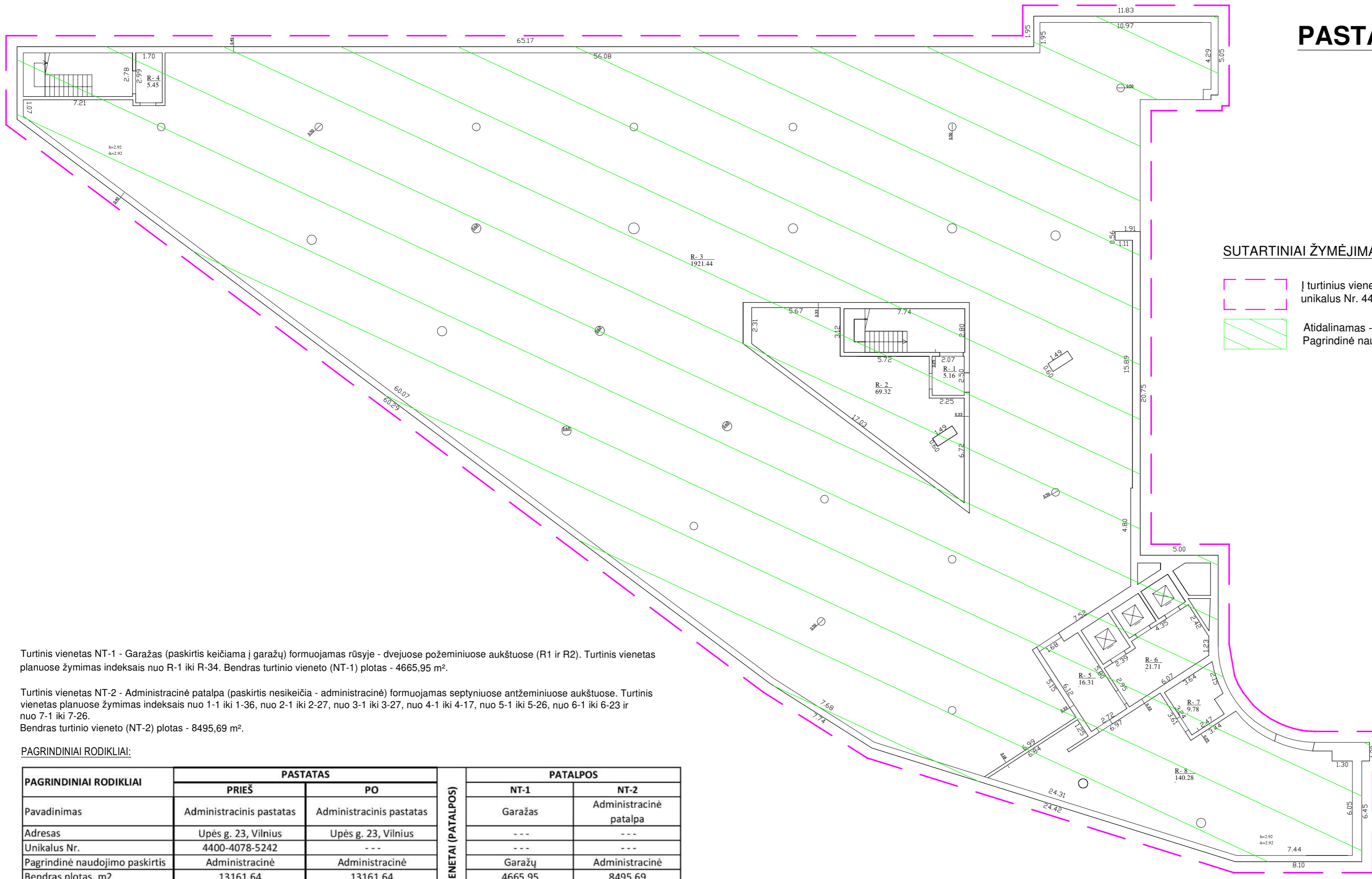
PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PASTATAS		PASTATE FORMUOJAMI TURTINGIAI VIENETAI (PATALPOS)	PATALPOS	
	PRIEŠ	PO		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	PASTATE FORMUOJAMI TURTINGIAI VIENETAI (PATALPOS)	Garažas	Administracinė patalpa
Adresas	Upės g. 19, Vilnius	Upės g. 19, Vilnius		---	---
Unikalus Nr.	4400-5077-7234	---		---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė		Garažų	Administracinė
Bendras plotas, m2	5951,63	5951,63		2963,41	2988,22
Pagrindinis plotas, m2	2528,71	5251,61		2722,90	2528,71
Pagalbinis plotas, m2	3422,92	700,02		240,51	459,51
Užstatytas plotas, m2	1781	1781		---	---
Tūris, m3	27813	27813		---	---
Aukštų skaičius, vnt.	4	4		---	---
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0	2		---	---
Žymėjimas plane	3B4/t	3B4/t		Nuo R1-2 iki R1-9 Nuo R2-2 iki R2-10	R1-1 Nuo R1-10 iki R1-14 R2-1 Nuo R2-11 iki R2-13 Nuo 1-1 iki 1-18 Nuo 2-1 iki 2-14 Nuo 3-1 iki 3-29 Nuo 4-1 iki 4-23

## PASTABOS:

- Atlikus tikslus matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
- Garažų paskirties patalpos (NT-1) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose. Administracinės paskirties patalpos (NT-2) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose ir keturiuose antžeminiuose aukštuose.
- Formuojant turtinius vienetus (patalpas) jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.
- Esant būtinybei, atskira schema ir susitarimu bus nustatyti vidiniai servitutiniai priėjimai prie patalpų (kai turtiniai vienetai bus užregistruoti VĮ Registrų centras).
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com	Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas	Mastelis	Laida
26473, 3936	PV R. Andrijauskas 2020.08		Brėžinys Ketvirto aukšto planas Formuojamas turtinis vienetas NT-2	1:200 0
Etapos	Užsakovas (statytojas)		Lapas	Lapų
pp	UAB "Upės projektai" įm.k. 301078688	2020-08/U19/23-PP-06	1	1

# PASTATAS UPĖS G. 23, VILNIUS



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Į turtinius vienetus - patalpas dalinamas administracinis pastatas Upės g. 23, Vilnius, unikalus Nr. 4400-4078-5242 (žymėjimas plane 2B7/g)
- Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-1 (patalpa). Pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į garažų.

## EKSPLIKACIJA. Turtinis vienetas NT-1 GARAŽAS Aukštas - Rūsysis (R2)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
R-1	Koridorius	5,16
R-2	Vėsinimo patalpa	69,32
R-3	Pož. Automobilių saugykla	1921,44
R-4	Tambūras	5,45
R-5	Tambūras	16,31
R-6	Liftų holas	21,71
R-7	Telekomunikacijų įvadas	9,78
R-8	Motociklų parkingas	140,28
<b>VISO</b>		<b>2189,45</b>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>4665,95</b>

Turtinis vienetas NT-1 - Garažas (paskirtis keičiama į garažų) formuojamas rūsyje - dvejose požeminiuose aukštuose (R1 ir R2). Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R-1 iki R-34. Bendras turtinio vieneto (NT-1) plotas - 4665,95 m<sup>2</sup>.

Turtinis vienetas NT-2 - Administracinė patalpa (paskirtis nesikeičia - administracinė) formuojamas septyniuose antžeminiuose aukštuose. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 1-1 iki 1-36, nuo 2-1 iki 2-27, nuo 3-1 iki 3-27, nuo 4-1 iki 4-17, nuo 5-1 iki 5-26, nuo 6-1 iki 6-23 ir nuo 7-1 iki 7-26.  
Bendras turtinio vieneto (NT-2) plotas - 8495,69 m<sup>2</sup>.

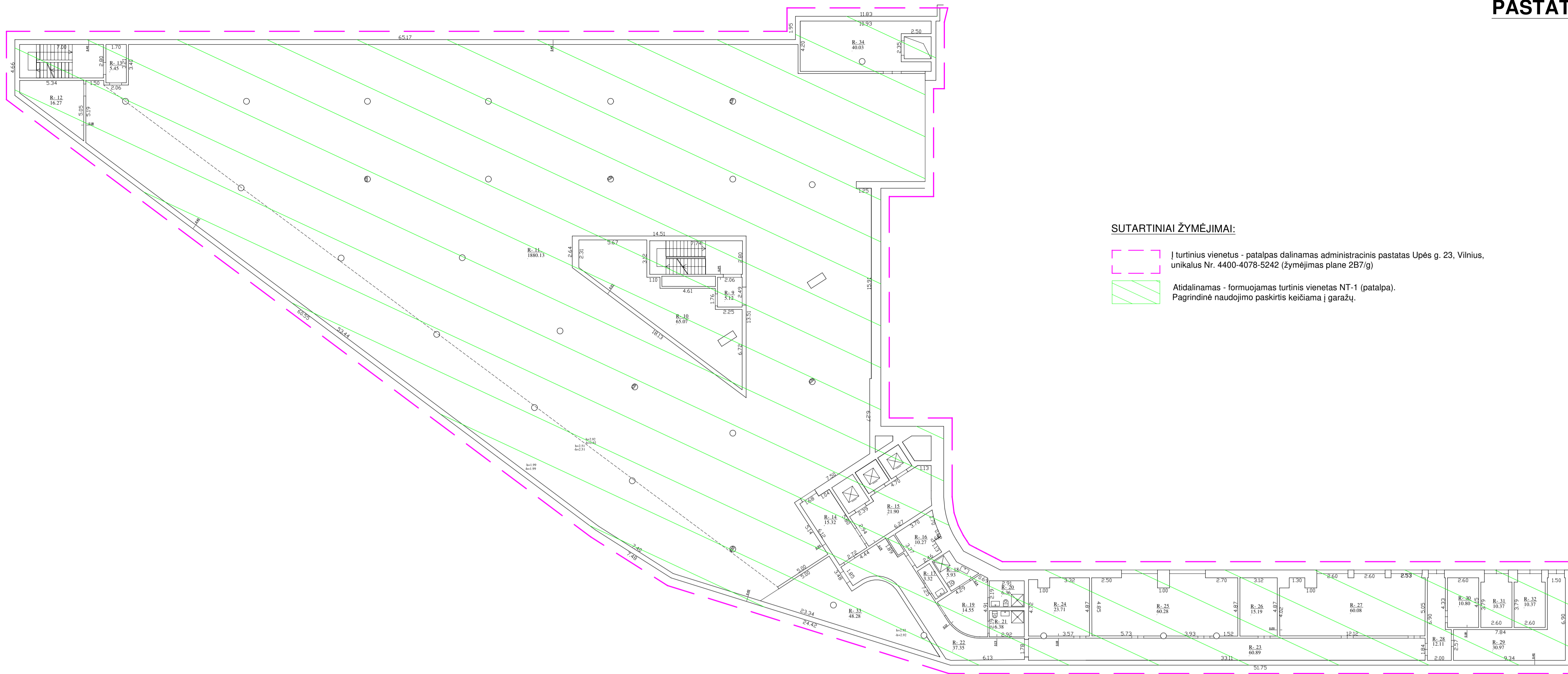
## PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PASTATAS		PASTATE FORMUOJAMI TURBINIAI VIENETAI (PATALPOS)	PATALPOS	
	PRIEŠ	PO		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	Garažas	Administracinė patalpa	
Adresas	Upės g. 23, Vilnius	Upės g. 23, Vilnius	---	---	
Unikalus Nr.	4400-4078-5242	---	---	---	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė	Garažų	Administracinė	
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	13161,64	13161,64	4665,95	8495,69	
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	6820,10	10721,92	3990,13	6731,79	
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	6341,54	2439,72	675,82	1763,90	
Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	1505,00	1505,00	---	---	
Tūris, m <sup>3</sup>	54950,00	54950,00	---	---	
Aukštų skaičius, vnt.	7,00	7,00	---	---	
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0,00	2,00	---	---	
Žymėjimas plane	2B7/g	2B7/g	Nuo R-1 iki R-34	Nuo 1-1 iki 1-36 Nuo 2-1 iki 2-27 Nuo 3-1 iki 3-27 Nuo 4-1 iki 4-17 Nuo 5-1 iki 5-26 Nuo 6-1 iki 6-23 Nuo 7-1 iki 7-26	

