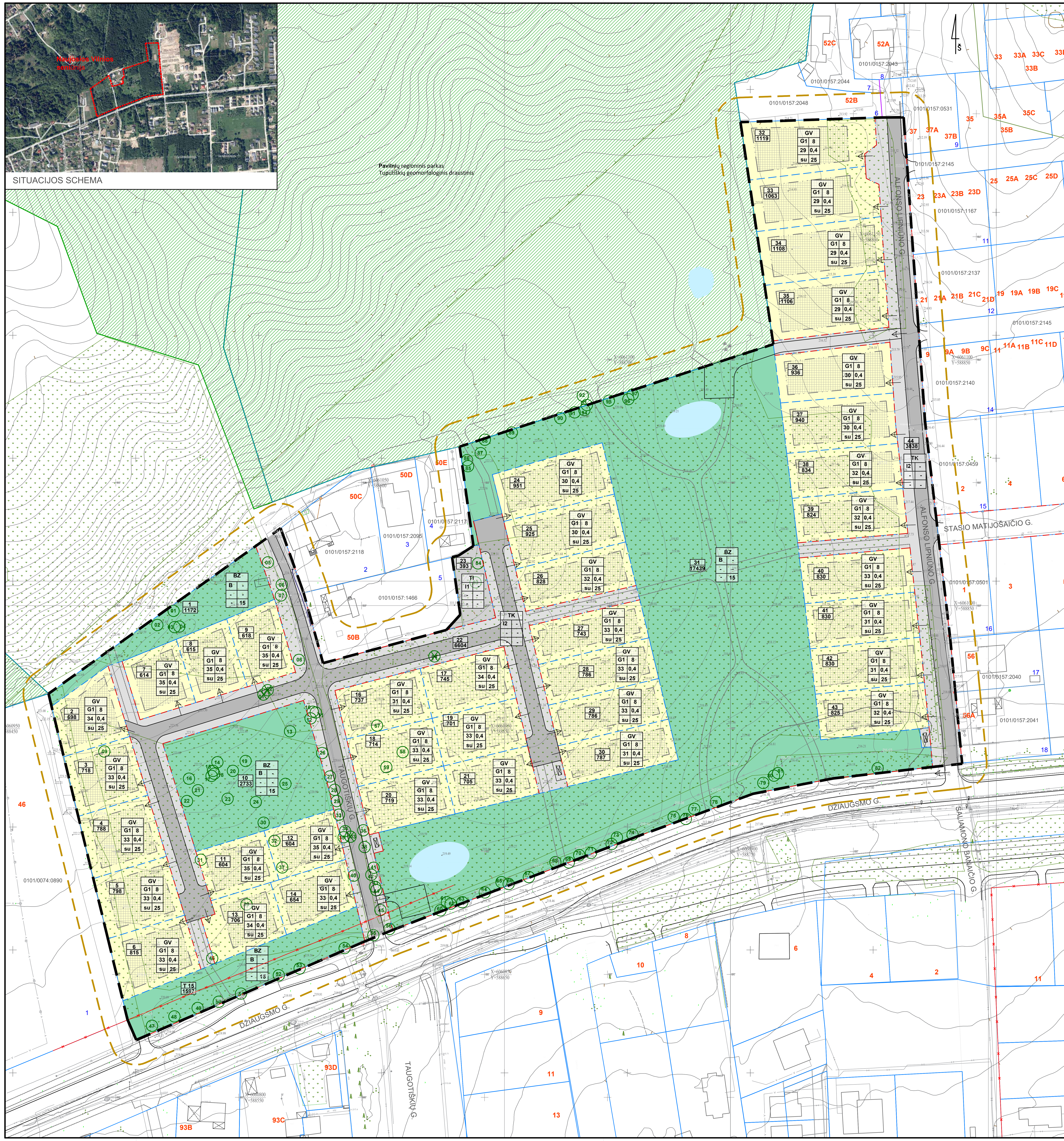
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumo ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m^2	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m^2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
	1	1172	BZ (bendro naudojimo edvių, želdinių teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	
	2	698	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	236,15	34	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbinio ūkio pastatais. Žemės sklypas nedalomas.
	3	718					235,37	33								
	4	788					233,87	33								
	5	798					233,49	33								
	6	815					237,08	33								
	7	614					236,52	35								
	8	615					236,52	35								
	9	618					236,31	35								
	10	2733	BZ (bendro naudojimo edvių, želdinių teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	
	11	604	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	233,18	35	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbinio ūkio pastatais. Žemės sklypas nedalomas.
	12	604					232,49	35								
	13	706					232,43	34								
	14	654					232,18	33								
	15	1597	BZ (bendro naudojimo edvių, želdinių teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	
	16	737	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	233,34	31	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbinio ūkio pastatais. Žemės sklypas nedalomas.
	17	745					233,24	34								
	18	714					232,49	33								
	19	701					233,15	33								
	20	719					232,21	33								
	21	705					232,68	33								
	22	6604	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	23	393	TI (inžinerinės infrastruktūros teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	I1 (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Gali būti sujungtas su gretimu žemės sklypu.
	24	951	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	233,96	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbinio ūkio pastatais. Žemės sklypas nedalomas.
	25	925					233,81	30								
	26	828					233,68	32								
	27	743					233,52	33								
	28	786					232,87	33								
	29	786					232,42	33								
	30	787					231,43	31								
	31	17439	BZ (bendro naudojimo edvių, želdinių teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	B (bendro naudojimo teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	
	32	1119	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	12	227,02	29	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Gali būti vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su pagalbinio ūkio pastatais. Žemės sklypas nedalomas.
	33	1063					227,63	29								
	34	1108					227,39	29								
	35	1106					228,12	29								
	36	936					228,99	30								
	37	940					229,43	30								
	38	834					230,02	32								
	39	824					230,31	32								
	40	830					229,87	33								
	41	830					230,39	31								
	42	830					229,69	31								
	43	825					229,47	32								
	44	3838	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (kitos paskirties žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Esamos kadastrinių sklypų ribos
- Planuojamos kadastrinių sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Naikinama gatvių raudonoji linija
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- 10 m riba nuo planuojamos teritorijos ribos
- Savivaldybės riba
- Valstybės reikšmės miškas
- Miškai ir/ar želdiniai
- 97 Vertingi saugomi medžiai
- 4 Kertami/persodinami vertingi medžiai
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- Statybos riba
- Statybos zona
- Planuojamas dirbtinis vandens telkinys
- Atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vieta
- X Adresas
- X Žemės sklypo, besiribojančio su planuojama teritorija, eilės numeris
- Gamtinio karkaso riba (Vilniaus m. BP)

