

Individualios veiklos vykdymo pažyma

Nr. 1068874

+370 622 59504 | virginija.kazl@gmail.com

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 3C, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS -
NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**



| | |
|----------------------------------|--|
| PROJEKTO NUMERIS | VR-2024-03-01 |
| STATYTOJAS | V. S. |
| PROJEKTO ETAPAS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| PROJEKTO DALIS | BENDROJI |
| STATYBOS RŪŠIS | STATINIO REKONSTRAVIMAS |
| STATINIO PASKIRTIS | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS |
| STATINIO KATEGORIJA | NEYPATINGASIS |
| PROJEKTO LAIDA | 0 |
| BYLOS ŽYMUO | VR-2024-03-01-PP |
| BYLOS IŠLEIDIMO DATA | 2024-06 |
| STATINIO PROJEKTO VADOVĖ | SANDRA PAŠKEVIČIENĖ, 27183, 0361 |
| STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS | DONATAS ŽVIRBLIS, A1990 |
| STATINIO ARCHITEKTĖ | VIRGINIJA REMEIKAI, A 2247 |

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPŲ SKAIČIUS | LAIDA | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
|--|---------------|-------|---|
| TEKSTINĖ DALIS | | | |
| VR-2024-03-01-PP-BR | 2 | 0 | Bendrieji statinių rodikliai |
| VR-2024-03-01-PP-AR | 16 | 0 | Aiškinamasis raštas |
| PRIEDŲ DALIS | | | |
| Nr. 78 Min19/Šal3-03 | 3 | - | Vilniaus paveldo statinio apskaitos anketa |
| 2024-05-28 Nr. A659-154/24(2.15.2.59E-ARC) | 7 | - | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis |
| 2024-07-17 Nr. 24/297 | 2 | - | Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos |
| GRAFINĖ DALIS | | | |
| VR-2024-03-01-PP-00 | 1 | 0 | Sklypo planas |
| VR-2024-03-01-PP-01 | 1 | 0 | 2 aukšto planas |
| VR-2024-03-01-PP-02 | 1 | 0 | 3 aukšto planas |
| VR-2024-03-01-PP-03 | 1 | 0 | Stogo planas |
| VR-2024-03-01-PP-04 | 1 | 0 | Pjūvis A-A |
| VR-2024-03-01-PP-05 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių A-B |
| VR-2024-03-01-PP-06 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių 2-1 |
| VR-2024-03-01-PP-07 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių B-A |
| VR-2024-03-01-PP-08 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių 1-1 |
| VAIZDINĖ DALIS | | | |
| - | 1 | 0 | Rekonstruojamo pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija |
| - | 2 | 0 | Pastato vizualizacija |

| | | | | | |
|----------------------|--|---|--|-------|------|
| 0 | 2024-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1068874 | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 3C, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 27183 | PV | Sandra Paškevičienė | DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | LAIDA | |
| A 1990 | PDV | Donatas Žvirblis | | 0 | |
| A 2247 | ARCH | Virginija Remeika | | | |
| LT | V. S. | | VR-2024-03-01-PP-DSŽ | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| PAVADINIMAS | MATO VIENETAS | KIEKIS | | PASTABOS |
|--|----------------|---------------------|------------------|---|
| | | PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ | PO REKONSTRAVIMO | |
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1. Sklypo plotas** | m ² | 2 623 | 2 623 | |
| 2. Užstatymo plotas** | m ² | esamas | esamas | |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | koef. | 2 | 2 | Po rekonstravimo nuo statytojo valdomos sklypo ploto dalies (23/2623 = 114 m ²): 136,22 m ² (statytojui nuosavybės teise priklausančių patalpų antžeminis plotas) / 114 = 1,19 |
| 4. Sklypo užstatymo tankis** | % | esamas | esamas | |
| 5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius** | vnt. | esamas | esamas | |
| 6. Želdynai** | % | esamas | esamas | |
| II. PASTATAS – GYVENAMASIS NAMAS (neypatingasis), unikalus Nr. 1094-0235-7022 | | | | |
| 1. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius | vnt. | 5 | 7 | |
| 2. Pastato bendrasis plotas* | m ² | 459,13 | 483,72 | |
| 3. Pastato naudingasis plotas* | m ² | 204,64 | 289,70 | |
| 4. Pastato gyvenamasis plotas* | m ² | 141,38 | 208,74 | |
| 5. Rūsių plotas** | m ² | 194,02 | 194,02 | |
| 6. Garažų plotas** | m ² | - | - | |
| 7. Pastato tūris** | m ³ | 1 839 | 2 021 | |
| 8. Aukštų skaičius** | vnt. | 2 | 3 | |
| 9. Pastato aukštis** | m | 9,70 | 11,20 | |
| 10. Energinio naudingumo klasė** | - | esama | esama | |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė** | - | esama | esama | |
| III. GYVENAMOSIOS PATALPOS - BUTAI, GAUTI PADALINUS Į DU TURTINIUS VIENETUS NEJRENGTĄ PASTOGĘ, UNIKALUS NR. 4400-4340-0817:6601 | | | | |
| 1. BUTAS | | | | |
| 1.1. Patalpos bendras plotas* | m ² | 31,12 | 41,73 | |
| 1.2. Patalpos naudingasis plotas* | m ² | - | 41,73 | |
| 1.3. Patalpos gyvenamasis plotas* | m ² | - | 33,87 | |
| 2. BUTAS | | | | |
| 2.1. Patalpos bendras plotas* | m ² | 29,35 | 55,97 | |
| 2.2. Patalpos naudingasis plotas* | m ² | - | 55,97 | |
| 2.3. Patalpos gyvenamasis plotas* | m ² | - | 46,24 | |
| IV. GYVENAMOJI PATALPA – BUTAS (SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI ATSKIRU PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTU, UNIKALUS NR. 1094-0235-7022:0021) | | | | |
| 1. Patalpos bendras plotas* | m ² | 51,16 | 38,52 | |
| 2. Patalpos naudingasis plotas* | m ² | 51,16 | 38,52 | |
| 3. Patalpos gyvenamasis plotas* | m ² | 45,42 | 32,67 | |

| | | | | |
|----------------------|--|---|--|-------|
| 0 | 2024-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1068874 | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 3C, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| 27183 | PV | Sandra Paškevičienė | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | LAIDA |
| A 1990 | PDV | Donatas Žvirblis | | 0 |
| A 2247 | ARCH | Virginija Remeika | | |
| LT | V. S. | | VR-2024-03-01-PP-BR | LAPAS |
| | | | | 1 |
| | | | | 2 |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Dviem žvaigždutėmis pažymėti rodikliai rekonstruojant pastatą nekinta.

| | | | |
|---------------------|--------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-BR | LAI DA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 2 | 2 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1.1. ĮSTATYMAI, ĮSAKYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymas
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymas Dėl Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo
- Kultūros ministerijos kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Dėl Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo

1.2. REGLAMENTAI

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- PTR 3.04.01:2014 Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.04.01:2014 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys
- PTR 3.05.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės

| 0 | 2024-06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
|-------------------------------|---|---|--|------------|------------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1068874 | | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 3C, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 27183 | PV | Sandra Paškevičienė | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAIDA | |
| A 1990 | PDV | Donatas Žvirblis | | 0 | |
| A 2247 | ARCH | Virginija Remeika | | | |
| LT | V. S. | | VR-2024-03-01-PP-AR | LAPAS 1 | LAPŲ 16 |

- PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"
- PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės
- PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
- PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- PTR 3.04.01:2005 Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
- PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba

1.3. HIGIENOS NORMOS

- HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

1.4. STANDARTAI

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

1.5. NUOSTATAI IR TAISYKLĖS

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

1.6. KITI DOKUMENTAI

- Statytojo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Nekilnojamojo daikto kadastriniai duomenys

1.7. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Autodesk AutoCAD

2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

2.1. BENDRASIS PLANAS

Rekonstravimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Sklype nėra galiojančio detalaus plano.

Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas su pažymėta objekto vieta:



| | | | |
|---------------------|-------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 2 | 16 |

Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų lentelė su funkcinės zonos aprašymu:

| Rajono, rajono dalies Nr. | Rajono, rajono dalies plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) |
|---------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|----------------------------|---|--|--|
| NJM-78 | 3,8 | NJM-78-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | 6 | - | 30 |
| Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
| pr_u;pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |

Vilniaus miesto bendrojo plano tekstiniai reglamentai, priskirti nagrinėjamo sklypo funkcinėi zonai:

| | |
|----|---|
| 02 | UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės |
| 03 | Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). |
| 04 | Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą |
| 05 | Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos |
| 09 | Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas. |
| 10 | Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus |
| 18 | Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2) |
| 39 | Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų |

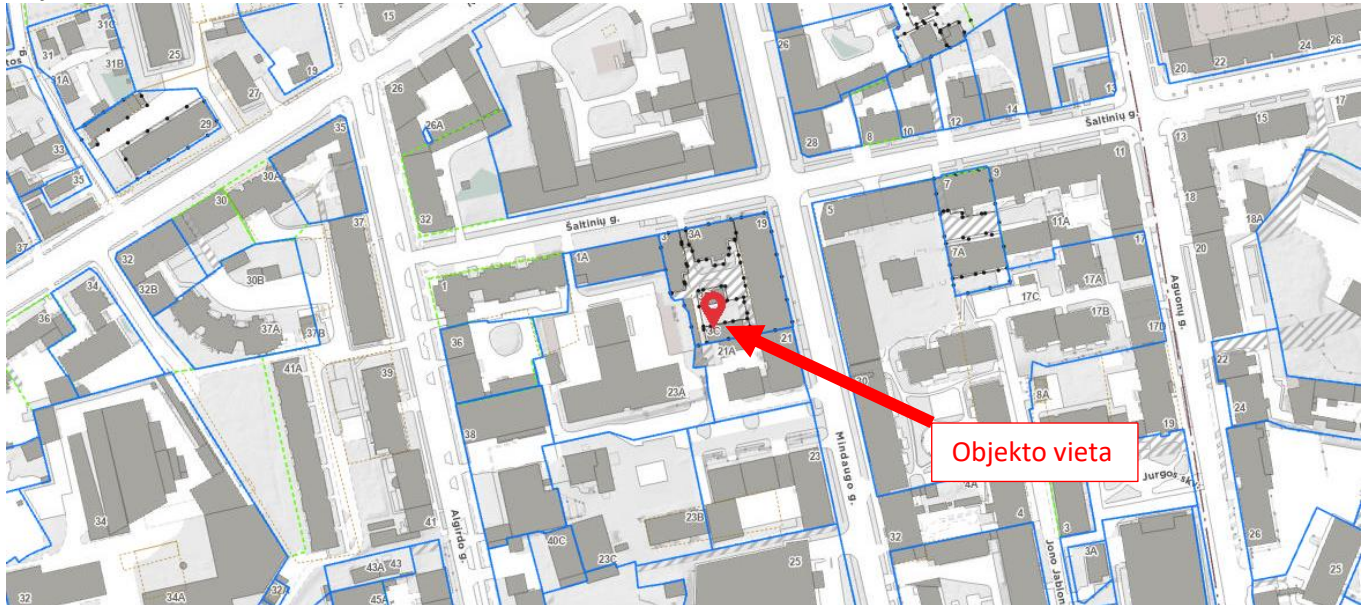
3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas (un. Nr. 1094-0235-7022), adresu Šaltinių g. 3C yra žemės sklype (kad. Nr. 0101/0056:167) Mindaugo g. 19, Vilniaus mieste. Namas yra kvartalo šiaurės rytų kampiniame sklype - nužymi pietinę sklypo ribą. Sklypas uždaras, patekimas iš Šaltinių g. per tarpuvartę. Prie Šaltinių ir Mindaugo gatvių gyvenami daugiabučiai 4 – 5 aukštų pastatai.

| | | | |
|---------------------|-------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 3 | 16 |

Objekto vieta mieste:



3.2. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2146-3698
- Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0056:167
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
- Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 2 623 m²
- Žemės sklype įregistruoti servitutai:
 - Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 570 m²
- Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Sklypas ties Šaltinių ir Mindaugo gatvėmis užstatytas pastatais. Sklypas yra perimetrinio užstatymo tipo su vidiniu kiemu, kuriame stovi rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Į sklypo vidinį kiemą patenkama per bromą iš Šaltinių gatvės.

3.3. PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- Unikalus Nr.: 1094-0235-7022
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
- Statybos metai: 1908 m.
- Statinio kategorija: neypatingasis
- Aukštų skaičius: 2

Pastatas Šaltinių g. 3C - tai dviejų aukštų su dviejų lygių rūšiais. Anksčiau šalia šio pastato iš šiaurinės pusės buvo prigludęs 2 aukštų ūkinis sandėlių pastatas (šiuo metu sudegęs, nugriautas, išlikę pamatai, dalis rūšio sienų ir dalis rūšio perdanginių). Rekonstruojamo pastato pamatai lauko riedulių juostiniai; sienos plytų bei betono; perdangos plytų skliautų bei betono ant metalo sijų; stogas – vienšlaitis su valvomis, danga asbestinio šiferio ant skardos. Pastatas pastatytas ~XX a. pradžioje kaip pramoninės paskirties statinys (sandėlis). Po karo pastato vidus buvo

| | | | |
|---------------------|-------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 4 | 16 |

perstatytas – išlikusioje tyrinėjamoje dalyje įrengti butai, o šalia – papildomi sandėlių lygiai su medinėmis perdangomis. Praeito šimtmečio pabaigoje gretimo pastato sandėlių dalis sudegė. Gaisras palietė ir tyrinėjamos gyvenamos dalies sieną, stogą bei pastogę. Po to sandėlių pagrindinės konstrukcijos (išorinės sienos, medinės perdangos, stogas) dėl blogos būklės buvo nuardytos; viršutinio rūšio erdvė užpildyta gruntu.

Esamos pastato situacijos foto:



Pastato vakarų ir šiaurės fasadų sienų kampo fragmentas



Pastato šiaurės fasadas. Matomas buvusios nugriautos dalies stogo kontūras. Dalis betono sienos apšiltinta medžio drožlių mišiniu.



Pastato pietų fasadas. Pastato vaizdas nuo kaimyninio kiemo pusės. Matoma viršutinė netinkuota sienos dalis.

| | | | |
|---------------------|-------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 5 | 16 |



Pastato vakarų ir šiaurės fasadų fragmentas



Pastato rytų fasado fragmentas



Pastato įėjimo į antro aukšto laiptinę fragmentas

3.3.1. KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI

2018 m. buvo atlikti pastato pastogės konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas.

