



Komplekso Nr.: **164**

Projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PAUPIO G. 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas: **UAB „GEROVĖS KAPITALAS“**

Statinio kategorija: **NEYPATINGAS**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Nekilnojamojū kultūros vertybių teritorija: **- VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLIGINĖ VIETOVĖ (KODAS 25504)  
- VILNIAUS SENAMIESČIO (16703) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS**

<b>Pareigos</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
direktorius	Mantas Olšauskas	
projekto vadovas	Mantas Olšauskas (A2220)	
projekto dalies vadovas	Mantas Olšauskas (A2220)	

Pritariu:

STATYTOJAS: UAB „Gerovės kapitalas“ dir. T. V. 2022 09 07  
(įmonės pavadinimas, pareigos, vardas pavardė, parašas, data)

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Pavadinimas	Brėžinio kodas	Lapų sk.
1.	Titulinis lapas		1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	164-XX-PP-BSŽ	1
3.	Aiškinamasis raštas	164-XX-PP-AR	39
<b>BRĖŽINIAI:</b>			
4.	Situacijos schema M1:2000	164-PP-B.1	1
5.	Sklypo planas M1:250	164-PP-B.2	1
6.	Suvestinis IT planas M1:250	164-PP-B.3	1
7.	Sklypo želdynų planas M1: 250	164-PP-B.4	1
8.	Rūsio aukšto ir pirmo aukšto planai M1:250	164-PP-B.5.1	1
9.	Antro aukšto ir antresolės aukšto planai M1:250	164-PP-B. 5.2	1
10.	Stogo planas M1:250	164-PP-B. 5.3	1
11.	Fasadai M1:200	164-PP-B. 5.4	2
12.	Pjūviai A-A, B-B M1:200	164-PP-B. 5.5	1
13.	Pjūviai C-C, D-D, E-E M1:200	164-PP-B. 5.6	1
14.	3D vaizdai	164-PP-B.5.7	1
15.	3D vaizdai	164-PP-B. 5.8	1
16.	Gatvių išsklotinės M1:500	164-PP-B.6.1	1
<b>DOKUMENTAI:</b>			
17.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		8
18.	Žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita		50

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt			<b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PAUPIO G. 41,                      VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS		XX VISI STATINIAI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI <b>Bylos sudėties žiniaraštis</b>	
				LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „Gerovės kapitalas“			164-XX-PP-BSŽ	1
				1	1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

<b>1. ĮVADAS.....</b>	<b>3</b>
1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas .....	3
1.2. Statinio statybos vieta.....	3
1.3. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis ir pagrindimas .....	7
<b>2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ PARAMETRAI.....</b>	<b>8</b>
<b>3. BENDRIEJI RODIKLIAI.....</b>	<b>11</b>
3.1. Sklypo rodikliai .....	11
3.2. Pastato rodikliai .....	11
<b>4. STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS .....</b>	<b>14</b>
<b>5. STATINIO STATYBOS KATEGORIJA .....</b>	<b>15</b>
<b>6. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA.....</b>	<b>15</b>
6.1. Situacija ir aplinka .....	15
6.2. Kultūros paveldo zonos ir reglamentai .....	18
6.3. Istorinė apžvalga.....	20
6.4. Įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms .....	23
<b>7. SKLYPE PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI.....</b>	<b>24</b>
<b>8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.....</b>	<b>25</b>
<b>8.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI .....</b>	<b>25</b>
8.1.1. Urbanistinė koncepcija, statinių išdėstymas sklype .....	25
8.1.2. Statinių atstumai iki sklypo ribų.....	26
8.1.3. Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas. ....	29
8.1.4. Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai .....	29
8.1.5. Sklypo priklausomųjų želdynų plotas .....	30
8.1.6. Sklypo insoliacija.....	30
8.1.6.1. Gyvenamųjų patalpų apšvietimas .....	31
8.1.6.2. Apšvietimo įtaka kaimyniniams sklypams .....	34
8.1.7. Sklypo aptvėrimas.....	35
8.1.8. Eismo organizavimas.....	35
8.1.9. Automobilių parkavimas.....	35
8.1.10. Dviračių stovėjimo vietos .....	36
<b>8.2. ARCHIKTETŪROS SPRENDINIAI .....</b>	<b>36</b>
8.2.1. Architektūrinė projekto idėja.....	36

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PAUPIO G. 41, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS		XX VISI STATINIAI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Aiškinamasis raštas LAIDA 0	
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Gerovės kapitalas"			164-XX-PP-AR	LAPŲ 39

8.2.2.	Tūriniai sprendiniai.....	38
8.2.3.	Planiniai sprendiniai.....	38
8.2.4.	Medžiagiškumas .....	38
<b>9.</b>	<b>STATINIŲ PRIEINAMUMAS.....</b>	<b>38</b>
<b>10.</b>	<b>STATINIO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINĖS ATITVAROS.....</b>	<b>39</b>
<b>11.</b>	<b>NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI. ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.....</b>	<b>39</b>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	2	39	0

## 1. IVADAS

### 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

#### **Pažintiniai duomenys**

**Projekto pavadinimas:** DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PAUPIO G. 41, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS;

**Projekto statytojas ir (arba) užsakovas:** UAB „Gerovės kapitalas“ (įm.k. 304993399);

**Projektuotojas:** MB „sprik“, į.k. 303053107, adresas: Aguonų g. 7-18, Vilnius. Įmonės direktorius – Mantas Olšauskas, projekto dalies vadovas – Mantas Olšauskas (A2220);

**Projektuojami pastatai:** Du daugiabučiai gyvenamieji pastatai;

**Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis:** „Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau“ [6.3];

**Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai;

**Statybos rūšis:** Nauja statyba;

**Projekto rūšis (stadija):** Projektiniai pasiūlymai;

**Žemės sklypo adresas:** Vilnius, Paupio g. 41;

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita;

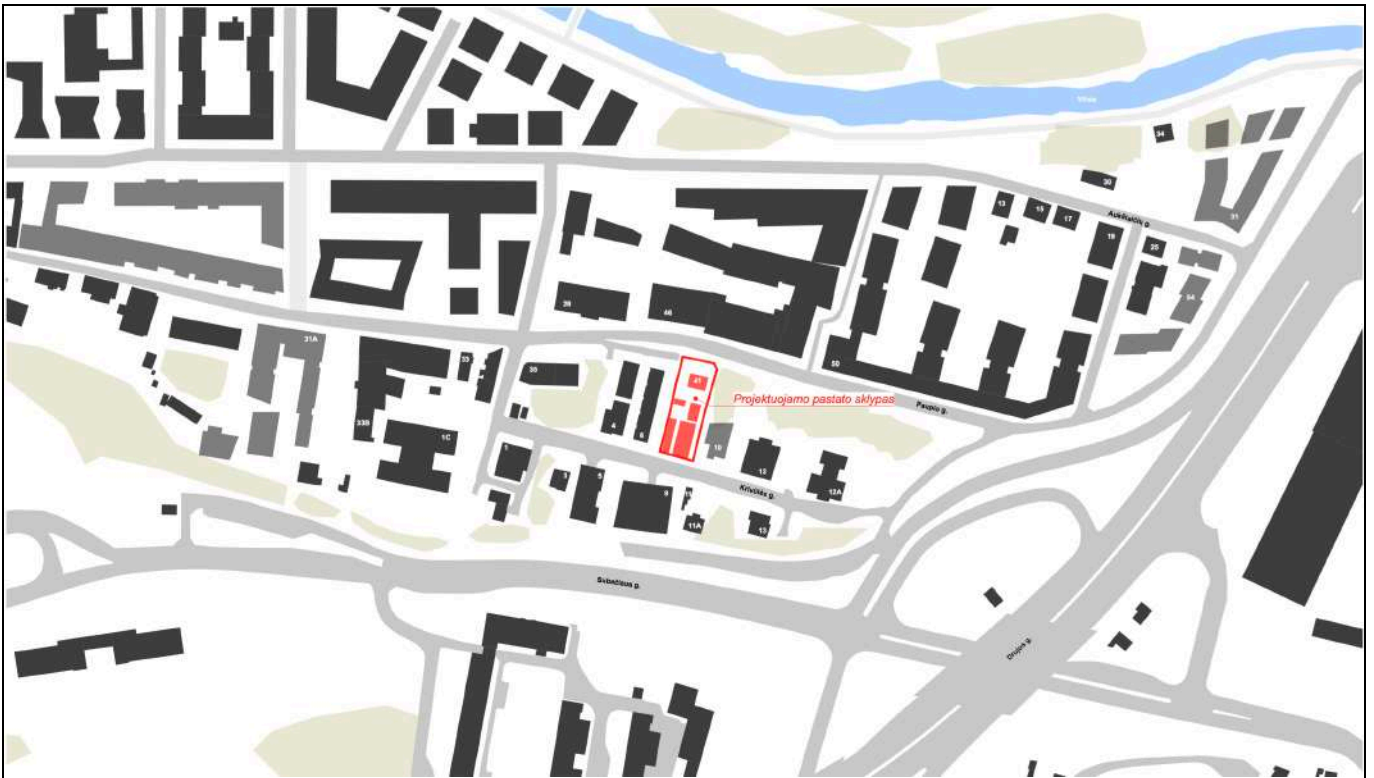
**Žemės sklypo plotas:** 1142 m<sup>2</sup>;

**Servitutai:** Nėra;

### 1.2. Statinio statybos vieta

Sklypas yra Vilniaus mieste, Paupio g. 41 (žr. schema nr.1). Teritorija patenka į intensyviai tvarkomą ir regeneruojamą Paupio rajono dalį. Greta projektuojami ir statomi nauji pastatų kompleksai ir infrastruktūra. Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas: Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504); Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	3	39	0



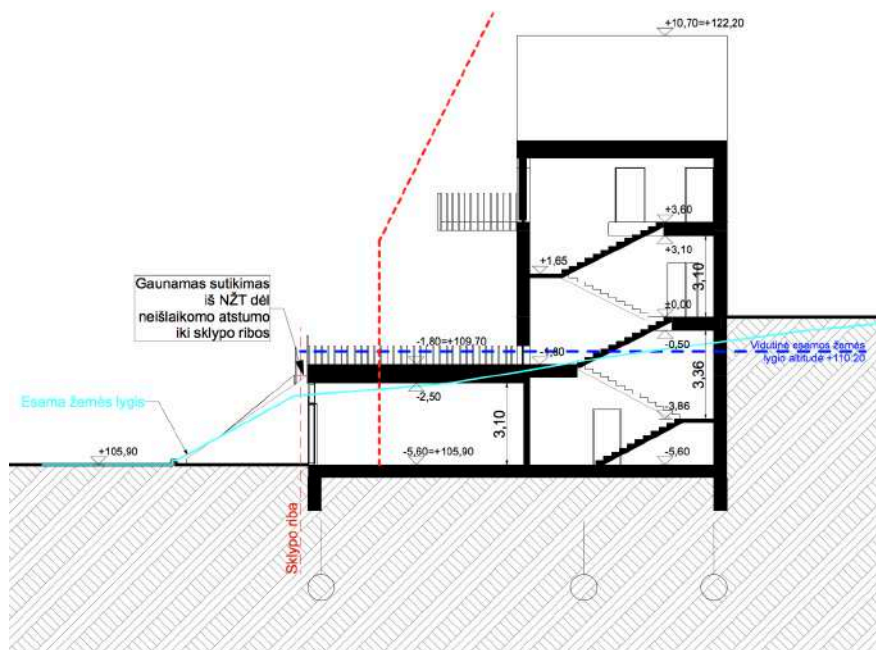
Nr.1 Situacijos schema

**Žemės sklypo gretimybės:** Sklypas yra stačiakampio formos. Sklypas iš Šiaurinės pusės ribojasi su Paupio g., iš Vakarinės pusės su privačiu sklypu (Paupio g. 39), iš Rytinės pusės su privačiu sklypu (Krivulės g. 10), iš Pietinės pusės - su Krivulės g.. Paupio g. 39 sklype pastatytas keturių butų daugiabutis gyvenamasis namas. Krivulės g. 10 sklype – šiuo metu stovi esamas vienbutis gyvenamasis namas su ūkiniais pastatais.

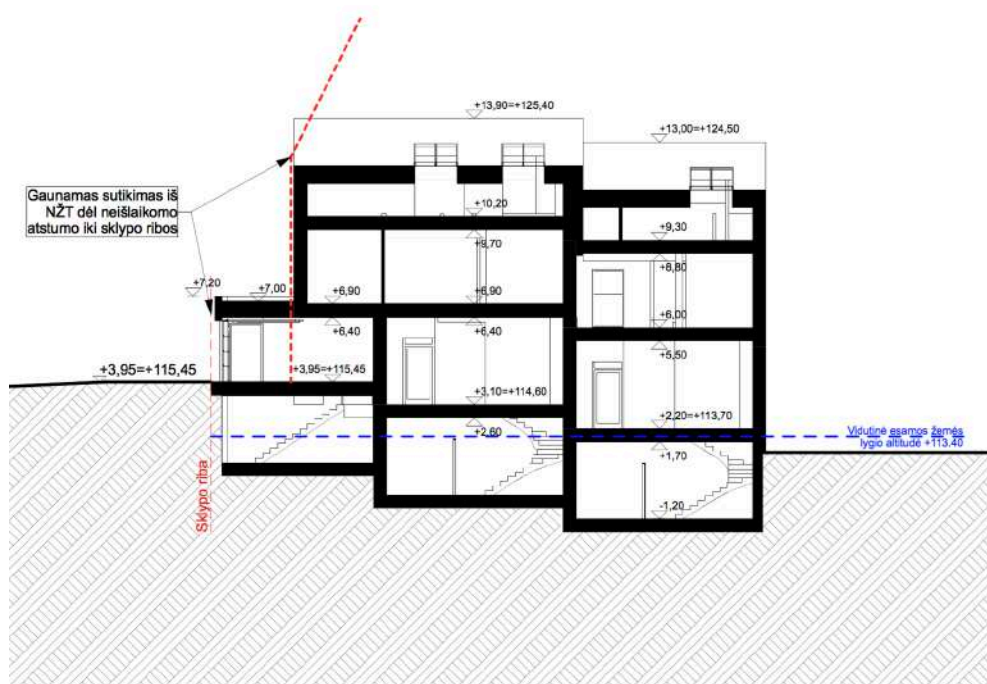
**Sklypo susisiekimo sistema:** Sklypas ribojasi su Paupio ir Krivulės gatvėmis. Planuojamas automobilių patekimas iš dviejų pusių. Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Krivulės g. ir paliekamas esamas iš Paupio g. per pravažiavimo kelią Šiaurinėje dalyje. Pėstiesiems projektuojamas patekimas į sklypą iš Paupio gatvės ir iš Krivulės gatvės. Du patekimai į sklypą projektuojami atsižvelgiant į projekto sprendinių, kuriuos įtakoja sklypo reljefas ir padėtis.

**Sklypo reljefas:** Esamas reljefas su perkryčiu, reljefas leidžiasi nuo pietų į šiaurę. Viršutinė altitudo ties Krivulės g. 115,45 (Krivulės g.), apatinė altitudė 108,60 (pravažiavimo kelio iš Paupio g.) ir 105,90 Paupio g. Sklypo nuolydis pasiskirstęs per sklypą tolygiai, kuris yra apie 5 laipsniai. Statesni perkričiai yra nuo sklypo ribos iki Paupio ir nuo Krivulės gatvės iki sklypo ribos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	4	39	0



Esama vidutinė žemės altitudė ties daugiabučiu gyvenamuoju namu **Nr.1 - +110.20.**



Esama vidutinė žemės altitudė ties daugiabučiu gyvenamuoju namu **Nr.2 - +113.40.**

**Sklypo klimatinės sąlygos:** Vilniaus mieste vidutinė oro temperatūra sausio mėn.  $-5^{\circ}\text{C}$ , liepos mėn.  $+16,7^{\circ}\text{C}$ . Vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm.

**Sklype esantys želdiniai:** Sklype nėra esamų medžių. Sklype auga savaiminiai žoliniai augalai ir krūmai

**Sklype esantys statiniai:** Sklype nėra statinių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	5	39	0

### Esamos situacijos nuotraukos:



Nr.2 Vaizdas iš Paupio g.



Nr.3 Vaizdas iš Krivūlės g.

### Aplinkinės situacijos analizė

Teritorija patenka į intensyviai tvarkomą ir regeneruojamą Paupio rajono dalį. Aplinkinėje teritorijoje gausu pastatų kurie yra projektavimo arba statybos stadijose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	6	39	0

Analizuojamas sklypas yra kvartale tarp Paupio ir Krivulės gatvių, kuriame naujai projektuojami statiniai formuoja vientisą struktūrą. Pastatai formuoja Krivulės g. ir Paupio g. užstatymą, kiemai išsidėsto sklypo viduryje ir/arba palei ilgąją kraštinę. Tokią situaciją padiktavo išskirtinė situacija, kai yra reljefas, sklypai ribojasi su dviem gatvėmis ir sklypai yra pailgos stačiakampės formos. Suprojektuoti ir statomi pastatai nuo Krivulės gatvės formuoja dviejų aukštų regimą ir suprantamą užstatymą, nuo Paupio gatvės - trijų aukštų užstatymą.

Į Pietus nuo analizuojamo sklypo yra kvartalas tarp Krivulės g. ir Subačiaus g., kuriame situacija labai panaši. Šiame kvartale statomi aukštesni (4aukštų) ir masyvesni pastatai. Taip dėl reljefo tampantys fonu analizuojamam užstatymui iš Vilnelės slėnio daubos ir nuo priešingo Vilnelės šlaito.

Į Šiaurę nuo analizuojamo sklypo yra "Vilniaus kailių" įmonės teritorija, kuriame yra esamas 3-4 aukštų perimetirinis uždaro tipo užstatymas.

### 1.3. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis ir pagrindimas

#### Projektuojamų pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis:

Projektuojamas pastatas NR. 1 yra mišrios struktūros, pagrindinė naudojimo paskirtis: **„Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau“ [6.3];**

Projektuojamų pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis nustatyta pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus pirmą skirsnį: *Kai pastatą sudaro įvairių paskirčių patalpos, suformuotos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, pastato paskirtis nustatoma tokia tvarka: pirmiausia nustatoma pastato paskirties grupė pagal didžiausią atskirų paskirties grupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, suminį bendrąjį plotą. Tada nustatomas paskirties grupės pogrupis pagal didžiausią visų tos paskirties grupės pogrupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, bendrąjį suminį plotą.*

- gyvenamasis statinys bendras suminis patalpų plotas: 302,83 m<sup>2</sup>, negyvenamųjų patalpų bendras suminis plotas 133,23 m<sup>2</sup> (44%), gyvenamųjų patalpų bendras suminis plotas 169,60m<sup>2</sup> (56%).
- Projektuojamas pastatas pagal dominuojantį priskirtos paskirties grupės pogrupį : gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau) (6.3).

Projektuojamas pastatas NR. 2 yra gyvenamosios paskirties, kuriame projektuojami keturi butai. Projektuojamas pastatas pagal paskirties grupės pogrupį : **gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau) (6.3)** Projektuojami keturi butai, kurių plotas 359.48 m<sup>2</sup> su 85,71 m<sup>2</sup> bendro naudojimo patalpomis.

Projektuojamas pastatas NR. 3 yra negyvenamosios paskirties, kuriame numatomos pagalbinės sandėliavimo patalpos. Projektuojamas pastatas pagal paskirties grupės pogrupį: **“negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas (sandelis), kuris tarnauja pagrindiniam pastatui (7.17).** Bendras pastato plotas 24,9 m<sup>2</sup>.

Projektuojamas pastatas NR. 4 yra negyvenamosios paskirties, kuriame numatomos pagalbinės sandėliavimo patalpos. Projektuojamas pastatas pagal paskirties grupės pogrupį: **“negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas (sandelis), kuris tarnauja pagrindiniam pastatui (7.17).** Bendras pastato plotas 35,82 m<sup>2</sup>

Projektuojamas pastatas NR. 5 yra negyvenamosios paskirties, kuriame numatomos pagalbinės patalpos. Projektuojamas pastatas pagal paskirties grupės pogrupį: **“negyvenamosios paskirties**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	7	39	0

pagalbinio ūkio pastatas (veranda), kuris tarnauja pagrindiniam pastatui (7.17). Bendras pastato plotas 38,59 m<sup>2</sup>

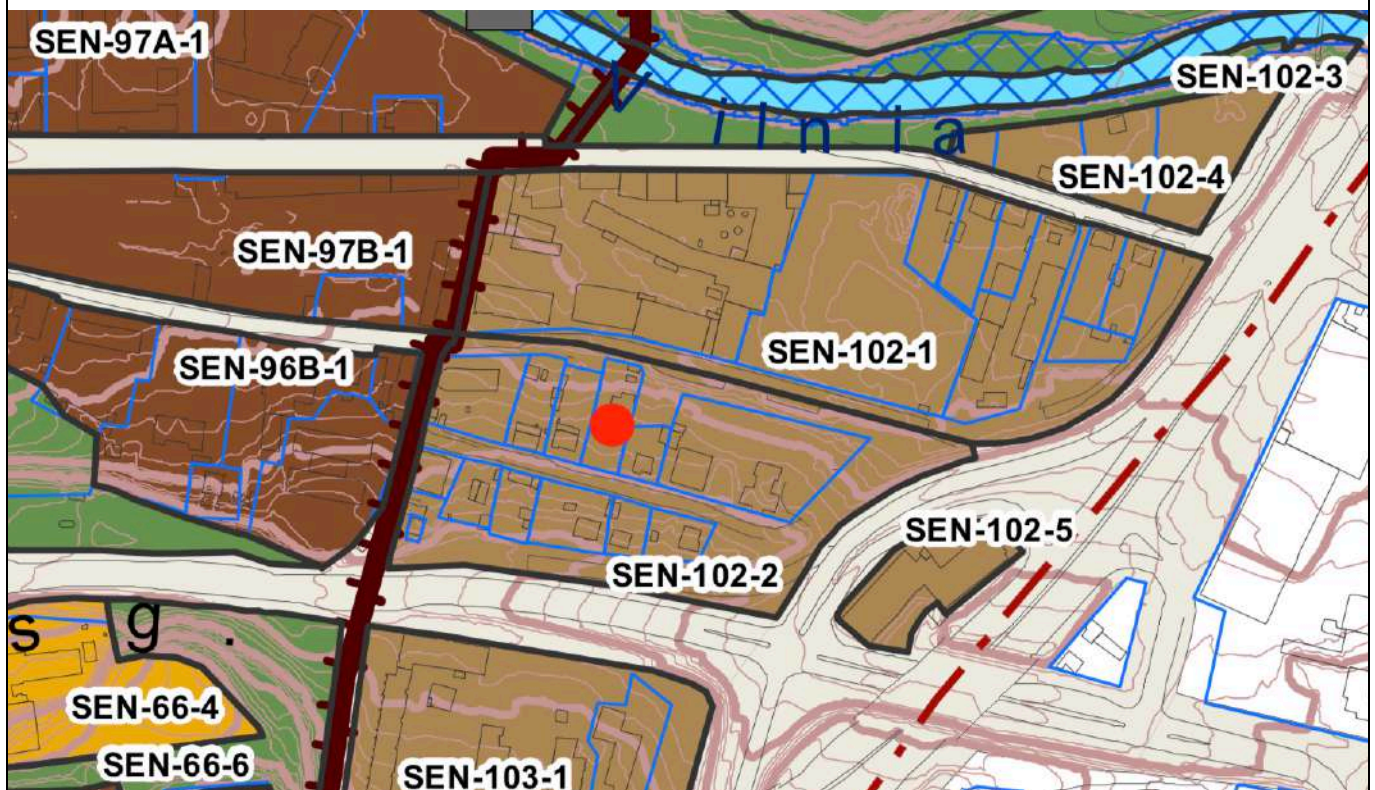
Projektuojamas pastatas NR. 6 yra negyvenamosios paskirties, kuriame numatyta augalus auginti. Projektuojamas pastatas pagal paskirties grupės pogrųpį: “**kitos (šiltnamių) paskirties pastatai – augalams auginti skirti pastatai (šiltnamis) (7.20)**”. Bendras pastato plotas 23.24 m<sup>2</sup>

Projektuojamas pastatas NR. 7 yra negyvenamosios paskirties, kuriame numatomos pagalbinės ūkio patalpos. Projektuojamas pastatas pagal paskirties grupės pogrųpį: “**negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas (dirbtuvė), kuris tarnauja pagrindiniam pastatui (7.17)**”. Bendras pastato plotas 19,59 m<sup>2</sup>

## 2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ PARAMETRAI

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal teritorijai galiojančius reglamentus.

- Analizuojamai teritorijai nėra parengtas detalusis planas;
- Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas:



Sklypas patenka į funkcinės zonos numeris - SEN-102-2:

- Funkcinės zonos tipas - Miesto dalies centro zona;
- Teritorijos naudojimo tipas: GC;GM;PA;SI;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT;
- Žemės naudojimo būdas: G2;K;V;R;B;I2;E;
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): 3;
- Užstatymo tipas: pr\_u; pr\_a; mv;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 16m;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 1,4;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 90%;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	8	39	0

- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 90;
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>): 1,500;
- Tekstinis reglamentas:

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

Neplanuojama

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

Neplanuojama didinti UI, nors ir nuo Paupio g. planuojamos komercinės patalpos

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

Neplanuojama

04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;

Plotas < 5000kv.m

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

Neplanuojama

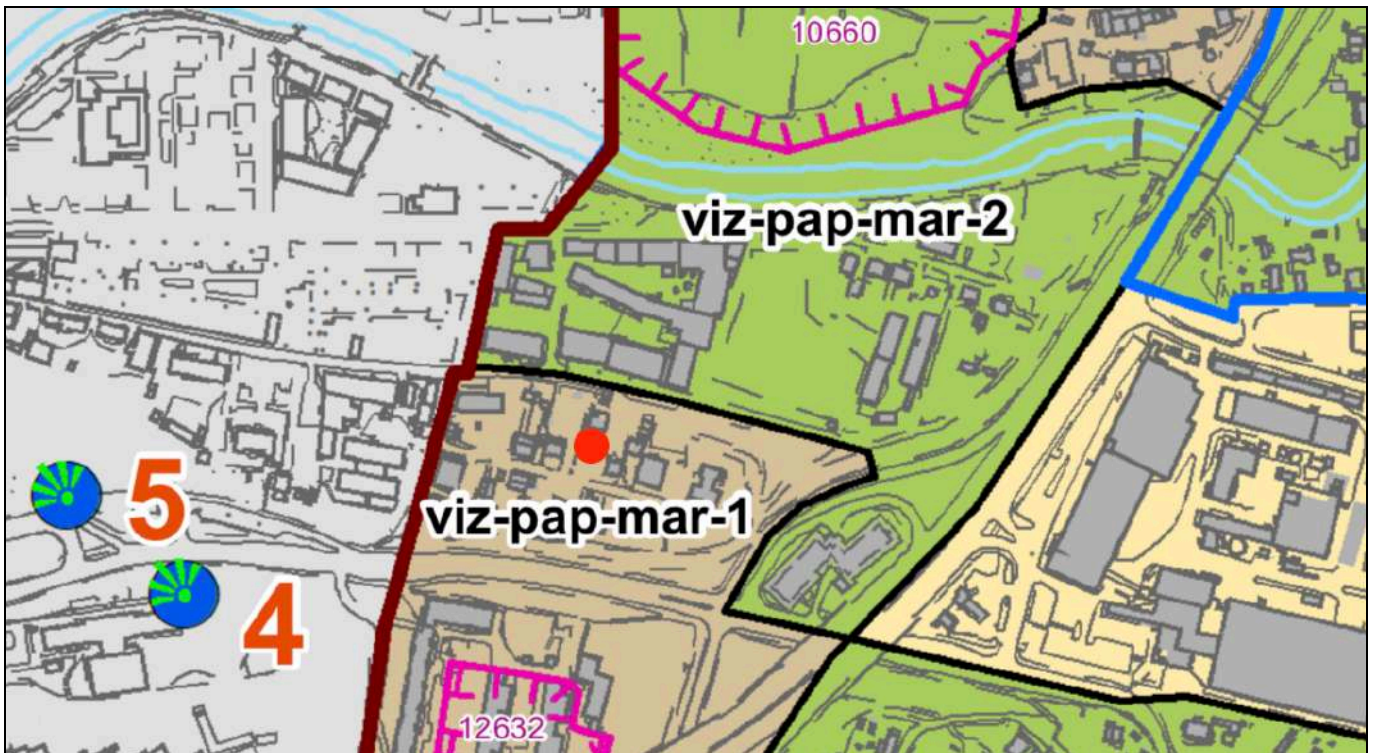
09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

Neplanuojama

18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);

Sklypas patenka į viz-pap-mar-1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	9	39	0

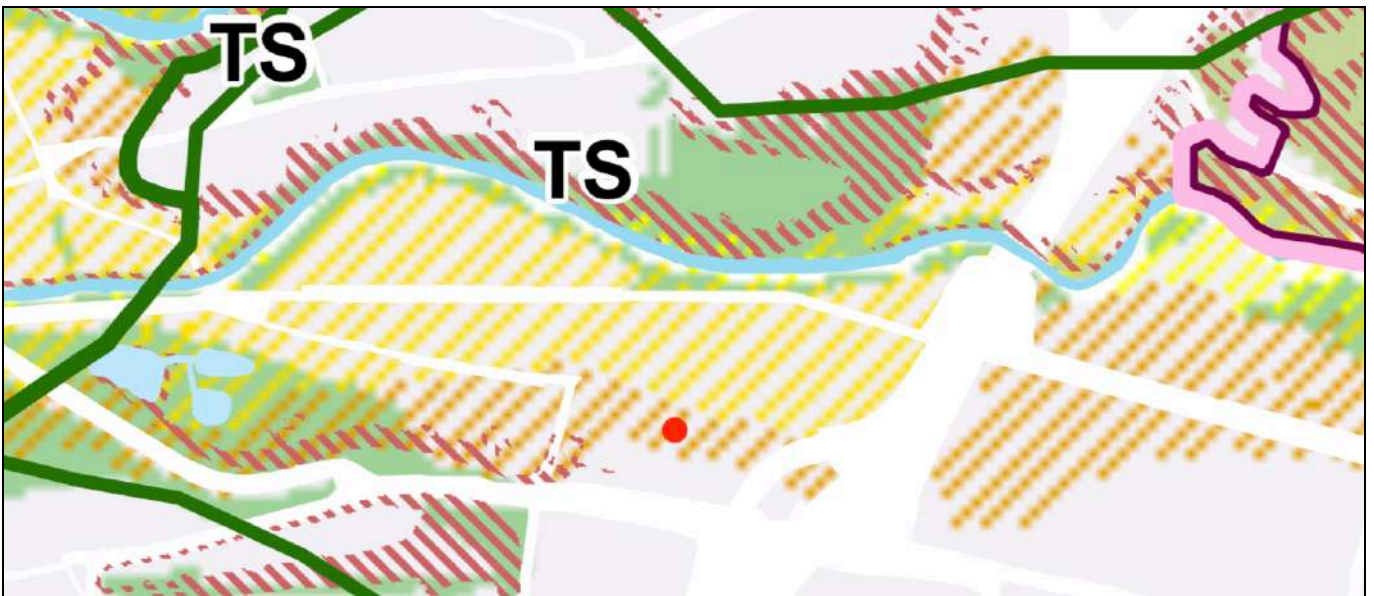


32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schema) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;  
Regioninis migracijos koridoriu; Urbanizuojama ir urbanizuota gamtinio karkaso dalis;  
gamtinio karkaso teritorijos geomorfologinis potencialas stipriai pažeistas;



35-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti I-mų viršsalpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;  
Sklypas patenka į II/III-ąją viršsalpinę terasą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	10	39	0



39- Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų

Analizuojamas sklypas patenka į Žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną

### 3. BENDRIEJI RODIKLIAI

#### 3.1. Sklypo rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas rodiklis
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1142</b>
2. Sklypo užstatomas plotas	m <sup>2</sup>	<b>442.99</b>
3. Pastatų antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	<b>546.87</b>
4. Sklypo užstatymo tankis	%	<b>40%</b>
5. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>0.48</b>
6. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>461,98 (40%)</b>

#### 3.2. Pastato rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas rodiklis
<b>Pastatas Nr. 1 (daugiabutis gyvenamasis namas)</b>		
Kategorija		<b>neypatingas statinys</b>
2.1. Pastato antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	<b>111.94</b>
2.2. Pastato požeminis plotas	m <sup>2</sup>	<b>190.89</b>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	11	39	0

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Projektuojamas rodiklis</b>
3. Gyvenamosios paskirties patalpų plotai:		
3.1 Gyvenamasis plotas:	m <sup>2</sup>	<b>75,18</b>
3.2 Pagalbinis plotas:	m <sup>2</sup>	<b>36,76</b>
3.3 Gyvenamosios paskirties patalpų rūšio plotas:		
3.3.1 Pagalbinis rūšio plotas	m <sup>2</sup>	<b>46.23</b>
3.3.2 Bendro naudojimo rūšio plotas	m <sup>2</sup>	<b>11.43</b>
3.4 Gyvenamosios paskirties patalpų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>111.94</b>
3.5 Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>169.60</b>
3.6 Gyvenamosios paskirties pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>302.83</b>
4. Negyvenamosios paskirties patalpų plotas:		
4.1 Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>129.49</b>
4.2 Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>3.74</b>
4.3 Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>133.23</b>
4.1. Pastato antžeminis tūris	m <sup>3</sup>	<b>772</b>
4.2. Pastato požeminis tūris	m <sup>3</sup>	<b>876</b>
5. Pastato aukštų skaičius:	vnt.	<b>2a. + Rūsys</b>
6.1. Pastato aukštis:	m	<b>12</b>
6.2. Pastato aukščiausio taško absoliutinė altitudė	m	<b>122.20</b>
7. Butų skaičius	vnt.	<b>3</b>
8. Prekybos salės plotas	m <sup>2</sup>	<b>125,92</b>
<b>Pastatas Nr. 2 (daugiabutis gyvenamasis namas)</b>		
Kategorija		<b>neypatingas statinys</b>
2.2. Pastato antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	<b>298.96</b>
2.3. Pastato požeminis plotas	m <sup>2</sup>	<b>146.23</b>
3. Gyvenamosios paskirties patalpų plotai:		
3.1 Gyvenamasis plotas:	m <sup>2</sup>	<b>204.28</b>
3.2 Pagalbinis plotas:	m <sup>2</sup>	<b>51.38</b>

DOKUMENTO ŽYMUO

164-XX-PP-AR

LAPAS

12

LAPŲ

39

LAIDA

0

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Projektuojamas rodiklis</b>
3.3 Garažo plotas	m <sup>2</sup>	<b>42.72</b>
3.3 Gyvenamosios paskirties patalpų rūšio plotas:		
3.3.1 Pagalbinis rūšio plotas	m <sup>2</sup>	<b>103.24</b>
3.3.2 Bendro naudojimo rūšio plotas	m <sup>2</sup>	<b>42.99</b>
3.4 Gyvenamosios paskirties patalpų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>255.66</b>
3.5 Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>445.19</b>
3.6 Gyvenamosios paskirties pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>445.19</b>
4.1. Pastato antžeminis tūris	m <sup>3</sup>	<b>1 563</b>
4.2. Pastato požeminis tūris	m <sup>3</sup>	<b>774</b>
5. Pastato aukštų skaičius:	vnt.	<b>3a. + Rūsysis</b>
6.1. Pastato aukštis:	m	<b>12</b>
6.2. Pastato aukščiausio taško absoliutinė altitudė	m	<b>125,40</b>
7. Butų skaičius	vnt.	<b>4</b>
<b>Pastatas Nr. 3 (pagalbinis ūkio pastatas – sandėlis)</b>		
Kategorija		<b>Nesudėtingas I grupės statinys</b>
2.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>24.90</b>
2.2. Pastato antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	<b>24.90</b>
2.3. Pastato požeminis plotas	m <sup>2</sup>	<b>-</b>
3.1 Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>24.90</b>
4.1. Pastato antžeminis tūris	m <sup>3</sup>	<b>151</b>
5. Pastato aukštų skaičius:	vnt.	<b>1a.</b>
6.1. Pastato aukštis:	m	<b>Iki 5 m</b>
6.2. Pastato aukščiausio taško absoliutinė altitudė	m	<b>118.75</b>
<b>Pastatas Nr. 4 (pagalbinis ūkio pastatas - sandėlis)</b>		
Kategorija		<b>Nesudėtingas I grupės statinys</b>
2.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>35.82</b>
2.2. Pastato antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	<b>35.82</b>
2.3. Pastato požeminis plotas	m <sup>2</sup>	<b>-</b>

DOKUMENTO ŽYMUO

164-XX-PP-AR

LAPAS

13

LAPŲ

39

LAIDA

0

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Projektuojamas rodiklis</b>
3.1 Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>35.82</b>
4.1. Pastato antžeminis tūris	m <sup>3</sup>	<b>209</b>
5. Pastato aukštų skaičius:	vnt.	<b>1a.</b>
6.1. Pastato aukštis:	m	<b>Iki 5.3 m</b>
6.2. Pastato aukščiausio taško absoliutinė altitudė	m	<b>119.90</b>
<b>Pastatas Nr. 5 (pagalbinis ūkio pastatas – veranda)</b>		
Kategorija		<b>Nesudėtingas I grupės statinys</b>
2.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>34.46</b>
2.2. Pastato antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	<b>34.46</b>
2.3. Pastato požeminis plotas	m <sup>2</sup>	<b>-</b>
3.1 Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>34.46</b>
4.1. Pastato antžeminis tūris	m <sup>3</sup>	<b>195.97</b>
5. Pastato aukštų skaičius:	vnt.	<b>1a.</b>
6.1. Pastato aukštis:	m	<b>Iki 5,6 m</b>
6.2. Pastato aukščiausio taško absoliutinė altitudė	m	<b>118.34</b>
<b>Pastatas Nr. 6 (pagalbinis ūkio pastatas- dirbtuvė)</b>		
Kategorija		<b>Nesudėtingas I grupės statinys</b>
2.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>40.79</b>
2.2. Pastato antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	<b>40.79</b>
2.3. Pastato požeminis plotas	m <sup>2</sup>	<b>-</b>
3.1 Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>40.79</b>
4.1. Pastato antžeminis tūris	m <sup>3</sup>	<b>229.22</b>
5. Pastato aukštų skaičius:	vnt.	<b>1a.</b>
6.1. Pastato aukštis:	m	<b>Iki 5.6 m</b>
6.2. Pastato aukščiausio taško absoliutinė altitudė	m	<b>117.04</b>

#### **4. STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS**

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", projekte projektuojami nauji statiniai, esamų statinių sklype nėra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	14	39	0

## **5. STATINIO STATYBOS KATEGORIJA**

Projektuojamas pastatas NR. 1 Neypatingas statinys.

