





BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


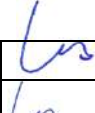
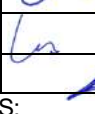

Eil. Nr.	Pavadinimas	Brėžinio kodas	Lapų sk.
TEKSTINĖ DALIS			
1	Titulinis lapas		1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	139-PP-BD-BSŽ	1
3	Aiškinamasis raštas	139-PP-BD-AR	11
4	VMSA Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3
GRAFINĖ DALIS			
1	Situacijos schema	139-PP-BD-1.1	1
2	Sklypo plano schema. M 1:1000	139-PP-BD-1.2	1
3	18 buto planas M 1:100	139-PP-BD-2.1	1
4	Pastogės planas. M 1:100	139-PP-BD-2.2	1
5	Stogo planas. M 1:100	139-PP-BD-2.3	1
6	Pastogės atidalinimo schema. M 1:100	139-PP-BD-2.4	1
7	Pjūviai A-A, B-B, C-C. M 1:100	139-PP-BD-3.1	1
8	Rytinis fasadas. M 1:100	139-PP-BD-4.1	1
9	Pietinis fasadas. M 1:100	139-PP-BD-4.2	1
10	Rytinio fasado spalvinis sprendimas M 1:100	139-PP-BD-4.3	1
11	Pietinio fasado spalvinis sprendimas M 1:100	139-PP-BD-4.4	1
12	Vizualizacija 1	139-PP-BD-5.1	1
13	Vizualizacija 2	139-PP-BD-5.2	1
PRIEDAI			
1	Įgaliojimas		1
2	Sutikimas		1
3	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašai		4
4	Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000		1
5	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla. Registro Nr. 10/82187		6
6	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla. Registro Nr. 44/1328195		6
7	Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija		1
8	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato kopija		1
9	VMSA VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyrio projekto tikrinimo kopija		13

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	 <small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt</small>			Daugiabučio gyvenamojo namo Aguonų g. 7, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu nr. 18, kapitalinio remonto projektas		
A1956	PV	Mindaugas Reklaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A1956	PDV	Mindaugas Reklaitis		Bylos sudėties žiniaraštis		0
A2220	PDV	Mantas Olšauskas		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			139-PP-BD-BSŽ		LAPŲ
TP	J.R.					1
						1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	ĮVADAS	2
1.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas	2
1.2.	Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	2
1.3.	Objekto statybos vieta	3
1.4.	Pagrindiniai duomenys	4
2.	TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	6
3.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	7
4.	ARCHIKTETŪRINAI SPRENDINIAI	7
4.1.	Planiniai-tūriniai sprendiniai	7
4.2.	Fasado sprendiniai.....	7
5.	PAVELDOSAUGINĖ DALIS	8
5.1.	Kultūros paveldo zonos ir reglamentai.....	8
5.2.	Įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms.....	11

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	 MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Aguonų g. 7, Vilniuje, ne gyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu nr. 18, kapitalinio remonto projektas		
A1956	PV	Mindaugas Reklaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A1956	PDV	Mindaugas Reklaitis		Aiškinamasis raštas		0
A2220	PDV	Mantas Olšauskas		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			139-PP-BD-AR		LAPŲ
TP	J.R.			1		11

1. IVADAS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

1.2. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

- **Įstatymai**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01)

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01)

Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Galiojantis nuo 2017-11-01)

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01)

- **Normatyviniai dokumentai**

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"

STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"

STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"

STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"

STR 2.02:01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai"

HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
139-PP-BD-AR	2	11	0

1.3. Objekto statybos vieta

Projektuojamas objektas yra Vilniaus mieste Aguonų g. 7 name. Objektas patenka į Naujamiesčio rajono dalį, kurioje epizodiškai tankinamas miesto užstatymas nevertingą mažo intensyvumo užstatymą keičiant didesnio intensyvumo užstatymu. Aguonų g. 7 namas yra kvartalo, ribojamo Aguonų, Naugarduko, Mindaugo ir Šaltinių gatvių gilumoje ir gali būti epizodiškai apžvelgiamas iš Aguonų ir Šaltinių gatvių. Objektą supa naujai pastatyti ir statomi 4-5 aukštų pastatai, kartu su ankstesniu 1-2 aukštų individualių namų ir 4-5 aukštų daugiabučių užstatymu. Greta namo šiaurinėje ir pietinėje pusėse stovi 1 aukšto su mansarda individualūs namai, vakarinėje pusėje atokiau driekiasi 2 aukštų su mansarda užstatymas, rytinėje – 4-5 aukštų užstatymas. Aguonų g. daugiabučiam namui sklypas nėra suformuotas.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
139-PP-BD-AR	3	11	0

1.4. Pagrindiniai duomenys

- **Projektuojamo objekto adresas:** Aguonų g 7, Vilnius, LT-03213
- **Žemės sklypas:** Unikalaus daikto numerio nėra, nes žemės sklypas nėra suformuotas.

Namą supanti teritorija iš šiaurinės pusės ribojama gretimumu sklypu, užstatytu vieno aukšto su mansarda gyvenamuoju namu, iš vakarinės pusės ribojasi su aptvertu sklypu, kurio gilumoje stovi 2 aukštų su mansarda užstatymas. Teritorijos pietinėje dalyje stovi vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas, garažas ir teritorija ribojasi su sklypu, turinčiu dviejų aukštų su mansarda užstatymą. Rytinėje pusėje teritorija ribojasi su Aguonų g. 9 ir 11 namo sklypais. Teritorija yra kvartalo gilumoje, į kurią automobiliu iš Aguonų g. patenkama vietinės reikšmės pravažiuoju. Pėstieji į teritoriją patenka taip pat iš Aguonų g. greta pravažiuoju įrengtu šaligatviu ir važiuojamąja dalimi.

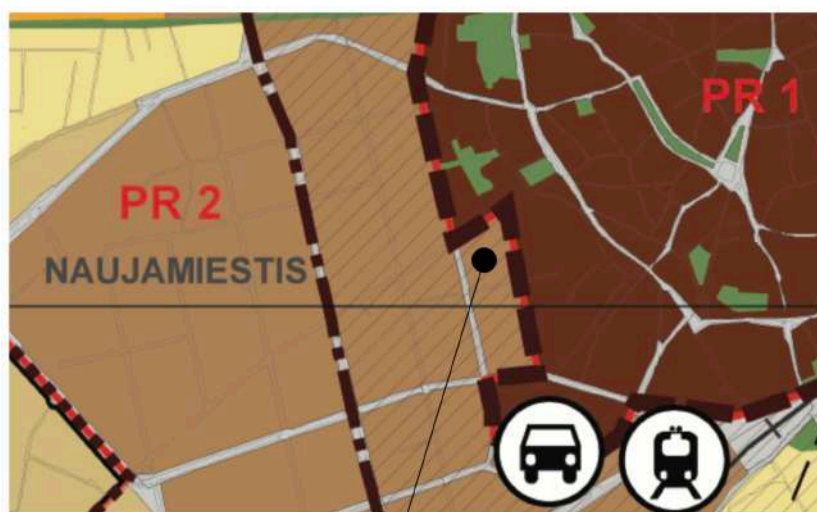
- **Teritorijos atitikimas planavimo dokumentams:**

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Projektuojamas objektas patenka į:

- Funkcinę zoną - "Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos";
- Saugomą teritoriją - PR1.1 "Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zona".

Teritorijai galiojantys reglamentai:

- Užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (negyvenamosios paskirties ≤ 3);
- Aukštingumas iki 35m.



Objekto vieta

Ištrauka iš galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Naujamiestiu (kodas 33653), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio (16703) vizualinės apsaugos pozonio teritorijas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
139-PP-BD-AR	4	11	0

- **Duomenys apie pastatą:**

Unikalus daikto numeris: 1094-0006-7010;

Statinio klasifikatorius: 7.3 gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai (namai);

Statinio paskirtis: Gyvenamoji;

Statinio kategorija: Neypatingas statinys;

Projektuojamas objektas yra trijų aukštų daugiabutyje gyvenamajame name su rūsiu, statytame 1940 metais. Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Namas renovuotas pagal 2017 metais parengtą „Daugiabučio gyvenamojo namo Aguonų g. 7, Vilniuje ATNAUJINIMO (modernizavimo) PROJEKTĄ“ (Leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą (- us) - LAP-01-170427-0001). Modernizavimo metu pastatas apšiltintas, nutinkuotas, pakeista sena stogo danga, pakeisti laiptinių ir rūsio langai, durys, atnaujinti arba pakeisti kiti pastato elementai.



Namo Aguonų g. 7 fotofiksacija 2020 m.

