

OBJEKTAS:
**DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ PREKYBOS PASTATŲ,
VILNIUS, LIEPKALNIO G. 84 IR 84A, STATYBOS
PROJEKTAS**

ADRESAS:
Vilnius, Liepkalnio g. 84
Kad.Nr.0101/0073:192
Vilnius, Liepkalnio g. 84a
Kad.Nr.0101/0073:339

UŽSAKOVAS:
V P

NR. VA-2017-291-PP

DARBO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:
BENDRA

PROJEKTO RENGĖJAS:



Direktorius:
T. Stalaučinskas

PV Architektas:
A. Kriščiūnas

Tvirtinu statytojas:
V. P

KLAIPĖDA

Signature valid

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
AUDRONAS BUDRIENĖ
Data: 2012-11-12 11:51:48



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt
**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2012-11-12 11:51:36

PRIEIGOS RAKTAS: 84-1314814-38761

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Vakarų architektūra"**
Kodas: **302912078**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Klaipėdos g. 64**
NTR objekto kodas: **4400-1131-6631:1030**
Įregistravimo data: **2012-11-12**
Versija: **1 (2012-11-12)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Pelno siekimas, naujų darbo vietų kūrimas, ekonominės gerovės kėlimas. Veiklos objektas-architektūros ir inžinerijos veikla, paslaugos, prekyba ir kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams**

4.1. **41 - Pastatų statyba**
4.2. **42 - Inžinerinių statinių statyba**
4.3. **43 - Specializuota statybos veikla**
4.4. **46 - Didmeninė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais**
4.5. **47 - Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą**
4.6. **68 - Nekilnojamojo turto operacijos**
4.7. **71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė**
4.8. **71.1 - Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos**
4.9. **71.11 - Architektūros veikla**
4.10. **71.12 - Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos**
4.11. **77 - Nuoma ir išperkamoji nuoma**

UAB „Vakarų architektūra“

Įmonės kodas: 302912078

Mažvydo al. 3- 3 aukštas., Klaipėda

Tel. +37067810636, info@vakaruarchitektura.lt

Direktorius Tadas Stalaučinskas



**NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA ATLEIKANT TECHNINĮ DARBO
PROJEKTĄ**

TEKSTINĖ DALIS:

Microsoft Office;

GRAFINĖ DALIS:

AutoCAD LT.



PV Architektas Tadas Stalaučinskas

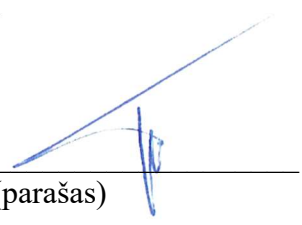
UAB "VAKARŲ ARCHITEKTŪRA"
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PASKYRIMO PROJEKTO VADOVU
2019 m. rugpjūčio 26 d. Nr. 291
Klaipėda

Įsakau:

ALVYDĄ KRIŠČIŪNĄ, asmens kodas 37711210360, kvalifikacijos atestato Nr. A 1727, išduotas 2014 m. lapkričio mėn. 25d., paskirti Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84A, žemės sklypų kad. Nr. 0101/0073:192 ir 0101/0073:339, priklausančių V P , statybos projekto vadovu.

Direktorius
A.V.


(parašas)

Tadas Stalaučinskas

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1727

Alvydas Kriščiūnas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. lapkričio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 95
2019 m. lapkričio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 159

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projekto, projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis, parengta topografinė nuotrauka, nurodymais ir užsakovo pageidavimais.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas :

Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas

Žemės sklypų Kad. Nr. :

Vilnius, Liepkalnio g. 84 Kad.Nr.0101/0073:192

Vilnius, Liepkalnio g. 84a Kad.Nr.0101/0073:339

Statybos vieta :

Vilnius, Liepkalnio g. 84

Vilnius, Liepkalnio g. 84a

Statytojas :

V P

Projektuotojas :

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, Minijos g. 42 (3a.), Klaipėda, Tel. 867810636, PV architektas Alvydas Kriščiūnas (kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1727, išduotas 2014 m. lapkričio mėn. 25 d.)

Statybos rūšis :

Vadovaujantis STR 1.2.08:2002 statybos rūšis yra 7.1. – nauja statyba;

Statinių naudojimo paskirtis :

Prekybos;

Statinių kategorija :

Neypatingi statiniai;

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis :

kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas :

- komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypų plotas :

Vilnius, Liepkalnio g. 84 - 0.0910ha

Vilnius, Liepkalnio g. 84a – 0.0889ha

Ryšys su gretimu užstatymu :

Žemės sklypai yra Vilniuje Liepkalnio gatvėje. Sklypai yra tušti. Patekimas į sklypus yra iš šiaurinės sklypo dalies.



Kliamto sąlygos :

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – $sk=1,2$

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – III, vėjo greičio ataskaitinė reikšmė v ref, 0= 32 m/s.

Reljefas :

Statomų pastatų teritorijose reljefas aukštėjantis į pietų pusę (aukščių kitimas per sklypus ~ 1.50m), antras sklypas yra aukščiau;

Sklype esantys želdiniai :

Sklype nėra medžių ir kitų želdinių;

Esamas užstatymas :

Pastatai statomi tuščiuose sklypuose.

Inžineriniai tyrinėjimai :

Parengta ir suderinta toponuotrauka. N. Maželio individuali veikla. 2017m

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos :

Sklypo Vilnius, Liepkalnio g. 84:

V. Aerodromo apsaugos zonos

Plotas: 0.091ha

XX. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Plotas: 0.091ha

VI. Elektros linijos apsaugos zonos

Plotas: 0.0064ha

Sklypo Vilnius, Liepkalnio g. 84A:

V. Aerodromo apsaugos zonos

Plotas: 0.0889ha

XX. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Plotas: 0.0889ha

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Sklypo plano sprendiniai:

Sklypas yra Vilniaus mieste, Liepkalnio gatvėje. Sklype nėra įregistruotų pastatų ar statinių. Transporto ir žmonių patekimas į teritoriją numatomas įvažiavimu iš šiaurinės pusės, per valstybinę žemę.

I SKLYPO RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS	910m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.76
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.70
4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	182 m ² / 20%

II SKLYPO RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS	889m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.55
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.74
4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	178 m ² / 20%

2.2. Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelę eil. Automobilių vietų poreikis:

Prekybos paskirties pastatas Nr. 1 – 11 vietų Liepkalnio g. 84 sklype – visos vietos numatomos uždaroje automobilių saugojimo aikštelėje, 1 vieta pritaikoma žmonėms su negalia.

Prekybos paskirties pastatas Nr. 2 – 13 vietų Liepkalnio g. 84A sklype – numatomos 8 vietos uždaroje automobilių saugojimo aikštelėje ir 5 vietos prie pastato sklypo ribose, 1 vieta pritaikoma žmonėms su negalia.

2.3. Architektūriniai sprendiniai

Užsakovas planuoja statyti du sublokuotus prekybos pastatus. Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektavimo normas ir užsakovo pageidavimus.

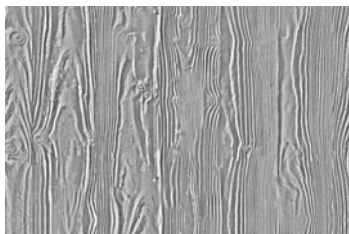
Abu pastatai stačiakampio plano, plokščiais stogais. Pagrindiniai įėjimai į pastatus projektuojami tiesiai prieš Liepkalnio gatvę. Įvažiavimai į požeminius parkingus iš šiaurinės sklypo dalies (Liepkalnio g. 84) ir iš pietinės sklypo dalies (Liepkalnio g. 84A).

Pirmas prekybos pastatas vieno aukšto, projektuojamos patalpos – 4 prekybos salės, uždara automobilių saugykla.