- PASTABOS:
- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
  - Garažų paskirties patalpos (NT-1) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose. Administracinės paskirties patalpos (NT-2) formuojamos septyniuose antžeminiuose aukštuose.
  - Formuojant turtinius vienetus (patalpas) jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.
  - Esant būtinybei, atskira schema ir susitarimu bus nustatyti vidiniai servitutiniai prėjimai prie patalpų (kai turtiniai vienetai bus užregistruoti VĮ Registrų centras).
  - Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com	Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas	Mastelis	Laida
26473, 3936	PV R. Andrijauskas	2020.08	Brėžinys Rūsio planas R2 (minus 2 aukštas) Formuojamas turtinis vienetas NT-1	1:200 0
Etapas	Užsakovas (statytojas) UAB "Upės projektai" įm.k. 301078688	2020-08/U19/23-PP-07	Lapas	Lapų
pp			1	1

# PASTATAS UPĖS G. 23, VILNIUS



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Į turtinius vienetus - patalpas dalinamas administracinis pastatas Upės g. 23, Vilnius, unikalus Nr. 4400-4078-5242 (žymėjimas plane 2B7/g)
- Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-1 (patalpa). Pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į garažų.

## EKSPLIKACIJA. Turtinis vienetas NT-1 GARAŽAS Aukštas - Rūsvis (R1)

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
R-9	Tambūras	5,12
R-10	Silumos punktas	65,07
R-11	Poz. Automobilų saugykla	1880,13
R-12	Techninė patalpa	16,27
R-13	Tambūras	5,45
R-14	Tambūras	15,32
R-15	Liftų holas	21,90
R-16	Elektros įvadas	10,27
R-17	Prausykla	3,32
R-18	Dušo patalpa	5,93
R-19	Koridorius	14,55
R-20	Dušo patalpa	6,36
R-21	Dušo patalpa	6,38
R-22	Koridorius	37,35
R-23	Koridorius	60,89
R-24	Ukinė patalpa	23,71
R-25	Dyzelgeneratorių patalpa	60,28
R-26	Sieninė	15,19
R-27	Dyzelgeneratorių patalpa	60,08
R-28	Koridorius	12,11
R-29	Elektros skirstykla / įvadas	30,97
R-30	Elektros skirstykla	10,80
R-31	Elektros transformatorinė	10,37
R-32	Elektros transformatorinė	10,37
R-33	Dviračių saugykla	48,28
R-34	Pagalbinė patalpa	40,03
<b>VISO</b>		<b>2476,50</b>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>4665,95</b>

Turtinis vienetas NT-1 - Garažas (paskirtis keičiama į garažų) formuojamas rūsyje - dvejose požeminiuose aukštuose (R1 ir R2). Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R-1 iki R-34. Bendras turtinio vieneto (NT-1) plotas - 4665,95 m<sup>2</sup>.

Turtinis vienetas NT-2 - Administracinė patalpa (paskirtis nesikeičia - administracinė) formuojamas septyniuose antžeminiuose aukštuose. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 1-1 iki 1-36, nuo 2-1 iki 2-27, nuo 3-1 iki 3-27, nuo 4-1 iki 4-17, nuo 5-1 iki 5-26, nuo 6-1 iki 6-23 ir nuo 7-1 iki 7-26.  
Bendras turtinio vieneto (NT-2) plotas - 8495,69 m<sup>2</sup>.

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

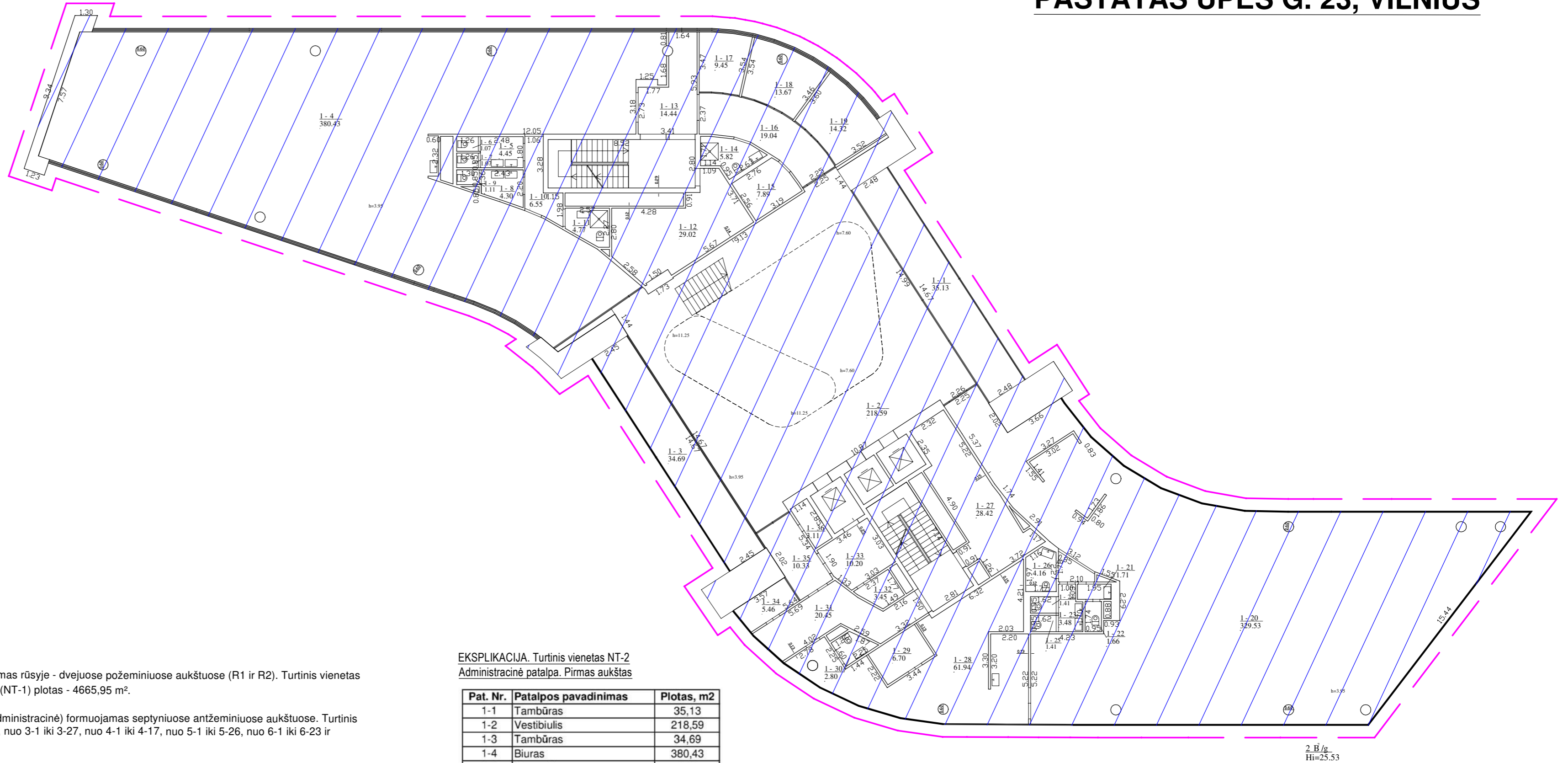
PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PASTATAS		PATALPOS	
	PRIĖS	PO	NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	Garažas	Administracinė patalpa
Adresas	Upės g. 23, Vilnius	Upės g. 23, Vilnius	---	---
Unikalus Nr.	4400-4078-5242	---	---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė	Garažų	Administracinė
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	13161,64	13161,64	4665,95	8495,69
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	6820,10	10721,92	3990,13	6731,79
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	6341,54	2439,72	675,82	1763,90
Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	1505,00	1505,00	---	---
Tūris, m <sup>3</sup>	54950,00	54950,00	---	---
Aukštų skaičius, vnt.	7,00	7,00	---	---
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0,00	2,00	---	---
Žymėjimas plane	2B7/g	2B7/g	Nuo R-1 iki R-34	Nuo 1-1 iki 1-36 Nuo 2-1 iki 2-27 Nuo 3-1 iki 3-27 Nuo 4-1 iki 4-17 Nuo 5-1 iki 5-26 Nuo 6-1 iki 6-23 Nuo 7-1 iki 7-26

## PASTABOS:

- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
- Garažų paskirties patalpos (NT-1) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose. Administracinės paskirties patalpos (NT-2) formuojamos septyniuose antžeminiuose aukštuose.
- Formuojant turtinius vienetus (patalpas) jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.
- Esant būtinybei, atskira schema ir susitarimu bus nustatyti vidiniai servitutiniai preėjimai prie patalpų (kai turtiniai vienetai bus užregistruoti VĮ Registrų centras).
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolandiss@gmail.com		Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į garažų, projektas
	26473, 3936	PV	
Etapas	Užsakovas (statytojas) UAB "Upės projektai" j.m.k. 301078688		2020-08/U19/23-PP-08
pp			
Brėžimo Rūšio planas R1 (minus 1 aukštas) Formuojamas turtinis vienetas NT-1			Mastelis: Laida 1:200 0
			Lapas Lapų 1 1

# PASTATAS UPĖS G. 23, VILNIUS



Turtinis vienetas NT-1 - Garažas (paskirtis keičiama į garažų) formuojamas rūsyje - dvejuose požeminiuose aukštuose (R1 ir R2). Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R-1 iki R-34. Bendras turtinio vieneto (NT-1) plotas - 4665,95 m<sup>2</sup>.