- **Duomenys apie projektuojamą butą:**

Unikalus daikto numeris: 1094-0006-7010:0009;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų);

Butas yra trečiame (viršutiniame) pastato aukšte į kurį patenkama bendra laiptine. Butas 3 kambarių su balkonu, 4 buto langai orientuoti į rytus. Bute yra įrengtos miesto vandentiekio ir buitinės nuotekynės inžinerinės sistemos, elektra ir dujos, įrengtas vietinis dujinis šildymas. Butas pagal nuosavybės teisę priklauso užsakovams.

- **Duomenys apie neįrengtą pastogę:**

Unikalus daikto numeris: 4400-1985-8210:9287

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
139-PP-BD-AR	5	11	0

Neįrengta pastogė yra virš Aguonų g. 7 namo 17 ir 18 butų. Į pastogę patenkama esamomis kopėčiomis iš bendros laiptinės per įrengtą liuką. Neįrengta pastogė užima pusę mansardinio aukšto ploto, kita pusė įrengta pagal anksčiau išduotą statybos leidimą Nr. GR/204/07-0147 keičiant pastogės paskirtį į gyvenamąją, įrengiant tūrinius stoglangius ir laiptus iš žemiau esančio buto. Namų renovacijos metu buvo pakeista neįrengtos pastogės stogo danga ir apšiltinta perdanga. 4135/8382 dalys pastogės ploto nuosavybės teise priklauso užsakovams, likusi neįrengtos pastogės dalis nuosavybės teise priklauso kitiems keturiems bendrasavininkams.

2. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

- **Projekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Aguonų g. 7, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 18, kapitalinio remonto projektas
- **Projekto statytojas ir (arba) užsakovas:** J. R.
- **Projektuotojas:** MB „sprik“, į.k. 303053107, adresas: Aguonų g. 7-18, Vilnius. Įmonės direktorius – Mantas Olšauskas, projekto vadovas – Mindaugas Reklaitis (A1956).
- **Projekto rūšis (stadija):** Projektiniai pasiūlymai
- **Statinio kategorija:** Neypatingas
- **Statinio statybos rūšis:** Kapitalinis remontas
- **Bendrieji statinio rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (po projekto)
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-
II SKYRIUS PASTATAI			
2. Pastato bendrasis plotas:	m ²	1060.11	1058,82
2.1 Projektuojamo 18 buto	m ²	54,71	94,77
2.2 Projektuojamos neįrengtos pastogės	m ²	83,82	42,47
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	754.53	794,59
4. Pastato tūris	m ³	4737	4754
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	3
6. Pastato aukštis	m	14,75	14,75
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	11	11
8. Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	3	3
9. Energinio naudingumo klasė		C	C
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
139-PP-BD-AR	6	11	0

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Šiame kapitalinio remonto projekte, teritorijos sprendiniai nekeičiami. Patalpos remontuojamos esamame tūryje. Žemės sklypas aplink Aguonų g. 7 namą nėra suformuotas. Statinių išdėstymas teritorijoje, želdiniai, inžinerinių tinklų privedimas prie pastato, eismo organizavimas ir kiti sprendiniai neprojektuojami, žemės darbai neatliekami. Kadangi butų kiekis prieš kapitalinį remontą ir po kapitalinio remonto lieka nepakitęs, automobilių stovėjimo vietų skaičius taip pat nekeičiamas.

4. ARCHIKTETŪRINAI SPRENDINIAI

4.1. Planiniai-tūriniai sprendiniai

Kapitalinio remonto projekto metu įrengiama virš Aguonų g. 7-18 buto esanti neįrengtos pastogės dalis, kuri prijungiama prie Aguonų g. 18 buto. Į įrengtą pastogės dalį patenkama per naujai įrengtus laiptus iš 18 buto. Į likusią neįrengtos pastogės dalį patenkama per liuką ir kopėčiomis, esančius bendroje laiptinėje. Esamas 18 buto išplanavimas nekeičiamas, išskyrus įrengiamus naujus laiptus. Mansardoje įrengiami trys kambariai, tualetas su dušu, pagalbinė patalpa ir balkonas. Naujai įrengiamų patalpų norminė insoliacija užtikrinama stoge įrengiant du tūrinius stoglangius ir du Velux tipo stoglangius.

Laiptams skirta anga kertama atsižvelgiant į medinės perdangos laikančiąsias konstrukcijas, dalinai jas pakeičiant ir (arba) sustiprinant. Laiptai projektuojami metalinių konstrukcijų su medžio apdaila. Esamos medinės stogo konstrukcijos sustiprinamos, esama stogo danga nekeičiama. Tūriniais stoglangiams įrengti naudojamos medinės konstrukcijos, stoglangių kontūrai derinami prie esamo gegnių išdėstymo, dalį jų pakeičiant naujomis. Įrengiamos pastogės stogo atitvara apšiltinama mineraline vata užtikrinant pastato energetinio efektyvumo C klasę ir iš vidaus apdailinama gipso kartono plokštėmis. Tarp įrengtos ir neįrengtos pastogių dalių įrengiama R'w - 55 dB tarpbutinė siena ir laikinai apšiltinama iš neįrengtos pastogės pusės.

Įrengiamos pastogės inžinerinės sistemos – šildymas, vandentiekis, kanalizacija ir elektros instaliacija prijungiami prie esamų 18 buto inžinerinių sistemų.

4.2. Fasado sprendiniai

Nauji tūriniai stoglangiai derinami prie esamų įrengtos palėpės tūrinių stoglangių šiaurinėje stogo dalyje, siekiant išlaikyti namui būdingą simetrišką fasado kompoziciją. Naujų tūrinių stoglangių pločiai, aukščiai, langų dalinimo ritmas atkartojamas pagal esamus stoglangius. Medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas derinami prie esamų namo elementų. Naujų tūrinių stoglangių apdailai naudojama raudonmedžio spalvos medžio dailylentė, klasikinės raudonos spalvos beasbestė banguota stogo danga, RAL8004 spalvos apskardinimai. Balkonas įrengiamas paliekant esamą stogo atitvarą ir įrengiant papildomą metalinių konstrukcijų turėklą.

Kapitalinio remonto metu projektuojami architektūriniai sprendiniai išpildo rytinio fasado simetrišką kompoziciją. Sprendiniai nedidina pastato kraigo ir karnizo altitudžių, tolimesnėse perspektyvose nauji sprendiniai daro minimalią vizualinę įtaką pastato tūriui ir užstatymo siluetai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
139-PP-BD-AR	7	11	0

5. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

5.1. Kultūros paveldo zonos ir reglamentai

Pastatas, kuriame yra projektuojamas objektas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą, tačiau patenka į šias teritorijas:

1) **Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (Unikalus objekto kodas 33653), įrašytoje į kultūros vertybių registrą 2010. 04. 21.** Su projektuojamu objektu susijusios Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vertingosios savybės:

