



UAB „SP architektų grupė“
Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288,
el.p.: saulius@jad.lt

Projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Paveldo objekto
duomenys

PAVELDO OBJEKTO VILNIAUS SENAMIESČIO (UNIKALUS KODAS KULTŪROS
VERTYBIŲ DUOMENYS: REGISTRE – 16073, BUVĘS KODAS U1P, STATUSAS
– PAMINKLAS), VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS

Statinio kategorija

YPATINGASIS

Projekto etapas

PP

Laida

O

Projekto Nr.

P21/04-PP

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statytojas
(užsakovas)

UAB „PADVARIŠKIŲ NAMAI“



Projekto
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424


parašas

Architektai

**SAULIUS PAMERNECKIS, A424
INDRĖ SMALAKĖ**

parašas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS			
1.	P21/04-PP-BDŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	P21/04-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
3.	P21/04-PP-BR	Bendrujų rodiklių lentelė	
PRIEDAI			
4.	A659-599/21(3.3.2.26E-VMA)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5.	A651-27/21(2.3.3.8E-VMA)	KVAD raštas dėl kultūrinės vertės	
6.	A655-918/21(2.3.3.14E-KPA)	VMAS Kultūros paveldo apsaugos skyriaus pritarimas	
7.	A51 22466/21(2.9.4.9-INF)	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
8.	-	Medžių arboristinis įvertinimas	
GRAFINĖ DALIS			
9.	P21/04-PP-SA1.B0-01	Esama situacija	
10.	P21/04-PP-SA1.B0-02	Esamo pastato fotofiksacijos	
11.	P21/04-PP-SA1.B0-03	Inventoriniai pastato planai	
12.	P21/04-PP-SA1.B0-04	Teritorijos užstatymo schema	
13.	P21/04-PP-SP-01	Sklypo planas, apželdinimo planas; M 1:500	
14.	P21/04-PP-SP-02	Mažosios architektūros elementai	
15.	P21/04-PP-IT	Suvestinė inžinerinių tinklų schema; M 1:500	
16.	P21/04-PP-SA1.B1-01	Rūsio planas; M 1:150	
17.	P21/04-PP-SA1.B1-02	Pirmo aukšto planas; M 1:150	
18.	P21/04-PP-SA1.B1-03	Tipinio aukšto planas; M 1:150	
19.	P21/04-PP-SA1.B2-01	Pjūvis A-A; M 1:150	
20.	P21/04-PP-SA1.B2-02	Pjūvis B-B; M 1:150	
21.	P21/04-PP-SA1.B3-01	Vakarinis fasadas; M 1:150	
22.	P21/04-PP-SA1.B3-02	Pietinis fasadas; M 1:150	
23.	P21/04-PP-SA1.B3-03	Rytinis fasadas; M 1:150	
24.	P21/04-PP-SA1.B3-04	Šiaurinis fasadas; M 1:150	
25.	P21/04-PP-SA1.B4-01	Vizualizacija – 01	
26.	P21/04-PP-SA1.B4-02	Vizualizacija – 02	
27.	P21/04-PP-SA1.B4-03	Vizualizacija – 03	

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
424	SPDV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	ARCH	Indrė Smalakė		0	
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „Padvariškių namai“		DOKUMENTO ŽYMUO: P21/04-PP-BR	LAPAS 1	LAPŲ 1

TURINYS

1. Bendrieji duomenys	1
2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika. Kultūros paveldo apsauga	1
3. Teisinis pagrindas.....	4
3.1. Bendrasis planas 2021 m.....	4
3.2. Patvirtinti detalieji planai gretimose teritorijose	5
4. Sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendimai	6
5. Išorės apdaila ir elementai	9
6. Pastato konstrukcijos.....	9
7. Inžineriniai sprendimai.....	9
8. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo	9
9. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.....	10

1. Bendrieji duomenys

Daugiabučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Užsakovo užduotimi;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (2021-09-27 Nr. A659-599/21(3.3.2.26E-VMA);
- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis (2021-03-15 Nr. A51-22466/21(2.9.4.9-INF);
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. 1881);
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais (atliko UAB „Baltijos matavimų organizacija“ 2021-03-05).

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika. Kultūros paveldo apsauga

Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Šnipiškių seniūnijoje. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. 1881) sprendinius nagrinėjama teritorija patenka į rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo tankio teritorijų PR 2 funkcinę zoną. Tai mišrios didelio tankio kitų daigafunkcinių centrų teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Pagal bendrojo plano Kultūros vertybių brėžinį, šią teritoriją siūloma įtraukti į Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zoną (1958.00 ha su griežto reglamentavimo teritorija). Šioje funkcinėje zonoje numatyta, jog gyvenamosios teritorijos su komunikaciniais koridoriais sudarytų 10-50% teritorijos, viešojo naudojimo želdynai >8%, socialinė >10%. Gyvenamosios paskirties sklypams taikomas maksimalus užstatymo intensyvumas (U1) ≤ 1,6, negyvenamosios ≤ 3.0. Maksimalus pastatų aukštingumas – iki 35 m.

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
424	SPDV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
944	ARCH	Gintautas Pamerneckis			
	ARCH	Indrė Smalakė			
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"		DOKUMENTO ŽYMUO: P21/04-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 10

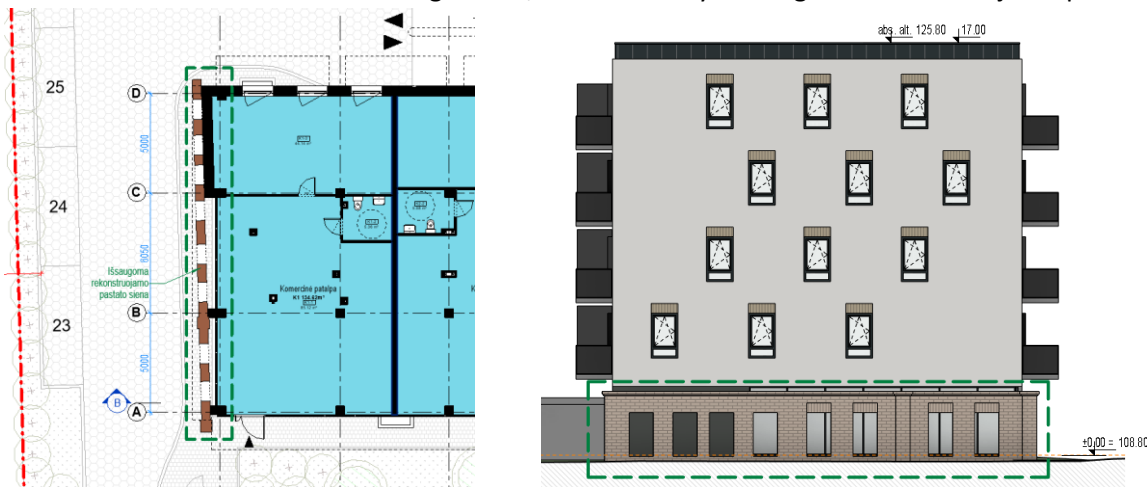
Šiuo metu sklype stovi gyvenamasis namas ir keletas pagalbinių statinių. Esami pastatai planuojamoje teritorijoje į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą nėra įtraukti. 1940 m statytas pastatas į Kultūros vertybių registrą neįtrauktas, remiantis VMSA Vyriausio miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio raštu „Dėl pastato Šatrijos g. 7, Vilniuje, kultūrinės vertės“, pastatas nebus siūlomas registruoti Kultūros vertybių registre (raštas pridedamas, 2021-03-17, A651-27/21(2.3.3.8E-VMA)). Rekonstruojamas pastatas vertingųjų savybių neturi, neformuoja charakteringų miesto, atskirų jo dalių panoramų ar vertingo gatvės išsklotinės silueto.

Pagalbinius pastatus planuojama nugriauti, o gyvenamasis pastatas rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Paliekama pirmo aukšto siena su langų angomis pietinėje pastato dalyje, kuri po rekonstrukcijos bus eksponuojama ir taps šiaurinio rekonstruojamo namo fasado dalimi su originaliu plytų mūru.

Išsaugoma rekonstruojamo pastato pietinė siena:



Pirmo aukšto ir šiaurinio fasado fragmentai, kuriuose matyti išsaugoma rekonstruojamo pastato siena:



Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos užstatymo reglamentų brėžinį (IV variantas) planuojama teritorija yra 21 kodu pažymėtoje apsaugos zonos dalyje, kurioje rekomenduojamas statinių aukštis – iki 25 m.

Bus užriškinti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11, 19 straipsnių ir Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimai.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unik. kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Numatomo statyti daugiabučio gyvenamojo namo aukštis Vilniaus senamiesčio vizualiniams ryšiams neigiamos įtakos neturės.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 (Žin., 2005, Nr. 61-2193) patvirtintas Pasaulio pasaulio paveldo objekto – Kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas. Planuojama teritorija patenka į 3B zoną – reguliuojamą statybų zoną (reguliuojamas aukštingumas).

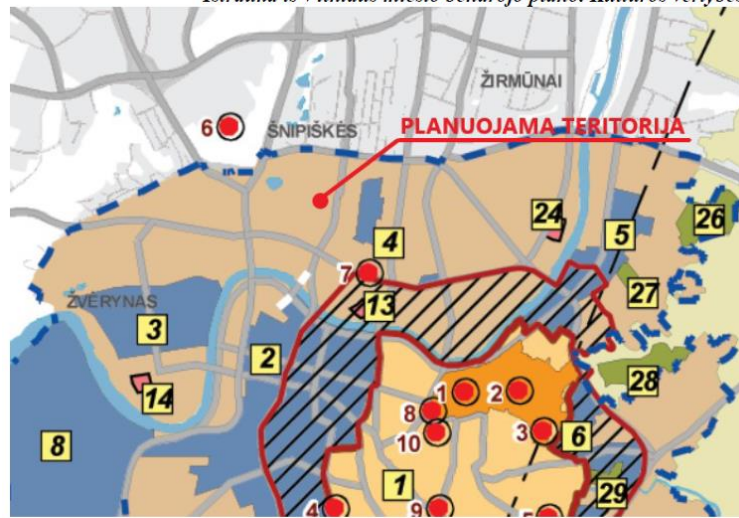
P21/04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

Numatomo rekonstruoti namo aukštis Vilniaus senamiesčio vizualiniams ryšiams įtakos neturės. Projektuojant pastatą Šatrijos g. 7, įvertinta esama bei perspektyvinė šios teritorijos urbanistinė situacija (žr. *br. Teritorijos užstatymo schema*). Rekonstruojamo pastato sprendiniai organiškai bei kontekstualiai įsilieja į toliau formuojamą bendrą kvartalo, ribojamo Šatrijos, Kernavės ir Daugėliškių gatvių, urbanistinę struktūrą. Artimiausios gretimybės: pietinėje sklypo pusėje statomas Šatrijos g. 1 daugiabutis gyvenamasis namas (6 aukštai); vakarinėje pusėje patvirtintas techninis projektas Linkmenų g. 13 daugiabučių namų kompleksui (6 aukštai); rytinėje pusėje patvirtinti detaliojo plano sprendiniai (leidžiamas aukštų skaičius – iki 6 aukštų).

Artimiausia gretimybė - Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12599, buvęs kodas UV70, statusas – savivaldybės saugomas).

Trečiųjų asmenų interesai pažeidžiami nebus.

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Kultūros vertybės.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

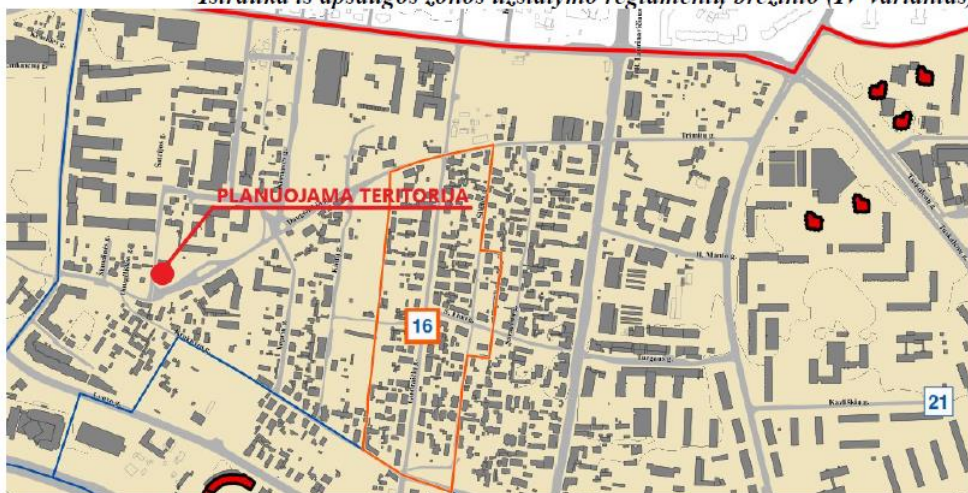
- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Vilniaus senamiesčio (istorinio centro) – Pasaulio paveldo objekto teritorija (351 ha) | | Siūlomos urbanistinių kultūrinių draustinių teritorijos |
| | Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija | | Saugomi statinių kompleksai |
| | Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritorija (440 ha) | | Etnokultūros paveldo objektai |
| | Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona | | Istorinės kapinės |
| | Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona (1958 ha (su griežto reglamentavimo teritorija)) | | Vėrklių ir Pavilnių regioniniai parkai |
| | | | Siūlomas kraštovaizdžio draustinis |
| | | | Archeologinės vertybės |
| | | | Senamiesčio apžvalgos vietos |
| | | | Objektų eksplikacijos Nr. |

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu



P21/04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

Ištrauka iš apsaugos zonos užstatymo reglamentų brėžinio (IV variantas)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - apsaugos zonos ribos
- Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiščiu, Antakalniu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
- Kitų reglamentuojamų apsaugos zonos dalių ribos
- ◀▶▶ Istoriniai traktai
- Istoriniai traktai (geležinkelis)
- 3 Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiščio, Antakalnio, Žvėryno, Šnipiškų, Rasų) teritoriją, kodas
- 7 Apsaugos zonos dalies kodas
- ▲ Pagrindinės senamiesčio dominantės
- ✱ Senamiesčio apžvalgos vietos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą
- ✱ Papildomos apžvalgos vietos
- Apžvalgos kryptis nuo apžvalgos taško

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas preliminarus aukštumas*
21	Šnipiškės, Žirmūnai - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais	Gilias traktinius urbanistines struktūras vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo šilieto santykį	ne-reglamentuojamas	iki 25 m atskirose vietose iki 35 m

Projektinius pasiūlymai suderinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriu (2021-11-03 raštu Nr. A655-918/21(2.3.3.14E-KPA), žr. prieduose).