Per ilgalaikį eksploatacijos laikotarpį ir dėl buvusių gaisrų pagrindinės laikančios konstrukcijos susidėvėjo; korozija paveikė metalo sijas (ypač perdangų rūsio dalyje); po gaisro dalinai deformavosi laiptų pakopas laikančios metalo sijos bei pavojingai apdegė stogą laikančios konstrukcijos ir pan.

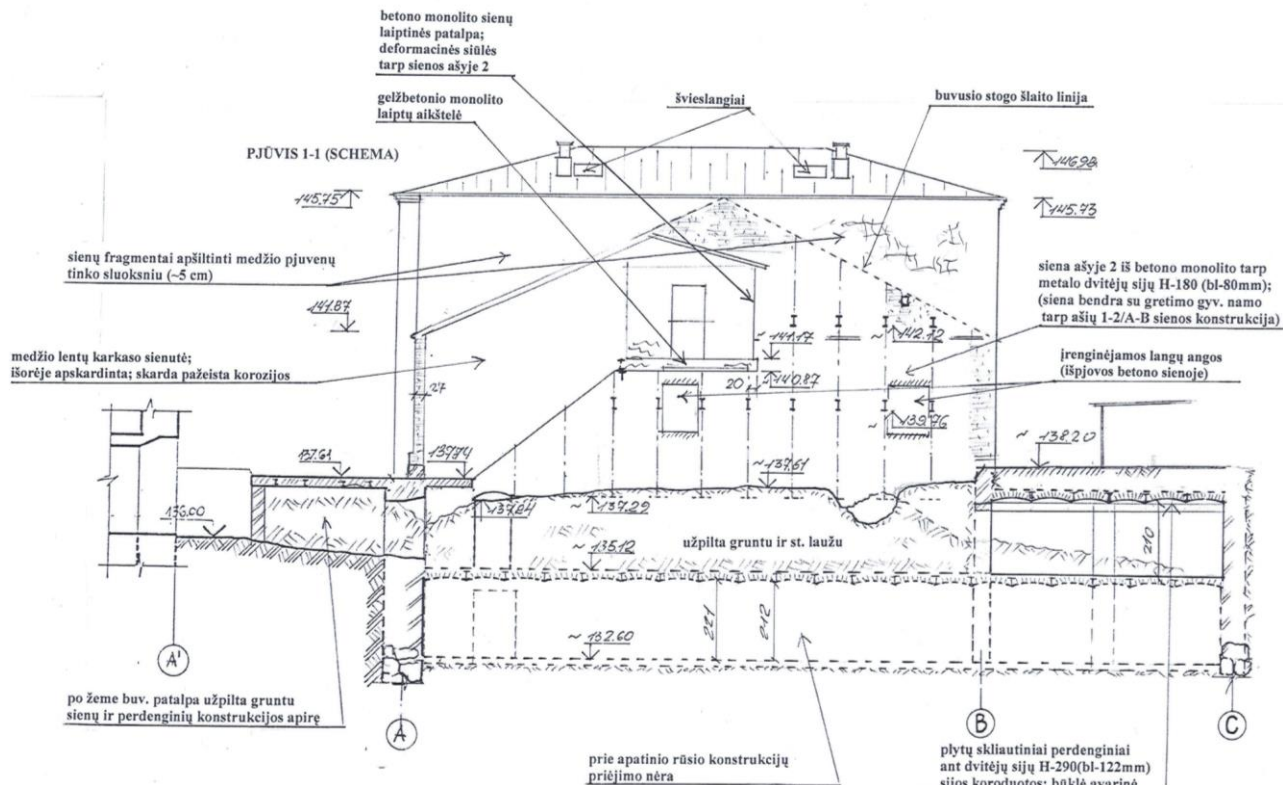
Patalpų pastogėje įrengimas techniškai galimas. Pagrindinių konstrukcijų atžvilgiu reikėtų:

- Iš esmės pertvarkyti avaringumo požymius turinčią pastogės konstrukciją, pakeisti stogo dangą. Kartu spręsti stogo geometrijos pertvarkymą. Užtaisyti plyšius sienutėse.
- Sutvarkyti pastogės gelžbetonio perdangą; užtaisyti plyšius, mechanines pažaidas.
- Padidinti konstrukcijų šilumines varžas.

| | | | |
|---------------------|-------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 2 | 16 |

Taip pat perspektyvoje reikalinga spręsti bendrų namo konstrukcijų sutvarkymą (deformuotos laiptinės sijų ir pakopų remontą, laiptų aikštelės atitvarų pertvarkymą į lengvas konstrukcijas; papildomą laiptų aikštelės gembės atrėmimą įstrižais pospyriais; fasadų apšiltinimą, rūšio perdangų tyrimą ir išramstymą ar pan.). Parengiamųjų darbų vykdymo metu, išvalius pastogę ir atidengus atskirus mazgus tikslinti konstrukciją, perdangų sujungimo su sienomis ir metalo statramsčiais mazgus; esant būtinumui koreguoti projektinius sprendinius. Taip pat ties išorine betono sienos apačia patikslinti metalo atramų būklę. Priėjimo prie apatinių rūšio konstrukcijų konstrukcijų tyrinėjamo pastato dalyje nėra

Konstrukcijų tyrimai. Pastato šiaurės fasado schema.



3.4. NEJRENGTOS PASTOGĖS PAŽINTINIAI DUOMENYS

- Adresas: Šaltinių g. 3C-46, Vilnius
- Unikalus Nr.: 4400-4340-0817:6601
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Statybos metai: 1908 m.
- Baigtumo procentas: 100 %
- Aukštas: 2
- Bendras plotas: 60,47 m²
- Pagrindinis plotas: 60,47 m²
- Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

4. PAVELDOSAUGA

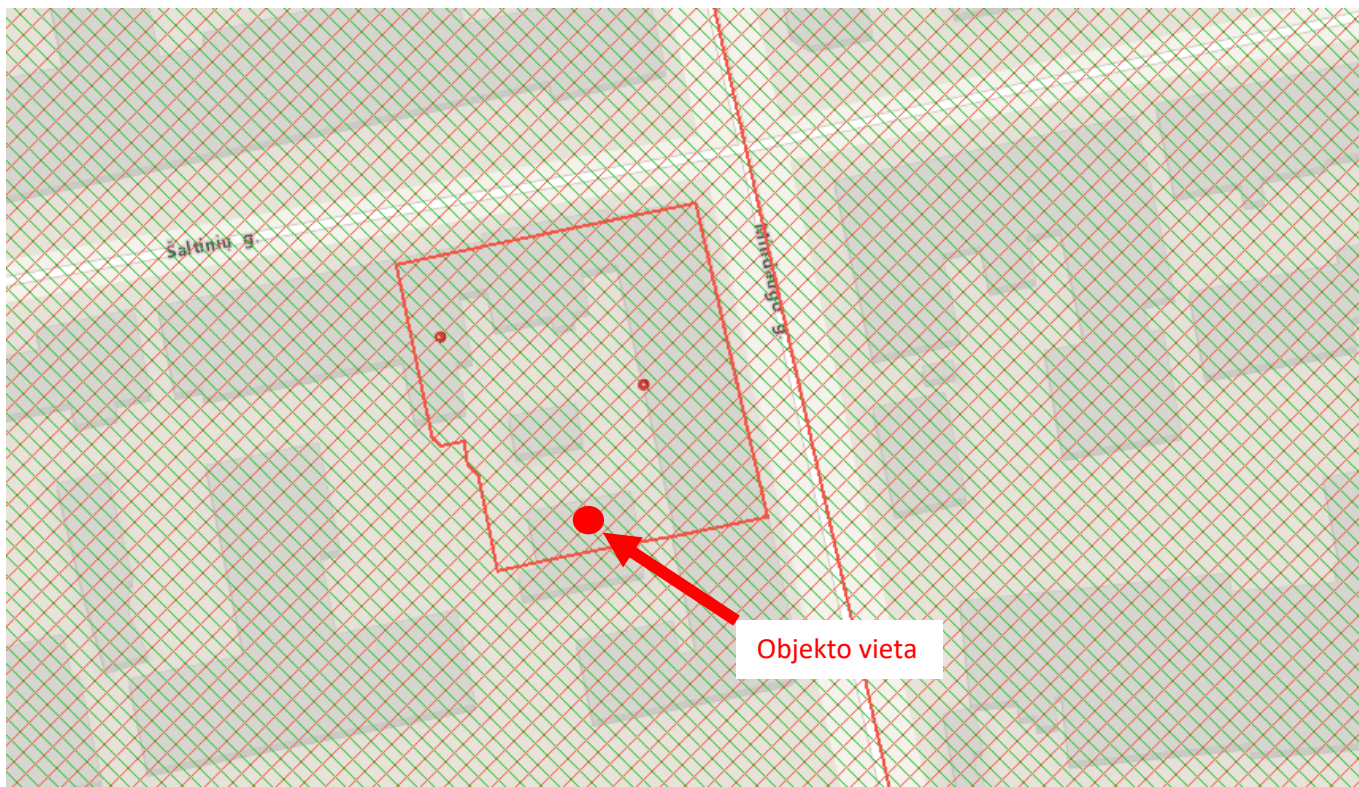
4.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Daugiabutis gyvenamasis pastatas Šaltinių g. 3C yra Vilniaus šokolado fabriko „Viktorija“ pastatų komplekse (u.k. 47420). Pastatas į Kultūros vertybių registrą neįrašytas - yra įvardintas kaip kitas statinys. Vilniaus paveldo statinio apskaitos anketoje nurodyta, kad siūloma saugoti pastato pagrindinius parametrus ir pastato atskirus elementus – langus, duris (dokumentą žiūrėti priedų dalyje).

Žemės sklypas Mindaugo g. 19, kuriame yra rekonstruojamas daugiabutis namas, yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653) ir Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje.

| | | | |
|---------------------|-------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 3 | 16 |

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis:



4.2. VILNIAUS ŠOKOLADO FABRIKO „VIKTORIJA“ PASTATŲ KOMPLEKSAS (U.K. 47420)

Komplekso vertingųjų savybių pobūdis:

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Komplekso vertingosios savybės ir projekto sprendinių įtaka vertingosioms savybėms:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro pirmas pastatas stovintis teritorijos ŠR dalyje prie Mindaugo g. ir antras pastatas stovintis teritorijos ŠV dalyje prie Šaltinių g. (-; būklė patenkinama; TRP; IKONOGR Nr. 1-3; FF Nr. 0.1-6; 2022 m.);

- **projekto sprendiniai įtakos nedaro.**

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - žemėjantis reljefas į P pusę (-; -; TRP; 2022 m.);

- **projekto sprendiniai įtakos nedaro.**

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) teritoriją (-; -; TRP; 2022 m.);

- **projekto sprendiniai įtakos nedaro.**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - Vilniaus šokolado fabrikas „Viktorija“ pastatytas antrosios fabrikų statymo bangos Vilniuje metu, fabriko teritorija užstatyta keliais etapais, komplekso statybos darbai pradėti 1897 m. ir truko iki 1914 m. Tėvui Izraeliui ir sūnui Tobijui Bunimovičiams pradėjus kartu dirbti iš T. Bunimovičiaus šokolado manufaktūros įkurta akcinė bendrovė „Viktorija“. 1898-1908 m. pastatytas pirmas 2 aukštų šokolado fabriko pastatas dabartinėje Mindaugo g. 19. Pastato proj. aut. architektas M. Prozorovas. Pastatas Šaltinių g. 3 pastatytas 1901-1902 m. plečiantis šokolado verslui. Iki 1914 m. Mindaugo g. 19 ir Šaltinių g. 3 esantys pastatai buvo vientisas pastatas ir formavo kampinį teritorijos užstatymą. Šokolado fabriko „Viktorija“ klestėjimo laikotarpiu laikomi 1912-1914 m., šiais metais fabrike dirbo apie 800 darbuotojų, produkcija tarptautinėse parodose ne kartą apdovanota, Vilniuje veikė 4 „Viktorija“ šokolado parduotuvės: Šv. Jurgio pr. 4 (Gedimino pr. 2), Didžiojoje g. 60 (Didžioji g. 10), Kalvarijų g. 8, Kaukazo g. 11 (Mindaugo g. 19). Prie dabartinės Šaltinių g. 1914 m. pristatyti du priestatai pagal statybos techniko A. Filipovičiaus-Dubovniko projektą. Šokolado fabrikas „Viktorija“ savo veiklą nutraukė po 1914 m. gruodžio mėn. kilusio gaisro, kurio metu buvo sunaikintas visas antras fabriko aukštas, biuras, direktoriaus apartamentai ir pirmame aukšte buvusi parduotuvė. Iki 1940 m. fabriko patalpos priklausė įmonei „Konkordija“, o po II pasaulinio karo patalpose įkurti butai, užstatyta medinė mansarda. Per II pasaulinio karo bombardavimą sugriautoje komplekso dalyje XX a. II p. pastatytas 5 aukštų

| | | | |
|---------------------|--------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-AR | LAI DA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 4 | 16 |

pastatas. Tarpukariu komplekso pastatuose įkūrus butus jų apšiltinimui naudotas krosninis šildymas, anglių ir malkų laikymui gyventojai naudojo laikinus medinius sandėliukus, kurie buvo komplekso teritorijos VP dalyje.

- nėra nustatyta susijusių faktų su rekonstruojamu objektu.

Išvada: Atlikus projektiniuose sprendiniuose numatomus rekonstravimo darbus Vilniaus šokolado fabriko „Viktorija“ pastatų komplekso (u.k. 47420) vertingosioms savybėms nebus pakenkta.

4.3. VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU (U.K. 33653) TERITORIJA

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653) apibrėžtų teritorijos ribų planas:

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 17 LAPAS
Vilnius, Vilniaus m., Vilniaus aps.



Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Teritorijos vertingosios savybės ir projekto sprendinių įtaka vertingosioms savybėms:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų.

- projekto sprendiniai įtakos nedaro.

| | | | |
|---------------------|--------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-AR | LAI DA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 5 | 16 |

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierakausko, Algirdo, Stoties gatvėmis.

- projekto sprendiniai įtakos nedaro.

7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai

- projekto sprendiniai įtakos nedaro.

7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos

- projekto sprendiniai įtakos nedaro.

