

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240917-00646

Registracijos data 2024-09-17

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

Statytojas	<i>Vilniaus miesto savivaldybė</i>
Užsakovas	<i>UAB „P1 investicija“</i>
Statinio projekto pavadinimas	<i>Mozūriškių gatvės dalies - pėsčiųjų – dviračių tako ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų statybos projektas</i>
Statinio projekto Nr.	<i>PS24-13</i>
Statinio projekto etapas	<i>PP (Projektiniai pasiūlymai)</i>
Bylos žymuo	<i>PS24-13-PP</i>
Bylos laida	<i>0</i>
Bylos išleidimo data	<i>2024-07</i>

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
MB „Locus 3D“ direktorius	B. Ubartas		2024	
Projekto vadovas	B. Ubartas	36342	2024	

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2020 m. gegužės 14 d.
 įsakymu Nr. 30-1089/20



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202__m._____d.

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20__m._____d. Nr. A358

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Mozūriškių gatvės dalies - pėsčiųjų – dviračių tako ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų statybos projektas
2.	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė El.paštas: savivaldybe@vilnius.lt
3.	Užsakovas	UAB „PI investicija“
4.	Projektuotojas	MB „Locus 3D“ info@locus3d.com
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai: susisiekimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai.
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą. Numatomas statinio, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąraše (nauja statyba), projektavimas. Projektuojami susisiekimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai.
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	- nesudėtingas statinys. Statinio kategorija(-os) gali būti tikslinama techninio projekto rengimo stadijoje;
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-

II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> - aiškinamasis raštas; - teritorijų planavimo dokumento sprendiniai, susiję su rengiamu projektu; <ul style="list-style-type: none"> - triukšmo / oro taršos skaičiavimai (kai privaloma pagal teisės aktus); - duomenys apie esamą ir perspektyvinį eismo intensyvumą (dviračiai, pėstieji); - dangų planas, rodyti aiškiai sklypų ribas, gatvės/ių raudonųjų linijų ribas (neryškiais sluoksniais rodyti gretiminių teritorijų užstatymą (esamą, planuojamą), sprendinius, jungtis, esamus ir planuojamus želdinius, kitą); - skersiniai pjūviai charakteringose vietose (pjūviuose rodyti visus gatvių elementus, tame tarpe gatvės RL, sklypų ribas, esamus ir planuojamus želdinius); - lietaus surinkimo ir nuvedimo pasiūlymai; - apšvietimo pasiūlymai; - esamų medžių inventurizacija ir vertinimas (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų gatvės elementų, pjūviuose rodyti visus gatvės elementus. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventurizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventurizacijos lentelės sudėtis“.
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<p>Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Patvirtintais specialiaisiais planais; - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1ETD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukisir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektarekomendacijos/; - eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą - „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193; - Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo” https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers - Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventurizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)

III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	- <i>Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis</i>
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	- <i>Susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus;</i> - <i>Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus;</i> - <i>Užtikrinti žaliosios infrastruktūros formavimą urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijoje.</i>
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- <i>Projektinius pasiūlymus derinti Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupė;</i>
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Lietuvių kalba</i>
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- <i>dokumentai pateikiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878</i>
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

Danguolė Baleišytė el. paštas danguole.baleisyte@vilnius.lt

Evaldas Skerniškis, tel. +370 620 82910, el. paštas evaldas.skerniskis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Mozūriškių gatvės dalies - pėsčiųjų – dviračių tako ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų statybos projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-05 Nr. A358-108/24(2.9.4.5E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-04 18:32:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-04 18:32:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-05 09:38:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-05 09:38:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-01-17 Nr. E348-69/24(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-01-24 Nr. 24/28

Projekto pavadinimas Mozūriškių gatvės dalies - pėsčiųjų – dviračių tako ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų statybos projektas
Statytojas (užsakovas) UAB „P1 investicija“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vykdamas 2023 m. lapkričio 27 d. preliminarus susitarimo dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Nr. 29-569/23 įsipareigojimus, suprojektuoti ir įrengti:

Mozūriškių gatvės atkarpoje ties žemės sklypo, adresu Mozūriškių g. 6, riba pėsčiųjų-dviračių taką, sujungiant su esamais ir projektuojamais takais, bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas, apšvietimą, želdinius.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Projektuojant vadovautis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-05-09 įsakymu Nr. 30-1315/22 ir juo patvirtintu Vilniaus miesto gatvių infrastruktūros standartu (<https://gatviustandartas.vilnius.lt/>).

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-01 Nr. A51-17193/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Robert Markovski, Architektūros skyriaus projektų vadovas, Architektūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ROBERT MARKOVSKI LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-29 17:57:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-29 14:15:44 – 2026-11-29 14:15:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-31 22:16:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-31 22:16:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-01 08:12:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-01 08:12:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2024-07-02 Nr. A16-911/24(2.1.99E-ARC)

6. SVARSTYTA. Dėl „Mozūriškių gatvės dalies - pėsčiųjų – dviračių tako ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų statybos projektas“ projektinių pasiūlymų (pakartotinas svarstymas).

NUTARTA.

6.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių viešinimui, atsižvelgus į pastabas:

6.1.1. Tarp šaligatvio plytelių ir įvažiavimo trinkelė nerodyti bordiūro.

6.1.2. Numatyti laikiną suvedimą pėsčiųjų tako su esamu taku.

Pasitarimo pirmininkas

Evaldas Skerniškis

Pasitarimo sekretorė


Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2024-07-02 PROTOKOLO Nr. A16-911/24(2.1.99E-ARC) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-02 Nr. A51-97944/24(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Baleišytė, Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė, Architektūros skyrius
Sertifikatas išduotas	DANGUOLĖ EMILIJA BALEIŠYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-02 15:29:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-02 15:29:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-04 15:06:32 – 2025-02-04 15:06:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-02 15:29:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-02 15:29:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mozūriškių gatvės dalies - pėsčiųjų – dviračių tako ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų statybos projektas
36342	PV	B. Ubartas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: UAB „P1 investicija“		DOKUMENTO ŽYMUO PS24-13-PP-AR	LAPAS LAPŲ 1 5

TURINYS

1.	Projekto rengimo pagrindas.....	3
2.	Statybos vieta	3
3.	Duomenys apie projektuojamą statinį	5
4.	Projektinių pasiūlyimų sprendiniai	5
5.	Techniniai rodikliai	5
6.	Duomenys apie esamą ir perspektyvinį eismo intensyvumą (dviračiai, pėstieji).....	5
7.	Esamų medžių inventorizacija ir vertinimas	5

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-13-PP-AR	2	5	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra sutartis tarp Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ir UAB „P1 investicija“ bei tarp UAB „P1 investicija“ ir MB „Locus 3D“.