3. Teisinis pagrindas

3.1. Bendrasis planas 2021 m.

Funkcinės zonos: Miesto dalies (rajonų) centro zona.

Nr. CEN-6-1

Teritorijos funkcinė zona: Miesto dalies (rajonų) centro zona (mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė

P21/04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

Teritorijos naudojimo tipas: gyvenamoji teritorija (GC); mišri gyvenamoji teritorija (GM); paslaugų teritorija (PA); Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)

Galimi žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Komerinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Rekreacinės teritorijos (R); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

Maksimalus užstatymo intensyvumas: 2.5

Maksimalus užstatymo tankis: 80%.

Maksimalus aukštis: iki 35 m.

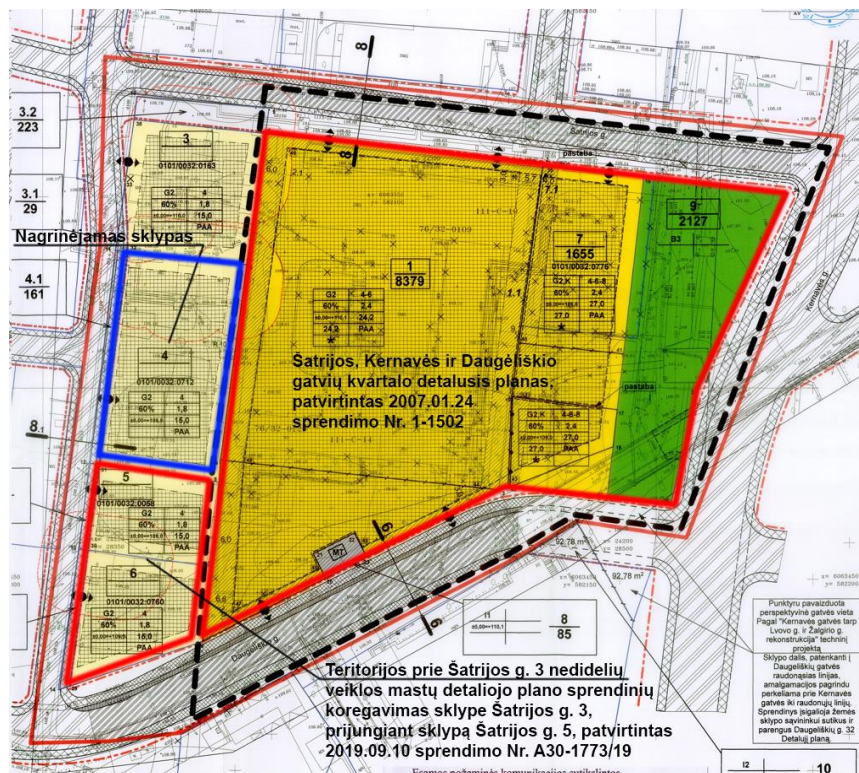


Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("Toninis") aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausias nelaidžių dangių (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažiennės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
CEN	198,0	Centras																			
CEN-4	10,4	CEN-4-1	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,I2,E	4,5	5	-	35	pr_upr_a	2,5	80	-	-	50	20000	01.02.03;04.05.08;09.18	1	2	1
		CEN-4-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,32	1	-	-
		CEN-4-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,32	1	-	-
		CEN-4-4	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,I2,E	2,6	7	-	37	pr_upr_a	5	80	-	-	50	20000	04.09.18	1	2	1
		CEN-4-5	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,I2,E	1,6	5	-	30	pr_upr_a	3	80	-	-	50	20000	01.02.03;04.05.09.18	1	2	1
		CEN-4-6	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,I2,E	1,4	7	-	87	pr_upr_a; au	5	80	-	-	50	20000	04.09.18	1	2	1

3.2. Patvirtinti detalieji planai gretimose teritorijose

Nagrinėjamas sklypas patenka į teritoriją tarp Šatrijos, Kernavės ir Daugėlišio gatvių, kurioje yra patvirtinti detalieji planai: „Šatrijos, Kernavės ir Daugėlišio gatvių kvartalo detalusis planas“, patvirtintas 2007.01.24 sprendimo Nr. 1-1502; “Teritorijos prie Šatrijos g. 3 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Šatrijos g. 3, prijungiant sklypą Šatrijos g. 5”, patvirtintas 2019.09.10 sprendimo Nr. A30-1773/19.

P21/04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0



4. Sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendimai

Architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojamas gyvenamojo pastato tūris komponuojamas išilgai šiaurės – pietų kryptimi, pratęsiant naujai formuojamą perimetrinį Šatrijos g. užstatymą. Rekonstruojamo pastato užstatymas išlaiko gretimų pastatų užstatymo liniją (žr. br. „Sklypo planas, apželdinimo planas“ P21/04-PP-SP-01). Pastato plano forma parinkta taip, kad būtų išlaikytas normatyvinis patalpų apšviestumas bei nedarytų neigiamo poveikio gretimiesiems sklypams. Rekonstruojamo statinio tūris sklype išlaiko norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų ribų šiaurinėje ir rytinėje pusėse, pietinėje pusėje gautas sklypo savininkų sutikimas.



Situacijos schema – formuojamas perimetrinis Šatrijos g. užstatymas



Esama situacija (Šatrijos g. 1)

Atsižvelgiant į gretimų sklypų esamus ir detaliais planais patvirtintus užstatymo reglamentus (žr. br. „Teritorijos užstatymo schema“ P21/04-PP-SA1.B0-01), rekonstruojamo pastato tūris projektuojamas 5 aukštų, stačiakampio plano. Pasirinkta tūrinė kompozicija aiškiai suvokiama bei pabrėžia Šatrijos g. perimetrinį užstatymą. Projektuojamo pastato tūris, fasado kompozicija dera prie konteksto, siūlomas urbanistinis sprendimas,

P21/04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

architektūrinė raiška papildo ir praturtina miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgiama ir reaguojama į aplinkinio užstatymo aukštumą, mastelį; siūloma pastato architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai.

Papildant esamą kvartalą nauju pastatu, pateiktuose sprendiniuose numatomi perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatas statomas pagal gatvės erdvę formuojančią užstatymo liniją; pastato elementai – į gatvės erdvę išsikišantys balkonai, kintantis parapeto siluetas, stogeliai – formuoja gyvą ir dinamišką gatvės perspektyvą; kiemo erdvė formuojama fiziniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pateikimas ir įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš vakarinėje sklypo pusėje esančios Šatrijos g. Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatytas iš rytinės sklypo pusės. Joje iš viso įrengiamos 22 parkavimo vietos. 5 automobilių parkavimo vietos numatytos lauke šiaurinėje ir rytinėje sklypo pusėse išlaikant norminius atstumus iki projektuojamo pastato langų, greta esančių gyvenamųjų pastatų langų bei rytinėje dalyje besiribojančio sklypo užstatymo zonos ribos (žr. br. „Pirmo aukšto planas“ P21/04-PP-SA1.B1-02). Pravažiamas palei sklypo ribą šiaurinėje ir rytinėje sklypo pusėse skirtas gaisriniam automobiliui.

Pietinėje sklypo dalyje suprojektuotos vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė paaugliams, vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Visa tai yra patogiai sujungta su pastato įėjimu bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siūlomi sklypo sutvarkymo sprendiniai, funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Skaičiavimais patikrinta vaikų žaidimų aikštelės insoliacija, reikalavimus insoliacijai ji atitinka.

Apželdinimo sprendiniai

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai. Šiuos sprendinius parengė Aplinkos ministerijos atestuota želdinių projektų rengimo vadovė Dėja Želvienė (ŽPRV 49).

Rengiant projektinius pasiūlymus sklype buvo atlikta esamų želdinių taksacija, informaciją apie juos pateikiant pagal pridėdamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį (žr. prieduose „Medžių arboristinis vertinimas“). Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

Sklype auga vaismedis ir dvi eglės. Vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 521, privačioje valdoje augančios eglės nėra saugotinos. Esama obelis formuojama ir paliekama. Atsižvelgiant į tai akuriamosios vertės skaičiuoti nėra pagrindo. Šalinamų medžių diametrų suma – 67. Visų sodinamų medžių ir stambių sumedėjusių krūmų suma – 93 cm (žr. br. P21/04-PP-SP-01 „Sklypo planas, apželdinimo planas“).

Palei Šatrijos g., ties pagrindiniu įėjimu į pastatą bei komercines patalpas, numatomos augalų grupės iš alyvų krūmų (*lot. Syringa Meyeri*), dekoratyvinių obelių (*lot. Malus EVEREST*) bei japoninių šermukšnių (*lot. Sorbus commixta*). Palei šiaurinę bei rytinę sklypo puses numatyta atitvariniai augalai – vakarinės tujos (*lot. Thuja occidentalis*). Įvažiavimo į požeminį parkingą sieną planuojama apželdinti penkialapiu vynyvičiu (*lot. Parthenocissus quinquefolia*). Pietrytinėje sklypo dalyje esanti ramaus poilsio zona gausiai želdinama alyvų (*lot. Syringa Meyeri*) bei jazminų (*lot. Philadelphus Lemoinei*) krūmais, akcentiniu šios zonos augalu pasirinktas japoninis šermukšnis (*lot. Sorbus commixta*) (žr. br. P21/04-PP-SP-01 „Sklypo planas, apželdinimo planas“).

Planiniai sprendiniai

Rekonstruojamas gyvenamasis pastatas projektuojamas su rūsiu. Rūsyje projektuojama 22 vietų parkavimo aikštelė, numatyta 1 standartinė ŽN vieta ir 1 A tipo ŽN vieta (užtikrinant min 2,6 m aukštį parkavimo zonoje). Be parkavimo aikštelės rūsyje taip pat numatyta įrengti laiptinės ir lifto holą bei dviračių saugyklą.

Pirmame aukšte projektuojamos komercinės paskirties patalpos su atskirais įėjimais iš lauko, į kurias patenkama iš vakarinės pusės nuo Šatrijos gatvės. Viso numatoma apie 551,93 m² komercinės paskirties patalpų.

P21/04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

Taip pat pirmame aukšte įrengiamos techninės patalpos su atskiru įėjimu iš lauko (pietrytinėje pastato dalyje), lifto ir laiptų holas daugiabučio gyventojams.

Gyvenamieji butai projektuojami nuo antro iki penkto aukšto, viso 48 butai. Butai – 1–2–3–4 kambarių. Butai projektuojami C garso klasės (priimtino akustinio komforto). Butuose svetainės projektuojamos su integruotomis virtuvėmis. Visi butai turi 1,3 m pločio balkonus ir atitinka insoliacijos keliamus reikalavimus. Kiekviename bute numatyta įrengti ne mažesnę kaip 4,0 m² san. mazgą su vonia.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas vakarinėje dalyje nuo Šatrijos g. pusės.

Pastato absoliuti altitudė – 125,80 m, t.y. 17.00 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

Automobilių poreikio skaičiavimas

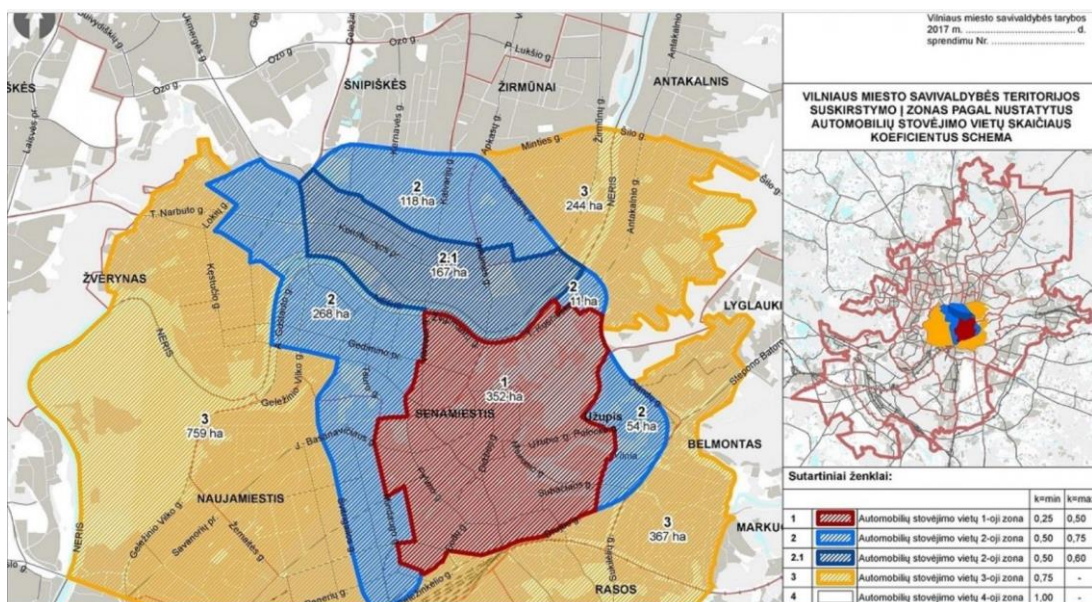
Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius prie statinio nustatomas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, nurodančia koeficientus, taikomus skirtingose miesto zonose bei jose esančių kvartalų grupių sklypuose. Pagal šią schemą šioje miesto dalyje nustatytas 0,5 koeficientas.

Projektu numatoma įrengti 48 butus ir 551,93 m² negyvenamojo ploto (prekybos paskirties), iš kurio 355,40 m² sudaro prekybos salių plotas.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR	Reikalingas vietų skaičius, pritaikius 0,5 koeficientą
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	48	24
Prekybos paskirties pastatai: specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	355,40 m ²	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	6	3
Bendras reikalingas vietų skaičius				27 vietos

Projekte viso numatoma įrengti 27 parkavimo vietas, parkavimo poreikis yra užtikrinamas.