Projektuojamas pastatas NR. 2 Neypatingas statinys.

Projektuojamas pastatas NR. 3 Nesudėtingas I grupės statinys.

Projektuojamas pastatas NR. 4 Nesudėtingas I grupės statinys.

Projektuojamas pastatas NR. 5 Nesudėtingas I grupės statinys.

Projektuojamas pastatas NR. 6 Nesudėtingas I grupės statinys.

Projektuojamas pastatas NR. 7 Nesudėtingas I grupės statinys.

## **6. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA**

### **6.1. Situacija ir aplinka**

Gretimoje aplinkoje vyksta intensyvi didelės teritorijos regeneracija. Teisingai suprasti ir įvertinti aplinkinį kontekstą atlikta esamo ir planuojamo užstatymo analizė. Išanalizavus Paupio g. ir Krivūlės g. trasų užstatymą, atsižvelgiant į gatvės užstatymo charakterį ir struktūrą, priimti tūriniai-architektūriniai sprendimai projekte.

Aplinkoje gausu įvairių gyvenamųjų namų (daugiabučiai gyv. namai, vienbučiai gyv. namai ir kt.) išsidėstymas. Krivūlės gatvės pietinėje pusėje užstatymas didesnio aukštingumo (3-5 aukštai), šiaurinėje Krivūlės g. pusėje žemesni pastatai (2-3 aukštų). Paupio g. šiaurinėje pusėje suprojektuoti ir statomi ne tik gyvenamosios paskirties pastatai, bet ir komercinės bei visuomeninės paskirčių kompleksai. Aplinkinis užstatymas labai įvairus (perimetrinis, laisvo planavimo, sodybinis) ir greitai besikeičiantis.

Atlikta gretimų pastatų analizė. Pateikiamos fotofiksacijos arba brėžiniai

1. Pastatytas **Paupio g. 39** – daugiabutis gyvenamasis namas ir statomas **Paupio g. 37** (Krivūlės g. 4) – dvibutis gyvenamasis namas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	15	39	0

2. Paupio g. 35 – daugiabutis gyvenamasis namas



3. Krivūlės g. 10



4. Krivūlės g. 1 – daugiabutis gyvenamasis namas,



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	16	39	0

5. Krivūlēs g. 3 – statomas daugiabutis gyvenamasis namas;



6. Krivūlēs g. 5 – suprojektuotas daugiabutis gyvenamasis namas;



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	17	39	0

## 7. Krivūlės g. 9 – pastatytas daugiabutis gyvenamasis namas



Projektuojami pastatų tūriai ir forma nulemti susiklosčiusio didelio reljefo peraukštėjimo, sklypo orientacijos ir aplinkinio užstatymo konteksto. Pastato Nr.1 (greta Paupio g.) tūris pastatytas ant išreikšto cokolio, pratęsiančio Paupio 39 ir Paupio 37 kompoziciją. Pusiau požeminė dalis tęsiasi iki gatvės raudonųjų linijų, kur dėl reljefo perkričio požeminės dalies komercinės patalpos atsiveria į Paupio gatvę. Pastato Nr.2 (greta Krivūlės g.) tūris pratęsia Krivūlės g. 4 ir Paupio g. 39 tūrių kompoziciją. Projektuojamas dvišlaitis tūris, kuris laiptuoja pagal reljefą ir pastato planinę struktūrą.

Projektuojami pastatai atsižvelgia į susiformavusį užstatymo principą, pratęsia užstatymo siluetą ir kompoziciją.

### 6.2. Kultūros paveldo zonos ir reglamentai

1) **Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504), įrašytoje į kultūros vertybių registrą 2001.02.09 KVAD direktoriaus įsakymu Nr. 044, pripažintoje valstybės saugoma 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-190. Jos vertingosios savybės patikslintos 2015.12.01 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. VT4-29. (žiūr. Priedas 3 "Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504) vertingosios savybės");**

Vilniaus senjojo miesto vietai su priemiesčiais (kodas 25504) galioja archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas, pagal kurį prieš vykdant žemės darbus, būtini archeologiniai tyrinėjimai. Techninio projekto metu bus atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Statybos metu žemės kasimo darbai bus atliekami su archeologo priežiūra. Dabar projektinių pasiūlymų stadijoje pridedami greta esančiame sklype atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai (Aukštaičių g. 25).

2) **Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje. Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas – 16073, U1P) vizualinės apsaugos pozonio tikslas – nedaryti neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčiui. Įrodant šios įtakos nebuvimą atliekama vizualinio poveikio Senamiesčiui analizė, projektuojamas objekto 3D modelis įstatomas į gatvės perspektyvų nuotraukas (žiūr. vizualizacijas). Nagrinėjama teritorija yra žemiau nei senamiestis, projektuojamų pastatų aukštis atitinka suplanuotą foninį gretimų pastatų aukštį, todėl projekto sprendiniai neturės jokios neigiamos įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms. Projektuojamų pastatų sprendiniai atitinka Senamiesčio apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalvimus. Planuojamas pastatas – darniai įsilieja į aplinką.**

Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje naujų statinių statymą reglamentuoja:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	18	39	0

**b) Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymas Nr. J-167 patvirtintas "Kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamentas". Pagal šį reglamentą planuojamas sklypas patenka į 2 – „Kitos urbanistinės teritorijos“ - zoną.**

„Dėl pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“ <...> „galioja iki Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos specialiojo plano patvirtinimo“:

**<...> III. STATYBINĖS VEIKLOS APSAUGOS ZONOJE REGLAMENTAVIMAS**

**<...>5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:**

**5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;**

**5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;**

**5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;**

**5.4. keistų senamiesčio siluetą;**

**5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).**

**6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:**

**6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;**

**6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.**

**7. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.**

**<...>**

**9. Atvejais, nenurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.**

**<...>**

**11. Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.<...>“**

**c) Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. JV-512)**

**1.3. PROJEKTINĖ DALIS 1.3.1. RIBŲ NUSTATYMO PAGRINDIMAS**

**<...>Vilniaus senamiesčiui apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis gretimose teritorijose nėra nustatomas, nes fiziškai pakenkti Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms galima tik pačioje Senamiesčio teritorijoje. Kadangi Vilniaus senamiesčio apsaugai gretimose teritorijose svarbiausias yra vizualinis aspektas, apsaugos zoną sudaro tik vienas vizualinės apsaugos pozonis, kurio ribos sutampa su apsaugos zonos ribomis, todėl toliau vadinamas “apsaugos zona”.**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	19	39	0

### 1.3.2. SPRENDINIAI 1.3.2.2. Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos ribos

*Įvertinama Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (toliau – Bendrasis planas) <...> Bendrajame plane siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zona bus įvertinta nustatant reglamentus apsaugos zonoje ir pagrindiniame sprendinių brėžinyje nerodoma, nes sąvokos „griežto reglamentavimo zona“ nėra galiojančiuose teisės aktuose.*

#### ESMINĖ NUOSTATA

*Kol nėra aprobuota Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - paveldotvarkos projekto koncepcija, teritorijose, šiuo specialiuoju planu įtraukiamose į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų bei kituose teisės aktuose nustatyti reglamentai.*

**d) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.** Remiantis brėžiniu VP16-23 "Nekilnojamas kultūros paveldas" nagrinėjama sklypas patenka į teritoriją III D1 Subačiaus – Paplaujos priemiestis, kuriai nustatomi tokie reikalavimai:



III zona. Istorinių Vilniaus priemiesčių teritorijos tvarkymo prioritetai: nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimas, restauravimo, remonto darbai. Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“, „pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros“ bei pastatų, įvardintų kaip „kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų konversijos ar vystymo pagal nustatytą valdos ar kvartalo užstatymo tipą, darbai. Atvirų ir uždarų miesto erdvių pritaikymas kultūriniam turizmui.

Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu apibrėžtose kaip „vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos“, „pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros“ bei pastatų, įvardintų kaip „kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų pokyčiai: jų apimtis apsprendžia tyrimai ir/ar teritorijos/sklypo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų.

Tvarkymo režimai:

Atvirų ir uždarų erdvių tvarkyba, pritaikymas miestiečių nūdienos poreikiams, nepažeidžiant erdvės autentiškumo ir vientisumo kriterijų.

Atvirų erdvių tvarkymo prioritetai : Senamiesčio aikštės, parkai, skverai (žiūr. aiškinamajame rašte), gatvės. Tvarkomos išlaikant jų formavimo tradicijas, dangų tipus, želdinimo principus. Autentiškumo ir vientisumo apsaugos principais tvarkomos atvirų erdvių formantės- fasadų išklotinės, atkuriamos prarastos urbanistinės struktūros, formavusios istorines atviras erdves.

### 6.3. Istorinė apžvalga

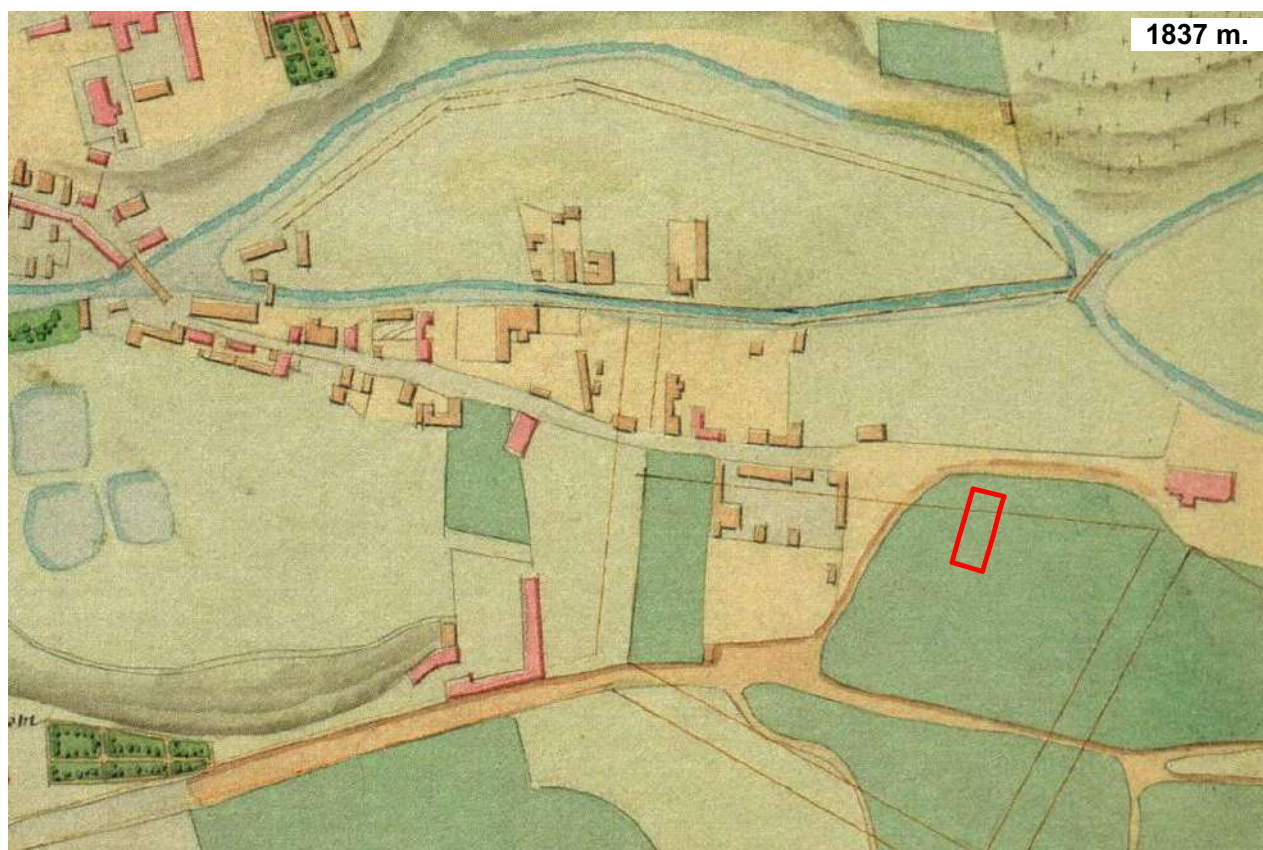
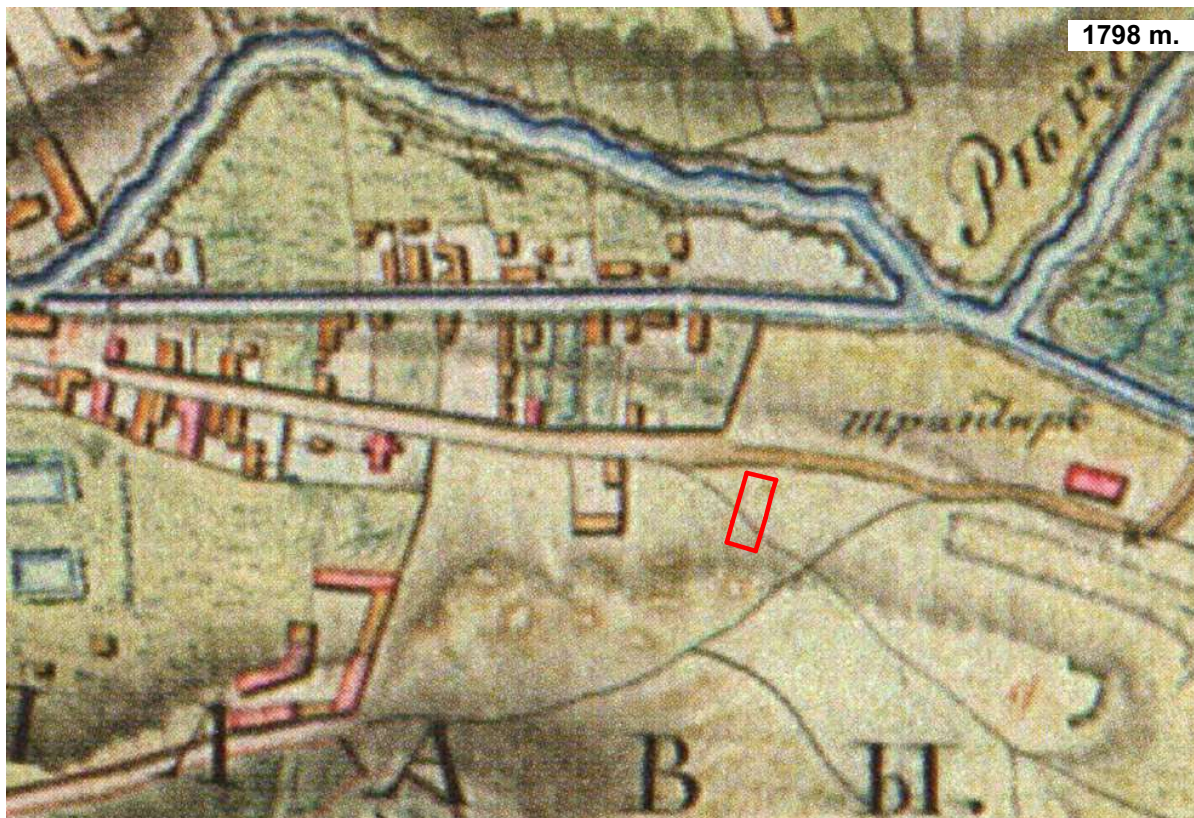
Atlikta teritorijos istorinė apžvalga analizuojant ir lyginant istorinius Vilniaus žemėlapius skirtingu laikmečiu. Pagal atliktą apžvalgą galima įvertinti nagrinėjamo sklypo ir artimos aplinkos užstatymo istorinę raidą (žiūr. Pav. 1-3) :

XXa. iki 4 dešimtmečio Vilniaus miesto planuose Krivulės g. trasa nėra vaizduojama. Užstatymas nagrinėjamoje teritorijoje nėra vaizduojamas

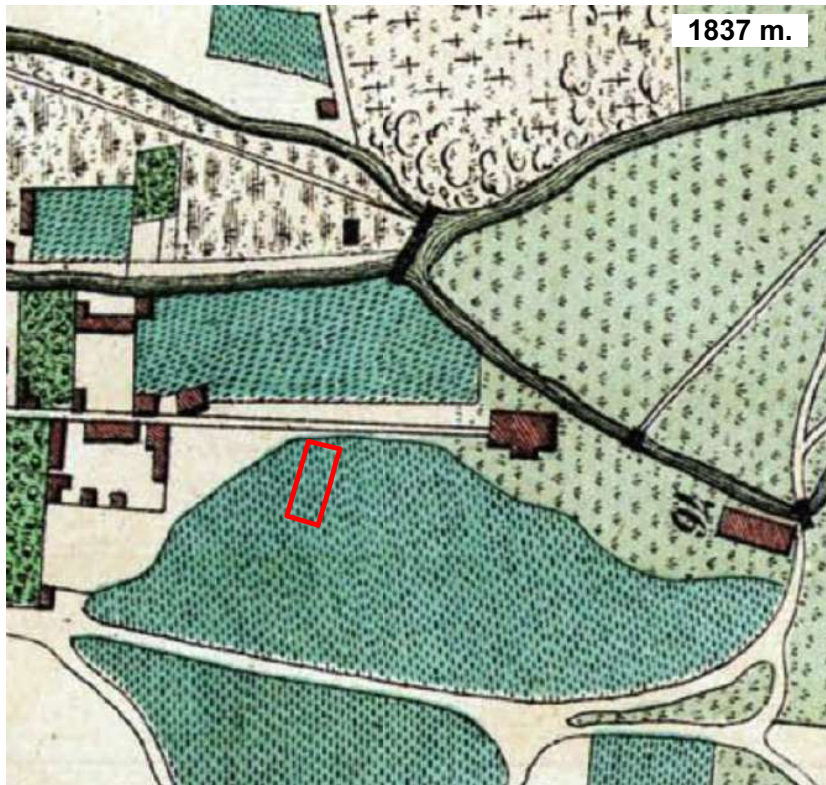
1935 m. Vilniaus miesto plane rodomas Krivulės g. trasa, kuri artima esamai. Užstatymas nagrinėjamoje teritorijoje nėra vaizduojamas.

1938 m. Vilniaus miesto plane rodoma Krivulės g. trasa artima esamai. Fiksuojama posesijų struktūra, kuri atitinka esmą nagrinėjamoje teritorijoje. Nagrinėjamame sklype nurodytas sodybinio tipo užstatymas, kuris artimas buvusiam nugriautam statiniui.

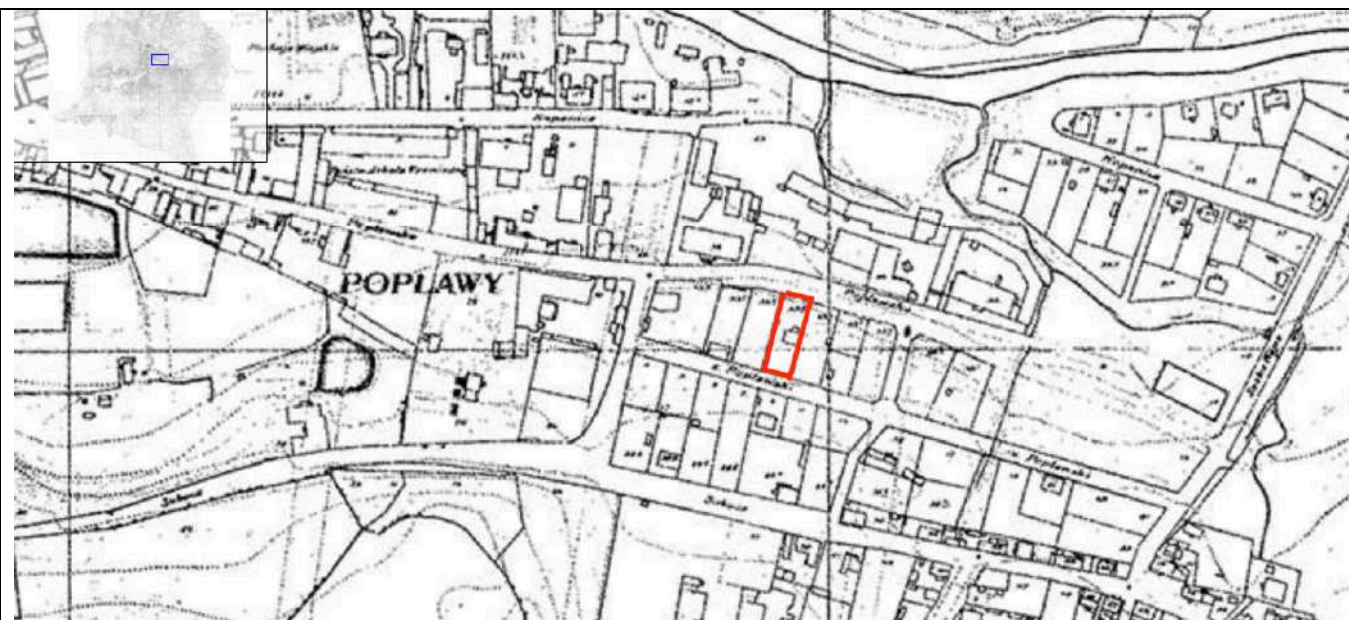
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	20	39	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	21	39	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	22	39	0



#### 6.4. Įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms

- Sklype, bei su juo besiribojančiuose sklypuose nėra į kultūros vertybių registrą įtrauktų objektų.
- **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) - vertingųjų savybių nesumenkins, yra atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai (2019m. tyrimus atliko Elena Pranckėnaitė)**

Pagal tyrimų išvadą "Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritorijoje, sklype Paupio g. 41 sklype tirtuose šurfluose archeologinio sluoksnio ir archeologinių struktūrų neužfiksuota, viršutiniame sluoksnyje surasta XVIII–XX a. datuojamų radinių. Įžemis tirtuose plotuose pasiektas 0,6–0,9 m gylyje. Šurfluose Nr. 1 ir Nr. 3 fiksuotos vėlyvos XIX–XX a. datuojamos ūkinės duobės.

**Paupio g. 41 sklype (Vilniaus m.), vykdant numatytus pastatų griovimo ir naujų pastatų statybos darbus, papildomi archeologiniai tyrimai netikslingi. "**

- **Vilniaus senamiesčio (16703) vertingųjų savybių nesumenkins, nes projektuojamo pastato aukštingumas atitinka foninį gretimų pastatų aukštį, projekto sprendiniai neturės jokios neigiamos įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms ir planuojamas pastatas darniai įsiliejantis į aplinką. Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka Senamiesčio apsaugos zonos laikinojo reglamento ir Vilniaus bendrojo plano reikalavimus. Tam patvirtinti atlikta analizė:**

**(1) vizualinio poveikio Senamiesčiui analizė** Objektas neregimas iš nustatytų panoraminių taškų.

**(2) esamo aplinkinio užstatymo analizė.** Analizė atlikta pateikiant gatvių išsklotines, pjūvius ir vizualizacijas su įstatytu projektuojamu pastatu. Vertinamas esamas ir suplanuotas užstatymas.

Iš atliktos analizės matoma, kad projektuojamas pastatas savo aukščiu, apimtimi ir išraiška nenustelbia ir nedaro įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms, netrukdo apžvelgti senamiestį; yra žemesnis už foninį užstatymą, todėl neužstoja kalvų ir nekeičia senamiesčio silueto; artimoje aplinkoje vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruos ir nebus didesnis nei gretimas užstatymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	23	39	0

## **7. SKLYPE PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI**

### **Nr.1: DAUBIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS:**

**Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis:** „Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau“ [6.3];

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys;

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

### **Nr.2: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS:**

**Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis:** „Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau“ [6.3];

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys;

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

### **Nr.3: PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS (SANDĖLYS):**

**Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis:** negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas (sandelis), kuris tarnauja pagrindiniam pastatui “ [7.17];

**Statinio kategorija:** Nesudėtingas (I grupės) statinys;

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

### **Nr.4: PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS (SANDĖLYS):**

**Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis:** negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas (sandelis), kuris tarnauja pagrindiniam pastatui “ [7.17];

**Statinio kategorija:** Nesudėtingas (I grupės) statinys;

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

### **Nr.5: PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS – VERANDA:**

**Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis:** „ negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas (veranda), kuris tarnauja pagrindiniam pastatui“ [7.17];

**Statinio kategorija:** Nesudėtingas (I grupės) statinys;

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

### **Nr.6: PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS- DIRBTUVĖ:**

**Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis:** “negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas (dirbtuvė), kuris tarnauja pagrindiniam pastatui [7.17];

**Statinio kategorija:** Nesudėtingas (I grupės) statinys;

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

### **Nr.7: KITOS (ŠILTNAMIŲ) PASKIRTIES PASTATAS - ŠILTNAMIS:**

**Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis:** „ kitos (šiltnamių) paskirties pastatai – augalams auginti skirti pastatai (šiltnamis)” [7.20];

**Statinio kategorija:** Nesudėtingas (I grupės) statinys;

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	24	39	0

**Sklype projektuojami statiniai:** atraminės sienutės, užtvagai ant atraminių sienučių, tvoros, susisiekimo komunikacijos (vidaus keliai – pėsčiųjų takai; vidaus keliai – automobilių įvažiavimai), terasos, inžineriniai tinklai ir kiti statiniai. Projektuojami statiniai ir jų kategorijos tikslinami techniniame projekte pagal detalius projekto sprendinius.

## 8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

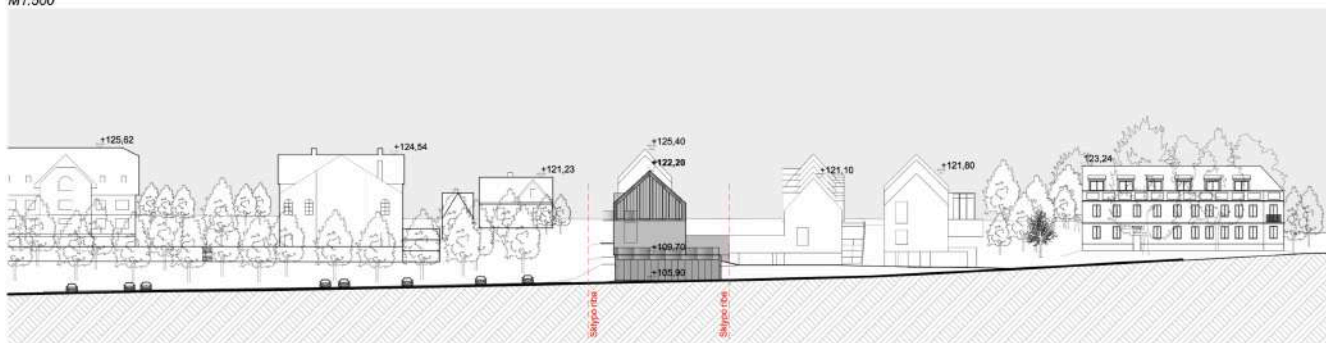
### 8.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

#### 8.1.1. Urbanistinė koncepcija, statinių išdėstymas sklype

Projekto sprendiniai pratęsia ir kuria vientisą užstatymo principą pagal greta susiformavusį ir formuojamą užstatymą. Sklypo situacija padiktuoja projektuojamų tūrių išdėstymą sklype. Po atskirą tūrį projektuojama Paupio ir Krivulės gatvių išklotinėse, kuriais pratęsiama susiformavusias užstatymo principą ir charakteris.

Išklotinės:

PAUPIO GATVĖS IŠKLOTINĖ  
M1:500



KRIVULĖS GATVĖS IŠKLOTINĖ  
M1:500



Projektuojami pastatai išlaikant susiformavusią užstatymo liniją ir siluetą. Dvišlaičiai pastatų tūriai, atsukti į gatvę frontonu, artimo mastelio greta išklotinėse esantiems pastatams

Užstatymo linija pratęsiama pagal esamą užstatymą. (žiūr. schemą žemiau). Esama užstatymo linija netolygi, fragmentiška. Užstatymas greta Paupio g. reaguoja į gatvės posūkį ir pratęsia užstatymo principą. Krivulės g. pastato dviejų aukštų tūris išlaiko greta esamų užstatymo tūrių formuoja liniją, o vieno aukšto garažo dalis, tvora ir pagalbinis ūkio pastatas pratęsia greta esamas tvorų linijas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	25	39	0



Projektuojami pastatai darniai įsilieja į aplinkinį užstatymą.

### 8.1.2. Statinių atstumai iki sklypo ribų

Statinių atstumas iki sklypo ribų projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnis 193 punktas. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.“

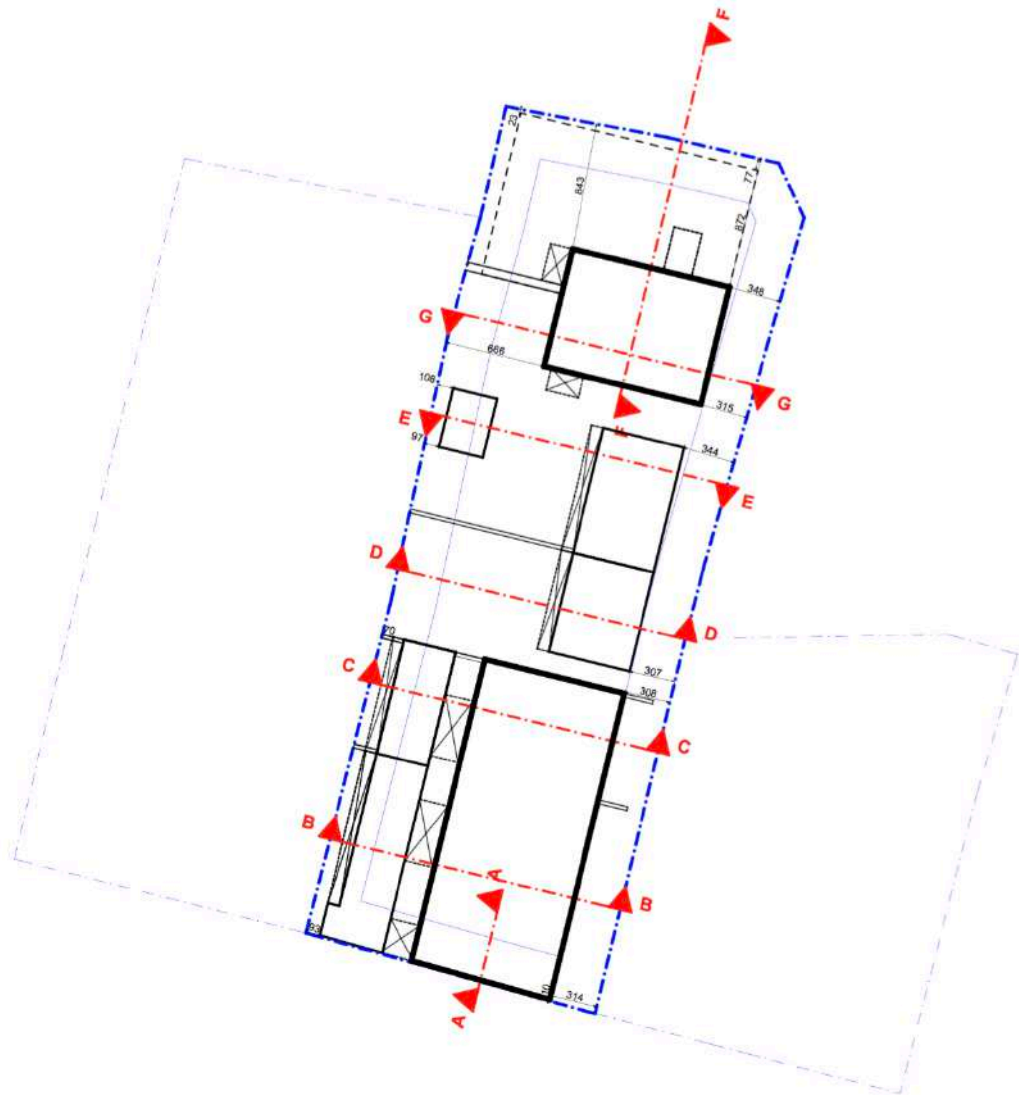
Toliau aprašoma kiekviena statinių grupė ir pagrindžiamas jų atstumas iki sklypo ribos:

- a) **Pastatai [nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr.4, nr. 5, nr.6 ir nr 7]** projektuojami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 4 punkto nuostatomis. Pastatai projektuojami arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos (nuo kai kurių kraštinių), tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato bet kurios konstrukcijos, esančios 1–3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), nėra didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, o kai pastato bet kurios konstrukcijos, esančios 1–3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), yra didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos bus gaunamas teritorijos valdytojo sutikimas, šiuo atveju iš Nacionalinės žemės tarnybos ir gretimo sklypo savininkų (Paupio g. 39).
- b) **Atraminės sienelės [as]** projektuojamos vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 2 punkto nuostatomis. Atraminės sienelė projektuojamos savo sklype arba blokuojant su greta sklype esančia atramine sienele trumpąja kraštine ant sklypo ribos. Kitos atraminės sienelės projektuojamos savo sklype, kurių bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, nėra didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos.
- c) **Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos [sk, kt]** projektuojami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

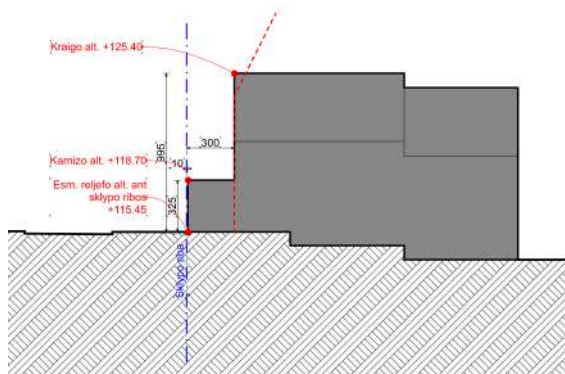
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	26	39	0

Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 3 punkto nuostatomis ir arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos neprojektuojami. Arba jeigu projektuojami, gaunamas besiribojančio sklypo sąvininko sutikimas.

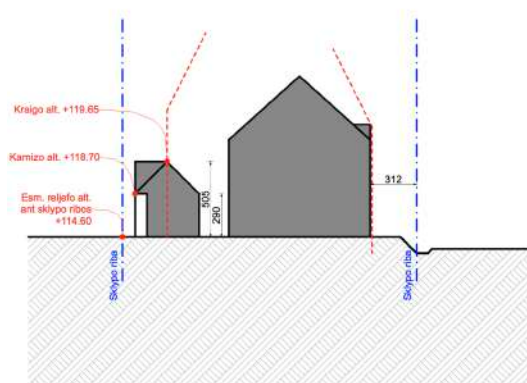
- d) **Užtvagai [tv]** projektuojami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 1 punkto nuostatomis. Užtvagai ant sklypo ribos neprojektuojami. Užtvagai, kurie projektuojami prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas ne mažesnis kaip 50% bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp  $>330^\circ$  ir  $<30^\circ$ ) ir kiaurymių plotas ne mažesnis kaip 25% bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp  $30^\circ$  ir  $90^\circ$ ) ar vakarų (tarp  $270^\circ$  ir  $330^\circ$ ) kryptimis.