2. STATYBOS VIETA

Projektuojama Mozūriškių gatvės atkarpa yra Pilaitės kaime, Vilniaus miesto seniūnijoje, Vilniaus miesto savivaldybėje.

Projektuojama gatvės atkarpa prasideda ties sklypo unikalus Nr. 4400-6084-3367 riba baigiasi ties sklypų unikalus Nr. 4400-5121-1380 ir unikalus Nr. 4400-2686-9036 sandūra.

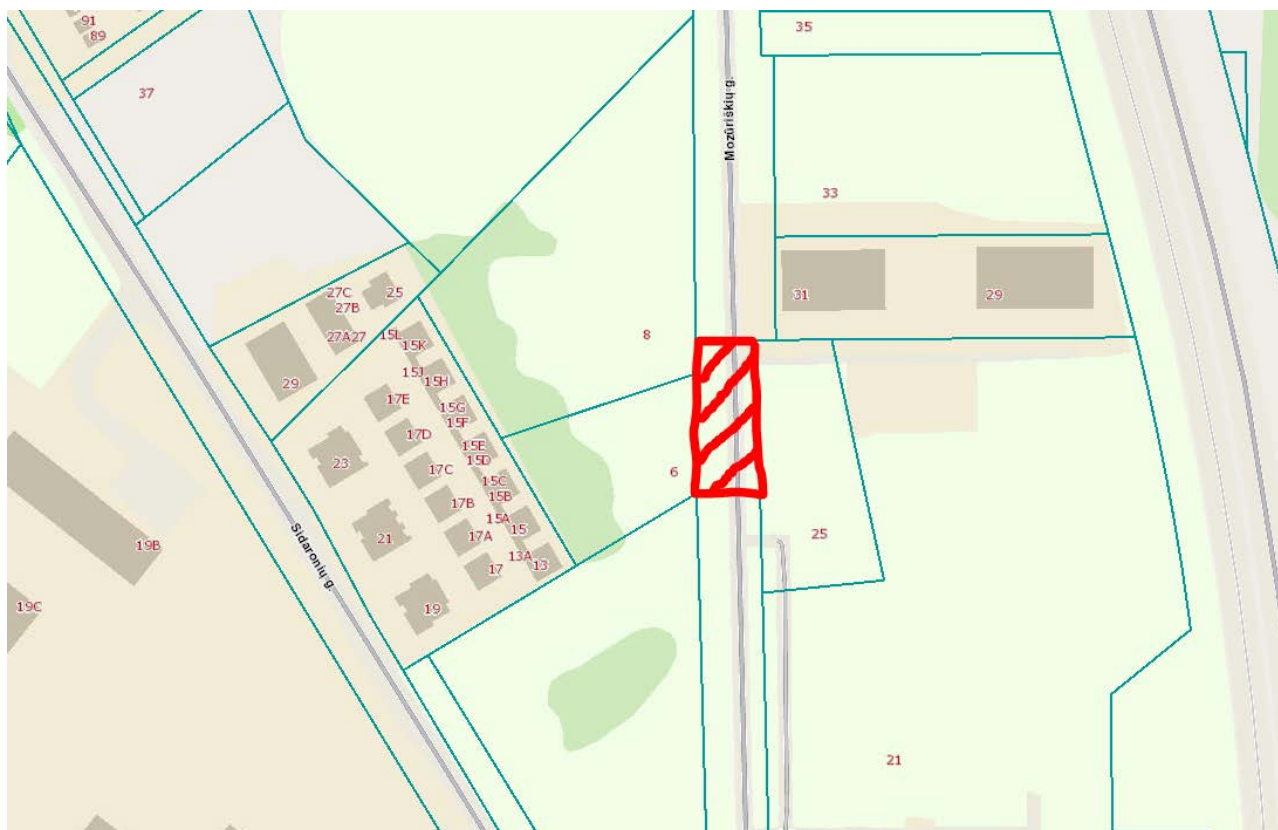
Įvertinus teritorijų planavimo dokumentus buvo nustatyta, kad projektuojama gatvės atkarpa patenka į:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Planavimo rūšis	Registracijos numeris
1.	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas	Kompleksinis, Savivaldybės bendrasis planas	T00086338
2.	Sudervėlės poilsio zonos teritorijos zonavimo schema	-	-
3.	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	-	-
4.	Aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste specialiojo plano koncepsija	-	T00054828
5.	Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas	-	-
6.	Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas	Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai	T00074617
7.	Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema	-	-
8.	Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa	-	-
9.	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema	-	-
10.	Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų Vilniaus mieste schema	-	-
11.	Degalinių ir automobilių plovyklų išdėstymo Vilniaus mieste schema	-	-
12.	Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas	Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai	T00072197
13.	Sklypo ties Mozūriškių gatvėje (kad. Nr. 0101/0167:2350) Justiniškių sen., detalusis planas	Kompleksinis, Detalusis planas	T00072560
14.	Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:21 ir Nr. 0101/0167:377) apie 2,25 ha teritorijoje ties Mozūriškių ir Sidaronių gatvių sankirta detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu	Kompleksinis, Detalusis planas	T00088865