Ištrauka iš Vilniaus m.sav. teritorijos suskirstymo į zonas pagal automobilių parkavimą schema

5. Išorės apdaila ir elementai

Stačiakampis pastato tūris bei fasadas skaidomas į plokštumas pasitelkiant skirtingas apdailos medžiagas bei spalvas. Pagrindinei pastato išorės sienų apdailai numatoma natūralaus klinkerio apdaila (RAL 7039) bei dažomo tinko apdaila (RAL 9002). Keičiant klinkerio dėjimo kryptį, klinkerio fasado plokštumose virš langų formuojami architektūriniai elementai, kurie primena plytų sąramų grafiką. Šioje teritorijoje tai būdinga detalė seniems mūriniams pastatams. Tinkuojamo fasado plokštumose prie langų angų projektuojami vertikalūs piliastarai iš klinkerio apdailos. Pastato parapetas įtraukiamas nuo fasado plokštumos, numatomas apdailinti skarda.

Fasadų spalvos ir medžiagiškumas derinami prie aplinkinio užstatymo. Pasirinkta fasadų raiška subtili, papildo ir pajvairina esamą bei būsimą gretimų teritorijų užstatymą bei dera su kontekstu.



Pastato langai pilkos spalvos (RAL 7016). Langų šilumos perdavimo koeficientas numatytas $U \leq 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų triukšmo varža numatyta 35-40 dBA. Visi langai su mikroventiliacija bei 2 padėčių varstymu. Užtikrinant žmonių saugumą dideliuose languose įvedamas dalinimas $h=0,85 \text{ m}$ aukštyje nuo vidaus patalpų grindų (apatinė lango zona grūdinto stiklo). Įėjimų į laiptines durys aliumininės arba plieninės su pritraukėjais.

Rekonstruojamo statinio pirmame aukšte projektuojamos aliuminio-stiklo vitrinos.

Balkonų turėklai ($h=1,20 \text{ m}$) numatyti iš kirstinio tinklo, cinkuoti ir dažomi milteliniu būdu (spalva pilka – RAL 7016). Stogo parapetų tvorelė metalinė $h = 0,60 \text{ m}$.

6. Pastato konstrukcijos

Pagrindinės rekonstruojamo pastato laikančiosios konstrukcijos: rūšio ir pirmo aukštų monolitinės gelžbetoninės sienos, perdangos ir kolonos; 2-o aukšto monolitinės gelžbetoninės sienos ir surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės, 3-5 aukštų mūras ir surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės. Pastato pastovumui užtikrinti – monolitinis standumo branduolys. Pamatai gręžtiniai iš monolitinio gelžbetonio. Išorės sienos apšiltinamos 25 cm storio termoizoliacine medžiaga.

7. Inžineriniai sprendimai

Rekonstruojamo pastato inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie centralizuotų miesto tinklų pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

8. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Rekonstruojamo pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

P21/04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

9. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatytas rekonstruojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

Rekonstruoto pastato visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.


Sklype bus suprojektuota lietaus (tirpstančio sniego) vandens surinkimo sistema, o lietaus vanduo nuvedamas į sklype suprojektuotą filtracijos šulinį.

Rekonstruojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarių ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „SP architektų grupė“	Atest. Nr. 424	Projekto dalies vadovas	Saulius Pamerneckis	

P21/04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

Eil. Nr.		Pavadinimas	Rodikliai	
1.	Sklypas	Sklypo plotas	1815	m ²
2.		Užstatymo intensyvumas	1.6	koef.
3.		Užstatymo tankumas	40,0	proc.
4.		Apželdintas plotas	30,0 (545 m ²)	proc.
1.	Pastatas	Bendras plotas	3566,12	m ²
1.1.		Antžeminės dalies plotas	2839,95	m ²
1.2.		Požeminės dalies plotas	726,17	m ²
		Statinio aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17,0	m
		Maksimali absoliutinė altitudė	125,8	m
2.		Butų skaičius	48	vnt.
		Parduodamas butų plotas	2102,96	m ²
2.1.		Komercinių patalpų plotas	551,93	m ²
3.		Parkavimo vietų skaičius	27	vnt.
3.1.		Aikštelėje po namu	22	vnt.
3.2.		Lauke	5	vnt.

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
424	SPDV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELE	LAIDA	
	ARCH	Indrė Smalakė		0	
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"	DOKUMENTO ŽYMUO: P21/04-PP-BR		LAPAS 1	LAPŲ 1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šatrijos g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	perimetris
2.2.	užstatymo tankis	45%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	125,8
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-5 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	30%
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

		Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių taksaciją, informaciją apie juos pateikiant pagal pridedamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę
------	---	---

		<p>išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <p>*kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventORIZACIJOS kortelės duomenis.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosistemine būkle. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Formuoti Šatrijos g. išklotinę su medžiais ir krūmų pomedžiu. Želdinti sklypo perimetrą siekiant kuo geresnio sprendinių įkomponavimo į sklypą ir gyvenamosios aplinkos būsimiems gyventojams kokybės.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų</p>

		<p>dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Pagrįsti statybos rūšį (rekonstravimas), nurodyti išsaugomas rekonstruojamo pastato dalis.</p> <p>Pastato pirmajame aukšte numatyti komercines, paslaugų paskirties patalpas.</p> <p><u>Iki pritarimo PP vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-07-22 įsak. Nr. A30-2558/21 „Dėl žemės sklypo Šatrijos g. 7 formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ padalyti žemės sklypą Šatrijos g. 7 į du sklypus, pakeisti sklypo dalies, patenkančios į Šatrijos gatvės raudonąsias linijas, naudojimo būdą. Leistini žemės sklypo užstatymo reglamentai taikomi sklypo daliai, kuri suformuojama atidalijus sklypo dalį patenkančią į gatvės raudonąsias linijas.</u></p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis</p>

		„Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŠATRIJOS G. 7
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-27 Nr. A659-599/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-24 18:54:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-24 18:54:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-27 07:51:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-27 07:51:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Dianai Sabaliauskienei
diana@smartas.lt

2021-03-
I 2021-02-18

Nr. A651-
prašymą

(2.3.3.8E-VMA)

DĖL PASTATO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymo Nr. IV-150 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastato Šatrijos g. 7, Vilniuje, nesūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

Vedėjas

Darius Daunoras

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASTATO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-17 Nr. A651-27/21(2.3.3.8E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-17 14:33:52 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus BE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-17 15:05:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-17 15:05:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Sauliui Pamerneckiui
saulius@jad.lt

2021-11- Nr. A655- /21(2.3.3.14E-KPA)
Į 2021-10-29 Nr. A654-700/21

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius peržiūrėjo 2021-10-29 gautą prašymą Nr. A654-700/21 su papildyta ir pakoreguota projektine dokumentacija.

Pritariame Daugiabučio gyvenamojo namo Šatrijos g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektiniams pasiūlymams (PV – Saulius Pamerneckis). Projektiniams sprendiniams pritarta paveldosauginiu požiūriu, suderinimo registracijos Nr. 21-243.

Informuojame, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

L.e. vedėjo pareigas

Darius Daunoras

Jolita Noreikienė, tel. (8 5) 211 2638, el. p. jolita.noreikiene@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-03 Nr. A655-918/21(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, L. e. Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo pareigas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-03 14:00:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-03 14:01:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-03 15:23:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-03 15:23:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-02-24 Nr. A348-290/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-03-10 Nr. 21/562

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Šatrijos g. 7, Vilniuje statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Jurgis Jefremovas

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį (3,50–5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0–4,0 m) įjungti į Šatrijos gatvę.

Projektuojamos eismo jungties parametrai ir medžiagiškumas tikslinami ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Pastaba: parengtas Šiaudinės gatvės atkarpos tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių, Šatrijos gatvės tarp Šiaudinės ir Videniškių gatvių ir Videniškių gatvės statybos projektas (Leidimo Nr. LSNS-01-191107-01175, statytojas – Vilniaus miesto savivaldybė).

Vyriausiasis patarėjas,
laikinais einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-15 Nr. A51-22466/21(2.9.4.9-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-15 10:17:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-15 10:23:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-15 10:23:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

ŽELDINIŲ ESANČIŲ ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE,
INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Parengė:
arboristas A**** Š***** ir arboristas R***** T*****

2021 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Sklypo planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Sklypo Šatrijos gatvėje 7 želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	yra, 90 % viso ploto.
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	sklype vyrauja nešienaujama pieva (90 %) ir sutankintas gruntas (8 %) ir betono grindinio plytelės (2 %).
Želdyno gamtiniai elementai:	nėra
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Sklypo Šatrijos g. 7 Vilniuje želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2021 metų spalio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdynų grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimatis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptų atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Visi želdiniai sklype Šatrijos gatvėje 7, Vilniuje yra vakarinėje sklypo pusėje. Jų yra 3 vienetai (2 dygiosios eglės ir 1 naminė obelis). Aplink juos auga natūrali veja ir jų šaknų plotas praktiškai nėra ribojamas, polajuose nėra jokių nuolatinių statinių ar pėsčiųjų, bei autotransporto kelių. Vakarinės sklypo dalies pakraščiu, eina elektros oro linija, kuri yra labai netoli medžio nr. 1 lajos.

Link eglių nuo vakarinės pusės, kurioje sklypas ribojasi su servitutiniu keliu yra 8 laipsnių kampas, kuris jeigu kelias pasidengs asfalto ar trinkelų danga, gali padidinti eglėms tenkantį vandens kiekį. Lygiai tokia pati situacija yra ir naminei obeliai, nuolydis nuo kelio link jos yra 12 laipsnių.

Vyrauja šiaurinio vėjo kryptis. Želdiniai nr. 1 ir nr. 2 plane iš dalinės užuovėjos nuo vėjo, neseniai tapo visiškai atviri vėjui, nugriovus ten stovėjusius laikinus statinius.

Želdynas ribojasi su 1 mažalape liepa vakarinėje pusėje ir 2 mažalapėmis liepomis, bei 2 paprastaisiais uosiais rytinėje pusėje.

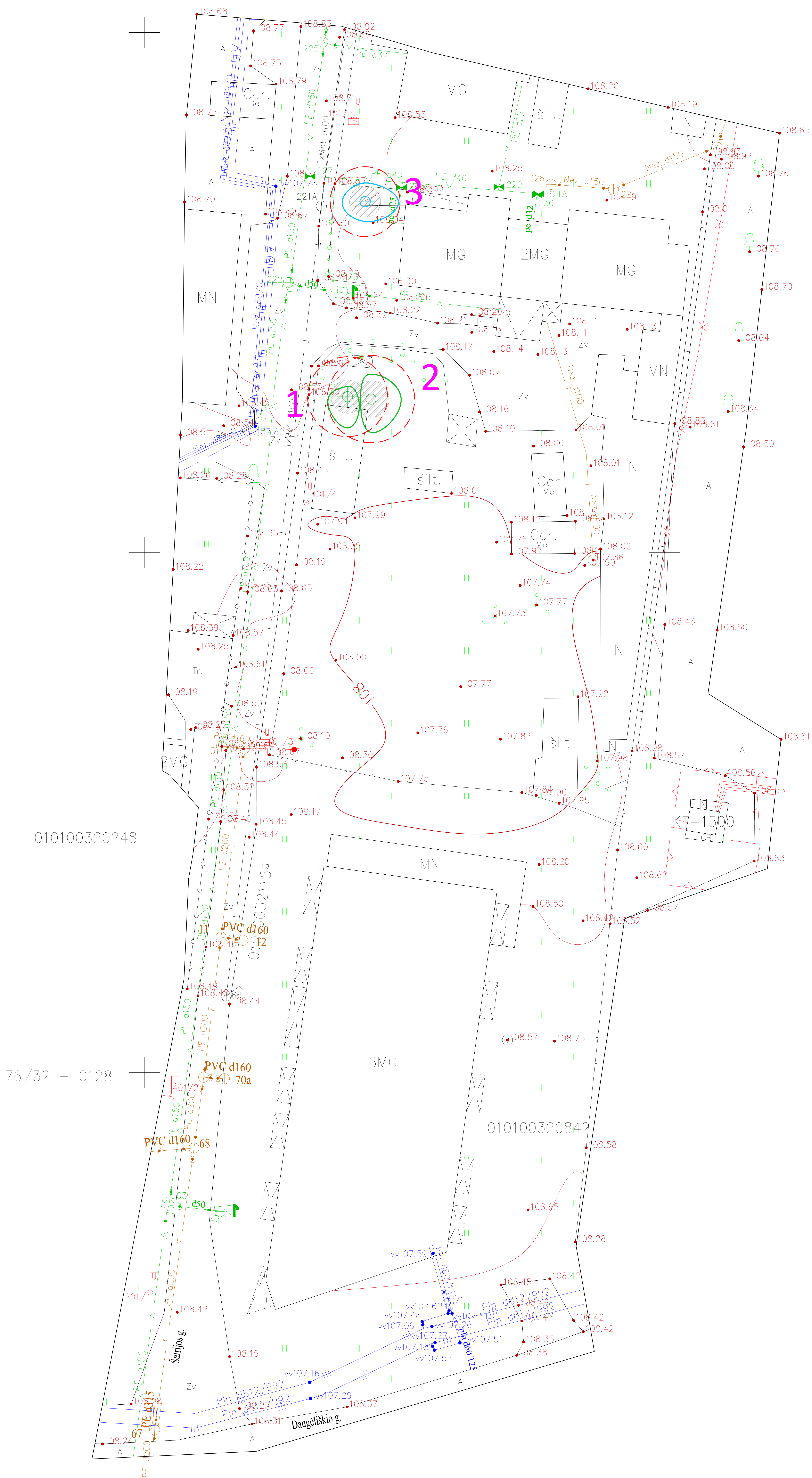
2 Sklypo planas

Raudonais skaičiais sužymėti medžių inventoriniai numeriai atsispindintys Želdynų inventorizavimo kortelėje.. Žaliais apskritimais pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu, mėlynai – 2 balais, pilkai – 3 balais.

