

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

2020 m.

_d.

Reg. Nr. PPLI 42/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. K. Oginskio g. 17 rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	131,50m
2.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	3 aukštai + anstatas
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.8.	priklausomų želdynų plotas	30%
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinka kontekstą tiek spalvos tiek tūrio prasme.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Maksimaliai apželdinti sklypo pietinę dalį.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Aukštingumas kontekstualus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Visi daugiabutį aptarnaujantys tinklai prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų.

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Nereikalingi.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Atitinka.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Tinkamas.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. (8 5) 211 2692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Gintaras Kuodis, tel. (8 5) 211 2692, el. paštas gintaras.kuodis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PP UŽDUOTIES M.K. OGINSKIO G. 17
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-02-18 Nr. A51-23152/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-02-18 09:49:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2020-02-18 09:50:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.22
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-02-18 10:12:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-02-18 10:12:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. M. K. OGINSKIO G. 17, VILNIUS.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

Statybos vieta	M. K. Oginskio g. 17, Vilnius
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	neypatingasis statinys
Statybos rūšis	rekonstravimas
Kompleksas	PP-20/02-001

;

Statytojas	H. B.
------------	-------

.....
(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas Direktorius	MB „SOSTINĖS ARCHITEKTAI“ S. KASTECKAS
-------------------------------	---

PV/arch.	S. KASTECKAS (KM atestato Nr.: 0473)
----------	---

Eil. Nr.	TURINYS	Lapų sk.	Lapo Nr.
	Tekstinė dalis:		
00.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	1-3
0.	Titulinis	1	4
1.	Turinys	1	5
2.	Aiškinamasis raštas	8	6-13
	Grafinė dalis:		
3.	Sklypo plano schema, M 1:500	1	14
4.	Rūsio plano schema, M 1:100	1	15
5.	1 aukšto plano schema, M 1:100	1	16
6.	2 aukšto plano schema, M 1:100	1	17
7.	3 aukšto plano schema, M 1:100	1	18
8.	Antstato plano schema, M 1:100	1	19
9.	Fasado 1-2 schema, M 1:100	1	20
10.	Fasado A-B schema, M 1:100	1	21
11.	Fasado 2-1 schema, M 1:100	1	22
12.	Fasado B-A schema, M 1:100	1	23
13.	Pjūvio 1-1 schema, M 1:100	1	24
14.	Pjūvio 2-2 schema, M 1:100	1	25
15.	3D vizualizacijos	3	26-28

Stadija	PP-20/02-001	lapas	lapų	Psl.
PP		1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DOKUMENTŲ SĄRAŠAS KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
3. Teritorijų planavimo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 STR Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
6. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
18. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
19. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
20. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
21. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
22. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
28. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
29. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
30. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
31. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
32. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
33. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
34. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.

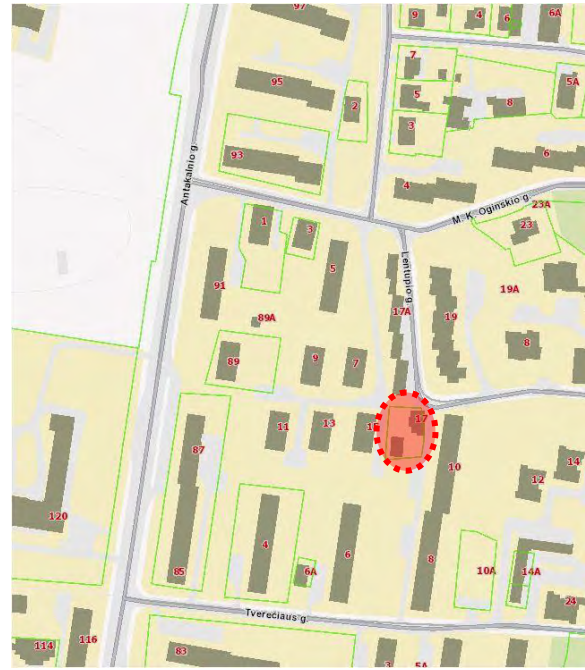
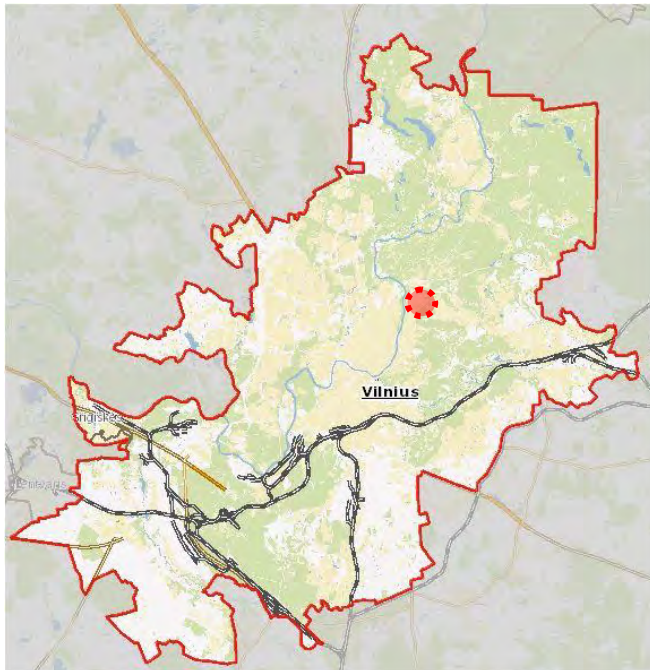
Stadija	PP-20/02-001_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		1	8	

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Adresas: M. K. Oginskio g. 17, Vilnius
 Žemės sklypo unikalus Nr.: 0101-0024-0052
 Rekonstruojamo statinio unikalus Nr.: 1094-0217-8010, 1A1/m
 Griaunamo statinio unikalus Nr.: 4400-3072-9858, 5I2/p
 Statinio kategorija: neypatingasis
 Statybos rūšis: rekonstravimas
 Statytojas: H. B.
 Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)

2. ESAMA SITUACIJA

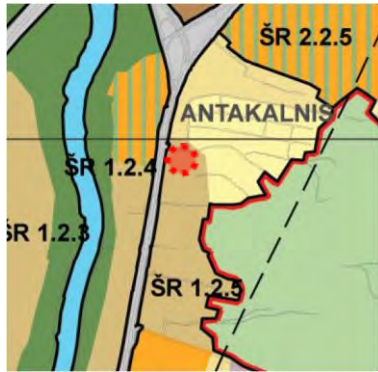
Rekonstruojamas pastatas M. K. Oginskio g. 17, Vilniuje, yra šiaurės rytinėje Vilniaus miesto dalyje, Antakalnio rajone. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; sklypo plotas – 633 m². Šiuo metu sklype stovi vienbutis gyvenamasis namas (1 aukšto) ir pagalbinių ūkio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (2 aukštų). Teritorijoje vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai (3-5 aukštų), stovintys valstybinėje žemėje (sklypai nesuformuoti).



Žemės sklypo reljefas išraiškingas – didelis aukščių skirtumas; reljefas žemėja iš rytų pusės į vakarų pusę ~4 m (absoliutinės altitudės nuo 117.00 iki 113.00). Sklype vertingų želdinių (medžių) nėra.

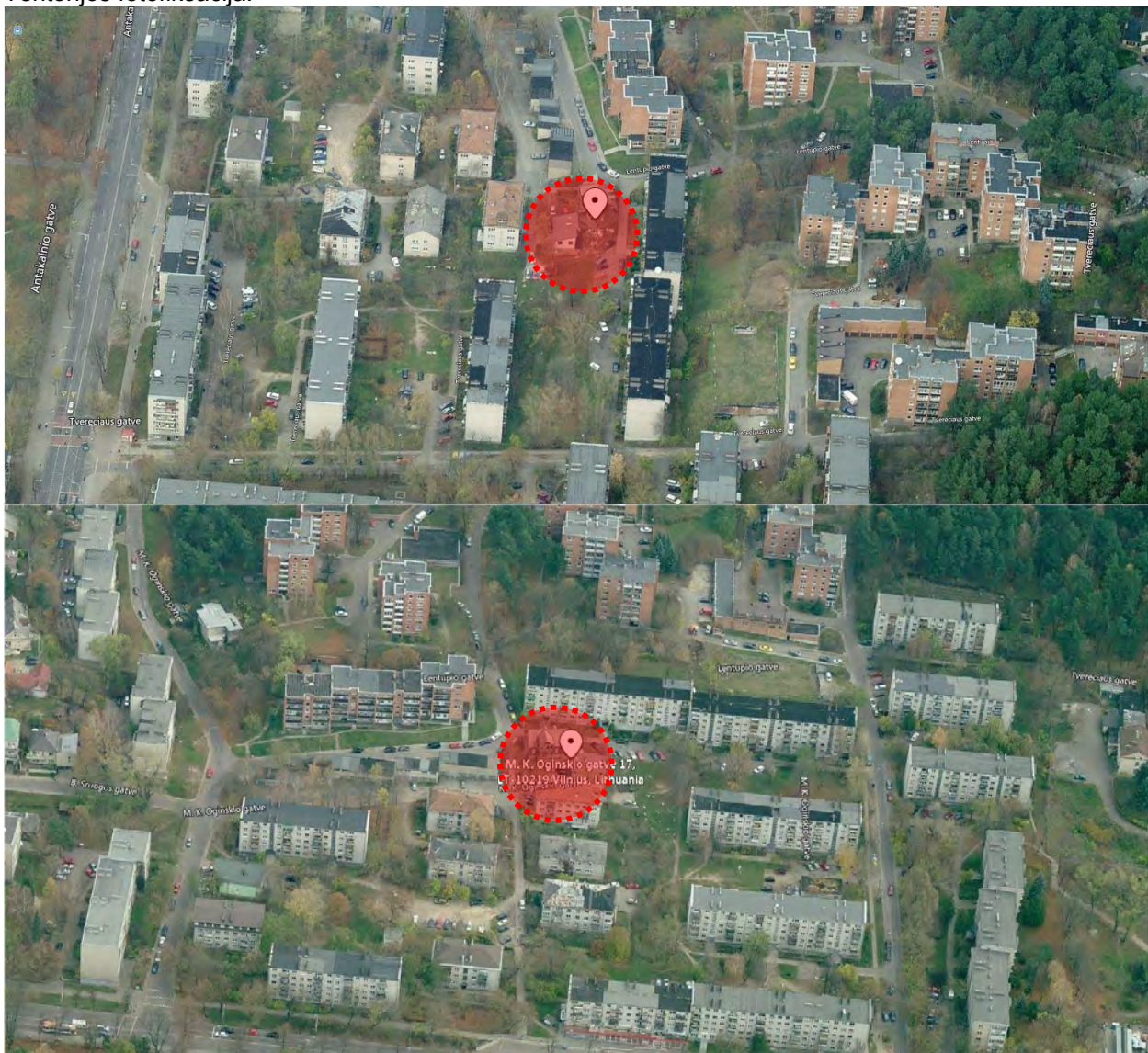
Pagal aktualų Vilniaus miesto bendrąjį planą (iki 2015 m.) projektuomas sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamosias teritorijas: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Stadija	PP-20/02-001_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		2	8	



Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Mikros teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaukštelė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Mikų ūkio paskirties; Klas paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; kamercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	> 60	> 15	> 8	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,2$ (kai aukštumas ≤ 9 a., U _{1,5} , 1,6) (negyvenamosios paskirties $\leq 2,3$)	≤ 5 a. (įskaitant iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)
--	--	---	------	------	-----	---	---

Teritorijos fotofiksacija:



Stadija	PP-20/02-001_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		3	8	

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Statinio rekonstravimo projekto tikslas perstatyti esamo vienbučio gyvenamojo namo konstrukcijas, pritaikant projektuojamo daugiabučio gyvenamojo statyboms. Esamas pagalbinio ūkio pastatas su gyvenamosiomis patalpomis griaunamas.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas taisyklingos lygiagretainio formos – 3 aukštų su požemine automobilių saugykla ir su antstatu; pastato aukštis iki 16 m (nuo vidutinės statybos zonos altitudės; maksimali absoliutinė altitudė iki 131.50). Patekimas į pastatą projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje, įvažiavimas į sklypą taip pat vakarinėje dalyje (įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą iš šiaurinės pusės). Pastate projektuojama 13 butų (1 kambario x 2 butai, 3 kambarių x 8 butai, 4 kambarių x 2 butai). Automobilių stovėjimo vietų skaičius: požeminėje automobilių saugykloje – 12 vietų, prie įvažiavimo į automobilių saugyklą – 2 vietos, iš viso 14 vietų.

Bendrieji rodikliai

Rodiklis	Kiekis
Sklypo plotas	633 m ²
Pastato bendras plotas	929,25 m²
Antžeminės dalies	615,45 m ²
Požeminės dalies	313,80 m ²
Užstatytas žemės sklypo plotas	253,0 m ²
Užstatymo tankumas	40 %
Užstatymo intensyvumas	1,0
Aukštų skaičius	3 aukštai+ rūsvis ir anstatas
Aukštis	< 16 m

PASTABA: techninio projekto stadijoje patikslinus patalpų išplanavimą pastato bendrieji rodikliai gali neženkliai kisti, bet neviršijant projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje numatytų maksimalių reglamentų.

Pastato konstrukcijų schema:

Numatomi gręžtiniai g/b monolito poliniai pamatai, požeminės pastato dalies sienos g/b monolito su hidroizoliacija; pastato sienos blokelių mūro su termoizoliacija; perdangos surenkamų g/b monolito plokščių. Fasadų apdailai numatytos klinkerio plytos ir aluminio kompozito akcentai.

4. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Visos inžinerinės komunikacijos bus projektuojamos pagal technines prisijungimo sąlygas. Šildymas numatomas elektrinis – šilumos siurblys oras-vanduo, vandentiekis ir nuotekos numatomos jungtis prie centralizuotų miesto tinklų. Vėdinimas numatomas priverstinis su šilumos atgavimu (rekuperacija).

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

5. GAISRINĖ SAUGA

5.1. Gaisrinis skyrius:

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas (statinio grupė - P.1.3) - vienas gaisrinis skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g apskaičiuojamas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90 K_H)$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė m;

Stadija	PP-20/02-001_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		4	8	

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Apskaičiuojamas P.1.1 funkcinės grupės II atsparumo ugniai laipsnio gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = 5000 \times 1 \times \cos(90 \times 13,2/56) = 4661 \text{ m}^2$$

Projektuojamo pastato užstatytas žemės sklypo plotas 253,00 m², kas neviršija apskaičiuoto norminio gaisrinio skyriaus ploto 4661 m².

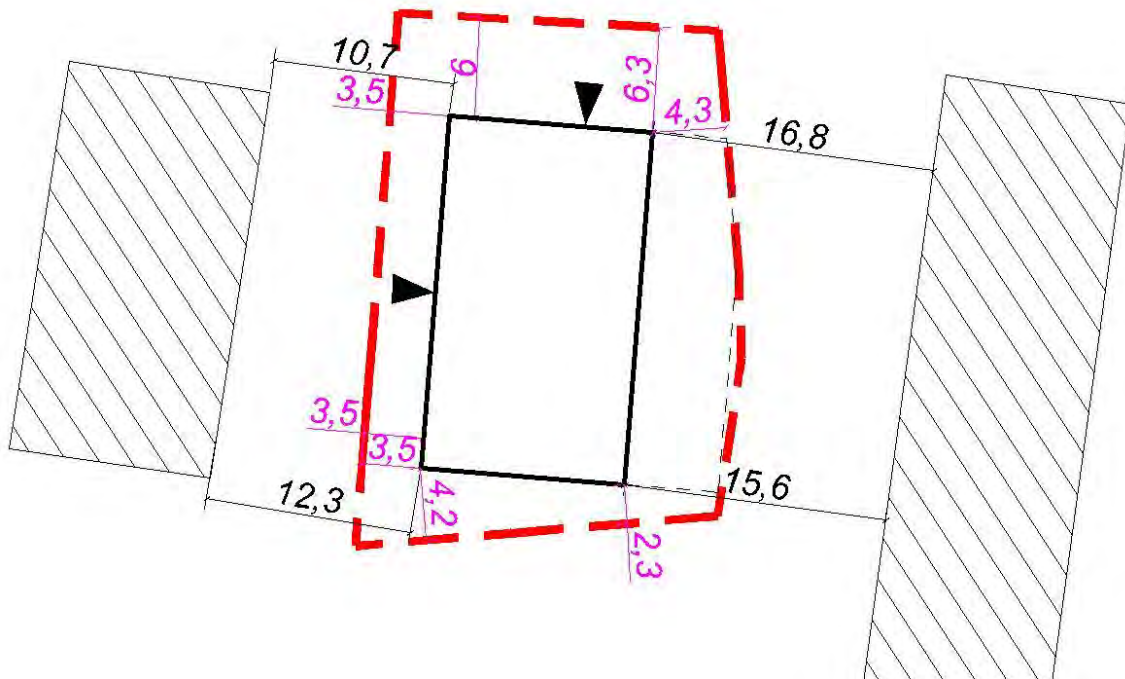
5.2. Atstumai iki gretimų pastatų:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gretimi pastatai projektuojamoje teritorijoje nutolę daugiau nei 10 m – maksimalus reikalaujamas 10 m (pagal pastato I atsparumo ugniai laipsnį) atstumas iki gretimų pastatų tenkinamas.

ATSTUMŲ IKI GRETIMŲ PASTATŲ SCHEMA



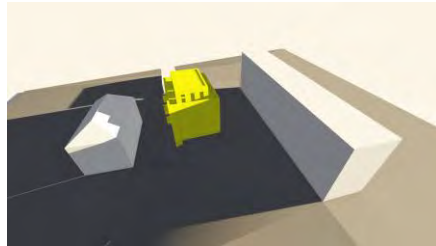
6. INSOLIACIJA

Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

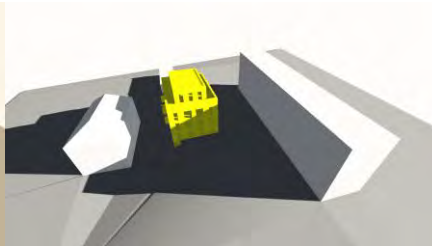
Stadija	PP-20/02-001_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		5	8	

Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

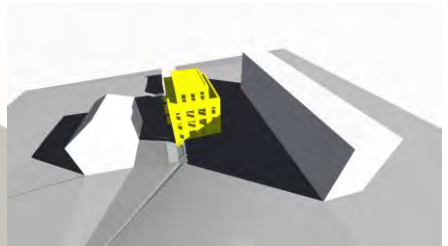
SAULĖS JUDĖJIMAS KAS VALANDA:
Kovo 22 d.