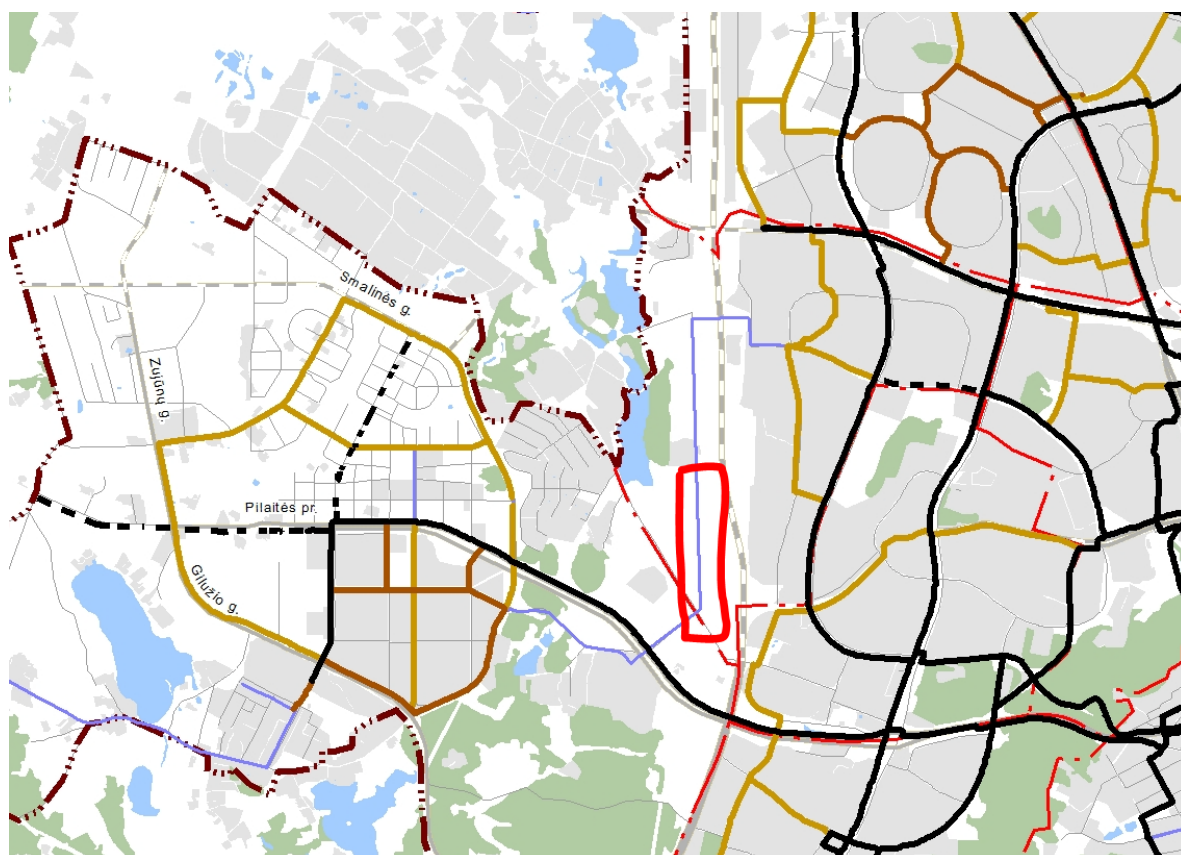
Mozūriškių gatvė neturi nei suformuoto žemės sklypo, nei suformuotos statinio ribos.

Mozūriškių gatvės atkarpos projektiniai sprendiniai neprieštarauja visiems aukščiau išvardintiems teritorijų planavimo dokumentams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-13-PP-AR	3	5	0



1 pav. Situacijos schema (raudonai pažymėta projektuojama Mozūriškių gatvės atkarpa)



2 pav. Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano ištrauka (Dviračių takų infrastruktūros plėtra ir kategorijos iki 2030 m.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-13-PP-AR	4	5	0

3. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Inžinerinio statinio grupė – susisiekimo komunikacijos;
- Susisiekimo komunikacijų pogrupis – gatvės;
- Statinio kategorija – Neypatingasis statinys;
- Gatvės kategorija – D;
- Projektuojamos gatvės ilgis – 0,069 m.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai priimti vadovaujantis:

- projektinių pasiūlymų užduotimi;
- prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis;
- galiojančiais norminiais dokumentais;
- atsižvelgiant į esamą situaciją;
- nepažeidžiant trečiųjų asmenų reikalavimų.

Gatvė yra projektuojama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei kitais galiojančiais teisės aktais ir norminiais dokumentais.

Projektuojamos Mozūriškių gatvės atkarpos pradžioje yra numatoma prisijungti prie UAB „SRP projektas“ rengiamo projekto „Mozūriškių gatvėje ties Mozūriškių g. 2 žemės sklypo riba ir iki Sidaronių gatvės pėsčiųjų ir dviračių takų ir bendrojo naudojimo automobilių stovėjimo vietų ir Sidaronių gatvėje ties Mozūriškių g. 2 žemės sklypo riba pėsčiųjų tako statybos projektas“ sprendinių, o projektuojamos gatvės atkarpos pabaigoje yra numatoma prisijungti prie esamų takų dangų.

Mozūriškių gatvės atkarpoje yra numatoma įrengti 2,50 m pločio pėsčiųjų taką, 2,50 m pločio dviračių taką, 0,75 m pločio techninį šaligatvį bei 2,50 m pločio automobilių stovėjimo vietas kairėje gatvės pusėje. Šie reikalavimai neprieštaruoja STR 2.06.04:2014 D kategorijų gatvėms keliamiems reikalavimais.

Automobilių stovėjimo vietas yra numatoma įrengti iš betoninių trinkelio dangos, techninį šaligatvį bei pėsčiųjų taką yra numatoma įrengti iš betoninių plytelių dangos, dviračių taką yra numatoma įrengti iš raudono asfalto dangos. Tarp automobiliams ir dviračiams su pėstiesiems skirtų eismo zonų yra numatoma įrengti daugiamečių augalų masyvą. Tokį patį sprendinį yra numatoma taikyti atkarpos pabaigoje, kai dviračių takas atsiskiria nuo pėsčiųjų tako.

Projektuojamoje Mozūriškių gatvės atkarpoje yra numatoma įrengti apšvietimą. Apšvietimo bei lietaus vandens nuvedimo sprendiniai bus detalizuojami techniniame darbo projekte.

5. TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Mozūtiškių gatvė			
1.1. kategorija		D	
1.2. ilgis*	km	0,069	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	6,00	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2,00	
1.5. eismo juostų plotis	m	3,00	