Antras prekybos pastatas dviejų aukštų, pirmo aukšto patalpos – holas su laiptine, prekybos salė ir tualetas, automobilių parkingas. Antro aukšto patalpos – koridorius su recepcija, pasitarimų salė, 10 kabinetų, archyvo patalpa, virtuvė, sandėliukas ir 2 tualetai.

Sublokuoti pastatai lygiuojami pagal Liepkalnio gatvę, tęsiant užstatymo liniją. Pastatų projektavimas ir aplinka derinama vienas su kitu.

Fasadų sprendiniai modernūs, pagrindinius (vakarinius) fasadus sudaro stiklo vitrinos ir fasadinės plokštės. Kitų fasadų apdaila – fasadinės plokštės, pridedamas tekstūros pavyzdys.



I PREKYBOS PASTATO RODIKLIAI

BENDRASIS PLOTAS	636,77m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	386,95m ²
PASTATO TŪRIS	1935m ³
AUKŠTINGUMAS	1a(5,20m)

II PREKYBOS PASTATO RODIKLIAI

BENDRASIS PLOTAS	658,66m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	276,78m ²
PASTATO TŪRIS	2159m ³
AUKŠTINGUMAS	2a. (8.10m)

Įvertinant visus reikalingus privažiavimus, pastatų aptarnavimą, pastatai komponuojami per visą ilgį.

Pamatai – poliniai, sienos – termopaneliai.

2.4. Pastato inžineriniai tinklai :

Sklypuose projektuojami inžineriniai tinklai:

- Lauko vandentiekio tinklai – pajungiami į esamus centralizuotus tinklus.
- Buitinių nuotekų tinklai – pajungiami į esamus centralizuotus tinklus.
- Lietaus nuotekų tinklai - pajungiami į esamus centralizuotus tinklus.

2.5. Susisiekimo komunikacijos:

Patekimui į sklypus projektuojami du įvažiavimai per valstybinę žemę (gautas sutikimas iš Nacionalinės žemės tarnybos). Per pagrindinį įvažiavimą numatomas patekimas į uždara pastato automobilių saugyklą sklype Liepkalnio g. 84A. Antras įvažiavimas projektuojamas patekimui į pastato Liepkalnio g. 84 uždara automobilių saugyklą.

3. TECHNINIAI – EKONOMINIAI DUOMENYS

INFORMACJA APIE NAUJAI STATOMUS STATINIUS

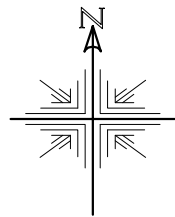
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Neypatingi
Žemės sklypo rodikliai	Adresas : Vilnius, Liepkalnio g. 84 Unik. nr. : 4400-5190-7667 Kadastrinis nr. : 0101/0073:192 Vilniaus m.k.m.; Pagrindinė naudojimo paskirtis : kita; Naudojimo būdas : Komercinės paskirties objektų teritorijos; Žemės sklypo plotas : 0.0910ha Sklypo užstatymo plotas : 0 ha;
Žemės sklypo rodikliai	Adresas : Vilnius, Liepkalnio g. 84A Unik. nr. : 4400-5190-5118 Kadastrinis nr. : 0101/0073:339 Vilniaus m.k.m.; Pagrindinė naudojimo paskirtis : kita; Naudojimo būdas : Komercinės paskirties objektų teritorijos; Žemės sklypo plotas : 0.0889ha Sklypo užstatymo plotas : 0 ha;
Statinio rodikliai: I Prekybos pastatas	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis :	prekybos;
Aukštų skaičius :	1 aukštas;
Statinio aukštis :	(5,20m) (nuo projektuojamo žemės paviršiaus);

Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas

Bendras plotas :	636.77m ²
Užstatymo plotas :	386,95m ²
Statinio rodikliai: II Prekybos pastatas	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis :	prekybos;
Aukštų skaičius :	2 aukštai;
Statinio aukštis :	(8,10) (nuo projektuojamo žemės paviršiaus);
Bendras plotas :	658,66m ²
Užstatymo plotas :	276,78m ²

Rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Sudarė PV architektas : Alvydas Kriščiūnas

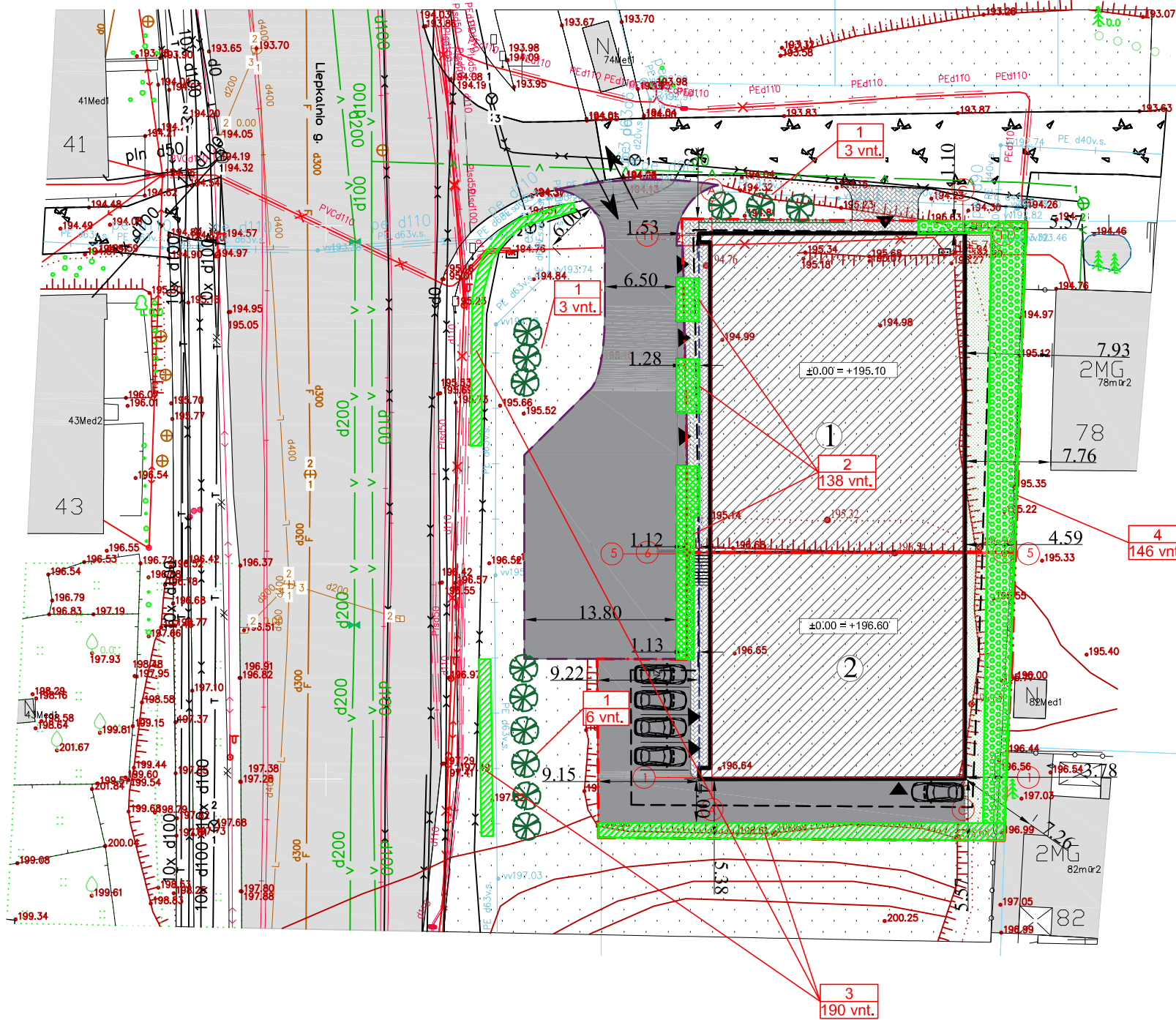


SKLYPO DANGŲ/APŽELDINIMO PLANAS M 1:500

TECHINIŲ REIKALAVIMŲ
STATYBOS REGLAMENTAS
STR2.01.01(3):1999
ESMINIAI STATINIO
REIKALAVIMAI. HIGIENA,
SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
VIII. IŠORĖS APLINKOS
REIKALAVIMAI

55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokių taršą gali sukelti:
57.1. statybos produktai;
57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
57.3. statinių inžinerinės sistemos.
58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
58.1. ribojant teršalų sklaidą;
58.2. ribojant teršalų emisiją;
58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus
Projektuojamas pastatas nepatenka į detalizais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.



