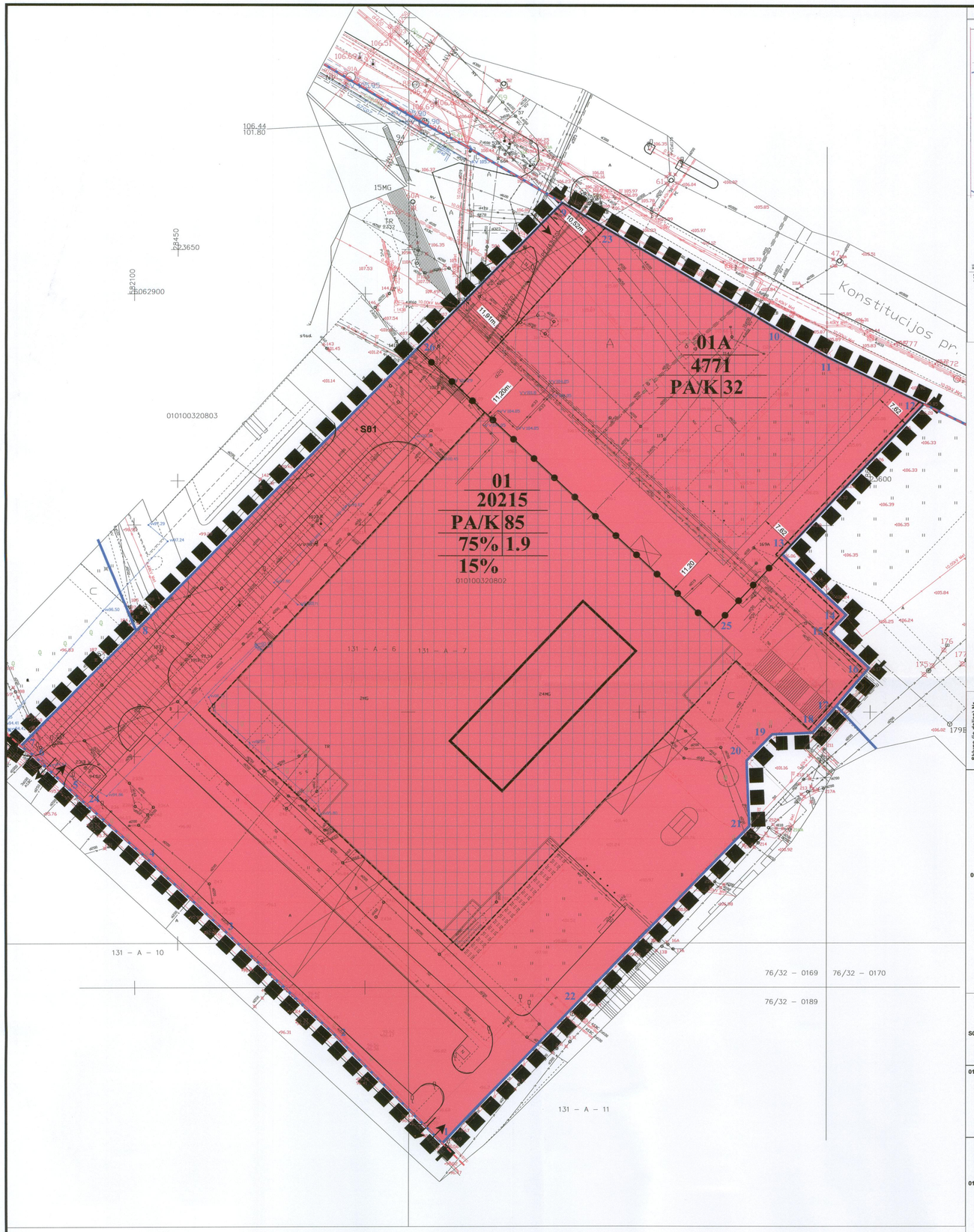
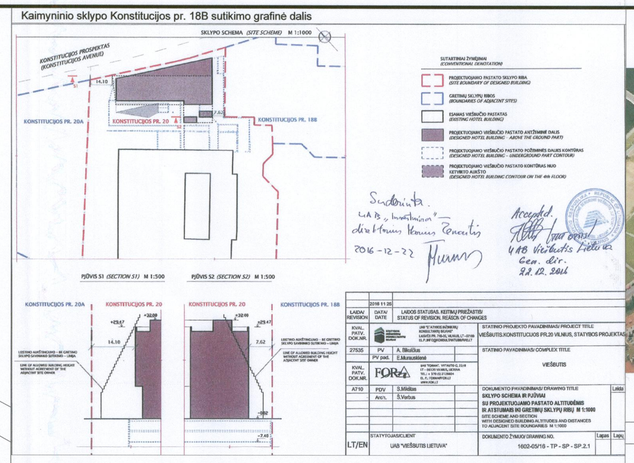