Taip pat aplink medžius yra pažymėti pomedžio ploto apsaugos režimai:

- pilkai - iki 5x kamieno skersmenio - gyvybiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame negalima jokia judėjimo, transportavimo, įrengimo ar sandėliavimo vieta. Statybų metu šis plotas privalomai turi būti atitvertas laikina apsaugine tvora.
- raudonai - iki 12x kamieno skersmenio - pomedžio plotas, kuriame galima važiuoti transporto priemonėms iki 2t., o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikinojo kelio plokštėmis.

PLANAS M 1:500



010100320248

76/32 - 0128

010100321154

010100320842

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

		Viso kiekis: 3													
Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšies sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos	Medžio lajos projekcija Š	Medžio lajos projekcija R	Medžio lajos projekcija P	Medžio lajos projekcija V	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1		Dygioji eglė	1		17	32		1	Stebėti būklę. Lajos priežiūros genėjimas.	Laja vakarų pusėje susipynusi su kitos dygiosios eglės laja (nr. 2). Laja 1 metro atstumu nuo elektros oro linijos.	1	1	3	1.8	
2		Dygioji eglė	1		17	35		1	Stebėti būklę. Lajos priežiūros genėjimas.	Laja vakarų pusėje susipynusi su kitos dygiosios eglės laja (nr. 1).	2.4	2.9	3	1	
3		Naminė obelis	1		5	28		2	Sanuojamasis ir šviesinamasis genėjimas. Šaknų zonos sąlygų gerinimas atveriant polajį, pakeičiant maitinamąjį dirvožemio sluoksnį ir įterpiant biologinių preparatų. Augavietės mulčiavimas lapuočių mulčiu.	Drevėta. Neproporcinga laja.	1.8	3.2	1.9	2.2	

4 Fotofiksacija



Dygosios eglės (nr. 1 ir nr. 2 plane). Vaizdas iš pietvakarių pusės. Abiems medžiams reikalingas lajos priežiūros genėjimas.



Naminė obelis (nr. 3 plane). Vaizdas iš pietų pusės. Medžiui reikalingas rytinės lajos redukcinis genėjimas ir lajos priežiūros genėjimas.



Mažalapė liepa esanti vakarinė pusėje nuo Šatrijos 7 sklypo ribos. Gali nukentėti nuo sunkiasvorio transporto važiuojančio iš/į sklypą. Vertėtų imtis papildomų apsaugos priemonių šaknų zonai ir kamienui.



Keturi medžiai (2 mažalapės liepos ir 2 paprastieji uosiai) rytinėje pusėje besiribojantys su Šatrijos 7 sklypu. Jų lajos pasvirusios į rytinę pusę, todėl statybos joms pavojaus nekels. Bet šaknys gali nukentėti, dėl to vertėtų imtis papildomų apsaugos priemonių šaknyno zonai.

5 Išvados

Želdinių esančių Šatrijos gatvėje 7 bendra būklė vertinama kaip gera. Jie neturi mechaninių pažeidimų, neserga ligomis ir nėra užputi kenkėjų. Naminyje obelyje (nr. 3 plane) rasta drevė, žinant koks atsparus genėjimui ir augus tai yra medis, vertinama kaip nekelianti pavojaus. Visi medžiai esantys sklypo viduje gali nukentėti nuo griovimo ar statybos darbų, bei sunkiasvorio transporto.

Už sklypo bet arti esantys medžiai (5 vnt.) taip pat turi galimybių nukentėti nuo griovimo ar statybos darbų, bei sunkiasvorio transporto.

6 Rekomendacijos

Dviems dygiosioms eglėms (nr.1 ir nr. 2) sklype rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Naminei obeliai (nr. 3 plane) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir rytinės lajos pusės redukcinį genėjimą.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio, yra keletas redukcinio genėjimo būdų:

šakos redukcija – kai sutrupinama neproporcingai ilga šaka;

viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė;

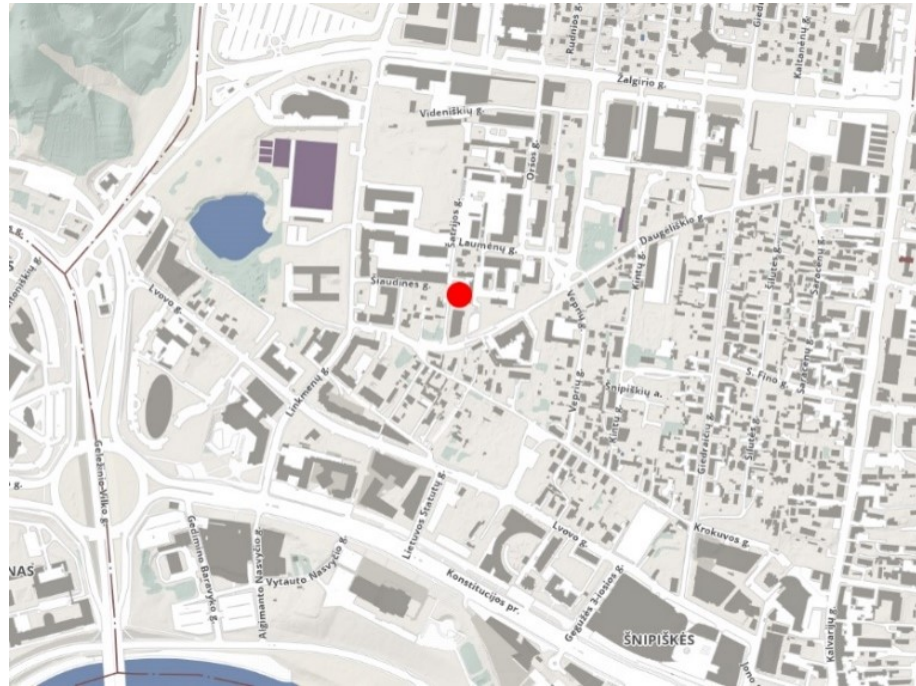
visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Visų medžių kamienus griovimo ar statybos darbų metu privaloma aprišti medinėmis lentelėmis, kad jie nebūtų pažeisti.

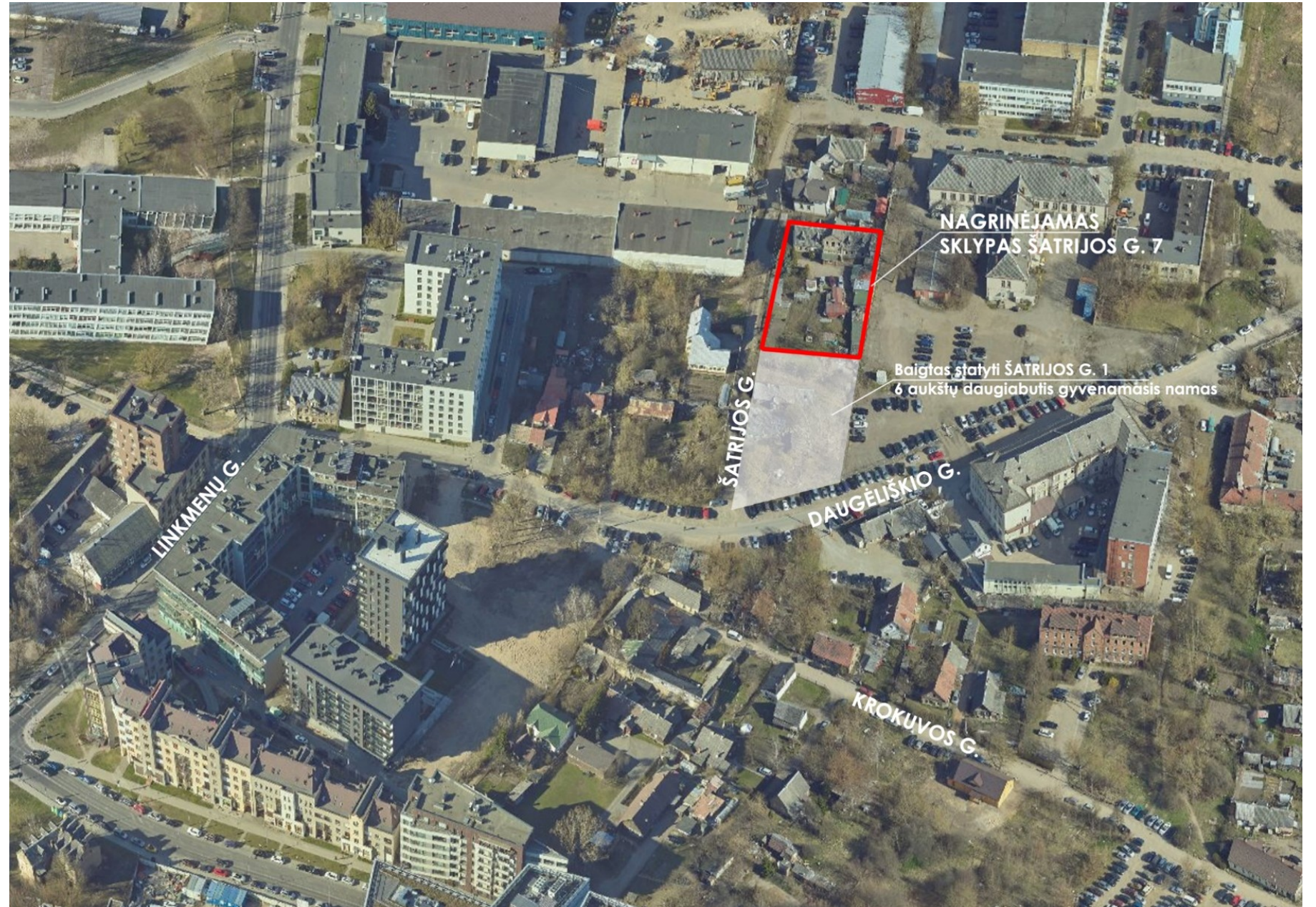
Saugant šaknis ir šaknų zoną būtina:


- plote iki 5x kamieno skersmenio - atitverti laikina apsaugine tvora. Šiame plote negalima jokia judėjimo, transportavimo, sandėliavimo vieta.
- iki 12x kamieno skersmenio - iškloti specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikinojo kelio plokštėmis.

Už sklypo ribos esantys medžiai (5vnt.) sklypo pertvarkymo arba statybų metu, taip pat turi galimybę nukentėti nuo sunkiosios technikos ar naujai statomų struktūrų. Jiems galioja tos pačios apsaugos kamieniui ir šaknims rekomendacijos, nebent yra numatoma, kad ten nevyks jokie darbai ir judėjimas.




