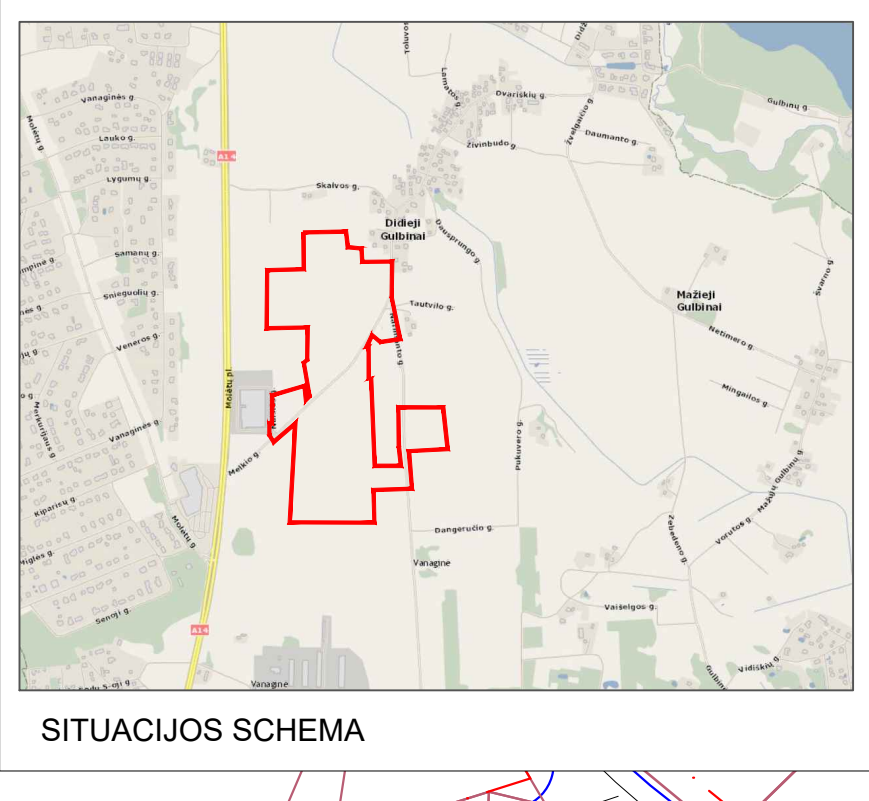
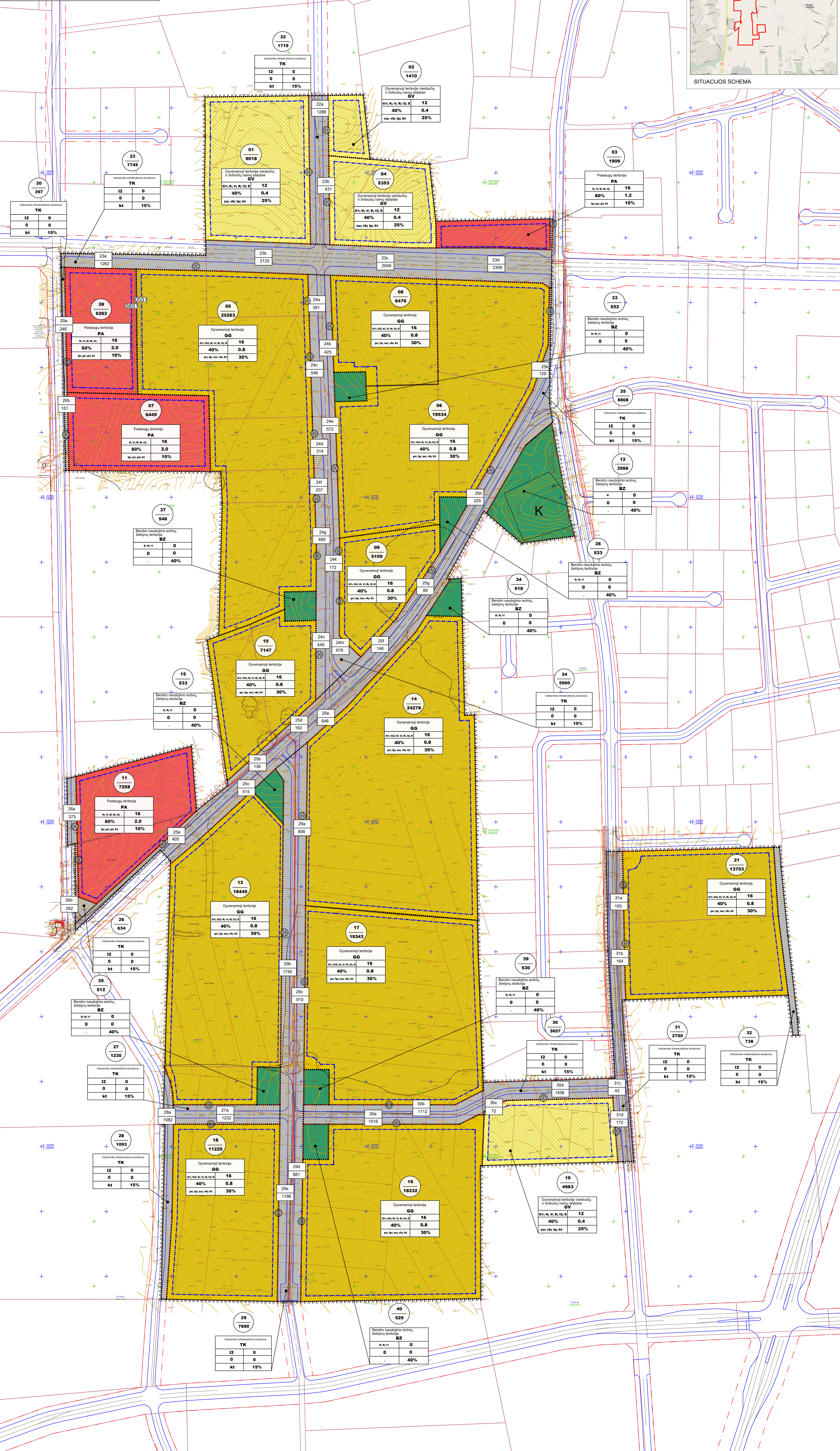


Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių sen. detalusis planas

PATVIRTINTA SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 20... m. mėn. d. Įsakymu Nr.



SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo būdo paviršiaus m ²	Lentelės pastatų aukštis m	Privatoms teritorijos naudojimo reglamentai			Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
						Užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Užstatymo tipas	Užstatymo tipas	Užstatymo tipas	
01	9018	GV	kita	12	164	40	0.4	400	2000	25	3
02	1410	GV	kita	12	164	40	0.4	400	2000	25	3
03	1909	PA	kita	16	171.5	60	1.2	-	-	10	-
04	5353	GV	kita	12	163.5	40	0.4	400	2000	25	3
05	25263	GV	kita	16	169	40	0.8	800	10000	30	4
05S1	282	GG	kita	-	-	-	-	-	-	-	-
06	19534	GG	kita	16	167	40	0.8	800	10000	30	4
07	6449	PA	kita	16	169.5	60	2.0	-	-	10	-
08	6476	GG	kita	16	168	40	0.8	800	10000	30	4
09	5109	GG	kita	16	167	40	0.8	800	10000	30	4
10	7147	GG	kita	12	165.5	40	0.8	800	10000	30	4
11	7258	PA	kita	16	171	60	2.0	-	-	10	-
12	3566	BZ	kita	-	-	-	-	-	-	40	-
13	18445	GG	kita	16	175.5	40	0.8	800	10000	30	4
14	24278	GG	kita	16	174.5	40	0.8	800	10000	30	4
15	533	BZ	kita	-	-	-	-	-	-	40	-
16	18232	GG	kita	16	174	40	0.8	800	10000	30	4
17	19343	GG	kita	16	172.5	40	0.8	800	10000	30	4
18	11220	GG	kita	16	176.5	40	0.8	800	10000	30	4
19	4963	GV	kita	12	167	40	0.4	400	2000	25	3
20	397	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
20a	246	GG	kita	-	-	-	-	-	-	-	-
20b	151	GG	kita	-	-	-	-	-	-	-	-
21	13703	GG	kita	16	171.5	40	0.8	800	10000	30	4
22	1719	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
22a	1288	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
22b	431	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
23	7745	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
23a	1262	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
23b	2125	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
23c	2049	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
23d	2309	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
24	5960	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
24a	391	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
24b	425	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
24c	546	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
24d	314	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
24e	572	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
24f	207	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
24g	489	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
24h	172	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
24i	678	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
24j	449	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
25	8808	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
25a	668	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
25b	136	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
25c	515	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
25d	162	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
25e	648	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
25f	146	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
25g	89	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
25h	225	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
25i	129	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
26	634	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
26a	373	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
26b	262	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
27	1230	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
27a	1232	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
28	1093	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
28a	1082	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
29	7690	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
29a	856	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
29b	1740	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
29c	910	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
29d	881	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
29e	1196	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
30	3657	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
30a	1016	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
30b	1112	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
30c	72	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
30d	1458	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
31	2750	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
31a	150	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
31b	164	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
31c	43	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
31d	172	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
32	738	TK	kita	-	-	-	-	-	-	15	-
33	552	BZ	kita	-	-	-	-	-	-	40	-
34	518	BZ	kita	-	-	-	-	-	-	40	-
35	512	BZ	kita	-	-	-	-	-	-	40	-
36	533	BZ	kita	-	-	-	-	-	-	40	-
37	546	BZ	kita	-	-	-	-	-	-	40	-
38	5263	PA	kita	16	169.5	60	2.0	-	-	10	-
38S1	296	BZ	kita	-	-	-	-	-	-	40	-
39	530	BZ	kita	-	-	-	-	-	-	40	-
40	529	BZ	kita	-	-	-	-	-	-	40	-