2.1.1. planinės struktūros tipas - **vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarius planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų** (1817 m. projektas buvo parengtas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus, neatsižvelgiant į realius vietos reljefo elementus, įgyvendinant 1837 m. ir 1875 m. patvirtintus projektus, buvo bandoma iš dalies taikyti prie susiformavusių kelių, 1938 m. perspektyvinis miesto planas detalizavo užstatymo reglamentus; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai** (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; BR Nr. 1-2, 4; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos** (-; -; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Gedimino pr., Jogailos, Vilniaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, J. Lelevelio, J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankštosios, A. Rotundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus g., Lentpjūvių skg., Kaštonų g. ŠV atkarpos, Šermukšnių g. ŠV atkarpos, Vienuolio g. atkarpos nuo sankirtos su J. Lelevelio g. iki pastato A. Vienuolio g. Nr. 14, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos iki sankirtos su Lukiškių g., J. Jasinskio, Pamėnkalnio, Aludarių, Pakalnės, Z. Sierakausko g., V. Kudirkos g. atkarpos nuo Z. Sierakausko ir M. Valančiaus g. sankryžos iki M. K. Čiurlionio g., Suvalkų, V. Mykolaičio - Putino, M. Valančiaus, Akmenų, Tauro g., Rožių al., Pylimo, Mindaugo, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, Jovaro, P. Skorinos, Raseinių, S. Konarskio, J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos, Vytenio, Šviesos, P. Klimo g. atkarpa Š ir P dalyje, Šaltinių, Kauno, J. Jablonskio, Aguonų, Amatų, Marijampolės, Panerių, Šv. Stepono, Sodų, Geležinkelio, Stoties g.** (išliko tik Aludarių g. Š dalis; P. Klimo g. centrinė dalis susiformavo XX a. II p., A. Vivulskio g. trasos atkarpa R dalyje iš dalies pakitusi, pritaikyta pėstiesiems, įrengti laiptai, joje ties sankryža su Algirdo g. 2011 m. pastatytas paminklas miesto labdariam, K. Kalinausko g. R dalis išplatinta XX a. II p., Šv. Stepono g. atkarpa ties kvartalais Nr. 88, 89 užtvirta; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8, 11, 12, 16, 18-20, 22-25, 25a, 27, 31-33, 35-37, 40, 44, 46-49; FF Nr. 0.3, 0.5-19, 21, 1.1-5, 2.1-5, 7, 3.1, 4, 5, 3A.3, 4, 4.1-3, 5.1-6, 6.1-4, 7.1, 2, 4-8, 8.1-4, 9.4, 5, 7-9, 10.1-4, 11.1, 12. 4, 5, 10-12, 13.1, 2, 14.1-7, 15.1, 2, 5, 9, 16.1, 2, 5-7, 17.1, 5, 18.1, 2, 4-6, 19.1-3, 7, 20.1-3, 22.1, 25.1-4, 6, 28.2-4, 10, 29.7, 30.1, 7, 8, 31.1, 5-9, 19, 32.1, 5, 9, 10, 33.1, 9-11, 34.1, 6, 35.3-6, 12, 36.1, 7, 10-13, 37.1, 2, 6, 11, 13, 38.2, 5, 8, 18, 19, 39.6-8, 11, 47.1, 4, 6, 7, 9, 14-16, 48.5, 7-12, 49.1, 4, 5, 9, 50.1, 2, 4, 6-8, 12; 42.1, 45.1-4, 8-9, 46.1-2, 10-11, 13, 15, 51.1, 6-7, 11, 14, 52.1-2, 6, 8, 10-11, 13, 53.1-4, 6-12, 15, 54.1-3, 5-9, 62.1, 4-8, 63.1-2, 7-10, 64.1, 6-10, 66.1-5, 9-10, 13, 67.1-6, 65.1, 2, 5-10, 12-17, 73.1-9, 11, 74.1-3, 6, 8, 10-14, 16-22, 75.1-4, 6-9, 76.1- 3, 5, 7-10, 12-18, 20, 24, 77.1, 2, 4-7, 9, 11, 16-19, 21, 78.1-4, 6-13, 79.1, 3, 5-10, 80.1-6, 9, 12-16, 81.1-4, 85.1, 4-6, 86.7-8, 87.1, 3, 6, 9, 17, 88.2-5, 89.6, 90.3-8, 17-18; 2019 m.); <...>

2.2.2. užstatymo tipai - <...> **miesto vilų XIX a. pab. - XX a. pr. užstatymas 2-3 a. su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 18, 25 centrinėse dalyje, kvartalo Nr. 15 Š dalyje** (2-3 a. su pastogėmis vilų aukštis iki karnizo nuo 7,4 iki 9,9 m., iki kraigo - nuo 9,9 iki 12,4 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24; FF Nr. 15.4-7, 18.7-9, 25.7, 8; 2019 m.); <...>

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1** (-; -; TRP; -; 2019 m.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
139-PP-BD-AR	8	11	0

2) **Vilniaus senajo miesto vietos su priemiesčiais komplekso teritoriją** (Unikalus objekto kodas – 25504), įrašytoje į kultūros vertybių registrą 2001.02.09 KVAD direktoriaus įsakymu Nr. 044, pripažintoje valstybės saugoma 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-190. Jos vertingosios savybės patikslintos 2015.12.01 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. VT4-29. Vilniaus senajo miesto vietai su priemiesčiais (kodas 25504) galioja archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas, pagal kurį prieš vykdant žemės darbus, būtini archeologiniai tyrinėjimai.

3) **Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį** (unikalus objekto kodas – 16073, U1P). Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje naujų statinių statymą reglamentuoja:

a) Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymas Nr. J-167 patvirtintas "Kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamentas". Pagal šį reglamentą planuojamas sklypas patenka į 2 – „Kitos urbanistinės teritorijos“ - zoną.

„Dėl pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“ <...> „galioja iki Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos specialiojo plano patvirtinimo“:

<...> III. STATYBINĖS VEIKLOS APSAUGOS ZONOJE REGLAMENTAVIMAS
<...>5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:
5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
5.4. keistų senamiesčio siluetą;
5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).
6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:
6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.
7. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.
<...>
9. Atvejais, nenurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.
<...>
11. Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
139-PP-BD-AR	9	11	0

reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.<...>“

b) Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-512)

1.3. PROJEKTINĖ DALIS 1.3.1. RIBŲ NUSTATYMO PAGRINDIMAS

<...>Vilniaus senamiesčiui apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis gretimose teritorijose nėra nustatomas, nes fiziškai pakenkti Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms galima tik pačioje Senamiesčio teritorijoje. Kadangi Vilniaus senamiesčio apsaugai gretimose teritorijose svarbiausias yra vizualinis aspektas, apsaugos zoną sudaro tik vienas vizualinės apsaugos pozonis, kurio ribos sutampa su apsaugos zonos ribomis, todėl toliau vadinamas “apsaugos zona”.

1.3.2. SPRENDINIAI 1.3.2.2. Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos ribos

Įvertinama Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (toliau – Bendrasis planas) <...> Bendrajame plane siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zona bus įvertinta nustatant reglamentus apsaugos zonoje ir pagrindiniame sprendinių brėžinyje nerodoma, nes sąvokos „griežto reglamentavimo zona“ nėra galiojančiuose teisės aktuose.

ESMINĖ NUOSTATA

Kol nėra aprobuota Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - paveldotvarkos projekto koncepcija, teritorijose, šiuo specialiuoju planu įtraukiamose į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų bei kituose teisės aktuose nustatyti reglamentai.

c) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų. Remiantis brėžiniu 6.1 "Kultūros paveldo vertybės" nagrinėjamas objektas patenka į "Siūlomą Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritoriją", kuri aprašoma aikštinamajame rašte.

<...>4.4.2 Tvarkybos ir naudojimo principai

<...>Senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos (buferinėje) zonoje saugomi tarpusavio vizualiniai ryšiai tarp atskirų saugomų teritorijų, vertingi panoraminiai vaizdai ir siluetai, ribojamas naujų statinių aukštis ir užstatymo tankis (konkrečius režimus nustato kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentai – specialieji ir detalieji planai). <...>

<...>Nauji pastatai šioje teritorijoje gali būti statomi tik siekiant atkurti sunaikintą istorinę planinę bei urbanistinę erdvinę struktūrą arba pratęsti tradicinius erdvių struktūros formavimo principus. Tam turi būti atliekama jų vizualinio poveikio Senamiesčiui analizė. Kai šie pastatai išsiskiria artimojoje aplinkoje aukščiau arba tūriau, analizė atliekama pateikiant vaizdus iš šių Senamiesčio apžvalgos kontrolinių taškų:

- Aukštutinės pilies (Gedimino) kalnas;
- Trijų Kryžių kalnas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
139-PP-BD-AR	10	11	0

- apžvalgos aikštelė prie Maironio ir Subačiaus gatvių sankryžos;
- Bekešo kalnas (Vilnios upės šlaitas prie Užupio gimnazijos teritorijos);
- apžvalgos aikštelė Mindaugo gatvėje. <...>

5.2. Įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms

Projektuojant objekto kapitalinį remontą atsižvelgiama į aplink susiklosčiusio užstatymo architektūrinį charakterį. Taip pat namo fasaduose matomi nauji sprendiniai derinti prie esamų įrengtos palėpės tūrinių stoglangių šiaurinėje stogo dalyje siekiant išlaikyti namui būdingą simetrišką fasadų charakterį. Naujų tūrinių stoglangių medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, architektūriniai sprendiniai priderinti prie esamų namo elementų ir išpildo subalansuotą rytinio fasado kompoziciją. Sprendiniai nedidina pastato kraigo ir karnizo altitudžių, tolimesnėse perspektyvose nauji sprendiniai daro minimalią įtaką pastato tūriui ir užstatymo siluetai. Greta pastato, kuriame yra projektuojamas objektas, bei besiribojančiuose sklypuose į kultūros vertybių registrą įtrauktų objektų nėra.

