

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojo
2021 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas** 13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 12 (Kareivių g. 2E) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos adresas** žemės sklypas Kareivių g. 2E (kadastro Nr. 0101/0018:81), Žirmūnų seniūnija, Vilnius.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas** 0,5583 ha.
- 4. Planavimo organizatorius** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 5. Planavimo iniciatorius** UAB „KA invest“.
- 6. Planavimo pagrindas** iniciatoriaus prašymas.
- 7. Planavimo uždaviniai** vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. T00056038) koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1343 „Dėl 13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00059175), pakeisto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. 1-1810 „Dėl žemės sklypo Kareivių g. 2E detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu, koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. 30-2746 „Dėl 13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 12, pakeisto žemės sklypo Kareivių g. 2E detalioju planu, sprendinių koregavimo tvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu, sklypo Nr. 12 (Kareivių g. 2E, kadastro Nr. 0101/0018:81) sprendinius inicijavimo pagrindu: papildyti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus – teritorijos naudojimo tipą, nurodant galimas vyraujančias statinių ar jų grupių paskirtis.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
- 9. Papildomi planavimo reglamentai** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas** neprivalomas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo etapai** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas** nerengiama.
- 15. Sprendinių profesinis vertinimas** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 17. Planavimo terminai** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 18. Derinimo procedūra** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiasis miesto architektas
Skyriaus vedėjas



Mindaugas Pakalnis