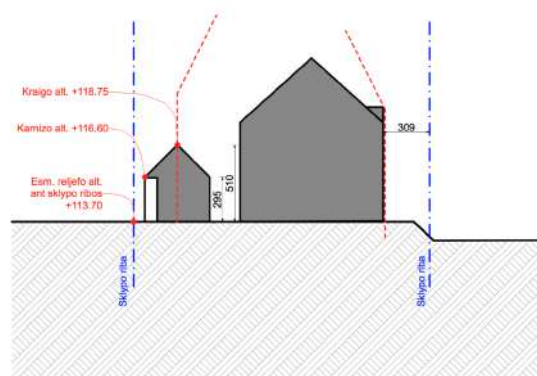
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	27	39	0



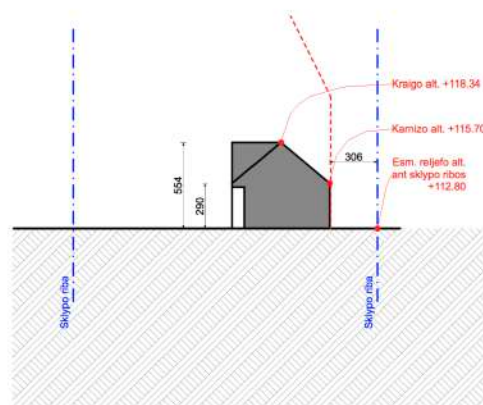
Pjūvis A-A



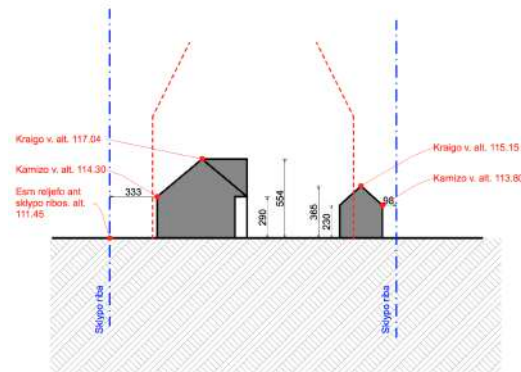
Pjūvis B-B



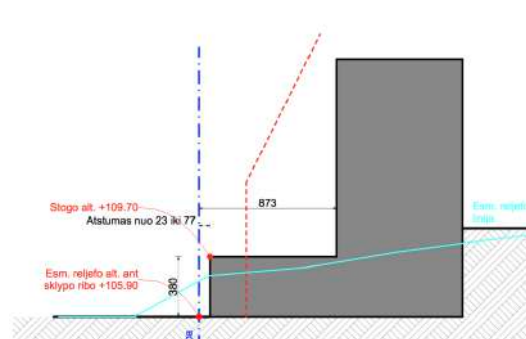
Pjūvis C-C



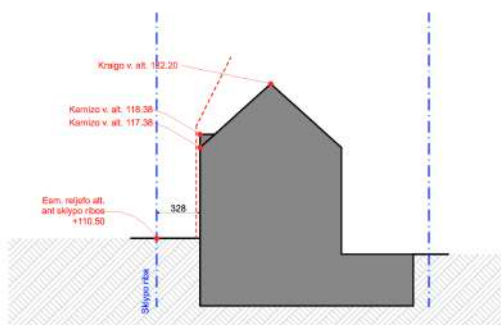
Pjūvis D-D



Pjūvis E-E



Pjūvis F-F



Pjūvis G-G

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	164-XX-PP-AR	28	39

### 8.1.3. Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas.

Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus bei projektuojamų gatvių aukščius. Projektuojamos pastato įėjimų altitudės parinktos kuo artimesnės esamam žemės paviršiui, įvažiavimas į sklypą iš Paupio gatvės pravažiavimo kelio yra esamas, suformuotas. Įvažiavimas iš Krivulės g. parenkamas atsižvelgiant į įrengtą gatvę ir jos elementus.

Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant kuo mažiau keisti esamą žemės paviršių ir formuojant žemės paviršiaus nuolydžius nuo pastatų. Lietaus vanduo nuo pastato ir nuo dangų surenkamas trapais į požeminius lietaus kanalizacijos tinklus. Kitur nuo namų lietaus vanduo nuvedamas į vejos plotus. Esant didesniems aukščių perkryčiams, formuojamos atskirų lygių terasos, atskiriamos atraminėmis sienutėmis arba laiptais/pandusais.

### 8.1.4. Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai

Projektuojami pastatai išlaiko gatvės užstatymo linija nuo Paupio ir Krivulės gatvių taip sukurdami privačia centrinę erdvę gyventojams. Projektuojamame sklype vidinio kiemo erdvę centrinėje sklypo dalyje numatoma ramaus poilsio zona su želdynais ir suoliukais, vaikų žaidimų aikštelė ir paauglių elementari sporto aikštelė, numatant veiklas ir uždaroje erdvėje siekiant sezoniškumo. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama A tipo žmogui su negalia pritaikyta vieta.

Sklypo apželdinimo idėja - vidinėje kiemo dalyje projektuojamas laisvas plotas želdynams skatinantis gyventojų įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Šioje centrinėje erdvėje gyventojai pagal poreikį galėtų turėti daržus ar sodinti vaismedžius. Visam sklype numatoma šienaujama veja.

Sklypo apželdinimo sprendiniai tikslinami techninio ir darbo projekto metu.

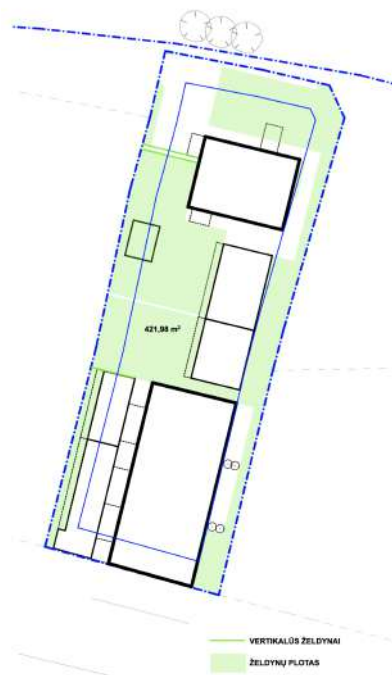
Automobilių judėjimo ir pėsčiųjų judėjimo keliuose projektuojamos kietos dangos iš betoninių trinkelėlių. Butams priklausančiuose kiemuose projektuojamos medžio lentų terasos, želdynai, vejos danga. Vidiniai takeliai tarp namų numatomi praželdinti. Vaikų žaidimų aikštelėje ir paauglių sporto aikštelėse klojamos smūgį sugeriančios dangos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	29	39	0

### 8.1.5. Sklypo priklausomųjų želdynų plotas

Sklype esamų medžių nėra. Sklypas išvalytas, neturi suformuotų želdynų, auga savaiminiai žoliniai augalai.

Projektuojamas apželdintas sklypo bendras plotas – 461,98m<sup>2</sup> (40%) iš jų 421,98 sudaro želdynų plotas ir 40m<sup>2</sup> vertikalūs želdynai ir praželdintos dangos. Bendras vertikalijų želdynų ir praželdintų dangų plotas sklype 120m<sup>2</sup>. Skaičiuojant vertikalius ir praželdintos dangos želdynų kiekį buvo naudojamas  $\frac{1}{3}$  kof. (120:3=40m<sup>2</sup>) Priklausomųjų želdynų plotuose projektuojama šienaujamos vejos danga, vaismedžiai. Kieme numatoma galimybė sodinti medžius ir krūmus.

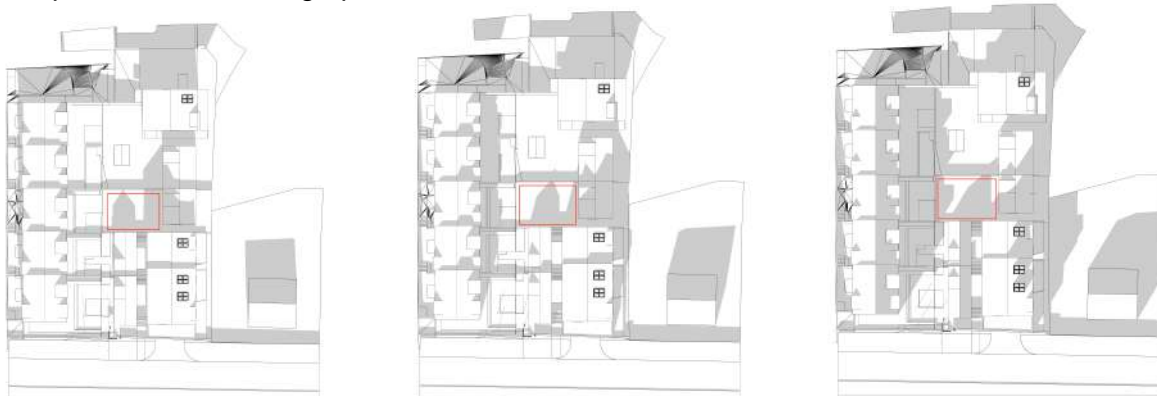


### 8.1.6. Sklypo insoliacija

Jokių aukštų pastatų greta nėra, pastatas atitrauktas nuo sklypo ribų, todėl sklypo insoliacija yra gera.

Įvertinti ir apskaičiuoti insoliacijos laiką atlikta insoliacijos studija. Insoliacijos studija parengta naudojanti Archicad programa nustačius pastato geografinę lokaciją, atlitudę ir reikalingą datą. Pateikiamas saulės kritimo kampas tam tikru paros metu. Nustatytas lygiadienio laikas, t.y kovo 22d. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004

Žemiau pateikiami vaizdai iš 3D modelio, kuriuose nurodytas nepertraukiamas vaikų žaidimo aikštelės apšviestumas skirtingu paros metu.

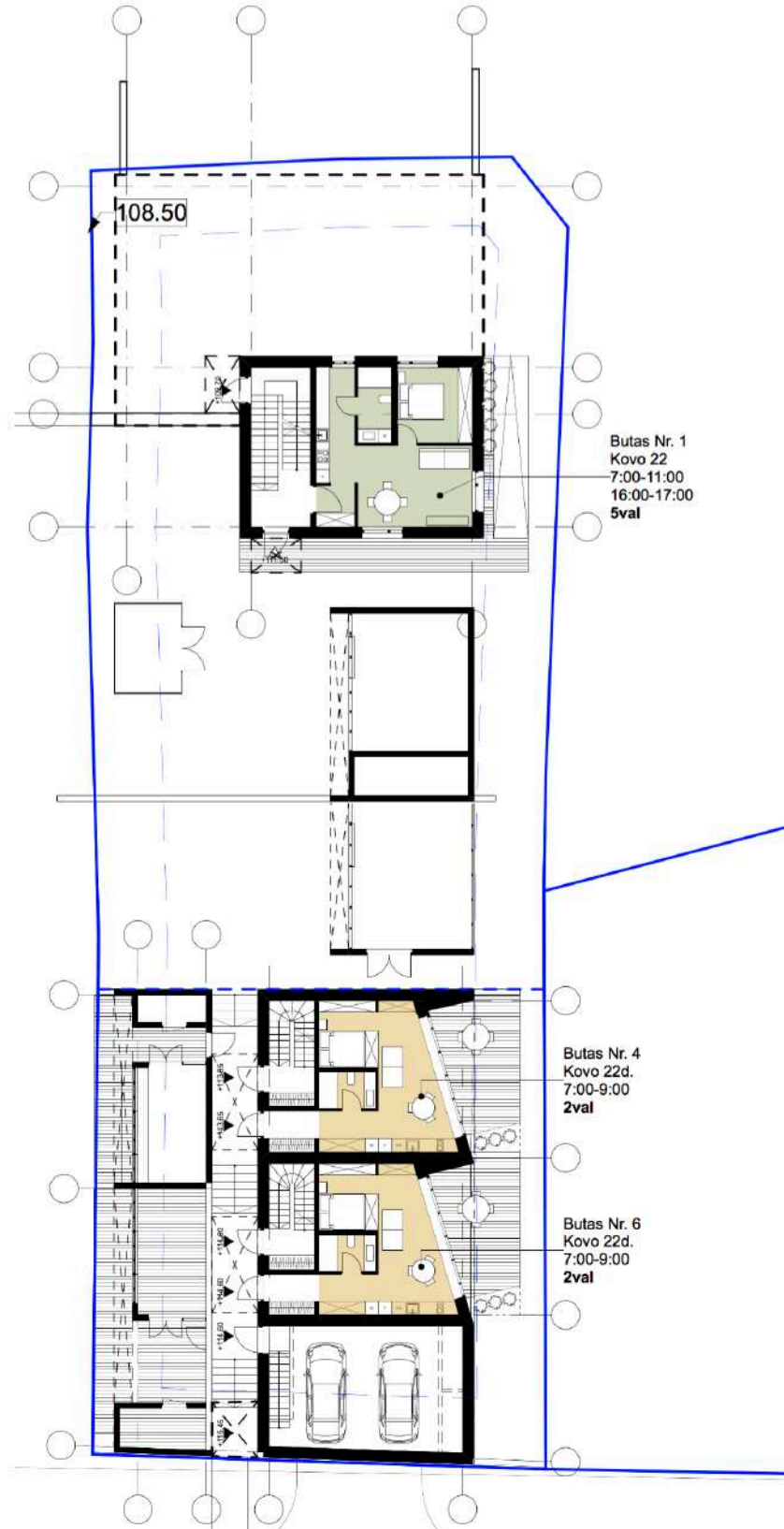


Vaikų žaidimo aikštelės insoliacija Kovo 22d. 13:00-15:00val – 2val

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	30	39	0

### 8.1.6.1. Gyvenamųjų patalpų apšvietimas

Dauguma butų turi langus bent į 2 pasaulio kryptis. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Tikslus butų insoliacijos laikas vertinimas pateikiamas planinėse schemose žemiau, kuriuose pateikiamas valandų skaičius, kiek patalpos apšviečiamos kovo 22d.



DOKUMENTO ŽYMUO

164-XX-PP-AR

LAPAS

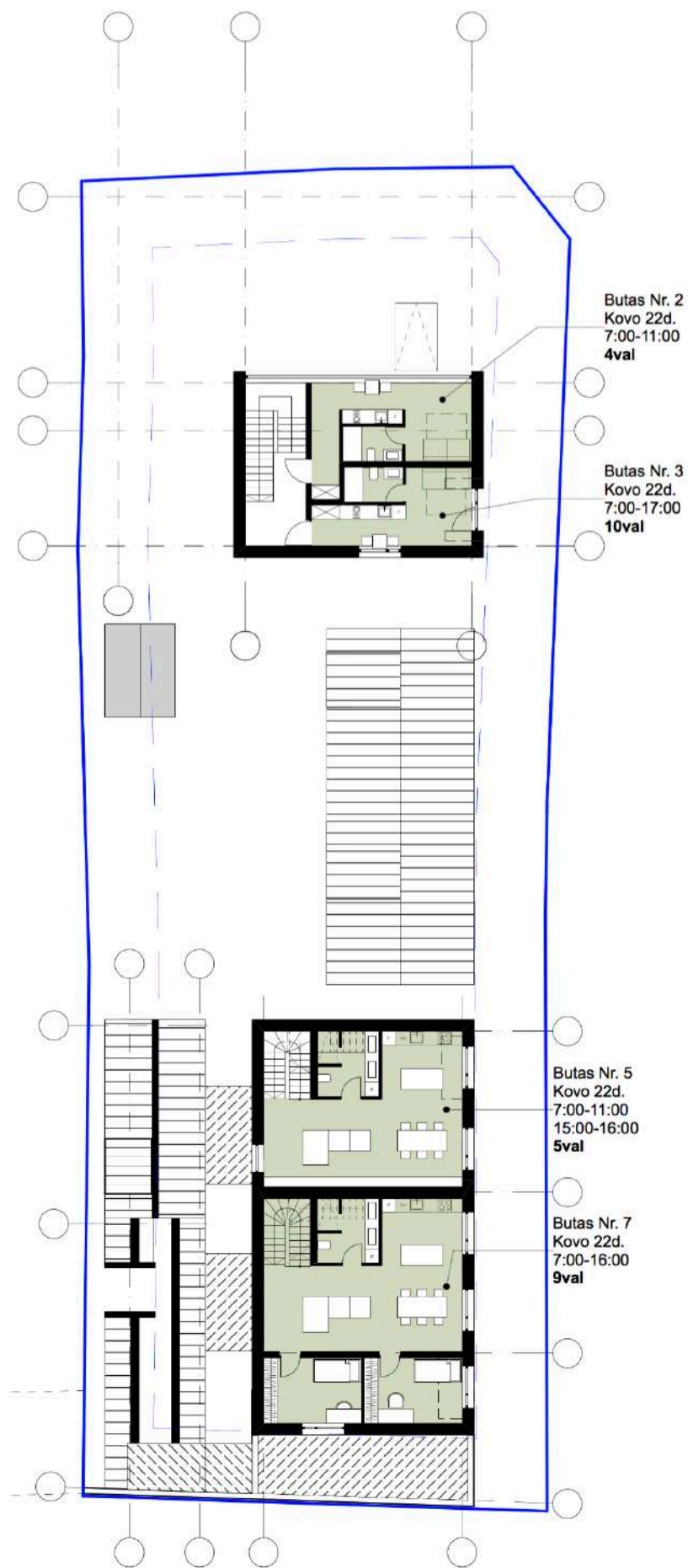
31

LAPŲ

39

LAIDA

0



DOKUMENTO ŽYMUO

164-XX-PP-AR

LAPAS

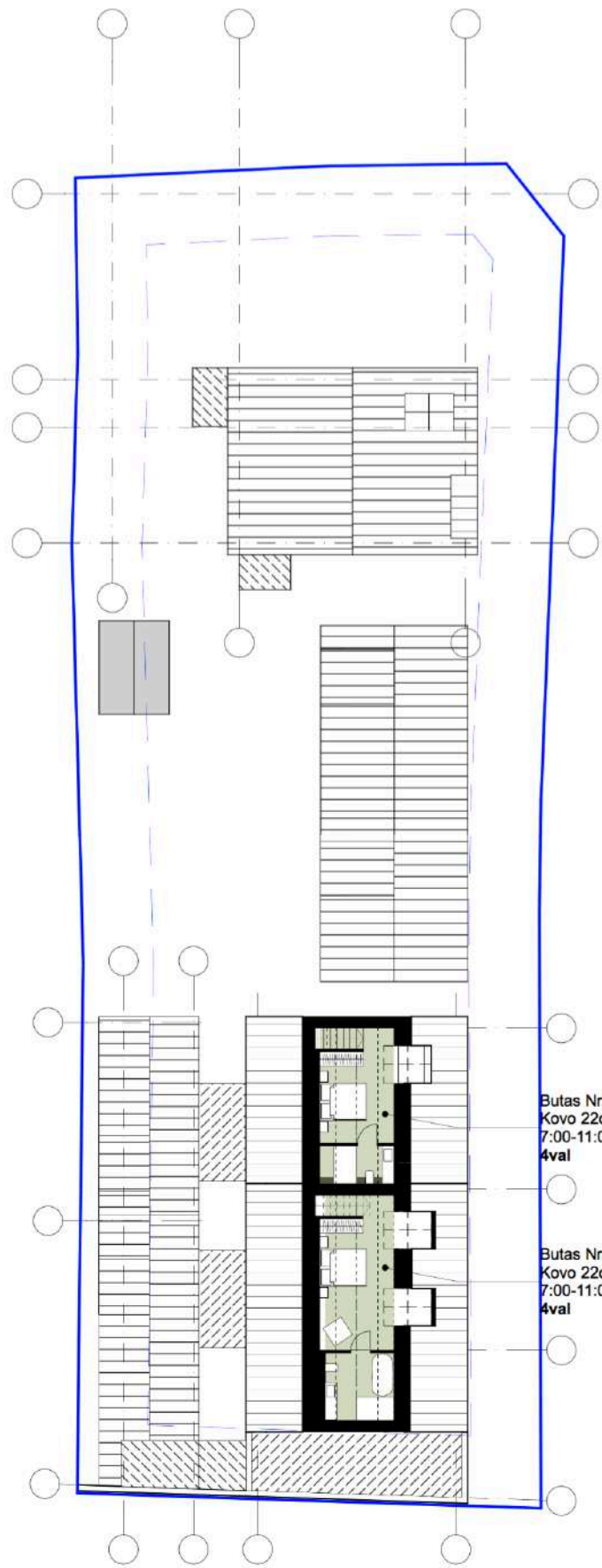
32

LAPŲ

39

LAIDA

0



Butas Nr. 5  
Kovo 22d.  
7:00-11:00  
4val

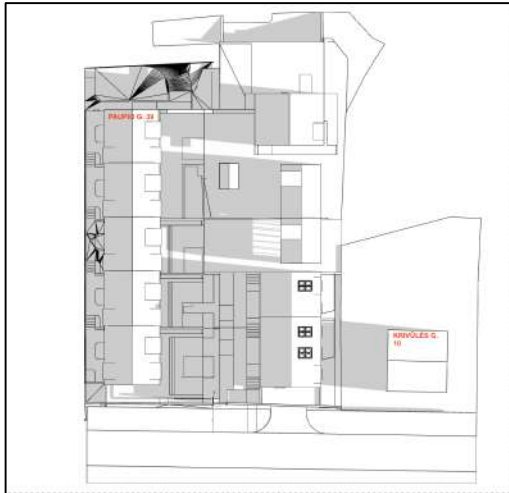
Butas Nr. 7  
Kovo 22d.  
7:00-11:00  
4val

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	33	39	0

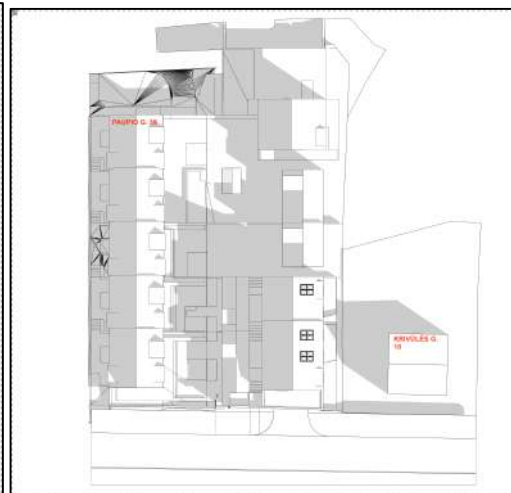
Visi butai turi bent po vieną (4-ių kambariuose butuose – bent po 2) gyvenamąjį kambarį, kuris tarp kovo 22d. ir Rugsėjo 22d. (nepertraukiamai; bendrai) insoliuojamas nemažiau kaip 2val.

### 8.1.6.2. Apšvietimo įtaka kaimyniniams sklypams

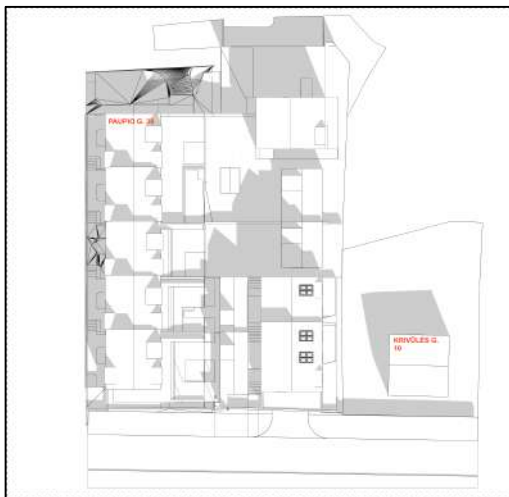
Įvertinti ir apskaičiuoti insoliacijos laiką kaimyniniuose sklypuose esančiuose pastatuose ( Paupio g.39 ir Krivulės g. 10) atlikta insoliacijos studija. Insoliacijos studija parengta naudojantis Archicad programa, nustačius pastato geografinę lokaciją, altitudę ir reikalingą datą. Pateikiamas saulės kritimo kampas tam tikru paros metu. Nustatytas lygiadienis laikas, t.y kovo 22 diena. Vadonaujantis STR2.02.01:2004 reikalavimais. Žemiau pateikiami 3D vaizdai iš modelio, kuriuose nurodytas Paupio g. 41 projektuojamo pastato metamas šešėlis gretimiems sklypams.



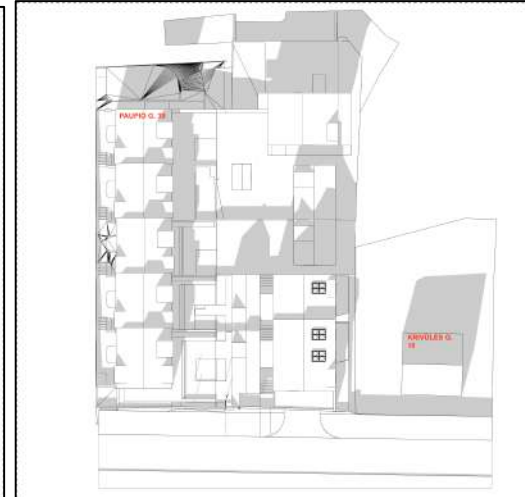
Kovo 22d. 8.00val



Kovo 22d. 10.00val

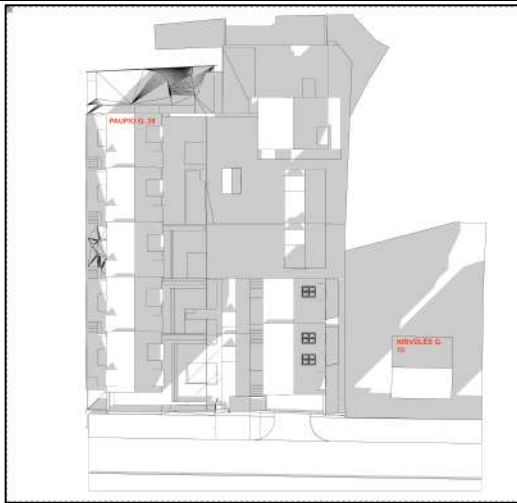


Kovo 22d. 12.00val

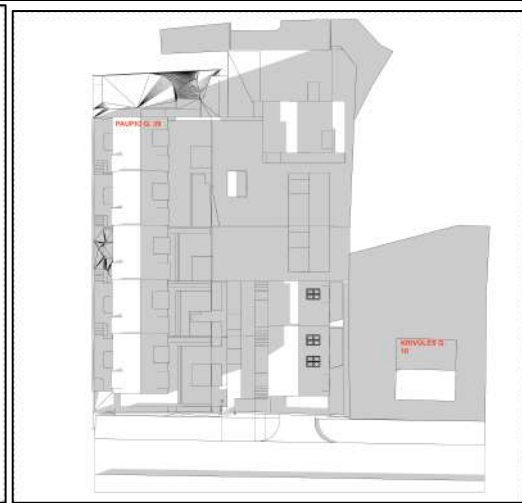


Kovo 22d. 14.00val

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	34	39	0



Kovo 22d. 16.00val



Kovo 22d. 18.00val

Projektuojamas pastatas į gretimą sklypą Paupio g. 39 meta šešėlį nuo 8:00 iki 10:00 val. Ant pastato šešėlis krenta iki 9:30val.

Krivulės g. 10 sklypą šešėlis pasiekia 16:00val. Nuo 17val šešėlis krentą ant pastato.

Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui neigiamos įtakos nedaro, nes norminis insoliacijos kiekis yra užtikrinamas kitu paros metu, kol šešėliai nekrentą į gretimus pastatus. Tiksliesni skaičiavimai pateikiami techninio projekto rengimo metu

#### 8.1.7. Sklypo aptvėrimas

Sklypas aptveriamas ažuřine tvora pagal sklypo plano sprendinius ir jau esamus kaimyninių sklypų aptvėrimus.

#### 8.1.8. Eismo organizavimas

Projektuojami du įvažiavimai į sklypą atsižvelgiant į esamą reljefą sklype ir siekiant maksimaliai atskirti gyventojų srautus ir neturėti bendro naudojimo praėjimų ar pravažiavimų.

Į namą nr. 1 patenkama iš Paupio gatvės atšakos - suformuoto privažiavimo. Šis pravažiavimas tarnauja kaip pėsčiųjų ir automobilių jungtis. Taip pat projektuojamas pėsčiųjų patekimas tiesiai į komercines patalpas nuo Paupio g. rūsio aukšte.

Į namą nr.2 patenkama pasijungiant atskira įvažiavimo ir pėsčiųjų jungtimi iš Krivulės g.

Kiekvienas namas turi atskirą išėjimą į privatų kiemą.

#### 8.1.9. Automobilių parkavimas

Gyvenamaiesiems namams projektuojamos 6-ios automobilių parkavimo vietos.

Skaičiavimas atliekamas vadovaujantis šiomis skaičiavimo metodikomis:

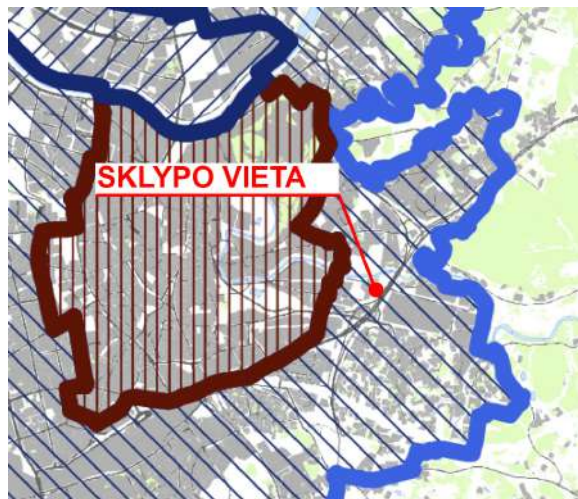
1. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, kurioje nurodyta, kad gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai automobilių skaičius nustatomas taip: 1 vieta vienam butui

2. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, kurioje nurodyta, kad prekybos paskirties pastatams (ne maisto produktų parduotuvės) automobilių skaičius nustatomas taip: viena vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto.

Projektuojamoje teritorijoje taip pat taikoma 2017-12-20 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1312 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, projektuojamas pastatas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	35	39	0

patenka į 2 zoną, kur minimalus parkavimo poreikis nustatomas pagal koeficientą 0,50, o maksimalus – 0,75.



Sutartiniai ženklai					
K <sub>min</sub> - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
K <sub>max</sub> - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K <sub>min</sub>	K <sub>max</sub> antžeminėms vietoms	K <sub>max</sub> požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0,50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius

Nr.22 Schemos ištrauka

Automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal kiekvieno pastato plotą ir funkcijas atskirai:

### 1. Pastatas Nr. 1. Daugiabutis gyvenamasis namas.

1.1. Projektuojamai gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai, numatomi 3 butai, todėl projektuojamos 3vnt automobilių parkavimo vietos. Pritaikius koeficientą K<sub>min</sub> automobilių kiekis mažinamas iki **2 vnt.**

1.2. Prekybos paskirties patalpos, kurių prekybinis plotas 133 m<sup>2</sup>, todėl projektuojamos 4 automobilių parkavimo vietos.

Pritaikius koeficientą K<sub>min</sub> automobilių kiekis mažinamas iki **2 vnt.**

### 2. Pastatas Nr. 2. Daugiabutis gyvenamasis namas.

Projektuojamai gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai, numatomi 4 butai, todėl projektuojamos 4vnt automobilių parkavimo vietos. Pritaikius koeficientą K<sub>min</sub> automobilių kiekis mažinamas iki **2 vnt.**

Iš viso sklype projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos.

#### 8.1.10. Dviračių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ penktą skirsnį minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis daugiabučiams gyvenamiesiems namams – 1 vieta 5 butams. Atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano rekomendacijas dviračių stovėjimo vietų skaičius didinamas. 2 vietos – 1 butui ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų.

Iš viso sklype projektuojamos 15 dviračių stovėjimo vietos.

**Name nr. 1 numatomos 7 vietos.** Iš jų 4-turios numatomos prie namo nr. 1 įėjimo ir 3 vietos pagalbinėse rūsių patalpose.

**Name nr. 2 numatomos 8 vietos.** Name nr. 2 vietos numatomos pagalbinuose ukiniuose pastatuose ir garaže sandeliukuose

## 8.2. ARCHITETŪROS SPRENDINIAI

### 8.2.1. Architektūrinė projekto idėja

Pastatas projektuojamas vientisos stiliškos, derinantis prie esamų pastatų aplinkinėje teritorijoje. Projektuojamo pastato pagrindinė idėja yra suprojektuoti du atskirus tūrus, stovinčius prie skirtingų sklypo galų: arčiau Paupio gatvės ir Krivulės gatvės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	36	39	0

Pastats Nr. 1. Projektuojamas šlaitiniu stogu, lakoniškos architektūros, dviejų aukštų. Rūsio aukštas turi vieną atvirą kraštinę į Paupio gatvę, pro kurią patenkama į komercinės paskirties patalpas ir kur projektuojama stiklo vitrina. Taip rūšio aukšto dalis atskiriama nuo pagrindinio tūrio. Antžeminį tūrį pagal aukštus skaido klinkerio apdailos ir stogo skardos kompozicija.



Nr.23 Paupio gatvės vaizdas

Pastatas Nr. 2. Projektuojamas artimų proporcijų šalia esantiems pastatams (Krivulės g. 4 ir 6). Pastatą sudaro dviejų šlaitinių stogų tūrių kompoziciją, laipsniškai besileidžianti link Paupio gatvės. Tūrį apglėbia vieno aukšto dalis, sutapdinta su sklypo tvora, kurioje yra garažas ir pagalbinis ūkio pastatas (sandėlis). Tūrio pirmąjį aukštą išreiškia ir kompoziciškai atskiria medžio apdailos linija, kuri sutapatinama su tvoros linija nuo Krivulės g. Taip pastato tūris, ūkinis pastatas ir tvora sujungiami į vientisą kompoziciją ir pratęsia greta esamų tvorų principą.



Nr.24 Krivulės gatvės vaizdas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	37	39	0

### 8.2.2. Tūriniai sprendiniai

Paupio g. tūris (pastatas Nr. 1) projektuojamas šlaitiniu stogu, stačiakampio plano formos. Tūris dviejų aukštų, po kuriuo projektuojamos komercinės patalpos rūsyje. Dėl esamo reljefo rūsio patalpų fasadas atsiveria į Paupio g. Aukštingumas neviršija kituose sklypuose esančių tūrių aukščio ir yra artimas gretimam užstatymui.

Krivulės g. tūris (pastatas Nr. 2) projektuojamas šlaitiniu stogu, stačiakampio plano formos. Tūris laiptuoja reguliuojamas į sklypo reljefą. Prie pastato priblokuojama vieno aukšto dalis, sutapdinta su sklypo tvora, tarsi apglėbia pagrindinį pastatą nuo Krivulės g. Pastato aukštis yra artimas pastatamas gretimuose sklypuose.

Sklype išdėstomi vieno aukšto dvišlaičiais stogais pagalbiniai ūkio pastatai, kurie formuoja atskiras sklypo zonas ir padeda organizuoti funkcijas sklype.

### 8.2.3. Planiniai sprendiniai

Projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji namai.

Pastatas Nr. 1 projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu. Pirmame ir antruose aukštuose išdėstomi skirtingi butai. Butai kompaktiški, dviejų / vieno kambarių. Rūsyje projektuojamos komercinės patalpos, į kurias patenkama pusiau uždara laiptine nuo kiemo lygio arba iš Paupio gatvės lygio. Rūsyje tap pat projektuojamos daugiabučio gyvenamojo namo pagalbinės patalpos. Visi aukštai apjungiami pusiau uždara laiptine.

Pastatas Nr. 2. Projektuojamas keturių butų su garažu ir pagalbinėmis patalpomis – sandėliais. Butai išdėstomi per 3 aukštus su rūsiu (2 aukštai su antresole). Butai blokuojami vienas su kitu. Abu pirmo aukšto butai turi įėjimus iš lauko į privačias terasas. Patekimas į butus per bendro naudojimo praėjimą šalia rytinės sklypo kraštinės. Įvažiavimas į garažą iš Krivulės g. Garažo patalpos bendro naudojimo.

### 8.2.4. Medžiagiškumas

Fasadų apdailos: medžio dailylenčių apdaila (juoda spalva), klinkerio apdaila (natūraliai pilkai rusvų atspalvių). Stogams naudojama juoda/tamsiai pilka skardos apdaila.



Stogo skardos analogas



Klinkerio apdailos analogas

Nr.28 Medžiagiškumo analogai

## 9. STATINIŲ PRIEINAMUMAS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XI skyriui numatoma name nr. 1 pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdves ar patalpas suprojektuoti taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus būtų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	38	39	0

galima paprastojo remonto darbais erdves pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Name nr. 2 dėl sklypo reljefo tokia galimybė nenumatoma.