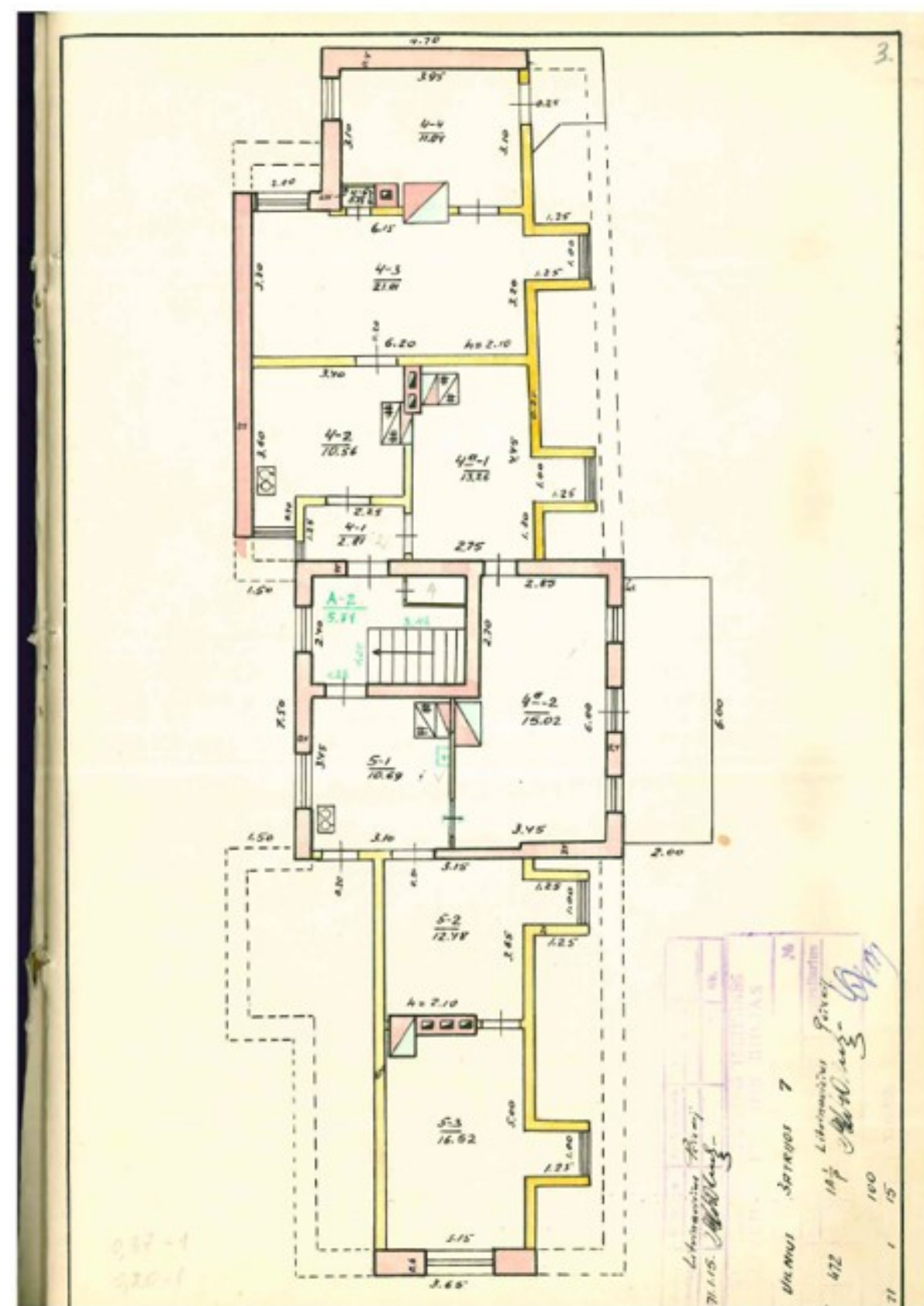
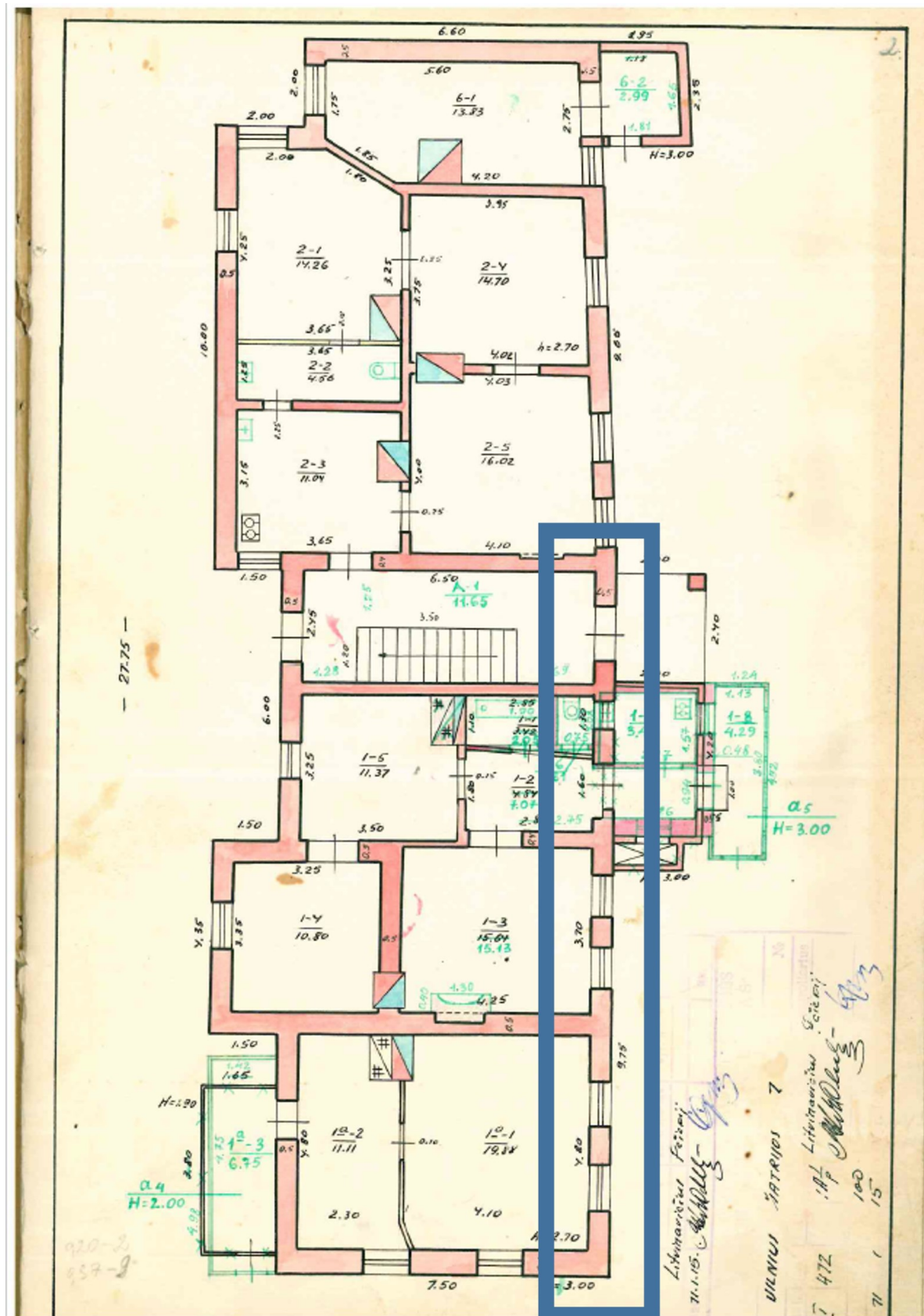
OBJEKTO VIETA




ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
424	PV	S. PAMERNECKIS	2022-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: ESAMA SITUACIJA		LAIDA 0
	ARCH	I. SMALAKĖ	2022-01-19			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"			BRĖŽINIO ŽYMUO: P21/04-PP-SA1.B0-01		LAPAS 1
pp						LAPŲ 1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt					
424	PV	S. PAMERNECKIS		2022-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS	
	ARCH	I. SMALAKĖ		2022-01-19	LAIDA 0	
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
pp	UAB "Padvariškių namai"			P21/04-PP-SA1.B0-02		LAPŲ 1 1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
424	PV	S. PAMERNECKIS	2022-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
	ARCH	I. SMALAKĖ	2022-01-19	INVENTORINIAI PASTATO PLANAI	0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
pp	UAB "Padvariškių namai"			P21/04-PP-SA1.B0-03	LAPŲ
					1
					1



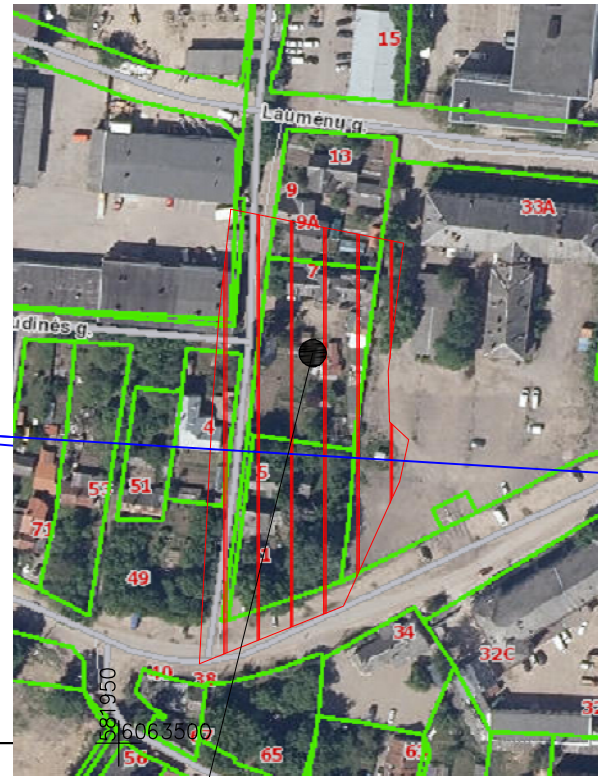
UŽSTATYMO SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

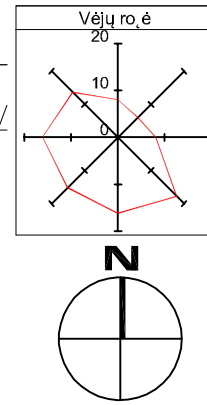
- Esami pastatai
- Statomi pastatai
- Patvirtinti techniniai projektai
- Patvirtinto DP aukščio reglamentas
- Projektuojamas pastatas

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	424	PV	S. PAMERNECKIS	2022-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: TERITORIJOS UŽSTATYMO SCHEMA	
	ARCH	I. SMALAKĖ	2022-01-19			LAIKA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"			BRĖŽINIO ŽYMUO: P21/04-PP-SA1.B0-04		
pp					LAPAS 1	LAPŲ 1

Toponuotraukos išdėstymo schema



Objekto vieta



BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypo plotas (kad. Nr. 0101/0032:712)	1815 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	40%
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	1.6
Želdinių plotas	545 m ² (30%)

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas pastatas
2	Vaikų žaidimų aikštelė; 50,00 m ²
3	Sporto aikštelė
4	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė
5	Ramaus poilsio zona
6	Dviračių stovų vieta (6 vietos)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Rekonstruojamas pastatas
- Perspektyvinės gatvės kontūras
- Pagrindinis įvažiavimas į sklypą
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- Pagrindinis įvažiavimas į parkingą
- Gatvės bortai
- Vejos bortai
- Buitinių atliekų konteinerių aikštelės tvora (h-1,5m)
- Šaligatvio plytelių danga
- Plastikinio korio danga
- Vaikų žaidimų / sporto aikštelės danga
- Betoninių trinkelų danga važiujamojoje dalyje.
- Veja

Vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 521, privačioje valdoje augančios eglės nėra saugotinos. Esama obelis formuojama ir paliekama. Atsižvelgiant į tai akuriamosios vertės skaičiuoti nėra pagrindo. Šalinamų medžių diametrai suma - 67. Visų sodinamų medžių ir stambiųjų sumedėjusių krūmų suma - 93cm. Nr. augalų sąrašas Augalų kiekis grupėje

SUMEDĖJĖ Žymėjimas plane S

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Dydis
S1	Esama obelis		
S2	Alyva mejerio PALIBIN / Syringa meyeri PALIBIN		80-100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S3	Šermukšnis japoninis 'DODONG' / Sorbus commixta 'DODONG'		18-20 (6 cm) SG
S4	Obelis dekoratyvinė 'Everest' / Malus 'Everest'		18-20 (6 cm) SG
S5	Jazminas LEMOINEI Philadelphus x lemoinei LEMOINEI		100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S6	Lanksva beržalapė 'THORR' / Spiraea betulifolia		40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne I 1m ² sodinamas 4 vnt.
S7	Tuja vakarinė SMARAGD/Thuja occidentalis SMARAGD		120 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S8	Vinvytis penkialapis Engelmano / P. quinquefolia var. Engelmanni		80-100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S9	Kiliminiai šilokai		C1



KERTAMŲ MEDŽIŲ ATSODINIMAS, KIEKIAI
 Naujai sodinami medžiai SG-18-20 (6 cm skersmuo), 9 vnt.
 Atsodinami 54 cm
 Stambieji sumedėję augalai (alyvos jazminai) 43 vnt. (užima 78 m² plotą)
 Krūmais atsodinami 39cm
 Žemi sumedėję augalai (lanksva) - 100 m²
 Spygliuočiai (tujos) - 90 vnt. Vinvytis - 15 vnt. Šilokų kiliminė danga 81 m²

Topografinis planas integruotas TIIIS, unikalus Nr. TIIIS1-2021093C-026541

o m o UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" Koordinačių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07

Objektas: Miesto ir sv. Vilniaus al., Šatrijos g. 7. Skl. kad. Nr. 0101/0032:0712

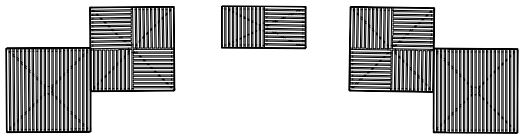

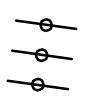

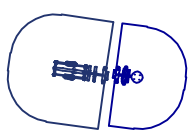

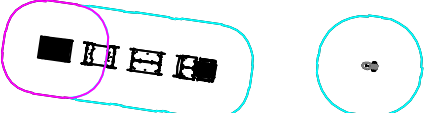

BREŽINIO PAVADINIMAS: TOPOGRAFINIS PLANAS 1:500

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	ICXY-1190	S	2021.09.01

Užsakovas: UAB "Padvariškių namai" LTD

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
424	PDV S. PAMERNECKIS 2022-01-19	BREŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS, APŽELDINIMO PLANAS M 1 : 500 LAIDA 0
ŽPRV 49	ARCH. I. SMALAKĖ 2022-01-19	
ETAPAS	ARCH. DĖJA ŽELVIENĖ 2022-01-19	BREŽINIO ŽYMUO: P21/04-PP-SP-01 LAPAS LAPŲ 1 1
pp	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"	

Mažosios architektūros asortimentas

Vnt.	GAMINIO PAVADINIMAS	Nuotrauka
2	 <p>Suoliukai Karkasas metakinis, sėdimoji danga medinė, padengta pagal pasirinktą spalvą. Atsparūs atmosferos poveikiui.</p>	
1	 <p>Dviračių stovai, šiukšliadėžės Dviračių stovai metaliniai su gumos intarpu, saugančiu dviračio rėmą. Šiukšliadėžės metalinės, su stogeliu. Padengti pagal pasirinktą spalvą. Atsparūs atmosferos poveikiui.</p>	
1	 <p>Cinkuotas plienas, dengtas miltelinu būdu. PLOKŠTĖS HPL Pakopos iš gofruotos aliuminio skardos. Įtvirtinimas įrenginys visam laikui įkasamas į žemę, įtvirtinamas į betoną, kurio storis min. C16/20 BEDS Ritininiai guoliai, rutuliniai guoliai. KITI Nerūdijančio plieno varžtai, guminiai buferiai.</p>	
1	 <p>cinkuoto ir (arba) miltelinu būdu padengto plieno konstrukcija; stogai ir plokštės pagamintos iš atmosferos sąlygoms atsparių HDPE plokščių; patvarios, neslidžios ir neperšlampočios platformos bei laipiojimo sienos iš HPL; visi varžtai uždengti plastikiniais dangteliais; nėra aštrių briaunų, kurie gali sukelti galvos, pirštų ar kitų kūno dalių strigimo pavojų.; Kiti cinkuoti ir (arba) miltelinu būdu padengti metaliniai elementai, tokie kaip strypai ir turėklai; Dviejų sienų vamzdžių tunelis pagamintas iš PP polipropileno</p>	

Danga - Eco Domino (Betono Mozaika)