I SKLYPO RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS	910m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.76
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.70
4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	182 m ² / 20%

II SKLYPO RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS	889m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.55
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.74
4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	178 m ² / 20%

I PREKYBOS PASTATO RODIKLIAI

BENDRASIS PLOTAS	636.77m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	691.14m ²
PASTATO TŪRIS	1935m ³
AUKŠTINGUMAS	1a. (5.20m)

II PREKYBOS PASTATO RODIKLIAI

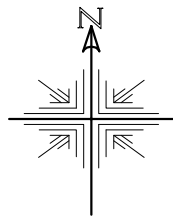
BENDRASIS PLOTAS	658.66m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	491.45m ²
PASTATO TŪRIS	2159m ³
AUKŠTINGUMAS	2a. (8.10 m)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - UŽSTATYMO RIBA NUMATYTA DETALIUOJU PLANU
 - PASTATŲ IŠSIKIŠANČIOS KONSTRUKCIJOS
 - PROJEKTUOJAMAS I PREKYBOS PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMAS II PREKYBOS PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA 102M²
 - ASFALTO DANGA (I VAŽIAVIMO DALIS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE 470M²) (II SKLYPO TERITORIJOJE 219M²)
 - VĖJA (I ir II SKLYPAS 360 M²)
 - PATEKIMAS Į SKLYPĄ
 - PATEKIMAS Į PASTATĄ
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - I PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
 - II PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
 - PROJEKTUOJAMAS I VAŽIAVIMAS PER VALSTYBINĖ ŽEMĘ, PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ

APŽELDINIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 SODINAMI MEDŽIAI - KLEVAI Acer platanoides SG18-20 (12 vnt.), užsodintas plotas - 62 m², pomedis mulčiuojamas medžio žieve
- 2 SODINAMI KRŪMAI - japoninė lanksva, užsodintas plotas - 46 m², sodinimo tankis - 3 vnt/1 m² (138 vnt.).
- 3 SODINAMI KRŪMAI - LANKSVOS Spiraea x cinerea 'Grefsheim' C3, užsodintas plotas - 95 m², sodinimo tankis - 2 vnt/1 kv.m (190 vnt.).
- 4 SODINAMI KRŪMAI - raudonoji sedula ir baltoji sedula, užsodintas plotas - 146 m², sodinimo tankis - 1 vnt/1 m² (146 vnt.). 2/3 ploto raudonoji sedula (97 vnt.), 1/3 ploto - baltoji sedula (49 vnt.).

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Minijos g. 42-3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS	
					Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas	
ATESTATO NR.	PARIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS			SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	0
PP	STATYTOJAS	V. P.			VA- 2019-302-TDP-01	Lapas 1
						Lapų 1



SKLYPO PLANAS M 1:500

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ
STATYBOS REGLAMENTAS
STR2.01.01(3):1999
ESMINIAI STATINIO
REIKALAVIMAI. HIGIENA,
SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
VIII. IŠORĖS APLINKOS
REIKALAVIMAI

55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:
57.1. statybos produktai;
57.2. statinių įrangą, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
57.3. statinių inžinerinės sistemos.
58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
58.1. ribojant teršalų sklaidą;
58.2. ribojant teršalų emisiją;
58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

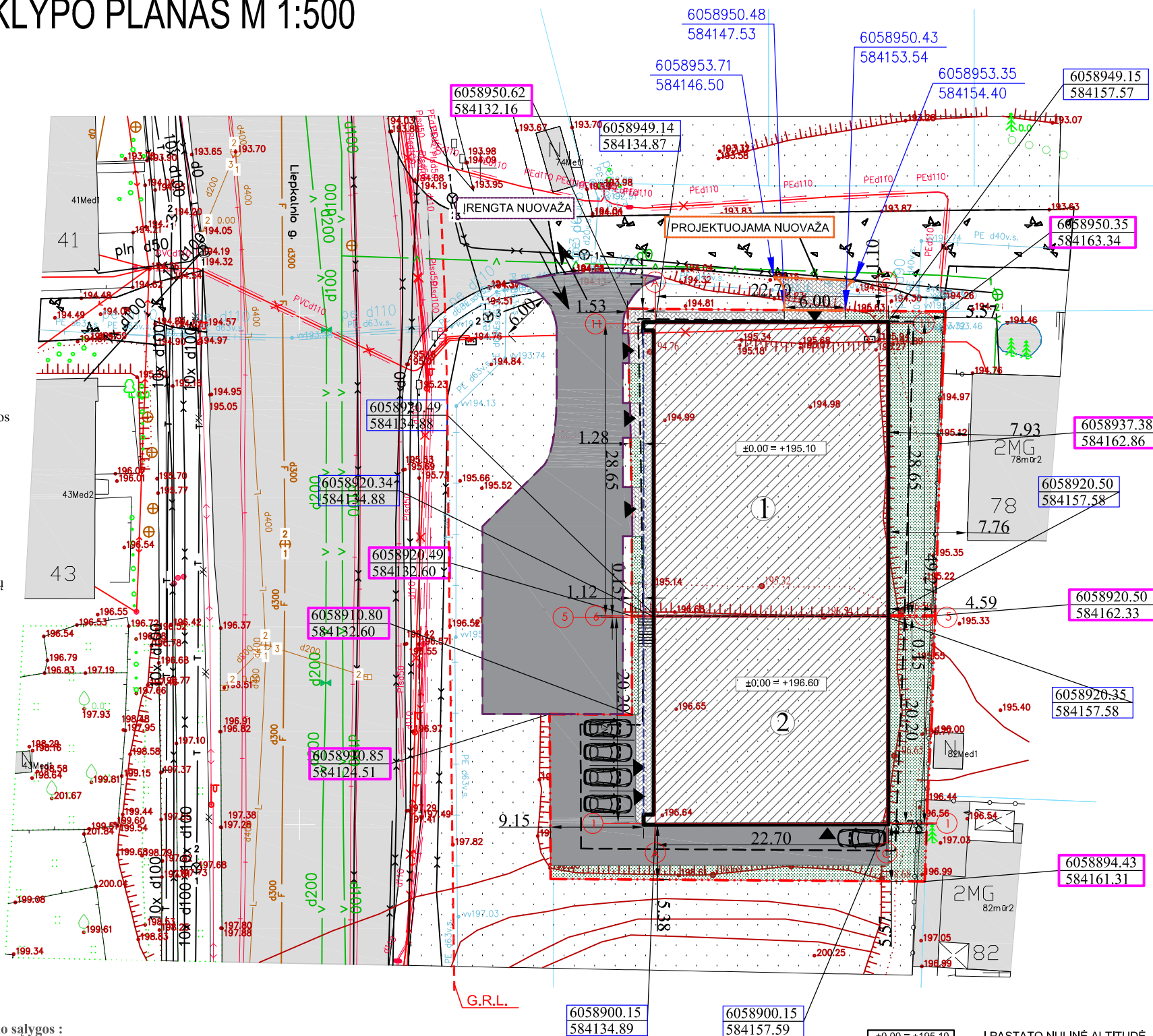
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus

Projektuojamas pastatas nepatenka į detaliaisiais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos :

Sklypo Vilnius, Liepkalnio g. 84:
V. Aerodromo apsaugos zonos
Plotas: 0.091ha
XX. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
Plotas: 0.091ha
VI. Elektros linijos apsaugos zonos
Plotas: 0.0064ha

Sklypo Vilnius, Liepkalnio g. 84A:
V. Aerodromo apsaugos zonos
Plotas: 0.0889ha
XX. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
Plotas: 0.0889ha



I SKLYPO RODIKLIAI:	
1. SKLYPO PLOTAS	910m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.76
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.70
4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	182 m ² / 20%
II SKLYPO RODIKLIAI:	
1. SKLYPO PLOTAS	889m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.55
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.74
4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	178 m ² / 20%
I PREKYBOS PASTATO RODIKLIAI	
BENDRASIS PLOTAS	636.77m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	691.14m ²
PASTATO TŪRIS	1935m ³
AUKŠTINGUMAS	1a. (5.20m)
II PREKYBOS PASTATO RODIKLIAI	
BENDRASIS PLOTAS	658.66m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	491.45m ²
PASTATO TŪRIS	2159m ³
AUKŠTINGUMAS	2a. (8.10 m)

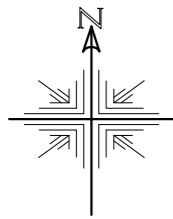
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - - SKLYPO RIBA
- - - - - UŽSTATYMO RIBA NUMATYTA DETALIUOJU PLANU
- - - - - PASTATŲ IŠSIKIŠANČIOS KONSTRUKCIJOS
- ① PROJEKTUOJAMAS I PREKYBOS PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMAS II PREKYBOS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- ASFALTO DANGA
- ← → PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ▲ PATEKIMAS Į PASTATĄ
- 🚗 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- 6058893.62
584199.15 SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
- 6058888.71
584199.15 PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- ✕ NAIKINAMI KRŪMAI

±0.00 = +195.10 I PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
±0.00 = +196.60 II PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ

 PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS PER VALSTYBINĖ ŽEMĖ, PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Minijos g. 42-3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS	
					Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS				
PP	STATYTOJAS	V. P.			VA- 2019-302-TDP-02	Lapas 1
						Lapų 1



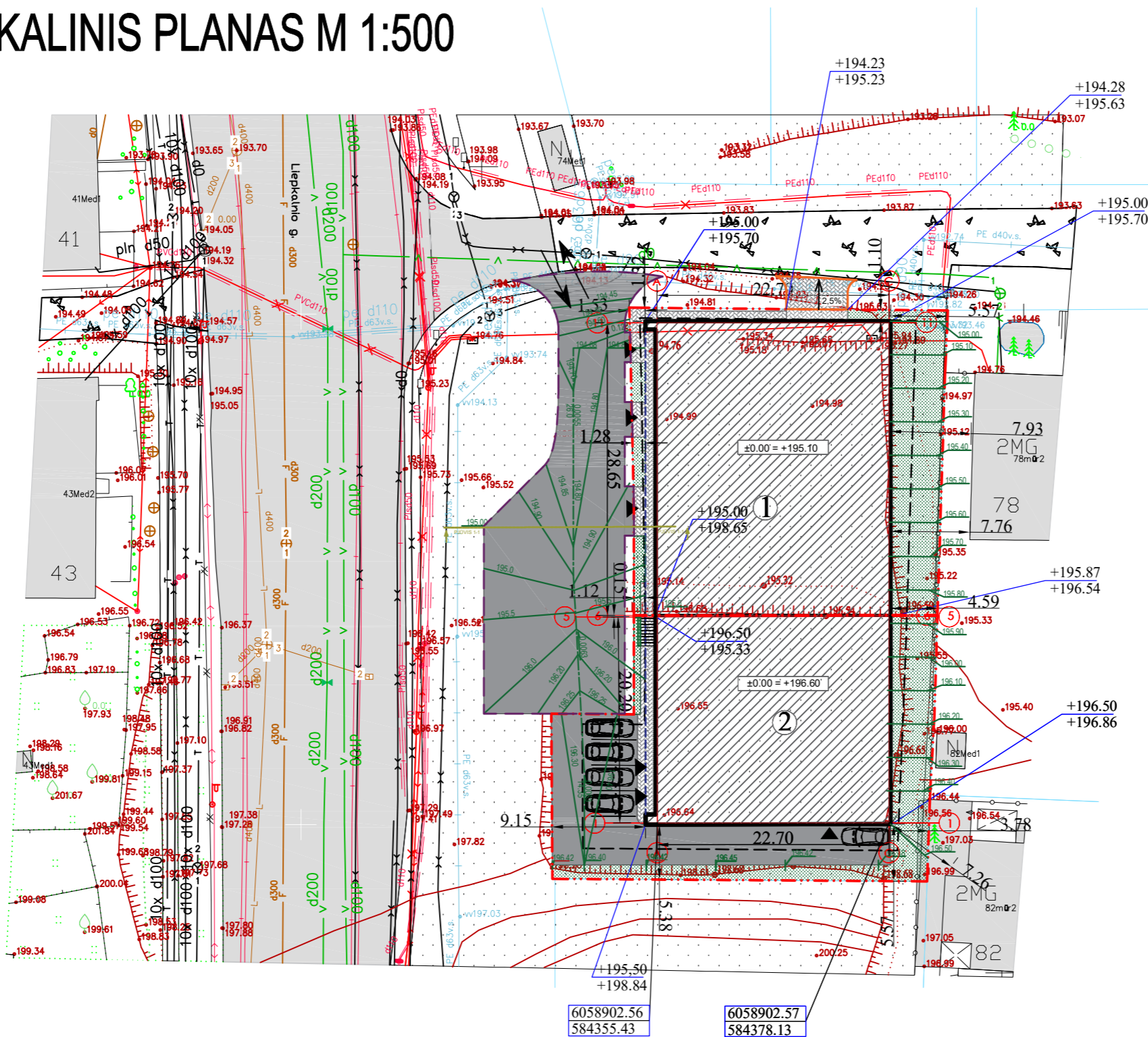
VERTIKALINIS PLANAS M 1:500

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ
STATYBOS REGLAMENTAS
STR2.01.01(3):1999
ESMINIAI STATINIO
REIKALAVIMAI. HIGIENA,
SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
VIII. IŠORĖS APLINKOS
REIKALAVIMAI

55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:
- 57.1. statybos produktai;
 - 57.2. statinių įrangą, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
 - 57.3. statinių inžinerinės sistemos.
58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
- 58.1. ribojant teršalų sklaidą;
 - 58.2. ribojant teršalų emisiją;
 - 58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus

Projektuojamas pastatas nepatenka į detaliesiems planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

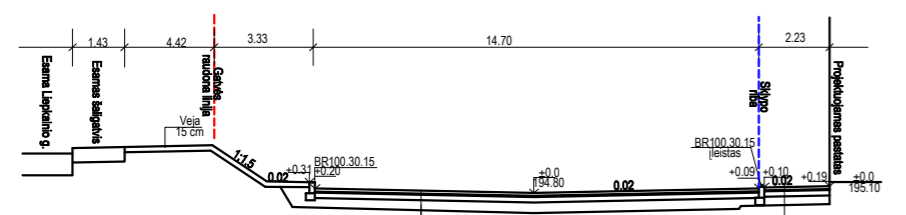


I SKLYPO RODIKLIAI:	
1. SKLYPO PLOTAS	910m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.76
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.70
4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	182 m ² / 20%
II SKLYPO RODIKLIAI:	
1. SKLYPO PLOTAS	889m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.55
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.74
4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	178 m ² / 20%
I PREKYBOS PASTATO RODIKLIAI	
BENDRASIS PLOTAS	636.77m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	691.14m ²
PASTATO TŪRIS	1935m ³
AUKŠTINGUMAS	1a. (5.20m)
II PREKYBOS PASTATO RODIKLIAI	
BENDRASIS PLOTAS	658.66m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	491.45m ²
PASTATO TŪRIS	2159m ³
AUKŠTINGUMAS	2a. (8.10 m)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