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Gedimino pr., Jogailos, Vilniaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, J. Lelevelio, J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankštosios, A. Rotundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus g., Lentpjūvių skg., Kaštonų g. ŠV atkarpos, Šermukšnių g. ŠV atkarpos, Vienuolio g. atkarpos nuo sankirtos su J. Lelevelio g. iki pastato A. Vienuolio g. Nr. 14, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos iki sankirtos su Lukiškių g., J. Jasinskio, Pamėnkalnio, Aludarių, Pakalnės, Z. Sierakausko g., V. Kudirkos g. atkarpos nuo Z. Sierakausko ir M. Valančiaus g. sankryžos iki M. K. Čiurlionio g., Suvalkų, V. Mykolaičio - Putino, M. Valančiaus, Akmenų, Tauro g., Rožių al., Pylimo, Mindaugo, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, Jovaro, P. Skorinos, Raseinių, S. Konarskio, J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos, Vytenio, Šviesos, P. Klimo g. atkarpa Š ir P dalyje, Šaltinių, Kauno, J. Jablonskio, Aguonų, Amatų, Marijampolės, Panerių, Šv. Stepono, Sodų, Geležinkelio, Stoties g.; skersgatvio, atsišakojančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 6, skersgatvio, atsišakojančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 18, skersgatvio, atsišakojančio nuo A. Domaševičiaus g. kvartale Nr. 11 ir buv. gatvės trasos 9 kvartale; įvažiavimų į kvartalą Nr. 31 nuo Tauro ir nuo Pamėnkalnio g. trasos; įvažiavimo trasa į kvartalą Nr. 38 nuo Z. Sierakausko, V. Kudirkos, M. Valančiaus g.; įvažiavimo trasa į kvartalą Nr. 47 nuo M. K. Čiurlionio g.; dviejų skersgatvių, esančių abipus Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvės, tarp J. Basanavičiaus ir K. Kalinausko g., trasos; skersgatvio trasa kvartale Nr. 28 tarp Geležinio Vilko ir Pakalnės g.; Š įvažiavimo į kvartalą Nr. 63, P įvažiavimo į kvartalą Nr. 66, P ir Š įvažiavimų į kvartalą Nr. 74 trasos; gatvių dangos: Gedimino pr. akmens trinkelė dangos tipas, A. Stulginskio, A. Smetonos gatvių, skersgatvio tarp A. Smetonos ir Pamėnkalnio g. akmenų-bertono trinkelė grindinys ir jo tipas, Lukiškių skg., tarpuvartės tarp kvartalo Nr. 14 namų J. Jasinskio g. Nr. 3, 5 lauko akmenų grindinys ir jo; lauko akmenų grindinys Aludarių g. lauko akmenų grindinys įvažiavime į kvartalą Nr. 31 nuo Tauro g.; lauko akmenų grindinys kvartale Nr. 36 esančio sklypo V. Kudirkos g. Nr. 7 kieme ir įvažiavime; lauko akmenų grindinys įvažiavime į kvartalą Nr. 38 tarp namų Z. Sierakausko g. Nr. 17 ir 15; lauko akmenų grindinio fragmentai įvažiavime į kvartalą Nr. 47 nuo M. K. Čiurlionio g.; akmenų-betono trinkelė grindiniai: Akmenų, Suvalkų g., M. K. Čiurlionio g. atkarpoje nuo V. Mykolaičio - Putino iki Raseinių g., įvažiavime į kvartalą Nr. 31 nuo Pamėnkalnio g.; akmens trinkelė grindinys skersgatvyje ties Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkve, tarp kvartalų Nr. 49 ir 50; lauko akmenų grindinio tipas Amatų g.; lauko akmenų grindinys Mindaugo g. Nr. 32 tarpuvartėje; akmens trinkelė grindinys Geležinkelio gatvėje nuo sankryžos su Stoties gatve iki sankryžos su Aušros Vartų gatve ir pravažiavime po geležinkelio viaduku; akmens trinkelė grindinys Stoties gatvėje nuo sankryžos su Sodų gatve iki transporto žiedo priešais geležinkelio stotį; funkcinė įranga: metaliniai inžinerinių tinklų šulinių dangčiai Kražių g. - 3 vnt.

- projekto sprendiniai įtakos nedaro.

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - miesto dvarelis rūmų sienos fragmentas kvartale Nr. 9; pastatų vietos kvartalo Nr. 50 V dalyje; pastato vieta kvartalo Nr. 50 ŠR dalyje; Šv. Jokūbo ligoninės našlaičių kapinių vieta; Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios parapinių kapinių vieta; choleros kapinių vieta; Baltųjų stulpų vieta, J. Basanavičiaus, S. Konarskio ir Savanorių pr. sankirtoje; Švč. Jėzaus širdies bažnyčios vieta kvartalo Nr. 53 PV dalyje, prie A. Vivulskio ir Vytenio gatvių sankryžos

- projekto sprendiniai įtakos nedaro.

7.2.1.7. gamtiniai elementai - kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje, neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko - Pakalnės g. P, PR šlaitais, Tauro g. R šlaitu; kultūrinis sluoksnius; kapai; želdynai ir želdiniai - gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis; Geležinio Vilko - Pakalnės g. P šlaito, Tauro g. R šlaito želdiniai

- projekto sprendiniai įtakos nedaro.

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, susidedanti iš kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių vyraujančią šiaurinės ir centrinės dalių perimetrinį XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymą su dominuojančiais

| | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|---------------------|-------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-AR | 0 | 6 | 16 |

pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Lukiškių aikšte Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje

- projekto sprendiniai įtakos nedaro.

7.2.2.2. užstatymo tipai - Naujamiesčio teritorijos - Lukiškių, iš P apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš Š pusės - Neries upės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p. tarpais užstatymas 2-5 a. pastatais su pastogėmis ir sutapdintais stogais kvartaluose Nr. 1, 2, 3, 4-9, 11, 13-5, 17-19, 25, su pavieniais aukštingumu išsiskiriančiais: gyvenamosios ir komercinės paskirties 6 a. pastatu kvartale Nr. 5, A. Goštauto g. Nr. 2, „Lietkoopsajungos“ administraciniu 8 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 28, komercinės paskirties 1 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 32A, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 17, Lukiškių g. Nr. 1, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 9, Vasario 16-osios g. Nr. 2A; miesto vilų XIX a. pab. - XX a. pr. užstatymas 2-3 a. su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 18, 25 centrinėse dalyse, kvartalo Nr. 15 Š dalyje; komponentinis XX a. pr. užstatymas Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksu ir greta esančiais Lukiškių kalėjimo pagalbiniais pastatais kvartalo Nr. 20, V; komponentinis XIX a. pab.-XX a. užstatymas Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų kompleksu kvartale Nr. 10; užstatymo tipas - komponentinis kvartalo Nr. 12 XVII a. pab.-XIX a. pab. užstatymas Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksu pastatais; atskirai stovintys pastatai: 1900-1902 m. pastatytas mergaičių gimnazijos pastatas kvartale Nr. 11, Gedimino pr. Nr. 42; 1949-1951 pastatytas kino teatras „Pergalė“ kvartale Nr. 1, A. Stulginskio g. Nr. 8; 1963-1974 m. pastatytas Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras kvartale Nr. 3A, A. Vienuolio g. Nr. 1; 1910-1929 m. statytas Vilniaus mokslo bičiulių draugijos pastatas kvartale Nr. 3A, A. Goštauto g. Nr. 1; Naujamiesčio teritorijos - Pohuliankos, iš Š apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš P - J. Basanavičiaus gatvės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a. - XX a. I p. užstatymas, su XX a. II p. tarpais, 1-4 a. mūriniais su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose: Nr. 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 49, 50, taip pat pavieniais 5 a. su pastogėmis pastatais Tauro g. Nr. 8 ir Pamėnkalnio g. Nr. 30 bei vienu 5 a. sutapdintu stogu pastatu Tauro g. Nr. 5; miesto vilų XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas, su XX a. II p. tarpais, 1-3 a. mūriniais su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 45, 46, 47, 48, taip pat išskirtinas pavienis XX a. pr. 2 a. su pastoge medinis pastatas 39 kvartale, M. K. Čiurlionio g. Nr. 33; sodybinis XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais kvartaluose Nr. 38, 45, 46, 48, taip pat išskirtinas pavienis XIX a. I p. 1-2 a. su pastoge medinis pastatas Pakalnės g. Nr. 4; komponentinis XX a. I p. užstatymas 1-2 a. mūriniais Observatorijos pastatų ansamblio statiniais kvartale Nr. 39, M. K. Čiurlionio g. Nr. 27; atskirai stovintys pastatai: Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvė kvartale Nr. 49, J. Basanavičiaus g. Nr. 27, 3 a. su pastoge pastatas kvartale Nr. 28, Pakalnės g. Nr. 9, 2 a. su pastoge pastatas kvartale Nr. 32, Pylimo g. Nr. 3, 3 a. su mansarda pastatas kvartale Nr. 33, K. Kalinausko g. Nr. 11, 3 a. su pastoge pastatas kvartale Nr. 37, M. K. Čiurlionio g. Nr. 11, 2 a. pastatas kvartale Nr. 38, Geležinio Vilko g. Nr. 29, taip pat atskirai stovinčių pastatų grupė kvartale Nr. 39, M. K. Čiurlionio g. Nr. 23, Nr. 25 ir Nr. 27; pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas kvartale Nr. 38, sudarytas iš XIX a. vid.-XX a. pr. 2-5 a. mūrinių V. Šopeno alaus daryklos pastatų, taip pat kvartalo Nr. 33 požeminis statinys su portalu; Naujamiesčio pietinės teritorijos - Senojo Naujamiesčio, iš Š apribotos J. Basanavičiaus, iš P - geležinkelio, užstatymo tipai: perimetrinis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais užstatymas 1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 51, 52, 53, 54, 62, 63, 65, 66, 74, 75, 76, kvartalo Nr. 64 Š dalyje, kvartalo Nr. 67 ŠR dalyje, kvartalo Nr. 73 PV dalyje, kvartalo Nr. 77 ŠR ir PV dalyse, kvartalo Nr. 78 ŠV ir ŠR dalyse, kvartalo Nr. 79 P dalyje, kvartalo Nr. 80 ŠR ir R dalyse, kvartalų Nr. 85, 87 ŠR dalyse, bei atskirais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 51; miesto vilų XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas 1-3 a. su pastogėmis pastatais Vivulskio g. Nr. 5, Vytenio g. Nr. 4, Muitinės g. Nr. 41, T. Ševčenkos g. Nr. 13A, Mindaugo g. Nr. 13 ir kvartalo Nr. 78 centrinėje dalyje; sodybinis XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartale Nr. 66, taip pat pavienis 2 a. su pastoge pastatas Naugarduko g. Nr.; atskirai stovintys pastatai: 1958 m. pastatyti Geležinkelių kultūros rūmai kvartale Nr. 77, Kauno g. Nr. 5; 1600 m. pastatyta Šv. Stepono bažnyčia kvartale Nr. 87, Geležinkelio g. Nr. 39; pramonės ir infrastruktūros užstatymas, sudarytas iš bendrovei „Vilniaus šaldytuvai“, vėliau „Pienocentriui“ priklausiusių ir 1939 m. pastatytų šaldytuvų ir administracinio pastatų kvartalo Nr. 78 PV dalyje, 1934 m. įkurtos radiotechnikos gamyklos „Elektrit“ bei kitų administracinių ir gamybinių pastatų kvartalo Nr. 67 Š dalyje, kvartaluose Nr. 85, 90 sudarytas iš 1-4 aukštų su pastogėmis pastatų, pagrindiniai formuojančių XIX a. vid.-XX a. vid. geležinkelio stoties, XIX a. II p. garvežių grąžos depų, XX a. I p. fabriky statinių kompleksus

- projekto sprendiniai įtakos nedaro.

7.2.2.3. atviros erdvės - Lukiškių aikštė; atvira erdvė tarp Aukų g. ir Gedimino pr.; Žemaitės skveras; Vašingtono aikštė; atvira erdvė kvartalo Nr. 3A R, ŠR dalyje; Vilniaus m. Pylimo, Pamėnkalnio gatvių skveras kvartale Nr. 32; buv.

| | | | |
|---------------------|-------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 7 | 16 |

Evangelikų senosios kapinės; atvira erdvė ties J. Basanavičiaus ir Jovaro g. sankryža; atvira erdvė ties Geležinkelio ir Stoties g. sankryža

- projekto sprendiniai įtakos nedaro.

7.2.2.4. uždarnos erdvės - kiemų erdvės; įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpuvartes, kartais pro tvoroje esančius vartus bei pro gretimus pastatus jungiančias arkas

- projekto sprendiniai įtakos nedaro.

7.2.2.5. panoramos - Lukiškių panorama nuo Tauro kalno, sudaryta iš dominantės Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais; Pohuliankos V dalies panorama nuo Tauro kalno

- projekto sprendiniai įtakos nedaro.

7.2.2.6. siluetai - Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikštelės prie Nacionalinės dailės galerijos, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais - Lietuvos nacionaliniu operos ir baleto teatru, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu; Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 3, 4 nuo dešiniojo Neries upės kranto, laiptų, vedančių nuo Baltojo tilto link „Lietuvos“ viešbučio, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais - Lietuvos nacionaliniu operos ir baleto teatru, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu; Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1-5 nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žaliojo tilto, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais - Lietuvos nacionaliniu operos ir baleto teatru, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu

- projekto sprendiniai įtakos nedaro.

7.2.2.7. perspektyvos - A. Vienuolio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino prospektu į Šv. Rapolo bažnyčią; Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su A. Vienuolio gatve į Arkikatedrą Baziliką ir varpinę; Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Pirklių klubo pastatą; Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvę; Aukų g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Pamėnkalnio gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią; Šermukšnių g. perspektyva PR-ŠV kryptimi į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią; J. Savickio g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Kražių gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią; A. Goštauto g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą; Lukiškių sk. perspektyva ŠV-PR kryptimi į Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksą Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatą; J. Basanavičiaus g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę; J. Basanavičiaus g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Švitrigailos g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę; S. Konarskio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo pastato S. Konarskio g. Nr. 7 į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę

- projekto sprendiniai įtakos nedaro.