Turtinis vienetas NT-2 - Administracinė patalpa (paskirtis nesikeičia - administracinė) formuojamas septyniuose antžeminiuose aukštuose. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 1-1 iki 1-36, nuo 2-1 iki 2-27, nuo 3-1 iki 3-27, nuo 4-1 iki 4-17, nuo 5-1 iki 5-26, nuo 6-1 iki 6-23 ir nuo 7-1 iki 7-26.  
Bendras turtinio vieneto (NT-2) plotas - 8495,69 m<sup>2</sup>.

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PASTATAS		PASTATE FORMUOJAMI TURBINIAI VIENETAI (PATALPOS)	PATALPOS	
	PRIEŠ	PO		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	Garažas	Administracinė patalpa	
Adresas	Upės g. 23, Vilnius	Upės g. 23, Vilnius	---	---	
Unikalus Nr.	4400-4078-5242	---	---	---	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė	Garažų	Administracinė	
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	13161,64	13161,64	4665,95	8495,69	
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	6820,10	10721,92	3990,13	6731,79	
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	6341,54	2439,72	675,82	1763,90	
Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	1505,00	1505,00	---	---	
Tūris, m <sup>3</sup>	54950,00	54950,00	---	---	
Aukštų skaičius, vnt.	7,00	7,00	---	---	
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0,00	2,00	---	---	
Žymėjimas plane	2B7/g	2B7/g	Nuo R-1 iki R-34	Nuo 1-1 iki 1-36 Nuo 2-1 iki 2-27 Nuo 3-1 iki 3-27 Nuo 4-1 iki 4-17 Nuo 5-1 iki 5-26 Nuo 6-1 iki 6-23 Nuo 7-1 iki 7-26	

## EKSPLIKACIJA. Turtinis vienetas NT-2 Administracinė patalpa. Pirmas aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras	35,13
1-2	Vestibiulis	218,59
1-3	Tambūras	34,69
1-4	Biuras	380,43
1-5	Prausykla	4,45
1-6	Tualetas	1,07
1-7	Tualetas	1,07
1-8	Prausykla	4,30
1-9	Tualetas	1,11
1-10	Koridorius	6,55
1-11	Dušo patalpa	4,77
1-12	Vent. Kamerų patalpa	29,02
1-13	Evakuacijos koridorius	14,44
1-14	Sanitarinis mazgas	5,82
1-15	Telekomunikacijų skirstykla	7,89
1-16	Koridorius	19,04
1-17	Poilsio patalpa	9,45
1-18	Apsaugos postas	13,67
1-19	Pastato administracija	14,32
1-20	Biuras	329,53
1-21	Prausykla	1,71
1-22	Tualetas	1,66
1-23	Prausykla	3,48
1-24	Tualetas	1,41
1-25	Tualetas	1,41
1-26	Sanitarinis mazgas	4,16
1-27	Vent. Kamerų patalpa	28,42
1-28	Virtuvė	61,94
1-29	Šaldymo kamera	6,70
1-30	Sanitarinis mazgas	2,80
1-31	Evakuacijos koridorius	20,45
1-32	Pagalbinė patalpa	3,45
1-33	Lifto holas	10,20
1-34	Pagalbinė patalpa	5,46
1-35	Koridorius	10,33
1-36	Valymo priemonių patalpa	3,11
<b>VISO</b>	<b>1302,03</b>	
<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>8495,69</b>	

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

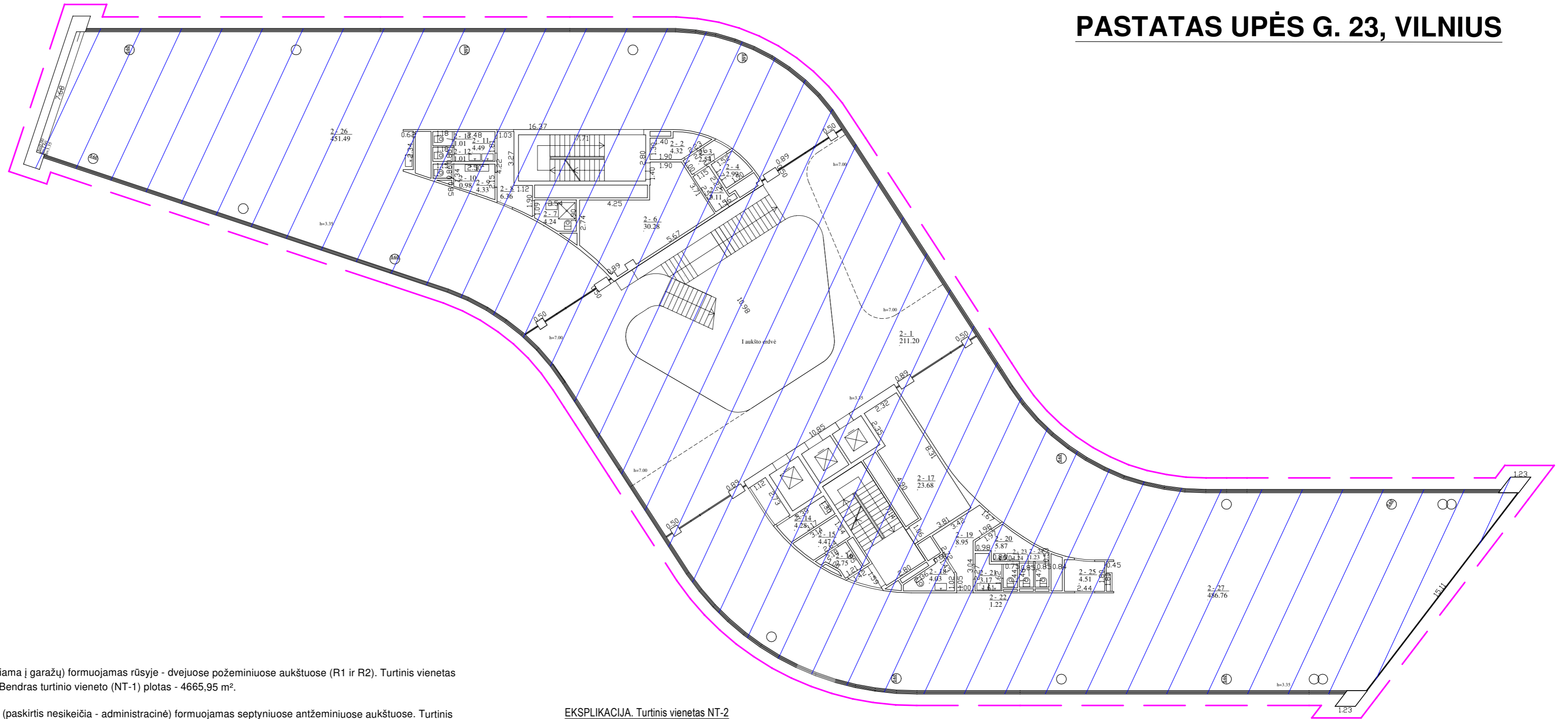
- Į turtinius vienetus - patalpas dalinamas administracinis pastatas Upės g. 23, Vilnius, unikalus Nr. 4400-4078-5242 (žymėjimas plane 2B7/g)
- Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-2 (patalpa). Pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.

## PASTABOS:

- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
- Garažų paskirties patalpos (NT-1) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose. Administracinės paskirties patalpos (NT-2) formuojamos septyniuose antžeminiuose aukštuose.
- Formuojant turtinius vienetus (patalpas) jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.
- Esant būtinybei, atskira schema ir susitarimu bus nustatyti vidiniai servitutiniai prėjimai prie patalpų (kai turtiniai vienetai bus užregistruoti VĮ Registrų centras).
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com	Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas	Mastelis	Laida
26473, 3936	PV R. Andrijauskas	2020.08	1:200	0
Etapas	Užsakovas (statytojas) UAB "Upės projektai" įm.k. 301078688	2020-08/U19/23-PP-09	Lapas	Lapų
pp			1	1

# PASTATAS UPĖS G. 23, VILNIUS



Turtinis vienetas NT-1 - Garažas (paskirtis keičiama į garažų) formuojamas rūšyje - dvejuso požeminiuose aukštuose (R1 ir R2). Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R-1 iki R-34. Bendras turtinio vieneto (NT-1) plotas - 4665,95 m<sup>2</sup>.

Turtinis vienetas NT-2 - Administracinė patalpa (paskirtis nesikeičia - administracinė) formuojamas septyniuose antžeminiuose aukštuose. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 1-1 iki 1-36, nuo 2-1 iki 2-27, nuo 3-1 iki 3-27, nuo 4-1 iki 4-17, nuo 5-1 iki 5-26, nuo 6-1 iki 6-23 ir nuo 7-1 iki 7-26. Bendras turtinio vieneto (NT-2) plotas - 8495,69 m<sup>2</sup>.

