

# SUSITIKIMO DĖL ŽELDINIŲ TVARKYMO V. KUDIRKOS G. 14 PROTOKOLAS

2024 m. gegužės 23 d.

Vilnius

Susitikimas įvyko 2024-05-15 17:06-18:30 val.

Dalyvavo:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (**VMSA**) atstovai Ramunė Baniulienė, Vicemero patarėja kraštovaizdžio klausimais, patarėja Renata Skausmenytė, aplinkoskaitos programos ir želdinių poskyrio vedėja Inutė Neverovskienė; Vyr. Architektės padėjėja Beatričė Umbrasaitė; Naujamiesčio seniūnas Mantas Mikšta.

AB „Panevėžio statybos trestas“ (**Statytojas**) atstovas direktorius Almantas Gudinauskas.

Statytojo AB „Panevėžio statybos trestas“ atstovas projekto architektas Kazimieras Kasteckas (Aketuri Architektai, UAB).

Viešo susirinkimo pirmininkas, advokato padėjėjas Mantas Lideika (**Pirmininkas**).

Viešo susirinkimo sekretorius advokato padėjėjas Martynas Zdanavičius (**Sekretorius**).

**DARBOTVARKĖ:**

1. Supažindinti Naujamiesčio bendruomenę su situacija dėl želdinių tvarkymo žemės sklype, adresu V. Kudirkos g. 14, Vilnius.
2. Diskusija dėl Senamiesčio bendruomenėms, Statytojui ir Savivaldybei priimtinausių sprendinių atsodinant medžius.

Sekretorius pateikė informaciją dėl želdinių tvarkymo žemės sklype, adresu V. Kudirkos g. 14, Vilnius el. priemonėmis bei pakvietė į susirinkimą, vykstantį 2024-05-15 nuo 17 val. Vilniaus Jono Basanavičiaus progimnazijos renginių salėje, esančioje S. Konarskio g. 27, Vilnius. Su informacija dėl žemės sklype tvarkomų želdinių gyventojai galėjo susipažinti nuo 2024-04-30 skelbimų lentoje prie žemės sklypo. Suinteresuoti asmenys pasiūlymus ir nuomonę dėl želdinių tvarkymo žemės sklype galėjo pateikti raštu iki 2024-04-15 16 val. (imtina), el. paštu [martynas.zdanavicius@walless.com](mailto:martynas.zdanavicius@walless.com). Pakvietimai el. paštu buvo išsiųsti 6 Naujamiestyje veikiančioms seniūnaitėms:

- Karaliaus seniūnaitei Eleonorai Kasperiušienei;
- Kedrų seniūnaičiui Mindaugui Tamošauskui;
- Naugarduko seniūnaičiui Viliui Kuzminskui;
- Pakalnės seniūnaitei Indrei Jovaišaitėi – Blaževičienei
- Savanorių seniūnaitei Živilei Golubevei;
- Tauro seniūnaitei Paulei Čyžaitėi.

Buvo informuotos šios Naujamiesčio bendruomenės:

- Asociacija Naujamiesčio bendruomenė „Naujamiestis. Su meile“.

Informaciniai pranešimai buvo išviešinti internetiniame puslapyje [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt).

1. Pristatymas dėl želdinių tvarkymo žemės sklype, adresu V. Kudirkos g. 14, Vilnius (Susirinkimo eiga)

Pristatymas dėl Statytojo įgyvendinamo žemės sklype esančių V. Kudirkos g. 14, Vilniuje želdinių tvarkymo įvyko 2024-05-15 17:00. Vilniaus Jono Basanavičiaus progimnazijos renginių salėje, esančioje S. Konarskio g. 27, Vilnius. Į susirinkimą atvyko 16 Naujamiesčio bendruomenės atstovai. El. paštu buvo pateikti 7 paklausimai dėl želdinių tvarkymo žemės sklype ir kitų, su želdinių tvarkymu nesusijusių klausimų.

Viešo susirinkimo Pirmininkas pristatė viešo susirinkimo tikslą - informuoti apie sklype planuojamus želdinių tvarkymo darbus ir nusimatyti visas šalis tenkinančias želdinių kompensavimo priemones. Buvo nurodytas pristatymo formatas:

1. Pristatymas apie sklype ir prie jo ribų šalinamus želdinius;
2. Diskusija apie susirinkimo dalyvių lūkesčius želdinių kompensavimo klausimais.

Pirmininkas pristatė situaciją dėl želdinių šalinimo procedūros žemės sklype bei priminė apie 2022-05-16 išduotą Statybą leidžiantį dokumentą (leidimas rekonstruoti statinį) Nr. LRS-01-220516-00062. Želdiniai patenka į statybos darbų vykdymo zoną, todėl turi būti šalinami.