Pagal STR 2.03.01:2019 IV skyriu "Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta" 1 lentelę, reikalingas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius projekte – 1 A tipo vieta. Ši stovėjimo vieta projektuojama ne toliau nei 50m nuo namas nr. 1 įėjimo.

## **10. STATINIO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINĖS ATITVAROS**

Statinio laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai projektuojami techninio projekto rengimo metu.

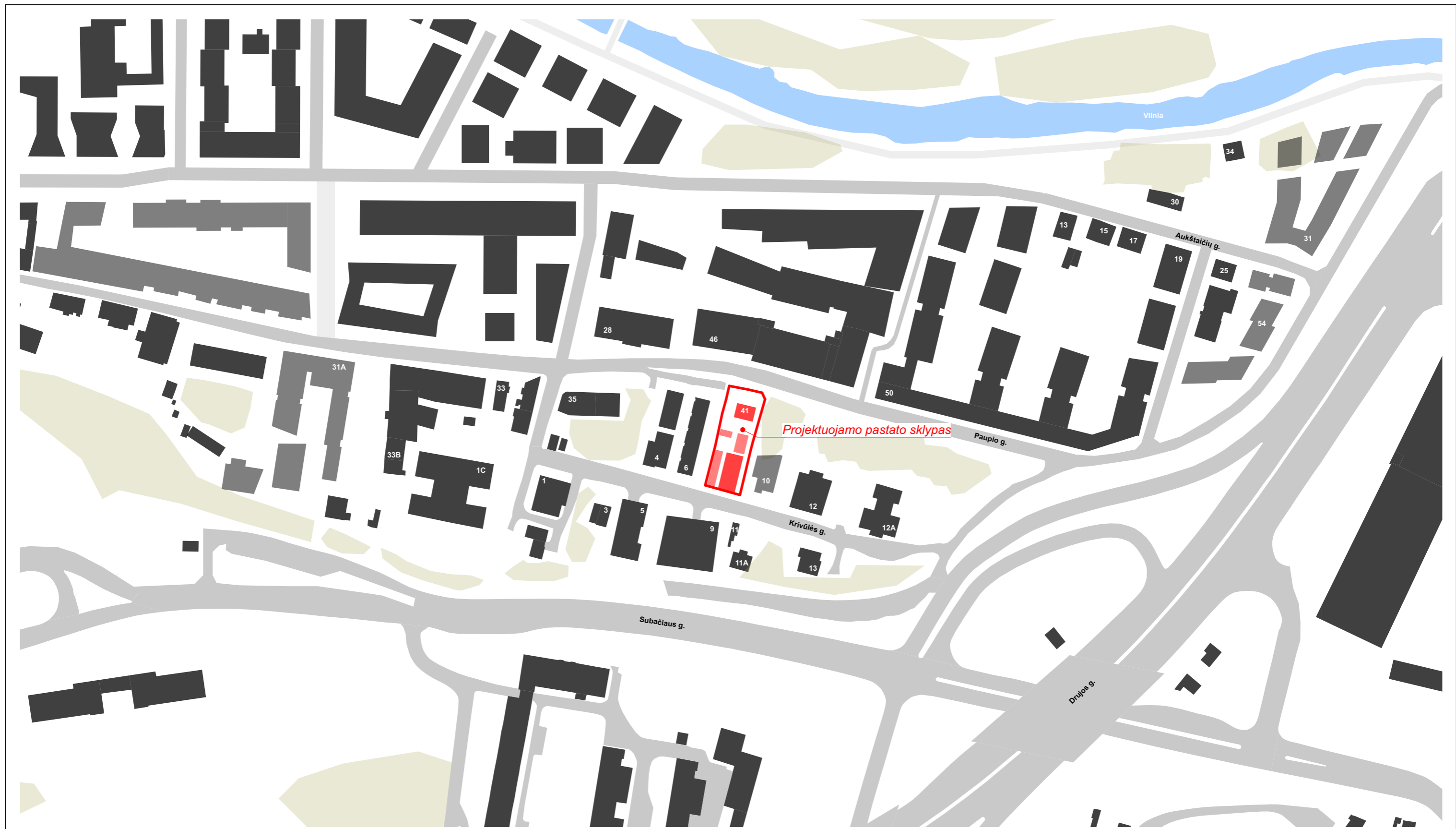
## **11. NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI. ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI**

Projektuojamiems gyvenamosios paskirties pastatams numatoma projektuoti tinklus jungiantis prie Vilniaus miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų projektavimas detalizuojamas techniniame projekte pagal išduotas miesto tinklų sąlygas. Projekte numatomi inžineriniai tinklai:

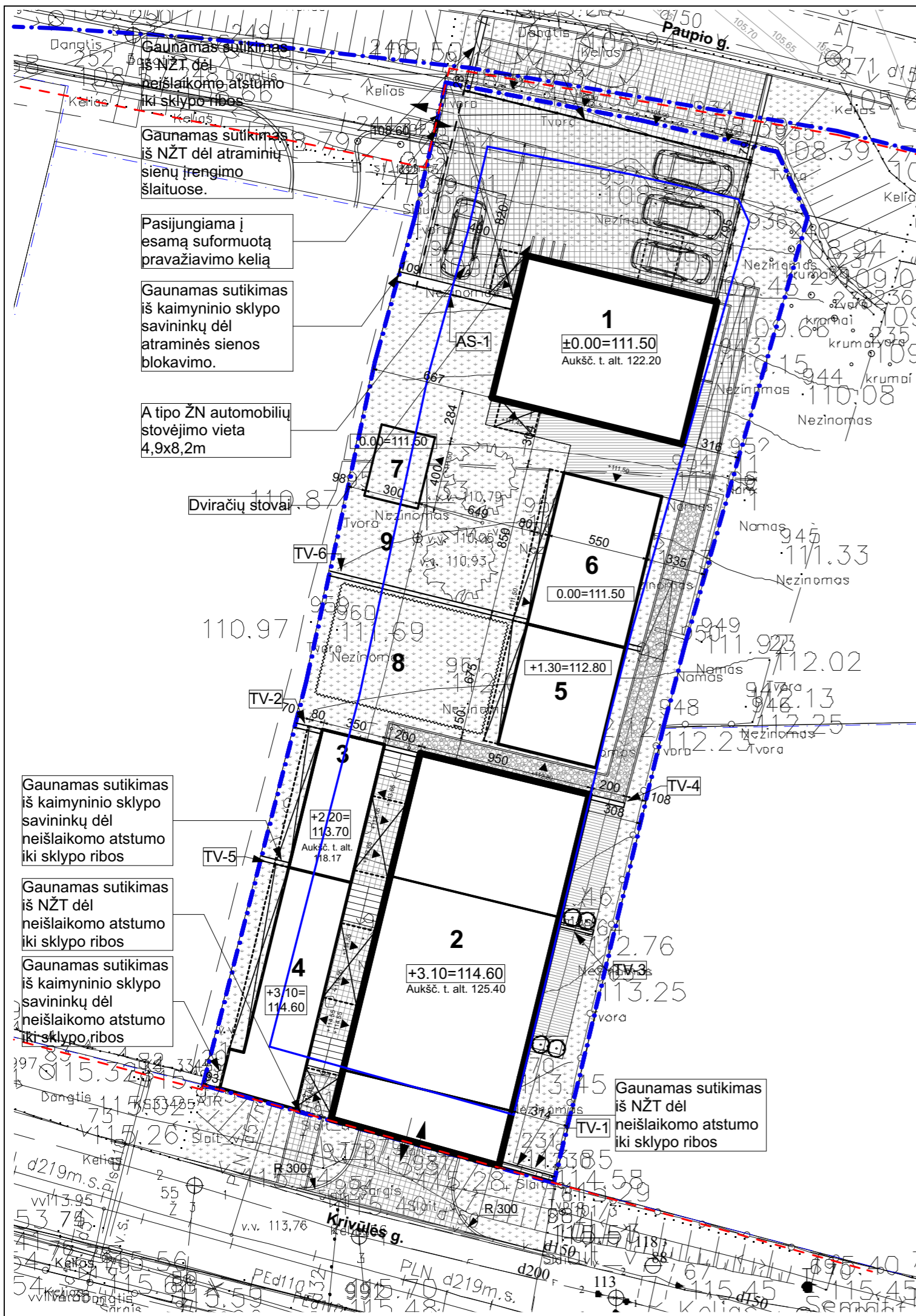
- Nuotekų sistemos (buitinės, lietaus nuotekos);
- Vandentiekio tinklai;
- Elektros energijos tinklai;
- Šildymo sistema parenkama ir projektuojama techninio projekto rengimo metu.

Atliekų surinkimas planuojamas miesto konteineriais. Pagal aplinkos ministro įsakymą "Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo", Nr. D1-857, atliekų surinkimo konteineriai gali būti neįrengiami sklype, jeigu nuo pastato išlaikoma 150m atstumas iki konteinerių aikštelės. Miesto įrengtų konteinerių vieta Paupio g. (aikštelės Nr. 978) Atstumas iki projektuojama pastato svyruoja nuo 80m iki 130m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
164-XX-PP-AR	39	39	0



KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Paupio g. 41 Vilniuje, statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS			
				<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Gerovės kapitalas"			DOKUMENTO ŽYMUO 164-PP-B.1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Gaunamas sutikimas iš NŽT dėl neišlaikomo atstumo iki sklypo ribos

Gaunamas sutikimas iš NŽT dėl atraminių sienų įrengimo šlaituose.

Pasijungiama į esamą suformuotą pravažiavimo kelią

Gaunamas sutikimas iš kaimyninio sklypo savininkų dėl atraminės sienos blokavimo.

A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta 4,9x8,2m

Dviračių stovai

Gaunamas sutikimas iš kaimyninio sklypo savininkų dėl neišlaikomo atstumo iki sklypo ribos

Gaunamas sutikimas iš NŽT dėl neišlaikomo atstumo iki sklypo ribos

Gaunamas sutikimas iš kaimyninio sklypo savininkų dėl neišlaikomo atstumo iki sklypo ribos

Gaunamas sutikimas iš NŽT dėl neišlaikomo atstumo iki sklypo ribos

### SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

D0		Veja
D1		Kieta danga - betoninės trinkelės
D2		Praželdinta danga
D3		Medžio lentų danga
D4		Vaikų žaidimo aikštelės danga

### EKSPLIKACIJA:

Nr.	Klasifikavimas	Pavadinimas
1	Gyvenamosios paskirties pastatai	Daugiabutis gyvenamasis namas
2	Gyvenamosios paskirties pastatai	Daugiabutis gyvenamasis namas
3	Negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas	Sandelis
4	Negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas	Sandelis
5	Negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas	Veranda
6	Negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas	Dirbtuvės
7	Kitos (šiltnamių) paskirties pastatai	Šiltnamis
8	Rekreacinė zona	Vaikų žaidimo aikštelė
9	Rekreacinė zona	Paauglių aikštelė
TV-1, TV-2, TV-3, TV-4, TV-5, TV-6	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys	Tvora ant atraminės sienutės
AS-1	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys	Atraminė sienutė

### SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	1 142 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	442,99 m <sup>2</sup>
Antžeminės dalies patalpų plotas	546,87m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	40%
Užstatymo intensyvumas	0.48
Apželdintas plotas	40%
Butų skaičius	7
Aut. parkavimo vietų skaičius	6



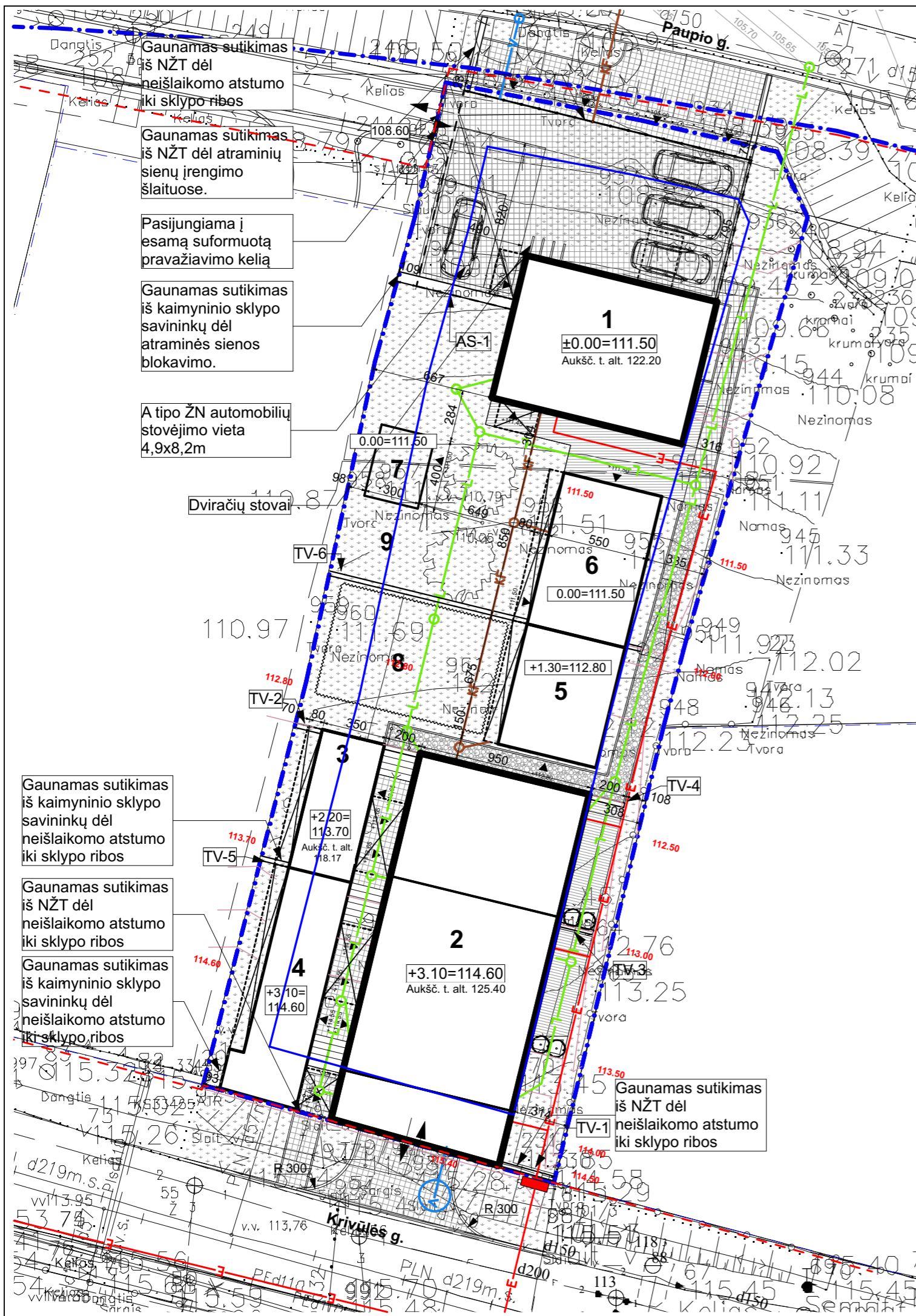
Objekto vieta

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Sklypo dalių riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojami pastatai
- Požeminės pastato dalies kontūras
- Tvora
- Varteliai
- Kabančios konstrukcijos - stogeliai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į garažą
- Įvažiavimas į sklypą
- Atraminė siena
- Projektuojami želdynai
- Automobilių parkavimo vietas
- Projektuojami stogeliai

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Paupio g. 41 Vilniuje, statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
				164-PP-B.2	
UAB "Gerovės kapitalas"				LAPAS	LAPŲ
LT				1	1

### SKLYPO PLANAS M1:250



### SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

D0		Veja
D1		Kieta danga - betoninės trinkelės
D2		Praželdinta danga
D3		Medžio lentų danga
D4		Vaikų žaidimo aikštelės danga

EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Klasifikavimas	Pavadinimas
1	Gyvenamosios paskirties pastatai	Daugiabutis gyvenamasis namas
2	Gyvenamosios paskirties pastatai	Daugiabutis gyvenamasis namas
3	Negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas	Sandelis
4	Negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas	Sandelis
5	Negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas	Veranda
6	Negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas	Dirbtuvės
7	Kitos (šiltnamių) paskirties pastatai	Šiltnamis
8	Rekreacinė zona	Vaikų žaidimo aikštelė
9	Rekreacinė zona	Paauglių aikštelė
TV-1, TV-2, TV-3, TV-4, TV-5, TV-6	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys	Tvora ant atraminės sienutės
AS-1	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys	Atraminė sienutė

### SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	1 142 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	442,99 m <sup>2</sup>
Antžeminės dalies patalpų plotas	546,87m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	40%
Užstatymo intensyvumas	0.48
Apželdintas plotas	40%
Butų skaičius	7
Aut. parkavimo vietų skaičius	6

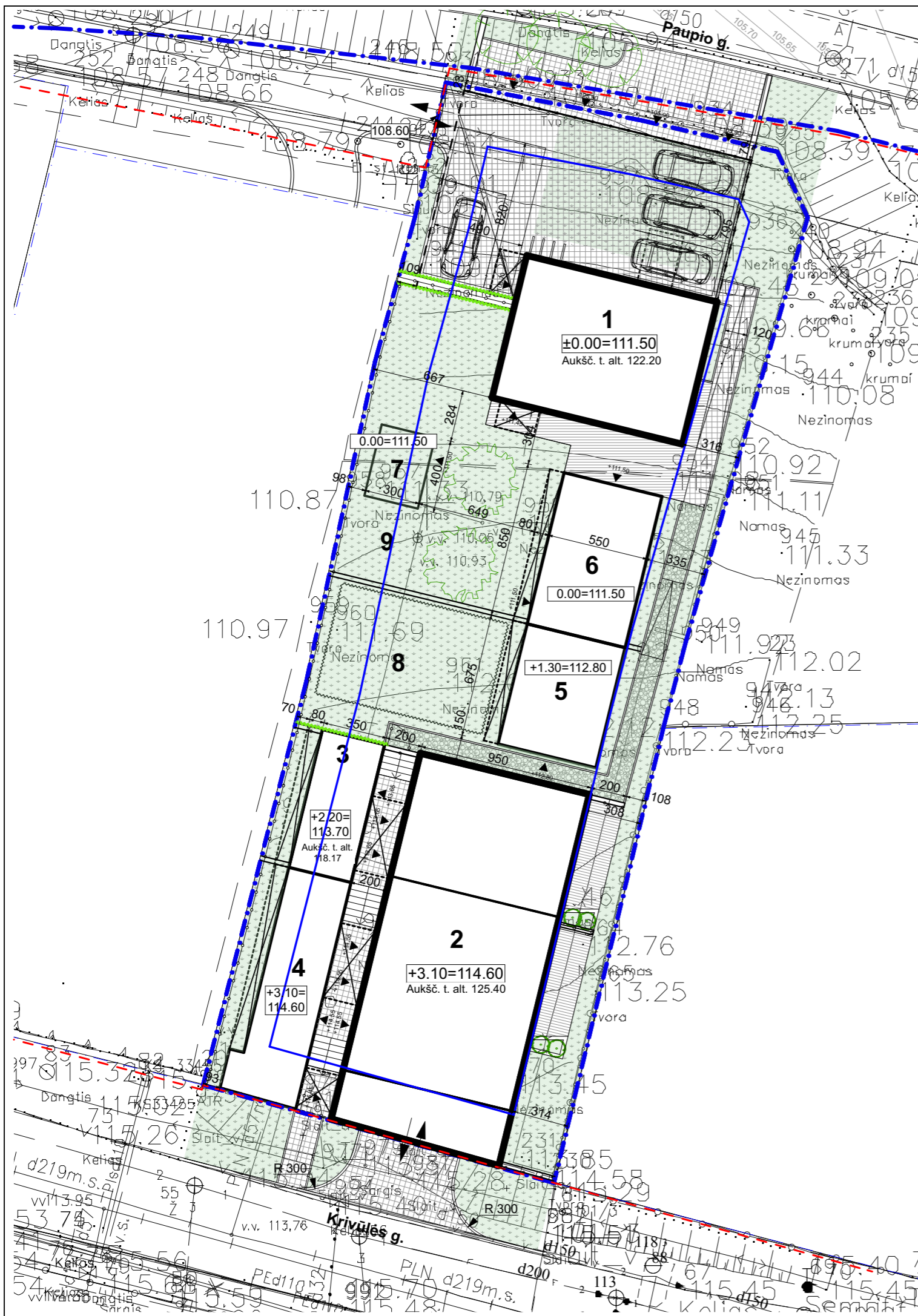


Objekto vieta

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Sklypo dalių riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojami pastatai
- Požeminės pastato dalies kontūras
- Tvora
- Varteliai
- Kabančios konstrukcijos - stogeliai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į garažą
- Įvažiavimas į sklypą
- Atraminė siena
- Projektuojami želdynai
- Automobilių parkavimo vietos
- KF - Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- V - Projektuojamas vandens tinklas
- L - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Elektros skydas
- E - Projektuojama elektros linija
- Vertikalinio plano linija

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Paupio g. 41 Vilniuje, statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Gerovės kapitalas"				SUVESTINIS IT PLANAS M1:250	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Gerovės kapitalas"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				164-PP-B.3	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



**EKSPLIKACIJA:**

Nr.	Klasifikavimas	Pavadinimas
1	Gyvenamosios paskirties pastatai	Daugiabutis gyvenamasis namas
2	Gyvenamosios paskirties pastatai	Daugiabutis gyvenamasis namas
3	Negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas	Sandelis
4	Negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas	Sandelis
5	Negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas	Veranda
6	Negyvenamosios paskirties pagalbinio ūkio pastatas	Dirbtuvės
7	Kitos (šiltnamių) paskirties pastatai	Šiltnamis
8	Rekreacinė zona	Vaikų žaidimo aikštelė
9	Rekreacinė zona	Paauglių aikštelė
TV-1, TV-2, TV-3, TV-4, TV-5, TV-6	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys	Tvora ant atraminės sienutės
AS-1	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys	Atraminė sienutė

**SKLYPO RODIKLIAI**

Sklypo plotas	1 142 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	442,99 m <sup>2</sup>
Antžeminės dalies patalpų plotas	546,87m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	40%
Užstatymo intensyvumas	0.48
Apželdintas plotas	40%
Butų skaičius	7
Aut. parkavimo vietų skaičius	6



Objekto vieta

**SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI**

D0		Veja
D1		Kieta danga - betoninės trinkelės
D2		Praželdinta danga
D3		Medžio lentų danga
D4		Vaikų žaidimo aikštelės danga
		Vertikaliai apželdintos plokštumos

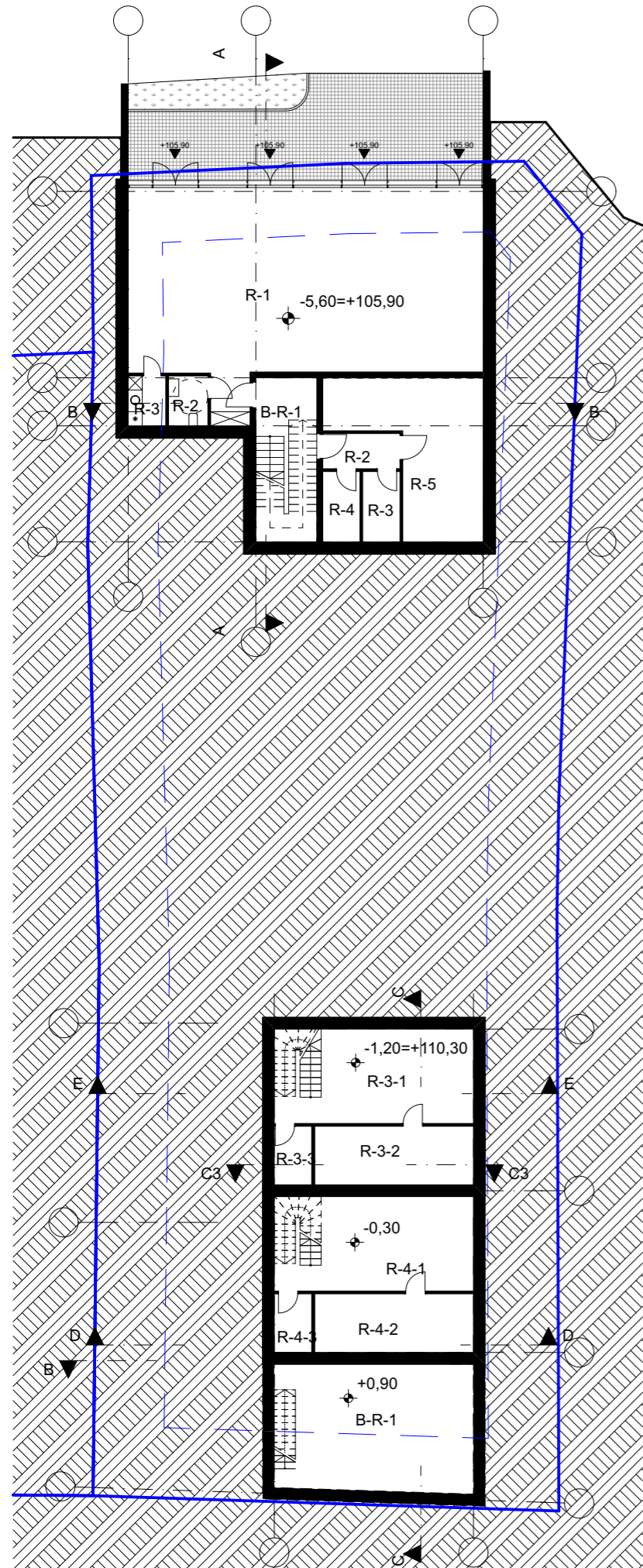
**PROJEKTUOJAMŲ ŽELDYNŲ SUTARTINIA ŽYMĖJIMAI**

Eil. Nr.	Sutrump. augalo žyma	Augalo pavadinimas	Kiekis
1.		<b>Vaismedžiai:</b> Obelis/ vyšnia/ slyva	2vnt.
2.		<b>Lapuočiai krūmai:</b> Japoninė lanksva	4vnt.
3.		<b>Lapuočiai medžiai:</b> Karpotasis beržas	3vnt.
4.		<b>Veja dekoratyvinė</b>	

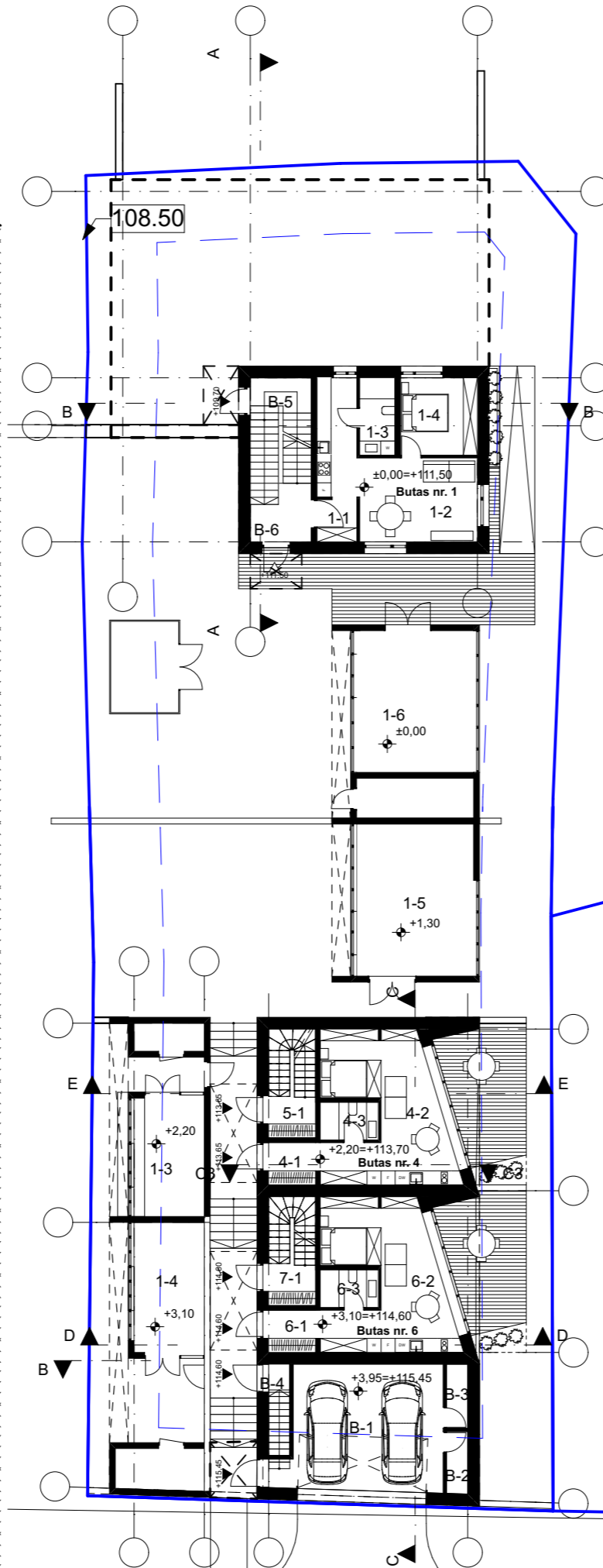


KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Paupio g. 41 Vilniuje, statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	<b>SKLYPO ŽELDYNŲ PLANAS M1:250</b>	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Gerovės kapitalas"		DOKUMENTO ŽYMUO 164-PP-B.4	LAPAS LAPŲ 1 1

**RŪSIO AUKŠTO PLANAS**  
M1:250



**PIRMO AUKŠTO PLANAS**  
M1:250



**Namas nr. 1**  
Gyvenamosios patalpos

BUTAS NR. 1			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
1 a I			
1-1	Holas	3,19	
1-2	Svetainė su virtuve	27,27	
1-3	Vonia	4,95	
1-4	Kambarys	11,09	
		<b>46,50 m²</b>	

BUTAS NR. 2			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
2 a I			
2-1	Holas	2,10	
2-2	Vonia	3,83	
2-3	Svetainė su virtuve	19,68	
		<b>25,61 m²</b>	

BUTAS NR. 3			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
2 a I			
3-1	Svetainė su virtuve	17,14	
3-2	Vonia	3,75	
		<b>20,89 m²</b>	

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ BENDROS PATALPOS			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
-1 a I			
B-R-1	Laiptinės holas	11,43	
R-2	Pagalbinė patalpa	4,95	
R-3	Pagalbinė patalpa	4,77	
R-4	Pagalbinė patalpa	4,77	
R-5	Pagalbinė patalpa	31,74	
		<b>57,66 m²</b>	
1 a I			
B-5	Laiptinės holas	4,32	
B-6	Laiptinės holas	6,18	
		<b>10,50 m²</b>	
2 a I			
B-7	Laiptinės holas	8,44	
		<b>8,44 m²</b>	

PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
-1 a I			
R-1	Prekybos salė	125,92	
R-2	Tualetas	3,74	
R-3	Virtuvėlė	3,57	
		<b>133,23 m²</b>	

**Bendras daugiabučio plotas:**  
302.83 m²  
Požeminės dalies plotas: 190,89 m²  
Antžeminės dalies plotas: 111,94 m²

**Namas nr. 2**  
Gyvenamosios patalpos

BUTAS NR.4			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
1 a II			
4-1	Holas	3,88	
4-2	Svetainė su virtuve	31,50	
4-3	Vonia	3,97	
		<b>39,35 m²</b>	

BUTAS NR.5			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
-1 a II			
R-3-1	Pagalbinė patalpa	30,71	
R-3-2	Pagalbinė patalpa	16,95	
R-3-3	Tualetas ir skalbykla	4,00	
		<b>51,66 m²</b>	
1 a II			
5-1	Holas	3,92	
2 a II			
5-2	Kambarys	42,65	
5-3	Vonia	7,10	
		<b>49,75 m²</b>	
3 a II			
5-4	Vonia	5,07	
5-5	Kambarys	13,73	
		<b>18,80 m²</b>	

BUTAS NR.6			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
1 a II			
6-1	Holas	4,04	
6-2	Svetainė su virtuve	31,32	
6-3	Vonia	3,97	
		<b>39,33 m²</b>	

BUTAS NR.7			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
-1 a II			
R-4-1	Pagalbinė patalpa	30,63	
R-4-2	Pagalbinė patalpa	16,95	
R-4-3	Tualetas ir skalbykla	4,00	
		<b>51,58 m²</b>	
1 a II			
7-1	Holas	3,84	
2 a II			
7-2	Svetainė su virtuve	42,16	
7-3	Vonia	7,10	
7-4	Kambarys	12,00	
7-5	Kambarys	11,73	
		<b>73,99 m²</b>	
3 a II			
7-6	Kambarys	19,19	
7-7	Vonia	8,49	
		<b>27,68 m²</b>	

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ BENDROS PATALPOS			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
-1 a II			
B-R-1	Bendros patalpos	42,99	
		<b>42,99 m²</b>	
1 a II			
B-1	Garažas	36,34	
B-2	Bendros patalpos	2,38	
B-3	Bendros patalpos	2,46	
B-4	Bendros patalpos	1,54	
		<b>42,72 m²</b>	

**Bendras daugiabučio plotas:**  
445.19 m²  
Požeminės dalies plotas: 146.23 m²  
Antžeminės dalies plotas: 298.96 m²

**Namas nr. 3**

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1 a II		
1-3	Pagalbinio ūkio patalpa	24,90
		<b>24,90 m²</b>

**Namas nr. 4**

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1 a II		
1-4	Pagalbinio ūkio patalpa	35,82
		<b>35,82 m²</b>

**Namas nr. 5**

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1 a II		
1-5	Pagalbinio ūkio patalpa	34,46
		<b>34,46 m²</b>

**Namas nr. 6**

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1 a I		
1-6	Pagalbinio ūkio patalpa	40,79
		<b>40,79 m²</b>