7.2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: Gedimino pr. P pusės; Gedimino pr. Š pusės atkarpos nuo namo Gedimino pr. Nr. 49 iki sankirtos su J. Tumo-Vaižganto g.; Gedimino pr. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Vasario 16-osios g. iki Vilniaus g.; A. Goštauto g. R pusės atkarpos nuo sankirtos su Gedimino pr. iki sankirtos su J. Jasinskio g.; J. Jasinskio g. Š pusės atkarpos nuo sankirtos su A. Goštauto g. iki pastato J. Jasinskio g. Nr. 15 (-; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 25.3, 4; 2019 m.); A. Rotundo g. V pusės atkarpos nuo pastato A. Rotundo g. Nr. 5 iki sankirtos su Gedimino pr.; J. Jasinskio g. Š pusės atkarpos nuo pastato J. Jasinskio g. Nr. 3 iki pastato Nr. 7; Gynėjų g. R pusės atkarpos nuo sankirtos su Gedimino pr. iki namo Gynėjų g. Nr. 4; J. Tumo-Vaižganto g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su J. Savickio g. iki sankirtos su Kražių g.; J. Savickio g. Š pusės; Kražių g. PR, P pusių atkarpų nuo pastato Kražių g. Nr. 13 iki sankirtos su J. Tumo-Vaižganto g.; A. Goštauto g. PV pusės atkarpos nuo pastato A. Goštauto g. Nr. 8 iki sankirtos su Vašingtono a.; Lukiškių g. Š pusės atkarpos nuo vienuolyno namo iki sankirtos su Vasario 16-osios g.; Vasario 16-osios g. R pusės; Šermukšnių g. P pusės nuo namo Šermukšnių g. 1 iki sankirtos su Vasario 16-osios gatve; Kaštonų g. Š pusės nuo sankirtos su Vasario 16-osios gatve iki namo Kaštonų g. Nr. 4; Kaštonų g. P pusės; A. Jakšto g. R pusės; A. Vienuolio g. V pusės; Vilniaus g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su J. Lelevelio g. iki sankirtos su Gedimino pr.; A. Domaševičiaus g. P pusės atkarpos nuo pastato A. Domaševičiaus g. Nr. 5 iki sankirtos su Aukų g.; Pamėnkalnio g. Š pusės iš pastatų Pamėnkalnio g. Nr. 23, 25, 27; Pamėnkalnio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Pamėnkalnio g. Nr. 13 iki sankirtos su A. Stulginskio g.; Pamėnkalnio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Pamėnkalnio g. Nr. 5 iki sankirtos su Jogailos g.; A. Smetonos g. P pusės atkarpos nuo pastato A. Smetonos g. Nr. 8 iki sankirtos su Jogailos g.; A. Smetonos g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato A. Smetonos g. Nr. 5 iki sankirtos su A.

| | | | |
|---------------------|--------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-AR | LAI DA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 8 | 16 |

Stulginskio g.; Jogailos g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su Pamėnkalnio g. iki sankirtos su Gedimino pr.; A. Stulginskio g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su A. Smetonos gatve iki sankirtos su Gedimino pr.; J. Jasinskio g. P pusės ir Pakalnės g. ŠV pusės iš pastatų J. Jasinskio g. Nr. 4 ir Pakalnės g. Nr. 3; Pamėnkalnio g. PV pusės atkarpos nuo pastato Pamėnkalnio g. Nr. 34 iki pastato Nr. 2; Aludarių g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su Pakalnės g. iki pastato Aludarių g. Nr. 6; V. Kudirkos g. V pusės atkarpos nuo pastato Aludarių g. Nr. 2 iki pastato V. Kudirkos g. Nr. 20 ir nuo pastato V. Kudirkos g. Nr. 6 iki sankryžos su M. K. Čiurlionio g.; V. Kudirkos g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su M. K. Čiurlionio g. iki pastato V. Kudirkos g. Nr. 7; M. Valančiaus g. Š pusės iš pastatų M. Valančiaus g. Nr. 3, 1; Tauro g. R pusės iš pastatų Tauro g. Nr. 10, 12 bei V pusės iš pastato Tauro g. Nr. 5 ir pastato K. Kalinausko g. Nr. 9; Rožių al. V pusės iš pastatų Rožių al. Nr. 2, 4; K. Kalinausko Š pusės nuo pastato K. Kalinausko g. Nr. 15 iki sankryžos su Tauro g.; V. Mykolaičio - Putino g. V pusės nuo sankryžos su M. K. Čiurlionio, iki sankryžos su M. Valančiaus g.; Suvalkų g. V pusės iš pastatų Suvalkų g. Nr. 4, 6 bei R pusės atkarpos nuo pastato Suvalkų g. Nr. 7 iki pastato Nr. 3; Z. Sierakausko g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Z. Sierakausko g. Nr. 15 iki pastato Nr. 25; M. K. Čiurlionio g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su V. Mykolaičio - Putino, K. Kalinausko g. iki pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 33 ir P pusės atkarpos nuo pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 16 iki pastato Nr. 28; J. Basanavičiaus (S. Konarskio) g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su P. Klimo g. iki pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 43, nuo pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 37 iki pastato Nr. 29, ŠR pusės atkarpos nuo pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 25 iki pastato Nr. 15; P. Skorinos g. V pusės atkarpos iš pastatų P. Skorinos g. Nr. 14, 16 ir R pusės atkarpos nuo pastato P. Skorinos g. Nr. 3 iki pastato Nr. 9; J. Basanavičiaus g. PV, P pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 42; Algirdo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g. iki pastato Algirdo g. Nr. 6 bei Algirdo g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Ševčenkos g. iki pastato Algirdo g. Nr. 23A; A. Vivulskio g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato A. Vivulskio g. Nr. 3 bei A. Vivulskio g. P pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato A. Vivulskio g. Nr. 16; Vytenio g. V pusės atkarpos nuo pastato Vytenio g. Nr. 3 iki pastato Nr. 7; Švitrigailos g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su A. Vivulskio g. iki sankryžos su T. Ševčenkos g. ir R pusės atkarpos iš pastatų Švitrigailos g. Nr. 14, 16; T. Ševčenkos g. P pusės atkarpos iš pastatų T. Ševčenkos g. Nr. 12 ir Švitrigailos g. Nr. 16; Algirdo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Ševčenkos g. iki sankryžos su Šaltinių g. ir V pusės atkarpos nuo pastato Algirdo g. Nr. 41 iki pastato Nr. 45; Naugarduko g. PR pusės atkarpos nuo sankryžos su Švitrigailos g. iki sankryžos su Aguonų g.; Mindaugo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su Naugarduko g. iki pastato Mindaugo g. Nr. 22 bei V pusės atkarpos nuo sankryžos su Naugarduko g. iki pastato Mindaugo g. Nr. 21; Šaltinių g. Š pusės atkarpos nuo pastato Šaltinių g. Nr. 8 iki pastato Nr. 14 bei P pusės atkarpos nuo pastato Šaltinių g. Nr. 7 iki pastato Nr. 11; Švitrigailos g. R pusės atkarpos nuo pastato Švitrigailos g. Nr. 26 iki pastato Nr. 28; Panerių g. Š pusės atkarpos nuo pastato Panerių g. Nr. 13 iki pastato Nr. 15; Panerių g. P pusės atkarpos nuo pastato Panerių g. Nr. 6 iki pastato Šv. Stepono g. Nr. 35

- projekto sprendiniai įtakos nedaro.

7.2.2.9. dominantės - Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras, A. Vienuolio g. Nr. 1; Vilniaus Šv. apaštalu Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Šv. apaštalu Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Vasario 16-osios g. Nr. 11; Mokslininkų namas, Vašingtono a. Nr. 1; Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvė, J. Basanavičiaus g. Nr. 27

- projekto sprendiniai įtakos nedaro.

7.2.3. užstatymo bruožai - Naujamiesčio šiaurinei teritorijai - Lukiškių priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų, aikščių užstatymu. Centrinėje priemiesčio dalyje vyrauja užstatymas mūriniais 3-4 a., su pastogėmis istorizmo, rečiau - moderno - stilistikos gyvenamosios paskirties pastatais, nuomojamais namais, kurių pirmas aukštas dažnai pritaikytas komercinėms patalpoms, dekoruotas tinko rustais, likusių aukštų fasadų dekoras pagrindinėse gatvėse išsiskiria gausa ir puošnumu - kvartalų kampuose esantys pastatai dažnai akcentuoti rizalitais, erkeriais su bokšteliais, gausų fasadų tūrinių elementų - balkonų, portalų. Centrinėje priemiesčio dalyje išsiskiria asimetriškų moderno architektūros formų, dekoruotų faktūriniu tinku, reljefiniais tinko elementais, dekoratyvinėmis keraminėmis, glazūruotomis plytelėmis pastatų kvartalas, vad. Kražių kolonija. Lukiškių priemiesčio dalyje vyrauja tinkuoto mūro pastatai, rečiau pasitaikantys istorizmo plytų stiliaus pastatai greta pagrindinių gatvių taip pat gausiai dekoruoti profiliutomis plytomis. Pastatų stogai dengti skarda arba čerpėmis. P, Š Lukiškių priemiestį ribojančių J. Jasinskio, Pamėnkalnio, A. Goštauto gatvių išklotinėse dominuoja 4-5 a. pokario retrospektyvizmo stilistikos pastatai, kvartalų kampuose dažnai akcentuoti aukštesniais rizalitais ar masyvesnio tūrio korpusais, čerpėmis dengtais stogais. Priemestyje fragmentiškai pasitaiko tarpukario ir ankstyvojo pokario modernizmo stilistikos pastatų sutapdintais stogais. Tarpukario modernizmo stilistika būdinga Lukiškių priemiesčio vilų architektūrai - fasadai kukliai dekoruoti, akcentuoti asimetriškai išdėstytais tūriniais elementais. Centrinės priemiesčio dalies akcentas - barokinė Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia. Priemiesčio erdvėje neretai

| | | | |
|---------------------|-------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 9 | 16 |

dominuoja pavieniai ankstyvojo ir vėlyvojo sovietinio modernizmo architektūros pastatai - Mokslininkų namas Š dalyje, Lietuvos nacionalinis operos ir baletų teatras ŠR dalyje. Lukiškių priemiesčio ŠV dalies architektūriniai akcentai - istorizmo „plytų stiliaus“ Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas su neobizantinio stiliaus Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkve ir vėlyvojo sovietinio modernizmo Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmai su greta esančiu retrospektyvizmo (sorealizmo) stiliaus Martyno Mažvydo bibliotekos pastatu; Naujamiesčio teritorijos - Pohuliankos vyraujančiam perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, paliekant praėjimus-pravažiavimus tarp jų arba blokuojant juos tarpusavyje. Dominuoja mūriniai pastatai, dengti dvišlaičiais, valminiais, mansardiniais, sutapdintais stogais, su lygios skardos lakštų arba molio čerpių dangomis. Būdingi tūriniai dvišlaičiai, pusapskričiai stoglangiai, balkonai su metalinėmis tvorelėmis. Pastatų fasadai tinkuoti, rečiau - netinkuoti istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatai. Vietomis būdingi paaukštinti cokoliai dėl kintančio reljefo. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus atitraukiant nuo sklypo ribų ir suformuojant sodybą kvartalo gilumoje arba gyvenamąjį namą statant palei gatvę su ūkine dalimi sklypo gilumoje. Ūkiniai pastatai dažniausiai išdėstomi po 1-2 sklypo gale. Sodybiniam užstatymui būdingi mediniai, mūriniai gyvenamieji namai dvišlaičiais, valminiais, pusvalminiais, mansardiniais stogais, dengtais lygios skardos lakštų danga. Mediniams pastatams būdingas fasadų apkalimas lentelėmis, langinės, kukli drožyba. Miesto vilų užstatyme išskirtinos tarpukario 2 a. mūrinės vilos sutapdintais stogais, susidedančios iš skirtingo aukštingumo tūrių. Taip pat būdingos 1 a. vilos su mansardiniais aukštais stogais, dengtais tiek skardos lakštų danga, tiek molio čerpėmis. Sklypai nėra erdvūs, pastatai išdėstyti perimetru palei gatvę arba atitraukti nuo jos; Naujamiesčio pietinei teritorijai - Senojo Naujamiesčio priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų užstatymu. Gatvių pastatų plokštuminiai fasadai su horizontaliu skaidymu, fasaduose dominuojantys istorizmo, modernizmo stiliai. XIX a. II. p.-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais, paaukštiniais cokoliais dėl kintančio reljefo. Paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai, dvišlaičiai, valminiai, pavieniai mansardiniai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto ir netinkuoto plytų mūro dūmtraukiais. Labiausiai paplitęs gyvenamųjų, nuomojamų namų tipas. Išlikusiam XIX a. II. p.-XX a. I p. sodybiniam užstatymui būdingas gyvenamųjų namų išdėstymas pagal gatvės liniją arba atitraukiant nuo jos. Vyrauja XIX a. pab. - XX a. I p. 1 a. rąstinės konstrukcijos, rečiau mūriniai namai su pastogėmis, mansardomis. Būdinga dvišlaičiai stogai, uždaros verandos, fasadų apkalimas medinėmis lentomis, kukli drožyba. Pramonės ir infrastruktūros užstatymas pasižymi konstruktyviomis, funkciškai tikslingomis ir lakoniškomis architektūrinėmis formomis, industriniais statybos būdais ir modernių statybinių medžiagų naudojimu. Išsiskirtini tabako fabriko „Zefyras“ administraciniai pastatai, bendrovės „Vilniaus šaldytuvai“ šaldytuvų ir administracinis pastatai. Pokario retrospektyvizmo stilistika išsiskiria Geležinkelių kultūros rūmai, rekonstruotas geležinkelio stoties pastatas. Išlikusiems XIX a. II. p.-XX a. I p. garvežių grąžos depų pastatams būdingas istorizmo stiliaus fasadų dekoras.

- projekto sprendiniai įtakos nedaro.

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1

- projekto sprendiniai įtakos nedaro.