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PASTATAS		PASTATE FORMUOJAMI TURBINIAI VIENETAI (PATALPOS)	PATALPOS	
	PRIEŠ	PO		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	Garažas	Administracinė patalpa	
Adresas	Upės g. 23, Vilnius	Upės g. 23, Vilnius	---	---	
Unikalus Nr.	4400-4078-5242	---	---	---	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė	Garažų	Administracinė	
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	13161,64	13161,64	4665,95	8495,69	
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	6820,10	10721,92	3990,13	6731,79	
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	6341,54	2439,72	675,82	1763,90	
Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	1505,00	1505,00	---	---	
Tūris, m <sup>3</sup>	54950,00	54950,00	---	---	
Aukštų skaičius, vnt.	7,00	7,00	---	---	
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0,00	2,00	---	---	
Žymėjimas plane	2B7/g	2B7/g	Nuo R-1 iki R-34	Nuo 1-1 iki 1-36 Nuo 2-1 iki 2-27 Nuo 3-1 iki 3-27 Nuo 4-1 iki 4-17 Nuo 5-1 iki 5-26 Nuo 6-1 iki 6-23 Nuo 7-1 iki 7-26	

## EKSPLIKACIJA. Turtinis vienetas NT-2 Administracinė patalpa. Antras aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2-1	Holas	211,20
2-2	Valymo priemonių patalpa	4,32
2-3	Koridorius	2,54
2-4	Elektros skirstykla	2,99
2-5	Telekomunikacijų skirstykla	3,11
2-6	Vent. Kamerų patalpa	30,28
2-7	Dušo patalpa	4,24
2-8	Koridorius	6,36
2-9	Prausykla	4,33
2-10	Tualetas	0,98
2-11	Prausykla	4,49
2-12	Tualetas	1,01
2-13	Tualetas	1,01
2-14	Valymo priemonių patalpa	4,28
2-15	Telekomunikacijų skirstykla	4,47
2-16	Elektros skirstykla	2,75
2-17	Vent. Kamerų patalpa	23,68
2-18	Sanitarinis mazgas	4,03
2-19	Koridorius	8,95
2-20	Prausykla	5,87
2-21	Prausykla	3,17
2-22	Tualetas	1,22
2-23	Tualetas	1,24
2-24	Tualetas	1,23
2-25	Pagalbinė patalpa	4,51
2-26	Biuras	451,49
2-27	Biuras	486,76

VISO	1280,51
<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>8495,69</b>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

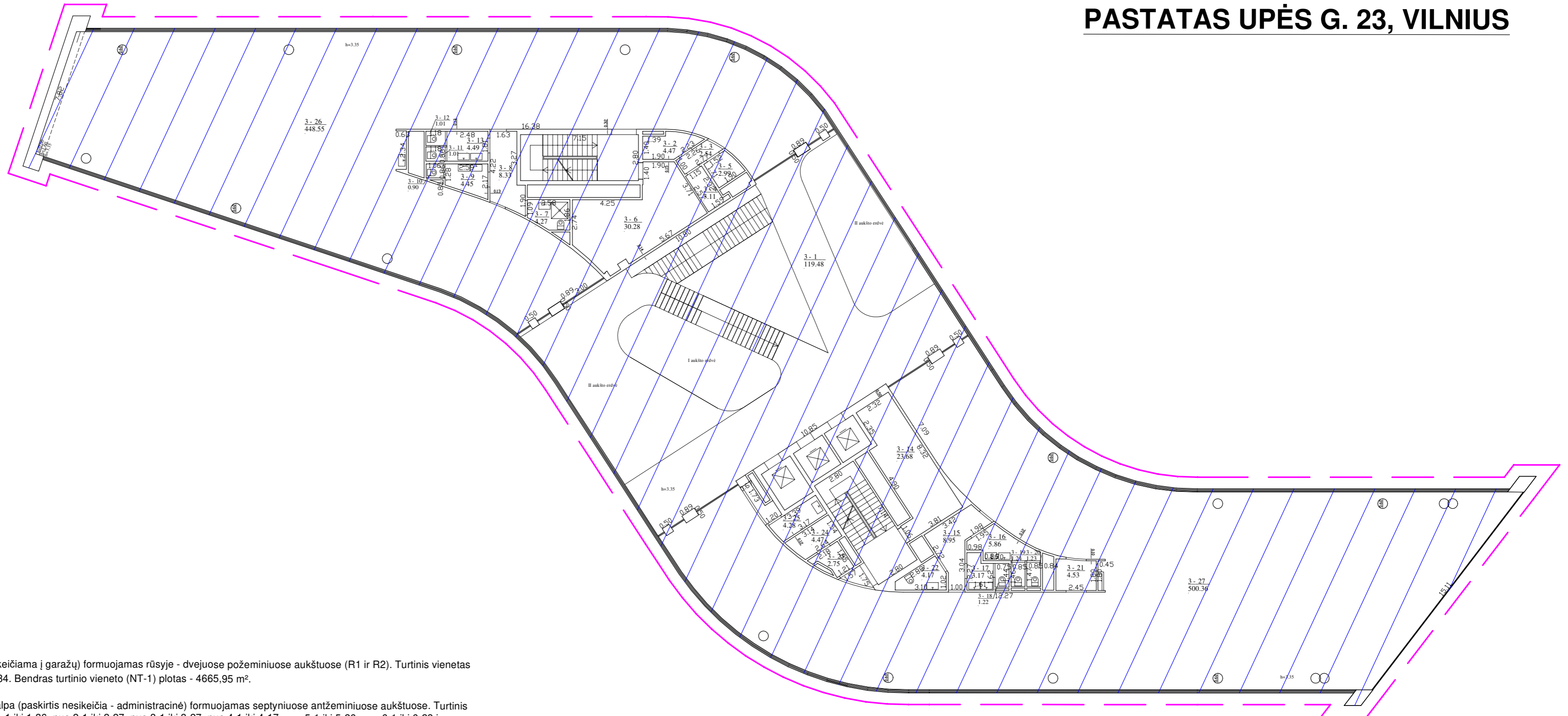
- Į turtinius vienetus - patalpas dalinamas administracinis pastatas Upės g. 23, Vilnius, unikalus Nr. 4400-4078-5242 (žymėjimas plane 2B7/g)
- Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-2 (patalpa). Pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.

## PASTABOS:

- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
- Garažų paskirties patalpos (NT-1) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose. Administracinės paskirties patalpos (NT-2) formuojamos septyniuose antžeminiuose aukštuose.
- Formuojant turtinius vienetus (patalpas) jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.
- Esant būtinybei, atskira schema ir susitarimu bus nustatyti vidiniai servitutiniai prėjimai prie patalpų (kai turtiniai vienetai bus užregistruoti VĮ Registrų centras).
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com	Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas	Mastelis	Laida
26473, 3936	PV R. Andrijauskas	2020.08	1:200	0
Etopas	Užsakovas (statytojas)		Lapas	Lapų
pp	UAB "Upės projektai" įm.k. 301078688	2020-08/U19/23-PP-10	1	1

# PASTATAS UPĖS G. 23, VILNIUS



Turtinis vienetas NT-1 - Garažas (paskirtis keičiama į garažų) formuojamas rūsyje - dvejuose požeminiuose aukštuose (R1 ir R2). Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R-1 iki R-34. Bendras turtinio vieneto (NT-1) plotas - 4665,95 m².

Turtinis vienetas NT-2 - Administracinė patalpa (paskirtis nesikeičia - administracinė) formuojamas septyniuose antžeminiuose aukštuose. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 1-1 iki 1-36, nuo 2-1 iki 2-27, nuo 3-1 iki 3-27, nuo 4-1 iki 4-17, nuo 5-1 iki 5-26, nuo 6-1 iki 6-23 ir nuo 7-1 iki 7-26. Bendras turtinio vieneto (NT-2) plotas - 8495,69 m².

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PASTATAS		PATALPOS
	PRIEŠ	PO	
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	
Adresas	Upės g. 23, Vilnius	Upės g. 23, Vilnius	
Unikalus Nr.	4400-4078-5242	---	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė	
Bendras plotas, m2	13161,64	13161,64	
Pagrindinis plotas, m2	6820,10	10721,92	
Pagalbinis plotas, m2	6341,54	2439,72	
Užstatytas plotas, m2	1505,00	1505,00	
Tūris, m3	54950,00	54950,00	
Aukštų skaičius, vnt.	7,00	7,00	
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0,00	2,00	
Žymėjimas plane	2B7/g	2B7/g	

## EKSPLIKACIJA. Turtinis vienetas NT-2 Administracinė patalpa. Trečias aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
3-1	Holas	119,48
3-2	Valymo priemonių patalpa	4,47
3-3	Koridorius	2,54
3-4	Telekomunikacijų skirstykla	3,11
3-5	Elektros skirstykla	2,99
3-6	Vent. Kamerų patalpa	30,28
3-7	Dušo patalpa	4,27
3-8	Koridorius	8,33
3-9	Prausykla	4,45
3-10	Tualetas	0,90
3-11	Tualetas	1,01
3-12	Tualetas	1,01
3-13	Prausykla	4,49
3-14	Vent. Kamerų patalpa	23,68
3-15	Koridorius	8,95
3-16	Prausykla	5,86
3-17	Prausykla	3,17
3-18	Tualetas	1,22
3-19	Tualetas	1,24
3-20	Tualetas	1,23
3-21	Pagalbinė patalpa	4,53
3-22	Sanitarinis mazgas	4,17
3-23	Elektros skirstykla	2,75
3-24	Telekomunikacijų skirstykla	4,47
3-25	Valymo priemonių patalpa	4,28
3-26	Biuras	448,55
3-27	Biuras	500,36
<b>VISO</b>		<b>1201,79</b>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>8495,69</b>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