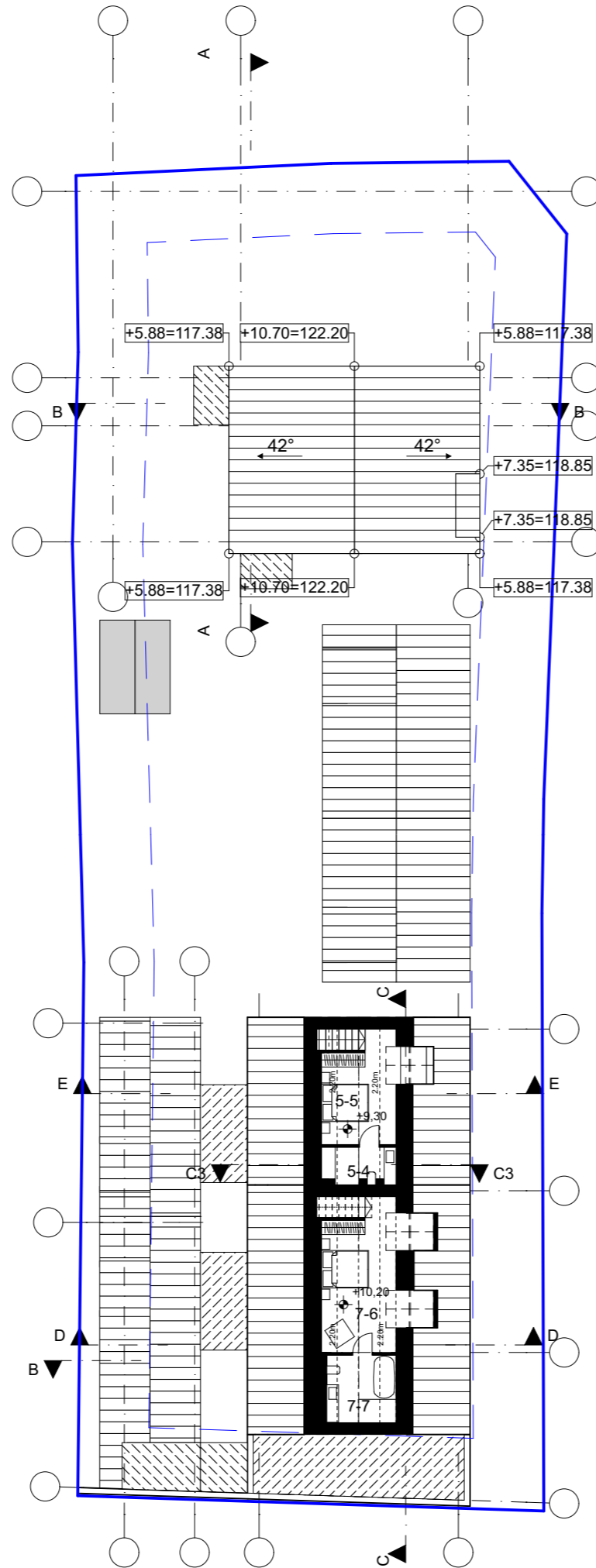
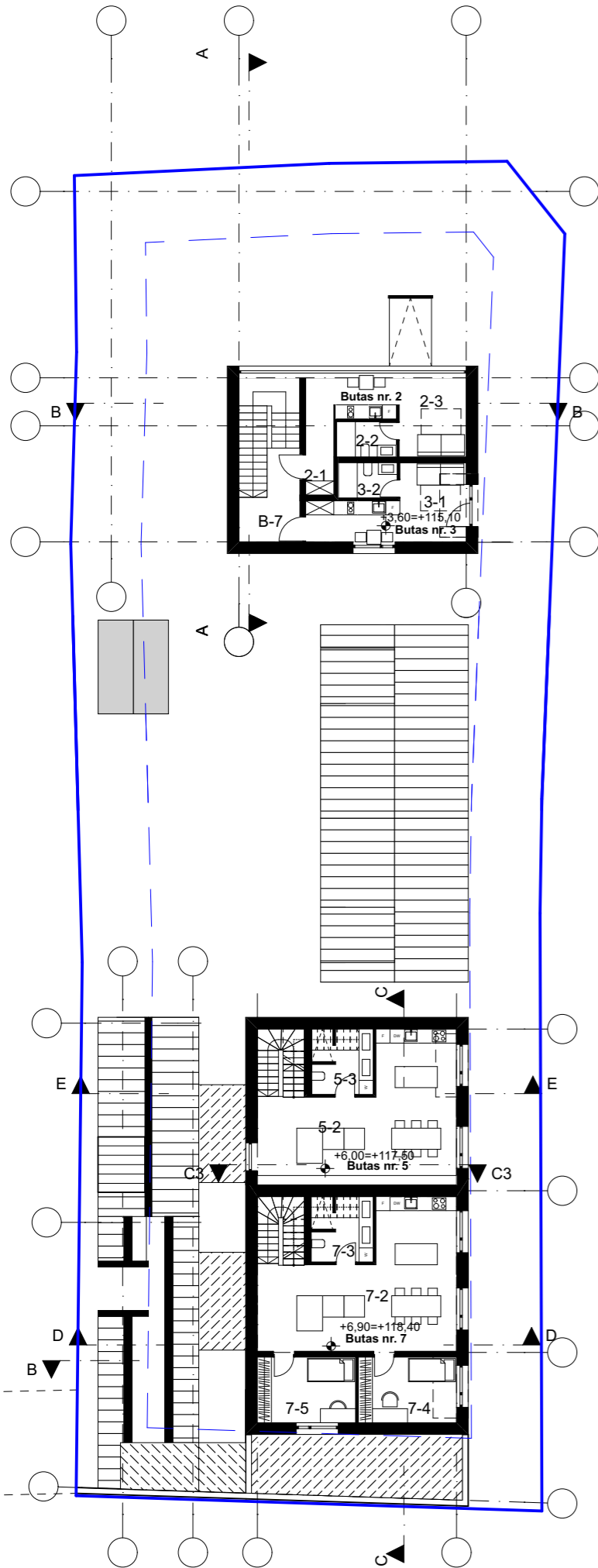
**Bendras plotas:** 135.97 m²

**Bendras plotas:** 883.99m²  
Bendras požeminės dalies plotas: 337.12 m²  
Bendras antžeminės dalies plotas: 546.87 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Paupio g. 41 Vilniuje, statybos projektas	
	A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Laida</b>
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	RŪSIO AUKŠTO IR PIRMO AUKŠTO PLANAI M1:250 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Gerovės kapitalas"		DOKUMENTO ŽYMUO 164-PP-B.5.1	LAPAS LAPŲ 1 1

**ANTRO AUKŠTO PLANAS**  
M1:250

**ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS**  
M1:250



**Namas nr. 1**  
Gyvenamosios patalpos

BUTAS NR. 1			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
1 a I			
1-1	Holas	3,19	
1-2	Svetainė su virtuve	27,27	
1-3	Vonia	4,95	
1-4	Kambarys	11,09	
		<b>46,50 m<sup>2</sup></b>	

BUTAS NR. 2			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
2 a I			
2-1	Holas	2,10	
2-2	Vonia	3,83	
2-3	Svetainė su virtuve	19,68	
		<b>25,61 m<sup>2</sup></b>	

BUTAS NR. 3			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
2 a I			
3-1	Svetainė su virtuve	17,14	
3-2	Vonia	3,75	
		<b>20,89 m<sup>2</sup></b>	

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ BENDROS PATALPOS			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
-1 a I			
B-R-1	Laiptinės holas	11,43	
R-2	Pagalbinė patalpa	4,95	
R-3	Pagalbinė patalpa	4,77	
R-4	Pagalbinė patalpa	4,77	
R-5	Pagalbinė patalpa	31,74	
1 a I			
B-5	Laiptinės holas	4,32	
B-6	Laiptinės holas	6,18	
2 a I			
B-7	Laiptinės holas	8,44	
		<b>76,60 m<sup>2</sup></b>	

PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
-1 a I			
R-1	Prekybos salė	125,92	
R-2	Tualetas	3,74	
R-3	Virtuvėlė	3,57	
		<b>133,23 m<sup>2</sup></b>	

**Bendras daugiabučio plotas:**  
302,83 m<sup>2</sup>  
Požeminės dalies plotas: 190,89 m<sup>2</sup>  
Antžeminės dalies plotas: 111,94 m<sup>2</sup>

**Namas nr. 2**  
Gyvenamosios patalpos

BUTAS NR.4			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
1 a II			
4-1	Holas	3,88	
4-2	Svetainė su virtuve	31,50	
4-3	Vonia	3,97	
		<b>39,35 m<sup>2</sup></b>	

BUTAS NR.5			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
-1 a II			
R-3-1	Pagalbinė patalpa	30,71	
R-3-2	Pagalbinė patalpa	16,95	
R-3-3	Tualetas ir skalbykla	4,00	
1 a II			
5-1	Holas	3,92	
2 a II			
5-2	Kambarys	42,65	
5-3	Vonia	7,10	
3 a II			
5-4	Vonia	5,07	
5-5	Kambarys	13,73	
		<b>124,13 m<sup>2</sup></b>	

BUTAS NR.6			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
1 a II			
6-1	Holas	4,04	
6-2	Svetainė su virtuve	31,32	
6-3	Vonia	3,97	
		<b>39,33 m<sup>2</sup></b>	

BUTAS NR.7			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
-1 a II			
R-4-1	Pagalbinė patalpa	30,63	
R-4-2	Pagalbinė patalpa	16,95	
R-4-3	Tualetas ir skalbykla	4,00	
1 a II			
7-1	Holas	3,84	
2 a II			
7-2	Svetainė su virtuve	42,16	
7-3	Vonia	7,10	
7-4	Kambarys	12,00	
7-5	Kambarys	11,73	
3 a II			
7-6	Kambarys	19,19	
7-7	Vonia	8,49	
		<b>156,09 m<sup>2</sup></b>	

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ BENDROS PATALPOS			
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)	
-1 a II			
B-R-1	Bendros patalpos	42,99	
1 a II			
B-1	Garažas	36,34	
B-2	Bendros patalpos	2,38	
B-3	Bendros patalpos	2,46	
B-4	Bendros patalpos	1,54	
		<b>85,71 m<sup>2</sup></b>	

**Bendras daugiabučio plotas:**  
445,19 m<sup>2</sup>  
Požeminės dalies plotas: 146,23 m<sup>2</sup>  
Antžeminės dalies plotas: 298,96 m<sup>2</sup>

**Namas nr. 3**

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1 a II		
1-3	Pagalbinio ūkio patalpa	24,90
		<b>24,90 m<sup>2</sup></b>

**Namas nr. 4**

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1 a II		
1-4	Pagalbinio ūkio patalpa	35,82
		<b>35,82 m<sup>2</sup></b>

**Namas nr. 5**

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1 a II		
1-5	Pagalbinio ūkio patalpa	34,46
		<b>34,46 m<sup>2</sup></b>

**Namas nr. 6**

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1 a I		
1-6	Pagalbinio ūkio patalpa	40,79
		<b>40,79 m<sup>2</sup></b>

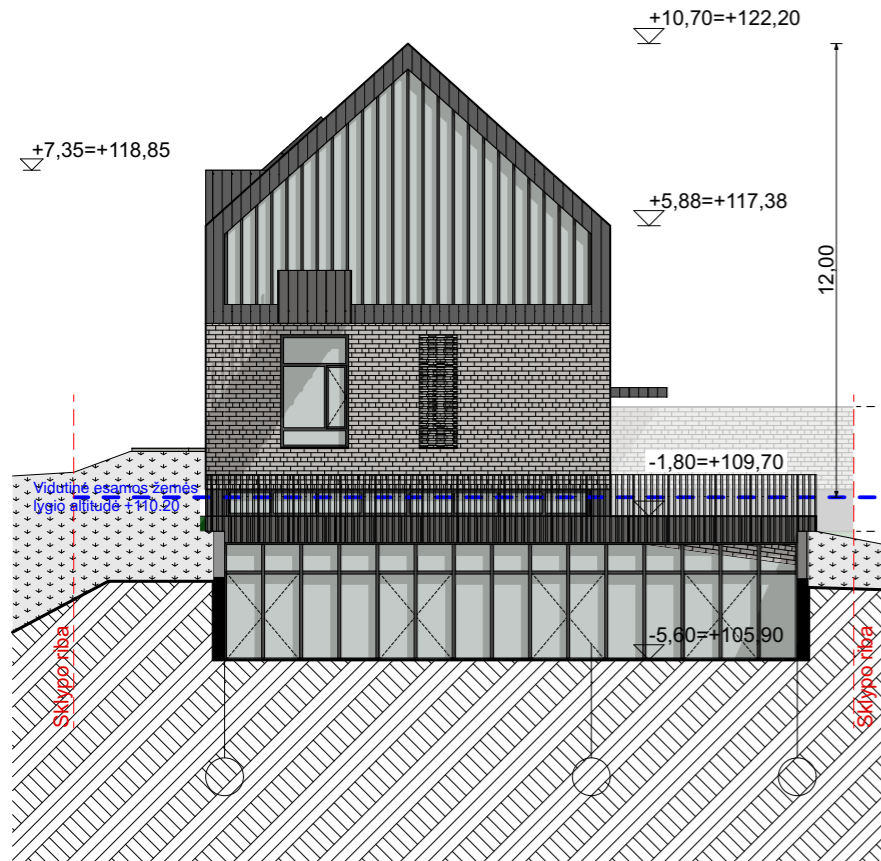
**Bendras plotas:** 135,97 m<sup>2</sup>

**Bendras plotas:** 883,99 m<sup>2</sup>  
Bendras požeminės dalies plotas: 337,12 m<sup>2</sup>  
Bendras antžeminės dalies plotas: 546,87 m<sup>2</sup>

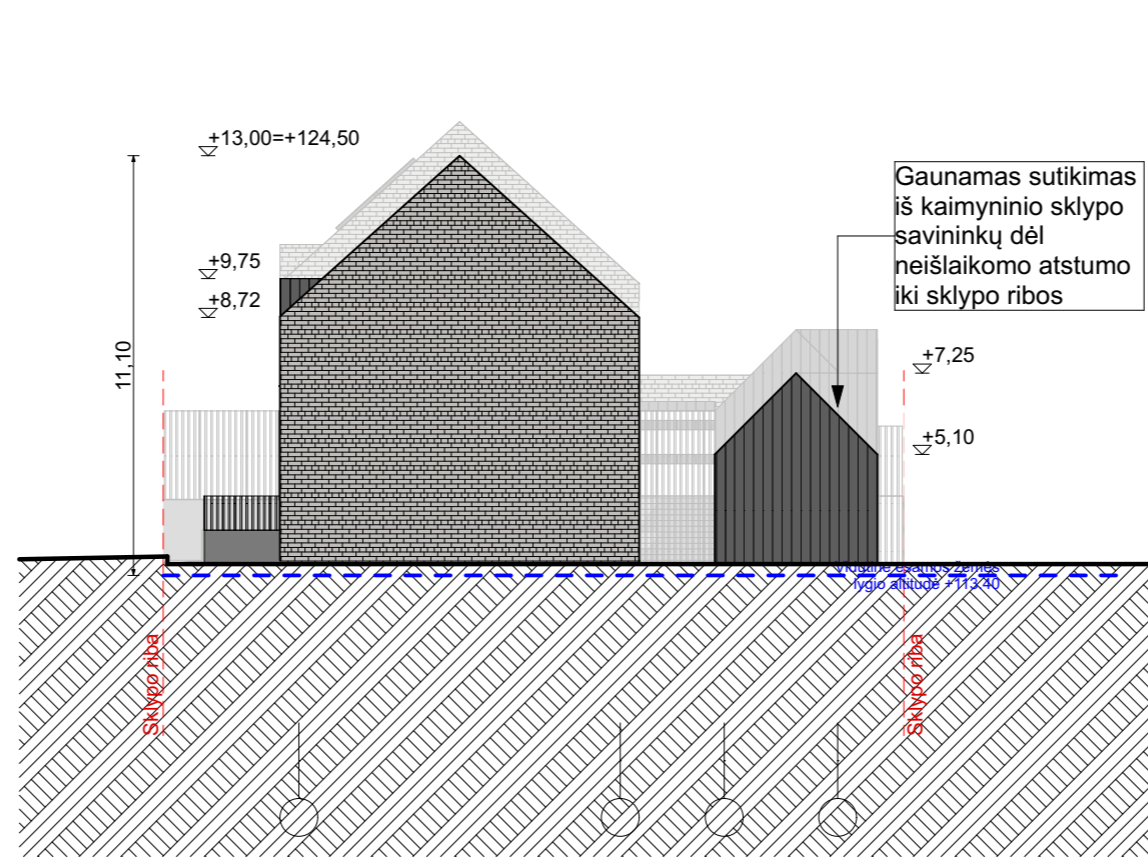
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB <b>sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Paupio g. 41 Vilniuje, statybos projektas	
	A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ANTRO AUKŠTO IR ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAI</b> M1:250
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		LAPAS LAPŲ 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Gerovės kapitalas"		DOKUMENTO ŽYMUO 164-PP-B.5.2	LAPAS LAPŲ 1 1



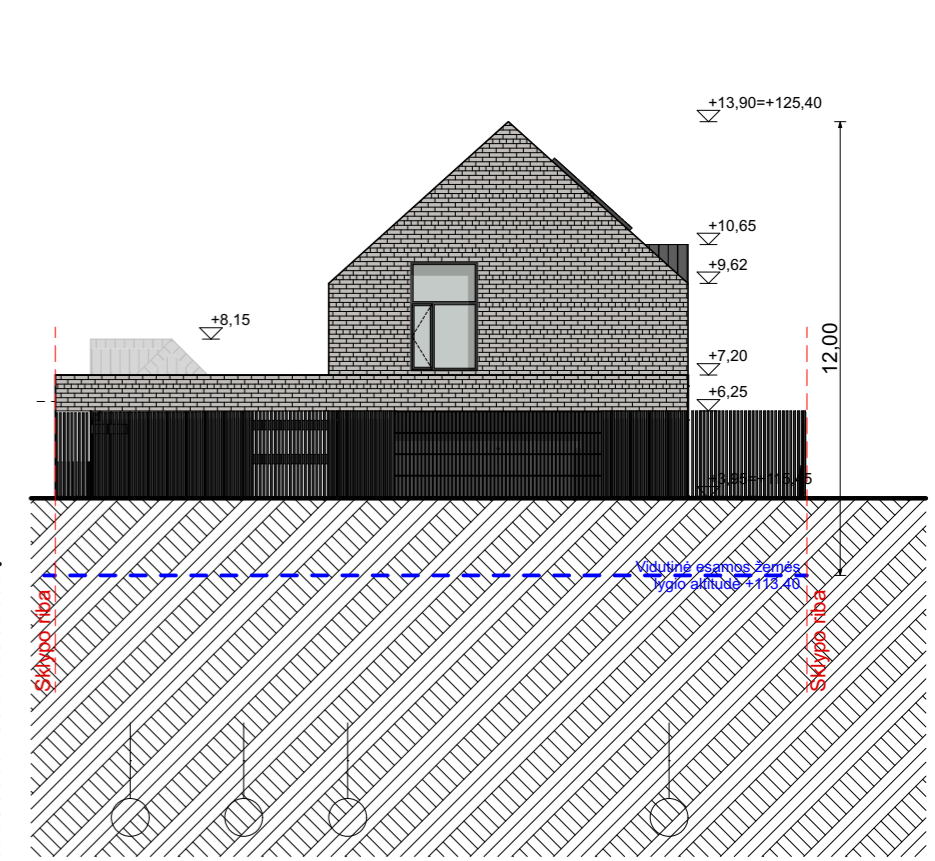
ŠIAURINIS FASADAS (namas nr. 1)  
M1:200



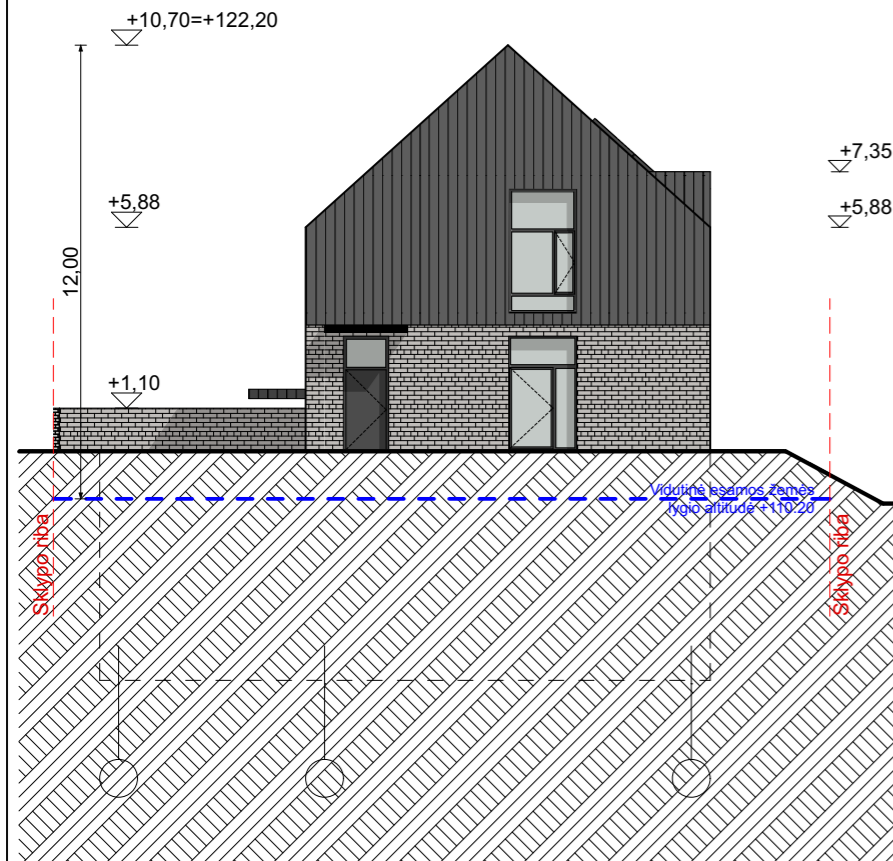
ŠIAURINIS FASADAS (namas nr. 2)  
M1:200



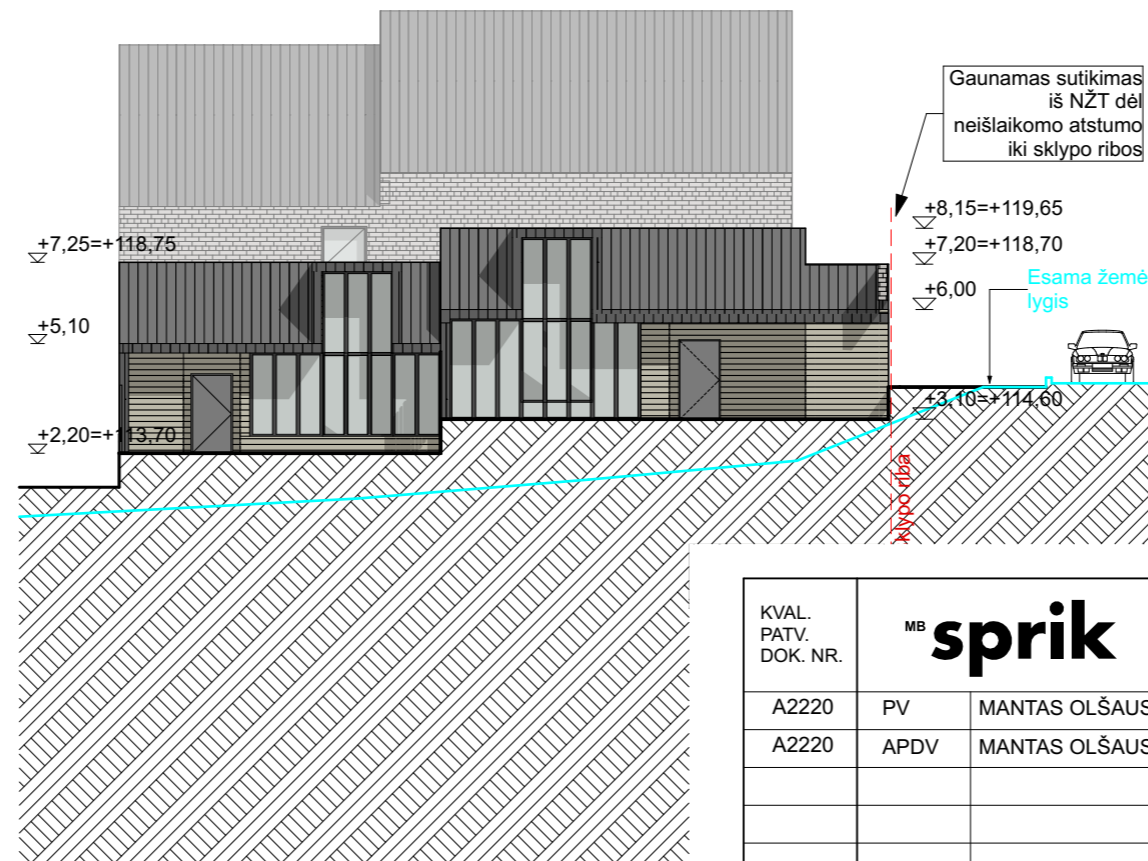
PIETINIS FASADAS (namas nr. 2)  
M1:200



PIETINIS FASADAS (namas nr. 1)  
M1:200



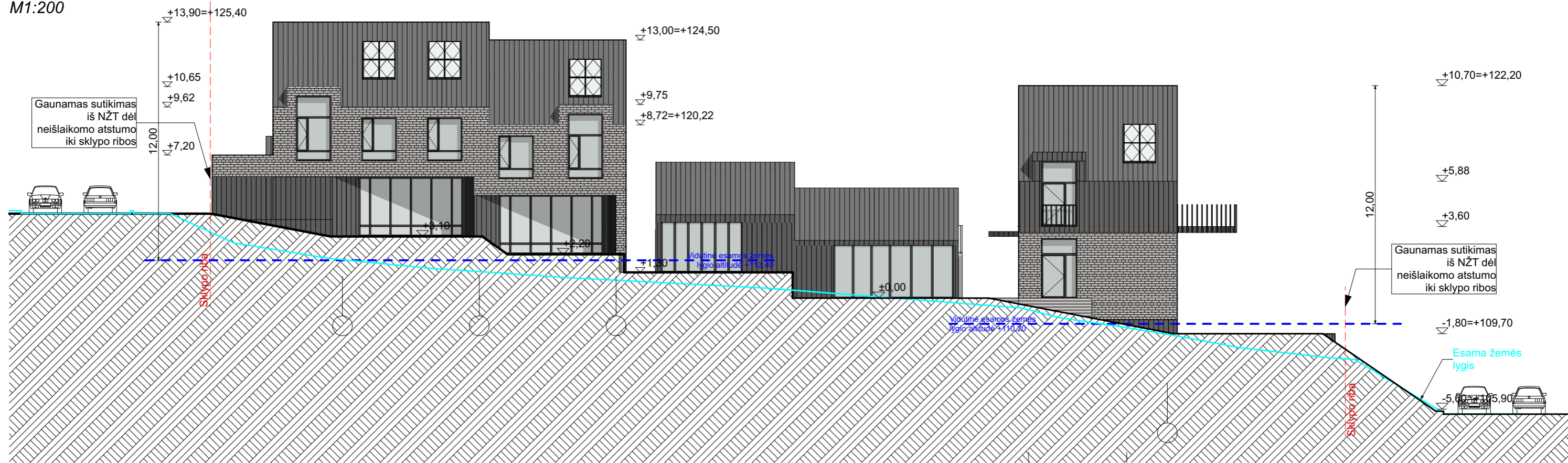
VAKARINIS FASADAS (3 ir 4 namas)  
M1:200



KVAL. PATV. DOK. NR.	MB <b>sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Paupio g. 41 Vilniuje, statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		<b>FASADAI. M1:200</b>	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Gerovės kapitalas"			DOKUMENTO ŽYMUO 164-PP-B.5.4	LAPAS LAPŲ 1 2