Pirmininkas pristatė esamą teisinę situaciją ir koku pagrindu gali būti šalinami saugotini želdiniai. Tai numato LR Želdynų įstatymo 13 straipsnio 1 dalis, kurioje yra nurodyta, kad saugotinus želdinius kirsti, ar šalinti iš augimo vietos galima tik turint savivaldybės vykdomosios institucijos išduotą leidimą kirsti, ar kitaip šalinti iš augimo vietos saugotinus želdinius ir sumokėjus vykdomosios institucijos nustatytą kompensaciją, pagal atkuriamosios vertės įkainius.

Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008-03-12 nutarimą Nr. 206 dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams patvirtinimo, priklausomai nuo teritorijos paskirties ir naudojimo būdo. Atitinkamu atveju saugotinais medžiais laikytini medžiai, kurių kamieno skersmuo (1,3 m aukštyje) yra didesnis nei 12 cm (kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinės, bendrojo naudojimo, atskirųjų – želdynų teritorijose) ir 20 cm (kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose). Taip pat atskirai vertinami želdiniai pagal rūšis.

Įvertinus LR Želdynų įstatymo ir Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles, jeigu yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas statyti statinį, o želdinių išsaugoti nepavyksta – želdynus ir želdinius šalinti galima tik atsodinus tokį želdinių kiekį, koks yra pašalinamas. Atsodinamų medžių kamienų skersmens suma turi atitikti pašalintų medžių skersmens sumai. Statytojo siekis yra žemės sklype atsodinti 19 medžių, kurių bendra kamieno diametrų suma 1,3 m aukštyje sudaro 152 cm. Papildomai saugotinus medžius numatoma kompensuoti 1 070 m<sup>2</sup> krūmų masyvais (krūmais, vijokliais ir lianomis, daugiamečiais augalais), kas yra prilyginama 535 cm medžių kamieno diametrų sumai. Statytojas likusius šalinamus medžius kompensuos garantinio rašto pagrindu, sudaręs sutartį su Vilniaus miesto savivaldybei sodinimo paslaugas teikiančiu rangovu.

VMSA, prieš išduodama leidimus šalinti saugotinus želdinius yra nusimačiusi griežtas taisykles ir papildomas priemones. Gavus statybą leidžiantį dokumentą ir nepavykus išsaugoti saugotinų želdinių – leidimas saugotinų medžių šalinimui yra išduodamas tik įsipareigojus atsodinti tokį patį želdinių kiekį, skaičiuojant pagal želdinių diametro skersmenų sumą, ne mažesniais kaip 6 cm dydžio skersmens sodinukais.

Pristatymo metu Pirmininkas patikslino suskaičiuotų medžių skaičių žemės ir prie jo. Viso žemės sklype auga 69 medžių želdinių, iš kurių 22 medžiai yra priskiriami saugotiniams. Statytojas yra nusimatęs šalinti šiuos saugotinus medžius: 16 paprastųjų klevų, 3 gluosnių svyruoklių, 1 sidabrinio klevo, 1 paprastosios eglės ir 1 paprastojo kaštono, kurių bendra kamienų diametrų suma 1,3 m aukštyje sudaro 772 cm.

Likę 40 šalinamų medžių nėra priskirti saugotiniams:

1. Nesaugotini medžiai dėl savo rūšies, būklės arba diametro skersmens, pagal Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008-06-12 nutarimą Nr. 206 Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams patvirtinimo. Nesaugotiniams medžiams priskiriami: 24 paprastieji klevai, 6 tuopos, 1 gluosnis svyruoklis, 1 sidabrinis klevas, 1 guoba, 1 paprastoji ieva, 1 obelis;
2. 5 invaziniai medžiai (uosialapiai klevai) dėl savo rūšies, pagal 2004-08-16 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-433 dėl invazinių Lietuvoje rūšių sąrašo patvirtinimo.

Buvo pristatytos arboristinių matavimų išvados, kurių pagrindu buvo įvertinta želdinių būklė. Viso Sklype ir jo prieigose planuojama kirsti 62 medžius. 8 iš jų šiuo metu yra žuvę medžiai, 30 medžių būklė yra bloga, rastos žaizdos bei puviniai.

VMSA tarybos sprendimu Nr. 1-27 (2023-10-25) dalį medžių žemės sklype ir prie jo ribų yra paskelbusi saugotiniais savivaldybės lygmeniu. Tai reiškia, kad už tų medžių šalinamą turi būti mokamos didesnės kompensacijos. Šių medžių priskyrimas saugotiniais savivaldybės lygmeniu buvo nustatytas jau po

statybą leidžiančio dokumento išdavimo, tai matome, kad ir VMSA yra suinteresuota susidaryti geresnes sąlygas kurti želdinių sistemą įgyvendinamuose projektuose.