Vilniaus planas

Topografinis išdėstymas planas sukurtas TOPO Subjektus unifikavus 13:218166

Objektas: Dviračių p. Vilnius, Paraiškės Nr. 300876

Veiklos: urbanistinės

Veiklos: D NACINĖ

Skalės: 1:500

Projekto Nr.: 13091/1901

Projekto pavadinimas: Vilniaus planas

Projekto autorius: Vilniaus planas

Projekto data: 2020-07-27

Projekto statusas: Patvirtintas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Detaliojo plano galutinio riba

Planuojamos gatvės naudojimo tipas

Planuojamos teritorijos naudojimo tipo riba

Reguliuojamo centro sklypas

Sklypo Nr.

Sklypo plotas m²

Planuojama gatvės naudojimo data

Planuojama užstatymo zona

Planuojamos servitutas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

GG - gyvenamoji teritorija

GM - M ir gyvenamoji teritorija

GV - gyvenamoji teritorija

TK - industrinės infrastruktūros teritorija

PA - Paslaugų teritorija

BZ - Bendra naudojimo teritorija

KITI ŽYMĖJIMAI

Gatvės kapotai (neveikiantys)

Įvažiuojantys - važiuojantys keliai. Subjektams sklypus vietos gatvė būtų išskiriamas

Sklypo dalies Nr.

Sklypo dalies plotas

Servitutas Nr.

Planuojamai teritorijai nustatomi techniniai reglamentai ir privalomos pastabos:

- Kai pastato aukštis didesnis nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atstatomas nuo 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant izoliacijos, garso ir šilumos saugos ir kitus reikalavimus ir gausi kaimyninio sklypo savininko ar valdytojų sutikimą.
- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimose sklypuose esantiems ar atstovams pastatams atstūmimo reikalavimai ir atstūmimo reikalavimai to paties aukšto pastatams nustatyti atstūmimo reikalavimai.
- Regiant techninį projektą, projektuojant privačius ir viešuosius pastatus, vadovautis Priėmimo ir apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-138 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Priėmimo apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 redakcija) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimio sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko ar valdytojų sutikimą. Sklypus savininkų valdytojų sustatymu, gali būti namų blokavimo vietomis.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą į jam priskirtą žemės plotą. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
- Automobilių parkavimas turi būti numatytas formuojamų sklypų ribose.
- Teritorijoje esančių medžių kirtimas ar persodinimas galimas regiant techninį projektą, žemės planuojamą statinių išdėstymą ir kitus medžių vertinimą vedovaujančių ir aplinkos ministro 2008-01-30 įsakymu Nr. D3-87, "Dėl saugojimo medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, jų dirbų vykdymo ir kėlimų žemės darbus išdėstymo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo".
- Detaliojo plano sprendiniai bus įgyvendinti regiant žemės vairo projektus.

Bendra pastaba:

Įsigalioja ir specializacijai žemės naudojimo sąlygų įstatymai (DĮ Saknio 2019-06-06, dokumentas Nr. K01-2166) ir 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu Nr. 30-713, planuojamos teritorijos žemės naudojimo sąlygų, kurias bus taikomas ir nustatomas nauji formuojamoms ir perstatomoms sklypams. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius žemės sklypų formavimo ir perstatymo projektams (TP) 20 ir 6d, 5p, ir naujai regiant detaliojo plano formuojamų sklypų kadastrą duomenų bylas.

2020-07-27

Projekto pavadinimas: Vilniaus planas

Projekto autorius: Vilniaus planas

Projekto data: 2020-07-27

Projekto statusas: Patvirtintas

Projekto numeras: 13091/1901

Projekto pavadinimas: Vilniaus planas

Projekto data: 2020-07-27

Projekto statusas: Patvirtintas