

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius
Teikiama el. paštu: savivaldybe@vilnius.lt

PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ IR NUSTATYTI SKIRTINGUS ŽEMĖS
NAUDOJIMO BŪDUS ATSKIROMS ŽEMĖS SKLYPO DALIMS

2022-03-15

Vilnius

Kreipiuosi į Jus atstovaudamas UAB „NT fondas“, juridinio asmens kodas 305246382, adresas Vilniaus g. 2, Vilnius, pagal 2021-12-23 teisinių paslaugų teikimo sutartį Nr. AKJ-554 (išrašas pridedamas).

UAB „NT fondas“ (toliau – **Bendrovė**) nuomos teise valdo valstybinį žemės sklypą, unikalus Nr. 0101-0023-0106, kadastro Nr. 0101/0023:106 Vilniaus m. k.v, adresas P. Lukšio g. 3, Vilnius (toliau – **Žemės sklypas**) ir nuosavybės teise visus statinius esančius Žemės sklype.

Nekilnojamojo turto registre Nr. 1/36546, Žemės sklypui įregistruota pagrindinė Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita, o naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972, sprendinius (toliau – **2021 m. Bendrasis planas**) Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną Nr. ŠMS-1-1 „Miesto dalies (rajonų) centro zona“, kurioje kitos paskirties žemės sklypams galimi nustatyti naudojimo būdai: G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų), K (komercinės paskirties objektų teritorijų), V (visuomeninės paskirties objektų teritorijų), R (rekreacinių teritorijų), B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų), I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų), E (atskirųjų želdynų teritorijų).

Bendrovė planuoja Žemės sklypo 2330/3728 dalyje vystyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių veiklą, todėl tikslinga pakeisti Žemės sklypo naudojimo būdą ir nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims, t.y., 2330/3728 Žemės sklypo daliai nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, o likusioje 1398/3728 kv. m. Žemės sklypo dalyje palikti esamą naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą.

Kartu su prašymu teikiame MB Margai matininko S. R. 2022-03-01 parengtą Žemės sklypo planą, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais žemės naudojimo būdais M1:500:

- „A“ dalis, 2330 kv. m. ploto, 62,50%, kuriai prašoma nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą;
- „B“ dalis, 1398 kv. m. ploto, 37,50%, kuriai prašoma nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą.

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta, kad žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas keičiamas žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 1, 2 ir 7 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 punktais, prašome:

- 1. Atlikti prašymo pakeisti žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0023-0106, kadastro Nr. 0101/0023:106 Vilniaus m. k.v, P. Lukšio g. 3, Vilnius, naudojimo būdą nustatant žemės sklypo dalims skirtingus naudojimo būdus: komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdus, paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje procedūrą;**
- 2. Atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, priimti sprendimą pakeisti žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0023-0106, kadastro Nr. 0101/0023:106 Vilniaus m. k.v, P. Lukšio g. 3, Vilnius, naudojimo būdą ir nustatyti žemės sklypo atskiroms dalims skirtingus naudojimo būdus pagal 2022-03-01 Žemės sklypo planą, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais žemės naudojimo būdais: Žemės sklypo 2330 kv. m. ploto daliai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių naudojimo būdą ir Žemės sklypo 1398 kv. m. ploto daliai – komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą.**

PRIDEDAMA:

1. Teisinių paslaugų teikimo sutarties išrašas;
2. Žemės sklypo ir statinių Nekilnojamojo turto registro išrašas;
3. Žemės sklypo planas M1:500, su konkrečiais pageidaujama žemės naudojimo būdais;
4. Rašytiniai paaiškinimai;
5. 2017-10-20 Susitarimas Nr. 49SŽN-384-(14.49-57.) „Dėl 1999-06-15 Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties pakeitimo“.

Advokatas