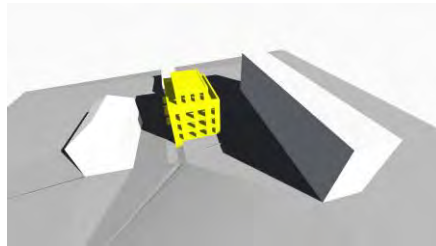
8:00



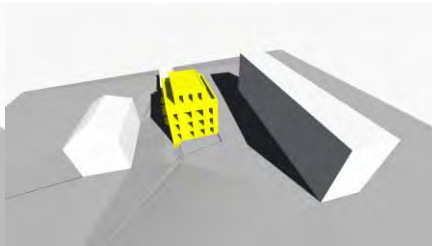
9:00



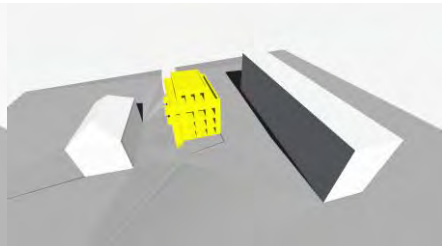
10:00



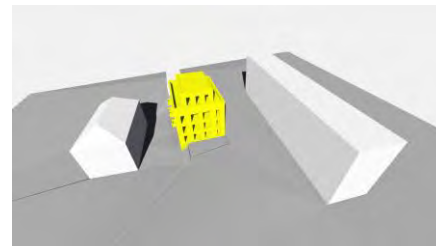
11:00



12:00



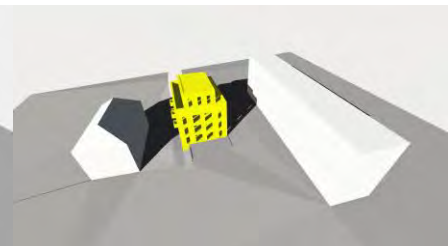
13:00



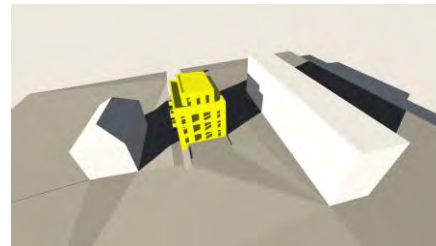
14:00



15:00



16:00



17:00



18:00

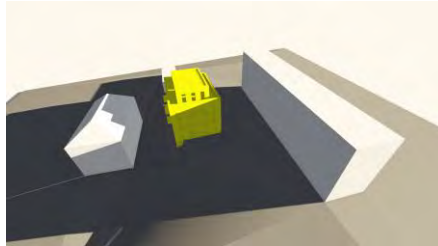
Pastato M. K. Oginskio g. 15 rytinio fasado insoliacija tenkina minimalius reikalavimus (insoliacijos trukmė 2 val.). Insoliacijos modelyje matoma, kad visas fasadas insoliuojamas nuo 11:00 iki 13:00, dalinė fasado insoliacija nuo 9:00 iki 11:00, vėliau po 13:00 valandos pats pastatas meta sau šešėlį.

Pastato Tverečiaus g. 10 vakarinio fasado insoliacija tenkina minimalius reikalavimus (insoliacijos trukmė 2 val.). Insoliacijos modelyje matoma, kad visas fasadas insoliuojamas nuo

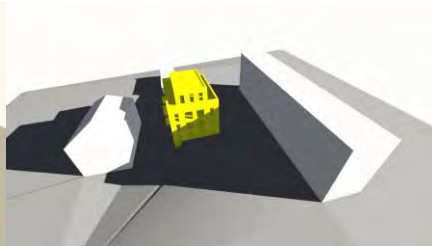
Stadija	PP-20/02-001_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		6	8	

14:00 iki 16:00 (insoliacijos pradžia po 13:00), dalinė fasado insoliacija nuo 16:00 iki 18:00, fasadas savam šešėlyje nuo 8:00 iki 14:00.

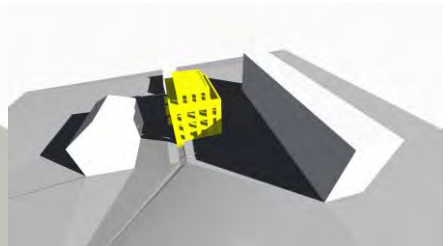
Rugsėjo 22 d.



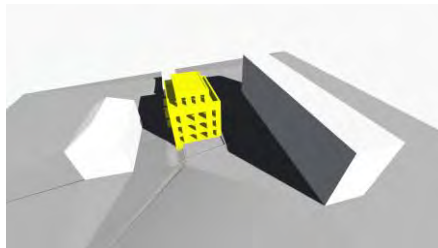
8:00



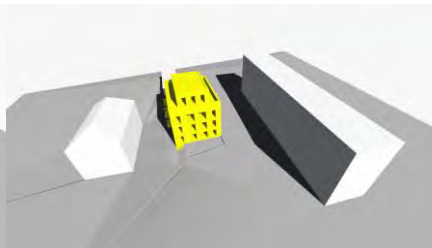
9:00



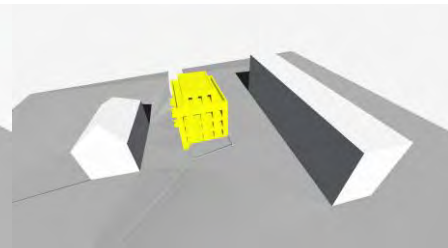
10:00



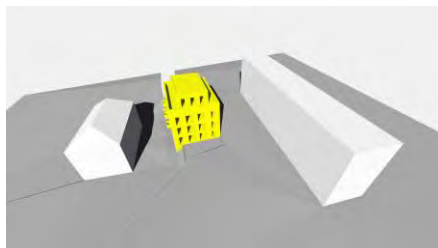
11:00



12:00



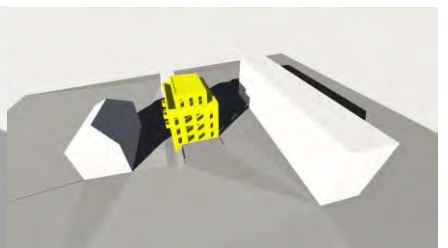
13:00



14:00



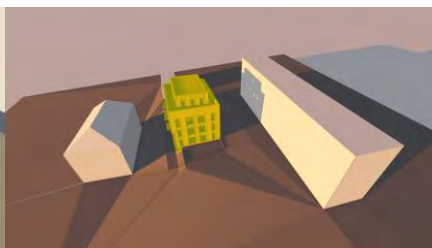
15:00



16:00



17:00



18:00

Pastato M. K. Oginskio g. 15 rytinio fasado insoliacija tenkina minimalius reikalavimus (insoliacijos trukmė 2 val.). Insoliacijos modelyje matoma, kad visas fasadas insoliuojamas nuo 11:00 iki 13:00, dalinė fasado insoliacija nuo 9:00 iki 11:00, vėliau po 13:00 valandos pats pastatas meta sau šešėlį.

Stadija	PP-20/02-001_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		7	8	



DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. M. K. OGINSKIO G. 17, VILNIUS.
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Pastato Tverečiaus g. 10 vakarinio fasado insoliacija tenkina minimalius reikalavimus (insoliacijos trukmė 2 val.). Insoliacijos modelyje matoma, kad visas fasadas insoliuojamas nuo 14:00 iki 16:00 (insoliacijos pradžia po 13:00), dalinė fasado insoliacija nuo 16:00 iki 18:00, fasadas savam šešėlyje nuo 8:00 iki 14:00.

Techninio projekto statdijoje tikslinga atlikti tikslus insoliacijos skaičiavimus pagal kadastrinių matavimų duomenis iš VĮ "Registrų centras".

Arch. Sigitas Kasteckas
(KM atestato, išduoto 2019-11-07, Nr. 0473)

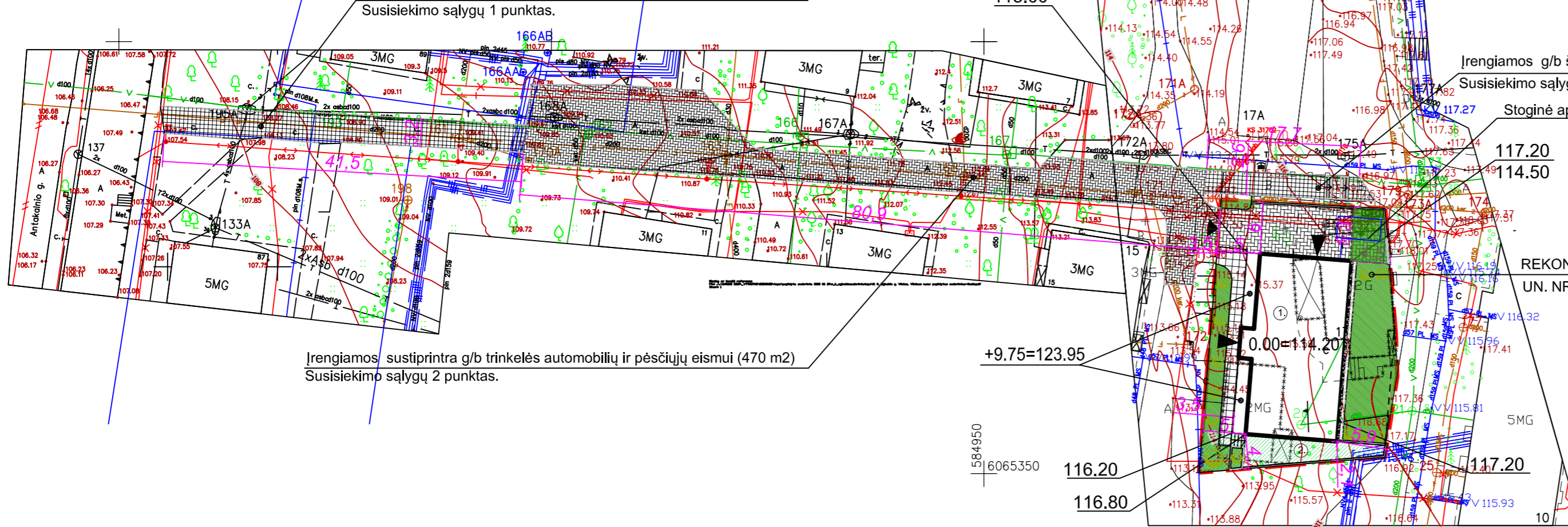
Stadija	PP-20/02-001_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		8	8	