Viešo susirinkimo pirmininkas nurodė atskirus šalinamų želdinių planus, išskiriant šalinamus saugotinus želdinius; šalinamus nešalinamus želdinius, kurių kamieno diametro apimtis 1,3 m aukštyje yra didesnė nei 20 cm; šalinamus nešalinamus želdinius, kurių kamieno diametro apimtis 1,3 m aukštyje yra mažesnė nei 20 cm. Taip pat buvo pristatytos žemės sklype ir aplinkinėse teritorijose išsidėsčiusias apsaugos zonas, į kurias patenka dalis šalinamų medžių. Todėl į apsaugos zonas patenkantys želdiniai negali būti priskiriami saugotiniais želdiniais.

Pirmininkas detalizavo nusimatytus šalinamų želdinių kompensavimo sprendinius:

Vilniaus mieste šalinamų želdinių kompensavimas yra atliekamas tiek natūra tiek pinigine įmoka, pagal nustatytus įkainius. Šalinami medžiai yra kompensuojami pagal LR Vyriausybės numatytą tvarką ir papildomai kompensuojami atsodinant naujais želdiniais. Numatant medžių kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diameteras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma). Viso sklypo teritorijoje bus atsodinta 19 medžių (bendra kamienų skersmenų suma 1,3 m aukštyje – 152 cm). Papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo. Papildomai žemės sklypą planuojama apsodinti 1 070 m<sup>2</sup> krūmų (kas yra prilyginama 535 cm medžių diametru sumai). Statytojas įsipareigojo viešose erdvėse atsodinti 78 medžius (bendra kamienų skersmenų suma 1,3 m aukštyje – 465 cm). Medžių atsodinimo ir perkėlimo vieta bus patikslinta Vilniaus miesto savivaldybės, suderinus su Miestovaizdžio skyriumi. Medžius pagal galimybes bus siekiama sodinti aplinkinėse Naujamiesčio teritorijose.

Kadangi šiuos medžius yra numatoma atsodinti Vilniaus miesto bendrosiose erdvėse, todėl klausimas turi būti sprendžiamas kartu su VMSA ir, jeigu tokią galimybę matys Naujamiesčio bendruomenė, bus siekiama šiuos medžius sodinti Naujamiesčio aplinkinėse teritorijose. Kad tokius želdinius bus numatoma kompensuoti – Statytojas yra pateikęs garantinį raštą VMSA, kuriuo įsipareigojo atsodinti želdinius ir užtikrinti jų tinkamą priežiūrą.

Apželdinimo žemės sklype ir prie sklypo ribos sprendiniai nurodomi brėžinyje. Žemės sklype yra numatyta apsodinti tridyglėmis gledičijomis, trakiniais klevais bei pelkiniais ąžuolais. Taip pat naujai pasodintais krūmais: sarnuotaisiais ožerkšniais, lamarko medlieva, rododendrais, fortūno ožerkšniais, japoninėmis lanksvomis.

Nurodytos ir siūlomos vietos, kuriose gali būti numatytas apželdinimas aplinkinėse vietovėse – šalia Z. Sierakausko g. bei tarp žemės sklypo rytinės pusės ir gatvės esančioje atkarpoje.

Yra galimybė dalį medžių atsodinti ir pietinėje sklypo pusėje esančioje projektuojamoje skvero teritorijoje, tačiau visų medžių ten atsodinti nepavyks.

Viešo susirinkimo Pirmininkas pristatęs Statytojo poziciją dėl numatytų želdinių šalinimo pakvietė diskusijai Vilniaus senamiesčio teritorijoje įregistruotų bendruomenių atstovus dėl želdinių tvarkymo.

3. Diskusija dėl Senamiesčio bendruomenėms, Statytojui ir Savivaldybei priimtinausių sprendinių atsodinant medžius.

Naujamiesčio bendruomenės gyventojų klausimas:

*Kur reikia atsodinti medžius?*

Pirmininko atsakymas:

*Šio susirinkimo tikslas yra išdiskutuoti, kur bendruomenė mato poreikį medžių atsodinimui aplinkinėse teritorijose.*

Naujamiesčio bendruomenės gyventojų klausimas:

*Ar įstatymas nenurodo, kur turi būti atsodinami medžiai. Kokios yra garantijos, kad persodinamas medis turi augti ir nežus po kelių savaitių ar mėnesių?*

Pirmininko atsakymas:

*Šiuo atveju saugotini želdiniai bus ne persodinami, o atsodinami naujais želdiniais. Atsodinimas yra numatytas sodinukais, ne mažesniais, kaip 6 cm kamieno skersmens diametro apimties, VMSA nurodytose vietose.*