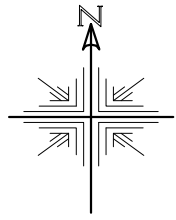
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS I PREKYBOS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS II PREKYBOS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS PASTATO ALTITUDĖS
ESAMOS PASTATO ALTITUDĖS
- NAIKINAMI KRŪMAI
- I PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- II PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPO ALTITUDĖS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS PER VALSTYBINĘ ŽEMĘ, PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ

PJŪVIS 1-1 M 1:250



- Sąlygos S-1**
1. Betoninių trinkelų 20x10x6cm, dangos - 8cm
 2. Išlyginamasis sluoksnis šilumos izoliacija 0,3, 3cm
 3. Skaldos pagrindo sluoksnis šilumos izoliacija 0,45, 15cm
 4. Sauginis neįtvirtintas medžiagų sluoksnis Dp=100%, 24cm
- Asfaltbetonio dangos V dangos korė klasė**
1. Asfalto viršutinis sluoksnis AC 11 VN su riešikiais 70/100 - 4cm
 2. Asfalto pagrindinis sluoksnis AC 22 PN su riešikiais 70/100 - 8cm
 3. Skaldos pagrindo sluoksnis šilumos izoliacija 0,45, 15cm
 4. Apsauginis šalčio atsparus sluoksnis EV2 ≥ 100MPa, Dp=100%, 28cm

					OBJEKTAS Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas	
ATESTATO NR. A 1727	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA 	PARAŠAS 	BRĖŽINYS VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida 0
PP	STATYTOJAS V. P.	VA- 2019-302-TDP-03				Lapas 1
					Lapų 1	



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

010100730263

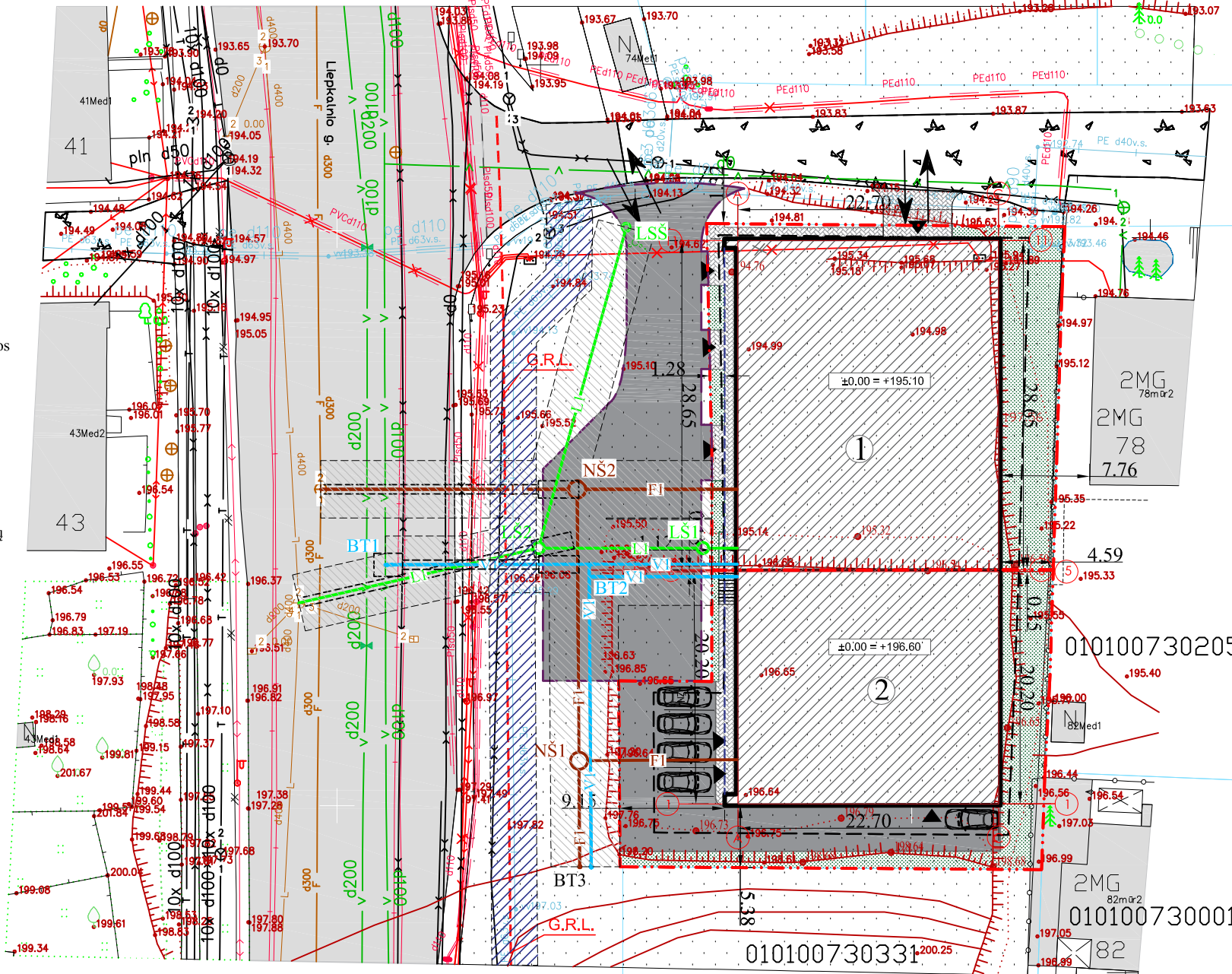
010100730247

010100730246

TECHNIŲ REIKALAVIMŲ
STATYBOS REGLAMENTAS
STR.2.01.01(3):1999
ESMINIAI STATINIO
REIKALAVIMAI. HIGIENA,
SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
VIII. IŠORĖS APLINKOS
REIKALAVIMAI

55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:
57.1. statybos produktai;
57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
57.3. statinių inžinerinės sistemos.
58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
58.1. ribojant teršalų sklaidą;
58.2. ribojant teršalų emisiją;
58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus
Projektuojamas pastatas nepatenka į detalizais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.



I SKLYPO RODIKLIAI:	
1. SKLYPO PLOTAS	910m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.76
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.70
4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	182 m ² / 20%
II SKLYPO RODIKLIAI:	
1. SKLYPO PLOTAS	889m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.55
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.74
4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	178 m ² / 20%
I PREKYBOS PASTATO RODIKLIAI	
BENDRASIS PLOTAS	636.77m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	691.14m ²
PASTATO TŪRIS	1935m ³
AUKŠTINGUMAS	1a. (5.20m)
II PREKYBOS PASTATO RODIKLIAI	
BENDRASIS PLOTAS	658.66m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	491.45m ²
PASTATO TŪRIS	2159m ³
AUKŠTINGUMAS	2a. (8.10 m)