Teritorijos naudojimo tipai:

- Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Bendro naudojimo erdvių, želdynių teritorija

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m^2

Teritorijos naudojimo reglamentai:

T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinės žemės naudojimo tipas:
GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius;
BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorijas.
1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
B - bendro naudojimo teritorijos.
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais): (es. - esamas).
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis : (es. - esamas).
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: (es. - esamas).
5 - užstatymo tipas:
vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas.
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TEKSTINIAI REGLAMENTAI

1. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
2. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
3. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą.
4. Detaliajame plane suplanuotuose infrastruktūros koridoriuose bus įrengtos inžinerinės komunikacijos (vandentiekis, buitinės nuotekos, paviršinės nuotekos, elektros tiekimas, dujotiekis ir kt.), reikalingos pastatų ir teritorijos aprūpinimui. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus konkretizuojami rengiant gatvių ir pastatų techninius projektus. Vandens ir buitinių nuotekų tinklai bus prijungti prie centralizuotų tinklų sistemos. Paviršinių nuotekų tvarkymas bus numatytas vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimais.
5. Rengiant pastatų techninius projektus, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai“ 2010-12-07 Nr. 1-338.
6. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis higienos normomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.
7. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Detaliajame plane suplanuotos atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelių vietos, skirtos buitinių atliekų konteineriams.
8. DP planuojamoje teritorijoje neplanuojamas saugotinų medžių kirtimas. Techninio projekto rengimo metu būtina atlikti teritorijoje augančių želdinių vertinimą ir toliau tvarkyti pagal „Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisykles“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-09-23 sprendimu Nr. 1-1230. Dėl medžių kirtimo bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo aprašo patvirtinimo“, Nr. D1-87.

0 10 20 30 40 50 100 m

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2022-03-09	

KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas: **APIE 6,3 HA TERITORIJOS PRIE DŽIAUGSMO GATVĖS DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZAVIMO**	
A 279	PV	Linas Sinkevičius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 (Tikslumas M 1:500)	Laida 0
	arch.	A N		
	arch.	I G		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė administracijos direktorius		Dokumento žymuo: VP 19-53	Lapas 1, Lapų 1