- **Vilniaus miesto istorinę dalies, vad. Naujamiesčiu (Unikalus objekto kodas 33653)** vertingųjų savybių nesumenkins, nes sklype nėra atliekami jokie statybos darbai, nedidinamas esamo pastato užstatymo plotas ir aukštis. Projektuojami sprendiniai susiję tik su dviem tūrinių stoglangių ir dviem paprastų stoglangių įrengimu. Todėl Naujamiesčio planinei struktūrai, susiformavusiems kvartalams, vietovės valdų struktūroms (posesijoms), keliams, gatvėms, aikštėms, praėjimams ir misto vilų užstatymo tipui projekto sprendiniai nedaro ir šių vertingųjų savybių nesumenkina.
- **Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504)** - vertingųjų savybių nesumenkins, nes kapitalinio remonto projekte sklypo tvarkymo darbai nėra numatomi, todėl statybos metu žemės kasimo darbai nebus atliekami.
- **Vilniaus senamiesčio (16703)** vertingųjų savybių nesumenkins, nes projektiniais sprendiniais nėra didinamas esamo pastato kraigo ir karnizo aukštis, nauji tūriniai stoglangiai neiškyla aukščiau kraigo linijos, savo aukščiu, apimtimi ir išraiška nenustelbia ir nedaro įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms, netrukdo apžvelgti senamiestį, neužstoja kalvų ir nekeičia senamiesčio silueto. Todėl projekto sprendiniai neturės jokios neigiamos įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms ir darniai įsilies į aplinką. Sprendiniai atitinka Senamiesčio apsaugos zonos laikinojo reglamento ir Vilniaus bendrojo plano iki 2015m reikalavimus. Projektuojamas objektas yra kvartalo gilumoje esančiame name ir yra tik epizodiškai apžvelgiamas iš gretimų Aguonų ir Šaltinių gatvių, artimoje aplinkoje vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruja su gretimas architektūriniais elementais. ir nėra regimas iš senamiesčio apžvalgos kontrolinių taškų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
139-PP-BD-AR	11	11	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Aguonų g. 7, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu Nr. 18, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Žemės sklypas nesuformuotas. Pastato teritorijoje išlaikyti esamus sprendinius
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Kompleksiškai spręsti viso stogo apdailą ir stoglangius, užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Išlaikyti ritmiką.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Žemės sklypas nesuformuotas. Pastato teritorijoje išlaikyti esamus sprendinius

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vilniaus senamiesčio apsaugos zona. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

A Š , (),

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PP RENGIMO UŽDUOTIES AGUONŲ G. 7-18 PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-15 Nr. A51-65729/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mi P. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	M. P. Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-15 11:05:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-15 11:06:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-15 13:50:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-15 13:50:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



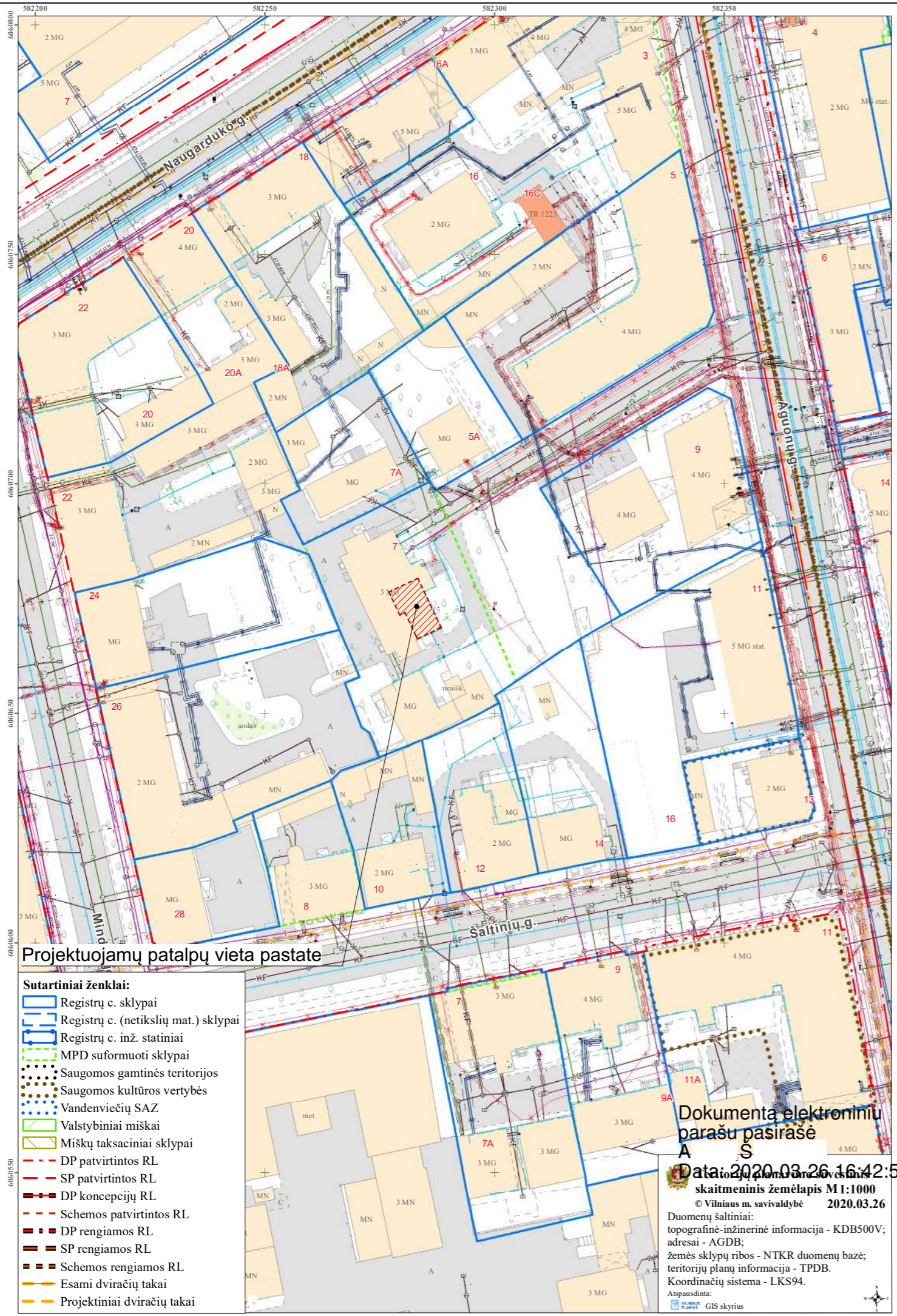
Objekto vieta



Objekto vieta

2020-05-

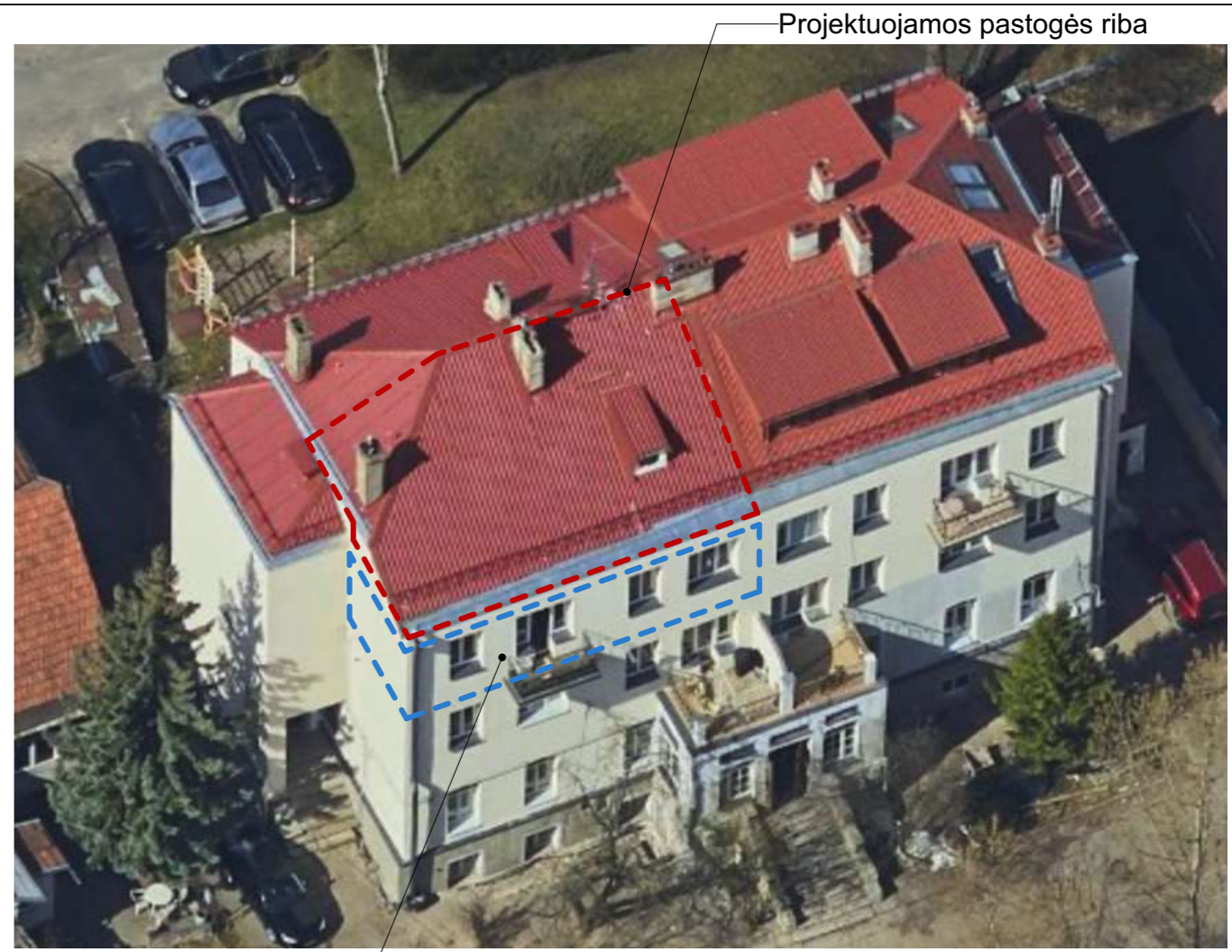
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				<p>Daugiabučio gyvenamojo namo Aguonų g. 7, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu nr. 18, kapitalinio remonto projektas</p>	
	A1956	PV	Mindaugas Reklaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1956	APDV	Mindaugas Reklaitis	<p>Situacijos schema</p>		LAIDA
A2220	KPDV	Mantas Olšauskas			0
STADIJA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
PP	J.R.			139-PP-BD-1.1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Projektuojamų patalpų vieta pastate