Čiurlionio trikampio bendruomenės pirmininkė, Karaliaus seniūnaitijos seniūnaitė ir Vilniaus bendruomeninių organizacijų tarybos pirmininkė:

*Tai kas šiandien čia vyksta yra medžių algoritmas, tai yra bendruomenių pasiūlytas variantas, kaip susitarti su tais projektais, kurie jau yra patvirtinti. Šis formatas yra pasiūlytas tam, kad nebūtų taip, kaip buvo atsitikę Basanavičiaus gatvėje, kur buvo spontaniai mitingai, nes gyventojai sužinojo apie kertamus medžius tik prasidėjus medžių kirtimo darbams. Tai čia yra tam, kad bendruomenė ir aplinkiniai kaimynai būtų supažindinti. Mūsų klausia, kur galėtų būti atsodinti želdiniai. Projektinių pasiūlyimų stadijoje buvo numatyta, kad statytojas pasiūlys želdinių atsodinimo projektą vėlesnėje viešinimo stadijoje. Nepykime, nekalbėkime apie Afriką, išklauskime ką siūlo Statytojas, nes jūs turite ateiti ne ateiti pas mus ir klausti, kur atsodinti, o turite pasiūlyti, kur galite sodinti.*

Pirmininkas padėkojo už situacijos detalizavimą ir nurodė, kad šios diskusijos tikslas yra ne tik supažindinti su atliekamais želdinių tvarkymo darbais sklype, tačiau ir išdiskutuoti priimtinausius pasiūlymus, atitinkančius teisės aktus.

Naujamiesčio bendruomenės gyventojų klausimas:

*Kokie medžiai yra nurodyti šiaurinėje žemės sklypo dalyje? Ir koks yra jų augimo aukštis?*

Statytojo architekto atsakymas:

*Šiaurinėje pusėje yra suprojektuota tridyglių gledičių alėja, kurių augimo aukštis siekia iki 15 m.*

Gyventojai išreiškė pastabas, kad projektuojami želdiniai gali užstoti saulės šviesą kaimyniniams namams.

Šias pastabas Statytojo atstovai užfiksavo ir atsižvelgs vėlesniuose apželdinimo etapuose.

Naujamiesčio bendruomenės gyventojų pastebėjimas:

*Gaunant statybą leidžiantį dokumentą jūs turite pateikti apželdinimo projektą ir mums jį pristatyti.*

Pirmininko atsakymas:

*Yra numatyti keli statybos projekte suderinti želdinių tvarkymo sprendiniai. Šiame susitikime mes diskutuojame kur galėtume pasodinti želdinius žemės sklype ir šalia esančiose teritorijose. Pasiūlymus Statytojo atstovai gali pateikti tik tiek, kiek tą nurodys VMSA. Statytojas negali nurodyti, kad atsodins želdinius VMSA valdomose teritorijose, nes tų teritorijų Statytojas nevaldo. Tai yra VMSA kompetencijoje. Susirinkimo tikslas yra aptarti kur bendruomenės mato papildomų želdinių poreikį ir Statytojas kreipsis į savivaldybę su prašymu tose vietose atsodinti želdinius.*

Naujamiesčio bendruomenės gyventojų klausimas:

*Ar bus papildomas gautų pasiūlymų aptarimas/viešinimas dėl planuojamų teritorijų apželdinimo pagal pateiktus pasiūlymus?*

Pirmininkas nurodė:

*Atsodinimo sprendiniai turi būti patvirtinti VMSA. Todėl papildomo susirinkimo eiga priklausys nuo VMSA poreikio.*

VMSA atstovė:

*VMSA lūkestis: dalį kompensuojamų želdinių jūs atsodinsite savo sklype, tačiau kyla bendruomenių poreikis pamatyti kaip tas sklypas atrodys, kaip bus susodinti medžiai šiaurinėje sklypo dalyje.*

Naujamiesčio bendruomenių nariai nurodė poreikį pamatyti apželdinimo žemės sklype trimates vizualizacijas.

Šias pastabas Statytojo atstovai užfiksavo ir atsižvelgs vėlesniuose apželdinimo etapuose.