„TOPD derinimo lentelė“		
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-08-02	13:19:7054
Objekto nr. Koordinatų sistema-LKS-94 Aukščių sistema-LAS07		
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GEOKSYS“		
Jm.k. 225861880, Sausio 13-osios g. 31, Vilnius e-mail: uab@geoksys@gmail.com, t:37069818609		
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
Geodezininkas	J. Masys	2019.07.03
Geod. asistentas	A. Ragauskas	2019.07.03
M. K. Oginskio g. Vilnius, Vilniaus m.		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-513		

„TOPD derinimo lentelė“		
Topografinių erdvinį duomenų užsakymo numeris topografinėje informacinėje sistemoje.	Paraškos NR:	
	184483	
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-06-05	13:20:5357

Objekto nr. Koordinatų sistema-LKS-94 Aukščių sistema-LAS07		
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GEOKSYS“		
Jm.k. 225861880, Sausio 13-osios g. 31, Vilnius e-mail: uab@geoksys@gmail.com, t:37069818609		
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
Geodezininkas	J. Masys	2020.05.11
Geod. asistentas	A. Ragauskas	2020.05.11
M. K. Oginskio g. Vilnius, Vilniaus m. sav.		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-513		

TOPO NR. 2 SUDERINIMAS



Irengiamos sustiprinta g/b trinkelės automobilių ir pėsčiųjų eismui (470 m2) Susisiekimo sąlygų 2 punktas.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Žemės sklypo plotas	633 m ²
Užstatymo tankumas (UT)	40 %
Užstatymo intensyvumas (UI)	1,0
Užstatytas žemės plotas	253 m ²
Bednras pastato plotas	930 m ²
Antžeminės dalies	616 m ²
Požeminės dalies	314 m ²
Aukštų skaičius	3 aukštai (+rūsvis ir antstatas)

OBJEKTO IŠDĖSTYMO SCHEMA

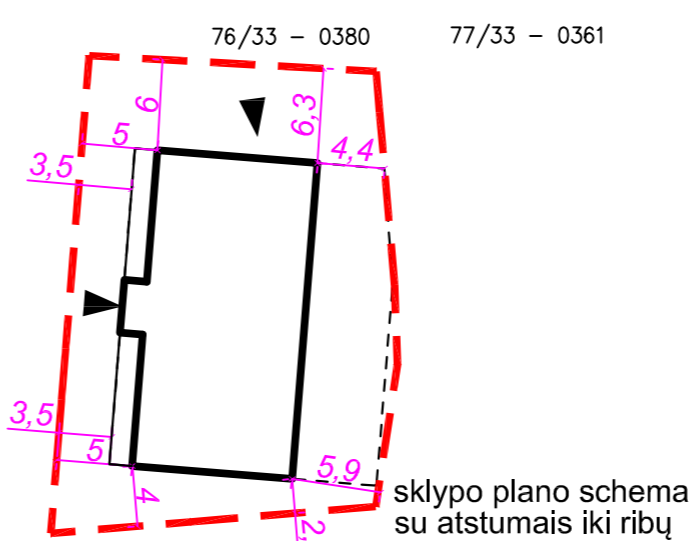
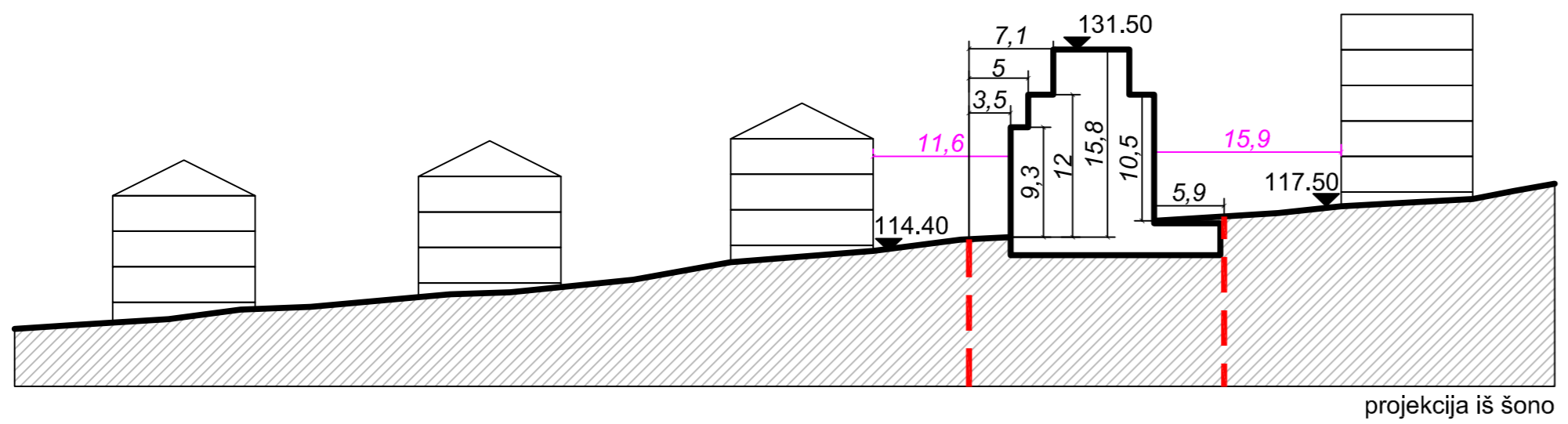


TOPO NR. 2 TOPO NR. 1

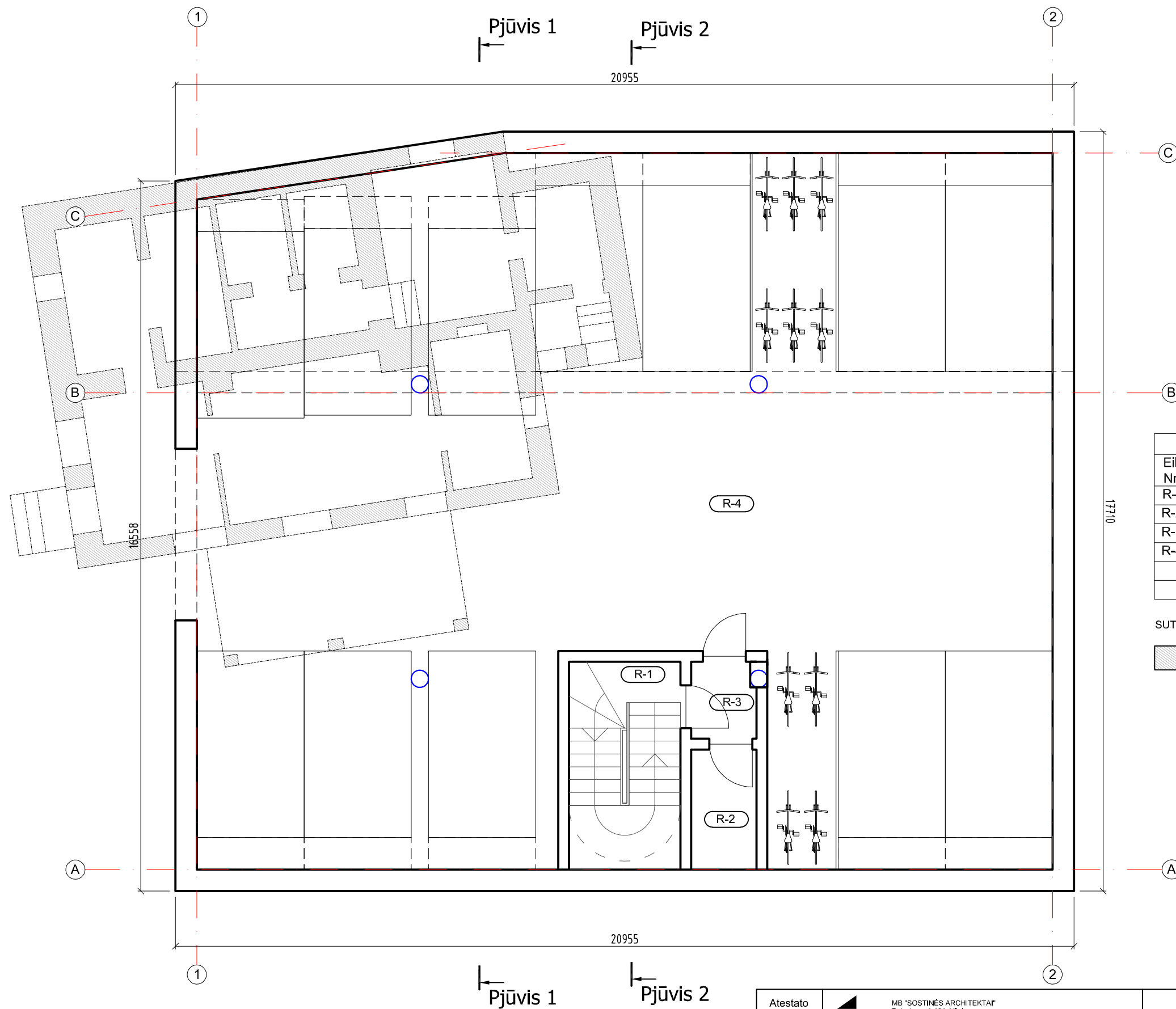
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- REKONSTRUOJAMI / GRIAUNAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- POŽEMINIS UŽSTATYMAS
- ATRAMINĖ SIENELĖ
- POILSIO ZONA SU VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELE (60 m²)
- STOVĖJIMO VIETOS AUTOMOBILIAMS
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAI Į PASTATĄ
- BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- SUSTIPRINTA G/B TRINKELIŲ DANGA (AUTOMOBILIAMS 111 m²)
- G/B TRINKELIŲ DANGA (PĖSTIESIEMS 81 m²)
- ŽALIA VEJA (200 m²)
- NUOGRINDA (60 cm pločio)
- ŽELDINIAI (projektuojami)

PASTABA:
1. vidutinė statybos zonos absoliutinė altitudė 116.08.
2. Nulinė altitudė (±0.00) nurodoma rūšio grindų.





Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAP" Pošokio g. 4-101, Vilnius, +370 665 42432, sglikas@gmail.com	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. M. K. OGINSKIO G., VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
0473	arch.	S. Kasteckas	2020 10
SKLYPO PLANAS			
			Laida
			0
			M 1:500
			Lapo nr.
			Lapų
			1
Etapas			
pp			
H. B. (įgaliotas UAB "VOLBERNA")			PP-19/11-1

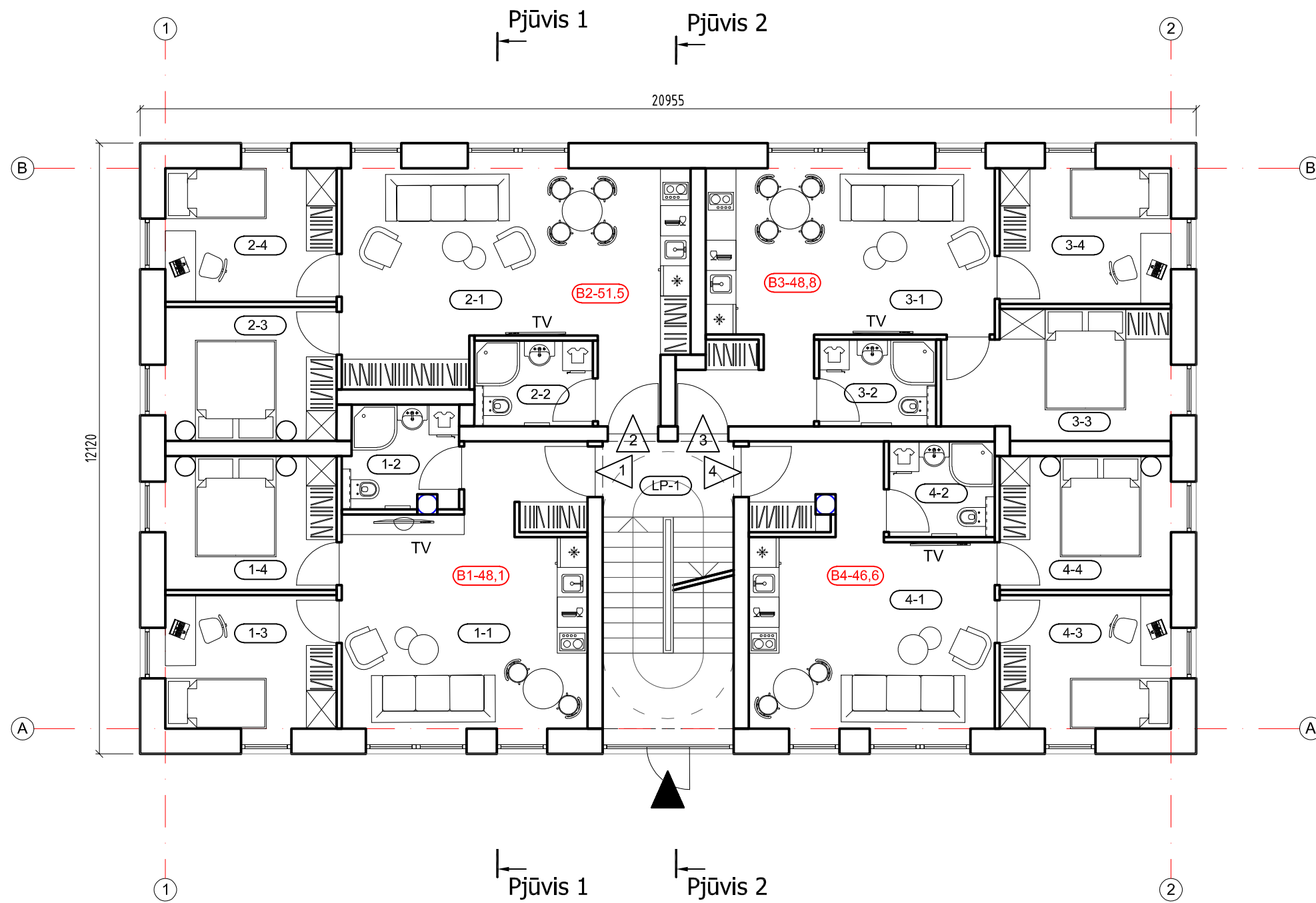


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
R-1	Laiptinė	2.70
R-2	El. skydinė	4.20
R-3	Tambūras	2.60
R-4	Parkingas	304.30
<i>Bendras aukšto plotas:</i>		313.80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

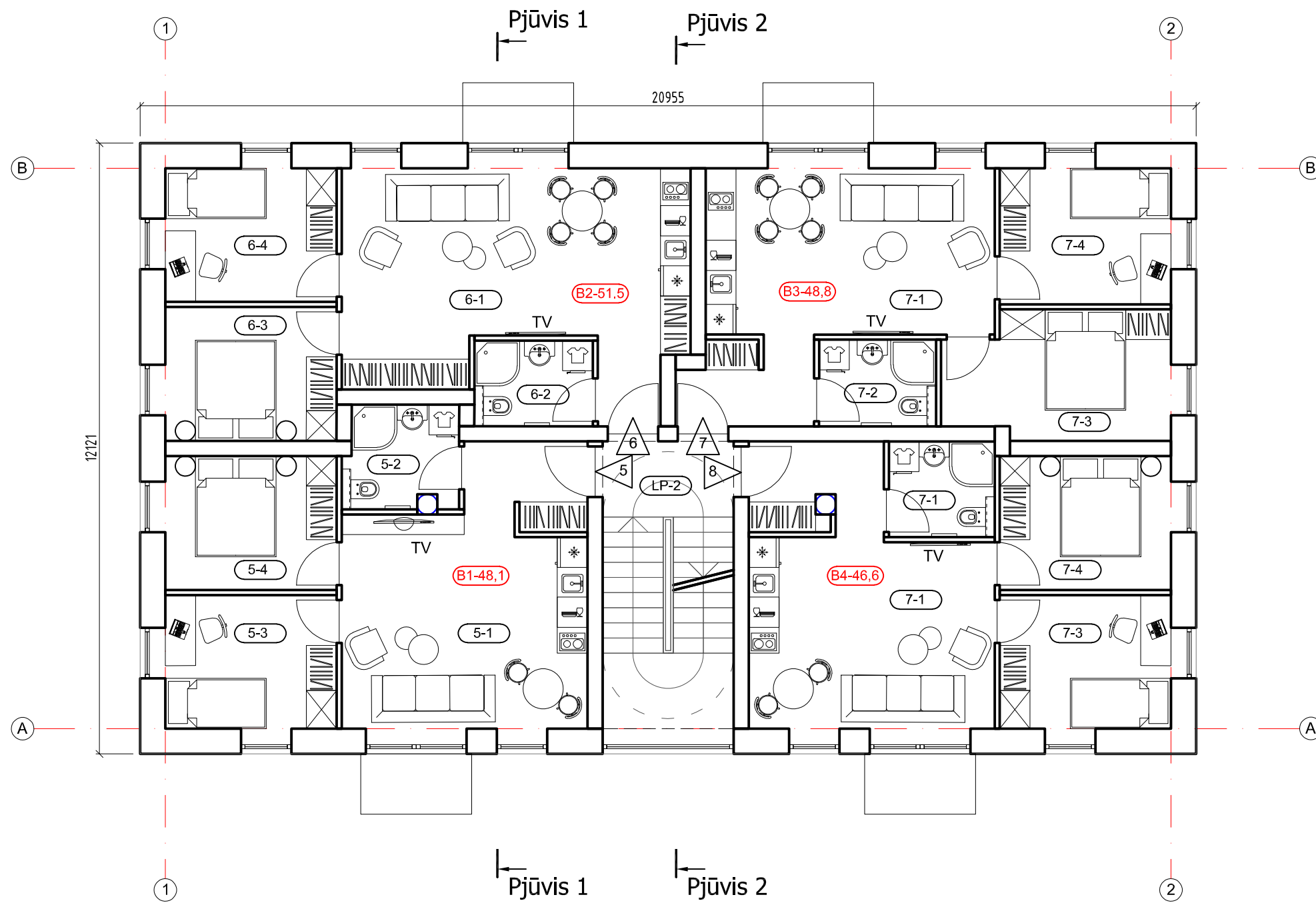
 - rekonstruojamas pastatas

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. M. K. OGINSKIO G., VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
0473	arch.	S. Kasteckas	2020 06	RŪSIO PLANAS		
			2020 06	M 1:100		
Etapas	H. B. (įgaliotas UAB "VOLBERNA")			Lapo nr.	Lapų	
PP	PP-19/11-1			1	1	