6. DUOMENYS APIE ESAMĄ IR PERSPEKTYVINĮ EISMO INTENSIVUMĄ (DVIRAČIAI, PĖSTIEJI)

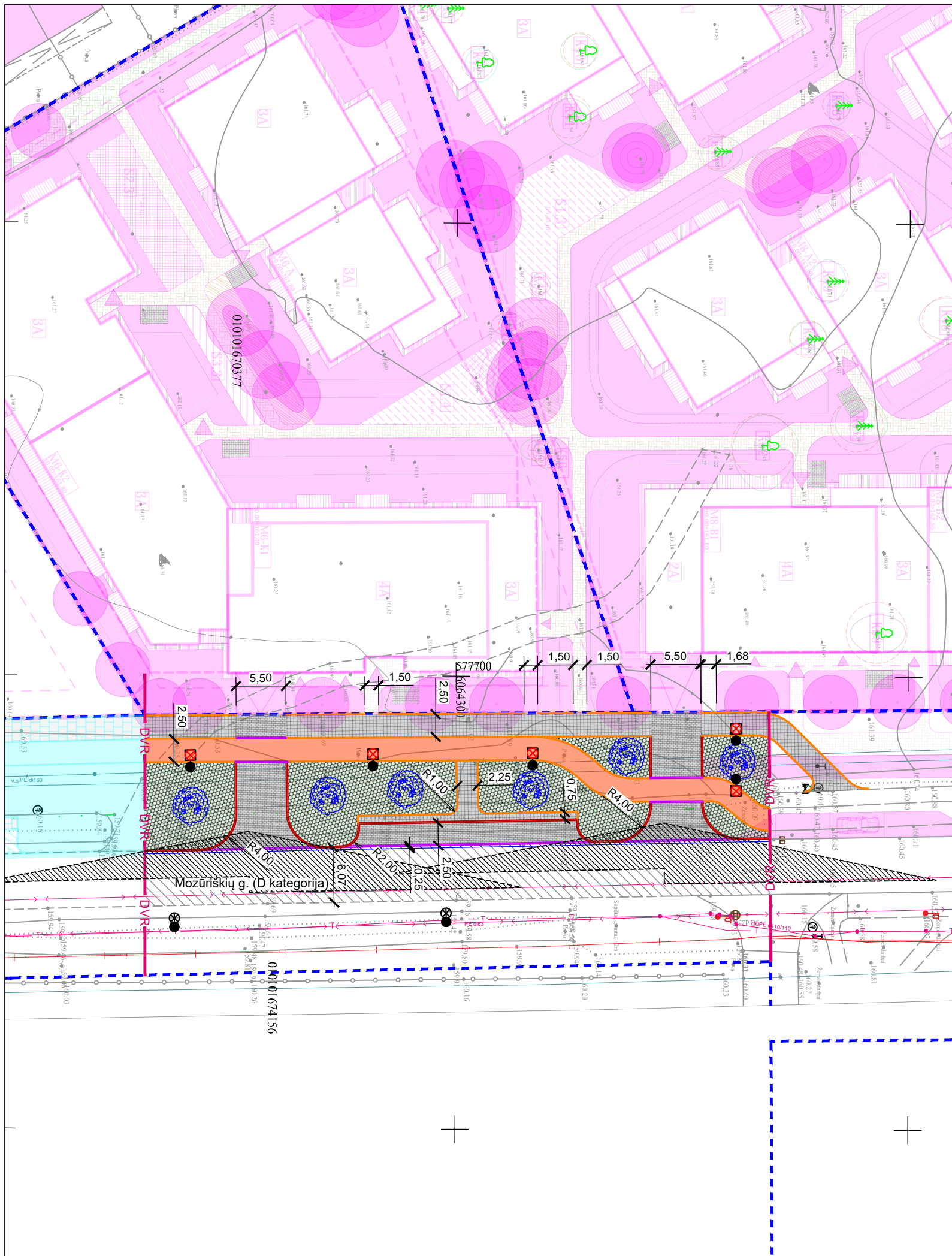
Šiuo metu Mozūriškių gatvėje yra nevyksta pėsčiųjų bei dviračių eismas, kadangi per visą gatvės ilgį nėra pilnai išvystyta pėsčiųjų bei dviračių eismui skirta infrastruktūra.

Perspektyvinis pėsčiųjų ir dviračių eismo intensyvumas yra nežinomas.

7. ESAMŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA IR VERTINIMAS

Esamų medžių projektuojamoje gatvės atkarpoje nėra.

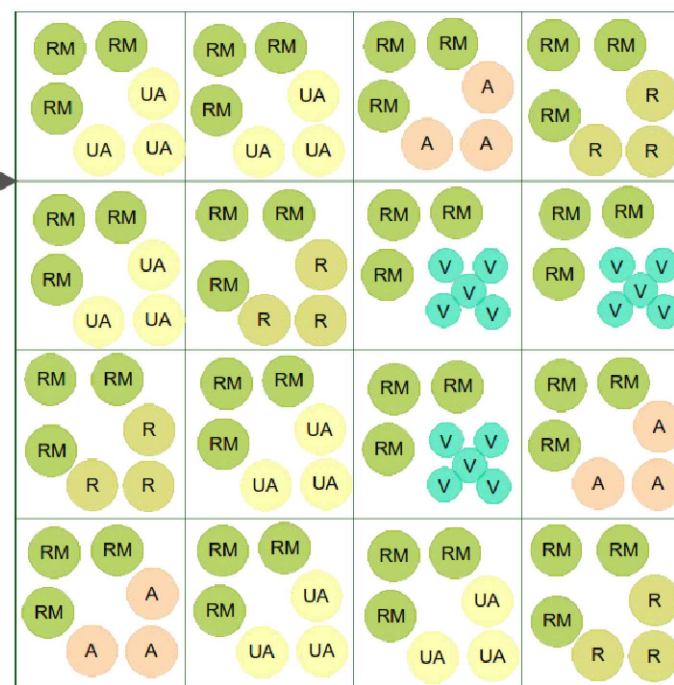
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-13-PP-AR	5	5	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- kadastriniai matavimai suformuotų žemės sklypų ribos;
- projektuojami betoniniai gatvės bordiūrai;
- projektuojami betoniniai gatvės bordiūrai (nužeminti);
- projektuojami betoniniai vejos bordiūrai;
- projektuojama betoninių plytelių danga;
- projektuojama betoninių trinkelų danga;
- projektuojama veja;
- esama asfalto danga;
- atstatoma esama asfalto danga;
- numatomos pėsčiųjų - dviračių tako apšvietimo atramų vietos;
- numatomos gatvės apšvietimo atramų vietos;
- sodinamas žolinių augalų masyvas, H iki 40 cm;
- sodinami medžiai (medžio rūšis tikslinama techninio projekto metu);

DAUGIAMEČIŲ MASYVO SODINIMO RITMAS:

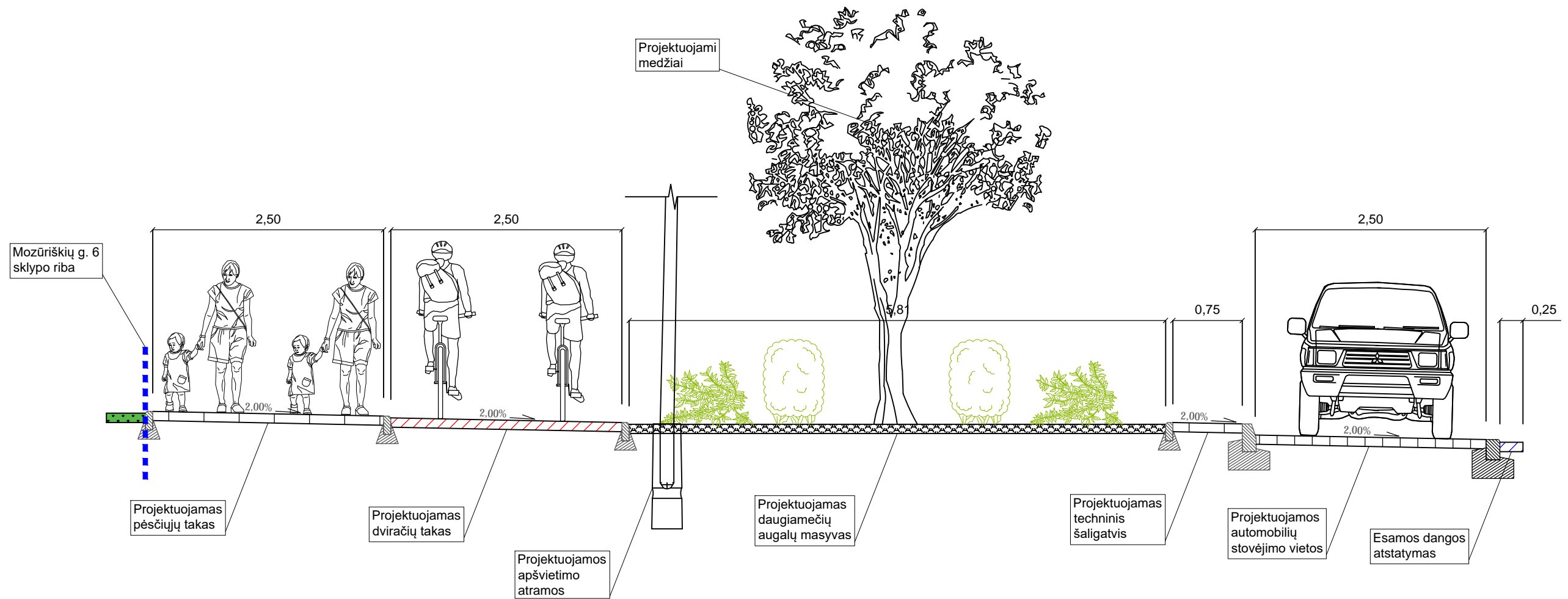


4,00

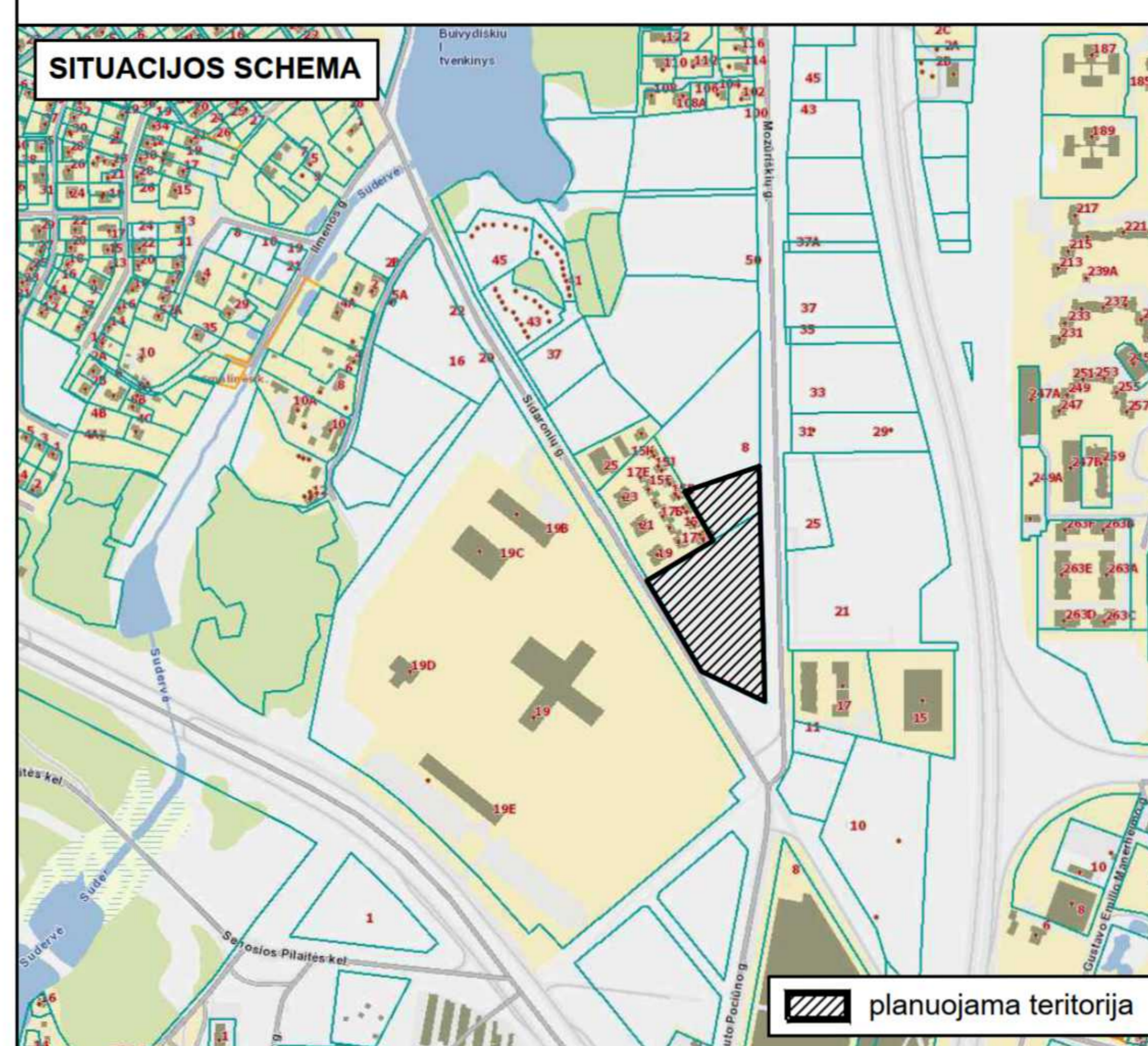
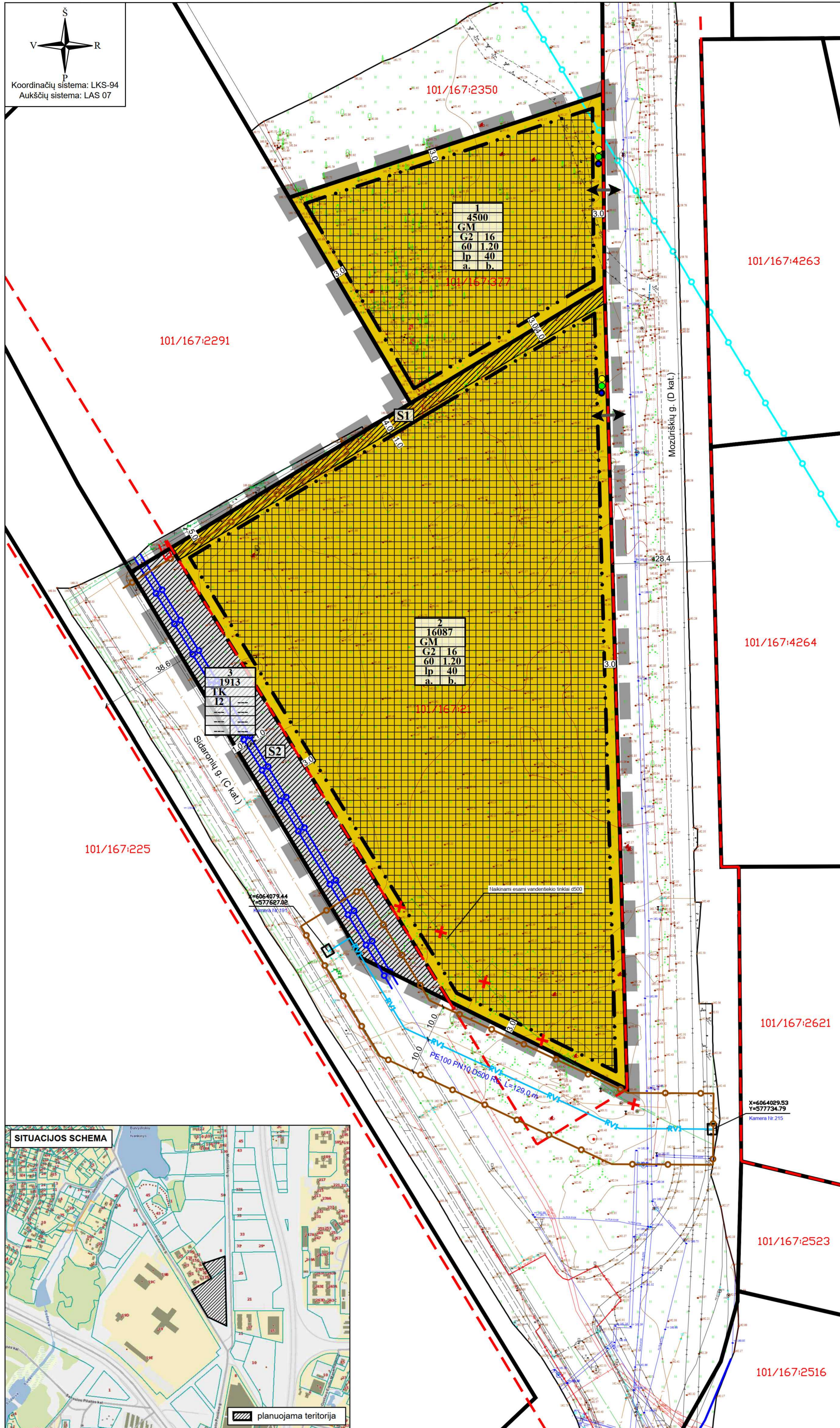
4,00