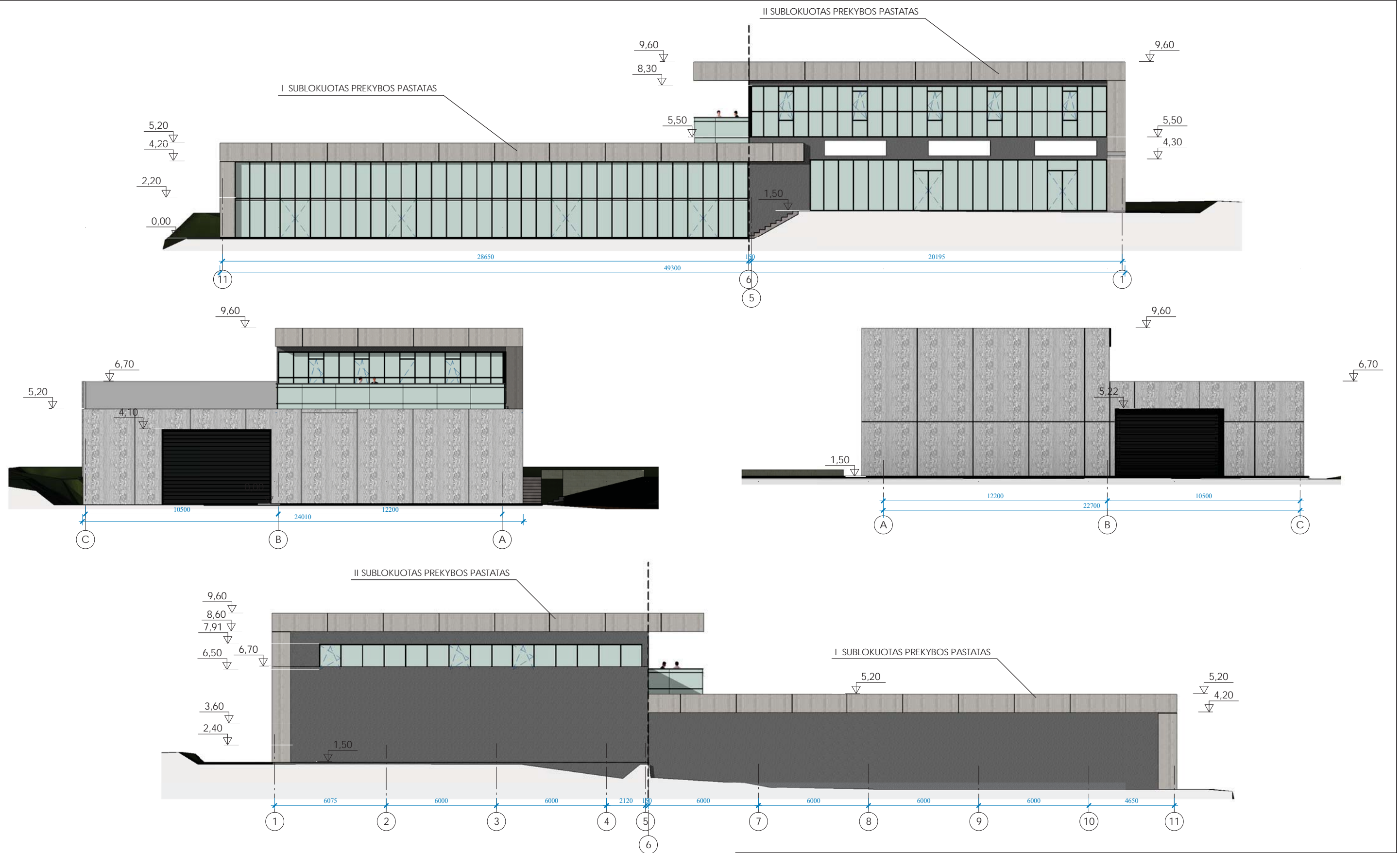
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


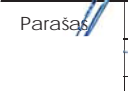
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA NUMATYTA DETALIUOJU PLANU
- PASTATŲ IŠSIKIŠANČIOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMAS I PREKYBOS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS II PREKYBOS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- ASFALTO DANGA
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- NAIKINAMI KRŪMAI
- I PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- II PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS PER VALSTYBINĖ ŽEMĖ, PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
- PROJEKTUOJAMAS LAUKO VANDENTIEKIS
- PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- BŪDINGAS TAŠKAS
- PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ ŠULINYS
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS SURINKIMO ŠULINYS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (PO 2,5 m NUO VAMZDŽIO AŠIES)

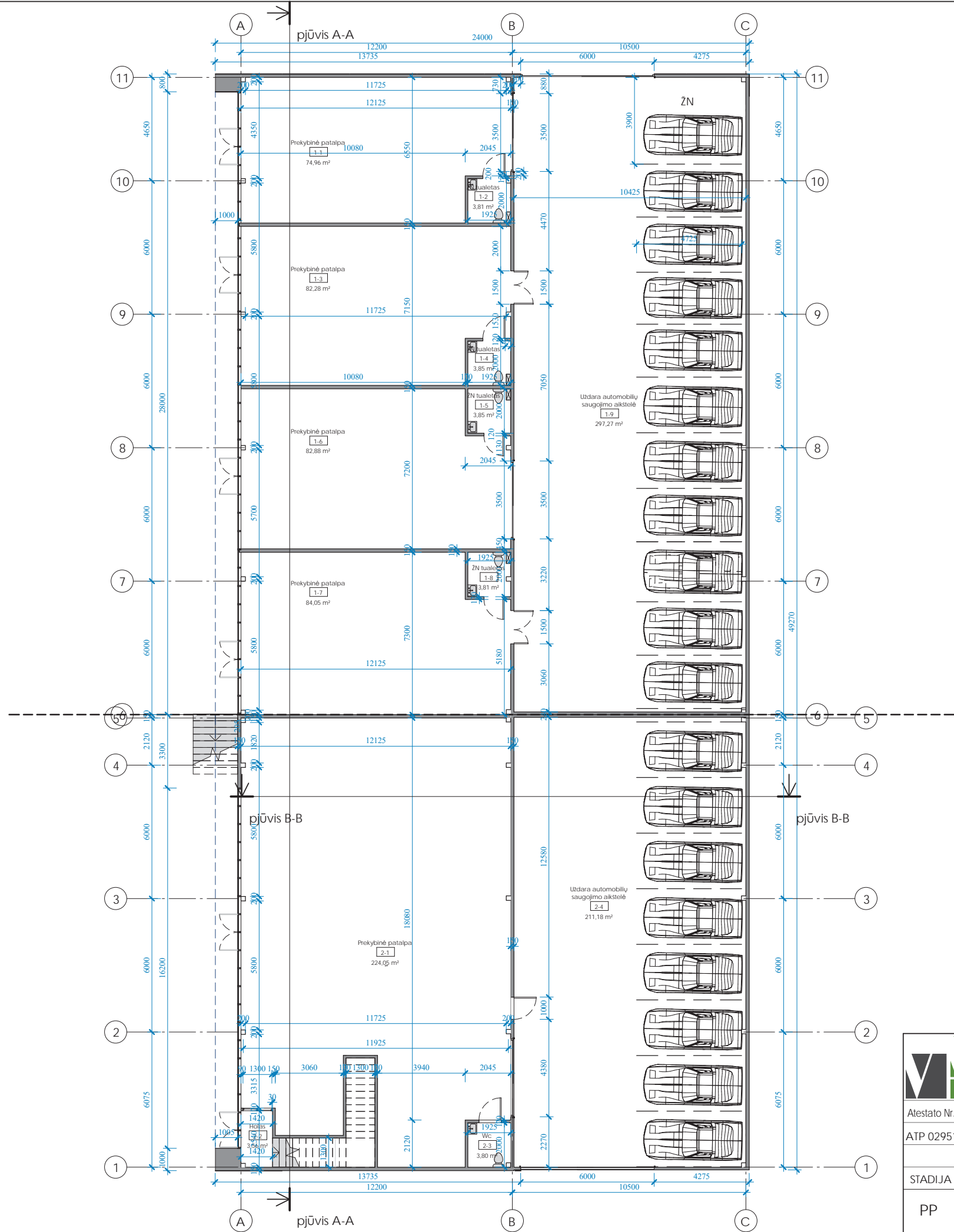
PASTABA:

Inžineriniai tinklai Liepkalnio gatvės ribose klojami uždaru būdu

					OBJEKTAS Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas	
ATESTATO NR.	PARIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS				
PP	STATYTOJAS		V. P.		VA- 2019-302-TDP-04	Lapas
						Lapų
						1
						1