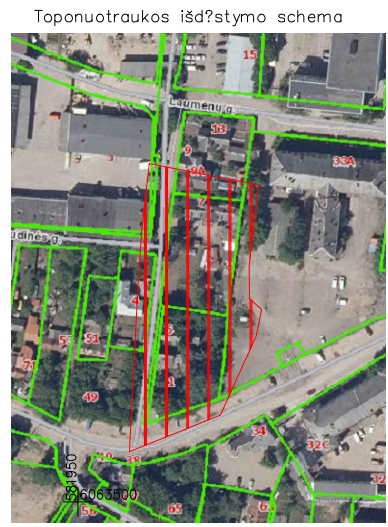
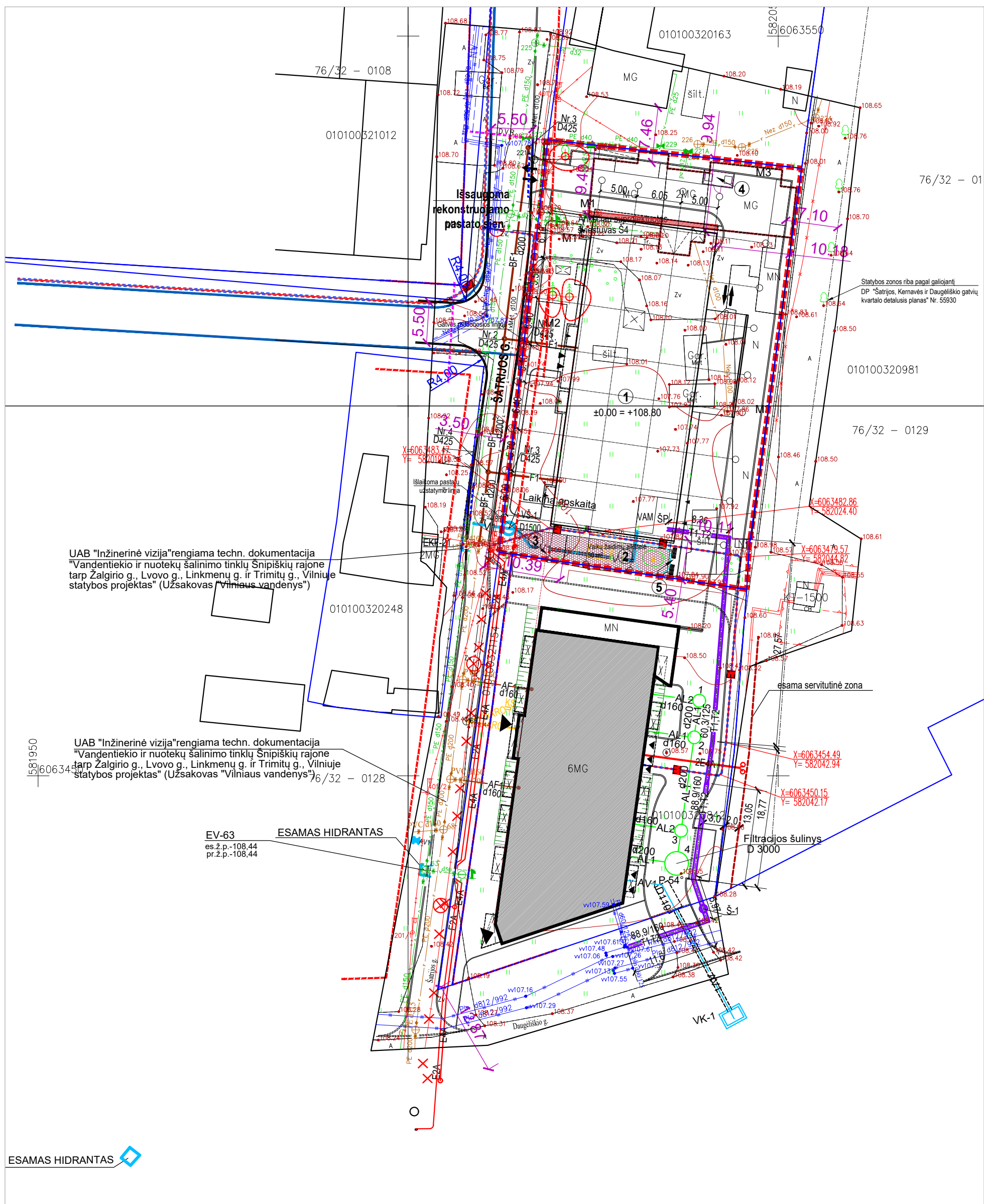


Tekstūra		Techniniai duomenys			
ilgis x plotis x aukštis, mm	Gaminio masė (kg)	Gaminių kiekis (m²)	Gaminių kiekis pakete (vnt)	Gaminių plotas pakete (m2)	Paketo masė (kg)
333x333x110	16,8	9,02	72	7,98	1137,6
Standarto pavadinimas	Betono stiprio klasė	Atsparumas dilinimui	Vandens įgėris %	Stipris tempimui (MPa)	Atsparumas šalčiui masės nuostoliai kg/m²
LST EN 13198:2004 Surenkamieji gaminiai. Gatvių ir parkų tvarkymo elementai	C20/25	-	≤ 6 %	-	≤ 1,0

Pastabos:

1. Detalizacijos rengiamos TP dalyje.
2. Asortimento ir sprendinių keitimas derinamas su autorine priežiūra.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 7, VILNIJUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
424	PDV	S. PAMERNECKIS	2022-01-19	BREŽINIO PAVADINIMAS: MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI	M 1 : 500	LAIDA 0
ŽPRV 49	ARCH.	I. SMALAKĖ	2022-01-19			
	ARCH.	DĖJA ŽELVIENĖ	2022-01-19			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"			BREŽINIO ŽYMUO: P21/04-PP-SP-02		LAPAS 1
pp						LAPŲ 1



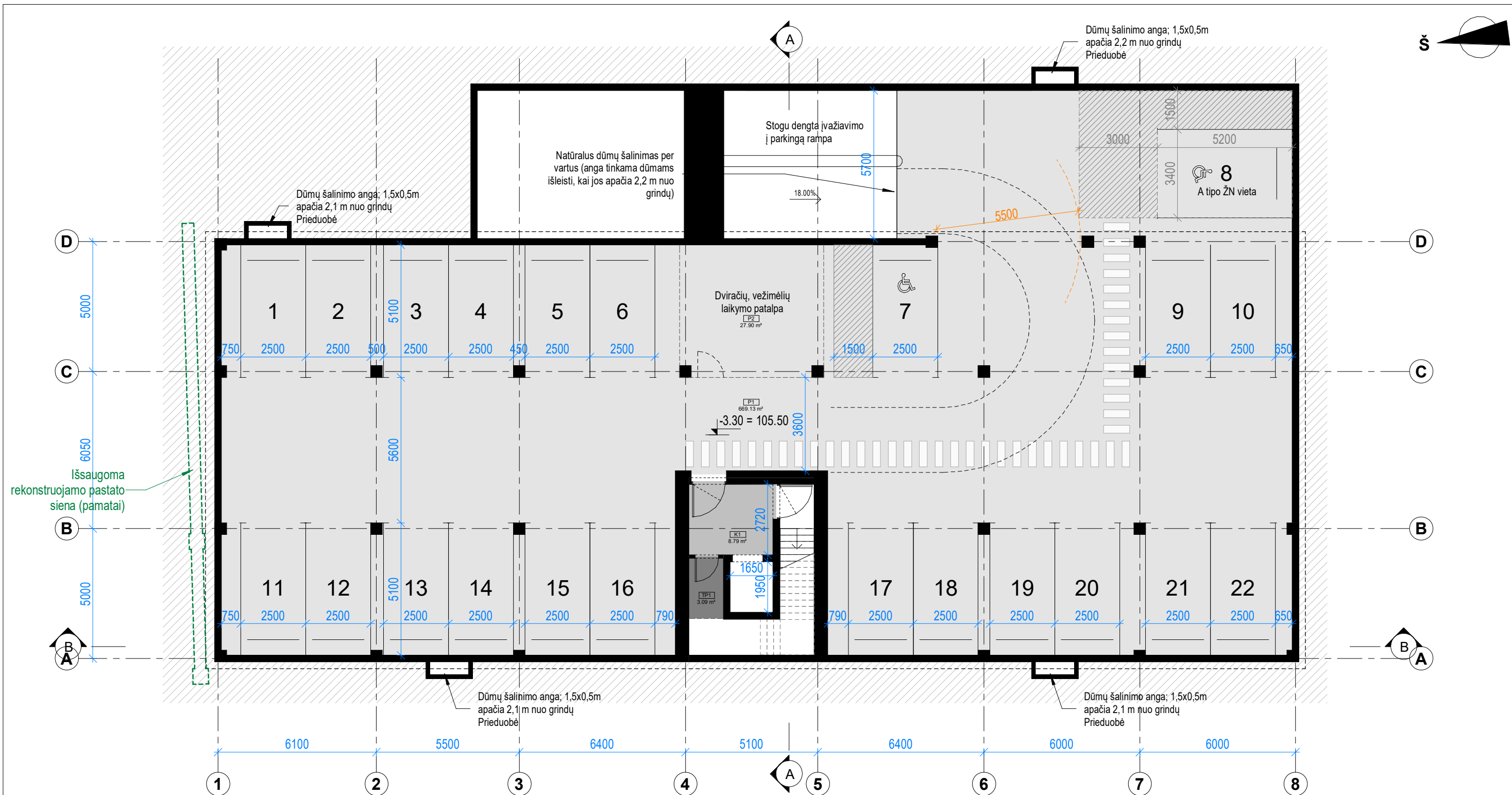
Prisijungimo sąlygos	
1.	AB "Vilniaus šilumos tinklai" 2021-03-01 Nr.21047
2.	UAB "Vilniaus vandenys" 2021-04-02 Nr.PS21-1009
3.	AB "Telia" 2021-02-24 Nr.1-I-0080/21
4.	UAB "GRINDA" 2021-02-26 Nr.21/107
5.	AB "ESO" 2021-03-25 Nr.TS21-32038
6.	UAB "Vilniaus apšvietimas"

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Rekonstruojamas pastatas
 - Gatvės raudonoji linija
 - V1 Projektuojamas vandentiekis
 - V1 Projektuojamas vandentiekis dėkle uždaru būdu
 - F1 Projektuojama buitinė nuotekynė
 - AF1 Anksčiau suprojektuota buitinė nuotekynė
 - AL1 Anksčiau suprojektuota lietaus nuotekynė
 - AL2 Anksčiau suprojektuota parkingo lietaus nuotekynė
 - T1,T2 Projektuojamas bekanalis šilumotiekis
 - RO Projektuojamas ryšio kabelis
 - ARO Anksčiau suprojektuojamas ryšio kabelis
 - E1 Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis
 - E2A Anksčiau suprojektuotas 0,4 kV apšvietimo el. kabelis
 - E4A Anksčiau suprojektuotas 10kV elektros kabelis

Nr.	Tinklo pavadinimas	Ilgis, m
1	Bendro naudojimo buitinė nuotekynė BF1 D200	54

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.			
logo-bmo.jpg		UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"	
Koordinačių sistema – LKS–1994 Aukščių sistema – LAS07		OBJEKTO PAVADINIMAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Šatrijos g. 7 Skl.kad.Nr.0101/0032:0712	
BRŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500		BRŽINIO PAVADINIMAS M 1:500	
Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Data
Geodezininkas	1GKV-1190	S.Valalis	2021.03.05
Užsakovas:	A.V.		

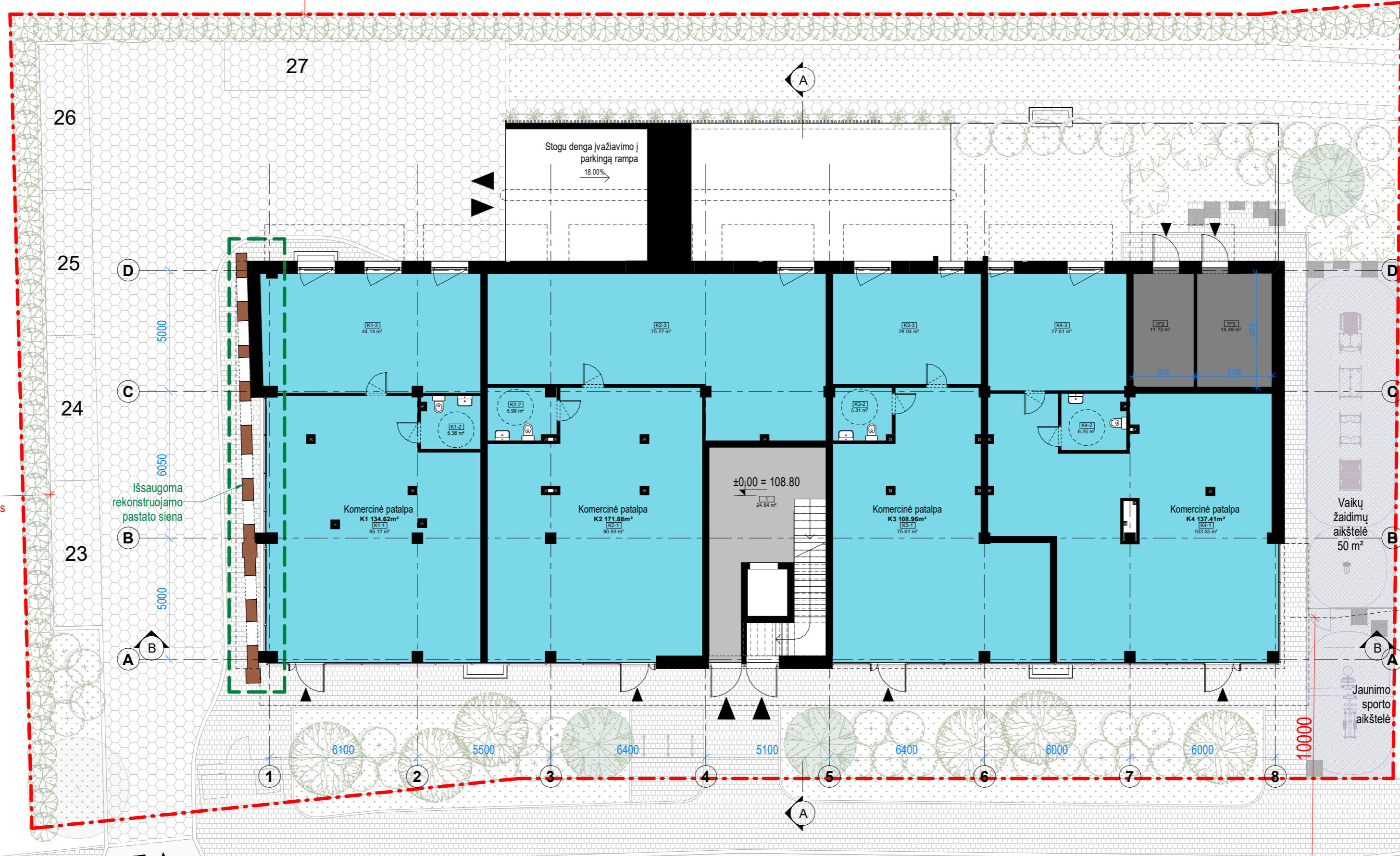
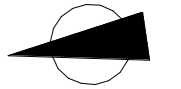
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.it	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
424	SPV S. PAMERNECKIS ARCH. I. SMALAKĖ	BRŽINIO PAVADINIMAS: SUVESTINĖ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA
ETAPAS	STATYTOJAS: pp UAB "Padvariškių namai"	BRŽINIO ŽYMUO: P21/04-PP-IT
		LAPAS LAPŲ 1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, RŪSYS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
K1	Laiptinė	8.79
P1	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	669.13
P2	Dviračių saugykla	27.90
TP1	Techninė patalpa	3.09
		708.91

ATESTATO NR.	424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ETAPAS	pp	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS
			BRĖŽINIO ŽYMUO: P21/04-PP-SA1.B1-01
			M 1 : 150
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			0
			1

Statybos zonos riba pagal galiojantį DP
"Šatrijos, Kernavės ir Daugėliškių gatvių
kvartalo detalusis planas" Nr. 55930



7143
išlaikomas leistinas
atstumas iki
parkavimo vietų
(≥ 5,00 m)


ESAMAS GYVENAMASIS
NAMAS ŠATRIJOS G. 9A

ŠATRIJOS G. 1

ŠATRIJOS G.