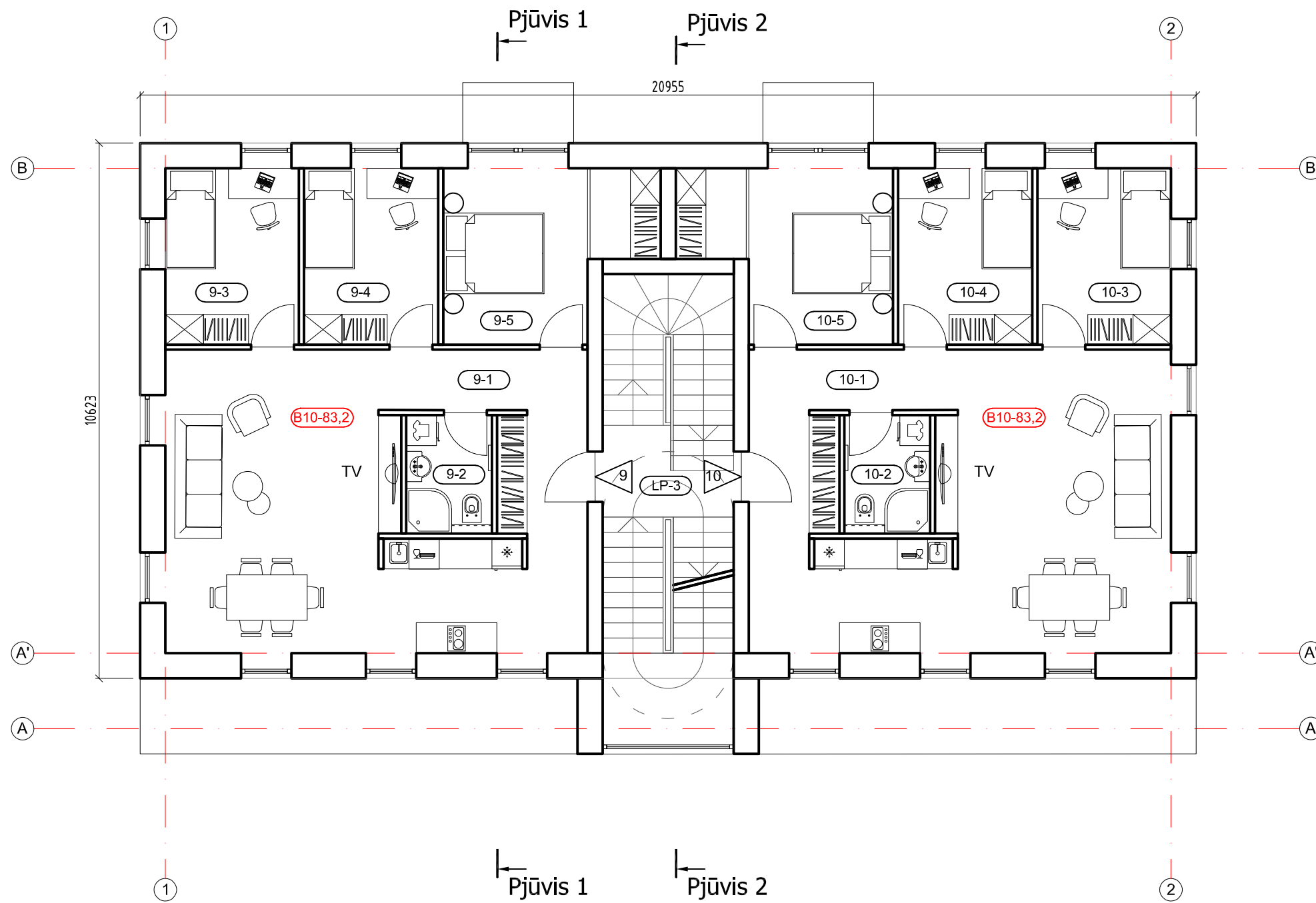
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
LP-1	Laiptinė	3.90
Butas Nr.1		43.60
1-1	Gyv. kambarys	21.10
1-2	San. mazgas	4.50
1-3	Gyv. kambarys	9.00
1-4	Gyv. kambarys	9.00
Butas Nr.2		50.10
2-1	Gyv. kambarys	28.10
2-2	San. mazgas	4.00
2-3	Gyv. kambarys	9.00
2-4	Gyv. kambarys	9.00
Butas Nr.3		47.20
3-1	Gyv. kambarys	23.30
3-2	San. mazgas	4.00
3-3	Gyv. kambarys	10.80
3-4	Gyv. kambarys	9.10
Butas Nr.4		45.00
4-1	Gyv. kambarys	23.00
4-2	San. mazgas	4.00
4-3	Gyv. kambarys	9.00
4-3	Gyv. kambarys	9.00
<i>Bendras aukšto plotas:</i>		189.80

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g., 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. M. K. OGINSKIO G., VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI)		
0473	arch.	S. Kasteckas	2020 06	PIRMO AUKŠTO PLANAS		Laida
			2020 06			0
Etapas	H. B. (įgaliotas UAB "VOLBERNA")			PP-19/11-1		M 1:100
pp						Lapo nr. Lapų
						1 1



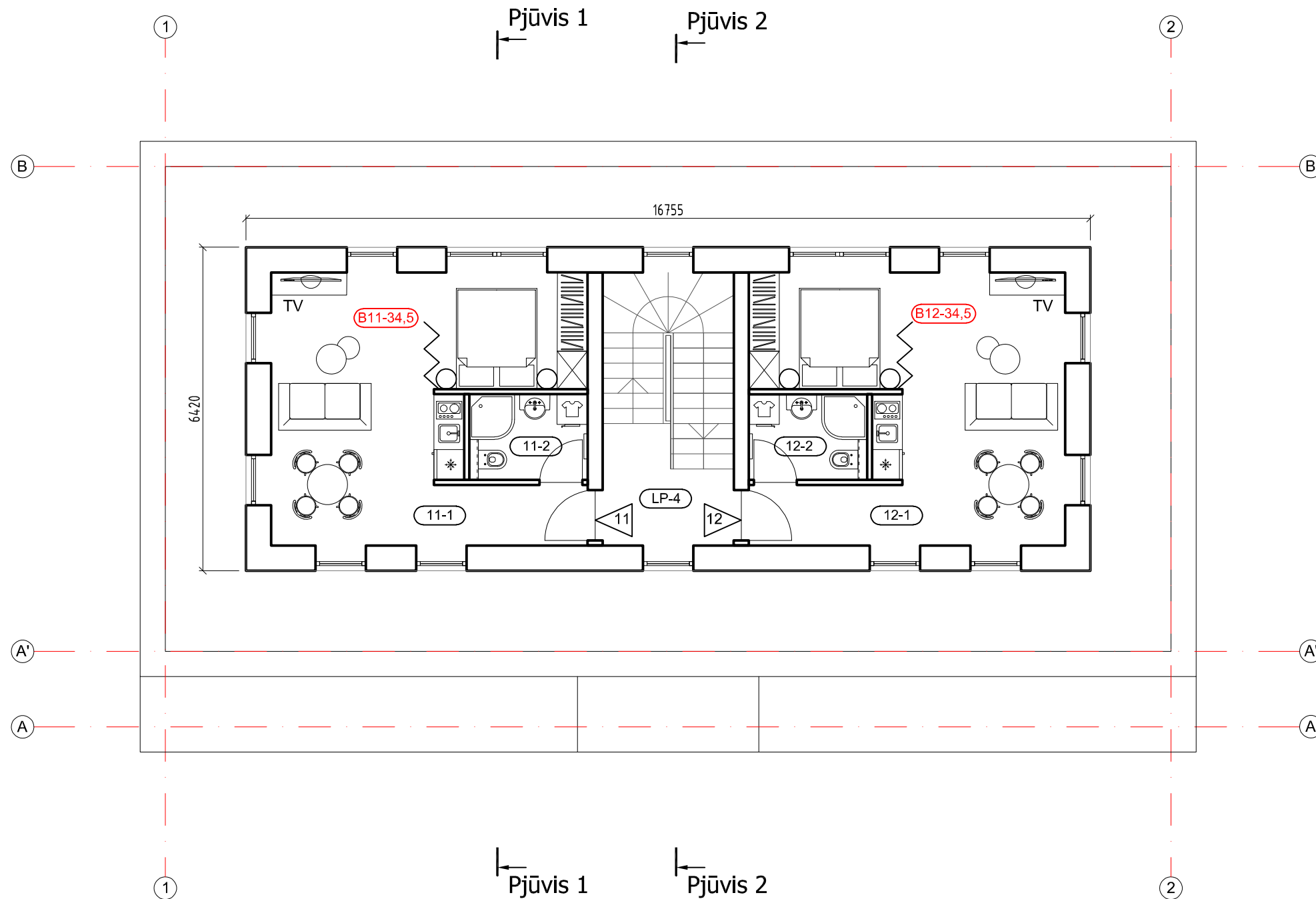
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
LP-2	Laiptinė	3.90
Butas Nr.5		43.60
5-1	Gyv. kambarys	21.10
5-2	San. mazgas	4.50
5-3	Gyv. kambarys	9.00
5-4	Gyv. kambarys	9.00
Butas Nr.6		50.10
6-1	Gyv. kambarys	28.10
6-2	San. mazgas	4.00
6-3	Gyv. kambarys	9.00
6-4	Gyv. kambarys	9.00
Butas Nr.7		47.20
7-1	Gyv. kambarys	23.30
7-2	San. mazgas	4.00
7-3	Gyv. kambarys	10.80
7-4	Gyv. kambarys	9.10
Butas Nr.8		45.00
8-1	Gyv. kambarys	23.00
8-2	San. mazgas	4.00
8-3	Gyv. kambarys	9.00
8-4	Gyv. kambarys	9.00
<i>Bendras aukšto plotas:</i>		189.80

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. M. K. OGINSKIO G., VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
0473	arch.	S. Kasteckas	2020 06	ANTRO AUKŠTO PLANAS		Laida
			2020 06			0
Etapas	H. B. (įgaliotas UAB "VOLBERNA")			PP-19/11-1		M 1:100
pp				Lapo nr.	Lapų	
				1	1	



