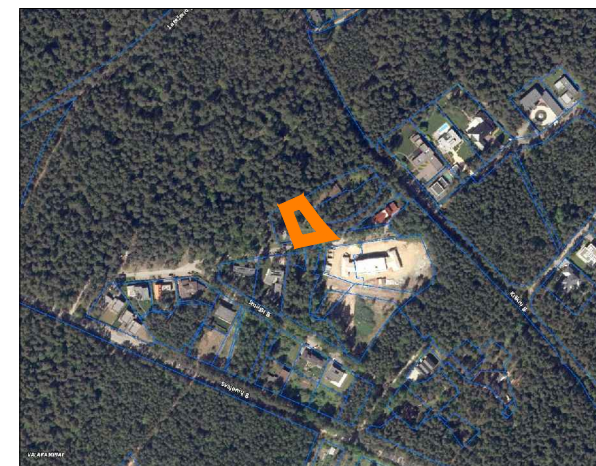


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

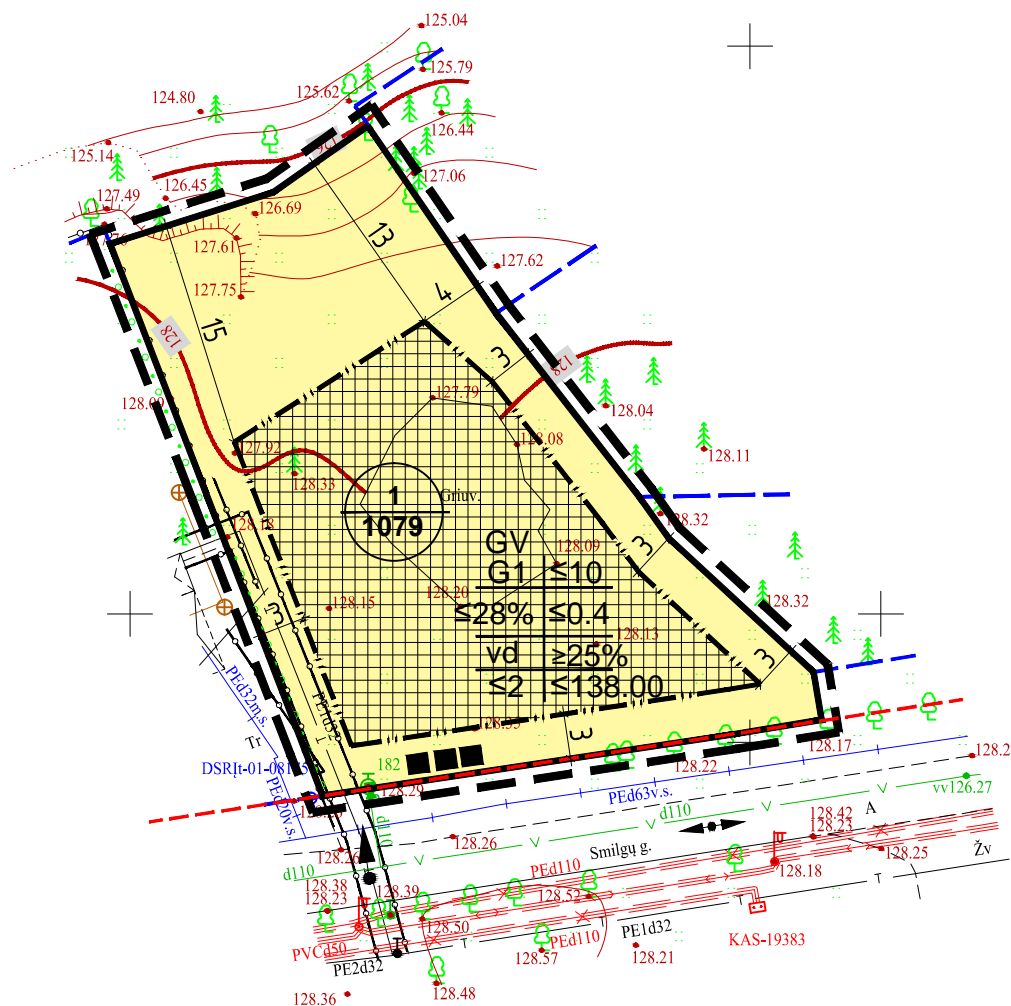
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²					
0101/0012-487	1	1079	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤10	≤138.00	≤28	≤0.40	VD (Sodybinis)	-	-	≥25	-	≤2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)



PLANUOJAMA TERITORIJA

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. 494 „Dėl teritorijos dalies (buvusios pionierių stovyklos) prie Svajonių g. detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius sklype Smilgų g. 24 inicijavimo pagrindu: nekeičiant sklypo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti užstatymo intensyvumą, pakoreguoti užstatymo tankį, aukštingumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
7. Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).
8. Statybos zona ir statybos riba planuojama pagal 2021-06-09 patvirtintą susitarimą dėl naudojimosi nekilnojamu daiktu tvarkos nustatymo (žiūrėti Priedą Nr. 1)



1
2000
sklypo numeris
sklypo plotas, m²

DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI REGLAMENTAI:

T	1	2	3	4	5	6
	a	b				

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- SCHEMOS RENGIAMOS RL
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (STATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA/SKLYPO DALĮ
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinis tinklų eksploatuojančioms organizacijoms vietoje elektroninio paslaugų (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data 2020.04.28	Suteiktas unikalus Nr. 13:20:4018
<p>UAB „LORUS CONSTRUCTION“ Įmonės kodas 304635128 Žalgirio g. 131, LT-08217 Vilnius, tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt</p>		
OBJEKTAS Numeris topografinėje informacinėje sistemoje	174606	Vilniaus m. Smilgų g. 24 Kad.Nr.0101/0012-0497
COORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-785 VARDAS IR PAVARDE MARIUS KUNDELIS	PARAŠAS DATA 2020.04.06
		Antspaudas (jei privalo turėti) A.V.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			Teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Smilgų g. 24 inicijavimo pagrindu	
A2006	Dir.	A. Bernatavičienė	2020 06	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
	PV	A. Karinauskienė	2020-06		
Etapas	INICIATORIUS: Fiziniai asmenys			ŽYMUO	Laida
DPK				DPK-20-14/K-VT-13-20-203	Lapų 01 01