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
36342	PV	B. Ubartas	Mozūriškių gatvės dalies - pėsčiųjų - dviračių tako ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų statybos projektas	
41462	PDV	V. Rinkevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Dangų planas M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: UAB „P1 investicija“		PS24-13-PP-DP	LAPŲ
				1
				1

Mozūriškių gatvės dalies - pėsčiųjų – dviračių tako ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų skersinis pjūvis



0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Mozūriškių gatvės dalies - pėsčiųjų – dviračių tako ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų statybos projektas			
36342	PV	B. Ubartas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
41462	PDV	V. Rinkevičius	LAIDA	
			0	
			Skersinis profilis M 1:50	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė Užsakovas: UAB „P1 investicija“		PS24-13-PP-SP	LAPŲ
			1	1



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
1	4500	4500	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	177,50	60	1,20	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	---	---	40	1-3 1-4*	Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XII-2166): - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 4500 m²; - Valstybės saugomo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (IX skyrius, antrasis skirsnis), 4462 m². Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50%.
---	2	16087	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	178,00	60	1,20	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	---	---	40	1-3 1-4*	Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XII-2166): - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 16087 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 1405 m². - Valstybės saugomo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (IX skyrius, antrasis skirsnis), 16087 m². Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50%.
	S1	562														
	3	1913	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandenvietės, taip pat saulės šviesos energijos elektrinės esamos vandenvietės esami nuotekų valyklių statiniai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XII-2166): - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 1913 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 246 m²; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 4 m²; - Skiriamųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 264 m²; - Valstybės saugomo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (IX skyrius, antrasis skirsnis), 1913 m².
	S2	1913														

* sklype planuojamas vyraujantis pastatų aukštis - iki 3 aukštų. Didžiausias pastatų aukštis skaičiuojant kvartale - 4 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičiuojant kvartale - 4 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičiuojant kvartale gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatų užstatymo ir numatomo užstatyti ploto kvartale. Skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosioles.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

- n - žemės sklypo eilės numeris;
- m - žemės sklypo plotas, m²;
- T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
- 1 - žemės naudojimo būdai (būdai);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
- a, b - papildomi reglamentai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- gatvių raudonosios linijos
- Gyvenamoji teritorija (GG), kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK), kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos, 1 m
- Elektros linijų apsaugos zonos, 1 m
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 5-10 m
- Valstybės saugomo departamento saugomų objektų apsaugos zonos, 200 m
- Naikinti esami vandentiekio tinklai d500
- Rekonstruojami esami vandentiekio tinklai
- Projektuojamų servitūtų zona
- Planuojamos komunalinių ir antrinių atliekų konteinerių pastatymo vietos (galima tikslinti)
- Įvažiavimas - išvažiavimas

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1	---	---	---	---
2	S1	202	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	562
		222	Viešpataujantys daiktai: LV2	562
		215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	1913
		222	Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. LV2	1913
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė liesti, apžiūrėti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).	1913
		222	Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, UAB „Vilniaus vandens“, LV2.	1913

PASTABOS:

- Planuojamos teritorijos erdvinės sąrangos kūrimo principus nustatantys reikalavimai:
 - pastatai, želdiniai ir mažosios architektūros elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;
 - pastatai statomi pagal gatvės ar viešosios erdvės formuojančias užstatymo linijas; taip statant pastatus, įsigū užstatymo aukščio santykis su gatvės pločiu yra didesnis nei 1x1, be atskiro savivaldybės sutikimo gali būti neišlaikomas minimalus atstumas iki su gatve ar viešąja erdve besiribojančios sklypo ribos. Jei minimas santykis mažesnis, nei 1x1, savivaldybė, teisės aktų nustatyta tvarka įvertinus esamą ar formuojamą teritorijos erdvinę sąrangą, taip gali išduoti sutikimą neišlaikyti norminio atstumo iki sklypo ribos.
- Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami l atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Techninio projekto rengimo stadijoje įvertinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148.32 punkta, numatyti kelius privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniesgelbių gelbėtojai automobilineis kopėčiomis patektų į visus pastato langus ir avariinius išėjimus.
- inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami (koreguojami), pagal instaliaciją išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
- Planuojamoje teritorijoje esančius inžinerinius tinklus, trūkdančius statyboms, išskirti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais techninio projekto rengimo stadijoje. Norint prijungti (išskirti esamus tinklus) konkrečius pastatus, būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.
- Planuojami žemės sklypai į gamtinio parko teritorijas nepatenka.
- Numatomi pastatai nepatenka į sanitarines apsaugos zonas. Žemės sklypų valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos tikslinamos, jas numatant prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Techninio projekto metu užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas projektuojamuose objektuose. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra. Numatyti infrastruktūros objektų išdėstymą, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir projektuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.
- Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonos (zona "E"), žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų.
- Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Valstybės saugomo departamento saugomų objektų apsaugos zonas. Techninių projektų sprendiniai negali trukdyti Lietuvos Respublikos valstybės saugomo departamento elektroninių apsaugos sistemų funkcionavimui ir (ar) informacijos, sudarančios valstybės ar tarnybos paslaptį, apsaugai.
- Planuojama teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas. TP metu įvertinti inžinerines geologines sąlygas.
- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatas, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos gali būti tikslinamos. Planuojamų inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos techninio projekto metu arba juos įrengus, turint konkrečius sprendinius.
- Planuojamoje teritorijoje medžiai augantys ne miško žemėje ir patinkančios į statybų zoną bei trukdantys statyboms šalinami atlikus jų taksaciją bei įvertinus medžių būklę ir gavus atitinkamus leidimus. Saugotini želdiniai tvarkomi vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkiu paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašu". Techninio projekto metu spresti medžių persodinimo, naujų sodinimo ir apželdinimo sprendinius.
- Vaišku žaidimo aikštelių ir poilsio vietų parinkti TP metu konkretizuojant sprendinius nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir nemažinant norminių plotų.
- Iki statybos projekto pateikimo į Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ su tikslu gauti statybą leidžiantį dokumentą, žemės sklypa Nr. 3, patenkančių į gatvės ribas, silolma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn.
- Pastatų aukštį skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosioles.
- Planuojami gyvenamosios paskirties žemės sklypai nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinama 10 procentinių punktų.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo tikrinimas	Data	Suteiktas paslaugos Nr.
tvarkyti viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.	-	TIIS1-20220823-0614

PROJEKTAIVIMAS
ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDIMŲ
TERITORIJŲ PLANAVIMAS

OBJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:21 IR NR. 0101/0167:377)
APIE 2,25 HA TERITORIJŲ TIES MOZŪRIŠKIŲ IR SIDARONIŲ GATVIŲ
SANKIRTA DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Atest. Nr. TPV 0071

Pareigos PV

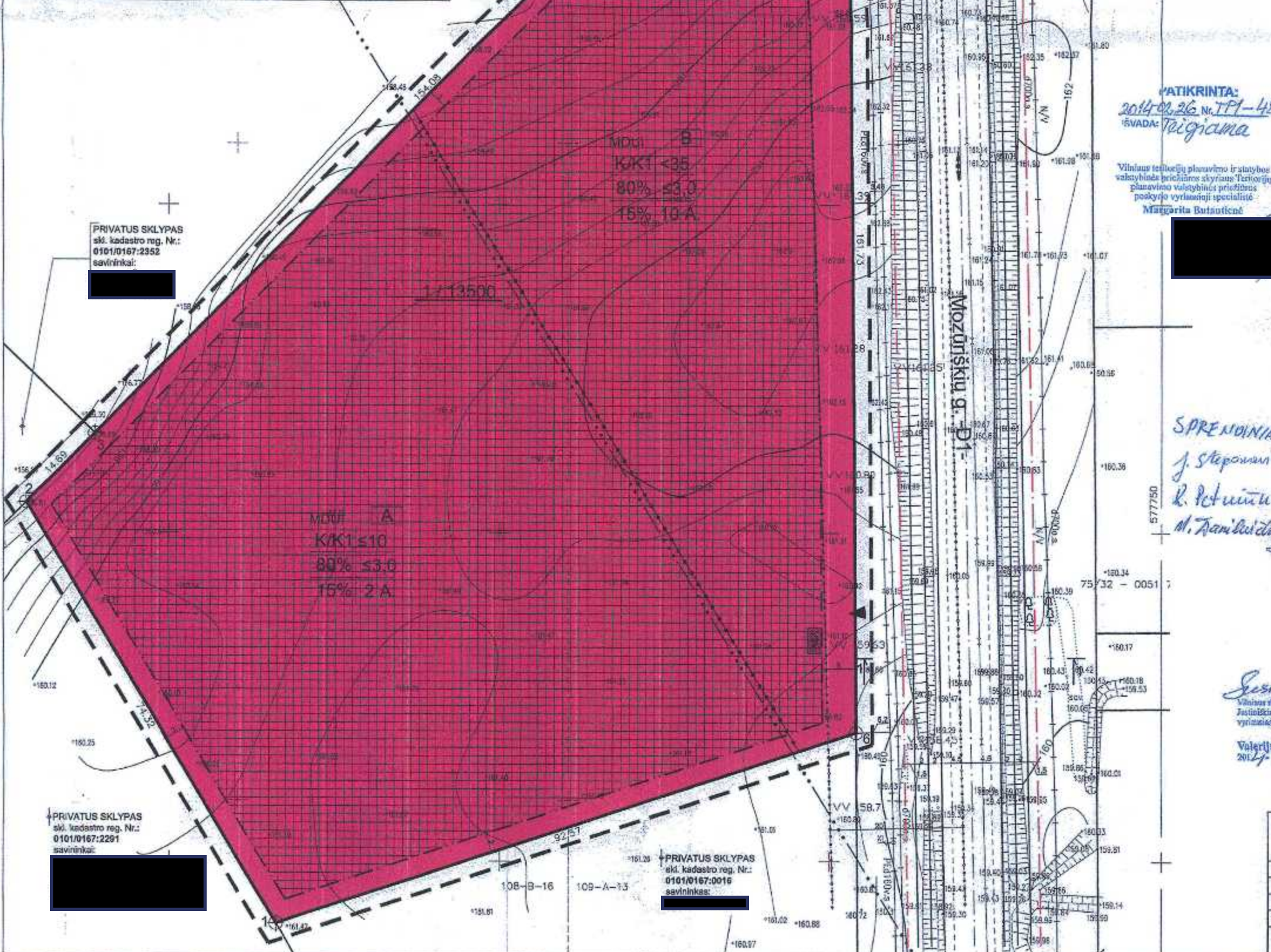
V. Pavarsas T. Markle

PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:1000

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.