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
 A S
 Data: 2020.03.26 16:42:5
 skaitmeninis žemėlapis M 1:1000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2020.03.26
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinacių sistema - LKS94.
 Atspausdinta:
 GIS skyrius



Aguonų g. 7 - 18 butas

Projektuojamos pastogės riba



Aguonų g. 7 - 18 butas

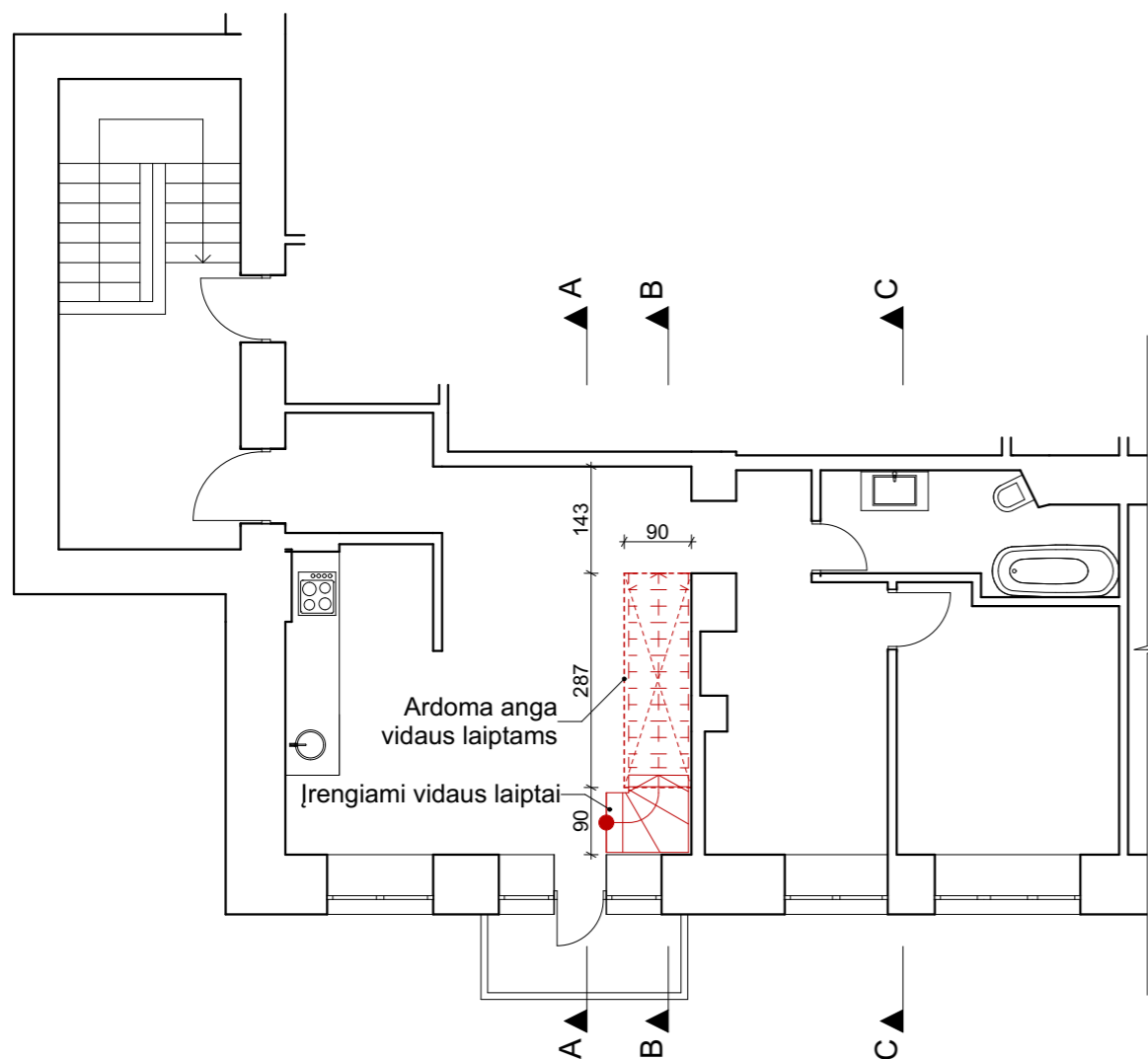
2020-05-

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
				Daugiabučio gyvenamojo namo Aguonų g. 7, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu nr. 18, kapitalinio remonto projektas			
	<small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37068772142, info@sprik.lt</small>						
A1956	PV	Mindaugas Reklaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
A1956	APDV	Mindaugas Reklaitis		Sklypo schema. M 1:1000			0
A2220	KPDV	Mantas Olšauskas					
STADIJA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ	
PP	J.R.			139-PP-BD-1.2		1 1	


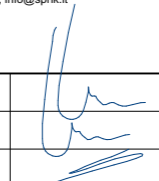
SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