Kaimyninio sklypo Konstitucijos pr. 18B sutikimo grafinė dalis



Suderinta.
UAB „Investicinė“
direktorius Vytautas Tamulevičius
2016-12-22

Accepted
UAB Viešbučio Tinklas
Gen. dir.
22.12.2016

LAIDAI / REVIDUOTI	DATA / DATE	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS / STATUS OF REVISION, REASON OF CHANGES			
	2016 11 25				
KOPŲ / PAVD. DOKUM.		UAB "REGROUP PROJEKTAVIMAS" LAMTYBŲ TIR.SL.NUMS.LT-01918 IR LAR VIEŠŲJŲ PAS.PROJ.NR.1-41	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS/ PROJECT TITLE: VIEŠBUTIS KONSTITUCIJOS PR.20 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
27535	PV	A. Šikšžiūs	STATINIO PAVADINIMAS/ COMPLEX TITLE: VIEŠBUTIS		
	PV (AK)	E.Mumulienė			
KOPŲ / PAVD. DOKUM.	FORA	AB "FORA", VITKAUTO G.20 LT-44227 KAUNAS, LIETUVA TEL.: (+370 37) 326800 EL. PAŠTAS: FORA@FORA.LT WWW.FORA.LT			
A710	PDV	S.Mikštas	DOKUMENTO PAVADINIMAS/ DRAWING TITLE: SKLYPO SCHEMA IR PJŪVIAI SU PROJEKTUJAMO PASTATO ALTITUDĖMIS IR ATSTUMAIS IKI GRETIMŲ SKLYPŲ RIBŲ M 1:1000 SITE SCHEME AND SECTION WITH DESIGNED BUILDING ALTITUDES AND DISTANCES TO ADJACENT SITE BOUNDARIES M 1:1000	Laida	
	AVD.	Š.Vietus			
L/T/EN	STATYTOJAS/CLIENT: UAB "VIEŠBUTIS LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO/ DRAWING NO.: 1602-05/16 - TP - SP - SP.2.1	Lapas	Lapų

PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

n / m / 1 2 / 3 4 / a

n - Sklypo numeris
m - Sklypo plotas, m2
1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas/;
- Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis
PA/K - Komercinės paskirties objektų teritorijos / Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a - Priklausomųjų želdynų norma procentais

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Detaliojo plano galiojimo riba	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Esamų sklypų ribos	Statomų statinių zona
Važiuojamosios dalies ribos	Užstatymo riba
Gatvių raudonosios linijos	Servituto ribos (zona)
Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys (esamas)	
Reglamento riba	

TEKSTINIAI REGLAMENTAI

(Galioja visoms reglamentinėms zonoms)

