

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo Kalvarijų g. 161 detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo sutarties pagrindu
(K-VT-13-22-953)

Teritorijų planavimo komisijos narių patektų pastabų taisymo lentelė

| Gauta pastaba | Atlikti pataisymai |
|---|---|
| Vilniaus miesto savivaldybės pastabos raštu 2024-06-21 Nr. REG20473579 ir 2024-06-12 Nr. A682E-127/24(2.15.1.42E-TPS): | |
| 1. Siekdami įvertinti planuojamų detaliojo plano sprendinių pagrįstumą ir įtaką aplinkai, vadovaudamiesi Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 295 punkto nuostatomis, prašome pateikti preliminarinius tūrinius sprendinius su aplinkiniu užstatymu. Aiškinamąjį raštą prašome papildyti 3D miesto maketo vaizdais. | Į pastabą atsižvelgta. Galimas užstatymo tūris įkeltas į 3D Vilnius duomenų bazės sluoksnį „Vizija“. Aiškinamasis raštas papildytas, žr. 4.1.2.6 |
| 2. Įvertinti ir nustatyti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. T00086338) funkcinėje zonoje TRN-1-11 nustatytą didžiausią galimą vieno mažmeninės prekybos objekto bendro ploto (m ²) reglamentą. | Į pastabą atsižvelgta. Sprendinių aiškinamajame rašte p.4142 ir pagrindiniame brėžinyje reglamentų aprašomosios lentelės paskutiniame stulpelyje įrašyta: „ <i>Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 500 kv.m.</i> “ |
| 3. Ties pietrytine sklypo riba auga medžiai, VMS Tarybos 2023-06-28 sprendimu Nr. 1-27 paskelbti saugotinais. Todėl pakartotinai prašome pateikti šių želdinių inventorizaciją bei vertinimą vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ https://vilnius.lt/wpcontent/uploads/2022/04/VMSA-Medziu-inventorizavimo-lentele-25.04.2022.pdf . | Į pastabą atsižvelgta. Pagrindiniame brėžinyje pažymėti esami medžiai su jų lajų ir šaknų projekcijomis. Pateikiamas sprendinių dalies priedas Nr.1 Kalvarijų 161A Medžių vertinimas. Papildytas aiškinamojo rašto punktas 4.8.1.2. |
| 4. Jeigu į numatomą statybos (antžeminio ir požeminio užstatymo) zoną patenka minėtų saugotinių medžių šaknų apsaugos zona, prašome statybos zoną atitraukti nuo šių medžių šaknų apsaugos zonos, taip užtikrinant, kad numatomas užstatymas įtakos medžių gyvybingumui neturės. | Medžių šaknų ar lajos projekcijų zona į planuojamo užstatymo zoną ir ribas nepatenka. |

| | |
|---|--|
| UAB „Grinda“ 2024-06-06 pateiktos pastabos Nr. REG333563 | |
| 1. Aiškinamajame rašte neatsižvelgta į išduotų sąlygų Nr. REG316675 2024-02-21 reikalavimus. | Į pastabą atsižvelgta. Papildytas aiškinamojo rašto punktas 4.1.5. |
| UAB „Vilniaus Vandenys“ 2024-06-06 pateiktos pastabos Nr. REG333553 | |
| 1. Neprita. Rengiant detalų planą žemės sklypuose bendro naudojimo tinklams ir / ar siurblinėms numatyti ir išskirti tinklų ir / ar siurblinių apsaugos zonas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir / ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių. Sklype yra UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojami d600, d400, d160 nuotekų tinklai, d40 vandentiekio tinklai. Taip pat šalia sklypo praeina d160 vandentiekio tinklas, kurio apsaugos zona patenka į planuojamą sklypą. | Į pastabą atsižvelgta. Į planuojamą teritoriją patenkantiems tinklams, ar greta planuojamos teritorijos esantiems tinklams, kurių apsaugos zonos patenka į planuojamą teritoriją nustatytos apsaugos zonos ir apsaugos zonų dydžio servitutai – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222). Papildyti aiškinamojo rašto punktai 4.1.3.4, 4.1.4.2 ir 4.1.5. Pakoreguotas pagrindinis brėžinys, nurodant servitutus S2, S3 ir S4 bei aprašant juos reglamentų aprašomojoje lentelėje. |

Projekto vadovė