

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jų dalies) Nr.	Žemės sklypo (jų dalies) Nr.	Žemės sklypo (o ar dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankumas, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai			
						nuo žemės paviršiaus, m	abituotam, m				mažiniai, m ²	didžiniai, m ²						
1	1A-1B	834	Milri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	202.00	40	0,40	Laisvo planavimo	-	-	20	3 aukštai 7.1. viešbučių paskirties pastatai 7.2. sėdimosios paskirties pastatai 7.3. prekybos paskirties pastatai 7.4. paslaugų paskirties pastatai 7.5. maistinio paskirties pastatai 7.14. sporto paskirties pastatai 9. indžineriniai tinkai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos Skiriamųjų dujotiekų apsaugos zonos Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Elektronių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
	1A	554	Milri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektronių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
	1B	280	Milri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nustatoma	
2	2	151	inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinkai	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
3	3	52	inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinkai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos Skiriamųjų dujotiekų apsaugos zonos Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos



- TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI**
- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS);
2 - LEIŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLIAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a - PAPILDOMI REGLAMENTAI
- n - žemės sklypo numeris
m - žemės sklypo plotas, m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

[Symbol]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
[Symbol]	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
[Symbol]	ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
[Symbol]	FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
[Symbol]	GREITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	NAIKINAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINDOS (pagal specialią planą)
[Symbol]	ESAMOS SKIRTOJŲ/ DUJOTIEKŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS)
[Symbol]	ESAMOS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENOLIKTASIS SKIRSNIS)
[Symbol]	ESAMOS ELEKTRO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
[Symbol]	ESAMOS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
[Symbol]	LITORIO ELEKTRO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
[Symbol]	REGISTRUOTOS SERKIVITUTAS
[Symbol]	IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
[Symbol]	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTENNERIŲ VIETA



PASTABA. Žemės sklype Nr. 1 nustatytas maksimalaus 12,00 m užstatymo aukščio reglamentas, pastatai gali būti statomi iki trijų aukštų. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendimais planuojamame žemės sklype nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype kuriai netaikomos kompensacinės priemonės gali būti 40 proc. Viršijus nurodytą parametą, būtinos kompensacijos priemonės: lietaus vandne sulaikymas/ infiltravimas.

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) - 500 m².

Igyvendinant detaliojo plano sprendinius turi būti panaikintas esamas, galimai neteisėtai įrengtas, įvažiavimas iš Šiaurės gatvės, kuris neatitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų.

Pastaba: esamų želdinių tvarkymo, Salimino, išaugojimo klausimais sprendžiami projekto rengimo metu remiantis Krievrijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų džio paskirties žemėje, priskiriami saugotiems, patvirtintais LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206.

Atestato Nr.		UŽDARŲJŲ AKCINIŲ BENDROVĖ „KRANTAS“ Ukėgė alėja bendroji, Ukėgė g. 129-101, LT-06233 Vilnius, tel. 8 9 277105, faks. 8 9 271029, www.krantas.lt, el. paštas@krantas.lt		Laida
TPV t	Projektuotoja	J. C	2023	0
Stadija	Brėžinys:			
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
	Plotas, ha	Mastelis	Lapas	Lapų
	1,11	1:500	1	1

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinacių sistema - LKS-94