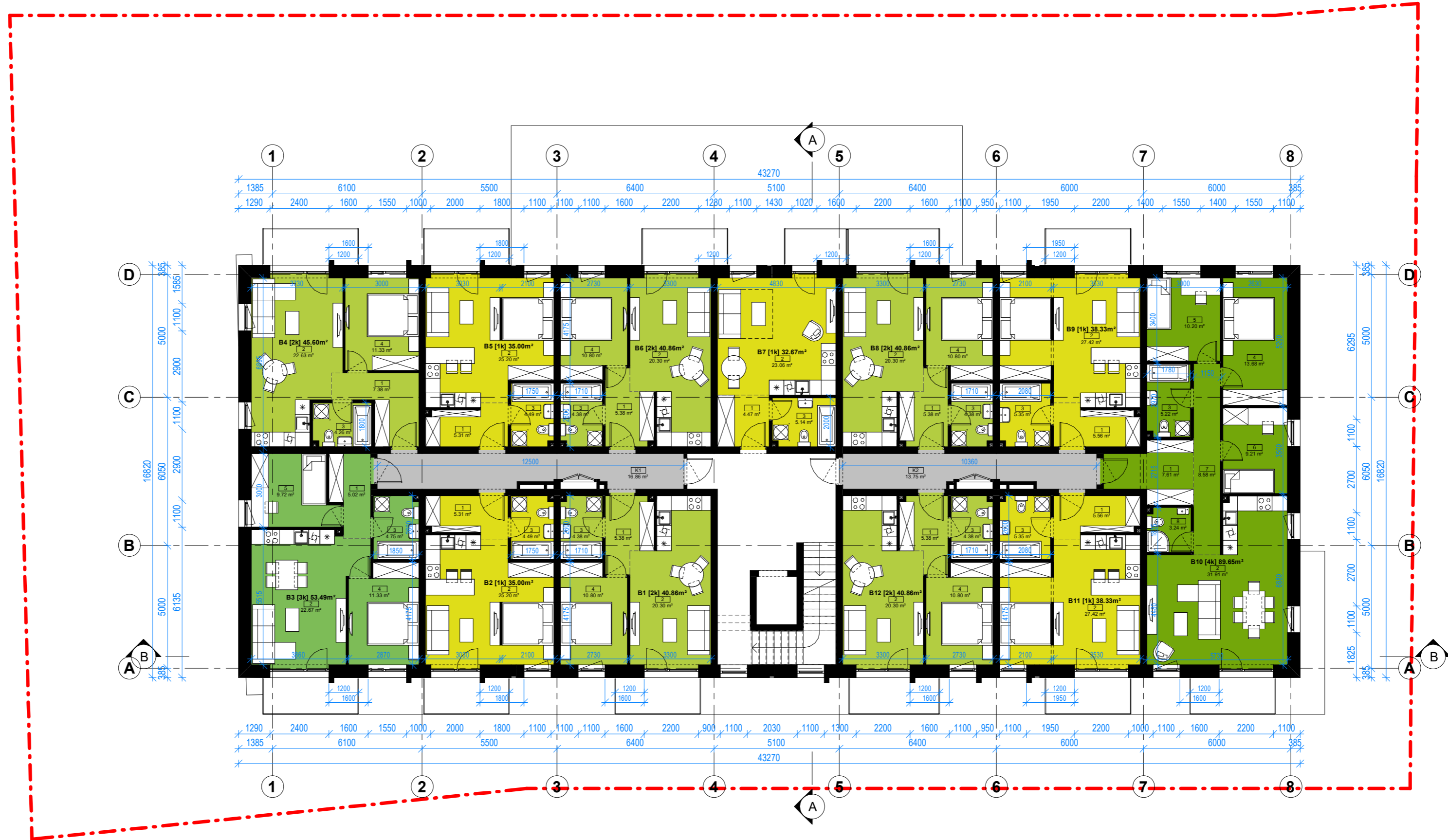
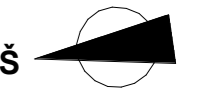
PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS (KOMERCIJA)

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
K1 134.62m ²		
K1-1	Komercinės paskirties patalpa	85.12
K1-2	San. mazgas	5.36
K1-3	Pagalbinė patalpa	44.14
		134.62
K2 171.88m ²		
K2-1	Komercinės paskirties patalpa	90.63
K2-2	San. mazgas	5.98
K2-3	Pagalbinė patalpa	75.27
		171.88
K3 108.96m ²		
K3-1	Komercinės paskirties patalpa	75.61
K3-2	San. mazgas	5.31
K3-3	Pagalbinė patalpa	28.04
		108.96
K4 137.41m ²		
K4-1	Komercinės paskirties patalpa	103.55
K4-2	San. mazgas	6.25
K4-3	Pagalbinė patalpa	27.61
		137.41
1	Laiptinė	24.64
TP2	Šilumos mazgas	11.73
TP3	Vandens apskaitos mazgas	14.49
		50.86
		603.73

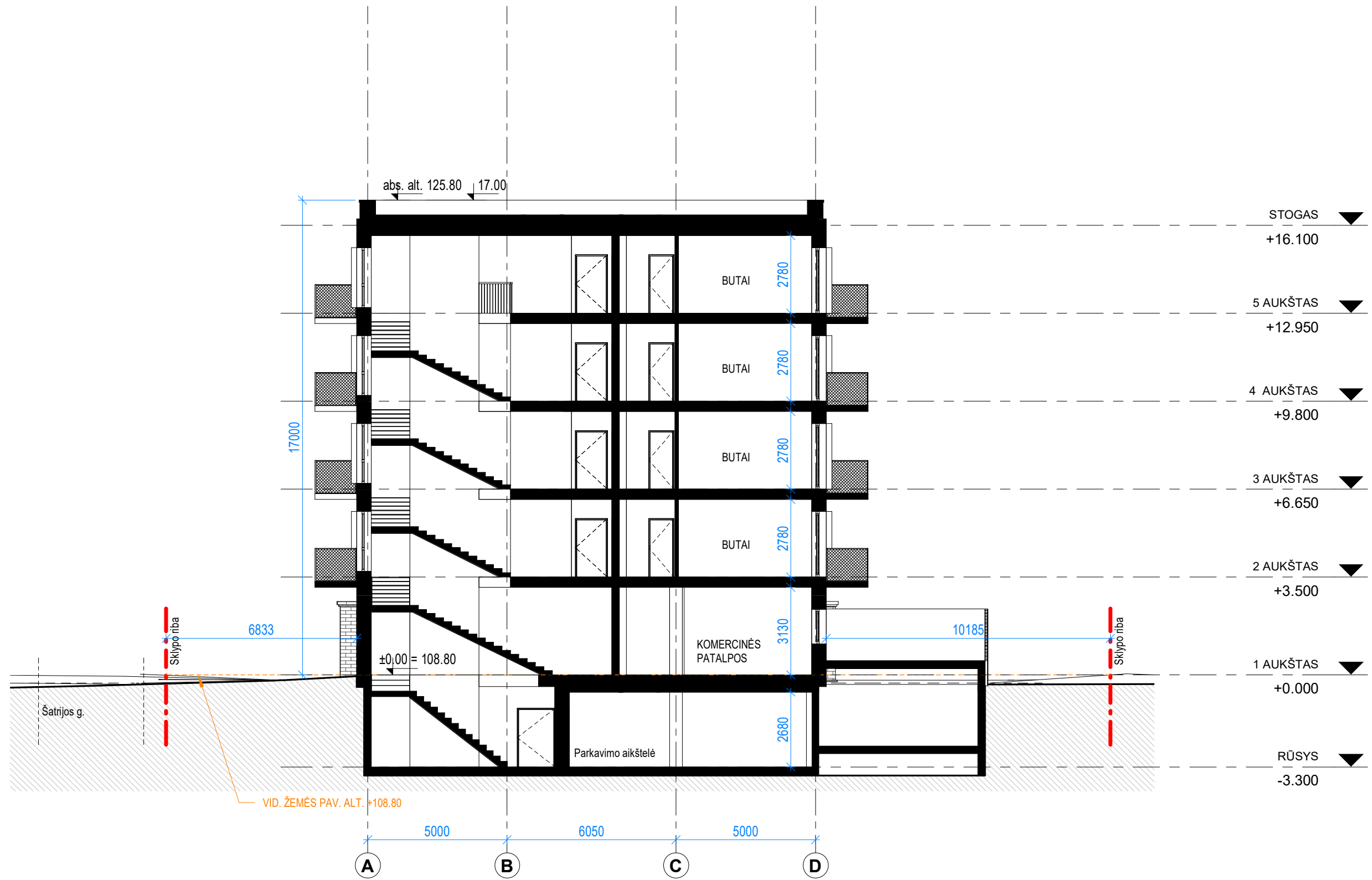
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	424	PV	S. PAMERNECKIS	2022-01-19	M 1 : 150 LAIDA 0
	ARCH	I. SMALAKĖ	2022-01-19		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS	
pp				BRĖŽINIO ŽYMUO: P21/04-PP-SA1.B1-02	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	


PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS

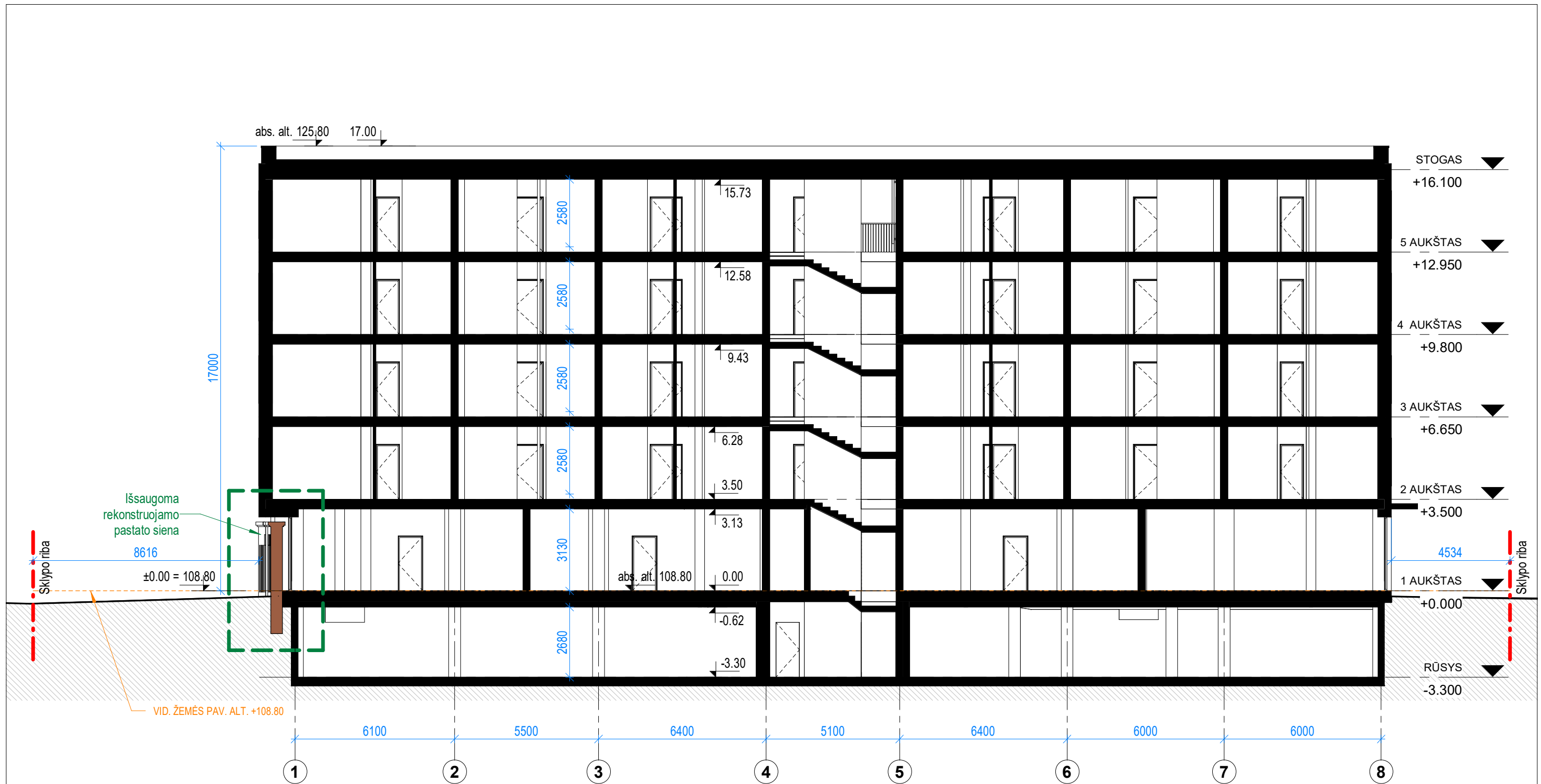
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
K1	Koridorius	16.86
K2	Koridorius	13.75
		30.61
B1 [2k]	40.86m ²	
1	Holas	5.38
2	Svetainė; virtuvė	20.30
3	Vonia; WC	4.38
4	Miegamasis	10.80
		40.86
B2 [1k]	35.00m ²	
1	Holas	5.31
2	Svetainė; virtuvė	25.20
3	Vonia; WC	4.49
		35.00
B3 [3k]	53.49m ²	
1	Holas	5.02
2	Svetainė; virtuvė	22.67
3	Vonia; WC	4.75
4	Miegamasis	11.33
5	Kambarys	9.72
		53.49
B4 [2k]	45.60m ²	
1	Holas	7.38
2	Svetainė; virtuvė	22.63
3	Vonia; WC	4.26
4	Miegamasis	11.33
		45.60
B5 [1k]	35.00m ²	
1	Holas	5.31
2	Svetainė; virtuvė	25.20
3	Vonia; WC	4.49
		35.00
B6 [2k]	40.86m ²	
1	Holas	5.38
2	Svetainė; virtuvė	20.30
3	Vonia; WC	4.38
4	Miegamasis	10.80
		40.86
B7 [1k]	32.67m ²	
1	Holas	4.47
2	Svetainė; virtuvė	23.06
3	Svetainė; virtuvė	5.14
		32.67
B8 [2k]	40.86m ²	
1	Holas	5.38
2	Svetainė; virtuvė	20.30
3	San. mazgas	4.38
4	Miegamasis	10.80
		40.86
B9 [1k]	38.33m ²	
1	Holas	5.56
2	Svetainė; virtuvė	27.42
3	Vonia; WC	5.35
		38.33
B10 [4k]	89.65m ²	
1	Holas	7.61
2	Svetainė; virtuvė	31.91
3	San. mazgas	5.22
4	Miegamasis	13.68
5	Kambarys	10.20
6	Kambarys	9.21
7	Koridorius	8.58
8	WC	3.24
		89.65
B11 [1k]	38.33m ²	
1	Holas	5.56
2	Svetainė; virtuvė	27.42
3	Vonia; WC	5.35
		38.33
B12 [2k]	40.86m ²	
1	Holas	5.38
2	Svetainė; virtuvė	20.30
3	Vonia; WC	4.38
4	Miegamasis	10.80
		40.86
		562.12