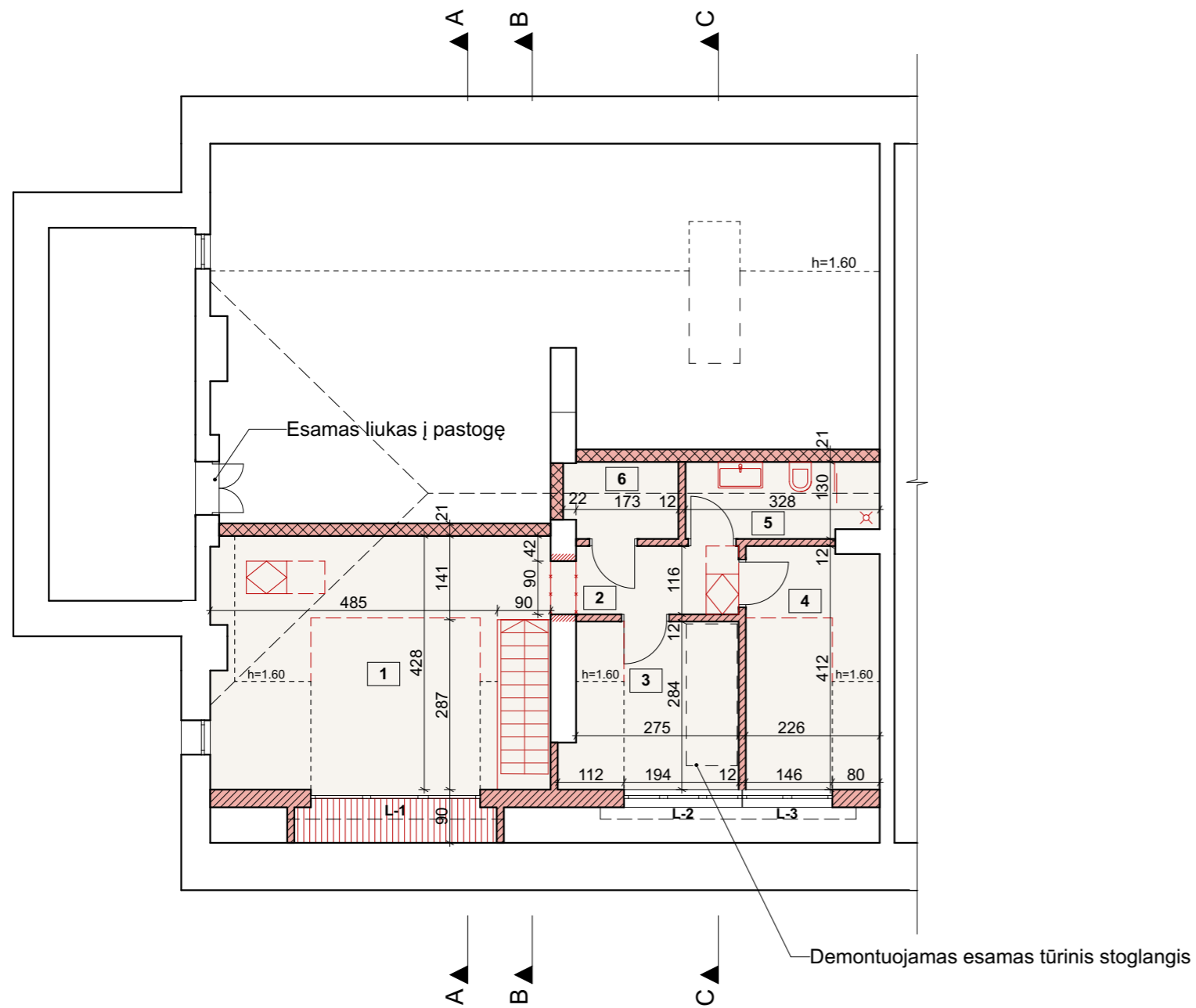
----- Ardoma anga vidaus laiptams

————— Esamos pertvaros ir atitvaros



2020-05-

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	 <small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37068772142, info@sprik.lt</small>			Daugiabučio gyvenamojo namo Aguonų g. 7, Vilniuje, neįgyvendintos patalpos – neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu nr. 18, kapitalinio remonto projektas	
A1956	PV	Mindaugas Reklaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1956	APDV	Mindaugas Reklaitis		18 buto planas. M 1:100	
A2220	KPDV	Mantas Olšauskas			
STADIJA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
PP	J.R.			139-PP-BD-2.1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



ĮRENGIAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1	Svetainė	18,22
2	Koridorius	3,17
3	Kambarys	6,32
4	Kambarys	7,75
5	WC	4,14
6	Pagalbinė patalpa	2,46
		42,06 m²

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

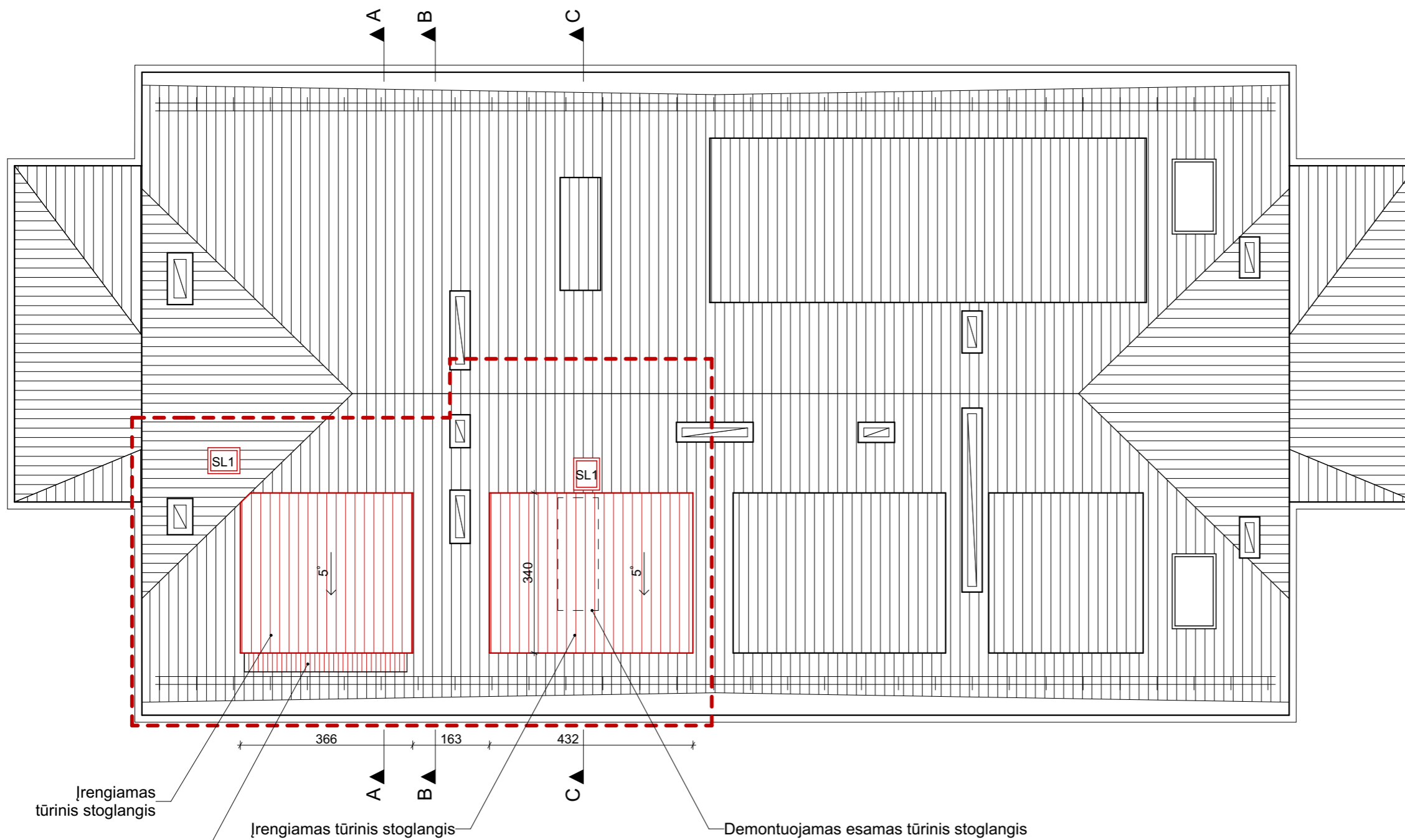
	Esamos pertvaros ir atitvaros
	Įrengiama tarpbutinė pertvara (R'w - 55 dB)
	Įrengiamos pertvaros
	Įrengiama apšiltinta atitvara
	Kertama anga
	Įrengiamas balkonas
	Atidalinamas iš bendrosios dalinės nuosavybės 41,35 kv.m. plotas

2020-05-

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	 <small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37068772142, info@sprik.lt</small>			Daugiabučio gyvenamojo namo Aguonų g. 7, Vilniuje, ne gyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu nr. 18, kapitalinio remonto projektas	
A1956	PV	Mindaugas Reklaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1956	APDV	Mindaugas Reklaitis		Pastogės planas. M 1:100	
A2220	KPDV	Mantas Olšauskas			
STADIJA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
PP	J.R.			139-PP-BD-2.2	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos pastogės riba
- Esama beasbestė banguota stogo danga
- Įrengiama beasbestė banguota stogo danga
- Įrengiamas balkonas
- SL1 Įrengiamas stoglangis
- 5° Stogo nuolydis