1. Automobilių parkavimas numatomas PA/K sklypų ribose.
2. Priešgaisriniai reikalavimai:
Statinių struktūra ir privažiavimai gaisrinei technikai - atitinkantys:
a) Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (PAGD įsakymas Nr. 1-338);
b) Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus (PAGD įsakymas Nr. 1-41, Žin., 2011, Nr. 8-378) priklausomai nuo pastatų paskirties (gyvenamieji ar komercinės paskirties);
Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaromis (ekranais),
Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Akligatviai užsibaigia 6 metrų skersmens apsisukimo aikštelėmis, gaisrinei technikai apsisukti.
3. Minimalus priklausomųjų želdynų plotas komercinių pastatų statybos teritorijoms - 15%.
4. Sklypo užstatymas ir aukštingumas suderintas su gretimo sklypo Konstitucijos pr.18b savininku pagal 2016-12-22 d. notarinę sutartį „Dėl statinių statybos arčiau teisės aktuose numatytų minimalių atstumų iki žemės sklypo ribos“;
5. Įvažiavimas į sklypą suderintas su gretimo sklypo Konstitucijos pr. 20 A savininku, pagal 2016-12-15 d. Viešbučio Konstrucijos pr. 20 Vilnius, statybos projekto sklypo sutvarkymo planą Nr.1602-05/16-TP-SP-SP1.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis: Altitudė, m	Statinio aukštis: Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti: Statinių aukštų skaičius (max-kš)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
01	1	6062716.17	582166.65	20215	PA Esama	K Esama	85	180	85	75%	1.9	Laisvas Esama	S01- Servitutas pėstiesiems praeiti, važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti, naudotis inžineriniais tinklais; Esamas	2-24	8.1.1-viešbutis Esama	Priklausomieji želdynai - 15%; Servitutas S01. Užstatymo intensyvumas ir tankumas skaičiuojami visam sklypui.
	2	6062740.02	582143.13													
	3	6062763.03	582118.83													
	4	6062778.76	582101.93													
	5	6062791.89	582087.18													
	6	6062800.33	582078.16													
	7	6062802.32	582075.39													
	8	6062827.17	582100.39													
	9	6062919.68	582192.67													
	10	6062891.24	582241.26													
	11	6062886.52	582249.81													
	12	6062876.23	582270.99													
	13	6062843.75	582240.38													
	14	6062830.72	582254.21													
	15	6062827.08	582250.78													
	16	6062819.21	582259.16													
	17	6062810.95	582252.08													
	18	6062805.12	582246.90													
	19	6062804.76	582238.19													
	20	6062799.06	582232.67													
	21	6062784.93	582233.25													
	22	6062747.97	582197.26													
S01	23	6062914.25	582201.95	2333									S01- Servitutas pėstiesiems praeiti, važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti, naudotis inžineriniais tinklais;			
	9	6062919.68	582192.67													
	8	6062827.17	582100.39													
	7	6062802.32	582075.39													
	6	6062800.33	582078.16													
	5	6062791.89	582087.18													
	24	6062790.60	582088.63													
01A	9	6062919.68	582192.67	4771	PA	K	32	138,20	32	75%	1.9	Laisvas		2-9	8.1.1-viešbutis	Priklausomieji želdynai - 15%; Servitutas S01. Užstatymo intensyvumas ir tankumas skaičiuojami visam sklypui.
	10	6062891.24	582241.26													
	11	6062886.52	582249.81													
	12	6062876.23	582270.99													
	13	6062843.75	582240.38													
	25	6062827.98	582225.60													
	26	6062888.15	582161.20													
01B	1	6062716.17	582166.65	15444	PA Esama	K Esama	85	180	85	75%	1.9	Laisvas Esama		2-24	8.1.1-viešbutis Esama	Priklausomieji želdynai - 15%; Servitutas S01. Užstatymo intensyvumas ir tankumas skaičiuojami visam sklypui.
	2	6062740.02	582143.13													
	3	6062763.03	582118.83													
	4	6062778.76	582101.93													
	5	6062791.89	582087.18													
	6	6062800.33	582078.16													
	7	6062802.32	582075.39													
	8	6062827.17	582100.39													
	26	6062888.15	582161.20													
	25	6062827.98	582225.60													
	13	6062843.75	582240.38													
	14	6062830.72	582254.21													
	15	6062827.08	582250.78													
	16	6062819.21	582259.16													
	17	6062810.95	582252.08													
	18	6062805.12	582246.90													
	19	6062804.76	582238.19													
	20	6062799.06	582232.67													
	21	6062784.93	582233.25													
	22	6062747.97	582197.26													

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus
2016m. .....
Sprendimu nr. .....

	UAB „Regroup projektavimas“			Dėl sklypo Konstitucijos pr. 20 detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. sklypo Nr. 1 (Konstitucijos pr. 20, kadastro Nr. 0101/0032:802) sprendinių koregavimo projektas	
	Direktorius	T. Monkevičius	2017		Laida
A1476	PV.,Archit.	R. Kazickas	2017	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
A710	Architektas	S. Mikštas	2017		Mastelis
					1:1000
DP	Organizatorius: VMS administracijos direktorius			DPK - 2016 - K20	Lapas / Lapų

Patvirtinta.
Gen. dir.
UAB Viešbučio Lietuva
16.03.2017