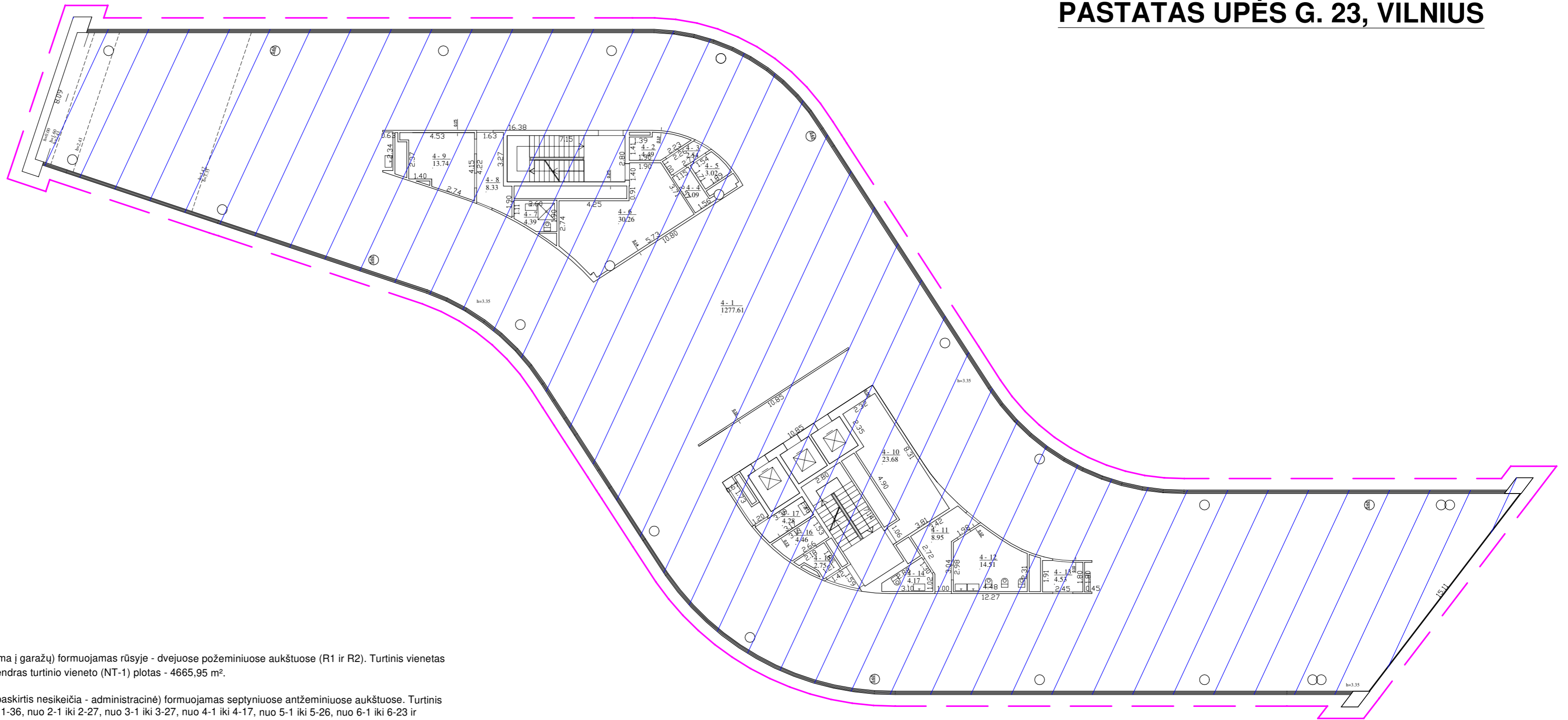
- Į turtinius vienetus - patalpas dalinamas administracinis pastatas Upės g. 23, Vilnius, unikalus Nr. 4400-4078-5242 (žymėjimas plane 2B7/g)
- Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-2 (patalpa). Pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.

## PASTABOS:

- Atlikus tikslus matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
- Garažų paskirties patalpos (NT-1) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose. Administracinės paskirties patalpos (NT-2) formuojamos septyniuose antžeminiuose aukštuose.
- Formuojant turtinius vienetus (patalpas) jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.
- Esant būtinybei, atskira schema ir susitarimu bus nustatyti vidiniai servitutiniai prėjimai prie patalpų (kai turtiniai vienetai bus užregistruoti VĮ Registrų centras).
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com	Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas	Mastelis	Laida
26473, 3936	PV R. Andrijauskas	2020.08	1:200	0
Etopas	Užsakovas (statytojas)		Lapas	Lapų
pp	UAB "Upės projektai" įm.k. 301078688	2020-08/U19/23-PP-11	1	1

# PASTATAS UPĖS G. 23, VILNIUS



Turtinis vienetas NT-1 - Garažas (paskirtis keičiama į garažų) formuojamas rūsyje - dvejuose požeminiuose aukštuose (R1 ir R2). Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R-1 iki R-34. Bendras turtinio vieneto (NT-1) plotas - 4665,95 m<sup>2</sup>.

Turtinis vienetas NT-2 - Administracinė patalpa (paskirtis nesikeičia - administracinė) formuojamas septyniuose antžeminiuose aukštuose. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 1-1 iki 1-36, nuo 2-1 iki 2-27, nuo 3-1 iki 3-27, nuo 4-1 iki 4-17, nuo 5-1 iki 5-26, nuo 6-1 iki 6-23 ir nuo 7-1 iki 7-26. Bendras turtinio vieneto (NT-2) plotas - 8495,69 m<sup>2</sup>.

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PASTATAS		PASTATE FORMUOJAMI TURBINIAI VIENETAI (PATALPOS)	PATALPOS	
	PRIEŠ	PO		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	Garažas	Administracinė patalpa	
Adresas	Upės g. 23, Vilnius	Upės g. 23, Vilnius	---	---	
Unikalus Nr.	4400-4078-5242	---	---	---	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė	Garažų	Administracinė	
Bendras plotas, m2	13161,64	13161,64	4665,95	8495,69	
Pagrindinis plotas, m2	6820,10	10721,92	3990,13	6731,79	
Pagalbinis plotas, m2	6341,54	2439,72	675,82	1763,90	
Užstatytas plotas, m2	1505,00	1505,00	---	---	
Tūris, m3	54950,00	54950,00	---	---	
Aukštų skaičius, vnt.	7,00	7,00	---	---	
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0,00	2,00	---	---	
Žymėjimas plane	2B7/g	2B7/g	Nuo R-1 iki R-34	Nuo 1-1 iki 1-36 Nuo 2-1 iki 2-27 Nuo 3-1 iki 3-27 Nuo 4-1 iki 4-17 Nuo 5-1 iki 5-26 Nuo 6-1 iki 6-23 Nuo 7-1 iki 7-26	

## EKSPLIKACIJA. Turtinis vienetas NT-2 Administracinė patalpa. Ketvirtas aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
4-1	Biuras	1277,61
4-2	Valymo priemonių patalpa	4,49
4-3	Koridorius	2,54
4-4	Telekomunikacijų skirstykla	3,09
4-5	Elektros skirstykla	3,02
4-6	Vent. Kamerų patalpa	30,26
4-7	Dušo patalpa	4,39
4-8	Koridorius	8,33
4-9	Sanitarinis mazgas	13,74
4-10	Vent. Kamerų patalpa	23,68
4-11	Koridorius	8,95
4-12	Sanitarinis mazgas	14,51
4-13	Pagalbinė patalpa	4,53
4-14	Sanitarinis mazgas	4,17
4-15	Elektros skirstykla	2,75
4-16	Telekomunikacijų skirstykla	4,46
4-17	Valymo priemonių patalpa	4,28
<b>VISO</b>		<b>1414,80</b>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>8495,69</b>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

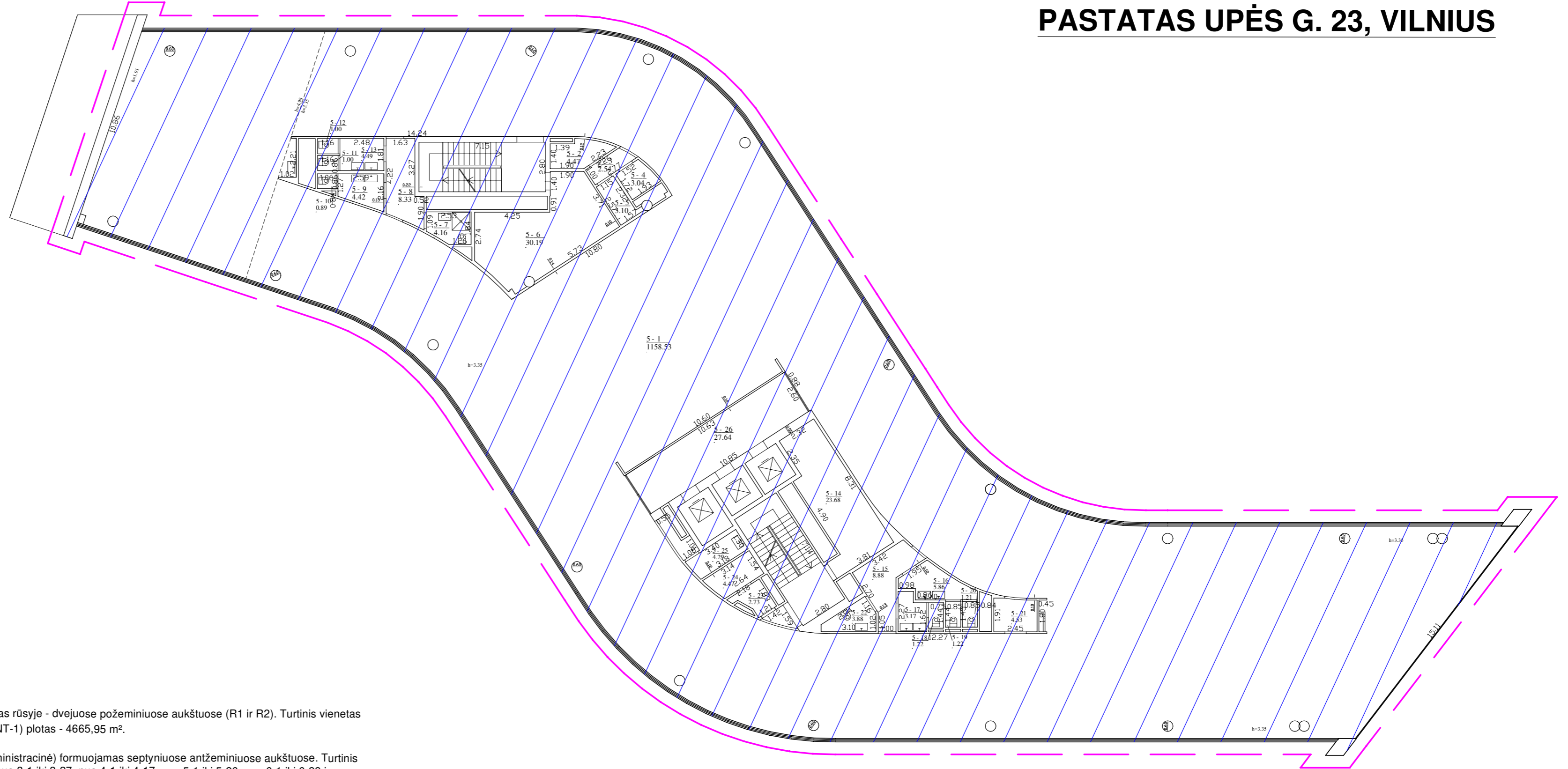
- Į turtinius vienetus - patalpas dalinamas administracinis pastatas Upės g. 23, Vilnius, unikalus Nr. 4400-4078-5242 (žymėjimas plane 2B7/g)
- Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-2 (patalpa). Pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.