 VAKARU ARCHITEKTŪRA UAB M. Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt		Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	PASTATO FASADAI	Laida
ATP 02951	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2019		0
STADIJA	Statytojas				VA-2017-291-A-01	Lapas
PP	V. P.					1
					Lapų	1



PIRMO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Prekybinė patalpa	74,96 m ²
1-2	ŽN tualetas	3,81 m ²
1-3	Prekybinė patalpa	82,28 m ²
1-4	ŽN tualetas	3,85 m ²
1-5	ŽN tualetas	3,85 m ²
1-6	Prekybinė patalpa	82,88 m ²
1-7	Prekybinė patalpa	84,05 m ²
1-8	ŽN tualetas	3,81 m ²
1-9	Uždara automobilių saugojimo aikštelė	297,27 m ²
Iš viso		636,77 m ²

ANTRO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Prekybinė patalpa	224,05 m ²
2-2	Holas	3,56 m ²
2-3	Wc	3,80 m ²
2-4	Uždara automobilių saugojimo aikštelė	211,18 m ²
2-6	Kabinetas	12,38 m ²
2-7	Kabinetas	12,42 m ²
2-8	Kabinetas	12,42 m ²
2-9	Pasitarimų salė	21,95 m ²
2-10	Sandėliukas	3,02 m ²
2-11	Archyvas	6,42 m ²
2-12	WC	2,03 m ²
2-13	Kabinetas	11,66 m ²
2-14	Virtuvė	15,68 m ²
2-15	Kabinetas	10,44 m ²
2-16	Recepcija	10,93 m ²
2-17	wc	2,03 m ²
2-18	Kabinetas	12,45 m ²
2-19	Kabinetas	13,29 m ²
2-20	Kabinetas	12,56 m ²
2-21	Koridorius	37,06 m ²
2-22	Laiptinė	6,99 m ²
2-23	Kabinetas	12,34 m ²
Iš viso		658,66 m ²

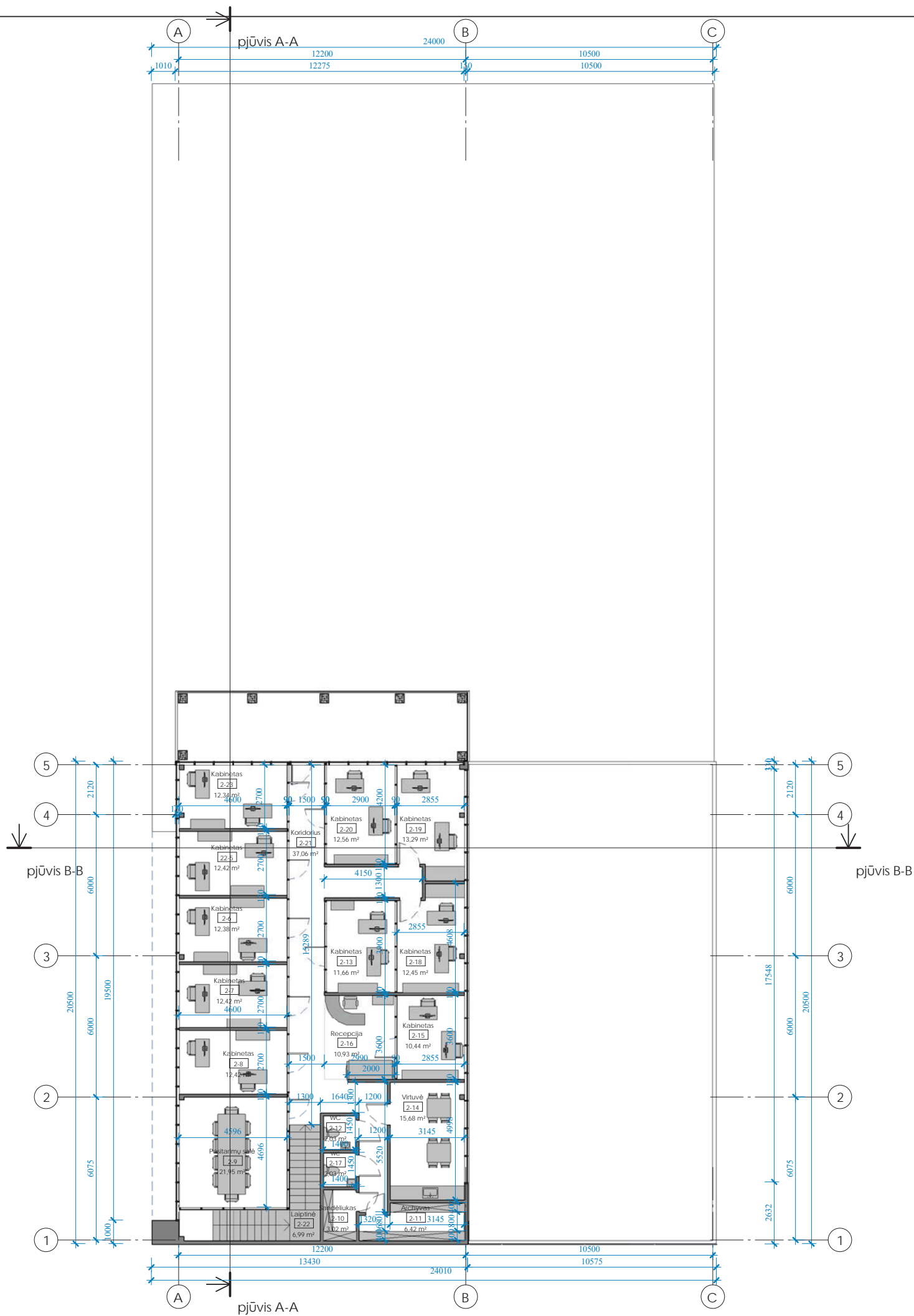


UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA
 M. Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
 tel. 867810636; el. pastas: info@vakaruarchitektura.lt

Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
ATP 02951	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2019
STADIJA	Statytojas			
PP		V	F	