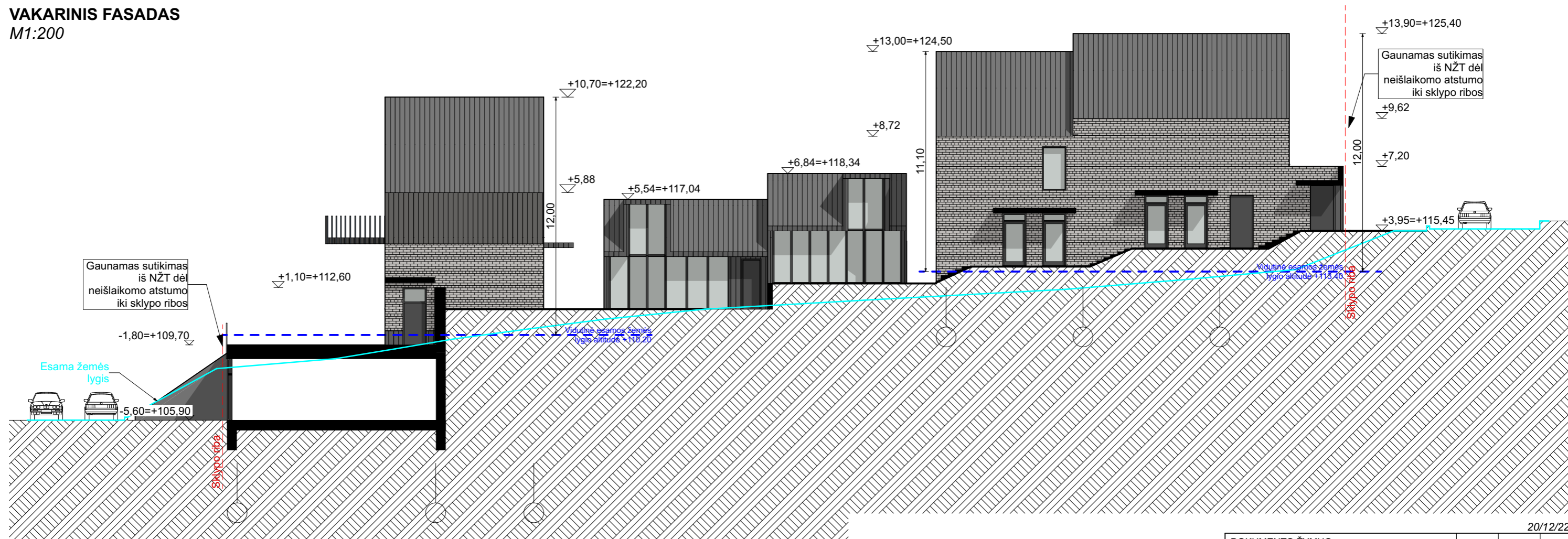
# RYTINIS FASADAS

M1:200



# VAKARINIS FASADAS

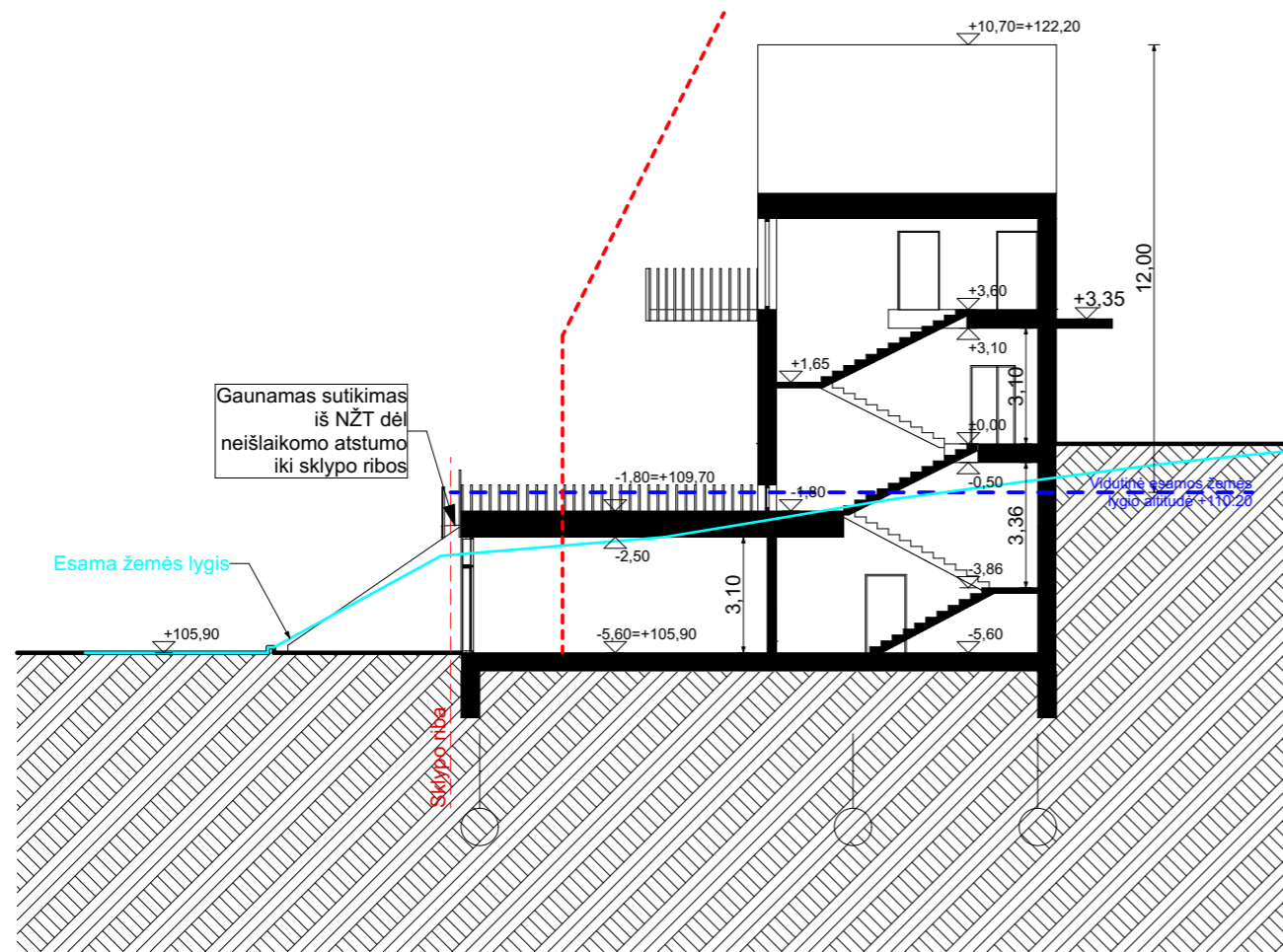
M1:200



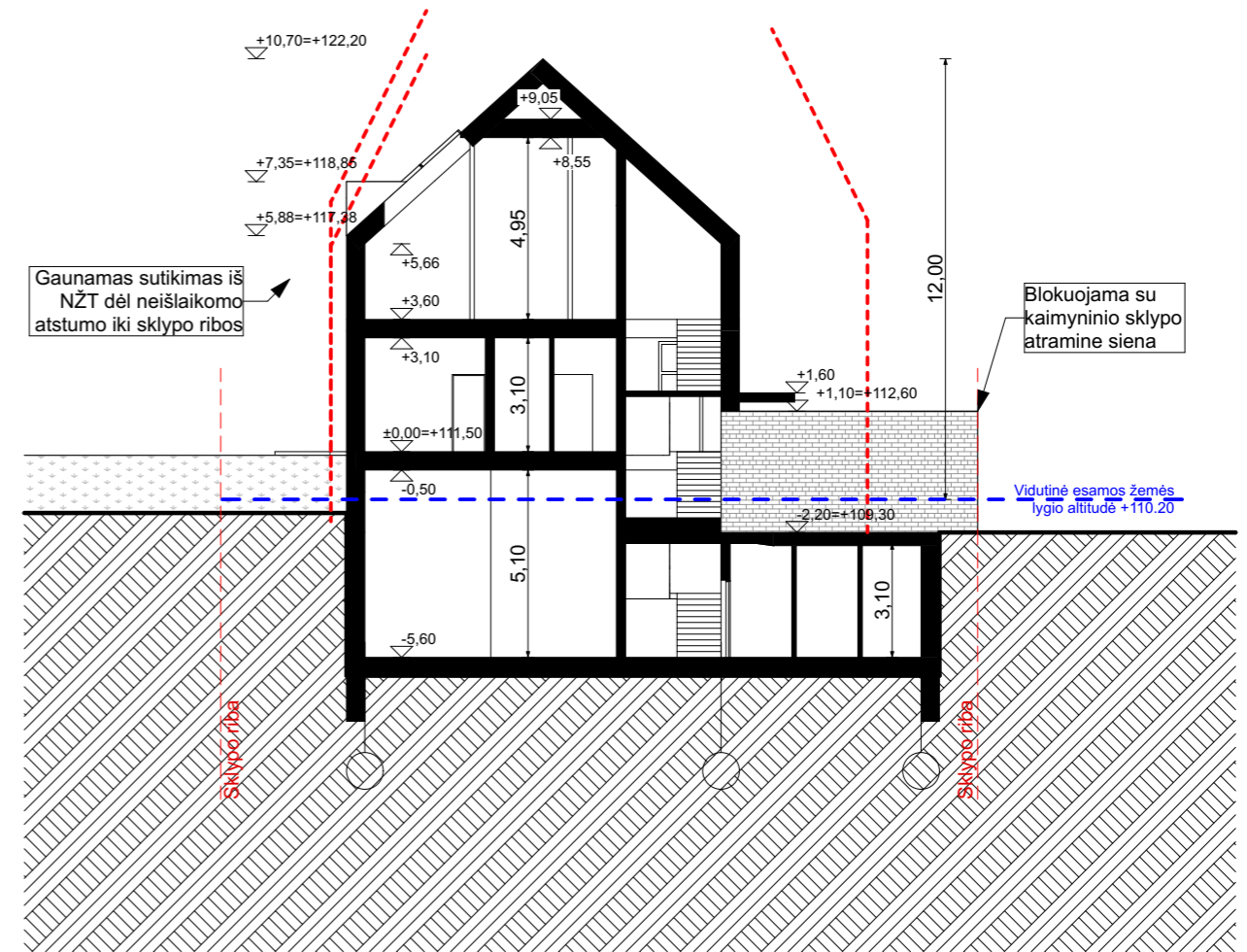
20/12/22

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	164-PP-B.5.4.1	2	2

**PJŪVIS A-A**  
M1:200

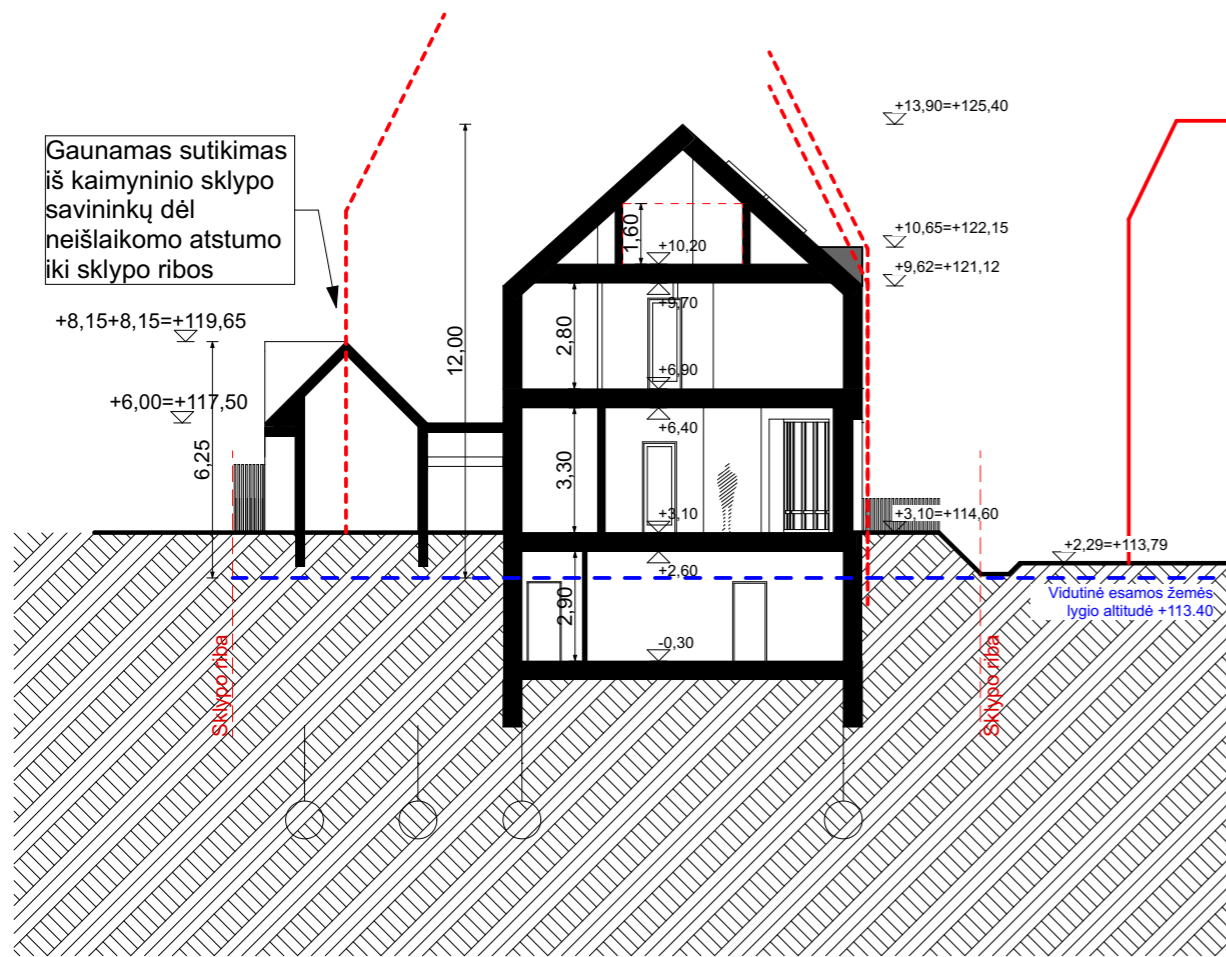


**PJŪVIS B-B**  
M1:200

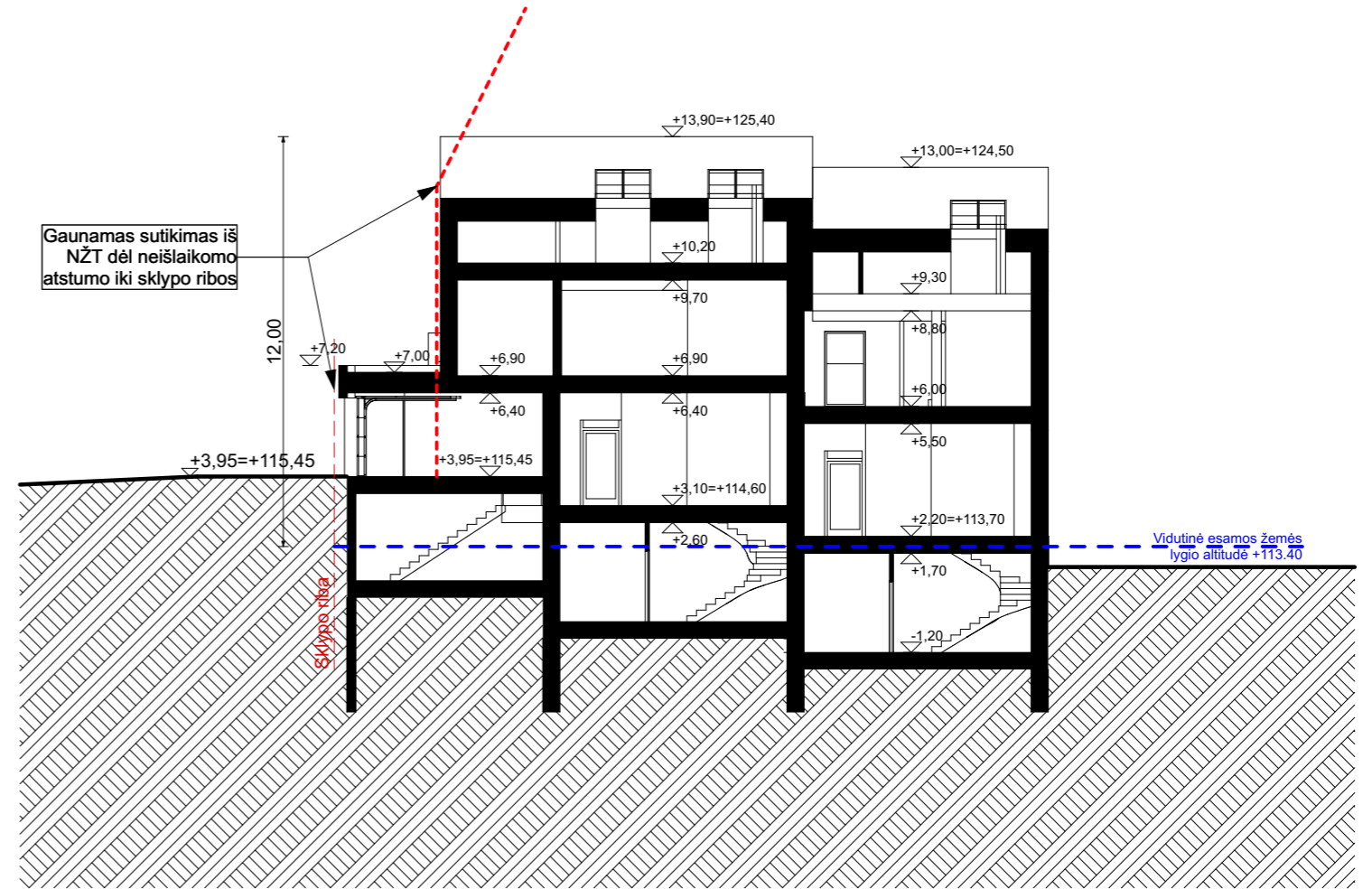


KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Paupio g. 41 Vilniuje, statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS			
				<b>PJŪVIAI A-A, B-B M1:200</b>	
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Gerovės kapitalas"			DOKUMENTO ŽYMUO 164-PP-B.5.5	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

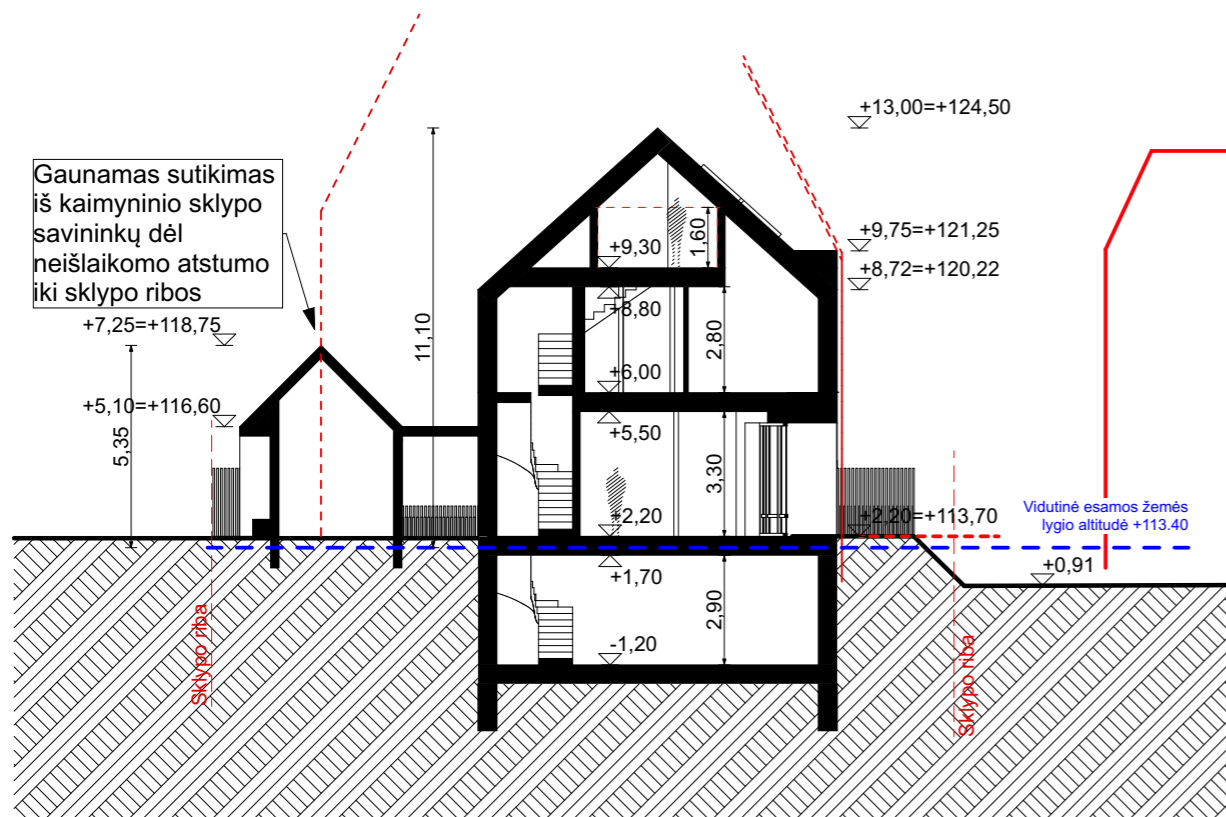
**PJŪVIS D-D**  
M1:200



**PJŪVIS C-C**  
M1:200



**PJŪVIS E-E**  
M1:200



KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Paupio g. 41 Vilniuje, statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		0
			<b>PŪVIAI D-D, C-C, E-E M1:200</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Gerovės kapitalas"		DOKUMENTO ŽYMUO 164-PP-B.5.6	LAPAS LAPŲ 1 1



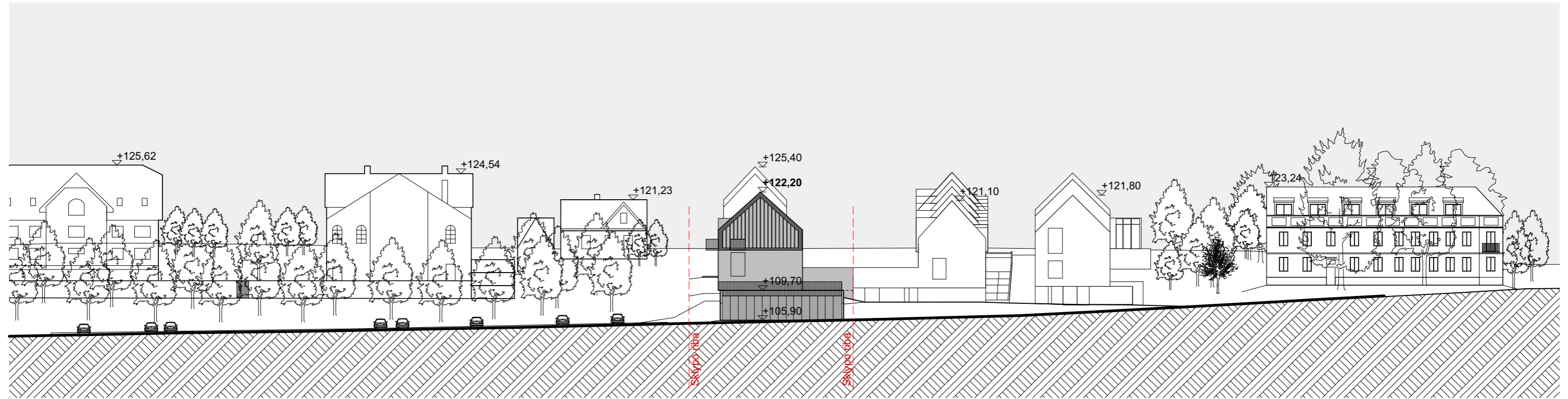
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Paupio g. 41 Vilniuje, statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>3D VAIZDAS</b>		LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Gerovės kapitalas"			DOKUMENTO ŽYMUO 164-PP-B.5.7		LAPAS 1
					LAPŲ 1	



KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Paupio g. 41 Vilniuje, statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS			0
				<b>3D VAIZDAI</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Gerovės kapitalas"			DOKUMENTO ŽYMUO 164-PP-B.5.8	LAPAS 1
					LAPŲ 1

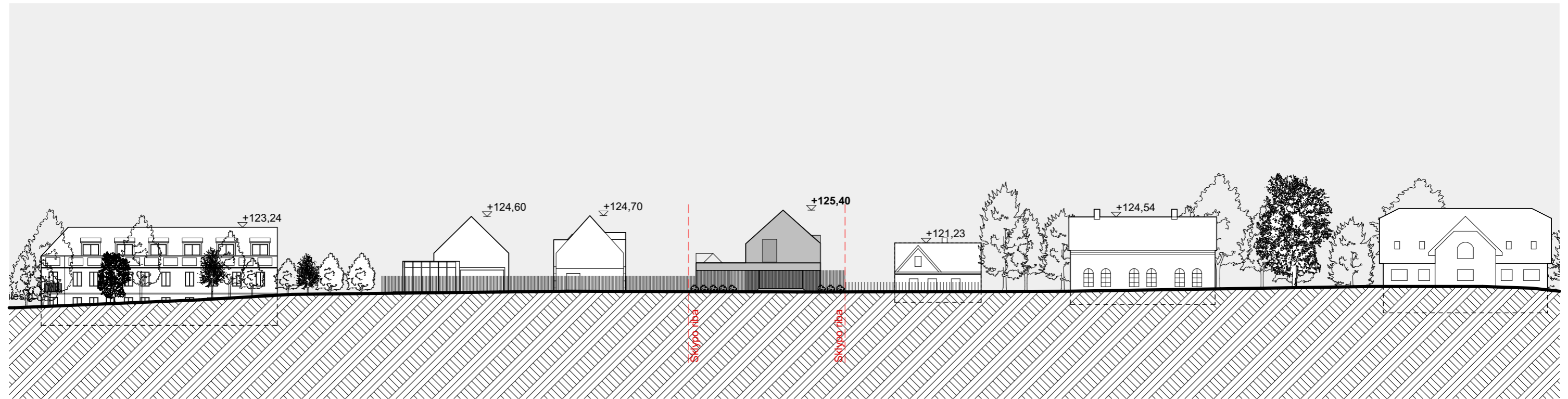
**PAUPIO GATVĖS IŠKLOTINĖ**

M1:500



**KRIVŪLĖS GATVĖS IŠKLOTINĖ**

M1:500



KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Paupio g. 41 Vilniuje, statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		LAI DA	
				IŠKLOTINĖS. M1:500	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Gerovės kapitalas"			DOKUMENTO ŽYMUO 164-PP-B.6.1	LAPAS LAPŲ 1 1

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Paupio g. 41, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Miesto vilų
2.2.	užstatymo tankis	40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	125,40
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	40%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		<p>tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
------	---	--

		<p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui</b> būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniaisiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir pan.. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, rinktis kraštovaizdžio charakterį atitinkančius želdinius (medžius, krūmus). Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei</p>

		<p>aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis nauja redakcija „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 90 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis;</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose);</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p>

		<p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

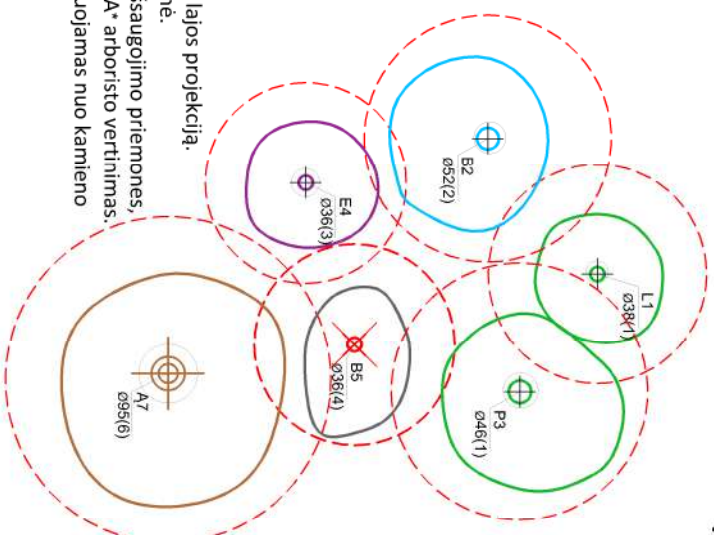
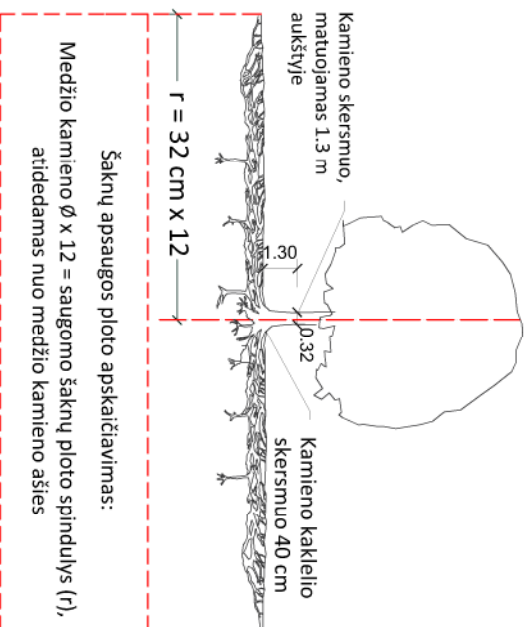
		<p>projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstyuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinius pasiūlymus papildyti Krivulės ir Paupio gatvių išklotinėmis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	---

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyvo išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyvo ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
  - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO PAUPIO G. 41
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-11-08 Nr. A659-454/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-11-07 15:25:31 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-11-07 15:23:52 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-08 07:39:41)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-11-08 07:39:41 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504),  
Vilniaus m., sklypo Paupio g. 41  
2019 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų  
A T A S K A I T A

VILNIUS  
2020

## TURINYS

<b>Įvadas</b>	3
<b>Trumpi istoriniai duomenys</b>	4
<b>Ankstesnių archeologinių tyrinėjimų apžvalga</b>	4
<b>2019 m. žvalgomieji archeologiniai tyrimai</b>	6
<b>Išvados</b>	9
<b>Planai</b>	
1. Suvestinis situacijos planas M 1:2000	10
2. Situacijos planas M 1:500	11
<b>Fotonuotraukų ir iliustracijų sąrašas</b>	12
<b>Fotonuotraukos</b>	14
<b>Iliustracijos</b>	33
<b>Priedai:</b>	
Priedas Nr. 1 Žvalgomųjų archeologinių tyrimų projektas	35
Priedas Nr. 2 Žvalgomųjų archeologinių tyrimų leidimas	43
Priedas Nr. 3 Žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma	45

## ĮVADAS

užsakymu atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritorijoje, sklype adresu Paupio g. 41. Šiame sklype numatoma griauti esamus pastatus bei rengiamas naujo užstatymo projektas. Sklypo plotas yra 1142 m<sup>2</sup> dydžio.

2019 m. pagal pateiktą žvalgomųjų archeologinių tyrimų projektą (2019-12-02) (priedas Nr. 1) Kultūros paveldo departamentas tyrimams išdavė leidimą Nr. LA- 567 (2019-12-04) (priedas Nr. 2).

**Tyrimų tikslas** – prieš projektavimo ir pastatų griovimo darbus, žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu nustatyti, ar planuojamų žemės judinimo darbų vietose yra susiformavęs ir išlikęs archeologiškai vertingas kultūrinis sluoksnis, urbanistinių struktūrų liekanos, kitos archeologinės vertybės. Aptikus kultūrinį sluoksnį – nustatyti jo stratigrafiją, datavimą, sluoksnio susiformavimo aplinkybes, surinkti archeologiškai vertingus radinius. Parengti tyrimų išvadas bei paveldosauginės rekomendacijas (priedas Nr. 3).

**Tyrimų pobūdžio pagrindimas ir apimtys:** žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu ištirti 4 (2x2 ir 2x1 m dydžio) žvalgomieji šurfai, juos išdėstant tolygiai neužstatytoje sklypo teritorijoje, bendrai ištirtas 12 m<sup>2</sup> dydžio plotas.

**Kita informacija.** Visi kasimo darbai archeologinių žvalgomųjų tyrimų metu atlikti rankiniu būdu. Darbų metu naudotas metalo detektorius Garrett ACE 250, tyrimų plotai matuoti EPOCH 25 GPS. Ataskaitą rašė, tyrimų metu fotografavo, situacijos planus ir brėžinius, radinių nuotraukas parengė tyrimų vadovė.

## TRUMPI ISTORINIAI DUOMENYS

Paplauja (dab. Paupio teritorija) - tai istorinis Vilniaus priemiestis išsidėstęs Vilnios upės kairiajame krante, tarp Senamiesčio ir Markučių, į P nuo Vilnios krantų. Vakarinė jo dalis prasideda nuo Tymo kvartalo ir tęsiasi rytų kryptimi maždaug iki dabartinio tilto per Vilnią (Drujos g.).

Paplauja pirmasis sostinės pramonės rajonas. Ant sraunios upės ir jos vingiuose iškastų kanalų XVI–XIX a. veikė vandens malūnai. Žinomiausi iš jų buvo Vyskupų malūnas Tymo priemiesčio šiaurinėje dalyje, Vaivados (dar vadintas kunigaikščių Oginskių, vėliau miesto magistrato iš jų išpirktas), Perkasos, Potockių malūnai. Paplaujos rytinėje dalyje, dabartinės Zarasų gatvės pietiniame gale, prie sankryžos su Paupio gatve, stovėjo dviejų aukštų mūrinis grafų Tiškevičių malūnas. XVIII a. buvo iškastas Kopanicos (Perkasos) kanalas, o šalia jo nutiesta gatvė. Kopanicos kanalas sujungė lanku tekančią Vilnios vagą ir buvo naudojamas Vaivados (Oginskio) malūno ir įvairių dirbtuvių darbui. Šioje teritorijoje buvo įrengta kanalų, užtėkių, salų ir tiltų sistema. Jau nuo XVI a. Paplaujoje buvo gaminamas popierius, parakas, kruopos, malami grūdai. XVII a. vid. per Paplaują įrengta Maskvos karo pylimo atkarpa. XIX a. II p. buvo pastatyta fabriku: Golšteino odų ir kailių, Lipskio alaus ir degtinės, muilo. XIX a. pabaigoje buvusi vandens sistema ir prie jos stovėję malūnai bei dirbtuvės prarado svarbą, todėl kanalai buvo užpilti (jų vietoje nutiestos gatvės), malūnai nugriauti<sup>1</sup>.

## ANKSTESNIŲ ARCHEOLOGINIŲ TYRINĖJIMŲ APŽVALGA

2005 m. L. Girlevičius atliko žvalgomuosius tyrimus *Aukštaičių g. 7*. Iširtuose 5 šurfuose (bendras 18,25 m<sup>2</sup> plotas) fiksuotas iki 3 m storio kultūrinis sluoksnis, datuojamas XVI a. pab. – XXI a. pr.<sup>2</sup> 2006 m. I. Kaplūnaitė tyrė sklypą *Paupio g. 28*: šurfaus iširtame 27,25 m<sup>2</sup> plote fiksuotas iki 3,1 m storio kultūrinis sluoksnis, datuojamas XVI-XX a.<sup>3</sup> 2014 m. *Krivulės 1C* sklype žvalgomuosius archeologinius tyrimus atliko T. Poška. Jų metu iširti 2 (2x2 m dydžio) šurfai. Juose fiksuotas XX a. pr. sluoksnis<sup>4</sup>. Tais pačiais metais sklype žvalgė S. Rutkovski, žvalgytame 433,7 m<sup>2</sup> plote fiksuoti XX a. II pusės permaišyti sluoksniai su statybinėmis šiukšlėmis<sup>5</sup>. 2015 m. *Krivulės 1C* ir *Paupio g. 35* žvalgomuosius archeologinius tyrimus vykdė P. Vutkin. Iširtuose šurfuose (bendras 20 m<sup>2</sup> plotas) fiksuoti supiltiniai XX a. sluoksniai<sup>6</sup>. 2015 m. I. Sadauskas vykdė archeologinius žvalgymus sklype *Aukštaičių g. 7*. 5 skirtingose kvartalo vietose šalinant XX a. užterštą gruntą buvo žvalgomas bendro 9466 m<sup>2</sup> dydžio plotas. Užfiksuotas apie 1,6-4,7 m storio Vilnios kanalų egzistavimo metu ir buvusios gamyklos pastatų statybos metu susiformavęs kultūrinis sluoksnis, datuojamas XIX-XX a. Tyrimų metu rasta pavienių XVII-XIX a. datuojamų archeologinių radinių.<sup>7</sup>

2017 m. sklype *Krivulės g. 9* atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai (vad. E. Pranckėnaitė). Jų metu šurfaus iširtas 32,25 m<sup>2</sup> plotas. Tirtu sklypo ŠR, ŠV ir centrinėje dalyje surasta pavienių XVII-XX a. radinių, 0,6-0,7 m gylyje nuo dabartinio žemės paviršiaus fiksuotas buvęs paviršius (dirvožemis) (apie 0,15-0,3 m storio) be archeologinių radinių. Sklypo PV dalyje virš pirminio dirvožemio surastas 0,4-0,6 m storio suplauto (?) smėlio sluoksnis. Sklypo PV dalyje,

<sup>1</sup> Drėma V., Dingęs Vilnius, V., 1991, p. 297, 360-365; Racevičienė, A., 2010. Paupys. In: Visuotinė lietuvių enciklopedija. T. 17, p. 661-662; Dijokienė, D., 2009. Urbanistinis istorinių priemiesčių paveldas. Vilnius, p. 73-74.

<sup>2</sup> Girlevičius L., *Aukštaičių g. 7*, Vilniuje, 2005 m. atliktų archeologinių tyrinėjimų ataskaita, KPC A, F. 39, Ap. 1, b. 1235.

<sup>3</sup> Kaplūnaitė I., *Žvalgomieji tyrinėjimai Paupio g. 28 ir Polocko g. 21A*, ATL Lietuvoje 2006 metais, 2008, p. 374-377

<sup>4</sup> Poška T., *Žvalgomųjų archeologinių tyrimų Krivulės g. 1C* Vilniuje, 2014 m. ataskaita. Vilnius. LIIR, F1, b. 7269; *ATL 2014 metais*, 2015, p. 632

<sup>5</sup> Rutkovski S. Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiais (25504), Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zonos, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. naujamiesčiu (33653), Žvėrynu (33652) ir Antakalniu (16076) bei Snipiškių dalių, vad. Skansenu (12599) ir Piromontu (33608) 2014-2015 m. archeologinių žvalgymų ataskaita. Vilnius. LIIR, F1, b. 7284; *ATL 2014 metais*, 2015, p. 632

<sup>6</sup> Vutkin P. Vilniaus senjojo miesto su priemiesčiais (25504) ir senamiesčio (16073) teritorijos, Krivulės g. 1C ir Paupio g. 35 2015 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Vilnius. LIIR, F1, b.7345

<sup>7</sup> Sadauskas I. Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) teritorijos, sklypo adresu Aukštaičių g. 7 (Vilniaus m.), 2015 metų archeologinių žvalgymų ataskaita. Vilnius. LIIR, F1, b. 7463

šalia esančio gyvenamojo namo, surasta ir dalinai atidengta statybinės keramikos degimo krosnis (plytų, čerpių), datuojama XVII a. pab.–XVIII a.

2018 m. Vilniaus senajo miesto vietos su priemiesčiais (25504) teritorijoje, sklype *Krivulės g. 9* detaliųjų archeologinių tyrimų metu (vad. E. Pranckėnaitė) ištirtas 121 m<sup>2</sup> plotas, pilnai atidengiant 2017 m. PV sklypo dalyje, surastą statybinės keramikos (plytų, čerpių) degimo krosnį, kuri datuojama XVII a. pab.–XVIII a. Atidengtos krosnies, kartu su šoninėmis sienomis, ilgis – 10,1 m, plotis – 6 m. Pagrindinė krosnies dalis keturkampės formos (~6x6 m dydžio). Tirtame plote (virš krosnies arkų bei duobėje ties pakuromis) surastas didelis kiekis buitinės keramikos, stiklo butelių, datuojamų XVII a. pab.–XIX a., taip pat stiegių dalių ir gyvulių kaulų. Archeologiniai žvalgymai atlikti apie 820 m<sup>2</sup> dydžio plote, kultūrinio sluoksnio, archeologinių radinių nebuvo surasta. Krosnies aplinkoje (tai patvirtina ir 2017 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų duomenys) archeologinis sluoksnis nėra susiformavęs<sup>8</sup>.

2018 m. sklype *Krivulės g. 4*, Vilniuje, žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu ištirti 5 šurfai, iš viso ištirtas bendras 14 m<sup>2</sup> plotas, archeologiniai žvalgymai atlikti ~190 m<sup>2</sup> dydžio plote. Sklype tirtuose šurfluose archeologinio sluoksnio, urbanistinių struktūrų ar kitų archeologinių struktūrų neužfiksuota. Tirtuose plotuose sklypo P dalyje ties gyvenamuoju namu tirti buvusio daržo/sodo sluoksniai ir buvusio dirvožemio horizontas. Skypas yra šlaite, kuris Š kryptimi žemėja per 4 m. Sklypo šiaurinėje ir centrinėje dalyse tirtuose plotuose fiksuoti 1,3-1,8 m storio maišyti (perkasti inžinerinių trasų), nuslinkę, niveliaciniai sluoksniai su XVII a. pab. – XX a. datuojamais radiniais, tikėtina, suformuoti išlyginant terasuotą (?) ir žemėjantį šlaitą<sup>9</sup>.

2018 m. L. Girlevičius atliko archeologinius tyrimus Vilniaus senajo miesto vietos su priemiesčiais (25504) Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijose, keičiamos elektros kabelinės linijos trasoje, į tyrimų zoną pateko ir *Subačiaus gatvės* atkarpa. Archeologinių žvalgymų teritorijoje ties *Krivulės g.* sklypų P dalimi archeologinio sluoksnio ar struktūrų neužfiksuota<sup>10</sup>.

2018 m. *Krivulės g. 6* sklype žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu (vad. E. Pranckėnaitė) ištirti 4 šurfai, iš viso ištirtas bendras 12 m<sup>2</sup> plotas, archeologiniai žvalgymai griauamų pastatų vietose atlikti ~230 m<sup>2</sup> dydžio plote. Sklype tirtuose šurfluose vertingo archeologinio sluoksnio, urbanistinių struktūrų ar kitų archeologinių struktūrų neužfiksuota. Sklypo P ir centrinėje dalyse fiksuoti buvusio daržo/sodo sluoksnis, supiltiniai niveliaciniai sluoksniai ir buvusio dirvožemio horizontas. Skypas yra šlaite, kuris Š kryptimi žemėja per 4,5 m, todėl sklypo šiaurinėje ir centrinėje dalyje fiksuoti 0,7-1,3 m storio maišyti, nuslinkę, niveliaciniai sluoksniai su XVII a. pab. – XX a. datuojamais radiniais, tikėtina, suformuoti lyginant terasuotą (?) ir žemėjantį šlaitą<sup>11</sup>.

2017-2018 m. *Paupio bei Aukštaičių kvartale* vykdyti archeologiniai žvalgymai (vad. L. Kvizikevičius) gatvių rekonstrukcijos, inžinerinių tinklų įrengimo bei griauamų gamyklinės paskirties pastatų vietose. Taip pat vykdyti žvalgomieji archeologiniai tyrimai naujų tinklų įrengimo bei gyvenamųjų namų statybos vietoje. Bendrai ištirtas apie 32000 m<sup>2</sup> plotas. Vakarinėje ir pietinėje tyrimų teritorijos dalyse - *Paupio g.*, suprojektuotų šulinių vietose ištirti penki iki 4 m<sup>2</sup> dydžio šurfai. Tyrimų metu iki 1,5-2 m gylio fiksuoti piltiniai XX a. II p. sluoksniai.

*Paupio g.* sklype Nr. 50 ištirta 11 šurfų ir 2 plotai. Plotuose Nr. 1 atidengtos iš raudonų plytų sumūrytos sienos liekanos, preliminariai datuojamos XVIII a. pab. Plote Nr. 2 –1,80 m gylyje atidengtas 2x1 m dydžio akmenų grindinio fragmentas.

<sup>8</sup> Pranckėnaitė E., Vilniaus senajo miesto vietos su priemiesčiais (25504), Vilniaus m., sklypo *Krivulės g. 9* 2018 m. detaliųjų archeologinių tyrimų ir archeologinių žvalgymų ataskaita, LIIR, F1, neinventorinta.

<sup>9</sup> Pranckėnaitė E., Vilniaus senajo miesto vietos su priemiesčiais (25504), Vilniaus m., sklypo *Krivulės g. 4* 2018 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ir archeologinių žvalgymų ataskaita, LIIR, F1, neinventorinta.

<sup>10</sup> Girlevičius L., Vilniaus senajo miesto vietos su priemiesčiais (25504), Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Aušros Vartų – Mikalojaus Daukšos – Žiupronių – Subačiaus –Paupio g. detaliųjų archeologinių tyrimų pažyma, 2018.

<sup>11</sup> Pranckėnaitė E., Vilniaus senajo miesto vietos su priemiesčiais (25504), Vilniaus m., sklypo *Krivulės g. 6* 2018 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ir archeologinių žvalgymų ataskaita, LIIR, F1, neinventorinta.

Šiaurinėje sklypo dalyje tirtuose šurfluose fiksuotas menamos upės vagos kontūras. Įžemis pasiektas apie 2,20-2,25 m gylyje. Nustatyta, kad archeologiškai vertingas kultūrinis sluoksnis yra susiformavęs iki buvusios upės vagos, pietinėje Paupio g. 50 sklypo dalyje. Šiaurinėje bei centrinėje sklypo dalyse žvalgymų metu fiksuoti piltinės kilmės grunto horizontai, suformuoti užpilant buvusią upės vagą bei vykdant industrinio rajono statybos darbus XX a. Aukštaičių g. 19 iširti keturi šurfai, kurių bendras plotas siekia 32,43 m<sup>2</sup>. Tyrimų metu fiksuoti tik piltinės ir suplautinės kilmės sluoksniai datuojami XIX-XX a. Jų storis siekė 1,5-3,0 m.

Detalieji tyrimai (pradėti 2018 m. ir tęsti 2019 m.) (vad. S. Rutkovski) Paupio g. 50 sklype vykdyti apie 1200 m<sup>2</sup> plote, pietinėje dalyje. Šioje vietoje lokalizuotas mūrinis užstatymas bei su juo siejamas XVIII a. kultūrinio sluoksnio horizontas. Remiantis istoriniais ir kartografiniais duomenimis – tai buvusios smuklės vieta. Pietrytinėje užstatymo dalyje, 2 m gylyje atidengtas tamsus durpingas gruntas, kuriame rasta pavienių XVII-XVIII a. radinių. Įžemis, melšvas šlynas, vietomis – žvyringas gruntas, pasiektas 2,5-3 m gylyje. Detalieji archeologiniai tyrimai taip pat vykdomi ir už atidengto mūro ribų. Čia nuo 1,5-2 m gylio atidengtas durpingas juodas horizontas, kuriame aptinkami XVII-XVIII a. buitinės keramikos radiniai. Aukštaičių g. 2 sklypo aplinkoje, važiuojamojoje kelio dalyje buvo vykdomi archeologiniai žvalgymai lietaus nuotekų tinklų įrengimo vietoje nuo Paupio g. 16 pastato PV kampo link Vilnelės upės, ŠV Aukštaičių g. 2 sklypo dalyje. Žvalgyta viena apie 50 m ilgio ir iki 4 m pločio tranšėja, kasta virš esamų inžinerinių tinklų. Fiksuoti supiltinės kilmės maišyti tamsiai pilko grunto su žvyro priemaišomis sluoksniai, suformuoti inžinerinių tinklų (vandentiekio, lietaus nuotekų ir pan. įrengimo metu). Ties Paupio-Aukštaičių g. sankirta nuslinkus piltinės kilmės pjūviams apie 2,7-3 m gylyje atsidengė iki 0,2 m storio tamsiai pilko grunto sluoksnis, preliminariai datuojamas XVIII a. Bendras žvalgytas plotas Aukštaičių g. 2 aplinkoje siekė apie 200 m<sup>2</sup>.<sup>12</sup> (žr. priedą Nr. 1)

### 2019 m. ŽVALGOMIEJI ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI

Sklypo Š dalyje stovi gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, sklypas apsodintas vaismedžiais, dekoratyviniais augalais. Sklypo Š dalyje link Paupio g. suformuotos terasos, tvirtintos skaldytais akmenimis, supiltas privažiavimo kelias į sklypą, pastatytas metalinis garažas (foto Nr. 1-2).