Statytojo architektas pristatė atsodinamus želdinius žemės sklype:

*Nauji sodinukai bus sodinami ne mažesni kaip 6 cm diametro, t. y. 2-3 m aukščio. Medžiai užauga iki 6-7 m aukščio. Planuojama sodinti platesnės lajos medžius, kurie auga į plotį. Medžiai sodinami klombose. Gledičija yra labai atsparus augalas šalčiui, sausrui ir t.t. Todėl buvo pasirinkta žemės sklype sodinti tridyglės Gledičijas. Kilo poreikis patikslinti šiaurinėje pusėje sodinamų želdinių sprendinius.*

*Įsiterpusi zona tarp projektuojamo sklypo ir V. Kudirkos g. Joje nėra numatytas užstatymas bei joje yra minimaliai išsidėstę inžineriniai tinklai, todėl joje planuojama apsodinti didžiąją dalį medžių.*

Naujamiesčio bendruomenės gyventojų rašytinis paklausimas:

*Atstovauju 777 DNSB. Mes turime pasiruošę pastabų dėl padarytos žalos. Iš LR. Dėl želdinių.*

*Atsižvelgdamas į tai, kad esu 767-osios DNSB, kuri vienija projektuojamos teritorijos bei formuojamo žemės sklypo kaimyninius namus, narys bei kaimyninio žemės sklypo savininkas teikiu šiuos klausimus, pastabas ir prieštaravimus dėl numatomo želdinių sunaikinimo.*

*1. 2019 m. kreipiausi į miesto savivaldos administraciją dėl kaimynijos suformavimo apimant teritoriją, kuri dabar įvardijama kaip Sierakauskienės skveras. Prašyme buvo nurodytas tikslas tvarkyti teritoriją ir želdinius gyventojų pastangomis ir sąskaita, tačiau jis buvo atmestas be rimtesnių argumentų. Tuometė VMSA želdynų skyriaus vedėja mane patikino, kad teritorija/parkas bus tvarkomi, želdiniai bus išsaugoti. Dabar pranešama, kad teritorijai suteikus garbingą Sierakauskienės vardą želdiniai bus naikinami (kaip suprantu – dar ir didesne apimtimi) PST interesais. Teritorijoje 2019 m. vykdant kasybos darbus PST interesais buvo stipriai pažeisti brandūs medžiai (767-DNSB nariai tai yra užfiksavę). Prašau pateikti išsamų atsakymą, kodėl PST ir toliau leidžiama naikinti ir žaloti želdinius šioje valstybinėje žemėje? Kategoriškai tam prieštarauju.*

*2. 2019 m. bei 2020 m. V. Kudirkos g. 14 statybų viešinimo procese jau padariau pastabas, kad projektas pažeidžia numatytus atstumus statiniams iki sklypo ribos, prašiau įrodymų, kaimyninės žemės savininkai (NŽT/VMSA) raštiškai davė sutikimą PST statyti prie sklypų ribų. Jau tuomet pažymėjau, kad medžiai naikinami iš esmės dėl šios priežasties – statiniai suprojektuoti netinkamai. Nei PST, nei viešieji subjektai man neteikė dokumentų, kurie įrodytų priešingai. Pastabos buvo pakartotos (ir neatsakytos)*

2021 m. skvero pertvarkymo projekto viešinimo procedūros metu. Pakartotinai prašau pateikti išsamų atsakymą ir jį pagrindžiančius dokumentus. 3. 2020 m. statybų projekto viešime PST blefuodami į brėžinį (tačiau ne į projektinius sprendinius) įtraukė transformatorinę. 2021 m. į skverą šis įrenginys buvo nepagrįstai perkeltas dar labiau panaudojant šią teritoriją PST, o ne visuomenės interesais. Įrenginys dar labiau sumažina žaliąją erdvę – t. y. žala užželdinimui jau padaryta ir bus didinama. Kategoriškai tam prieštarauju. Prašau pateikti išsamius paaiškinimus.

4. Kaip ir kada numatoma keisti V. Kudirkos g. 14 sklypo naudojimo paskirtį, kaip tai atsiliepia želdinių išsaugojimui ir kodėl nuspręsta medžius naikinti būtent šiuo metu? Kodėl tai nebuvo spręsta teritorijų planavimo procedūra, kaip jau teiravausi (man nebuvo pagrįstai atsakyta) 2019 m.?

5. Iš viešai prieinamos informacijos žinoma, kad V.Kudirkos g. 14 sklypo vystytojo įmonių grupė/įmonė yra bausta didėle pinigine bauda, dėl šiurkščių teisės pažeidimų. Tai savaime yra pagrindas atidžiau vertinti PST deklaruojamus tikslus šioje teritorijoje. Prašau pateikti paaiškinimus, kodėl VMSA teikia prioritetą būtent statybų bendrovei ir želdinių sunaikinimui, o ne šios kaimynystės senbuviams ir užželdinimo išsaugojimui.

Pirmininko pateikiami atsakymai:

Didžioji dalis klausimų yra susiję su statinio projektu ir statybą leidžiančiu dokumentu.