## PASTABOS:

- Atlikus tikslus matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
- Garažų paskirties patalpos (NT-1) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose. Administracinės paskirties patalpos (NT-2) formuojamos septyniuose antžeminiuose aukštuose.
- Formuojant turtinius vienetus (patalpas) jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.
- Esant būtinybei, atskira schema ir susitarimu bus nustatyti vidiniai servitutiniai prėjimai prie patalpų (kai turtiniai vienetai bus užregistruoti VĮ Registrų centras).
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com	Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas	Mastelis	Laida
26473, 3936	PV R. Andrijauskas	2020.08	1:200	0
Etopas	Užsakovas (statytojas)		Lapas	Lapų
pp	UAB "Upės projektai" įm.k. 301078688	2020-08/U19/23-PP-12	1	1

# PASTATAS UPĖS G. 23, VILNIUS



Turtinis vienetas NT-1 - Garažas (paskirtis keičiama į garažų) formuojamas rūsyje - dvejuose požeminiuose aukštuose (R1 ir R2). Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R-1 iki R-34. Bendras turtinio vieneto (NT-1) plotas - 4665,95 m<sup>2</sup>.

Turtinis vienetas NT-2 - Administracinė patalpa (paskirtis nesikeičia - administracinė) formuojamas septyniuose antžeminiuose aukštuose. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 1-1 iki 1-36, nuo 2-1 iki 2-27, nuo 3-1 iki 3-27, nuo 4-1 iki 4-17, nuo 5-1 iki 5-26, nuo 6-1 iki 6-23 ir nuo 7-1 iki 7-26. Bendras turtinio vieneto (NT-2) plotas - 8495,69 m<sup>2</sup>.

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PASTATAS		PATALPOS
	PRIEŠ	PO	
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	
Adresas	Upės g. 23, Vilnius	Upės g. 23, Vilnius	
Unikalus Nr.	4400-4078-5242	---	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė	
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	13161,64	13161,64	
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	6820,10	10721,92	
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	6341,54	2439,72	
Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	1505,00	1505,00	
Tūris, m <sup>3</sup>	54950,00	54950,00	
Aukštų skaičius, vnt.	7,00	7,00	
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0,00	2,00	
Žymėjimas plane	2B7/g	2B7/g	Nuo R-1 iki R-34

## EKSPLIKACIJA. Turtinis vienetas NT-2 Administracinė patalpa. Penktas aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
5-1	Biuras	1158,53
5-2	Valymo priemonių patalpa	4,47
5-3	Koridorius	2,54
5-4	Elektros skirstykla	3,04
5-5	Telekomunikacijų skirstykla	3,10
5-6	Vent. Kamerų patalpa	30,19
5-7	Dušo patalpa	4,16
5-8	Koridorius	8,33
5-9	Prausykla	4,42
5-10	Tualetas	0,89
5-11	Tualetas	1,00
5-12	Tualetas	1,00
5-13	Prausykla	4,49
5-14	Vent. Kamerų patalpa	23,68
5-15	Koridorius	8,88
5-16	Prausykla	5,86
5-17	Prausykla	3,17
5-18	Tualetas	1,22
5-19	Tualetas	1,22
5-20	Tualetas	1,21
5-21	Pagalbinė patalpa	4,53
5-22	Sanitarinis mazgas	3,88
5-23	Elektros skirstykla	2,73
5-24	Telekomunikacijų skirstykla	4,47
5-25	Valymo priemonių patalpa	4,29
5-26	Liftų holas	27,64

<b>VISO</b>	<b>1318,94</b>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>8495,69</b>

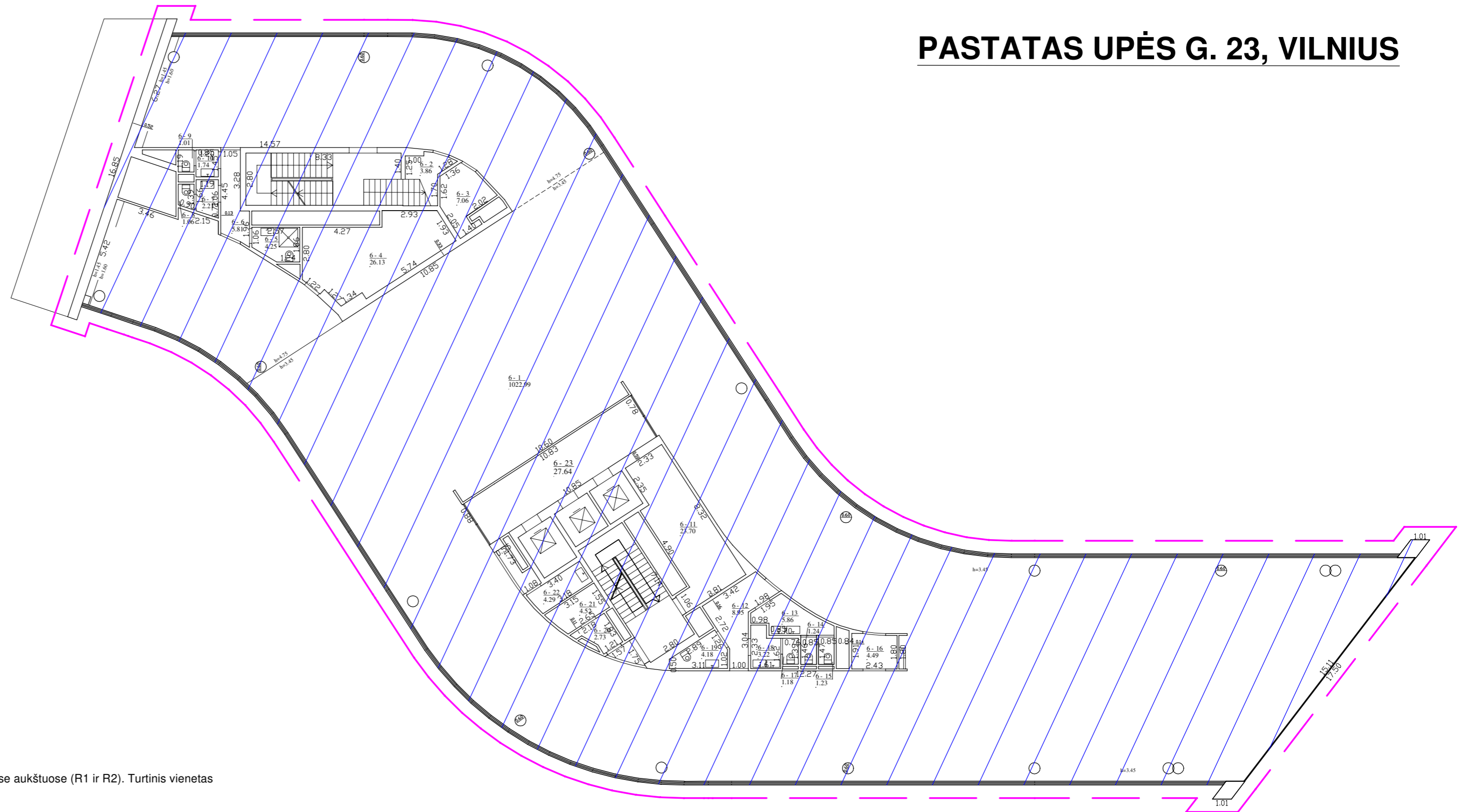
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Į turtinius vienetus - patalpas dalinamas administracinis pastatas Upės g. 23, Vilnius, unikalus Nr. 4400-4078-5242 (žymėjimas plane 2B7/g)
- Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-2 (patalpa). Pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.

- PASTABOS:
- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
  - Garažų paskirties patalpos (NT-1) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose. Administracinės paskirties patalpos (NT-2) formuojamos antžeminiuose aukštuose.
  - Formuojant turtinius vienetus (patalpas) jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.
  - Esant būtinybei, atskira schema ir susitarimu bus nustatyti vidiniai servitutiniai priėjimai prie patalpų (kai turtiniai vienetai bus užregistruoti VĮ Registrų centras).
  - Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com	Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas	Mastelis	Laida
26473, 3936	PV R. Andrijauskas		1:200	0
Etopas	Užsakovas (statytojas)	Brėžinys Penkto aukšto planas Formuojamas turtinis vienetas NT-2	Lapas	Lapų
pp	UAB "Upės projektai" įm.k. 301078688	2020-08/U19/23-PP-13	1	1

# PASTATAS UPĖS G. 23, VILNIUS



Turtinis vienetas NT-1 - Garažas (paskirtis keičiama į garažų) formuojamas rūsyje - dvejuose požeminiuose aukštuose (R1 ir R2). Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R-1 iki R-34. Bendras turtinio vieneto (NT-1) plotas - 4665,95 m².