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - dabartinis Naujamiesčio rajonas apima tris senuosius Vilniaus priemiesčius: Lukiškes, Pohulianką ir Naujamiestį (senasis Naujamiesčio priemiestis formavosi į pietvakarius nuo senamiesčio). XV a. atsikėlus totoriams į Lukiškes (teritoriją nuo Neries upės šiaurėje iki Tauro kalno ir Jasinskio g. pietuose), buvo pastatyti jų namai, mečetė ir įrengtos kapinės prie jos. Nuo XVI a. Lukiškėse buvo prielauka, palei Nerį stovėjo pirklių sandėliai. XVII a. Lukiškės tapo Vilniaus priemiesčiu, susiformavo trys gatvės. 1642 m. Lukiškėse įsikūrė dominikonai, pastatė Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, vėliau vienuolyną. 1799 m. vienuolyne buvo įkurta Šv. Jokūbo ligoninė. XVIII a. 3-4 deš. Fiurstenhofo sudarytame Vilniaus miesto plane senojo Naujamiesčio vietoje pažymėtos kalvotos tuščios žemės, tik šiaurine riba praeina kelias vėliau išsivystęs į Pohuliankos gatvę (dab. J. Basanavičiaus g.). XVIII a. šios žemės buvo pradėtos dalinti savininkams. Dalinami sklypai apėmė didelius žemės plotus, kurie ilgą laiką liko tušti arba tarnavo kaip dirbama žemė. XVIII a. pab.-XIX a. pr. Naujamiesčio teritorija buvo gana nuošalus priemiestis nedaug tesusijęs su miesto gyvenimu, ir tik tai, kad kai kurie nuo seniau egzistuojantys keliai jau turėjo savus pavadinimus ir buvo virtę gatvėmis, rodytų, jog ryšiai su miestu vis stiprėjo. Totorių Lukiškėse šalia menko užstatymo Neries pakrantėje buvo išsidėstę pirklių sandėliai. Pohuliankoje - Tauro kalno šiauriniame šlaite XVIII a. pab.-XIX a. pr. buvo įrengtos Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios parapijinės kapinės, XIX a. pr.-XIX a. pab. šiaurės vakarų kalno šlaite veikė Šv. Jokūbo ligoninės našlaičių kapinės, XIX a.-XX a. pr. vakarų šlaite veikė „Choleros kapinės“, XIX a. vid. rytiniame

| | | | |
|---------------------|-------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 10 | 16 |

Tauro kalno šlaite veikė žydų choleros kapinės, 1809-1958 m. ant Tauro kalno veikė evangelikų kapinės. Tauro kalno papėdėje susiformavo didelės, netaisyklingos posesijos, užstatytos mediniais laisvai stovinčiais namais. 1817 m. patvirtinus Vilniaus išplanavimo ir užstatymo planą (autorai V. Gestis ir J. Pusjė), pradėtas formuoti naujasis reprezentacinis miesto centras, kurio ašimis numatytas dabartinis Gedimino prospektas ir Lukiškių aikštė. Kadangi planas neatitiko gamtinių sąlygų ir faktinės žemės nuosavybės, 2-ame deš. imta kurti naują perspektyvinį planą. Nors vėlesniuose Vilniaus planuose pažymėta kuklesnė miesto plėtra, tačiau dalis pirmojo plano idėjų išliko: jame numatyta centrinė Šv. Jurgio gatvė (Gedimino prospektas) 1834 m. jau buvo pradėta tiesti. Lukiškių priemiestyje buvo suplanuotas naujas gatvių tinklas, nugriaunant menkaverčius medinius namus. Teritorija, vadinama Pohulianka, taip pat suskirstyta kvartalais. 1861 m. Lukiškių aikštė jau buvo sutvarkyta - įrengtos Malkų, Šieno, Grūdų, Arklių ir Daržovių turgavietės, Neries pakrantė paskirta miško biržai. XIX a. II p. planai rodo, kad Lukiškių aplinka kito lėtai - dominavo nedidelės skurdžios sodybos, senasis gatvių tinklas ir žemėnauda. Lukiškių priemiestyje planuose rodomi tik Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčia su vienuolynu ir kalėjimo kompleksas. Padėtis pasikeitė XIX a. pab. - buvęs priemiestis virto prestižine, judria, komerciniu atžvilgiu patrauklia miesto dalimi. Didelės reikšmės tolesniam Naujamiesčio vystymuisi turėjo 1860 m. pietine Vilniaus dalimi nutiestas geležinkelis. Suaktyvėjo miesto pramonės ir prekybos vystymasis. Tai sudarė socialines-ekonomines sąlygas miestui toliau augti ir plėstis. Ypač tai atsiliepė vad. Senojo Naujamiesčio (teritorijoje tarp geležinkelio pietuose ir J. Basanavičiaus, buv. Didžiosios Pohuliankos g., šiaurėje) vystymuisi - susisiekimui su geležinkeliu buvo tiesiamos naujos gatvės, prie kurių buvo statomi nauji namai. Miestas pradėjo smarkiai plėstis - nutarta 1837 m. planą pakeisti nauju, kuris labiau atitiktų miesto vystymosi poreikius. Naujasis 1875 m. planas numatė suskirstyti miesto teritoriją į 235 kvartalus - „mūrinius ir medinius“. Priemiesčiuose turėjo būti panaikinta daug skersgatvių ir pakeistas stichiškai susiformavęs gatvių tinklas. Tačiau priemiesčių gyventojams tai nepatiko ir, pavyzdžiui, Lukiškėse nebuvo nutiestos visos numatytos gatvės. Numatytuose mūriniuose kvartaluose tebebuvo statomi mediniai namai. Tik Šv. Jurgio prospektas buvo bene vienintelė gatvė, nutiesta šiame rajone pagal numatytą projektą, čia buvo statomi didžiausi ir geriausi namai. XX a. pr. koncentruojantis įvairioms įstaigoms bei gamykloms, palaiptai ėmė virsti ir miesto centru. 1889 m. Šv. Jurgio prospekto P pusėje pastatyti Teismo rūmai, 1904 - Marijos mergaičių gimnazija - iš esmės buvo suformuota mūsų laikus pasiekusi Lukiškių aikštės erdvė. Pohuliankoje nutiesti naujas gatves buvo daug paprasčiau, nes čia buvo nemaža neužstatytų miesto plotų. Tokiu būdu iki Pirmojo pasaulinio karo būtent šioje miesto dalyje 1875 m. planas buvo įgyvendinamas didžiausiu mastu. Šis planas su nedideliais pakeitimais buvo įgyvendintas ir vad. Senajame Naujamiesčio priemiestyje. XIX a. pab. daugelis šios teritorijos vietų buvo gana tankiai užstatytos nedideliais mediniais ir mūriniiais gyvenamaisiais namais, prie kurių buvo privažiuojama mažomis gatvelėmis ir keliukais. Įgyvendinat 1875 m. planą ir nutiesiant plačias naujasias gatves, daugelį tų namelių teko nugriauti. Tarpukaryje Naujamiestis menkai pasikeitė. Naujos gatvės nebuvo nutiestos ir tvarkomos, sklypų parceliacija vyko lėtai. Tarpukaryje Lukiškių aikštė funkcionavo kaip turgaus aikštė. 1920 m. aikštės viduryje Lenkijos administracija pastatė paminklinį akmenį 1863 m. sukilimo aukoms atminti, kuris, 1936 m. aikštę pavadinus J. Pilsudskio vardu, iškeltas į ŠR jos dalį, o viduryje pastatytas paminklas maršalui Juzefui Pilsudskiui (1867-1936). Uždrausta prekyba, imti rengti iškilmingi renginiai. 1938 m. sudarytas naujas Vilniaus miesto plėtros planas. Jame nurodyta, kad yra didžiulės galimybės vystyti vakarinę miesto dalį, esančią tarp Neries ir geležinkelio. Pagal planą šis rajonas turėjo mišrų užstatymo pobūdį: šiaurinėje ir rytinėje dalyje dominavo gyvenamasis užstatymas, į pietus - prekybinis-pramoninis, o į vakarus, Paneriuose - tik pramoninis. Pirmus namų aukštus turėjo užimti prekybinės įstaigos, o pramonė gyvenamuose kvartaluose paliekama tik ta, kuri nedaro žalos aplinkai. Tarpukariu kiek apstojęs augimas įgavo neregėtus matmenis pokariu. Kai kur plynose vietose, o kai kur buvusiuose gyvenamųjų namų kvartaluose vienas po kito buvo statomi pramoniniai gigantai. Vienas jų - 1948 m. pastatytas elektrotechnikos fabrikas „Elfa“. 1950 m. buvo rekonstruota geležinkelio stotis, 1974 m. greta pastatyta autobusų stotis, ant Tauro kalno buvusiose evangelikų kapinėse 1974 m. pastatyti santuokų rūmai. 9 dešimtmetyje per Lukiškių vidurį nuo Vingio parko pusės link Šnipiškių ir Saltoniškių nutiesta nauja automobilių magistralė (Geležinio Vilko g.), jai iškastas tunelis, pastatytas Geležinio Vilko tiltas (1979 m.) per Nerį.

- nėra nustatyta susijusių faktų su rekonstruojamu objektu.

| | | | |
|---------------------|-------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 11 | 16 |

Žemės sklypas Mindaugo g. 19, kuriame yra rekonstruojamas gyvenamasis namas adresu Šaltinių g. 3C, patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (33653) – Senamiesčio gretimybė - apsaugos zonos dalį.

Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – tvarkymo plano ištrauka su pažymėta objekto vieta:



Vilniaus senamiesčio apsaugos zonų reglamentų lentelės ištrauka:

| Kodas | Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas | Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė | Rekomenduojamas morfotipas | Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis |
|-------|---|---|---|---|
| 1 | Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (33653) - Senamiesčio gretimybė | Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai | perimetris - posesijinis užstatymas perimetris reguliarus užstatymas miesto vilų užstatymas perimetris-centro užstatymas | iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą |

Vilniaus senamiesčio apsaugos zonų reglamentų lentelėje nustatytos saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, rekomenduojamas užstatymo morfotipas perimetris - posesijinis, perimetris reguliarus, miesto vilų, perimetris - centro, pastatų aukštis – iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą.

Išvada: Atlikus projektiniuose sprendiniuose numatomus rekonstravimo darbus Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653) teritorijos vertingosioms savybėms nebus pakenkta.

4.4. VILNIAUS SENAMIESČIO (U.K. 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS

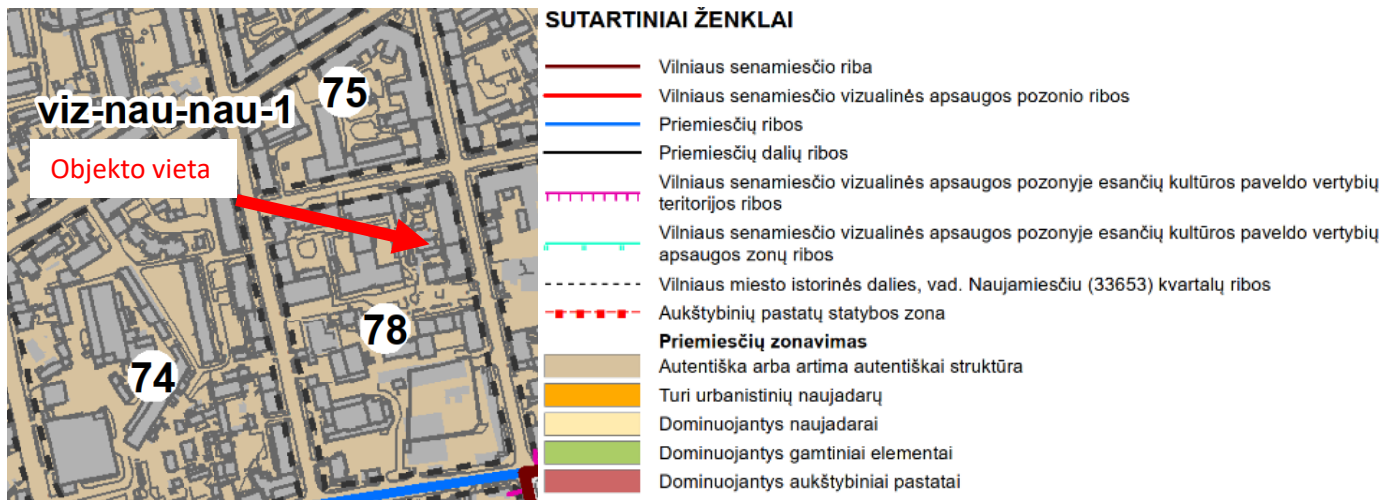
Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonio ūkinę statybinę veiklą reglamentuoja Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas, patvirtintas 2005-04-19 Kultūros vertybių apsaugos prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. Į-167, kuriame nustatyta:

apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie žiūrinti iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščių, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

| | | | |
|---------------------|-------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 12 | 16 |

Nekilnojamojo kultūros paveldo dalies Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentavimo schemos ištrauka:



Žemės sklypai taikomi Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Nekilnojamojo kultūros paveldo (detalesni Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) – Naujamiestis (VIZ-NAU-NAU-1) reglamentai.

Naujamiestis (VIZ-NAU-NAU-1) reglamentų lentelė:

| NAUJAMIEŠČIO PRIEMIESTIS (VIZ-NAU) | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|--|--|---|---|---|---|---|--|
| VIZ-NAU | Naujamiestis susidedantis iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (kodas 33653); Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiesčiais (kodas 25504) | | | | | | | | |
| | Priemiesčio dalys: Lukiškės, Taurakalnis, Pohulianka, Naujamiestis, Steponiškės. | | | | | | | | |
| | Užstatymo tipų aprašas pateiktas lentelės pabaigoje prie pastabų | | | | | | | | |
| REGLAMENTAI | | | | | | | | | |
| Teritorijos dalies žymėjimai | istorinio priemiesčio pavadinimas | Teritorijos tvarkymo prioritetai | Užstatymo tipas / morfologinis tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus | | | Vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre | Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas |
| (Kodas) | (Pavadinimas) | (Tvarkymo prioritetai) | (Morfotipas) | (UI) | Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) (D) | Esamos vertikalės/ Istorinės dominantes (karnizas ar bokšto aukštis)/ Planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai) (metrais) (EV/ID/PV) | (VT) | (Tyrimai/kaita) |
| viz-nau-nau-1 | Naujamiestis | urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai | perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose Švitrigailos, Algirdo gatvių trasose (Naujamiestis kvartaluose Nr. 62, 63, 66, 67, 73, 74) Į rytus nuo Mindaugo g. galimi perimetris kvartalinis, atskirai stovintys (Naujamiestis kvartaluose Nr. 64, 65, 75, 78, 76, 77) | ≤3 | 25 | 30 | EV- VGTU Elektronikos fakultetas -38 | 33653, dalyje 25504 | privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiestis vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai |
| | | | | ≤2,5 | 20 | 25 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose -30 | EV-pastatas Mindaugo g. 23-35 | | |

Išvada: Atlikus projektiniuose sprendiniuose numatomus rekonstravimo darbus Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) teritorijos vertingosioms savybėms nebus pakenkta.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniai.

| | | | |
|---------------------|-------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 14 | 16 |

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. BENDRIEJI REKONSTRAVIMO SPRENDINIAI

- Pakeliamas ir performuojamas stogas. Stoge įrengiami 4 stoglangiai. Pastato išoriniai fasado gabaritai nedidinami, nekeičiami.
- Pastato viduje antrame aukšte projektuojama nauja laiptinė patekimui į pastoginį aukštą.
- Remontuojama prie pastato priblokuota laiptinė patekimui į pastato antrą aukštą.
- Pastogės patalpų paskirtis keičiama iš negyvenamosios paskirties į gyvenamąją paskirtį pastogėje įrengiant 2 butus.