Norminis apželdinimas, numatytas žemės sklype yra užtikrinamas. Šiuo atveju, kad atitinkamos statybos zonos yra arti žemės sklypo ribos – tai yra numatyta išduotame ir galiojančiame statybą leidžiančiame dokumente. Kad dalis medžių negali būti išsaugomi būtent dėl šio statybą leidžiančio dokumento įgyvendinimo perspektyvų – tai yra faktinės ir nekeičiamos aplinkybės.

Dėl 2019 m. susiklosčiusios situacijos Pirmininkas negali, nes tokios informacijos neturi, o nurodytas klausimas nėra susijęs su želdinių tvarkymo sprendiniais.

Dėl statybų viešinimo proceso ir konkrečiai pateiktas pastabas – šie komentarai skirti VMSA, todėl atsakymą taip pat turėjo pateikti VMSA.

Dėl žemės sklypo naudojimo paskirties buvo argumentuota pristatymo metu, atsižvelgus į Vyriausybės nutarimu Nr. 206 dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams patvirtinimo.

Dėl baudos – skirta bauda nereiškia, kad dėl jos subjektas turi būti traktuojamas kažkaip kitaip. Visiems subjektams teisės aktai yra taikomi vienodai.

L. R. pirmą kartą girdi apie statybą leidžiančio dokumento išdavimą. L. R. nebuvo informuotas apie jokią išduotą statybą leidžiantį dokumentą.

Pirmininkas nurodė:

Statybą leidžiantis dokumentas yra išviešintas viešojoje erdvėje [www.infostatyba.planuojustatau.lt](http://www.infostatyba.planuojustatau.lt).

Naujamiesčio bendruomenės gyventojų klausimas:

*Ar galima būtų pamatyti statinio projektą?*

Atsakymas:

*Statinio projektas bus pateiktas Naujamiesčio gyventojai el. paštu.*

Pasiūlymas:

1. Bendruomenė išreiškė poreikį Statytojo atstovams ir VMSA bendradarbiaujant, pasiūlyti Naujamiesčio bendruomenėms matomose vietose (Z. Sierakausko, V. Kudirkos, M. K. Čiurlionio, J. Jasinskio g.) galimos atsodinimo vietos.

Pirmininkas:

*Kompleksiškai Naujamiestis yra sprendžiamas savivaldybės lygmeniu, atitinkamai yra numatomi atitinkami želdinimo darbai.*

VMSA atstovė Ramunė Baniulienė:

*Šiais metais jau yra 51 medis yra suplanuotas Naujamiestyje ir yra suplanuota 10 363 krūmai. Jie didžiąja dalimi įeina į gatves. Girdime jūsų lūkesčius, Z. Sierakausko, V. Kudirkos, M. K. Čiurlionio, J. Jasinskio g. VMSA turi pasidaryti ir savo namų darbus, aptarti diskusijos rezultatus ir nuspręsti, kur medžius galima pasodinti, kad jie nesikirstų su būsimais projektais, arba nusimatyti dalį medžių atsodinti kituose projektuose ir norėtuši šio rezultato kuo numatoma greičiau. Nors Statytojas turi terminą iki kada turi atsodinti medžius, tačiau tai tėra derybų klausimas, jeigu VMSA nuodys atsodinimo vietas.*

Naujamiesčio bendruomenės gyventojos komentaras:

*Bendruomenės atstovai išreiškė poreikį žinoti apie viešinamus projektus. Nebūtų konflikto jokiuose projektuose, kadangi bendruomenės nėra tie žmonės, kurie tik susirenka parėkti. Mes suprantame teisėtus lūkesčius: kai yra sklypas – jį reikia užstatyti. Suprantame, kad miestas auga, želdiniai sensta ir lūžta, bet reikia sėdėti ir tartis, pateikus mums projektą su pasiūlymais.*

VMSA atstovė Ramunė Baniulienė nurodė:

*Statytojo atstovams nėra prievolės parengti ir pateikti apželdinimo schemas. Statytojas pateikia garantinį raštą, kurį privalo išpildyti pilnai iki statinio pridavimo datos. Ir kompensacija, kuri eina*

*apskritai dėl aplinkos apsaugos. Tai yra dvigubas dalykas. Vilniaus miestas jau ir taip viršija visus savo įstatymais leidžiančius dalykus, prašydamas ir kompensuoti medžius, nes niekur kitur Lietuvoje to nėra daroma. Tik Vilniuje mes tokias taisykles taikome ir vystytojai iš tikrųjų tą geranoriškai sutinka padaryti. Mes dabar turime laiko tarpą, kol statys pastatą, kompensuoti medžius Naujamiesčio gatvėse. Mūsų lūkestis yra tą padaryti kaip įmanoma greičiau ir bręsta poreikis atlikti antrą susitikimą su bendruomenių nariais, VMSA sukontaktavus su Statytoju ir nurodant maksimalią programą su galimais apželdinimo variantais aplinkinėse teritorijose. VMSA labai būtų naudinga gauti Naujamiesčio bendruomenių matymą, kur būtų galima pasodinti medžius ir dėl jų pranešti nurodytais kontaktais, kadangi VMSA Naujamiestyje sodina pavienius medžius kiemuose, atsižvelgdama į gyventojų prašymus.*