Turtinis vienetas NT-2 - Administracinė patalpa (paskirtis nesikeičia - administracinė) formuojamas septyniuose antžeminiuose aukštuose. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 1-1 iki 1-36, nuo 2-1 iki 2-27, nuo 3-1 iki 3-27, nuo 4-1 iki 4-17, nuo 5-1 iki 5-26, nuo 6-1 iki 6-23 ir nuo 7-1 iki 7-26.  
Bendras turtinio vieneto (NT-2) plotas - 8495,69 m².

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PASTATAS		PASTATE FORMUOJAMI TURTINGIAI VIENETAI (PATALPOS)	PATALPOS	
	PRIEŠ	PO		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	Garažas	Administracinė patalpa	
Adresas	Upės g. 23, Vilnius	Upės g. 23, Vilnius	---	---	
Unikalus Nr.	4400-4078-5242	---	---	---	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė	Garažų	Administracinė	
Bendras plotas, m2	13161,64	13161,64	4665,95	8495,69	
Pagrindinis plotas, m2	6820,10	10721,92	3990,13	6731,79	
Pagalbinis plotas, m2	6341,54	2439,72	675,82	1763,90	
Užstatytas plotas, m2	1505,00	1505,00	---	---	
Tūris, m3	54950,00	54950,00	---	---	
Aukštų skaičius, vnt.	7,00	7,00	---	---	
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0,00	2,00	---	---	
Žymėjimas plane	2B7/g	2B7/g	Nuo R-1 iki R-34	Nuo 1-1 iki 1-36 Nuo 2-1 iki 2-27 Nuo 3-1 iki 3-27 Nuo 4-1 iki 4-17 Nuo 5-1 iki 5-26 Nuo 6-1 iki 6-23 Nuo 7-1 iki 7-26	

## EKSPLIKACIJA. Turtinis vienetas NT-2 Administracinė patalpa. Šeštas aukštas

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
6-1	Biuras	1022,99
6-2	Pagalbinė patalpa	3,86
6-3	Telekomunikacijų skirstykla	7,06
6-4	Vent. Kamerų patalpa	26,13
6-5	Dušo patalpa	4,25
6-6	Koridorius	5,81
6-7	Prausykla	2,21
6-8	Tualetas	1,06
6-9	Tualetas	1,01
6-10	Prausykla	1,74
6-11	Vent. Kamerų patalpa	23,70
6-12	Koridorius	8,95
6-13	Prausykla	5,86
6-14	Tualetas	1,24
6-15	Tualetas	1,23
6-16	Pagalbinė patalpa	4,49
6-17	Tualetas	1,18
6-18	Prausykla	3,22
6-19	Sanitarinis mazgas	4,18
6-20	Elektros skirstykla	2,73
6-21	Telekomunikacijų skirstykla	4,52
6-22	Valymo priemonių patalpa	4,29
6-23	Liftų holas	27,64

**VISO 1169,35**

**BENDRAS PLOTAS 8495,69**

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

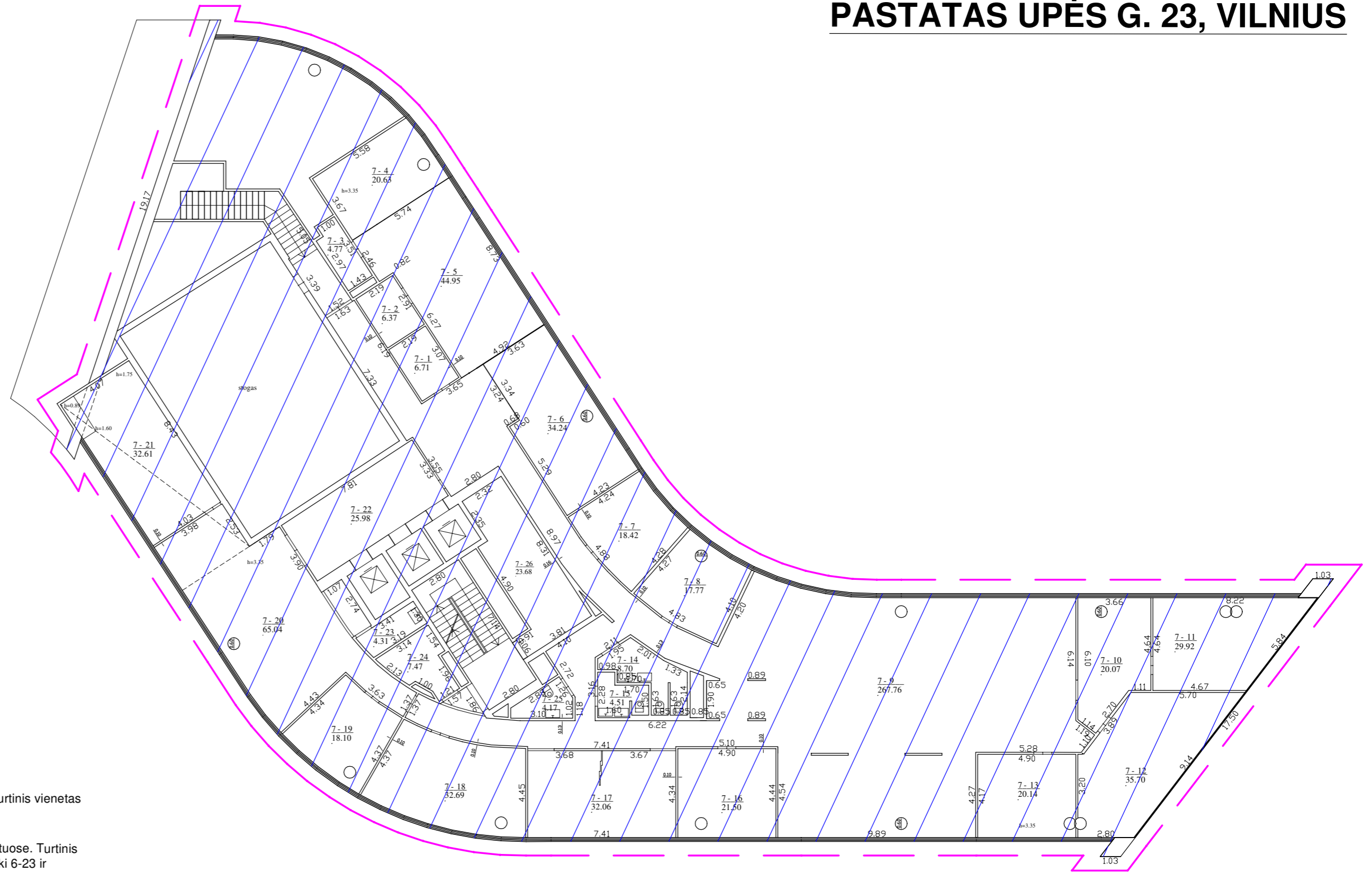
- Į turtinius vienetus - patalpas dalinamas administracinis pastatas Upės g. 23, Vilnius, unikalus Nr. 4400-4078-5242 (žymėjimas plane 2B7/g)
- Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-2 (patalpa). Pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.

## PASTABOS:

- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
- Garažų paskirties patalpos (NT-1) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose. Administracinės paskirties patalpos (NT-2) formuojamos antžeminiuose aukštuose.
- Formuojant turtinius vienetus (patalpas) jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.
- Esant būtinybei, atskira schema ir susitarimu bus nustatyti vidiniai servitutiniai prėjimai prie patalpų (kai turtiniai vienetai bus užregistruoti VĮ Registrų centras).
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com	Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas	Mastelis	Laida
26473, 3936	PV R. Andrijauskas	2020.08	1:200	0
Etopas	Užsakovas (statytojas)		Lapas	Lapų
pp	UAB "Upės projektai" įm.k. 301078688	2020-08/U19/23-PP-14	1	1

# PASTATAS UPĖS G. 23, VILNIUS



Turtinis vienetas NT-1 - Garažas (paskirtis keičiama į garažų) formuojamas rūšyje - dvejuso požeminiuose aukštuose (R1 ir R2). Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R-1 iki R-34. Bendras turtinio vieneto (NT-1) plotas - 4665,95 m<sup>2</sup>.

Turtinis vienetas NT-2 - Administracinė patalpa (paskirtis nesikeičia - administracinė) formuojamas septyniuose antžeminiuose aukštuose. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 1-1 iki 1-36, nuo 2-1 iki 2-27, nuo 3-1 iki 3-27, nuo 4-1 iki 4-17, nuo 5-1 iki 5-26, nuo 6-1 iki 6-23 ir nuo 7-1 iki 7-26.

Bendras turtinio vieneto (NT-2) plotas - 8495,69 m<sup>2</sup>.

## PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PASTATAS		PATALPOS	
	PRIEŠ	PO	NT-1	NT-2
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Administracinis pastatas	Garažas	Administracinė patalpa
Adresas	Upės g. 23, Vilnius	Upės g. 23, Vilnius	---	---
Unikalus Nr.	4400-4078-5242	---	---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė	Garažų	Administracinė
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	13161,64	13161,64	4665,95	8495,69
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	6820,10	10721,92	3990,13	6731,79
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	6341,54	2439,72	675,82	1763,90
Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	1505,00	1505,00	---	---
Tūris, m <sup>3</sup>	54950,00	54950,00	---	---
Aukštų skaičius, vnt.	7,00	7,00	---	---
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0,00	2,00	---	---
Žymėjimas plane	2B7/g	2B7/g	Nuo R-1 iki R-34	Nuo 1-1 iki 1-36 Nuo 2-1 iki 2-27 Nuo 3-1 iki 3-27 Nuo 4-1 iki 4-17 Nuo 5-1 iki 5-26 Nuo 6-1 iki 6-23 Nuo 7-1 iki 7-26


## EKSPLIKACIJA. Turtinis vienetas NT-2 Administracinė patalpa. Septintas aukštas


Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
7-1	Pagalbinė patalpa	6,71
7-2	Pagalbinė patalpa	6,37
7-3	Elektros skirstykla	4,77
7-4	Kabinetas	20,63
7-5	Kabinetas	44,95
7-6	Kabinetas	34,24
7-7	Kabinetas	18,42
7-8	Poilsio patalpa	17,77
7-9	Biuro patalpa	267,76
7-10	Kabinetas	20,07
7-11	Kabinetas	29,92
7-12	Kabinetas	35,70
7-13	Kabinetas	20,14
7-14	Sanitarinis mazgas	8,70
7-15	Sanitarinis mazgas	4,51
7-16	Kabinetas	21,50
7-17	Posėdžių salė	32,06
7-18	Kabinetas	32,69
7-19	Kabinetas	18,10
7-20	Biuro patalpa	65,04
7-21	Poilsio patalpa	32,61
7-22	Koridorius	25,98
7-23	Valymo priemonių patalpa	4,31
7-24	Elektros skirstykla	7,47
7-25	Sanitarinis mazgas	4,17
7-26	Vent. Kamerų patalpa	23,68