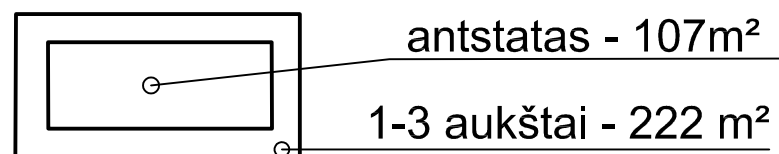
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
LP-3	Laiptinė	4.70
Butas Nr.9		80.40
9-1	Gyv. kambarys	45.20
9-2	San. mazgas	4.00
9-3	Gyv. kambarys	9.30
9-4	Gyv. kambarys	9.30
9-5	Gyv. kambarys	12.60
Butas Nr.10		80.40
10-1	Gyv. kambarys	45.20
10-2	San. mazgas	4.00
10-3	Gyv. kambarys	9.30
10-4	Gyv. kambarys	9.30
10-5	Gyv. kambarys	12.60
<i>Bendras aukšto plotas:</i>		165.50

Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. M. K. OGINSKIO G., VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
0473	arch.	S. Kasteckas	2020 06	TREČIO AUKŠTO PLANAS		
			2020 06	M 1:100		
Etapas	PP			Lapo nr.	Lapų	
	H. B. (įgaliotas UAB "VOLBERNA")			1	1	
				PP-19/11-1		




ANTSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
LP-4	Laiptinė	3.95
	Butas Nr.12	33.20
12-1	Gyv. kambarys	29.20
12-2	San. mazgas	4.00
	Butas Nr.13	33.20
13-1	Gyv. kambarys	29.20
13-2	San. mazgas	4.00
	<i>Bendras aukšto plotas:</i>	70.35

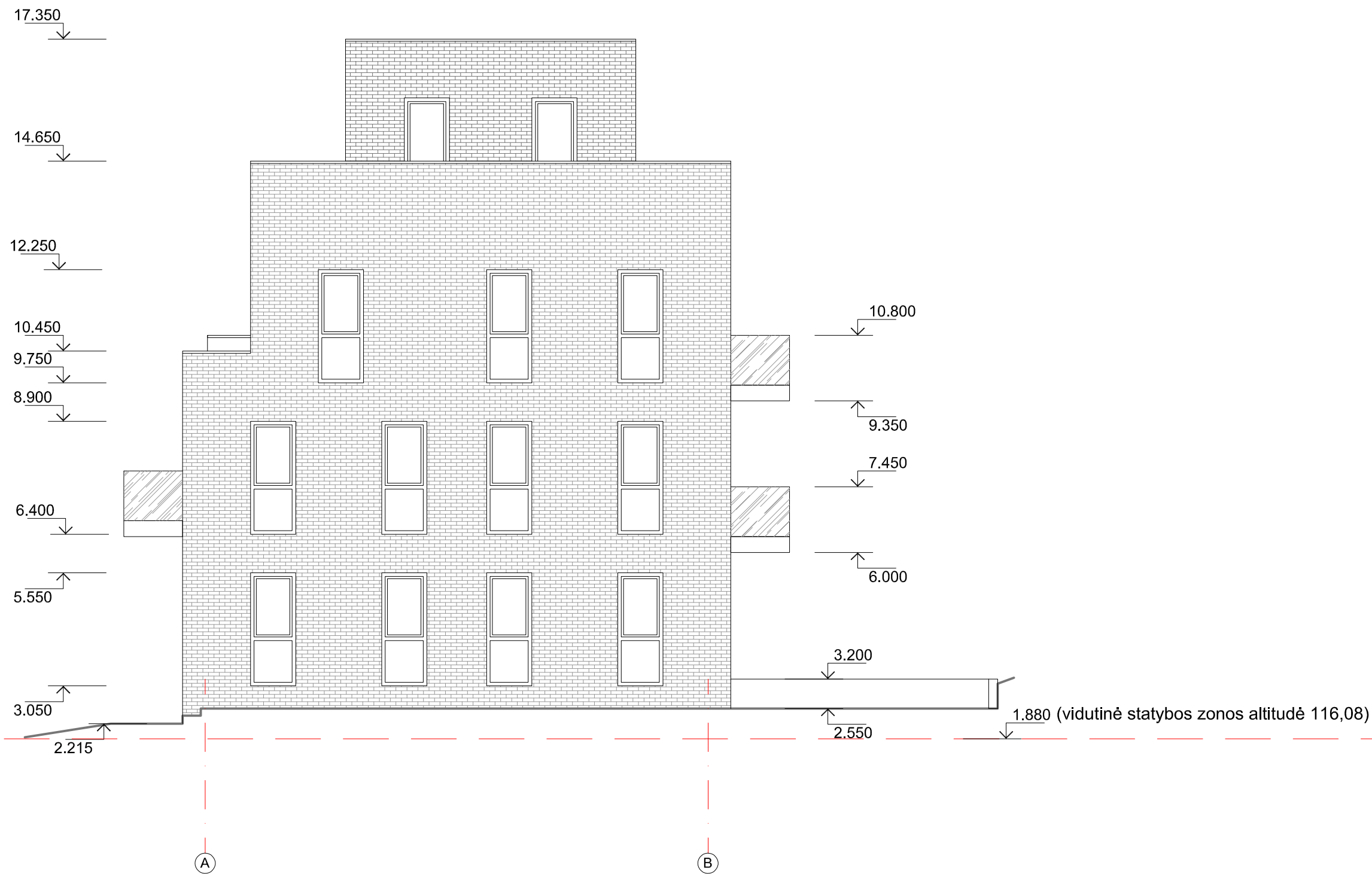
Plotų pagal išorinę sieną pasiskirstymo schema



Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g., 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. M. K. OGINSKIO G., VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
0473	arch.	S. Kasteckas	2020 06	ANTSTATO PLANAS		Laida
			2020 06			0
Etapas	H. B. (įgaliotas UAB "VOLBERNA")			PP-19/11-1		M 1:100
PP						Lapo nr. Lapų
						1 1



Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. M. K. OGINSKIO G., VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
0473	arch.	S. Kasteckas	2020 06	FASADAS 1-2		Laida
			2020 06			0
Etapas						M 1:100
PP	H. B. (įgaliotas UAB "VOLBERNA")			PP-19/11-1		Lapo nr. Lapų
						1 1

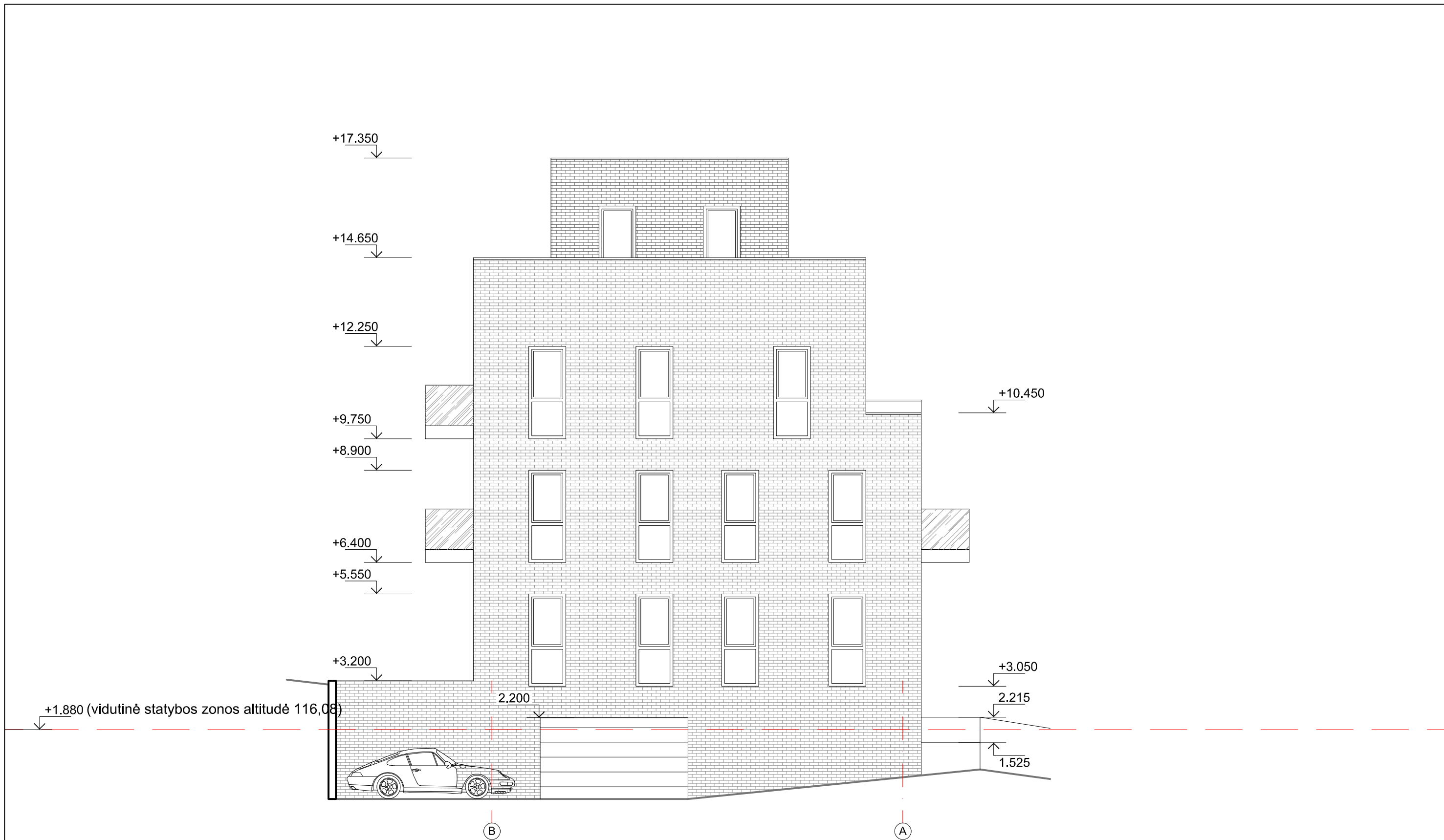


Atestato
Nr.