Naujamiesčio bendruomenės gyventojų klausimas:

*Kada planuojama šalinti medžius?*

VMSA atstovės Renatos Skausmenytės Atsakymas:

*Priklauso nuo leidimo šalinti saugotinus medžius išdavimo datos. VMSA atstovė: nuo prašymo pateikimo, leidimo išdavimo terminas yra 20 darbo dienų + viešinimas 20 darbo dienų, po viešinimo + 10 darbo dienų, nuo prašymo pateikimo dienos, ne mažiau kaip 50 darbo dienų iki leidimo išdavimo dienos.*

Naujamiesčio bendruomenės gyventojų klausimas:

*Žemės sklype bus šalinami daugiau kaip 20 saugotinių medžių, kaip jūs vertinate situaciją, kai mieste galima pašalinti 20 saugotinių medžių ir kompensuoti kažkur Pietų Amerikoje?*

*Pirmininko atsakymas:*

*Tokią galimybę numato Želdynų įstatymas. Saugotini medžiai Vilniaus mieste yra griežtai saugomi todėl jeigu nėra tvirto pagrindo saugotinių medžių šalinimui – VMSA neleidžia šalinti saugotinių medžių. Šiuo atveju yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kuriuo yra suprojektuotas atitinkamas užstatymas ir tuo atžvilgiu yra vertinamos želdinių išsaugojimo galimybės. VMSA deda maksimalias pastangas želdinių saugojimui. Želdiniai yra kompensuojami ne tik želdiniais (adekvačiu medžių atsodinimu), tačiau yra numatomos ir piniginių lėšomis, kurios yra mokamos savivaldybei ir yra tam tikrais atvejais didesnės, nei numato vyriausybės nutarimas. Mokamos lėšos yra skiriamos želdinių sodinimui ir priežiūrai.*

Naujamiesčio bendruomenės gyventojų klausimas:

*Dėl dangų, ant kurių bus sodinami želdiniai, ar jos bus pakankamos?*

Pirmininko atsakymas:

Šie reikalavimai buvo įgyvendinti teisės aktų nustatyta tvarka ir apimtimi.

Naujamiesčio seniūnas Mikšta:

*Statytojo atstovai atvyko su lūkesčiu, kad gyventojai pateiks pasiūlymus su galimomis želdinių sodinimo vietomis. Natūralu, kad pristatymo metu Naujamiesčio bendruomenė nepasiūlė potencialių vietų.*

Pirmininkas nurodė, kad svarbu akcentuoti 3 aptartus klausimus:

- 1. Medžių šalinimo klausimai – kur jie bus šalinami? Medžiai yra šalinami tik statybos zonose ir tik esamame užstatyme. Šiai dienai tai yra galiojantis ir nekeičiamas faktas, atitinkantis teisės aktų reikalavimus;*
- 2. Kur bus atsodinami medžiai žemės sklype? Žemės sklypo plane yra nurodyti galimi apželdinimo sprendiniai. Tai kas yra statybą leidžiančiame dokumente yra tai ką mes šiai dienai matome, įvertiname želdinių išsidėstymą teritorijoje;*
- 3. Ko mūsų savivaldybė prašo? Išduoti garantinį raštą, kurio pagrindu Statytojas įsipareigoja atsodinti atitinkamą želdinių skaičių. Kur bus atsodinami želdiniai (78 vnt. 6 cm skersmens sodinukai). Statytojas nėra įpareigotas numatyti šių medžių atsodinimo vietų – tai yra palikta VMSA kompetencijai. Šie medžiai yra papildoma kompensacijos priemonė. VMSA prašo ateiti ir išgirsti visuomenės pasiūlymus, kur tokie sprendiniai galėtų atsirasti. Bendruomenė, kuomet yra pakviesta į viešą susirinkimą dėl želdinių tvarkymo kelia klausimus dėl vizualizacijų ir pasiūlymų kur gali būti sodinami medžiai. Statytojas nevaldo atskirų Naujamiesčio teritorijų, todėl išduoda garantinį raštą, jeigu bendruomenės turi pasiūlymą – prašome pateikti.*

Naujamiesčio bendruomenės gyventojų klausimas:

*Ar gali būti pasodinami didesni nei 6 cm medžiai Naujamiestyje?*

Pirmininko atsakymas:

*Teoriškai galima, tačiau tam reikalinga žinoti vietą, kur sodinami medžiai. Kai VMSA pagal gautus pasiūlymus nurodys sodinamų medžių vietas, kiekius ir dydžius – tuomet Statytojas galės organizuoti želdinių sodinimo darbus.*

VMSA atstovės pasiūlymas:

*Jeigu Naujamiesčio bendruomenės turi pasiūlymų ar idėjų dėl naujų želdinių sodinimo – prašo pateikti juos VMSA nurodytais kontaktais. VMSA atsižvelgs į gautus pasiūlymus ir juos pristatys papildomo viešinimo metu. VMSA pasiūlė organizuoti gautų pasiūlymų aptarimą ir sklypo apželdinimo projekto pristatymą laikotarpiu nuo 2024-06-17 iki 2024-06-21.*

Pirmininko komentaras:

*Įstatymų nustatyti terminai, kada VMSA turi išduoti leidimą šalinti saugotinus medžius pagal pateiktą prašymą, yra aiškūs ir imperatyvūs. Tie terminai dar nėra suėję, todėl iki tol, galima organizuoti papildomą susirinkimą dėl apželdinimo sprendinių, nstabdant leidimo išdavimo terminų.*

Naujamiesčio bendruomenės gyventojų klausimas:

*Ar yra galimybė Naujamiesčio bendruomenei pateikti siūlymus dėl pageidaujamo apželdinimo, kol Statytojas savalaikiai atliks medžių šalinimą, ar po medžių šalinimo?*

VMSA atstovės atsakymas:

*Leidime būna rodyti terminai, nuo kada iki kada numatomi medžių šalinimo draudimo terminai. Šiuo atveju saugotinus medžius draudžiama kirsti laikotarpiu nuo 2024-03-15 iki 2024-08-01. Nesaugotiniams medžiams šis reikalavimas nėra taikomas.*

Pirmininko atsakymas:

*Statytojo pozicija šiuo klausimu yra kategoriška – Statytojas visų pirma nori išgirsti visuomenės poreikius ir tik tuomet pradėti saugotinių ir nesaugotinių želdinių šalinimo darbus. Todėl ir buvo atliekama informavimo procedūra nepradėjus šalinti nesaugotinių medžių.*

Naujamiesčio bendruomenės gyventojų klausimas:

*Kur Naujamiesčio bendruomenėms pateikti pasiūlymus VMSA dėl medžių sodinimo vietų?*

VMSA atstovės atsakymas:

*Visus pasiūlymus galima pateikti [Ramune.Baniuliene@vilnius.lt](mailto:Ramune.Baniuliene@vilnius.lt).*

Pirmininkas apibendrina įvykusį susirinkimą:

*Reikalinga pristatyti želdinių planą, sklypo sutvarkymo planą, yra poreikis bendruomenei matyti detaliau kur gali būti atsodinami želdiniai. Kadangi nebuvo pateiktos pastabos dėl informacinio skelbimo, todėl naujo pristatymo organizavimo tvarka nesiskirs nuo viešo susirinkimo tvarkos. Bus*

*kabinamas skelbimas prie sklypo ribos, papildomai pateikiant informaciją bendruomenėms el. ryšio priemonėmis.*

**NUTARTA:**

- Prieš Jonines (tikėtina 2024-06-17 – 2024-06-21) bus organizuojamas pakartotinis susirinkimas, kurio metu turi būti:
  - o pristatomi atnaujinti žemės sklypo apželdinimo sprendiniai su vizualizacijomis, pagal susirinkimo metu gautas pastabas dėl medžių sodinimo šiaurinėje sklypo dalyje ir buferinėje zonoje tarp žemės sklypo ir V. Kudirkos gatvės. Su projektuotojais sukontaktuosime bei darbine tvarka suderinsime jų parengtus dokumentus su VMS atstovais;
  - o VMSA pristatys Naujamiesčio rajono apželdinimo planai.
- Naujamiesčio bendruomenės nariai komunikuos tiesiogiai su VMS dėl siūlymų medžių atsodinimo vietoms. VMS šias vietas įvertins ir derins atsodinimą projekto įgyvendinimo eigoje.
- Kito viešo susirinkimo viešinimo procedūra ir formatas bus analogiškas šiam viešajam susirinkimui.

**PRIDEDAMA:**

1. Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas;
2. Atsakymai į Naujamiesčio bendruomenių pateiktus paklausimus.

Viešo susirinkimo sekretorius

Martynas Zdanavičius

Viešo susirinkimo pirmininkas

Mantas Lideika