5.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas, adresu Šaltinių g. 3C yra žemės sklype Mindaugo g. 19, Vilniaus mieste. Sklypo plotas – 2623 m². Sklypas ties Šaltinių ir Mindaugo gatvėmis užstatytas pastatais. Sklypas yra perimetrinio užstatymo tipo su vidiniu kiemu, kuriame stovi rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Į sklypo vidinį kiemą patenkama per bromą iš Šaltinių gatvės.

Sklypas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653), Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijose. Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra Vilniaus šokolado fabriko „Viktorija“ pastatų komplekse (u.k. 47420), tačiau pats pastatas į Kultūros vertybių registrą neįrašytas ir jam nenustatytos jokios vertingosios savybės.

Pastato rekonstravimo sprendiniai nedaro įtakos Vilniaus šokolado fabriko „Viktorija“ pastatų komplekso (u.k. 47420), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653) ir Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonio vertingosioms savybėms.

Automobilių stovėjimas – esamos stovėjimo vietos kieme. Žemės judinimo darbai projekte nenumatomi.

5.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojama daugiabučio gyvenamojo namo pastogė, remontuojama avarinės būklės priblokuota pastato laiptinė patekimui į pastato antrą aukštą. Norint sukurti funkcinį ryšį tarp namo antro aukšto ir įrengiamos pastogės, kurioje įrengiami du butai, butas Nr. 45 yra performuojamas, o dalis buto ploto atskiriama ir panaudojama įrengti vidaus laiptinei. Buto Nr. 45 perplanavimo sprendiniai rengiami atskiru paprastojo remonto projektu. Tarp buto Nr. 45 ir butų Nr. 44 projektuojama laiptinė atskiriama 20 cm tarpbutine pertvara, kuri atitinka vidinių atitvarų C garso klasės reikalavimus.

Rekonstravimo metu daugiabučio gyvenamojo namo stogo aukštis matuojant nuo esamos stogo kraigo altitudės bus pakeliamas ~1,80 m matuojant iki ugniasienės parapeto viršaus. Stogas performuojamas su 8° nuolydžiu.

Pastogėje projektuojami po vieną dviejų ir trijų kambarių butą. Dviejų kambarių bute projektuojamos šios patalpos: holas, vonios kambarys, svetainė, sujungta su virtuve, miegamasis kambarys. Trijų kambarių bute projektuojamos šios patalpos: holas, vonios kambarys, svetainė, sujungta su virtuve, du miegamieji kambariai.

5.4. PASTATO IŠORĖS APDAILA

Fasadų apdailai yra numatyta: sienoms – smėlio spalvos tinkas. Stogo danga – skarda. Lauko durys ir langai – plastikiniai ir aliumininiai (ugniasienėse). Pastato išorės spalvos derinamos projekto vykdymo priežiūros metu. Patalpų vidaus paviršių apdaila numatoma visų kambarių ir pagalbinių patalpų sienas ir lubas dažyti emulsiniais dažais. Koridoriaus, san. mazgų ir virtuvės grindys numatomos keraminių ar akmens masės plytelių. Kitose gyvenamose patalpose grindys - medinės (lentos, kietmedžio parketas) arba laminuotos dangos. Vidinės durys - medinės arba skydinės konstrukcijos, faneruotos natūraliu lukštu, su išbaigta gamykline apdaila.

Lauko laiptinės sienos ir stogas dengiamas daugiasluoksnėmis fasadų ir stogų plokštėmis.

5.5. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Pastatas rekonstruojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

5.5.1. PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Pastato visos gyvenamosios patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ir pro naujai projektuojamus stoglangius. Abiejų naujai pastogėje formuojamų butų patalpos orientuotos atitinkamai pietų/rytų, ir pietų/vakaru kryptimis. Naujai suprojektuotų patalpų insoliacija tenkina STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus:

| | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|---------------------|-------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-AR | 0 | 15 | 16 |

kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos. Natūralus apšvietimas užtikrinamas visose gyvenamosiose patalpose per esamus langus ir naujai projektuojamus stoglangius.

Pastato rekonstravimo sprendiniai nesumažins gretimuose sklypuose esantiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytą insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų.

5.5.2. PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Naujai formuojamų patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Patalpose pagal jų paskirtį bus numatytas norminis mikroklimatas, užtikrintas optimalus patalpų temperatūrinis ir drėgmės režimas. Mikroklimato lygiai ir rodikliai bus užtikrinami norminiais atitvarų šilumos perdavimo koeficientais, bus suprojektuota šildymo – vėdinimo sistema. Patalpose su natūraliu apšvietimu numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistema būtina vadovautis STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Vidaus šildymo, oro vėdinimo prietaisai bus išdėstomi rengiant interjero projektą.

5.6. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato rekonstravimo sprendiniai nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotųjų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarių ir avarinių teršalų, išmetamų į aplinką, nebus.

Rekonstruotas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

5.7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS

Projektiniai pasiūlymai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (BP) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (PPRU).

| | | | |
|---------------------|-------|-------|------|
| VR-2024-03-01-PP-AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 16 | 16 |

VILNIAUS PAVELDO STATINIO APSKAITOS ANKETA

Anketos Nr. 78 Min 19/Šal 3 - 03

VILNIAUS PAVELDO STATINIO APSKAITOS ANKETA

Unikalus registro kodas 2442

BENDRIEJI DUOMENYS

*Adresas tekstu MINDAUGO G. 19 / ŠALTIŲ G. 3
 *Statinio kaip vertybės tipas NAMAS
 Pavadinimas (tikrinis vardas)
 *Dabartinė paskirtis GYVENAMOJI
 Priklausymas kompleksui priklauso nepriklauso
 *Seniūnija NKUJAMIESIO Kvarčalas 78 Posesija
 *Naudojimas naudojamas naudojamas dalinai nenaudojamas atnaujinamas
 Valdytojas valstybės, savivaldybės institucijos nevyriausybines, visuomenines organizacijos
 privatūs asmenys įvairūs kiti valdytojai
 Konkretus valdytojas
 Statusas (reg. Nr.) Vietinės reikšmės paminklas Respublikinės reikšmės paminklas
 Laikinoje apskaitoje Naujai išaiškinamas paminklas
 LR kultūros paminklas LR NKV
 Vilniaus NKV Objektas turintis vertės požymį

ARCHITEKTŪROS APIBŪDINIMAS

*Statybos data: laikotarpis nuo 1908 m. iki Aukštų skaičius 2
 *Rūsų yra nėra neišlikę nenustatyta
 *Mansarda yra nėra neišlikę nenustatyta
 *Stilius Gotika Renesansas Barokas Klasicizmas Romantizmas
 Neoklasicizmas Neorenesansas Neogotika Neobarokas Neobizantizmas
 Plytų stilius Eklektika Modernas Racionalizmas Liaudies architektūra
 Retrospektyvizmas Modernizmas Postmodernizmas Nenustatyta

Architektūrinis, paminklosauginis objekto išskirtinumas, vientisumas 2. A. MURANIS TINKUOTAS KIEMO KORPUŠAS SU VIENLAIMČIU ŠIFERIO STOGU SUBLOKUOTAS SU UKINIŲ PASTATU (DABAR SUDEGĘS) PRIKLAUSO KAMPINEI VALDAI.

*Plano struktūra (forma) salinė narvelinė galerijinė koridorinė bekoridorinė
 mišri sekcijinė amfiladinė sudėtinė nenustatyta
 *Tūrinė – erdvinė kompozicija bazilikinė kompaktinė uždara pusiau atvira
 centrinė sudėtinė atvira nenustatyta
 *Fasadai (-as) tolygus plokštuminis centrinis plokštuminis decentralizuotas plokštuminis
 tolygus tūrinis centrinis tūrinis decentralizuotas tūrinis
 sudėtinis mišrus nenustatyta

KONSTRUKCIJOS

*Pamatai Pamatų tipas Pamatų būklė
 yra juostiniai mišrus avarinė
 iš dalies išlikę stulpiniai kiti patenkinama
 neišlikę arkiniai nenustatyta bloga
 nebuvo poliniai
 *Sienos Sienų tipas Sienų būklė
 yra vienalytės karkasinės pintinės gera avarinė
 iš dalies išliko kiautinės stulpinės mišrios patenkinama
 neišliko pusiaukiaut. fachverkinės kitos bloga
 nebuvo rąstinės drėbtinės nenustatyta
 *Perdangos Perdangų tipas Perdangų būklė
 yra sijinės mišrios gera avarinė
 iš dalies išliko skliautinės kitos patenkinama
 neišliko plokštinės nenustatyta bloga
 nebuvo
 *Stogas Stogo konstrukcijų tipas Stogo forma Stogo būklė
 yra gegninis kupolinis vienslaidis čiukurinis sutapdintas gera
 iš dalies išliko rėminis mišrus mansardinis mišrus patenkinama
 neišliko santvarinis kitas cilindrinis kitas bloga
 nebuvo plokščias nenustatyta valminis kupolinis nenustatyta avarinė
 pusiau valminis piramidinis nenustatyta

MINDAUGO G. 19 / SALTINIŲ G. 3

ISTORINIAI DUOMENYS

*Autorius

*Autorius *BUTE, GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAI. IZRAELIS IR TOBITUS BUNIMOVICIAI (1897-1902)**Fundatoriai *AB „VIKTORIJA“ (1902-1923), E. COCHAS (1923-1924), FIRMA „KONKORDIJA“ (1924-1940) M.**Rekonstrukcijos žinomos nežinomos

*Archyviniai šaltiniai LVIA CVA MABRS VUBRS KPCADS PRIADS

VVTIA Kiti archyvai Nenustatyta

*Paminėjimai žinomi nežinomi *Inventoriniai aprašymai žinomi nežinomi*Brėžiniai, kita ikonografija žinomi nežinomi

Ekspertas

SIŪLOMAS APSAUGOS STATUSAS

SIŪLOMA SAUGOTI

1. Visą statinį

2. Statinio dalis, pagr. parametrus

3. Atskirus elementus

4. Nesiūloma saugoti

LANGUS, DURIS

*Ekspertų grupė siūlo

Registruoti LR kultūros paminklu

Registruoti LR NKV

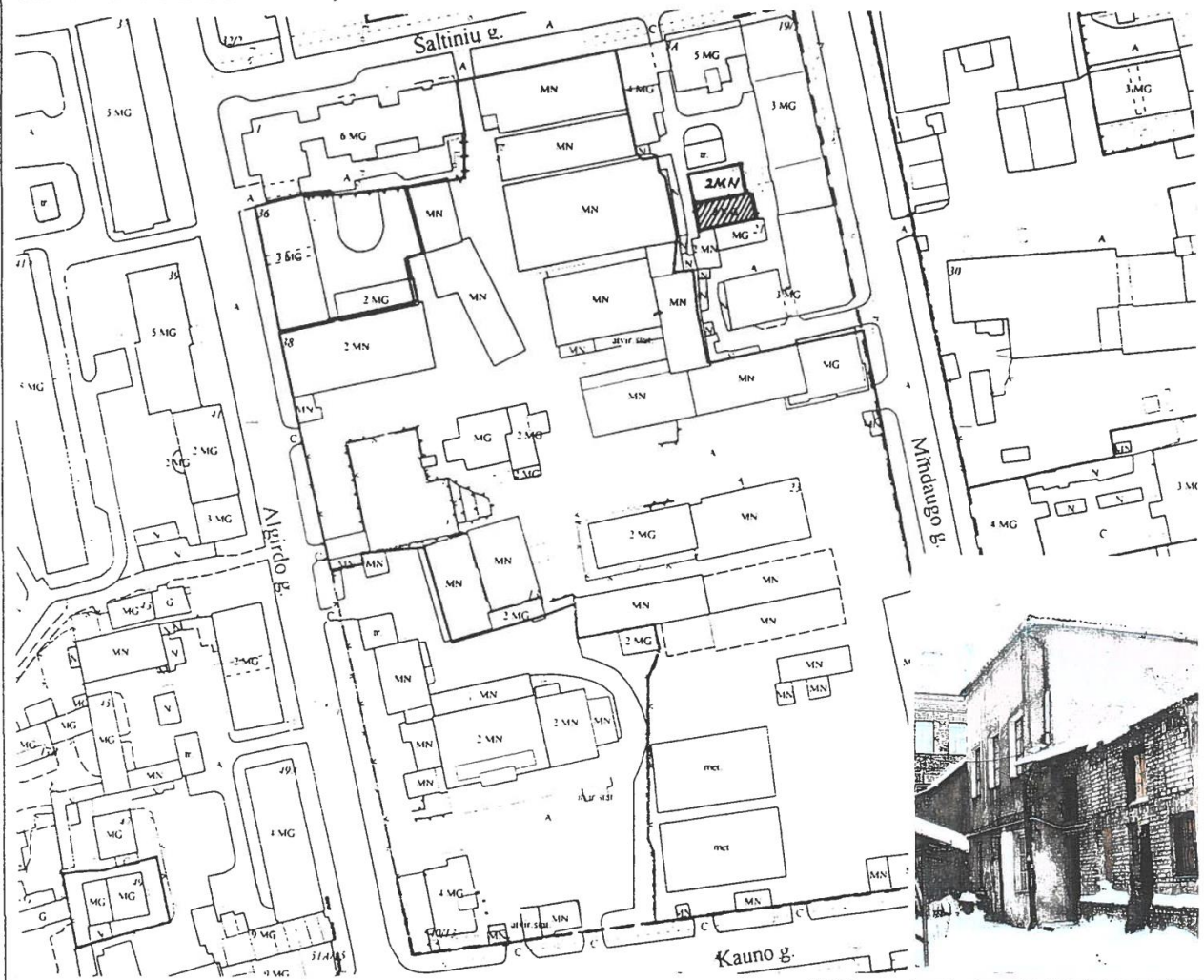
Registruoti Vilniaus NKV

Nesiūlo registruoti kaip NKV

Ekspertų grupės vadovas ..

