



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL INDIVIDUALIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KVARTALŲ NR. 1 IR NR. 2 MECHANIKŲ G. IR PRIE EIŠIŠKIŲ PL. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NAVASIŠKIŲ G. 31 (KADASTRO NR. 0101/0070:86) IR APLINKINĖJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2024 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

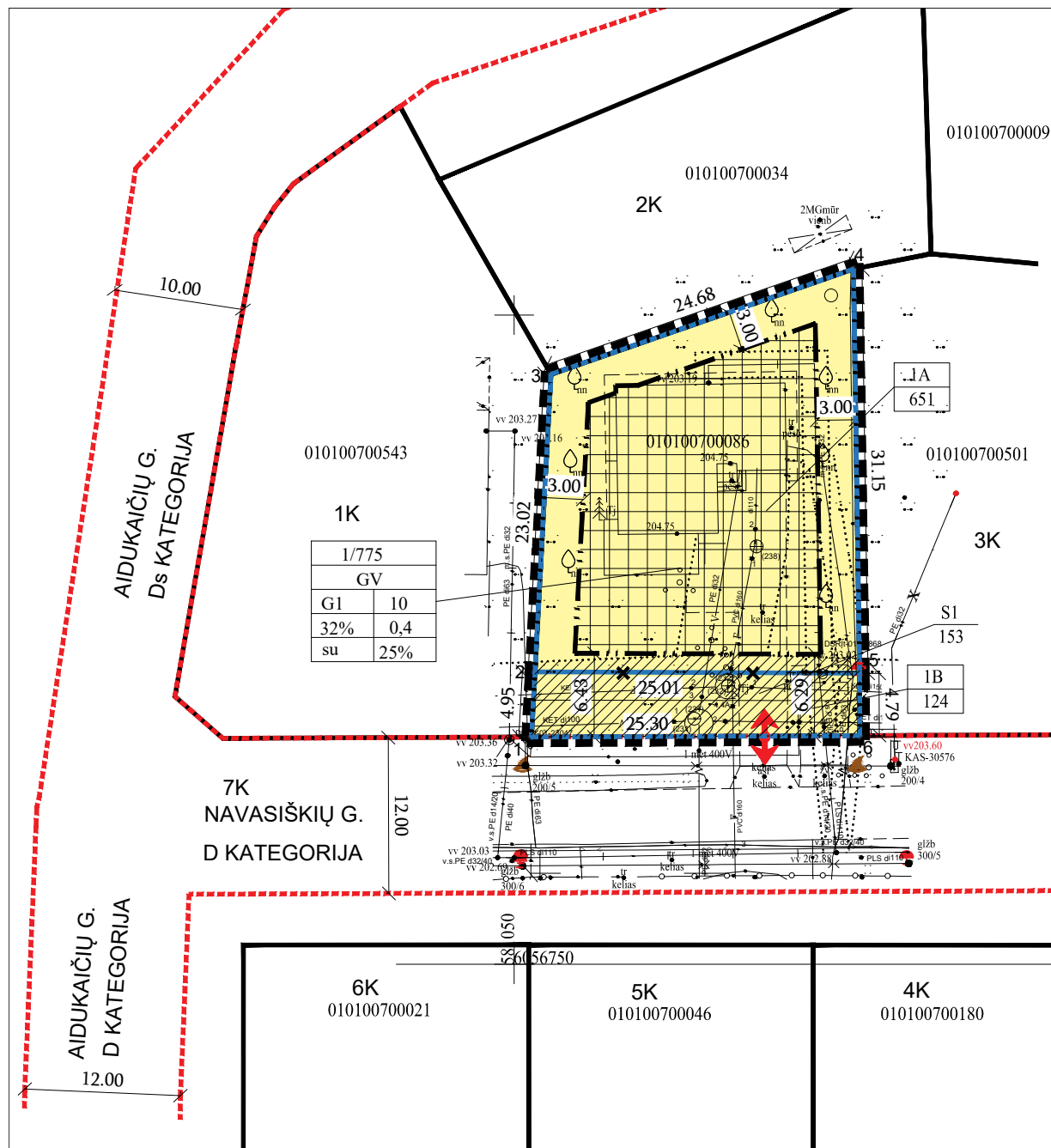
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo (2022 m. birželio 30 d. redakcija, Nr. XIV-1275) 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. liepos 2 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG20727241:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. 1788V „Dėl teritorijų nedidelių veiklos mastų detaliųjų planų tvirtinimo“ patvirtinto teritorijų individualių gyvenamųjų namų kvartalų Nr.1 ir Nr.2 Mechanikų g. ir prie Eišiškių pl. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00056466) sprendinių koregavimą sklype Navasiškių g. 31 (kadastro Nr. 0101/0070:86) ir aplinkinėje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: pakeisti sklypo ribas ir plotą prijungiant įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą iki gatvės raudonųjų linijų, nekeičiant sklypo Navasiškių g. 31 (kadastro Nr. 0101/0070:86) pagrindinės naudojimo paskirties, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalių planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Korizniėnė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
	G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	PASTATŲ STATYBOS ZONA
	STATYBOS RIBA
	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, REKONSTRUOTAS PAGAL 2013-05-30 STATYBOS LEIDIMĄ NR. LNS-01-130530-00458
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	1K GRETIMŲ SKLYPŲ EILĖS NUMERIS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