K-VT-13-22-506

<p>Etapas INICIATORIUS (-IAI)</p> <p>DP UAB "Rinvest"</p>	<p>Lapas 1</p> <p>Lapy 1</p>
---	------------------------------



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ ŽYJIMAS	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI							
		X	Y			KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDŽIAI)	STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTI-TUDĖ m	30 KAR-NIZO m	UZSTA-TYMO TANKU-MAS	UZSTA-TYMO INTEN-SYVU-MAS	UZSTATYMO TIPAS	SERVITUTA	STATINIŲ AUKŠTŲ (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTIS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
1	1	6064290.54	577818.07	13500	MDU1	K/K1	K1	<= 35	197.5	32	80%	s3.0	peremtinis - cento užstatymas		10 A iki 197.5	prekybos, paslaugų ir pramogų statiniai su pridurtais	APRĄŠOMA: Sklypas tvarkomas tvarkant žemės sklypą, kuris yra ribojamas šalia esančių sklypų. Reikalingas konsultuoti ir patvirtinti žemės sklypą bei jo tvarkymą.
2	6064355.10	577578.57															
3	6064475.10	577695.53															
4	6064481.30	577702.68															
5	6064319.57	577703.97															
6	6064319.57	577703.97															

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ NAUDOJIMOSIŲ LINIJOS
- PROJEKTUOJAMA UŽSTATYMO RIBA
- APSAUGOS ZONA (AIS DĖLIOTIKIS)
- VSD SAUGOMO OBJEKTO APSAUGOS ZONA
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- UZSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (PAGAL UŽSTATYMO PROCENTA)
- SERVITUTO GALIOJIMO ZONA
- ESAMŲ GATVIŲ VAŽUOJAMOSIOS DALIES, DVIRAČIŲ TAKŲ, SALIGATVIŲ RIBOS
- EISMO KRYPTIS
- VAŽIAVIMŲ / SKLYPA VIETOS
- ANTRINIŲ ŽALAVIŲ IR KOMUNALINIŲ ATLIKŲ SURINKIMO AKŠTELE

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI

T	1	2	3	4	a	b	c
1	2	3	4	a	b	c	

1 - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
 2 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)
 3 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)
 a, b, c - PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
 a - PRIKLAUSOMOJO ŽELDYNŲ PLOTAS;
 b - DIDIAUSIAS LEISTINAS AUKŠTINGUMAS;
 c - MŪŲI - RAJONŲ CENTRAI IR KITOS MIŠRŲS DIDELIO UŽSTATYMO INTENSIVUMO TERITORIJOS (PAGAL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRĄJĮ PLANĄ IKI 2015 M.).

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR BOBŪDIS

- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
- SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS, m²
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
- PREKYBOS PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO TERITORIJOS

PASTABOS

- NUMATOMAS PAVIRŠIAUS SKLYPO RIBOSE;
- VSD SAUGOMO OBJEKTO APSAUGOS ZONA - 200 m NUO SAUGOMO OBJEKTO SKLYPO RIBOS;
- TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELES, VAŽIAVIMŲ - IŠVAŽIAVIMŲ, TECHNINĖS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTIUS IŠBŪTYTI LAISVINTI ŠIŲ NORMATIVIŲ DOKUMENTŲ:
 - STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susistomos planavimas (1 laisvint);
 - LRV nutarimo Nr. 343, 1992-05-12 Dėl apsauginių žemės ir miško naudojimo sąlygų pavirtimo (IV skyriaus 63 punktą reikšdami);
- MOZIRIŠKIŲ G. KURŲ YPA 6.0 M PLACIO, IŠPLATINANT JĄ PERSPEKTYVOJE 80.0 M (3 x 3 EISMO JUOSTOS STR 7.06.01:1995) PAPILDOMA JUOSTA PERSPEKTYVOJE SALETVIŲ ATLIKŲ TORŲS FUNKCIJAS, KAP KARIBMS POŠUKAMS, AUTOMOBILIŲ SUSTOMŲIŲ ARBA JUOSTA VISUOMENINIAM TRANSPORTUI;
- MUSTATOMI ŠE MAŽUMSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IR GRETIMO SKLYPO RIBOS: VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIŲ IKI 0.5 m AUKŠČIO - NE MAŽESNIS KAP 3.0 m, NE VISUOMENINĖS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, ESANČIŲ SKLYPE, IŠKORUS SKLYPO APTVARUS - NE MAŽESNIS KAP 1.0 m, AUKŠTESNĖS VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAS BIS ATSTUMAS DICHNĖMAS 0.5 m KIEKIVIRAM PAPILDOMAI STATINIO AUKŠČIO METRULI S IS ATSTUMAS GALI BŪTI SUVAŽINIAS, NEI GALITAS GRETIMO SKLYPO SAVINIKO BŪTIMAS RAŠTU

PATIKRINTA:
 2014-02-26 Nr. TPI-480
 Išvada: Teigiama

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamentas
 Miesto planavimo skyriaus specialistė
 Margarita Butauskaitė

PATVIRTINTA:
 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
 2014 m. kovo mėn. 23 d.
 SPRENDIMO NR. 1-1924

SPRENDINIAMS PATAISYTI:
 J. Steponavičius
 R. Petraitis
 M. Ramilaitė

Sl. Nr.	Pataisų pobūdis	Data	Parašas	Pasirašė
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamentas
 Direktoriaus pavaduotojas
 Aurelijus Stapulys
 2014-02-25

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Inžinerinio skyriaus vyriausiasis inžinierius
 Valerijus Petraitis
 2014-02-04

UAB "JULIMATAS"
 Registracijos Nr. 13025-00-01
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamentas
 Miesto planavimo skyriaus vyriausiasis inžinierius
 Valerijus Petraitis
 2014-02-25

Vi projektas
 Uždaroji akcinė bendrovė

647	PV.	D. BARONAS	3.11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA
	ARCH.	S. ZACHAROV	3.11	SKLYPŲ RIBŲ PLANAS TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI	1
STADIJA	ORGANIZATORIAI - Marija Daniševičiūtė, Juozas Steponavičius, Rimantas Petraitis		VIL.13025-00-DP-01		LAPAS LAPŲ
Det.pl			1		1

1.35 ha ŽEMĖS SKLYPO (kad. Nr. 0101/0167:2350) SMALINĖS k. JUSTINIŠKIŲ sen., VILNIAUS m. sav. DETALUSIS PLANAS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-25 Nr. SPSP-01-240925-00197
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-25 11:22:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-25 11:22:30 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Locus 3D, MB 304937938, Naugarduko g. 41A, LT-03227 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PS24-13-PP
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-25 15:24:37)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-25 15:24:37 Avilys SDP eDocs