XVIII–XXa. kartografinėje medžiagoje tirtame sklype ankstyviausias užstatymas atsekamas tik XX a. II ketvirtyje. Ankstesniuose Vilniaus miesto planuose (1737 m., 1808 m., 1840 m., 1859 m.) šioje teritorijoje ar sklypo aplinkoje žymimi dirbami laukai (daržai) (pav. 1-4).

Žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu iširti 4 (2x2 ir 2x1 m dydžio) žvalgomieji šurfai, juos išdėstant tolygiai neužstatytoje teritorijoje (planai Nr. 1-2).

Šurfai suskirstyti 1x1 m dydžio kvadratais, kurie Š-P kryptimi sužymėti lotyniškais raidėmis (A-B), V-R kryptimis arabiškais skaitmenimis skaitmenimis (1-2). Šurfų aprašymuose pateiktos kampų koordinatės LKS-94, paviršiai fiksuoti aukščių sistemoje LAS07.

**Šurfas Nr. 1** (planai Nr. 1–2, foto Nr. 3–12), 2x2 m dydžio (4 m<sup>2</sup> dydžio plotas), orientuotas Š-P (4°–184°) kryptimi, kampų koordinatės (LKS-1994, aukščių sistema – LAS07):

X	Y	Z Aukštis (Habs (m))
584198,858	6060920,493	113,325
584200,931	6060920,532	113,378
584200,723	6060922,361	112,994
584198,991	6060922,524	113,052

<sup>12</sup> Kvizikevičius L., Rutkovski S., Pažyma, apie Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u. k. 25504), Paupio g. 50 sklype surastus XVIII a. pabaigos - XX a. pradžios, statinių fragmentus; informacija gauta iš tyrėjų.

Šurfas Nr. 1 tirtas sklypo P dalyje, sodo teritorijoje. Šurfo paviršius žemėja Š kryptimi per 0,3 m. Po 0,07-0,1 m storio velėna ir povelėniniu tamsiai pilku (daržo) sluoksniu, tirtas maišytos pilkos/rudos smėlingos žemės 0,3-0,4 m storio sluoksnis. Giliau tirtas 0,15-0,2 m storio tamsaus humusingo grunto (buvusio paviršiaus) sluoksnis be radinių. Po šiais sluoksniais, 0,6-0,7 cm gylyje pasiektas žemės – rusvas smėlis.

Ižemyje, šurfo V dalyje, kv. A/2 atidengtas 0,8 m skersmens ūkinės duobės (obj. 1) apskritas kontūras, dalis duobės tęsiasi už šurfo ribų.

Obj. 1 (foto Nr. 5, 7, 11) pjūvis fiksuotas šurfo V sienelėje. Duobė pjūvyje apvaliu dugnu, beveik stačiomis sienelėmis, užpildyta pilka maišyta su smėliu žeme. Duobės gylis – 0,9 m.

Duobėje surinkta XIX–XX a. datuojamų buitinės keramikos fragmentų, taip pat beveik pilnai išlikusi rudai/žaliai glazūruota didelė puodynė su 2 ąsomis („palivonėlis“<sup>13</sup>), keli stiklo dirbiniai, 4 geležinės vinys, kiaušinių lukštai, nedidelis kiekis gyvūnų kaulų (foto Nr. 38-39).

Kv. B/1 ižemyje išryškėjo 0,15 m skersmens tamsesnis duobės (Obj. 2) kontūras.

Obj. 2 (foto Nr. 12) – pjūvyje vos 0,06 m gylio, užpildyta pilka smėlinga žeme. Obj. 2 archeologinių radinių nebuvo surasta.

**Šurfas Nr. 2** (planai Nr. 1–2, foto Nr. 13–19), 1x2 m dydžio (2 m<sup>2</sup> dydžio plotas), orientuotas trumpąja kraštine ŠR–PV (13°–193°) kryptimi, kampų koordinatės (LKS-1994, aukščių sistema – LAS07):

X	Y	Z Aukštis (Habs (m))
584208,360	6060938,555	111,893
584208,692	6060940,412	111,840
584210,660	6060939,996	111,886
584209,610	6060938,346	111,884

Šurfas Nr. 2 tirtas V sklypo dalyje, sodo teritorijoje, šalia sklypo V ribos. Po 0,07-0,1 m storio velėnos sluoksniu, tirtas 0,1-0,15 m storio tamsiai pilkos žemės povelėninis (daržo) sluoksnis. Giliau atidengtas perkastas 0,65-0,7 m storio pilkos smėlingos žemės sluoksnis, su molio ir rudos žemės tarp sluoksniais. Šiame sluoksnyje surastos kelios smulkios buitinės keramikos (neglazūruotos ir dengtos ruda glazūra) šukės, varinės vielos gumulėlis (foto Nr. 40). Šurfe smėlio žemės fiksuotas 0,9 m gylyje.

**Šurfas Nr. 3** (planai Nr. 1–2, foto Nr. 20–27), 2x2 m dydžio (4 m<sup>2</sup> dydžio plotas), orientuotas Š-P (11°–191°) kryptimi, kampų koordinatės (LKS-1994, aukščių sistema – LAS07):

X	Y	Z Aukštis (Habs (m))
584196,691	6060940,869	111,954
584195,816	6060941,039	111,964
584196,325	6060942,995	111,959
584197,161	6060942,459	112,010

Šurfas Nr. 3 tirtas centrinėje sklypo dalyje, 3 m į P gyvenamojo pastato, darželio teritorijoje. Po silpnai susiformavusiu augaliniu sluoksniu, tirtas maišytos pilkos smėlingos žemės su šviesesnio smėlio tarp sluoksniais sluoksnis, kurio storis šurfe siekė 0,4 m. Giliau fiksuotas 0,1-0,15 m storio tamsiai pilkos žemės sluoksnis (buvusio paviršiaus sluoksnis). Po juo, 0,6 m gylyje pasiektas žemės – šviesus smėlis.

<sup>13</sup> Kudirka, J., 1973. *Lietuvos puodžiai ir puodai*, Vilnius, p. 67.

Ižemyje, šurfo V dalyje, kv. B/2 atidengtas netaisyklingo apskritimo formos, apie 1 m skersmens duobės kontūras (obj. 3).

*Obj. 3* (foto Nr. 26-27) pjūvis fiksuotas šurfo V sienelėje – duobės gylis siekė 0,55 m, ji plokščiu dugnu, nuolaidžiomis sienelėmis, užpildyta maišytu (smėlio, pilkos/rudos žemės) gruntu. Duobėje surasta XX a. datuojamų radinių (stiklo duženų, fabrikinės gamybos koklių, dengtų balta glazūra, keramikos, plastiko nuolaužų).

**Šurfas Nr. 4** (planai Nr. 1–2, foto Nr. 28–34), 1x2 m dydžio (24 m<sup>2</sup> dydžio plotas), orientuotas ilgąja kraštine ŠR-PV (12°–1921°) kryptimi, kampų koordinatės (LKS-1994, aukščių sistema – LAS07):

X	Y	Z Aukštis (Habs (m))
584204,267	6060961,095	109,622
584204,461	6060962,000	109,614
584202,580	6060962,401	109,612
584202,364	6060961,489	109,608

Tirtas sklypo Š dalyje, vienoje iš suformuotų terasų (įtvirtintų akmenimis), darželio zonoje, teritorijoje tarp gyvenamojo pastato ir metalinio garažo. Po silpnai susiformavusiu augaliniu sluoksniu, kurio storis siekė iki 0,1 m, tirtas 0,35 m storio pilkos žemės sluoksnis, maišytas su skalda. Ištyrus šį sluoksnį, 0,45 m gylyje, pasiektas rudo molio žemės.

Šurfo V dalyje atidengtas silikatinių plytų konstruktyvas – 6–7 plytų 2 linijos, susijungiančios stačiu kampu. Tikėtina, kad tai gėlių darželio formavimo elementas.

Ižemyje, R šurfo dalyje, kv. A/1, fiksuotas 0,35 m pločio perkasio kontūras (Obj. 4).

*Obj. 4* (foto Nr. 33-34) – 0,35 m pločio (dalinai fiksuota tirtame plote) perkasis, kurio pjūvis fiksuotas šurfo P sienelėje. Pjūvyje perkasis 0,55 m gylio, užpildytas maišytu pilkos žemės ir molio sluoksniu. Šis perkasis sietinas su XX a. inžinerine trasa.

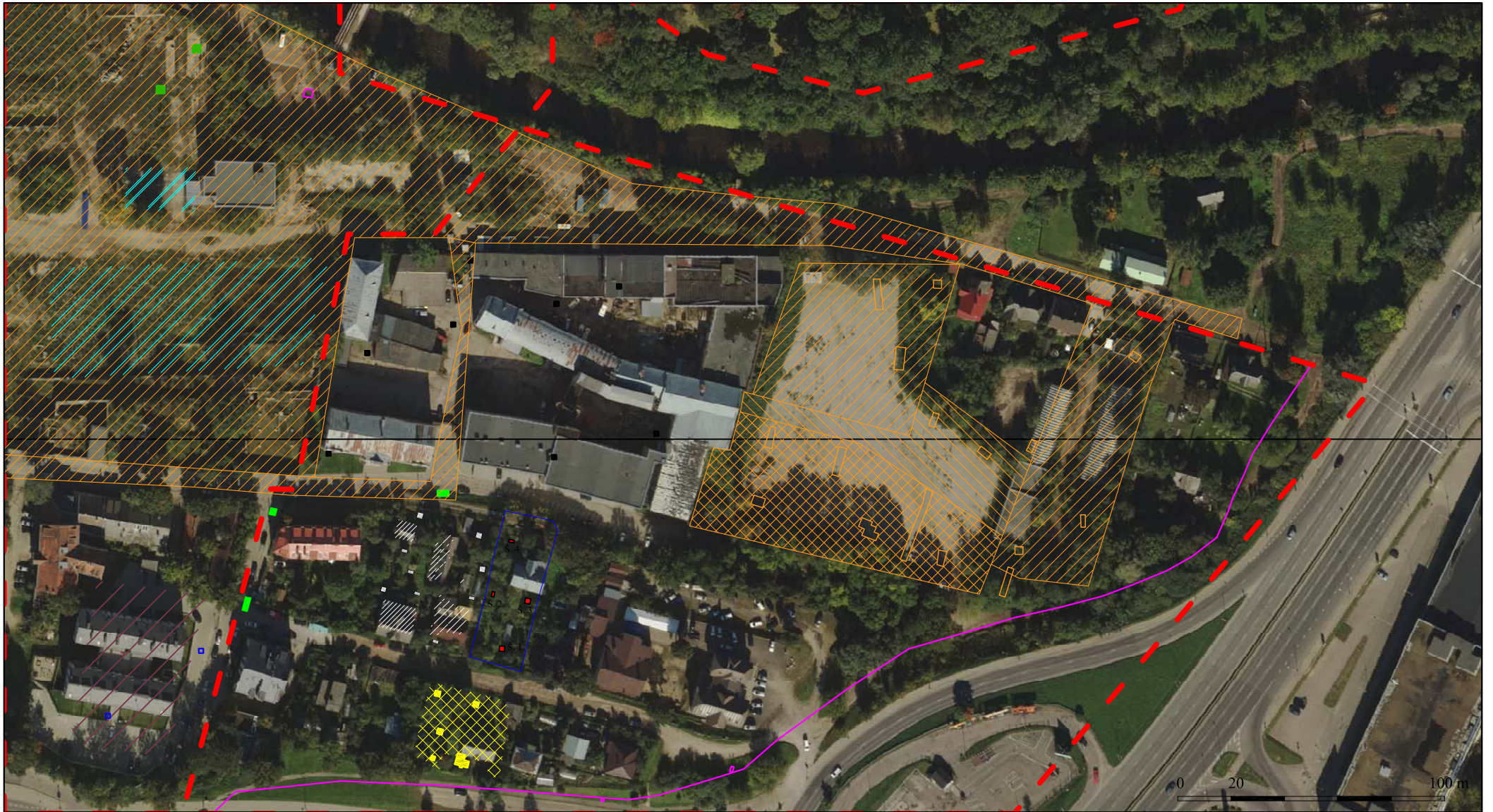
Pabaigus žvalgomojusius archeologinius tyrimus, šurfai buvo užkasti (foto Nr. 35-37)

## IŠVADOS

2019 m. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritorijoje, sklype Paupio g. 41 sklype, žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu ištirti 4 šurfai, iš viso ištirtas bendras 12 m<sup>2</sup> plotas. Tirtuose šurfuose archeologinio sluoksnio ir archeologinių, urbanistinių struktūrų neužfiksuota, surastas nedidelis kiekis XVIII (?)–XX a. datuojamų radinių. Įžemis tirtuose plotuose pasiektas 0,6–0,9 m gylyje. Šurfuose Nr. 1 ir Nr. 3 fiksuotos vėlyvos XIX–XX a. datuojamos ūkinės duobės.

Paupio g. 41 sklype (Vilniaus m.), vykdant numatytus pastatų griovimo ir naujų pastatų statybos darbus, papildomi archeologiniai tyrimai netikslingi.

Archeologė



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- SAUGOMA TERITORIJA
- 2015 m. I. Sadausko tyrimai
- 2014 m. S. Rutkovski tyrimai
- 2014 m. T. Poškos tyrimai
- 2016 m. S. Rutkovski tyrimai
- 2017 m. E. Prancėnaitės tyrimai
- 2006 m. I. Kaplūnaitės tyrimai
- 2015 m. P. Vutkin tyrimai
- 2005 m. L. Girlevičiaus tyrimai
- 2012 m. L. Girlevičiaus tyrimai
- 2018 m. E. Prancėnaitės tyrimai
- 2018-9 m. S. Rutkovski tyrimai
- 2018-9 m. S. Rutkovski tyrimai
- 2017-8 m. L. Kvizikevičiaus tyrimai
- sklypo Paupio g. 41 ribos
- 2019 m. iširti šurfai

Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritorijos, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. sklypo Paupio g. 41

2019 m. žvalgomieji archeologiniai tyrimai  
 SUVESTINIS SITUACIJOS PLANAS  
 M 1:2000

Lapas	Lapų



0 25 m

Koordinacių sistema: LKS-94, Vilniaus Vietinė.  
Aukščių sistema: LAS07

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 2019 m. iširti šurfai
- sklypo Paupio g. 41 ribos

Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) teritorijos,  
Vilniaus m. sav. Vilniaus m.  
sklypo Paupio g. 41

2019 m. žvalgomieji archeologiniai tyrimai  
SITUACIJOS PLANAS  
M 1:500

Lapas

## FOTONUOTRAUKŲ SĄRAŠAS

- F. 1 2019 m. tyrinėto sklypo Paupio g. 41 vaizdas iš ŠR prieš tyrimus
- F. 2 2019 m. tyrinėto sklypo Paupio g. 41 vaizdas ŠR prieš tyrimus
- F. 3 Šurfo Nr. 1 vieta prieš tyrimus, vaizdas iš P
- F. 4 Šurfas Nr. 1, gylis 0,3 m, vaizdas iš P
- F. 5 Šurfas Nr. 1, gylis 0,4 m, objektas Nr. 1, vaizdas iš R
- F. 6 Šurfas Nr. 1 pasiekus įžemį, Š sienelė, vaizdas iš P
- F. 7 Šurfas Nr. 1 pasiekus įžemį, V sienelė, vaizdas iš R
- F. 8 Šurfas Nr. 1 pasiekus įžemį, P sienelė, vaizdas iš Š
- F. 9 Šurfas Nr. 1 pasiekus įžemį, R sienelė, vaizdas iš V
- F. 10 Šurfas Nr. 1 pasiekus įžemį, R sienelė, vaizdas iš V
- F. 11 Šurfas Nr. 1 V sienelė, obj. Nr. 1 pjūvis, vaizdas iš R
- F. 12 Šurfas Nr. 1 obj. Nr. 2 pjūvis, vaizdas iš V
- F. 13 Šurfo Nr. 2 vieta prieš tyrimus, vaizdas iš P
- F. 14 Šurfas Nr. 2, gylis 0,3 m, vaizdas iš P
- F. 15 Šurfas Nr. 2, gylis 0,5 m, vaizdas iš P
- F. 16 Šurfas Nr. 2 pasiekus įžemį, Š sienelė, vaizdas iš P
- F. 17 Šurfas Nr. 2 pasiekus įžemį, R sienelė, vaizdas iš V
- F. 18 Šurfas Nr. 2 pasiekus įžemį, V sienelė, vaizdas iš R
- F. 19 Šurfas Nr. 2 pasiekus įžemį, P sienelė, vaizdas iš Š
- F. 20 Šurfo Nr. 3 vieta prieš tyrimus, vaizdas iš PV
- F. 21 Šurfas Nr. 3, gylis 0,3 m, vaizdas iš P
- F. 22 Šurfas Nr. 3, pasiekus įžemį, Š sienelė, vaizdas iš P
- F. 23 Šurfas Nr. 3, pasiekus įžemį, V sienelė, vaizdas iš R
- F. 24 Šurfas Nr. 3, pasiekus įžemį, P sienelė, vaizdas iš Š
- F. 25 Šurfas Nr. 3, pasiekus įžemį, R sienelė, vaizdas iš V
- F. 26 Šurfas Nr. 3, obj. Nr. 3 vaizdas iš P
- F. 27 Šurfas Nr. 3, obj. Nr. 3 pjūvis, vaizdas iš R
- F. 28 Šurfo Nr. 4 vaizdas prieš tyrimus iš P
- F. 29 Šurfas Nr. 4, gylis 0,2 m, vaizdas iš R
- F. 30 Šurfas Nr. 4, pasiekus įžemį, V sienelė, vaizdas iš R
- F. 31 Šurfas Nr. 4, pasiekus įžemį, Š sienelė, vaizdas iš P
- F. 32 Šurfas Nr. 4, pasiekus įžemį, P sienelė, vaizdas iš Š
- F. 33 Šurfas Nr. 4, pasiekus įžemį, R sienelė, vaizdas iš V
- F. 34 Šurfas Nr. 4, objekto Nr. 4 pjūvis, P sienelė, vaizdas iš Š
- F. 35 Užkasti po tyrimų plotai (Šurfas Nr. 4)
- F. 36 Užkasti po tyrimų plotai (Šurfai Nr. 1-2)
- F. 37 Užkasti po tyrimų plotai (Šurfas Nr. 3)
- F. 38 Šurfas Nr. 1, obj. 1 surasti radiniai (neinventorizuoti)
- F. 39 Šurfe Nr. 1 ir obj. 1 surasti radiniai (neinventorizuoti)
- F. 40 Šurfe Nr. 2 surasti radiniai (neinventorizuoti)

## ILIUSTRACIJŲ SĄRAŠAS

Pav. 1. Koordinuotas Fiurstenhofo 1737 m. planas ant šiuolaikinės toponuotraukos (Valionienė, O., 2015. *Vilniaus erdvinė struktūra viduramžiais*, daktaro disertacija, Klaipėdos universitetas, Lietuvos istorijos institutas, priedas 6.1). Mėlyna spalva žymima tyrinėto sklypo vieta.

- Pav. 2. Koordinuotas 1808 m. Vilniaus planas ant šiuolaikinės toponuotraukos (Valionienė, O., 2015. *Vilniaus erdvinė struktūra viduramžiais*, daktaro disertacija, Klaipėdos universitetas, Lietuvos istorijos institutas, priedas 6.2). Mėlyna spalva žymima tyrinėto sklypo vieta.
- Pav. 3. Vilniaus miesto planas 1859 m. (Kirkor, A., H., 1818-1886. *Przechadzki po Wilnie i jego okolicach / przez Jana ze Śliwina*. Wyd. 2, popr., dopiskami uzup. i planem miasta ozdobione. Wilno : nakład Maurycego Orgelbranda, 1859. XII). Mėlyna spalva žymima apytikslė tyrinėto sklypo vieta.
- Pav. 4. Vilniaus miesto planas 1840 m. Mėlyna spalva žymima apytikslė tyrinėto sklypo vieta.



F. 1 2019 m. tyrineto sklypo Paupio g. 41 vaizdas iš ŠR prieš tyrimus



F. 2 2019 m. tyrineto sklypo Paupio g. 41 vaizdas ŠR prieš tyrimus



F. 3 Šurfo Nr. 1 vieta prieš tyrimus, vaizdas iš P



F. 4 Šurfas Nr. 1, gylis 0,3 m, vaizdas iš P



F. 5 Šūrfas Nr. 1, gylis 0,4 m, objekts Nr. 1, vaizdas iš R



F. 6 Šūrfas Nr. 1 pasiekus įžemį, Š sienelė, vaizdas iš P



F. 7 Šūrfas Nr. 1 pasiekus ižemī, V sienelē, vaizdas iš R



F. 8 Šūrfas Nr. 1 pasiekus ižemī, P sienelē, vaizdas iš Š



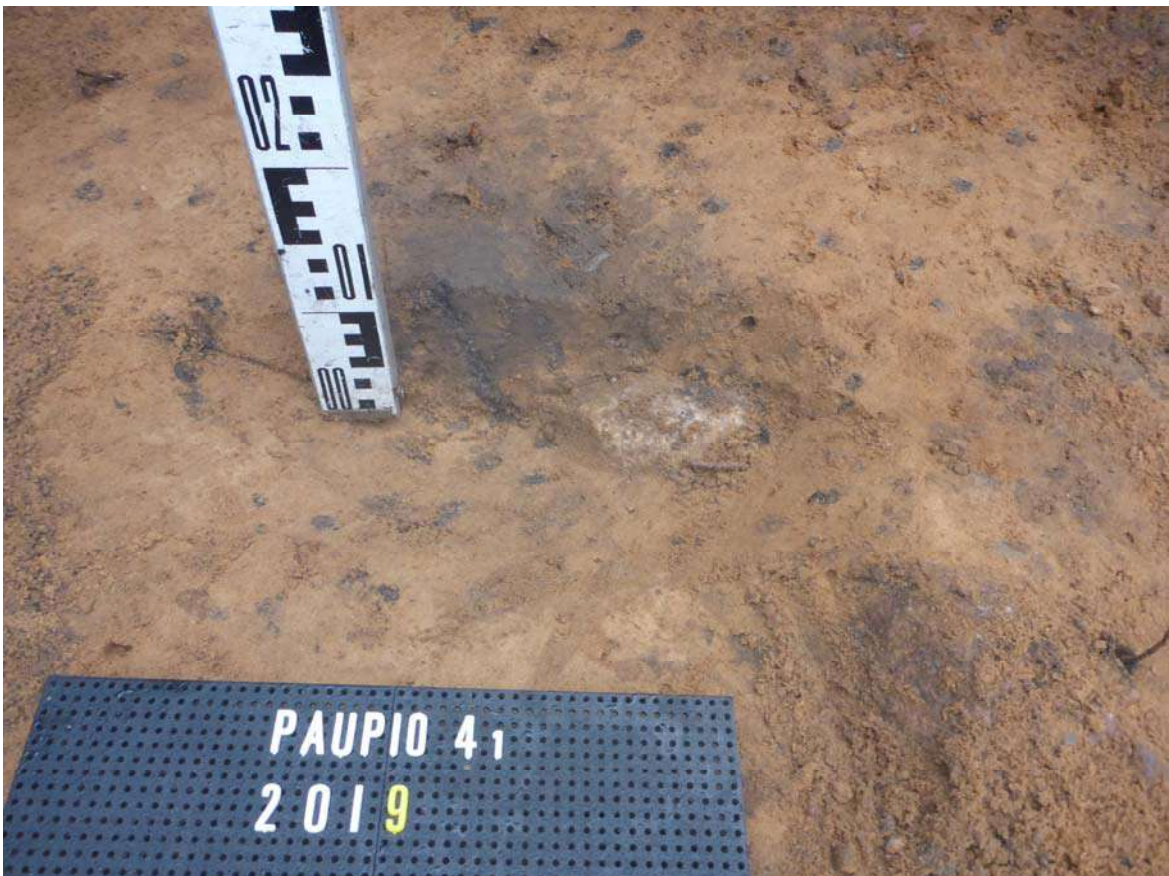
F. 9 Šūrfas Nr. 1 pasiekus įžemį, R sienelė, vaizdas iš V



F. 10 Šūrfas Nr. 1 pasiekus įžemį, R sienelė, vaizdas iš V



F. 11 Šurfas Nr. 1 V sienelē, obj. Nr. 1 pjūvis, vaizdas iš R



F. 12 Šurfas Nr. 1 obj. Nr. 2 pjūvis, vaizdas iš V



F. 13 Šurfo Nr. 2 vieta prieš tyrimus, vaizdas iš P



F. 14 Šurfas Nr. 2, gylis 0,3 m, vaizdas iš P



F. 15 Šurfas Nr. 2, gylis 0,5 m, vaizdas iš P



F. 16 Šurfas Nr. 2 pasiekus įžemį, Š sienelė, vaizdas iš P



F. 17 Šūrfas Nr. 2 pasiekus ižemj, R sienelē, vaizdas iš V



F. 18 Šūrfas Nr. 2 pasiekus ižemj, V sienelē, vaizdas iš R



F. 19 Šurfas Nr. 2 pasiekus įžemį, P sienelė, vaizdas iš Š



F. 20 Šurfo Nr. 3 vieta prieš tyrimus, vaizdas iš PV



F. 21 Šurfas Nr. 3, gylis 0,3 m, vaizdas iš P



F. 22 Šurfas Nr. 3, pasiekus įžemi, Š sienelė, vaizdas iš P



F. 23 Šurfas Nr. 3, pasiekus įžemį, V sienelė, vaizdas iš R



F. 24 Šurfas Nr. 3, pasiekus įžemį, P sienelė, vaizdas iš Š



F. 25 Šūrfas Nr. 3, pasiekus įžemį, R sienelė, vaizdas iš V



F. 26 Šūrfas Nr. 3, obj. Nr. 3 vaizdas iš P



F. 27 Šurfas Nr. 3, obj. Nr. 3 pjūvis, vaizdas iš R



F. 28 Šurfo Nr. 4 vaizdas prieš tyrimus iš P



F. 29 Šurfas Nr. 4, gylis 0,2 m, vaizdas iš R



F. 30 Šurfas Nr. 4, pasiekus įžemį, V sienelė, vaizdas iš R



F. 31 Šurfas Nr. 4, pasiekus įžemį, Š sienelė, vaizdas iš P



F. 32 Šurfas Nr. 4, pasiekus įžemį, P sienelė, vaizdas iš Š



F. 33 Šurfas Nr. 4, pasiekus įžemį, R sienelė, vaizdas iš V



F. 34 Šurfas Nr. 4, objekto Nr. 4 pjūvis, P sienelė, vaizdas iš Š

F. 35 Užkasti po tyrimų plotai (Šurfas Nr. 4)

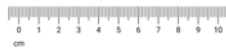


F. 36 Užkasti po tyrimų plotai (Šurfai Nr. 1-2)



F. 37 Užkasti po tyrimų plotai (Šurfas Nr. 3)





F. 38 Šurfas Nr. 1, obj. 1 surasti radiniai (neinventorizuoti)

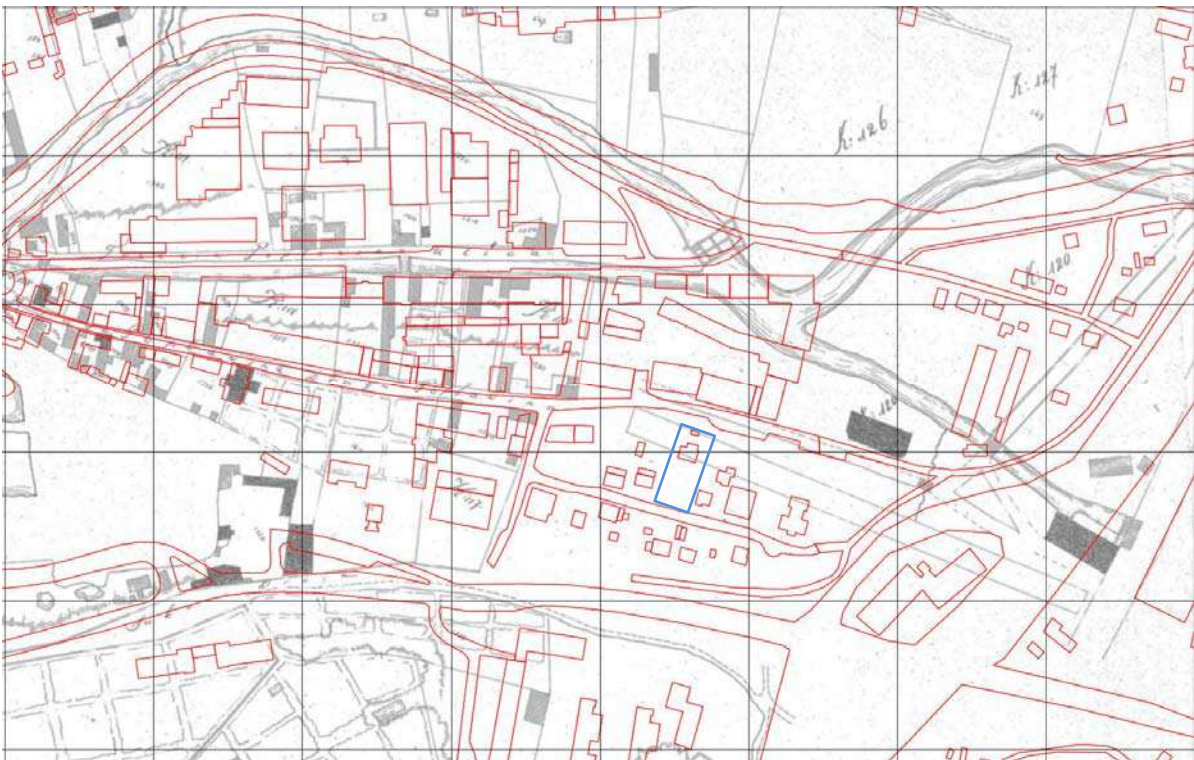


F. 39 Šurfe Nr. 1 ir obj. 1 surasti radiniai (neinventorizuoti)

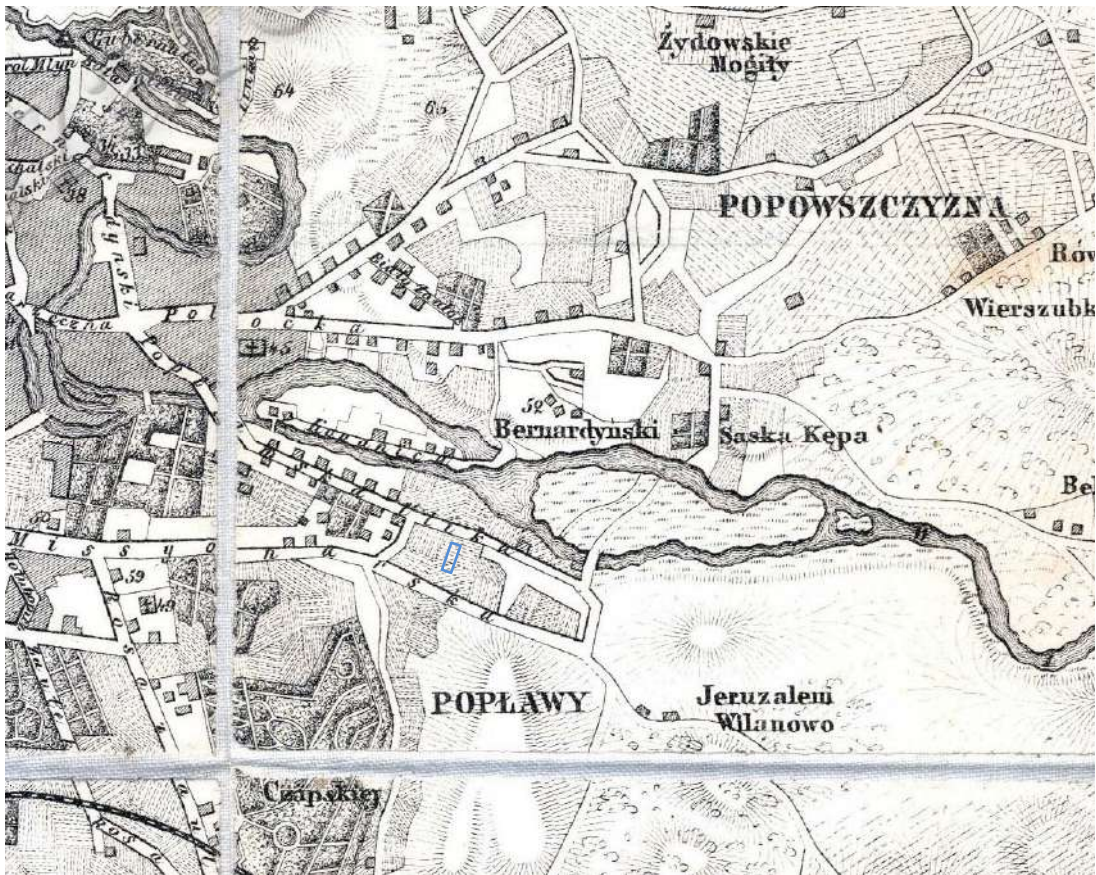
F. 40 Šurfe Nr. 2 surasti radiniai (neinventorizuoti)



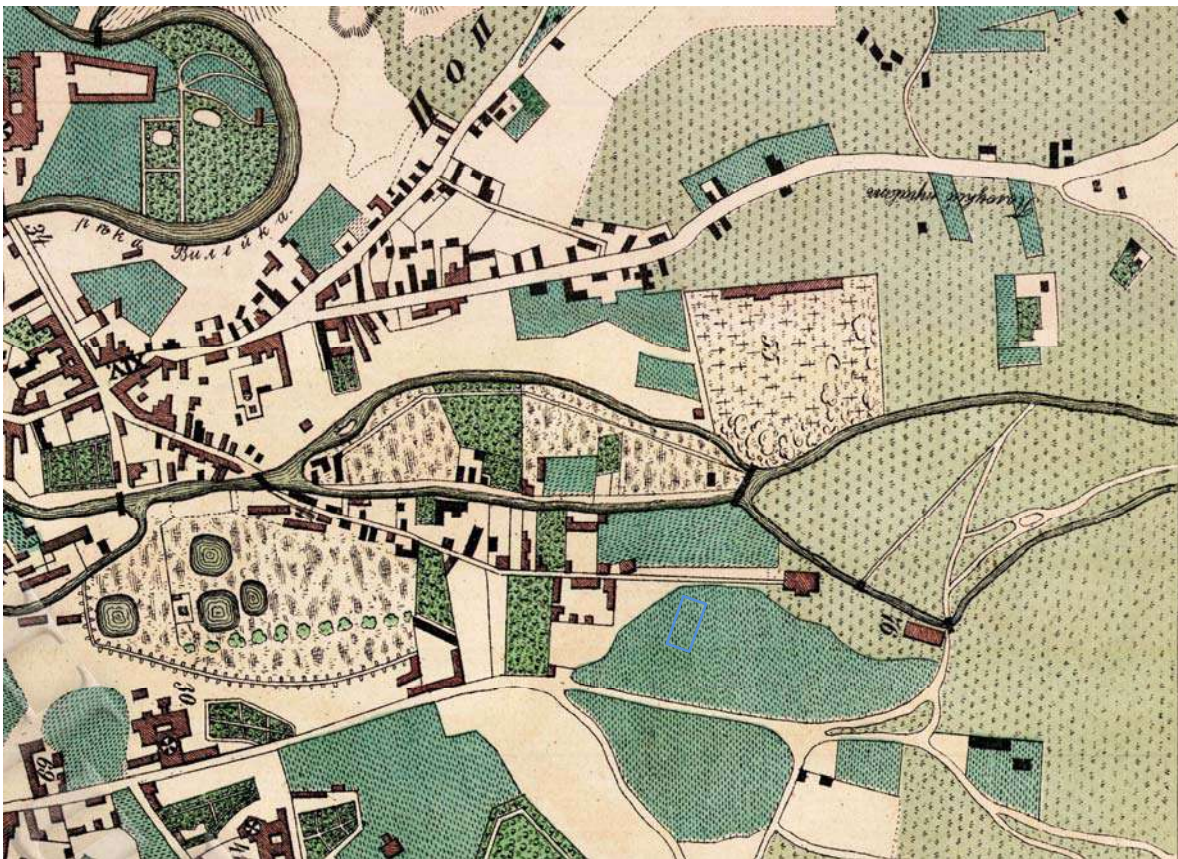
Pav. 1. Koordinuotas Furstenhofo 1737 m. planas ant šiuolaikinės toponuotraukos (Valionienė, O., 2015. *Vilniaus erdvinė struktūra viduramžiais*, daktaro disertacija, Klaipėdos universitetas, Lietuvos istorijos institutas, priedas 6.1). Mėlyna spalva žymima tyrinėto sklypo vieta.