**VISO 808,27**

**BENDRAS PLOTAS 8495,69**

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Į turtinius vienetus - patalpas dalinamas administracinis pastatas Upės g. 23, Vilnius, unikalus Nr. 4400-4078-5242 (žymėjimas plane 2B7/g)

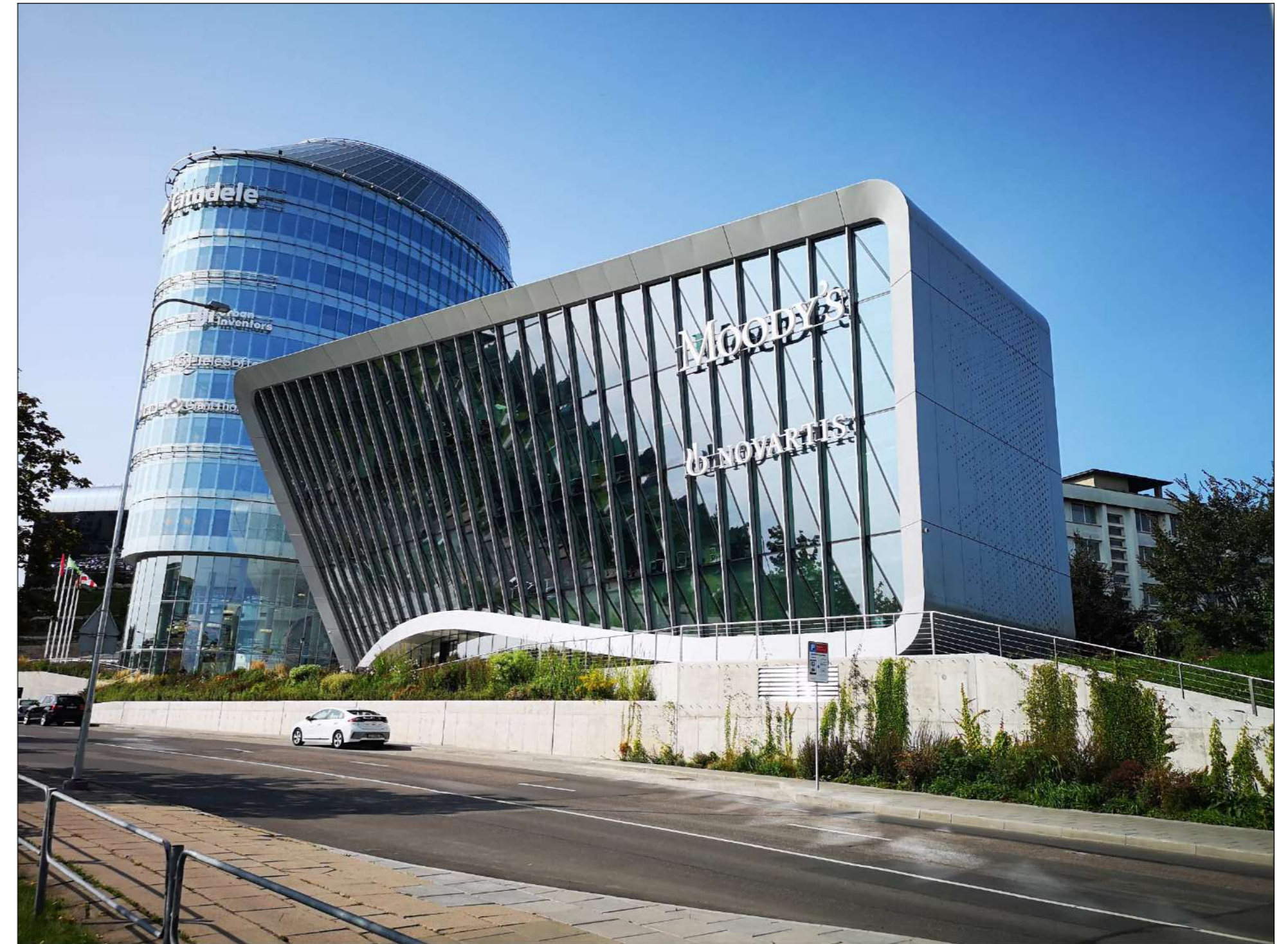
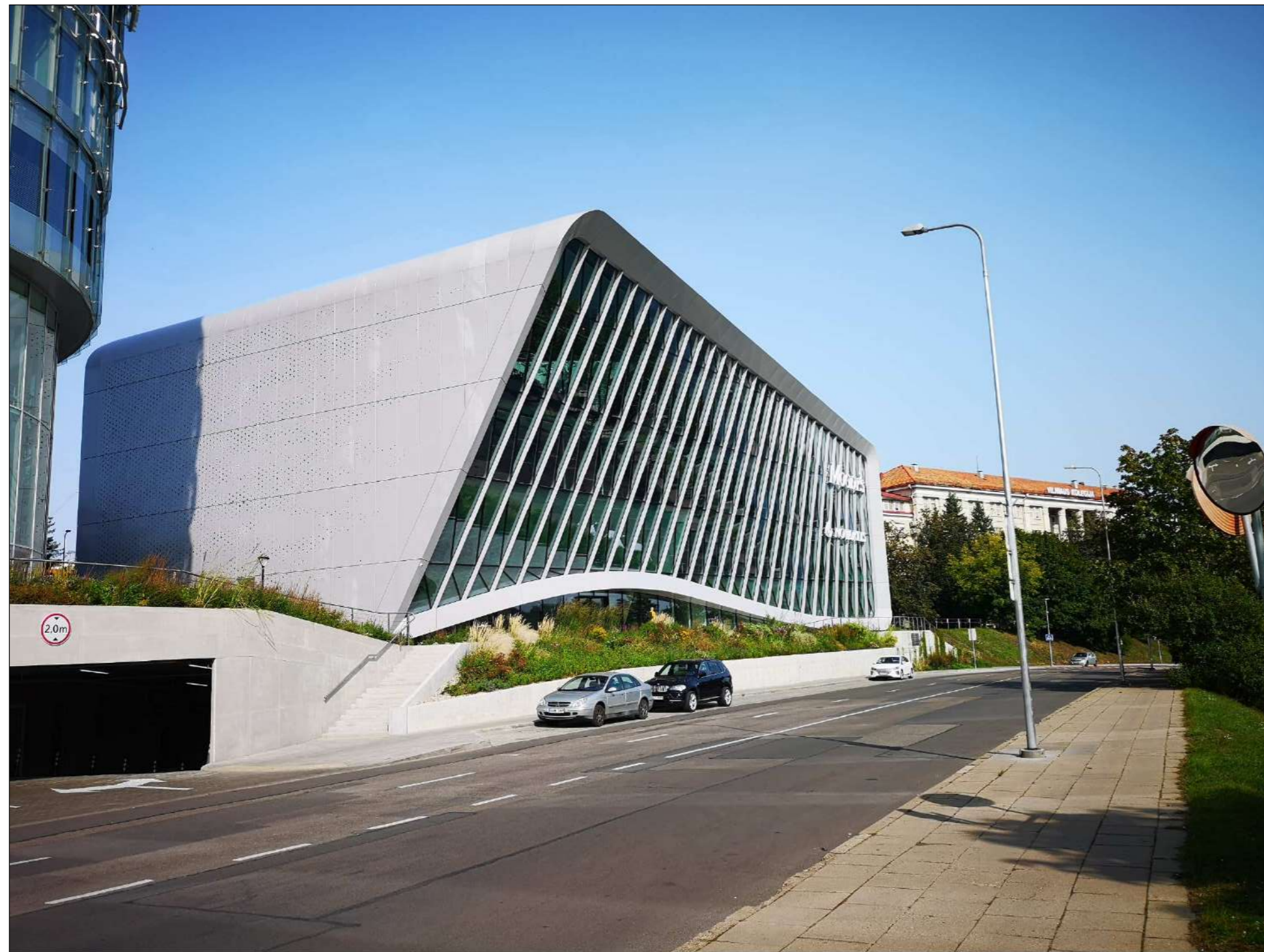
 Atidalinamas - formuojamas turtinis vienetas NT-2 (patalpa).  
Pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė.

## PASTABOS:

- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
- Garažų paskirties patalpos (NT-1) formuojamos požeminiuose (R1 ir R2) aukštuose. Administracinės paskirties patalpos (NT-2) formuojamos septyniuose antžeminiuose aukštuose.
- Formuojant turtinius vienetus (patalpas) jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.
- Esant būtinybei, atskira schema ir susitarimu bus nustatyti vidiniai servitutiniai prėjimai prie patalpų (kai turtiniai vienetai bus užregistruoti VĮ Registrų centras).
- Trečiųjų šalių interesus nepažeidžiamai.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com	Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas	Mastelis	Laida
26473, 3936	PV R. Andrijauskas	2020.08	1:200	0
Etopas	Užsakovas (statytojas)		Lapas	Lapų
pp	UAB "Upės projektai" įm.k. 301078688	2020-08/U19/23-PP-15	1	1

## PASTATAS UPĖS G. 19, VILNIUS



## PASTATAS UPĖS G. 23, VILNIUS



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinio pastato Upės g. 19, Vilnius, padalinimo į du turinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų ir administracinio pastato Upės g. 23, Vilnius, padalinimo į du turinius vienetus (patalpas), vieno iš jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į garažų, projektas	
26473, 3936	PV	R. Andrijauskas	2020.08	Brėžinys Vizualizacijos - fotofiksacijos	Mastelis Laida 1:200 0
Etopos	Užsakovas (statytojas) UAB "Upės projektai" įm.k. 301078688			2020-08/U19/23-PP-VIZ	
pp				Lapas Lapų 1 1	