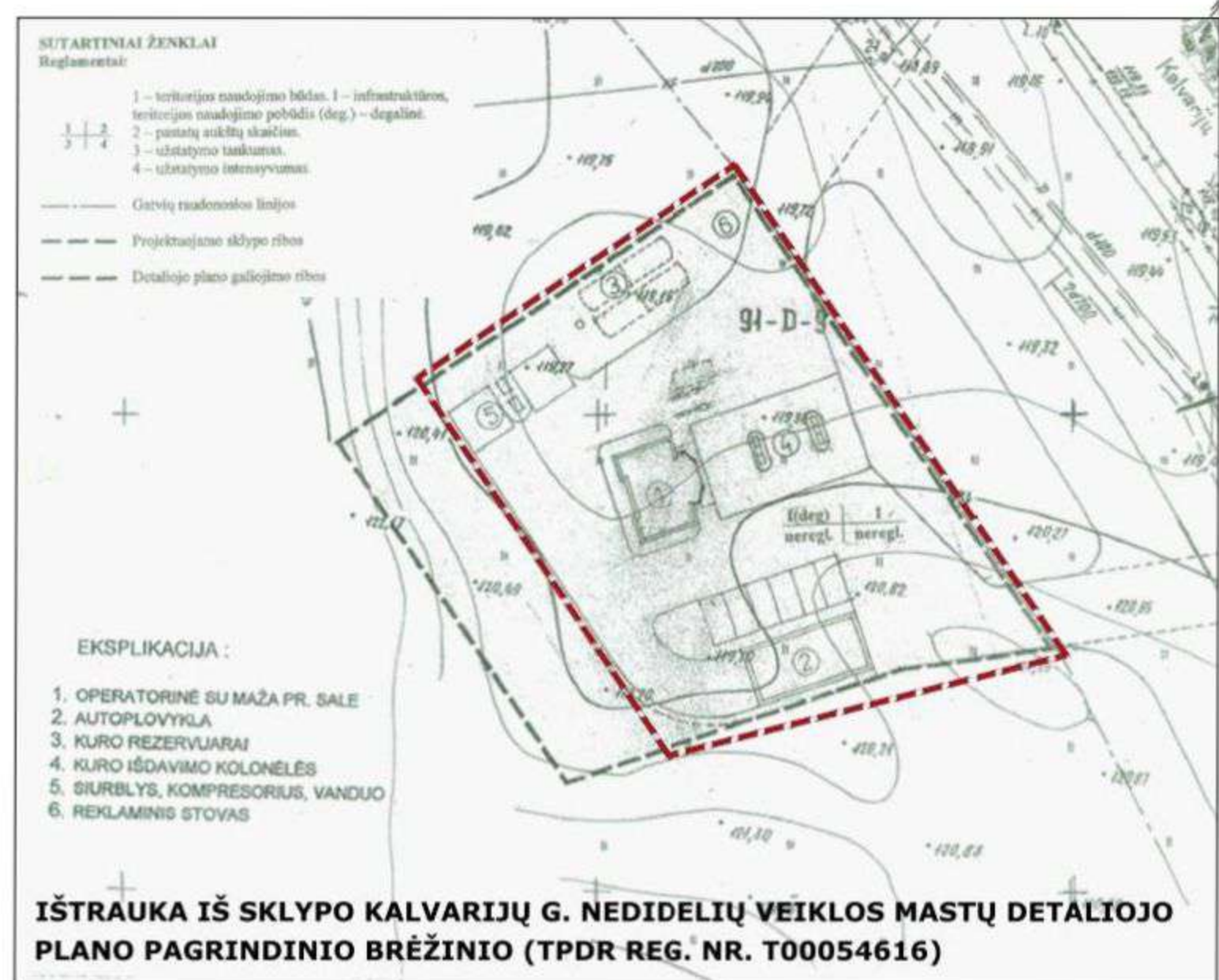


PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS IR VIETA VILNIAUS MIESTE



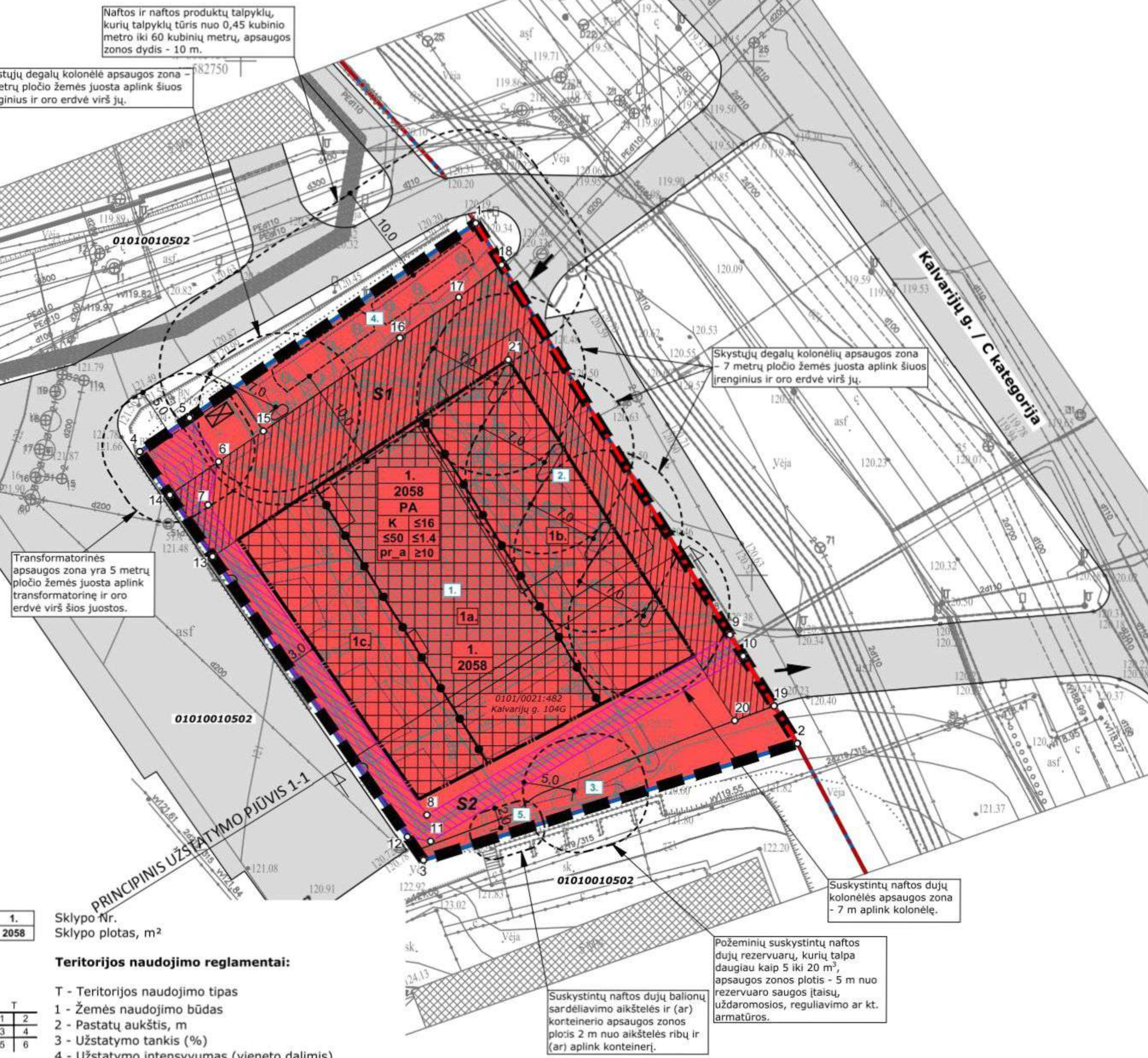
IŠTRAUKA IŠ SKLYPO KALVARIJŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO (TPDR REG. NR. T0054616)

KEIČIAMO DETALIOJO PLANO GREITIMYBĖS

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.	Nuosavybė	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai
010100210502	Vilniaus miesto savivaldybė	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Rekreacinės teritorijos.