Pav. 2. Koordinuotas 1808 m. Vilniaus planas ant šiuolaikinės toponuotraukos (Valionienė, O., 2015. *Vilniaus erdvinė struktūra viduramžiais*, daktaro disertacija, Klaipėdos universitetas, Lietuvos istorijos institutas, priedas 6.2). Mėlyna spalva žymima tyrinėto sklypo vieta.



Pav. 3. Vilniaus miesto planas 1859 m. (Kirkor, A., H., 1818-1886. Przechadzki po Wilnie i jego okolicach / przez Jana ze Śliwina. Wyd. 2, popr., dopiskami uzup. i planem miasta ozdobione. Wilno : nakład Maurycego Orgelbranda, 1859. XII). Mėlyna spalva žymima apytikslė tyrinėto sklypo vieta.



Pav. 4. Vilniaus miesto planas 1840 m. Mėlyna spalva žymima apytikslė tyrinėto sklypo vieta.

**PATVIRTINTA:**

**Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504)  
teritorijos,  
Vilniaus m. sav., Vilniaus m., sklypo Paupio g. 41  
2019 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų  
PROJEKTAS**

**VILNIUS**  
2019 m. lapkričio mėn.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Bendrieji duomenys:** užsakyму numatoma atlikti žvalgomočius archeologinius tyrimus, Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritorijoje, sklype adresu Paupio g. 41. Šiame sklype numatoma griauti esamus pastatus bei rengiamas naujo užstatymo projektas. Sklypo plotas yra 1142 m<sup>2</sup> dydžio. Šiuo metu sklype stovi gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, skypas apsodintas vaismedžiais, dekoratyviniais augalais. Sklypo Š dalyje link Paupio g. suformuotos terasos, tvirtintos skaldytais akmenimis, supiltas privažiavimo kelias į sklypą, pastatytas metalinis garažas (žr. priedą Nr. 3).

**Tyrimų tikslas** - prieš projektavimo ir pastato griovimo darbus, žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu nustatyti, ar planuojamų žemės judinimo darbų vietose yra susiformavęs ir išlikęs archeologiškai vertingas kultūrinis sluoksnis, urbanistinių struktūrų liekanos, kitos archeologinės vertybės. Aptikus kultūrinį sluoksnį – nustatyti jo stratigrafiją, datavimą, sluoksnio susiformavimo aplinkybes, surinkti archeologiškai vertingus radinius. Tyrimų išvados ir paveldosauginės rekomendacijos bus pateiktos užsakovui, Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam padaliniiui.

**Tyrimų pobūdžio pagrindimas ir apimtys:** žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu numatoma ištirti 4 (2x2 m ir 2x1 m dydžio) žvalgomočius šurfus, juos išdėstant tolygiai neužstatytoje sklypo teritorijoje, bendrai ištiriant 12 m<sup>2</sup> dydžio plotą (žr. priedą Nr. 1-2).

### **Žinomi archeologiniai ir istoriniai duomenys gretimybėse**

Paplaujos (dab. Paupio teritorija) - tai istorinis Vilniaus priemiestis išsidėstęs Vilnios upės kairiajame krante, tarp Senamiesčio ir Markučių, į P nuo Vilnios krantų. Vakarinė jo dalis prasideda nuo Tymo kvartalo ir tęsiasi rytų kryptimi maždaug iki dabartinio tilto per Vilnią (Drujos g.).

Paplauja pirmasis sostinės pramonės rajonas. Ant sraunios upės ir jos vingiuose iškastų kanalų XVI–XIX a. veikė vandens malūnai. Žinomiausi iš jų buvo Vyskupų malūnas Tymo priemiesčio šiaurinėje dalyje, Vaivados (dar vadintas kunigaikščių Oginskių, vėliau miesto magistrato iš jų išpirktas), Perkasos, Potockių malūnai. Paplaujos rytinėje dalyje, dabartinės Zarasų gatvės pietiniame gale, prie sankryžos su Paupio gatve, stovėjo dviejų aukštų mūrinis grafų Tiškevičių malūnas. XVIII a. buvo iškastas Kopanicos (Perkasos) kanalas, o šalia jo nutiesta gatvė. Kopanicos kanalas sujungė lanku tekančią Vilnios vagą ir buvo naudojamas Vaivados (Oginskio) malūno ir įvairių dirbtuvių darbui. Šioje teritorijoje buvo įrengta kanalų, užtėkių, salų ir tiltų sistema. Jau nuo XVI a. Paplaujoje buvo gaminamas popierius, parakas, kruopos, malami grūdai. XVII a. vid. per Paplaują įrengta Maskvos karo pylimo atkarpa. XIX a. II p. buvo pastatyta fabrikų: Golšteino odų ir kailių, Lipskio alaus ir degtinės, muilo. XIX a. pabaigoje buvusi vandens sistema ir prie jos stovėję malūnai bei dirbtuvės prarado svarbą, todėl kanalai buvo užpilti (jų vietoje nutiestos gatvės), malūnai nugriauti<sup>1</sup>.

2005 m. L. Girlevičius atliko žvalgomočius tyrimus *Aukštaičių g. 7*. Ištirtuose 5 šurfluose (bendras 18,25 m<sup>2</sup> plotas) fiksuotas iki 3 m storio kultūrinis sluoksnis, datuojamas XVI a. pab. – XXI a. pr.<sup>2</sup> 2006 m. I. Kaplūnaitė tyrė sklypą *Paupio g. 28*: šurfais ištirtame 27,25 m<sup>2</sup> plote fiksuotas iki 3,1 m storio kultūrinis sluoksnis, datuojamas XVI-XX a.<sup>3</sup> 2014 m. *Krivulės 1C* sklype žvalgomočius archeologinius tyrimus atliko T. Poška. Jų metu ištirti 2 (2x2 m dydžio) šurfai. Juose fiksuotas XX a. pr. sluoksnis<sup>4</sup>. Tais pačiais metais sklype žvalgė S. Rutkovski, žvalgytame 433,7 m<sup>2</sup> plote fiksuoti XX a. II pusės permaišyti sluoksniai su statybinėmis šiukšlėmis<sup>5</sup>. 2015 m. *Krivulės 1C*

<sup>1</sup> Drėma V., Dingęs Vilnius, V., 1991, p. 297, 360-365; Racevičienė, A., 2010. Paupys. In: Visuotinė lietuvių enciklopedija. T. 17, p. 661-662; Dijokienė, D., 2009. Urbanistinis istorinių priemiesčių paveldas. Vilnius, p. 73-74.

<sup>2</sup> Girlevičius L., Aukštaičių g. 7, Vilniuje, 2005 m. atliktų archeologinių tyrinėjimų ataskaita, KPC A, F. 39, Ap. 1, b. 1235.

<sup>3</sup> Kaplūnaitė I., Žvalgomieji tyrinėjimai Paupio g. 28 ir Polocko g. 21A, ATL Lietuvoje 2006 metais, 2008, p. 374-377

<sup>4</sup> Poška T., Žvalgomųjų archeologinių tyrimų Krivulės g. 1C Vilniuje, 2014 m. ataskaita. Vilnius. LIIR, F1, b. 7269; ATL Lietuvoje 2014 metais, 2015, p. 632

<sup>5</sup> Rutkovski S. Vilniaus senjo miesto vietos su priemiesčiais (25504), Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zonos, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. naujamiesčiu (33653), Žvėrynu (33652) ir Antakalniu (16076) bei Šnipiškių dalių, vad. Skansenu (12599) ir Piromontu (33608) 2014-2015 m. archeologinių žvalgymų ataskaita. Vilnius. LIIR, F1, b. 7284; ATL Lietuvoje 2014 metais, 2015, p. 632

ir *Paupio g. 35* žvalgomojusius archeologinius tyrimus vykdė P. Vutkin. Ištirtuose šurfluose (bendras 20 m<sup>2</sup> plotas) fiksuoti supiltiniai XX a. sluoksniai<sup>6</sup>. 2015 m. I. Sadauskas vykdė archeologinius žvalgymus sklype *Aukštaičių g. 7. 5* skirtingose kvartalo vietose šalinant XX a. užterštą gruntą buvo žvalgomas bendro 9466 m<sup>2</sup> dydžio plotas. Užfiksuotas apie 1,6-4,7 m storio Vilnios kanalų egzistavimo metu ir buvusios gamyklos pastatų statybos metu susiformavęs kultūrinis sluoksnis, datuojamas XIX-XX a. Tyrimų metu rasta pavienių XVII-XIX a. datuojamų archeologinių radinių.<sup>7</sup>

2017 m. sklype *Krivulės g. 9* atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai (vad. E. Pranckėnaitė). Jų metu šurfais ištirtas 32,25 m<sup>2</sup> plotas. Tirtu sklypo ŠR, ŠV ir centrinėje dalyje surasta pavienių XVII-XX a. radinių, 0,6-0,7 m gylyje nuo dabartinio žemės paviršiaus fiksuotas buvęs paviršius (dirvožemis) (apie 0,15-0,3 m storio) be archeologinių radinių. Sklypo PV dalyje virš pirminio dirvožemio surastas 0,4-0,6 m storio suplauto (?) smėlio sluoksnis. Sklypo PV dalyje, šalia esančio gyvenamojo namo, surasta ir dalinai atidengta statybinės keramikos degimo krosnis (plytų, čerpių), datuojama XVII a. pab.–XVIII a.

2018 m. Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) teritorijoje, sklype *Krivulės g. 9* detaliųjų archeologinių tyrimų metu (vad. E. Pranckėnaitė) ištirtas 121 m<sup>2</sup> plotas, pilnai atidengiant 2017 m. PV sklypo dalyje, surastą statybinės keramikos (plytų, čerpių) degimo krosnį, kuri datuojama XVII a. pab.–XVIII a. Atidengtos krosnies, kartu su šoninėmis sienomis, ilgis – 10,1 m, plotis – 6 m. Pagrindinė krosnies dalis keturkampės formos (~6x6 m dydžio). Tirtame plote (virš krosnies arkų bei duobėje ties pakuromis) surastas didelis kiekis buitinės keramikos, stiklo butelių, datuojamų XVII a. pab.–XIX a., taip pat stiegių dalių ir gyvulių kaulų. Archeologiniai žvalgymai atlikti apie 820 m<sup>2</sup> dydžio plote, kultūrinio sluoksnio, archeologinių radinių nebuvo surasta. Krosnies aplinkoje (tai patvirtina ir 2017 m žvalgomųjų archeologinių tyrimų duomenys) archeologinis sluoksnis nėra susiformavęs<sup>8</sup>.

2018 m. sklype *Krivulės g. 4*, Vilniuje, žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu ištirti 5 šurfai, iš viso ištirtas bendras 14 m<sup>2</sup> plotas, archeologiniai žvalgymai atlikti ~190 m<sup>2</sup> dydžio plote. Sklype tirtuose šurfluose archeologinio sluoksnio, urbanistinių struktūrų ar kitų archeologinių struktūrų neužfiksuota. Tirtuose plotuose sklypo P dalyje ties gyvenamuoju namu tirti buvusio daržo/sodo sluoksniai ir buvusio dirvožemio horizontas. Skypas yra šlaite, kuris Š kryptimi žemėja per 4 m. Sklypo šiaurinėje ir centrinėje dalyse tirtuose plotuose fiksuoti 1,3-1,8 m storio maišyti (perkasti inžinerinių trasų), nuslinkę, niveliaciniai sluoksniai su XVII a. pab. – XX a. datuojamais radiniais, tikėtina, suformuoti išlyginant terasuotą (?) ir žemėjantį šlaitą<sup>9</sup>.

2018 m. L. Girlevičius atliko archeologinius tyrimus Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijose, keičiamos elektros kabelinės linijos trasoje, į tyrimų zoną pateko ir *Subačiaus gatvės* atkarpa. Archeologinių žvalgymų teritorijoje ties *Krivulės g.* sklypų P dalimi archeologinio sluoksnio ar struktūrų neužfiksuota<sup>10</sup>.

2018 m. *Krivulės g. 6* sklype žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu (vad. E. Pranckėnaitė) ištirti 4 šurfai, iš viso ištirtas bendras 12 m<sup>2</sup> plotas, archeologiniai žvalgymai griaunamų pastatų vietose atlikti ~230 m<sup>2</sup> dydžio plote. Sklype tirtuose šurfluose vertingo archeologinio sluoksnio, urbanistinių struktūrų ar kitų archeologinių struktūrų neužfiksuota. Sklypo P ir centrinėje dalyse fiksuoti buvusio daržo/sodo sluoksnis, supiltiniai niveliaciniai sluoksniai ir buvusio dirvožemio horizontas. Skypas yra šlaite, kuris Š kryptimi žemėja per 4,5 m, todėl sklypo šiaurinėje ir centrinėje

<sup>6</sup> Vutkin P. Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais (25504) ir senamiesčio (16073) teritorijos, *Krivulės g. 1C* ir *Paupio g. 35* 2015 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Vilnius. LIIR, F1, b. 7345

<sup>7</sup> Sadauskas I. Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) teritorijos, sklypo adresu *Aukštaičių g. 7* (Vilniaus m.), 2015 metų archeologinių žvalgymų ataskaita. Vilnius. LIIR, F1, b. 7463

<sup>8</sup> Pranckėnaitė E., Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504), Vilniaus m., sklypo *Krivulės g. 9* 2018 m. detaliųjų archeologinių tyrimų ir archeologinių žvalgymų ataskaita, neinventorinta.

<sup>9</sup> Pranckėnaitė E., Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504), Vilniaus m., sklypo *Krivulės g. 4* 2018 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ir archeologinių žvalgymų ataskaita, neinventorinta.

<sup>10</sup> Girlevičius L., Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504), Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijų Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Aušros Vartų – Mikalojaus Daukšos – Žiuponių – Subačiaus – Paupio g. detaliųjų archeologinių tyrimų pažyma, 2018.

dalyje fiksuoti 0,7-1,3 m storio maišyti, nuslinkę, niveliaciniai sluoksniai su XVII a. pab. – XX a. datuojamais radiniais, tikėtina, suformuoti lyginant terasuotą (?) ir žemėjantį šlaitą<sup>11</sup>.

2017-2018 m. *Paupio bei Aukštaičių kvartale* vykdyti archeologiniai žvalgymai (vad. L. Kvizikevičius) gatvių rekonstrukcijos, inžinerinių tinklų įrengimo bei griaunamų gamyklinės paskirties pastatų vietoje. Taip pat vykdyti žvalgomieji archeologiniai tyrimai naujų tinklų įrengimo bei gyvenamųjų namų statybos vietoje. Bendrai ištirtas apie 32000 m<sup>2</sup> plotas. Vakarinėje ir pietinėje tyrimų teritorijos dalyse - Paupio g., suprojektuotų šulinių vietose ištirti penki iki 4 m<sup>2</sup> dydžio šurfai. Tyrimų metu iki 1,5-2 m gylio fiksuoti piltiniai XX a. II p. sluoksniai.

Paupio g. sklype Nr. 50 ištirta 11 šurfų ir 2 plotai. Plotuose Nr. 1 atidengtos iš raudonų plytų sumūrytos sienos liekanos, preliminariai datuojamos XVIII a. pab. Plote Nr. 2 –1,80 m gylyje atidengtas 2x1 m dydžio akmenų grindinio fragmentas.

Šiaurinėje sklypo dalyje tirtuose šurfluose fiksuotas menamos upės vagos kontūras. Įžemis pasiektas apie 2,20-2,25 m gylyje. Nustatyta, kad archeologiškai vertingas kultūrinis sluoksnis yra susiformavęs iki buvusios upės vagos, pietinėje Paupio g. 50 sklypo dalyje. Šiaurinėje bei centrinėje sklypo dalyse žvalgymų metu fiksuoti piltinės kilmės grunto horizontai, suformuoti užpilant buvusią upės vagą bei vykdant industrinio rajono statybos darbus XX a. Aukštaičių g. 19 ištirti keturi šurfai, kurių bendras plotas siekia 32,43 m<sup>2</sup>. Tyrimų metu fiksuoti tik piltinės ir suplautinės kilmės sluoksniai datuojami XIX-XX a. Jų storis siekė 1,5-3,0 m.

Detalieji tyrimai (pradėti 2018 m. yra tęsiami ir 2019 m.) (vad. S. Rutkovski) Paupio g. 50 sklype vykdyti apie 1200 m<sup>2</sup> plote, pietinėje dalyje. Šioje vietoje lokalizuotas mūrinis užstatymas bei su juo siejamas XVIII a. kultūrinio sluoksnio horizontas. Remiantis istoriniais ir kartografiniais duomenimis – tai buvusios smuklės vieta. Pietrytinėje užstatymo dalyje, 2 m gylyje atidengtas tamsus durpingas gruntas, kuriame rasta pavienių XVII-XVIII a. radinių. Įžemis, melsvas šlynas, vietomis – žvyringas gruntas, pasiektas 2,5-3 m gylyje. Detalieji archeologiniai tyrimai taip pat vykdomi ir už atidengto mūro ribų. Čia nuo 1,5-2 m gylio atidengtas durpingas juodas horizontas, kuriame aptinkami XVII-XVIII a. buitinės keramikos radiniai. Aukštaičių g. 2 sklypo aplinkoje, važiuojamojoje kelio dalyje buvo vykdomi archeologiniai žvalgymai lietaus nuotekų tinklų įrengimo vietoje nuo Paupio g. 16 pastato PV kampo link Vilnelės upės, ŠV Aukštaičių g. 2 sklypo dalyje. Žvalgyta viena apie 50 m ilgio ir iki 4 m pločio tranšėja, kasta virš esamų inžinerinių tinklų. Fiksuoti supiltinės kilmės maišyti tamsiai pilko grunto su žvyro priemaišomis sluoksniai, suformuoti inžinerinių tinklų (vandentiekio, lietaus nuotekų ir pan. įrengimo metu). Ties Paupio-Aukštaičių g. sankirta nuslinkus piltinės kilmės pjūviams apie 2,7-3 m gylyje atsidenė iki 0,2 m storio tamsiai pilko grunto sluoksnis, preliminariai datuojamas XVIII a. Bendras žvalgytas plotas Aukštaičių g. 2 aplinkoje siekė apie 200 m<sup>2</sup>.<sup>12</sup> (žr. priedą Nr. 1)

**Tyrimų atlikimo terminai:** žvalgomieji archeologiniai tyrimai bus vykdomi 2019 m. gruodžio mėn.

#### **PRIEDAI:**

*Priedas Nr. 1* Suvestinis ankstesnių tyrimų ir numatomų tirti vietų planas (ortofotografijos pagrindu) M 1:2000 (1 lapas);

*Priedas Nr. 2* Situacijos planas (toponuotraukos pagrindu);

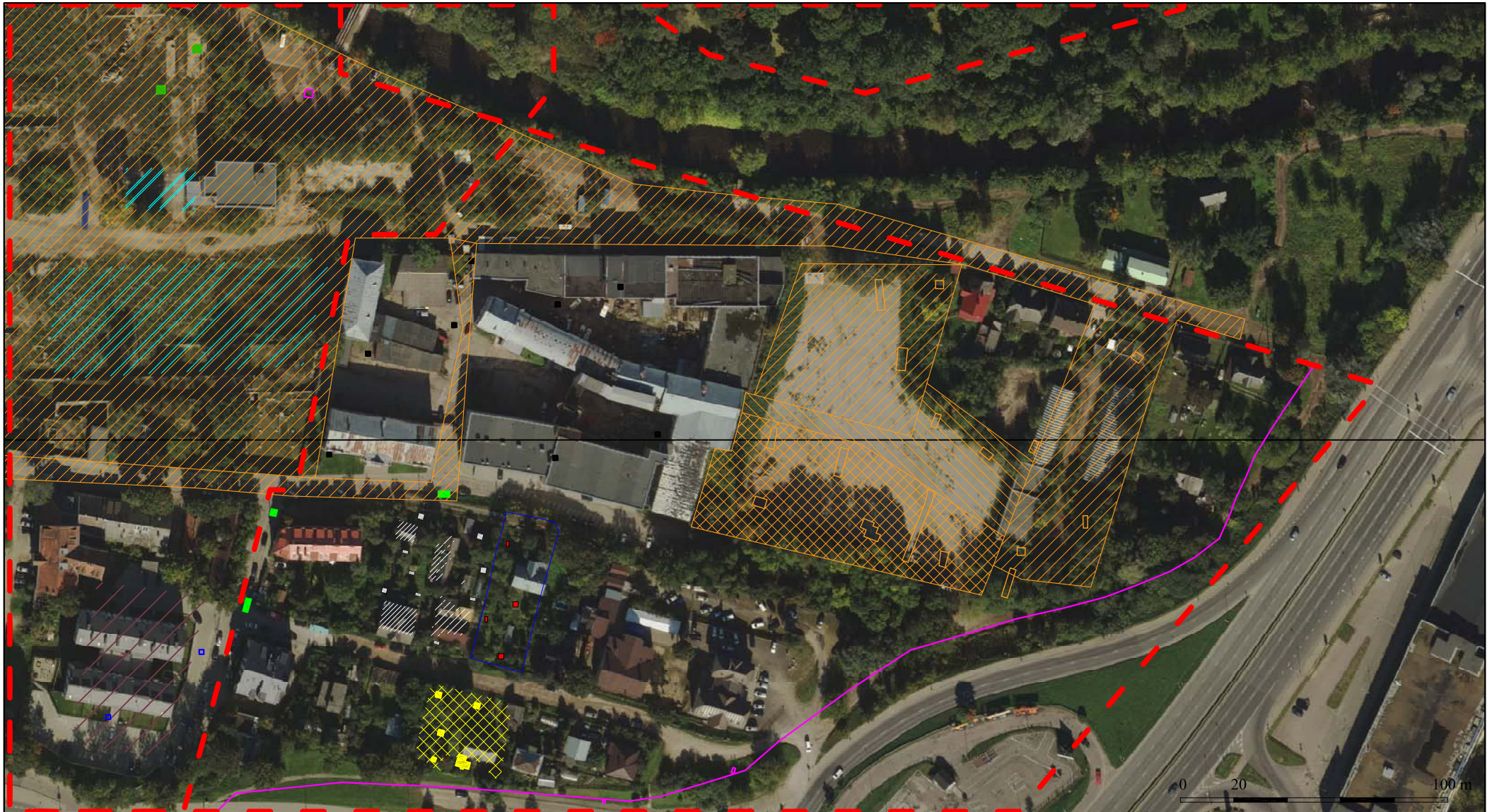
*Priedas Nr. 3* Fotofiksacija prieš tyrimus (1 lapas);

*Priedas Nr.* garantinis raštas (1 lapas).

Tyrimų vadovė

<sup>11</sup> Pranckėnaitė E., Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504), Vilniaus m., sklypo Krivulės g. 6 2018 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ir archeologinių žvalgymų ataskaita, neinventorinta.

<sup>12</sup> Kvizikevičius L., Rutkovski S., Pažyma, apie Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u. k. 25504), Paupio g. 50 sklype surastus XVIII a. pabaigos - XX a. pradžios, statinių fragmentus; informacija gauta iš tyrėjų.



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- SAUGOMA TERITORIJA
- 2015 m. I. Sadausko tyrimai
- 2014 m. S. Rutkovski tyrimai
- 2014 m. T. Poškos tyrimai
- 2016 m. S. Rutkovski tyrimai
- 2017 m. E. Prancėnaitės tyrimai
- 2006 m. I. Kaplūnaitės tyrimai
- 2015 m. P. Vutkin tyrimai
- 2005 m. L. Girlevičiaus tyrimai
- 2012 m. L. Girlevičiaus tyrimai
- 2018 m. E. Prancėnaitės tyrimai
- 2018-9 m. S. Rutkovski tyrimai
- 2018-9 m. S. Rutkovski tyrimai
- 2017-8 m. L. Kvizikevičiaus tyrimai
- sklypo Paupio g. 41 ribos
- 2019 m. numatomi tirti šurfai

Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504)  
teritorijos, Vilniaus m. sav. Vilniaus m.  
sklypo Paupio g. 41

2019 m. žvalgomieji archeologiniai tyrimai  
SUVESTINIS SITUACIJOS PLANAS  
M 1:2000

Lapas Lapų



0 25 m

Koordinacių sistema: LKS-94, Vilniaus Vietinė.  
Aukščių sistema: LAS07

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 2019 m. numatomi tirti šurfail
- sklypo Paupio g. 41 ribos

Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) teritorijos,  
Vilniaus m. sav. Vilniaus m.  
sklypo Paupio g. 41

2019 m. žvalgomieji archeologiniai tyrimai  
SITUACIJOS PLANAS  
M 1:500

Lapas

F. 1 2019 m. numatomo tirti  
sklypo Paupio g. 41  
vaizdas iš Š



F. 1 2019 m. numatomo tirti  
sklypo Paupio g. 41  
vaizdas iš ŠR



F. 1 2019 m. numatomo tirti  
sklypo Paupio g. 41  
vaizdas iš PV



Kultūros paveldo departamentui

GARANTINIS RAŠTAS

2019-11-25

patvirtina, kad žvalgomieji archeologiniai tyrimai sklype Paupio g. 41, Vilnius bus vykdomi esant teigiamai temperatūrai ir neįšalusiam gruntui, t.y. palankiomis sąlygomis atlikti archeologinius tyrimus. Įsipareigojame esant neigiamai temperatūrai įrengti šildomas palapines virš tyrimų plotų.



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS**

**LEIDIMAS ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS**

**2019-12-04**

(data)

Nr.

Vilnius

**LA-567**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 18 straipsnio 6 dalimi, šis leidimas išduotas

---

(tyrėjo vardas, pavardė, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato išdavimo data ir Nr.

---

arba mokslo laipsnis ir (ar) pedagoginis vardas)

atlikti:

**Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritorijos**

(numatomos tirti vietos pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre,

**Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Paupio g. 41**

adresas, archeologinių tyrimų pobūdis)

**žvalgomojus archeologinius tyrimus**

pagal archeologinių tyrimų projektą:

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritorijos, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., sklypo Paupio g. 41 2019 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų projektas, 2019-12-03

(projekto pavadinimas, aprobavimo data)

archeologinių tyrimų grupę sudaro šie archeologai (pildoma, jeigu grupė sudaroma):

---

(vardai, pavardės)

---

(antra pusė)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai archeologinių tyrimų metu :

---

---

---

---

---

---

Leidimas galioja iki 2019-12-31  
(metai, mėnuo, diena)

Leidimo galiojimas pratęstas iki \_\_\_\_\_  
(metai, mėnuo, diena)

Apskaitos, paveldotvarkos pl  
skyriaus vyr. specialistė  
(leidimą išdavusio tarnautojo pareig

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(leidimą galiojimą pratęsusio tarnautojo pareigų  
pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

A. V.

Leidimas taip pat tyrėjui suteikia teisę naudoti elektronines priemones, sudarinėti planus, filmuoti, fotografuoti, piešti, rinkti radinius ir mėginius tiriamame objekte.

Tyrėjas archeologinių tyrimų metu ir juos atlikęs privalo laikytis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571), Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538 (Žin., 2011, Nr. 109-5162), Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskleidimui reikalingų tyrimų duomenų apimties aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. ĮV-259 (Žin., 2005, Nr. 80-2927), Kultūros paveldo objektų ar vietovių apžiūros, būklės fiksavimo ir tyrimo atlikimo užtikrinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. ĮV-240 (Žin., 2005, Nr. 76-2766), Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų metu rastų archeologinių radinių perdavimo muziejams taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. ĮV-66 (Žin., 2005, Nr. 30-960), Leidimų atlikti archeologinius tyrimus išdavimo tvarkos aprašo, kitų teisės aktų nustatytų paveldosaugos reikalavimų ir šiame leidime nustatytų papildomų paveldosaugos reikalavimų.

2019-12-16

## KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO VILNIAUS SKYRIUI

**Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritorijos, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., sklypo Paupio g. 41 2019 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų****PAŽYMA**

užsakymu atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritorijoje, sklype adresu Paupio g. 41. Šiame sklype numatoma griauti esamus pastatus bei rengiamas naujo užstatymo projektas. Sklypo plotas yra 1142 m<sup>2</sup> dydžio. 2019 m. tyrimų tikslas – prieš projektavimo ir pastatų griovimo darbus, žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu nustatyti, ar planuojamų žemės judinimo darbų vietose yra susiformavęs ir išlikęs archeologiškai vertingas kultūrinis sluoksnis, urbanistinių struktūrų liekanos, kitos archeologinės vertybės. Aptikus kultūrinį sluoksnį – nustatyti jo stratigrafiją, datavimą, sluoksnio susiformavimo aplinkybes, surinkti archeologiškai vertingus radinius. Kultūros paveldo departamentas šiems tyrimams išdavė leidimą Nr. LA-567 (2019-12-04) pagal Mokslinėje archeologijos komisijoje aprobuotą archeologinių tyrimų projektą.

Žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu ištirti 4 (2x2 ir 2x1 m dydžio) žvalgomieji šurfai, juos išdėstant tolygiai neužstatytoje sklypo teritorijoje, bendrai ištirtas 12 m<sup>2</sup> dydžio plotas (žr. priedą Nr. 1).

**2019 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu ištirti 4 žvalgomieji šurfai.**

*Šurfas Nr. 1* (priedas Nr. 2, foto Nr. 3-5) 2x2 m (4 m<sup>2</sup> dydžio plotas):

X	Y	Z Aukštis (Habs (m))
584198,858	6060920,493	113,325
584200,931	6060920,532	113,378
584200,723	6060922,361	112,994
584198,991	6060922,524	113,052

Tirtas sklypo P dalyje, sodo teritorijoje. Po 0,07-0,1 m storio velėna ir povelėniniu tamsiai pilku (daržo) sluoksniu, tirtas maišytos pilkos/rudos smėlingos žemės 0,3-0,4 m storio sluoksnis. Giliau tirtas 0,15-0,2 m storio tamsaus humusingo grunto (buvusio paviršiaus) sluoksnis be radinių. Po šiais sluoksniais, 0,6-0,7 cm gylyje pasiektas įžemis – rusvas smėlis. Įžemyje, šurfo V dalyje atidengta 0,8 m skersmens apvali ūkinė duobė, kurios gylis – 0,9 m. Duobė užpildyta pilka maišyta su smėliu žeme, kurioje surinkta XIX-XX a. datuojamų buitinės keramikos fragmentų, stiklo dirbinių, kiaušinių lukštai, nedidelis kiekis gyvūnų kaulų (foto Nr. 5).

*Šurfas Nr. 2* (priedas Nr. 2, foto Nr. 6-7) 2x1 m (2 m<sup>2</sup> dydžio plotas):

X	Y	Z Aukštis (Habs (m))
584208,360	6060938,555	111,893
584208,692	6060940,412	111,840
584210,660	6060939,996	111,886
584209,610	6060938,346	111,884

Tirtas V sklypo dalyje, sodo teritorijoje, šalia sklypo V ribos. Po 0,07-0,1 m storio velėnos sluoksniu, tirtas 0,1-0,15 m storio tamsiai pilkos žemės povelėninis (daržo) sluoksnis. Giliau atidengtas perkastas 0,65-0,7 m storio pilkos smėlingos žemės sluoksnis, su molio ir rudos žemės tarp sluoksniais, po kuriuo, 0,9 m gylyje, fiksuotas smėlio įžemis.

Šurfas Nr. 3 (priedas Nr. 2, foto Nr. 5-10) 2x2 m (4 m<sup>2</sup> dydžio plotas):

X	Y	Z Aukštis (Habs (m))
584196,691	6060940,869	111,954
584195,816	6060941,039	111,964
584196,325	6060942,995	111,959
584197,161	6060942,459	112,010

Tirtas centrinėje sklypo dalyje, šalia gyvenamojo pastato, darželio teritorijoje. Po silpnai susiformavusiu augaliniu sluoksniu, tirtas maišytos pilkos smėlingos žemės su šviesesnio smėlio tarp sluoksniais sluoksnis, kurio storis šurfe siekė 0,4 m. Giliau fiksuotas 0,1-0,15 m storio tamsiai pilkos žemės sluoksnis (buvusio paviršiaus sluoksnis). Po juo, 0,6 m gylyje pasiektas įžemis–šviesus smėlis. Įžemyje, šurfo V dalyje atidengtas netaisyklingo apskritimo formos, apie 1 m skersmens duobės kontūras. Duobės pjūvis fiksuotas šurfo V sienelėje – duobės gylis siekė 0,55 m, ji užpildyta maišytu (smėlio, pilkos/rudos žemės) gruntu. Duobėje surasta XX a. datuojamų radinių (stiklo duženų, koklių, keramikos, plastiko nuolaužų).

Šurfas Nr. 4 (priedas Nr. 2, foto Nr. 11-12) 2x1 m (2 m<sup>2</sup> dydžio plotas):

X	Y	Z Aukštis (Habs (m))
584204,267	6060961,095	109,622
584204,461	6060962,000	109,614
584202,580	6060962,401	109,612
584202,364	6060961,489	109,608

Tirtas sklypo Š dalyje, vienoje iš suformuotų terasų (įtvirtintų akmenimis), darželio zonoje, teritorijoje tarp gyvenamojo pastato ir metalinio garažo. Po silpnai susiformavusiu augaliniu sluoksniu, kurio storis siekė iki 0,1 m, tirtas 0,35 m storio pilkos žemės sluoksnis, maišytas su skalda. Ištyrus šį sluoksnį, pasiektas rudo molio įžemis. Šurfo V dalyje atidengtas silikatinių plytų konstruktyvas, R dalyje – perkasimo kontūras, sietinas su inžinerine trasa.

### Tyrimų išvados ir paveldosauginės rekomendacijos

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritorijoje, sklype Paupio g. 41 sklype tirtuose šurfuose archeologinio sluoksnio ir archeologinių struktūrų neužfiksuota, viršutiniame sluoksnyje surasta XVIII–XX a. datuojamų radinių. Įžemis tirtuose plotuose pasiektas 0,6–0,9 m gylyje. Šurfuose Nr. 1 ir Nr. 3 fiksuotos vėlyvos XIX–XX a. datuojamos ūkinės duobės.

Paupio g. 41 sklype (Vilniaus m.), vykdant numatytus pastatų griovimo ir naujų pastatų statybos darbus, papildomi archeologiniai tyrimai netikslingi.

### PRIEDAI:

*Priedas Nr. 1* Situacijos planas M 1:500 (1 lapas);

*Priedas Nr. 2* Žvalgomųjų archeologinių tyrimų fotofiksacija (3 lapai).

Archeologė



0 25 m

Koordinacių sistema: LKS-94, Vilniaus Vietinė.  
Aukščių sistema: LAS07

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 2019 m. iširti šurfai
- sklypo Paupio g. 41 ribos

Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) teritorijos,  
Vilniaus m. sav. Vilniaus m.  
sklypo Paupio g. 41

2019 m. žvalgomieji archeologiniai tyrimai  
SITUACIJOS PLANAS  
M 1:500

Lapas



F. 1 2019 m. tyrinėto sklypo Paupio g. 41 vaizdas iš Š



F. 2 2019 m. tyrinėto sklypo Paupio g. 41 vaizdas iš PV



F. 3 2019 m. tyrinėtas šūrfas Nr 1 pasiekus įžemį, vaizdas iš P



F. 4 2019 m. tyrinėtas šūrfas Nr 1 pasiekus įžemį, vaizdas iš V



F. 5 2019 m. tyrinētas šūrfas Nr 1, duobēs pjūvis, vaizdas iš R



F. 6 2019 m. tyrinētas šūrfas Nr 2 pasiekus ižemj, vaizdas iš P



F. 7 2019 m. tyrinētas šūrfas Nr 2 pasiekus ižemj, vaizdas iš R



F. 8 2019 m. tyrinētas šūrfas Nr 3 pasiekus ižemj, vaizdas iš R



F. 9 2019 m. tyrinētas šūrfas Nr 3 pasiekus ižemj, vaizdas iš R



F. 10 2019 m. tyrinētas šūrfas Nr 3, duobės pjūvis, vaizdas iš R



F. 11 2019 m. tyrinētas šūrfas Nr 4 pasiekus ižemj, vaizdas iš P



F. 12 2019 m. tyrinētas šūrfas Nr.3, duobės pjūvis, vaizdas iš ŠR