ANKETOS SUDARYMO DUOMENYSAnketos sudarymo data *2002-11-16* Objekto vertinimo data *2002-12-18* Ekspertas

Kiti ekspertų grupės nariai

SITUACIJOS SCHEMA, FOTONUOTRAUKOS

MINDAUGO G. 19 / ŠALTINIŲ G. 3

ARCHITEKTŪROS APIBŪDINIMAS

1. Urbanistinė situacija NAMAS PASTATYTAS KUARTALO ŠIAURĖS RYTŲ KAMPINIAME SKLYPE - NUŽYMI PIETINĖ SKLYPO RIBA. SKLYPAS UŽDARAS, PATEKIMAS IŠ ŠALTINIŲ G. PER TARPUVARTE. PRIE ŠALTINIŲ IR MINDAUGO GATVIŲ GYVENAMI DAUGIABUČIAI 4-10, 5-10 AUKŠTŲ PASTATAI.

2. Statinio aplinka IŠ ŠIAURINĖS PUSĖS PRIGLUDEŠ ŪKINIS 2A PASTATAS (ŠIUO METU SUDEGĖS), IŠ PIETŲ - MINDAUGO 21 KIEMO KORPUSAS. VAKARUOSE MEDINIŲ SANDELIUKŲ EILĖ IR DIDIEJI SANDELIAI PRIKLAUSANTYS UAB „LIETUVOS ELTIKA“ KIEME NAUJA GELT. PLYTŲ IR. PASTOTĖ ŽELDINIŲ NERA. KIEMO ASFALTAS BLODŲ

3. Eksterjeras BŪKLĖS.

NAMAS KOMPAKTIŠKO TŪRIO, ANTRASIS AUKŠTAM - AUKŠTESNIS. STOGAS VIENSLAITIS (MAŽO NUOLYDŽIO). PRIBLOKUOTAS ŪKINIS PASTATAS BUVO ŽEMESNIS, DVISLAICIU STOGU, GLAUDĖSI GALU. PO GAMSRO LIKO TIK RYTINĖ SIENA IR ŠIAURINĖ SIENA SU FRONTONO DALIMI. VIDUJE MATYTI SUKRITĘ METALINIŲ SIJŲ LIKUČIAI IR MŪRINIŲ RŪSIŲ SU SEGMENTINIAIS SKLIAUTAIS LIEKANOS.

RYTINIS FASADAS PLOKŠTUMINIS, TINKUOTAS, BE COKOLIO. CENTRINIS ĮEJIMAS (DURYS MEDINĖS DVIVĖRĖS SU LITKL. FRAMŪGA). ŠIAURINIAME KAMPE LYGUS PILIASTRAS, KAMPAS NAMO NUSKLEMBTAS. PASTOGĖS KARNIZAS LABAI KUKLUS. LANGŲ ANGOS STACIAKAMPĖS (IŠ A. AUKŠTESNĖS) LANGAI MEDINIAI, DVIKUBI, SKAIDYTI. PRISIŠLIEJĘS SANDELIŠ BUVO TINKUOTAS, IŠSIKIŪSIŲ COKOLIŲ, SU 3 ĮEJIMAIS, PIRMASIS ĮEJIMAS PRIE NUSKLEMBTO KAMPO YRA 1. LAIPTINĖ (GYVENAMO NAMO II A.) PO GAMSRO LAIPTINĖ LIKO KABOTI. ŠIUO METU SUREMONTUOTA: UŽDENGTA ŠIFERIU IR APKALTA FANIERA. VAK. FASADAS PLOKŠTUMINIS SU 6 LANGAIS IR PASTOGĖS KARNIZU.

4. Interjeras, priklausiniai

PLANO STRUKTŪRA KORIDORINĖ SIENOS TINKUOTOS, GRINDYS MEDINĖS. APSILODYMAS KROSNIMIS I IR II AUKŠTUOSE PO 2 BUTUS.

5. Kiti duomenys

6. Pastabos

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Elektroninio dokumento nuorašas
Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šaltinių g. 3C, Vilniuje, negyvenamosios patalpos-neįrengtos pastogės Nr. 46, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Esamas (blokuotas su gretimo sklypo pastatu). |
| 2.2. | užstatymo tankis | Esamas. |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Iki 2,0* |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Iki 11,50 m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Iki 149,00 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“. |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti |

| | | |
|------|-------------------------------------|---|
| | | <p>grafiskai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų butų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Rengiant rekonstravimo projektą, jei sklype yra medžių, numatomi kirtimai arba sklype planuojamos naujos kietos dangos ir jos priartėja prie esamų medžių kamieno arčiau nei 5 metrai, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, pateikti inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei numatoma šalinti.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p> |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Rekonstruojant pastatą išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribos pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatas.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo</p> |
|------|--|--|

| | | |
|------|---|---|
| | | <p>aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, rekonstruojamas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti sklypo situacijos schemą, kurioje nurodomos statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai, užtikrinantys reikalavimus, pateiktus STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Keičiant žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis. Užtikrinti gyvenamosios paskirties pastato funkcionavimui reikalingą infrastruktūrą (želdynų, vaikų žaidimų, gyventojų poilsio aikštelių, norminis</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>automobilių ir dviračių parkavimas ir t.t.). Sprendžiant infrastruktūros įrengimo klausimus pateikti visų sklypo bendrasavininkų sutikimus dėl numatomos veiklos iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Spręsti lietaus vandens nuvedimą nuo stogo.</p> <p>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</p> <p>Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriuje.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, PP pritarimui pateikti statinio, žemės sklypo bendraturčių pritarimus, vadovaujantis LR Statybos įstatymu.</p> <p>*Žemės sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis turi būti vertinamas ir proporcingai nuo statytojo valdomos sklypo dalies, pateikti šį rodiklį PP. Viršijus leistiną UI nuo statytojo valdomos sklypo dalies, pateikti žemės sklypo bendraturčių pritarimus planuojamiems užstatymo rodikliams.</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | <p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo 02, 03, 04, 05, 09, 10,18,39 tekstinius reglamentus. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr.</p> |

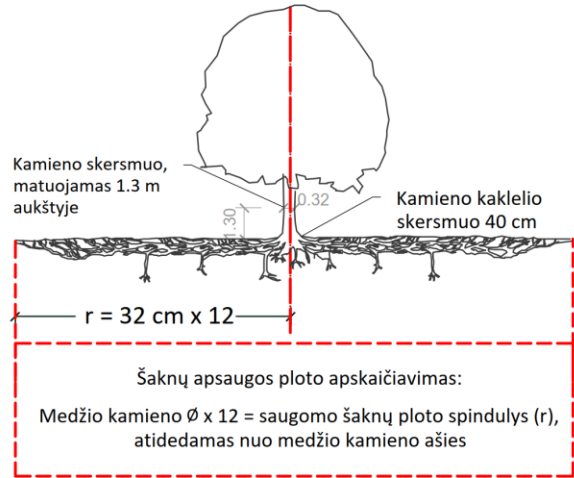
| | | |
|------|---|---|
| | | T00072197) sprendiniais ir Susisieikimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. |

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

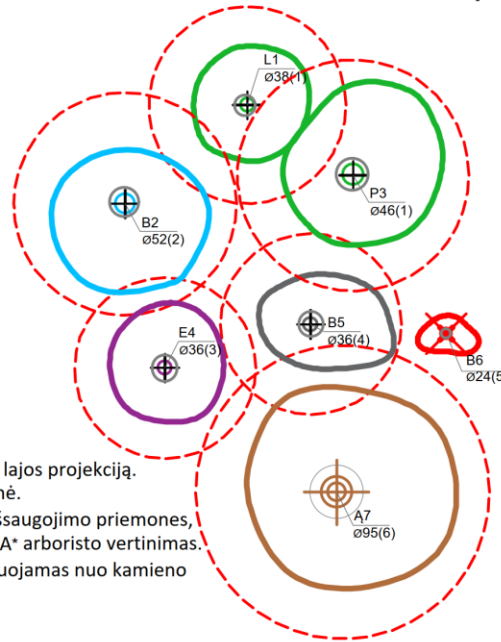
Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

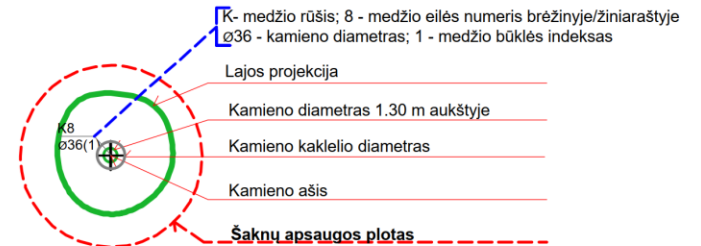
VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 8 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 32 | 40 | 3,84 | 3; 4,3; 5; 3,4 | 1 | Formuojamasis genėjimas |

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI ŠALTINIŲ G. 3C-46, VILNIUJE |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-05-28 Nr. A659-154/24(2.15.2.59E-ARC) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras |
| Sertifikatas išduotas | LAURA KAIRIENĖ LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-05-27 22:53:25 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-05-27 22:53:37 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-28 08:09:45) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2024-05-28 08:09:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Elektroninio dokumento nuorašas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-07-03 Nr. E348-871/24(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-07-17 Nr. 24/297

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Šaltinių g. 3C, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) Vygandas Srėbalius

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi su Šaltinių gatve.

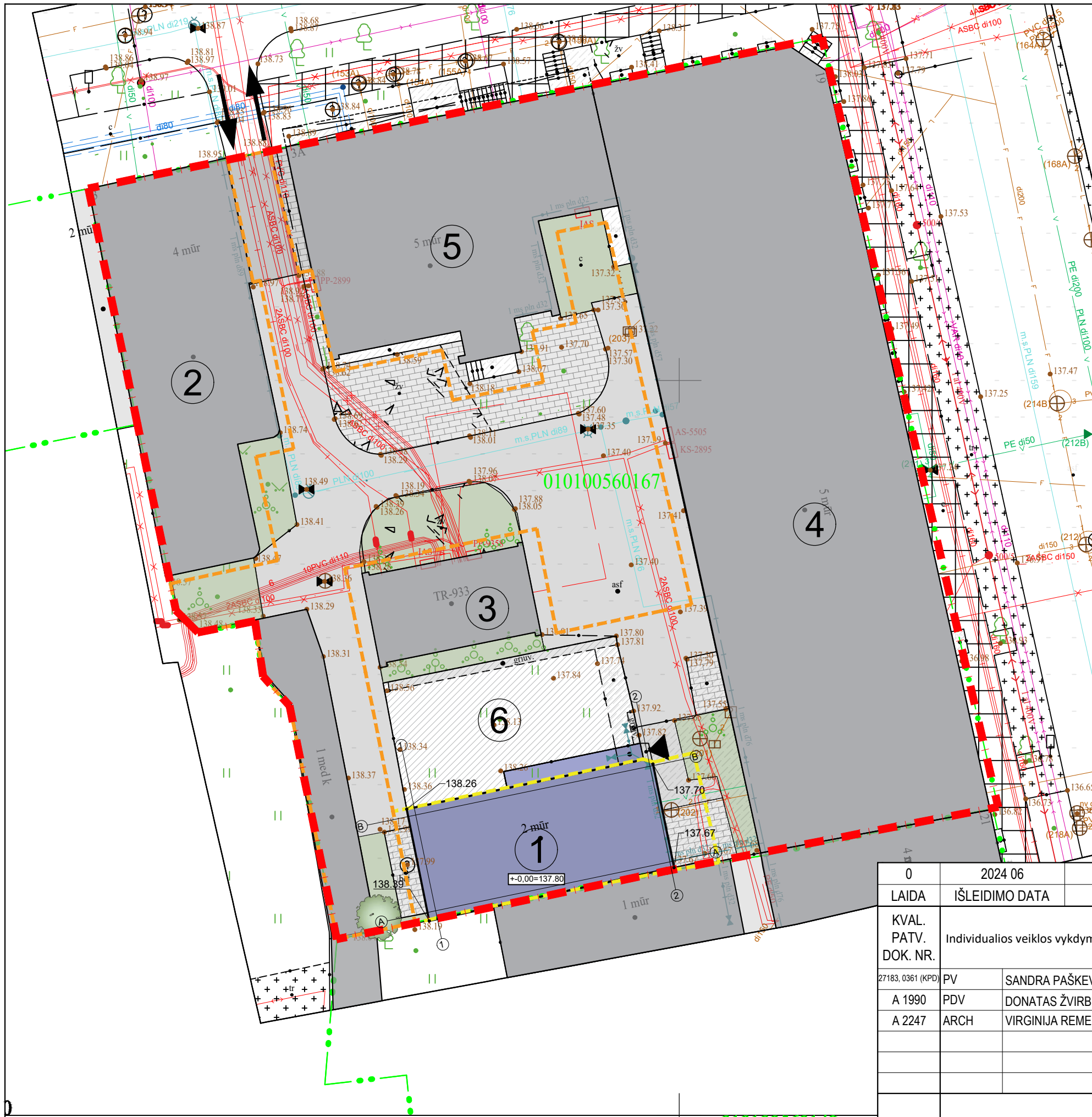
Administracijos patarėja, veikianti pagal įgaliojimą

Ala Smalakiėnė

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ŠALYGOS |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-07-19 Nr. A51-106972/24(2.9.4.9E-INF) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Suderinimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Robert Markovski, Architektūros skyriaus projektų vadovas, Architektūros skyrius |
| Sertifikatas išduotas | ROBERT MARKOVSKI LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-07-18 16:06:44 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-EPES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | – |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-04-08 15:42:35 – 2027-04-08 15:42:35 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Ala Smalakiene, Patarėja, pavaduojanti Savivaldybės vyriausiąjį inžinierių (vyriausiąjį patarėją), Vyriausiojo inžinieriaus biuras |
| Sertifikatas išduotas | ALA SMALAKIENĖ LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-07-19 08:02:15 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-07-19 08:02:37 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-02-20 16:41:53 – 2025-02-18 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-19 16:40:54) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2024-07-19 16:40:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