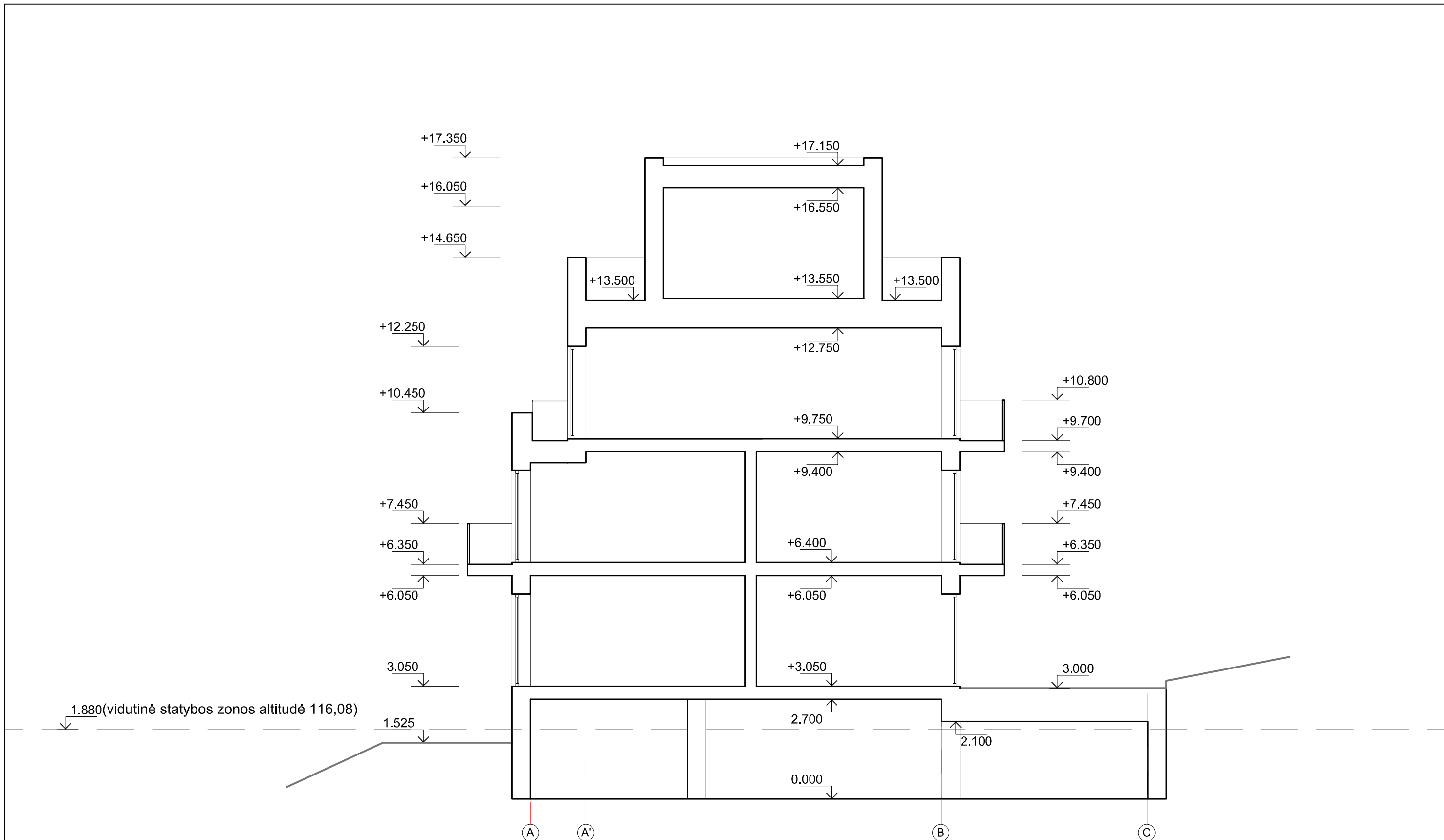
		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. M. K. OGINSKIO G., VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
0473	arch.	S. Kasteckas		2020 06	FASADAS A-B	Laida	
				2020 06		0	
Etapas	H. B. (įgaliotas UAB "VOLBERNA")				PP-19/11-1	M 1:100	
PP						Lapo nr. Lapų	
						1 1	



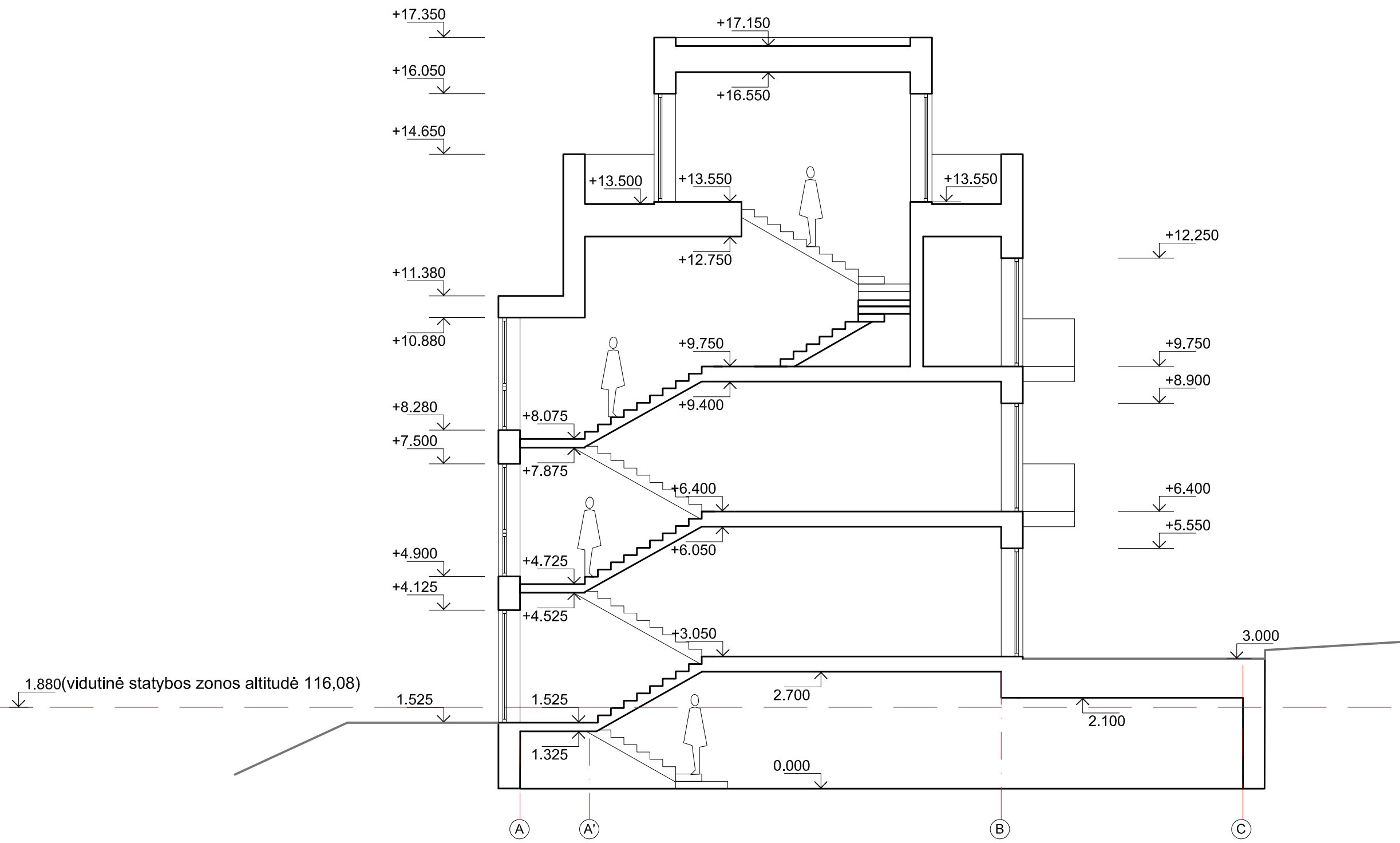
Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. M. K. OGINSKIO G., VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
0473	arch.	S. Kasteckas	2020 06	FASADAS 2-1		Laida
			2020 06			0
Etapas	H. B. (įgaliotas UAB "VOLBERNA")			PP-19/11-1		M 1:100
pp						Lapo nr. Lapų
						1 1



Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. M. K. OGINSKIO G., VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
	0473	arch.	S. Kasteckas	2020 06	FASADAS B-A	Laida	0
				2020 06		M 1:100	
Etapas	H. B. (įgaliotas UAB "VOLBERNA")				PP-19/11-1	Lapo nr.	Lapų
PP						1	1



Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. M. K. OGINSKIO G., VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
0473	arch.	S. Kasteckas	2020 06	PJŪVIS 1-1		Laida
			2020 06			0
Etapas	H. B. (įgaliotas UAB "VOLBERNA")			PP-19/11-1		M 1:100
PP						Lapo nr. Lapų
						1 1



Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAR" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiekast@gmail.com			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. M. K. OGINSKIO G., VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
0473	arch.	S. Kasteckas	2020 06	PJŪVIS 2-2		Laida
			2020 06			0
Etapas	H. B. (įgaliotas UAB "VOLBERNA")			PP-19/11-1		M 1:100
PP						Lapo nr. Lapų
						1 1







DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI M. K. OGINSKIO G. 17
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-21 Nr. A51-160355/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-18 22:05:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-18 22:05:36 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-21 08:44:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-21 08:44:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“