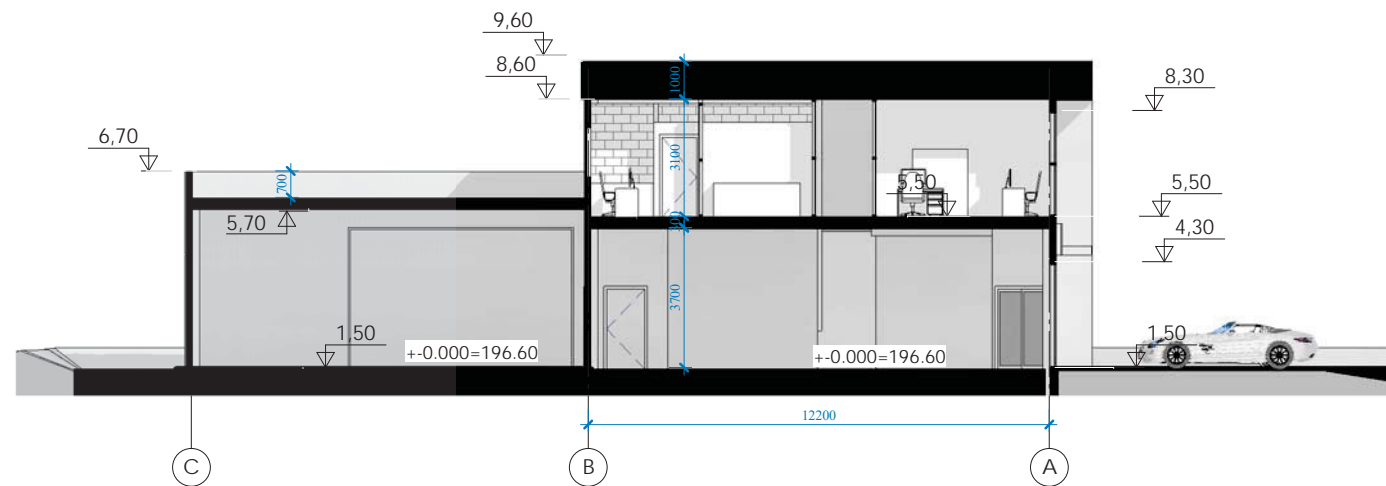
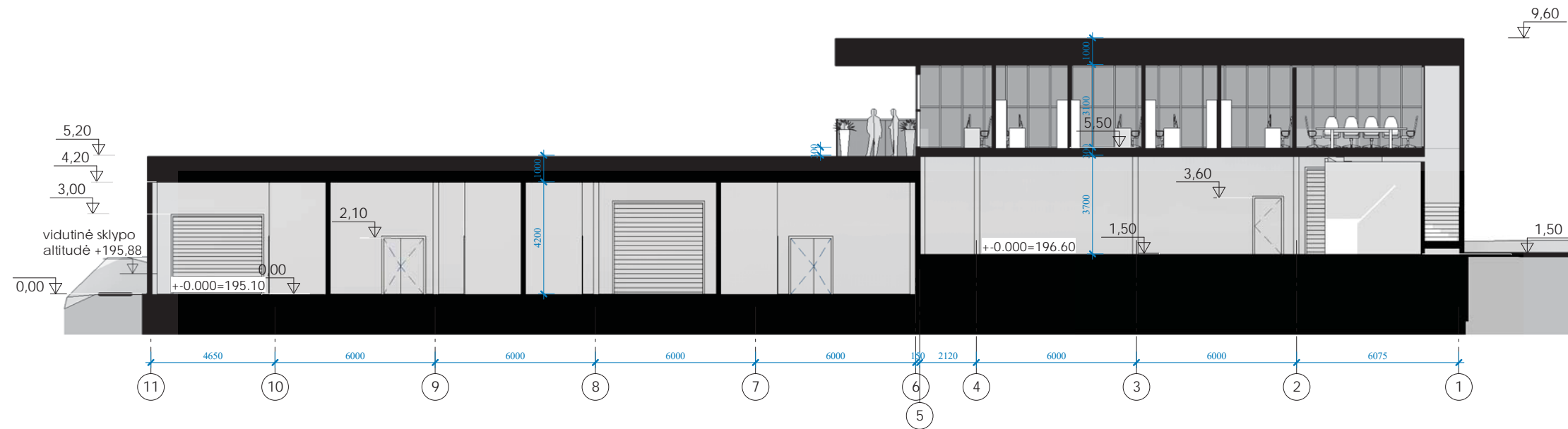
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS		Laida	0
		M As indicated	
VA-2017-291-A-02		Lapas	Lapų
		1	1





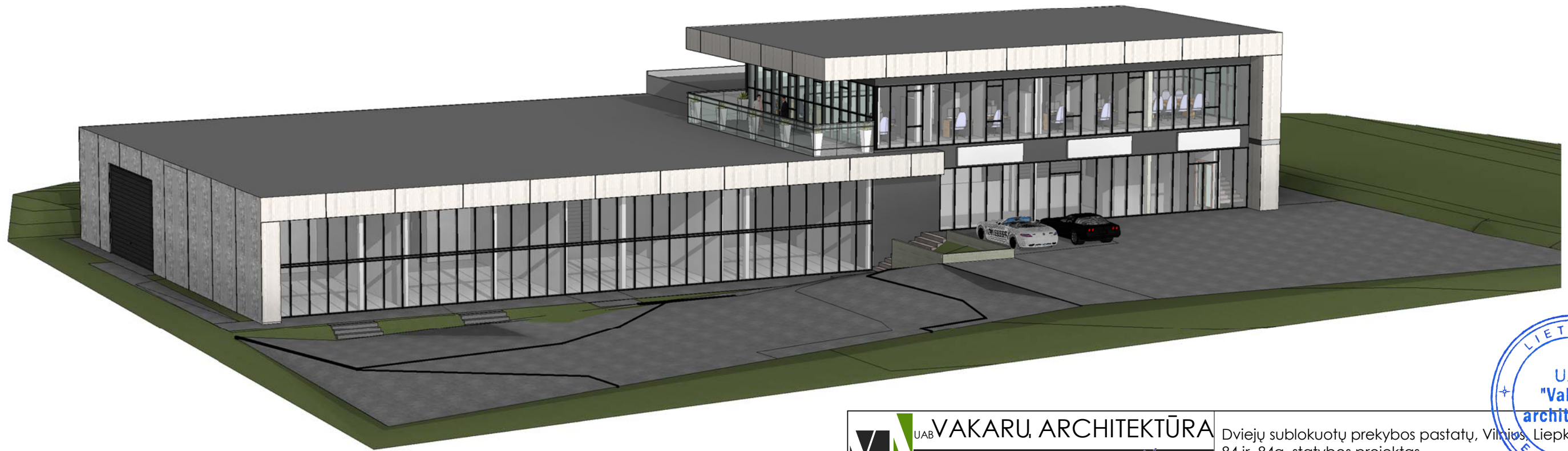
ANTRO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Prekybinė patalpa	224,05 m ²
2-2	Holas	3,56 m ²
2-3	Wc	3,80 m ²
2-4	Uždara automobilių saugojimo aikštelė	211,18 m ²
2-6	Kabinetas	12,38 m ²
2-7	Kabinetas	12,42 m ²
2-8	Kabinetas	12,42 m ²
2-9	Pasitarimų salė	21,95 m ²
2-10	Sandėliukas	3,02 m ²
2-11	Archyvas	6,42 m ²
2-12	WC	2,03 m ²
2-13	Kabinetas	11,66 m ²
2-14	Virtuvė	15,68 m ²
2-15	Kabinetas	10,44 m ²
2-16	Recepcija	10,93 m ²
2-17	wc	2,03 m ²
2-18	Kabinetas	12,45 m ²
2-19	Kabinetas	13,29 m ²
2-20	Kabinetas	12,56 m ²
2-21	Koridorius	37,06 m ²
2-22	Laiptinė	6,99 m ²
2-23	Kabinetas	12,34 m ²
İs viso		658,66 m ²


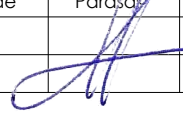


		Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas
ATP 02951	PV Arch.	A. Kriščiūnas	
			Data
			2019
STADIJA	Statytojas		
PP	V F		
ANTRO PASTATO II AUKŠTO PATALPŲ PLANAS			Laida
			0
VA-2017-291-A-03			Lapas
			Lapų
			1 1

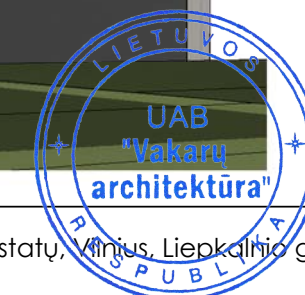



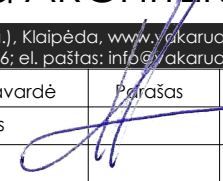
 VAKARU ARCHITEKTŪRA UAB		M. Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt		Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	PJŪVIAI	Laida
ATP 02951	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2019		0
STADIJA	Statytojas				VA-2017-291-A-04	Lapas
PP	V. P.					1
						1



 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA M. Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, www.vakaruarhitektura.lt tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilniaus, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	VAIZDINĖ MEDŽIAGA		Laida
ATP 02951	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2019			0
STADIJA	Statytojas				VA-2017-291-A-05		Lapas
PP	V. P.						1
							1





 UAB VAKARU, ARCHITEKTŪRA M. Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt		Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Minijos, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	VAIZDINĖ MEDŽIAGA	Laida
ATP 02951	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2019		0
STADIJA	Statytojas				VA-2017-291-A-06	Lapas
PP	V. P.					1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS LIEPKALNIO G. 84, 84A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-20 Nr. A51-75468/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-19 19:07:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-19 19:07:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-20 08:08:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-20 08:08:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“