**Esamų pastatų ir kitų inžinerinių statinių apžvalga:**

- Esamas pastatas - Operatorinė su parduotuve, plovykla ir kavine, užkandine;
- Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė, aikštėlė;
- Kiti inžineriniai statiniai - Suskystintų dujų modulis;
- Kiti inžineriniai statiniai - Degalinės technologinės įranga;
- Suskystintų naftos dujų balionų sandėliavimo aikštėlė ir (ar) konteineris;



1. Sklypo Nr. 2058 Sklypo plotas, m<sup>2</sup>

**Teritorijos naudojimo reglamentai:**

- T - Teritorijos naudojimo tipas
- Žemės naudojimo būdas
  - Pastatų aukštis, m
  - Užstatymo tankis (%)
  - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
  - Užstatymo tipas
  - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

**REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servituto Nr. (servituto plotas, m <sup>2</sup> )	Servituto aprašymas	Pastatų aukštis	Statinių paskirtis	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos	
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m			Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>								
1.	2058	2058	Paslaugų teritorija (PA)	Kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 16	≤ 136.60	≤ 50	≤ 1.4	Laisvo planavimo (lp)* Perimetrinis atviras (pr_a)**	-	-	≥ 10	S1 (469 m <sup>2</sup> ) S2 (227 m <sup>2</sup> )	S1 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) S2 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	≤ 4	Negyvenamieji pastatai: Administracinės, prekybos, paslaugų ir malinimo paskirties pastatai.	III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“: - Pirmasis skirsnis „Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Ketvirtasis skirsnis „Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Aštuntasis skirsnis „Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Devintasis skirsnis „Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Desimtis skirsnis „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Vienuoliktasis skirsnis „Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“: - Vienuoliktasis skirsnis „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.	- Žemės sklypo Nr. 1 (Kad. Nr. 0101/0021/482) ribos detaliojo plano nekeičiamos; - Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis žemės sklype - 50%; - * Laisvo planavimo (lp) užstatymo tipas nustatomas pagal vykdomą esamos degalinės veiklą žemės sklype; - ** Perimetrinio atviro (pr_a) užstatymo tipas nustatomas pagal detaliojo plano sprendinius numatomas kitas galimas veiklas žemės sklype.
						1a. ≤ 16	1a. ≤ 136.60								1a. ≤ 4				
						1b. ≤ 16 (konsolės apacia ≥ 7 m)	1b. ≤ 136.60 (konsolės apacia ≥ 127.60)								1b. ≤ 2 (konsolė)				
						1c. ≤ 16 (konsolės apacia ≥ 4.5 m)	1c. ≤ 136.60 (konsolės apacia ≥ 125.10)								1c. ≤ 3 (konsolė)				

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"	
Direktorius	A. Č.		Im. k. 12610754 Kalvarijų g. 98-31, Vilnius.	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-342, išduotas 2011.06.27			Objektas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kalvarijų g. 204G (Skł. kad. Nr. 0101/0021/482)	
Geodezininkas	R. Z.		BRĖŽINYS	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-430, išduotas 2011.07.19			Brėžinio Nr.	Mastelis
UŽSAKOVAS			Lapų sk./Nr.	Data
UAB			242145	1:500
			1/1	2023.01.31

Topografinis planas suderintas ir integruotas	
Pašlymo Nr.: THIS1-20230203-008314	Derinimo data:
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
Koordinacių sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07



**TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:**

- Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatyme (2019-06-06, Nr. XIII-2166, LR Seimas).
- Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zonas, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba prieš užstatant teritoriją turi būti gautos inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančių įmonės techninės sąlygos dėl tinklų iškėlimo.
- Planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Numatius tiesti, įrengti ir eksploatuoti naujas inžinerines komunikacijas, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos statinių projektuose.
- Rengiant statinių techninius projektus būtina įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338, numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio gaisro gesinimo vandens šaltinio.
- Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype Nr.1 įrengiamas rengiant techninius projektus vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."
- Gatvių ir privažiavimų elementų techniniai parametrai tikslinami rengiant techninius projektus.
- Kiemo statinių, tokių kaip - atraminių sienelių, ativarų, pandusų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų, numatoma visoje planuojamoje teritorijoje. Konkrečios vietos parenkamos techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis STR ir kitais teisės aktų reikalavimais.
- Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimose žemės sklypuose esantiems ar naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.
- Pastatai žemės sklypuose išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą - normatyvinius priešgaisrinės atstumus tarp projektuojamų ir esamų aplinkinių pastatų. Priešgaisriniai privažiavimai projektuojami nepabloginant esamų privažiavimų sąlygų prie esamų pastatų.
- Vykiant ūkinę veiklą susidaranti atliekos rūšiuojamos ir kaupiamos tam tikslui skirtuose konteineriuose ir periodiškai perduodamos nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Atliekų konteineriai statomi atliekų turėtojo teritorijoje. Konkreti konteinerių stovėjimo vieta parenkama rengiant techninius projektus.
- Statybos zonos dalyse, kurios patenka į esamų naftos ir naftos produktų talpyklų ir skystųjų degalų kolonėlių apsaugos zonas, draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, nesuderinamus su naftos ir naftos produktų talpyklų, skystųjų degalų degalinių įrenginių reikėmiais.
- Statybos zonoje, pažymėtoje reglamentinėse zonoje 1b. ir 1c. nustatytas konsolinio aukšto tipo užstatymas. Reglamentinė zonoje 1b. galima užstatymas išlaikant 7 metrų oro erdvę virš esamų skystųjų degalų kolonėlių (apatinė konsolės altitudė turi būti ne žemiau nei 7 m virš skystųjų degalų kolonėlių), o reglamentinė zonoje 1c. galima užstatymas išlaikant 4.5 metro oro erdvę virš žemės paviršiaus (apatinė konsolės altitudė turi būti ne žemiau nei 4.5 m virš žemės paviršiaus).
- Vadovaujantis Vilniaus miesto BP sprendinių tekstinio reglamentu Nr. 05 - Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.
- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2007 "Statybą leidžiančių dokumentų. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais.
- Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.

**KOORDINACIŲ LENTELĖ**

Žemės sklypo / servituto Nr.	Žemės sklypo / servituto kampų žymėjimas plane	X	Y
1.	1.	6060734.23	582772.91
	2.	6060683.65	582804.50
	3.	6060672.30	582768.03
	4.	6060712.01	582740.30
S1	13.	6060701.81	582747.42
	14.	6060701.81	582743.34
	6.	6060711.04	582747.98
	15.	6060714.01	582752.32
	16.	6060723.07	582766.57
	17.	6060727.03	582771.28
	18.	6060730.18	582775.44
	19.	6060687.30	582802.22
	20.	6060685.87	582798.40
	21.	6060720.96	582776.12
	4.	6060712.01	582740.30
	5.	6060716.29	582745.13
	6.	6060711.04	582747.98
	7.	6060708.63	582748.98
	8.	6060676.69	582768.35
	9.	6060694.22	582797.00
	10.	6060682.14	582799.20
11.	6060674.13	582768.72	
12.	6060674.98	582768.45	

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamos žemės sklypų ribos
- Perspektyvinės gatvių raudonosios linijos
- Planuojamos gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Esamos naftos ir naftos produktų ir suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos
- Esami statiniai
- Statybos zona
- Servituto zona (Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku)
- Servituto zona (Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas)
- Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonų ribos (Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)
- Įvažiavimai ir išvažiavimai į žemės sklypus
- Preliminari mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštėlės vieta
- Žemės sklypo / servituto ribų / skirtingų reglamentų zonos kampų posūkio kampai (taškai) ir jų žymėjimas
- Esamų pastatų ir kitų inžinerinių statinių žymėjimas
- Žemės sklypo (jo dalies) naudojimo būdai:**
- K - Komercinės paskirties objektų teritorijos

Rengėjas: MB "Valdomas projektas"				Projekto pavadinimas:	
Im. k. 304161502 Geraninių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776				Sklypo, pažymėto skaičiais 1-4, Kalvarijų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas	
A1053	PV	R. D	2023-09	Brėžinys:	Pagrindinis brėžinys
DP	UAB			Mastelis:	M 1:500
				Lapas:	Lapų
				TPD Nr.:	K-VT-13-20-607
					1 1