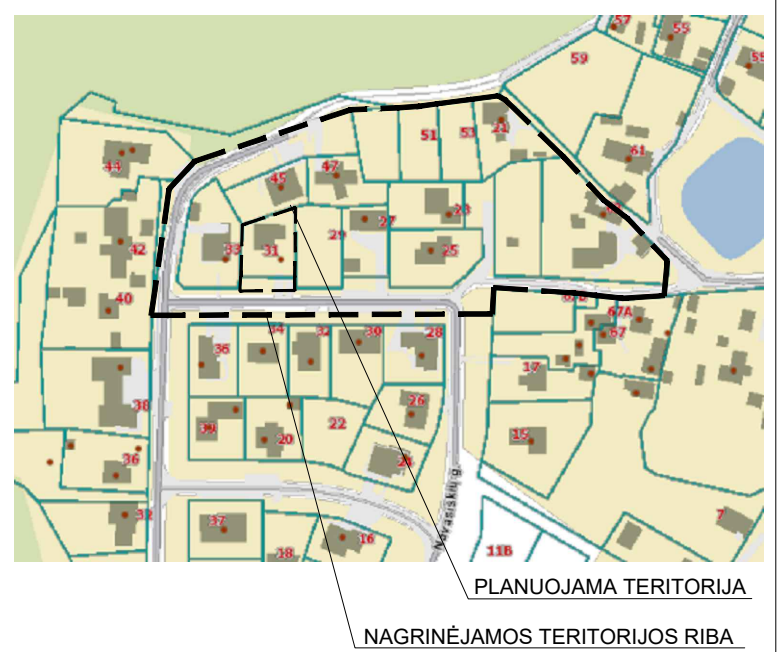
n/m	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m ²
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

KAIMYBINIAI ŽEMĖS SKLYPAI

Nr.	Kadastro Nr.	Adresas	Nuosavybės teisė
1K	0101/0070-0543	Navasiškių g. 33	Privatus asmenys
2K	0101/0070-0034	Aidukaičių g. 45	Privatus asmenys
3K	0101/0070-0501	Navasiškių g. 29	Privatus asmenys
4K	0101/0070-0180	Navasiškių g. 32	Privatus asmenys
5K	0101/0070-0046	Navasiškių g. 34	Privatus asmenys
6K	0101/0070-0021	Navasiškių g. 36	Privatus asmenys
7K		Navasiškių g., Aidukaičių g.	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo Nr.	Sklypo poskio kamp? Nr.	Sklypo kamp? koordinatės	
		X	Y
1A, 1B	1	6056767.50	581051.33
	2	6056772.52	581051.60
	3	6056795.43	581052.83
	4	6056803.54	581076.14
	5	6056772.42	581076.61
	6	6056767.60	581076.63



Planuojama teritorija:
Navasiškių g. 31 (kadastro Nr. 0101/0070:86)

Planavimo tikslai ir uždaviniai:
pakeisti sklypo ribas ir plotą, prijungiant įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą iki gatvės raudonųjų linijų, nekeičiant sklypo Navasiškių g. 31 (kadastro Nr. 0101/0070:86) pagrindinės naudojimo paskirties, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Papildomi planavimo uždaviniai:
numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

- Pastabos:**
- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
 - Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribas tikslinti geodezinių matavimų metu.
 - Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).
 - Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai: reikalavimai statinių statybai iki 3m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR1.07.01:2010 "Statyba leidžiantys dokumentai". 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 - Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694.
 - Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas
Paslauga įvykdyta
Prašymo numeris: TIIIS2-20230224-010189
Prašymo data: 2023-02-24 18:39

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo lūno tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					altitudė, m					mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
1	775	GV	KT	G1	10	214.30	32%	0.4	su	-	-	25%	S1	2a	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais, 6.1; Dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais, 6.2	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Didžiausia nelaidžių dangų (ND) žemės sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S1	153												222			Servitutas - Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
1A	651	GV	KT	G1												Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
1B	124	GV	KT	G1												Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210			DĖL NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALŲ NR. 1 IR NR. 2 MECHANIKŲ G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NAVASIŠKIŲ G. 31 (KADASTRO NR. 0101/0070:86) IR APLINKINĖJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
A1993	P.V.	R. GARUCKIENĖ		SPRENDINIŲ BRĖŽINIUS		
A1993	ARCH.	R. GARUCKIENĖ		M 1:500		
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:			LAPAS	LAPŲ	
rengimo	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			1	1	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALŲ NR. 1 IR NR. 2 MECHANIKŲ G. IR PRIE EIŠIŠKIŲ PL. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NAVASIŠKIŲ G. 31 (KADASTRO NR. 0101/0070:86) IR APLINKINĖJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-02 Nr. 30-1979/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-01 16:40:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-01 16:40:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: LINA KORIZNIENĖ, valid from: 2024-06-18 10:06:31). Information about certificate revocation could not be retrieved (using OCSP (http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc): There is no response from OCSP service at address "http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc". CRL: There is no URL defined for certificate revocation list (CRL) in certificate.). (Lina Koriznienė 2024-08-01 16:40:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-02 07:47:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“