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	424	PV	S. PAMERNECKIS	2022-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: TIPINIO AUKŠTO PLANAS
	ARCH	I. SMALAKĖ		2022-01-19	M 1 : 150 LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"			BRĖŽINIO ŽYMUO: P21/04-PP-SA1.B1-03	
pp				LAPAS	LAPŲ
				1	1




ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt					
424	PV	S. PAMERNECKIS	2022-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 150	LAIDA
	ARCH	I. SMALAKĖ	2022-01-19	PJŪVIS A-A		0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Padvariškių namai"			P21/04-PP-SA1.B2-01	1	1




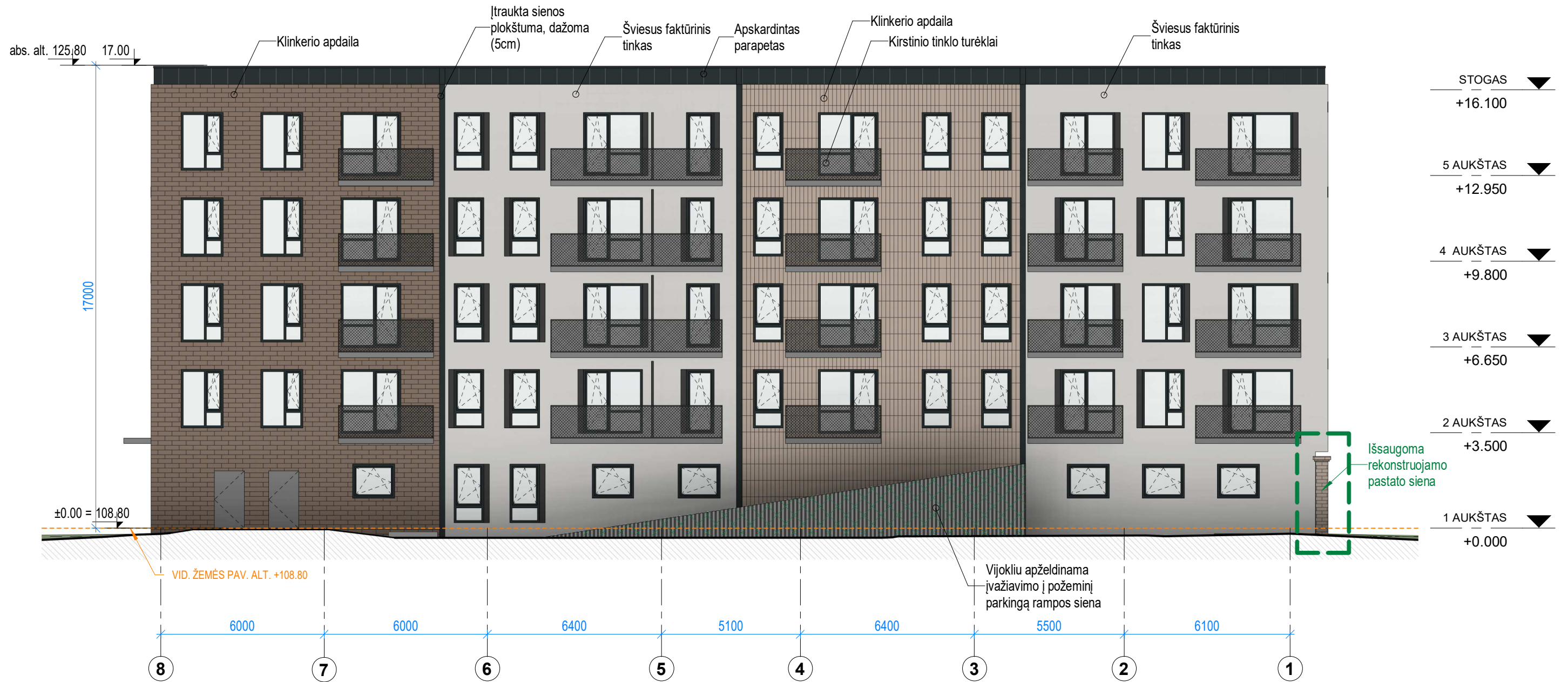
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
424	PV	S. PAMERNECKIS	2022-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 150	LAIDA
	ARCH	I. SMALAKĖ	2022-01-19	PJŪVIS B-B		0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
pp	UAB "Padvariškių namai"			P21/04-PP-SA1.B2-02	1	1




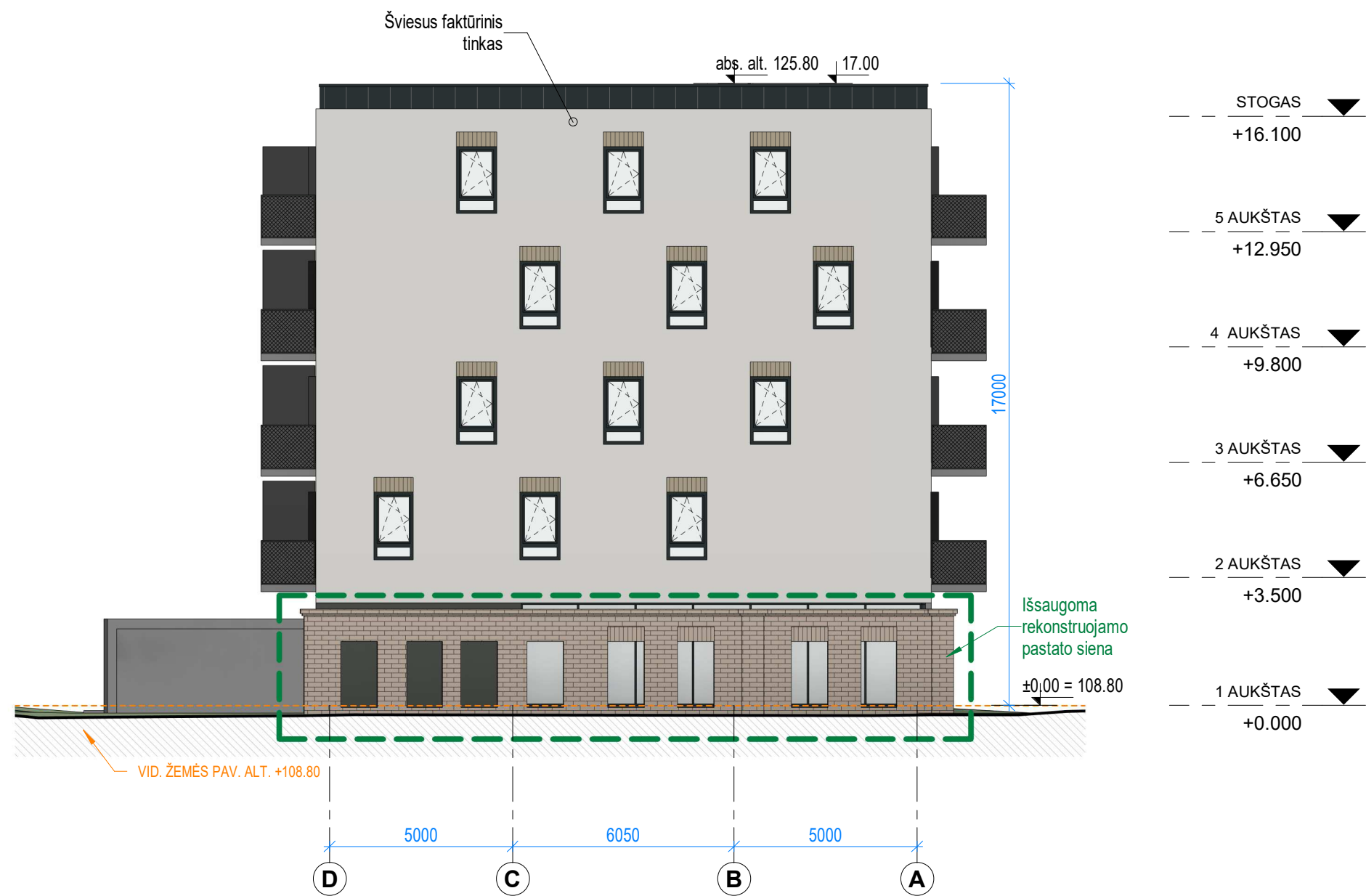
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
424	PV	S. PAMERNECKIS	2022-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1 : 150
	ARCH	I. SMALAKĖ	2022-01-19	VAKARINIS FASADAS		LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
pp	UAB "Padvariškių namai"			P21/04-PP-SA1.B3-01		LAPŲ 1 1




ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	424	PV	S. PAMERNECKIS	2022-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 150 LAIDA	
	ARCH	I. SMALAKĖ	2022-01-19	PIETINIS FASADAS		0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
PP	UAB "Padvariškių namai"			P21/04-PP-SA1.B3-02		LAPŲ
					1	1




ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
424	PV	S. PAMERNECKIS	2022-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: RYTINIS FASADAS		M 1 : 150 LAIDA 0
	ARCH	I. SMALAKĖ	2022-01-19	BRĖŽINIO ŽYMUO: P21/04-PP-SA1.B3-03		LAPAS 1
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"			LAPŲ 1		

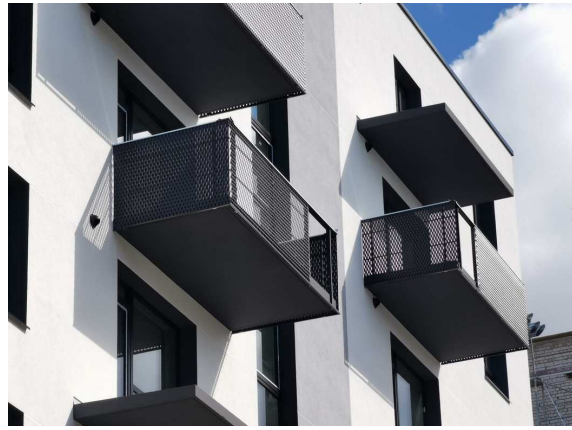


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
424	PV	S. PAMERNECKIS	2022-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: ŠIAURINIS FASADAS		M 1 : 150 LAIDA 0
	ARCH	I. SMALAKĖ	2022-01-19	BRĖŽINIO ŽYMUO: P21/04-PP-SA1.B3-04		LAPAS 1
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"			LAPŲ 1		



Vaizdas iš pietvakarių (nuo Šatrijos g.)


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	424	PV	S. PAMERNECKIS	2022-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 01	
	ARCH	I. SMALAKĖ	2022-01-19			LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
pp	UAB "Padvariškių namai"			P21/04-PP-SA1.B4-01		LAPŲ 1 1



Balkonų apdailos analogai:
kirstinis tinklas




Vaizdas iš šiaurės vakarų (nuo Šatrijos g.)

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	424	PV	S. PAMERNECKIS	2022-01-19	BREŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 02	
	ARCH	I. SMALAKĖ	2022-01-19			LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Padvariškių namai"			BREŽINIO ŽYMUO: P21/04-PP-SA1.B4-02		LAPAS 1
pp						LAPŲ 1



Vaizdas iš vakarų

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠATRIJOS G. 7, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt					
424	PV	S. PAMERNECKIS		2022-01-19	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 03	LAIDA
	ARCH	I. SMALAKĖ		2022-01-19		0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
pp	UAB "Padvariškių namai"			P21/04-PP-SA1.B4-03		LAPŲ
						1
						1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP ŠATRIJOS G. 7
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-02 Nr. A51-14839/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-01 22:56:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-01 22:57:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-02 07:29:25)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-02 07:29:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“