SKLYPO VIETA MIESTE

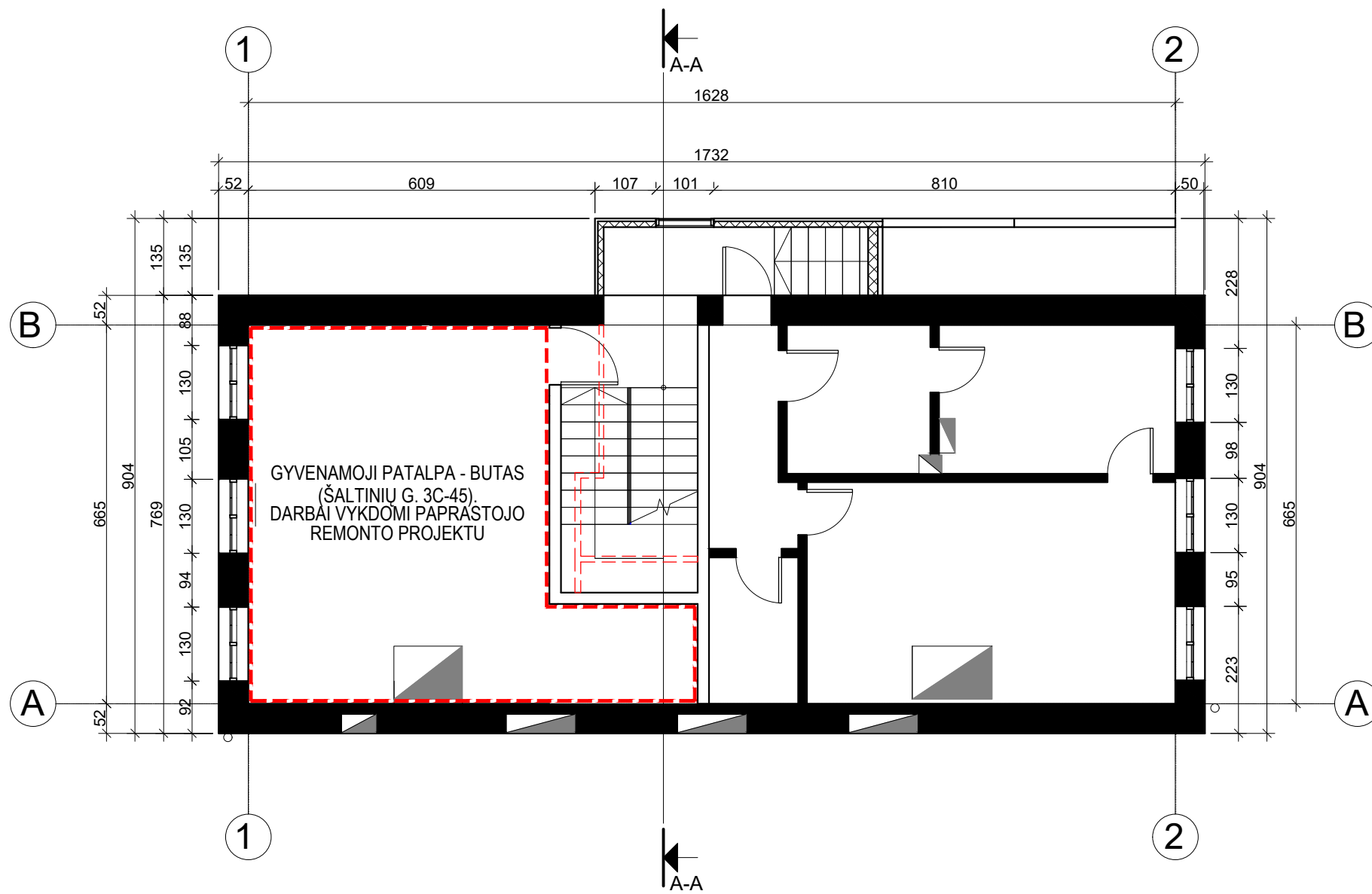
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Sklypo riba |
| | Esami statiniai |
| | Tvarkomi statiniai |
| | Statinio projekcija virš žemės |
| | Esamas įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimas |
| | Rekonstruojamo gyvenamojo namo naudojama sklypo dalis (161 m ²) |
| | Bendro naudojimo sklypo dalis (626 m ²) |
| | Esama veja |
| | Esama trinkelų danga |
| | Esama asfalto danga |

STATINIŲ SARAŠAS SKLYPE

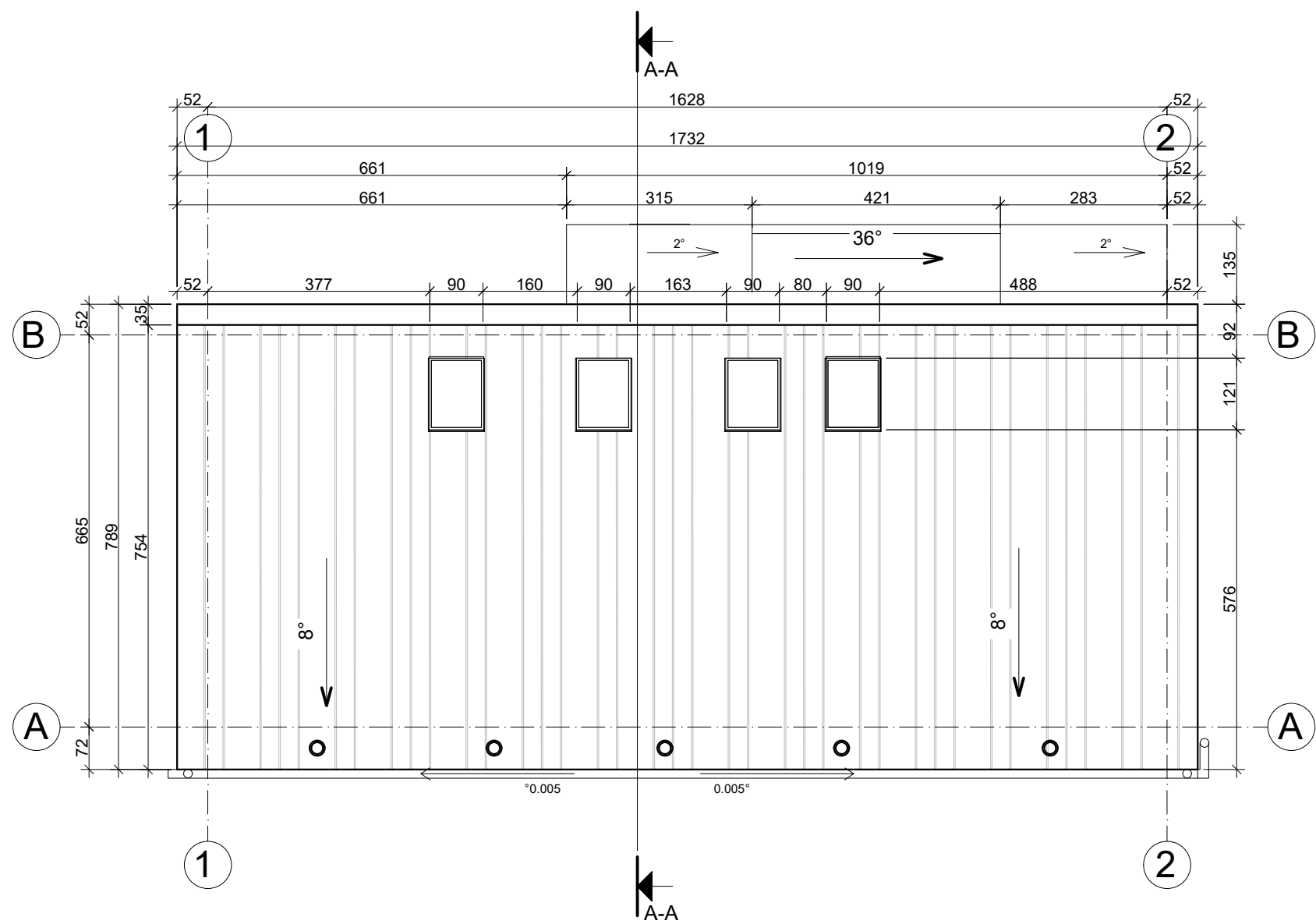
| | |
|---|--|
| ① | REKONSTRUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (2A2/p) |
| ② | PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (3A3p) |
| ③ | TRANSFORMATORINĖ (1H1p) |
| ④ | PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (1A3p) |
| ⑤ | PASTATAS - BENDRABUTIS (1N5/p) |
| ⑥ | PASTATAS - SANDĖLIS (5F1p) (pastatas sudegęs, planuojamas atstatyti) |

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| 0 | 2024 06 | PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1068874 | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 3C, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| 27183, 0361 (KPD) | PV | SANDRA PAŠKEVIČIENĖ | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UN. NR. 1094-0235-7022) |
| A 1990 | PDV | DONATAS ŽVIRBLIS | |
| A 2247 | ARCH | VIRGINIJA REMEIKA | |
| | | SKLYPO PLANAS, M 1:200 | |
| LT | V.S. | VR-2024-03-01-PP -01 | LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1 |



| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS | |
|----------------------|--------------------------------------|
| | Esamos sienos |
| | Mūras (naujai projektuojamas) |
| | Naujos pertvaros |
| | Apšiltinimas (naujai projektuojamas) |
| | Naujo stogo konstrukcijos |
| | Ardomos sienos/konstrukcijos |

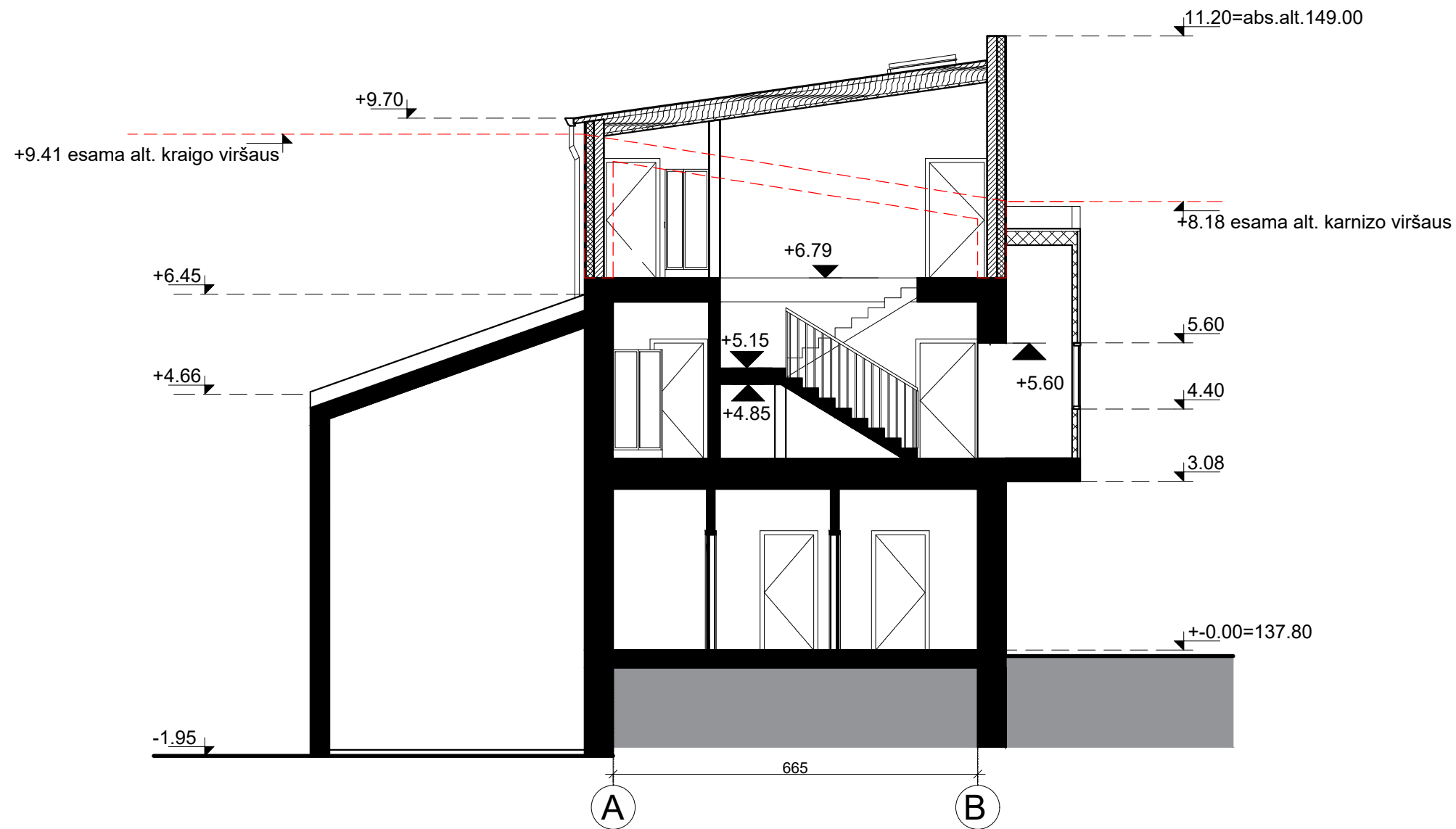
| 0 | 2024 06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
|--------------------------|--|--|--|-------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1068874 | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 3C, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 27183, 0361 (KPD) | PV | SANDRA PAŠKEVIČIENĖ | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UN. NR. 1094-0235-7022) | |
| A 1990 | PDV | DONATAS ŽVIRBLIS | | |
| A 2247 | ARCH | VIRGINIJA REMEIKA | | |
| 2 AUKŠTO PLANAS, M 1:100 | | | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| LT | V.S. | VR-2024-03-01-PP -01 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS | |
|----------------------|------------------------------|
| 0.005° | Tekėjimo kryptis ir nuolydis |
| | Latakas (16.28 m) |
| | Lietvamzdžiai (2vnt.) |
| | Kaminai |
| | Stogo danga - skarda |

| 0 | 2024 06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
|----------------------|--|--|--|------------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1068874 | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 3C, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 27183, 0361 (KPD) | PV | SANDRA PAŠKEVIČIENĖ | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UN. NR. 1094-0235-7022) | |
| A 1990 | PDV | DONATAS ŽVIRBLIS | | |
| A 2247 | ARCH | VIRGINIJA REMEIKA | | |
| | | | STOGO PLANAS, M 1:100 | LAIDA 0 |
| LT | V.S. | VR-2024-03-01-PP -03 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |





| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS | |
|----------------------|--------------------------------------|
| | Esamos sienos |
| | Mūras (naujai projektuojamas) |
| | Naujos pertvaros |
| | Apšiltinimas (naujai projektuojamas) |
| | Naujo stogo konstrukcijos |
| | Ardomos sienos/konstrukcijos |

| 0 | 2024 06 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
|----------------------|--|--|--|-------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1068874 | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠALTINIŲ G. 3C, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| 27183, 0361 (KPD) | PV | SANDRA PAŠKEVIČIENĖ | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UN. NR. 1094-0235-7022) | |
| A 1990 | PDV | DONATAS ŽVIRBLIS | | |
| A 2247 | ARCH | VIRGINIJA REMEIKA | | |
| | | | PJŪVIS A-A, M 1:100 | LAIDA |
| | | | | 0 |
| LT | V.S. | | VR-2024-03-01-PP -04 | LAPAS |
| | | | | 1 |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |