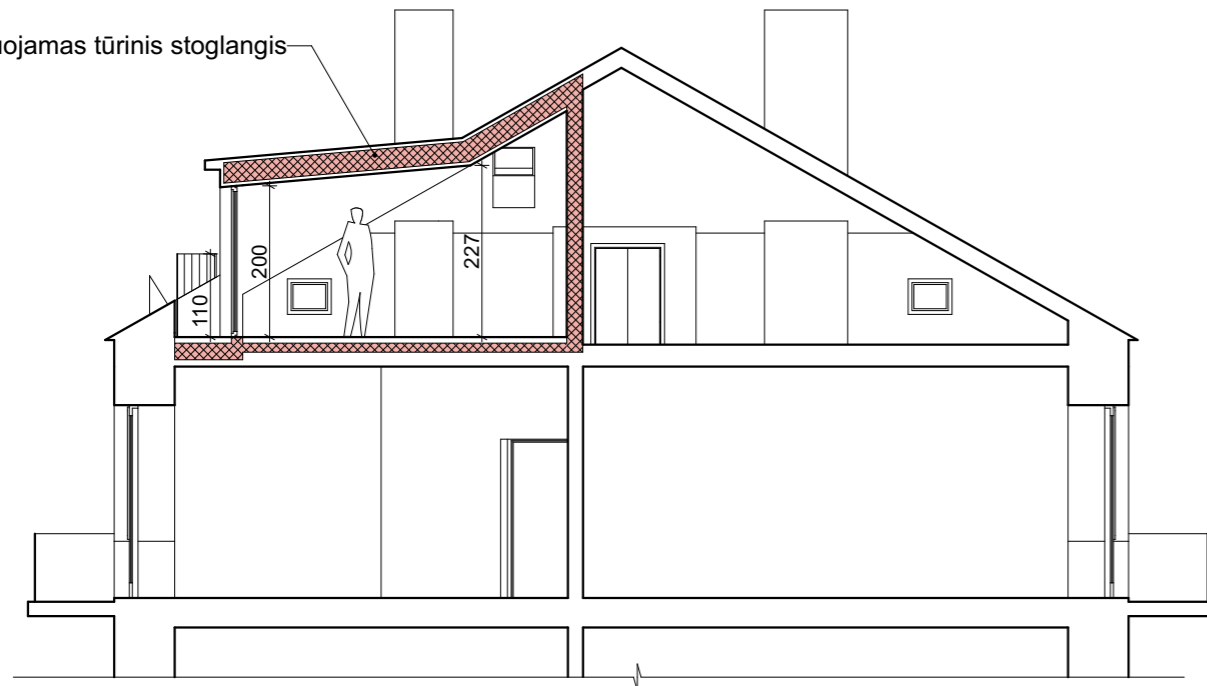
2020-05-

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS: MB sprik <small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37068772142, info@sprik.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Aguonų g. 7, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu nr. 18, kapitalinio remonto projektas		
A1956	PV	Mindaugas Reklaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas. M 1:100		LAIDA 0
A1956	APDV	Mindaugas Reklaitis		DOKUMENTO ŽYMUO: 139-PP-BD-2.3		LAPAS 1
A2220	KPDV	Mantas Olšauskas				LAPŲ 1
STADIJA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS 1
PP	J.R.			139-PP-BD-2.3		LAPŲ 1

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

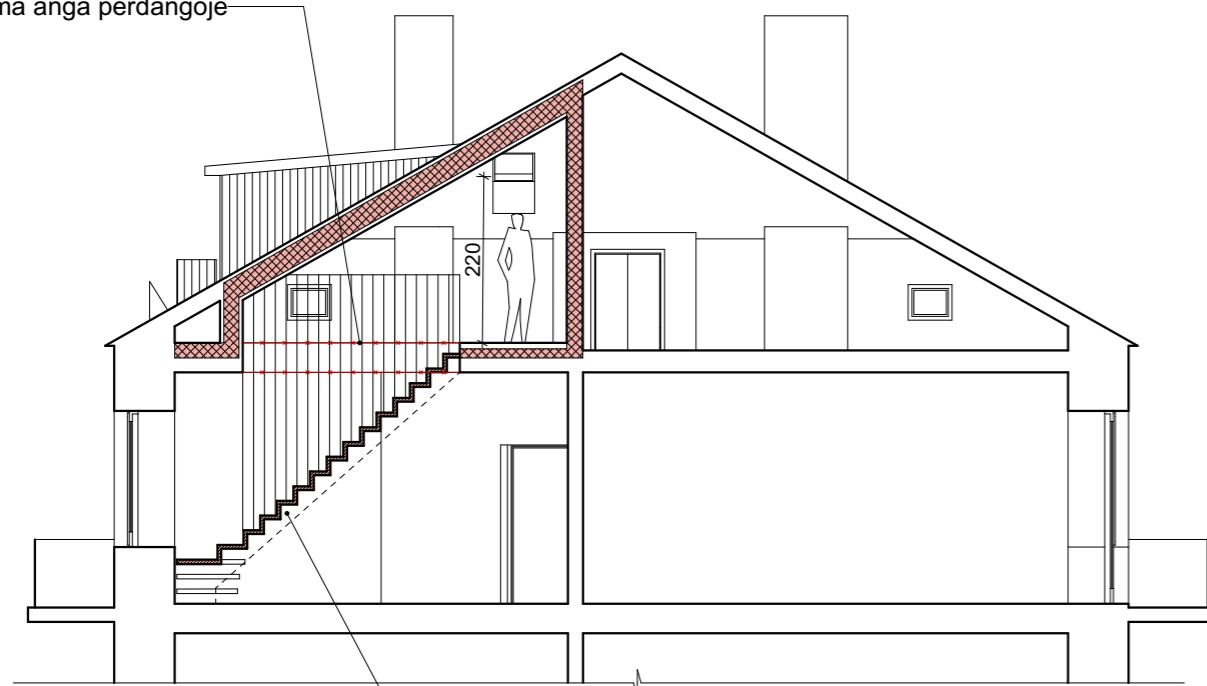
- Esamos pertvaros ir atitvaros
- ▨ Apšiltinamos ir įrengiamos naujos atitvaros
- ▨ Įrengiamos pertvaros

Projektuojamas tūrinis stoglangis



Pjūvis A-A

Kertama anga perdangoje



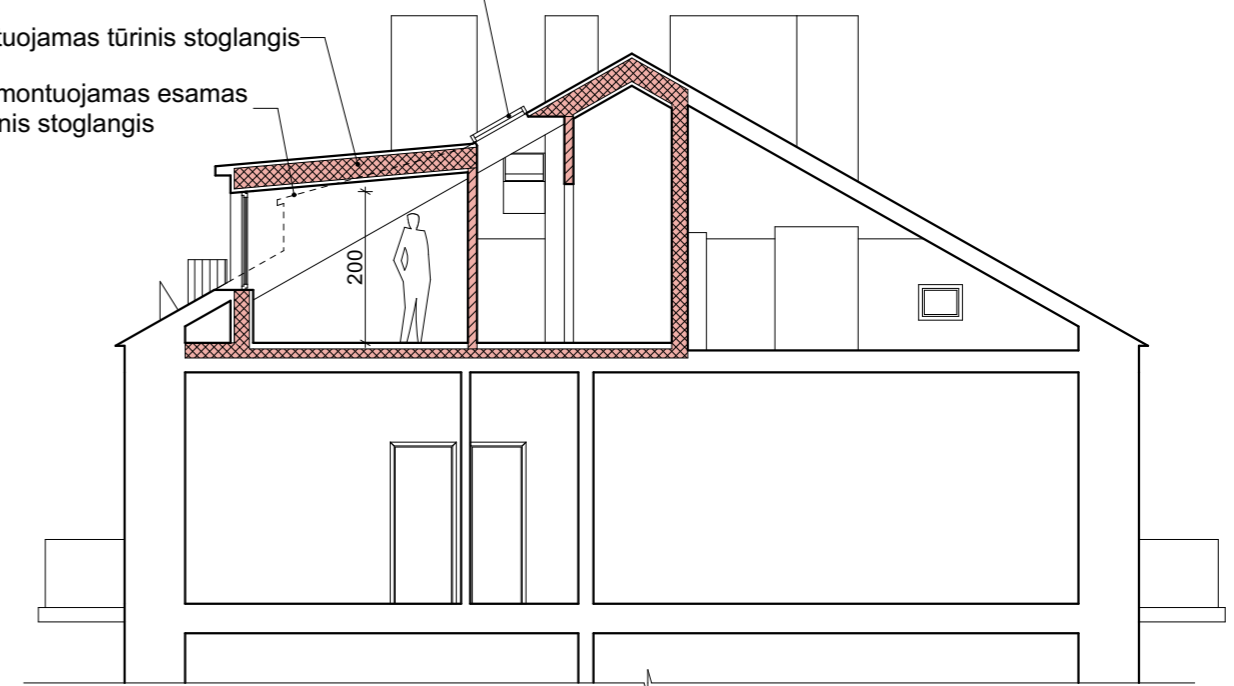
Projektuojami medinių konstrukcijų laiptai

Pjūvis B-B

Projektuojamas stoglangis


Projektuojamas tūrinis stoglangis

Demontuojamas esamas tūrinis stoglangis



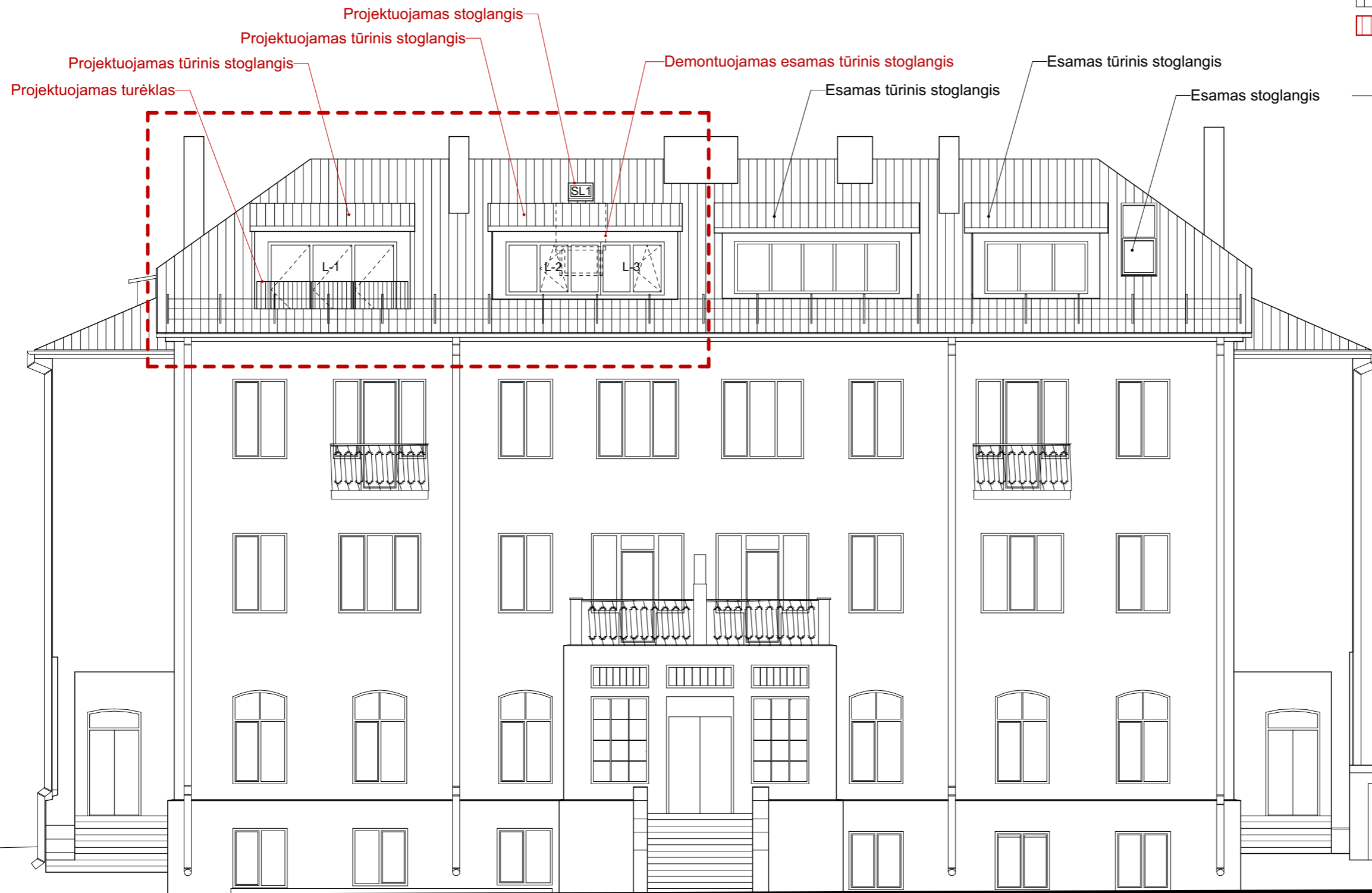
Pjūvis C-C

2020-05-

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	 <small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37068772142, info@sprik.lt</small>			Daugiabučio gyvenamojo namo Aguonų g. 7, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu nr. 18, kapitalinio remonto projektas	
	A1956	PV	Mindaugas Reklaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1956	APDV	Mindaugas Reklaitis	Pjūviai A-A, B-B, C-C. M 1:100		LAIDA
A2220	KPDV	Mantas Olšauskas			0
STADIJA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
PP	J.R.			139-PP-BD-3.1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos pastogės riba
- Easama beasbestė banguota stogo danga
- Įrengiama beasbestė banguota stogo danga
- Įrengiami mediniai langai

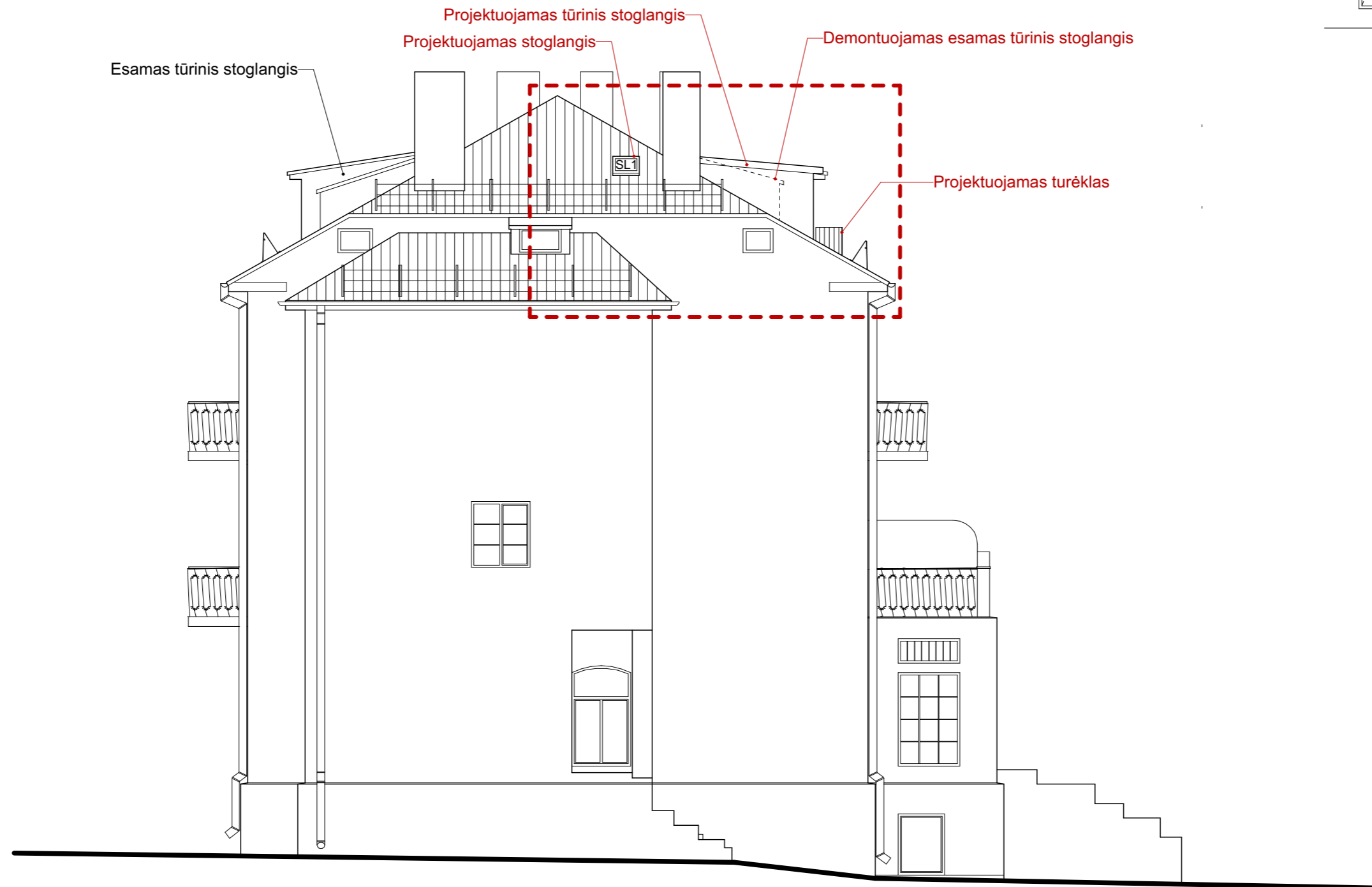


2020-05-

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	<small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37068772142, info@sprik.lt</small>			Daugiabučio gyvenamojo namo Aguonų g. 7, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu nr. 18, kapitalinio remonto projektas	
A1956	PV	Mindaugas Reklaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1956	APDV	Mindaugas Reklaitis		Rytinis fasadas. M 1:100	
A2220	KPDV	Mantas Olšauskas		LAIDA	
STADIJA		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
PP		J.R.		139-PP-BD-4.1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos pastogės riba
- Easama beasbestė banguota stogo danga
- Įrengiama beasbestė banguota stogo danga
- Įrengiami mediniai langai



2020-05-

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS: MB sprik <small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37068772142, info@sprik.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Aguonų g. 7, Vilniuje, neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu nr. 18, kapitalinio remonto projektas	
A1956	PV	Mindaugas Reklaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A1956	APDV	Mindaugas Reklaitis		Pietinis fasadas. M 1:100	0
A2220	KPDV	Mantas Olšauskas			
STADIJA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	J.R.			139-PP-BD-4.2	1 1

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas tinkas, pilko atspalvio
- Esamas tinkas, šviesiai gelso atspalvio
- Esama ir naujai įrengiama analogiška esamai beasbestė banguota stogo danga, klasikinės raudonos spalvos
- Esamos ir naujai įrengiamos analogiškos esamoms medžio dailylentės, raudonmedžio spalvos
- Esami ir naujai įrengiami analogiški esamoms apskardinimams, spalva RAL8004
- Esami apskardinimai ir lietvamzdžiai, tamsiai pilko atspalvio
- Stiklas

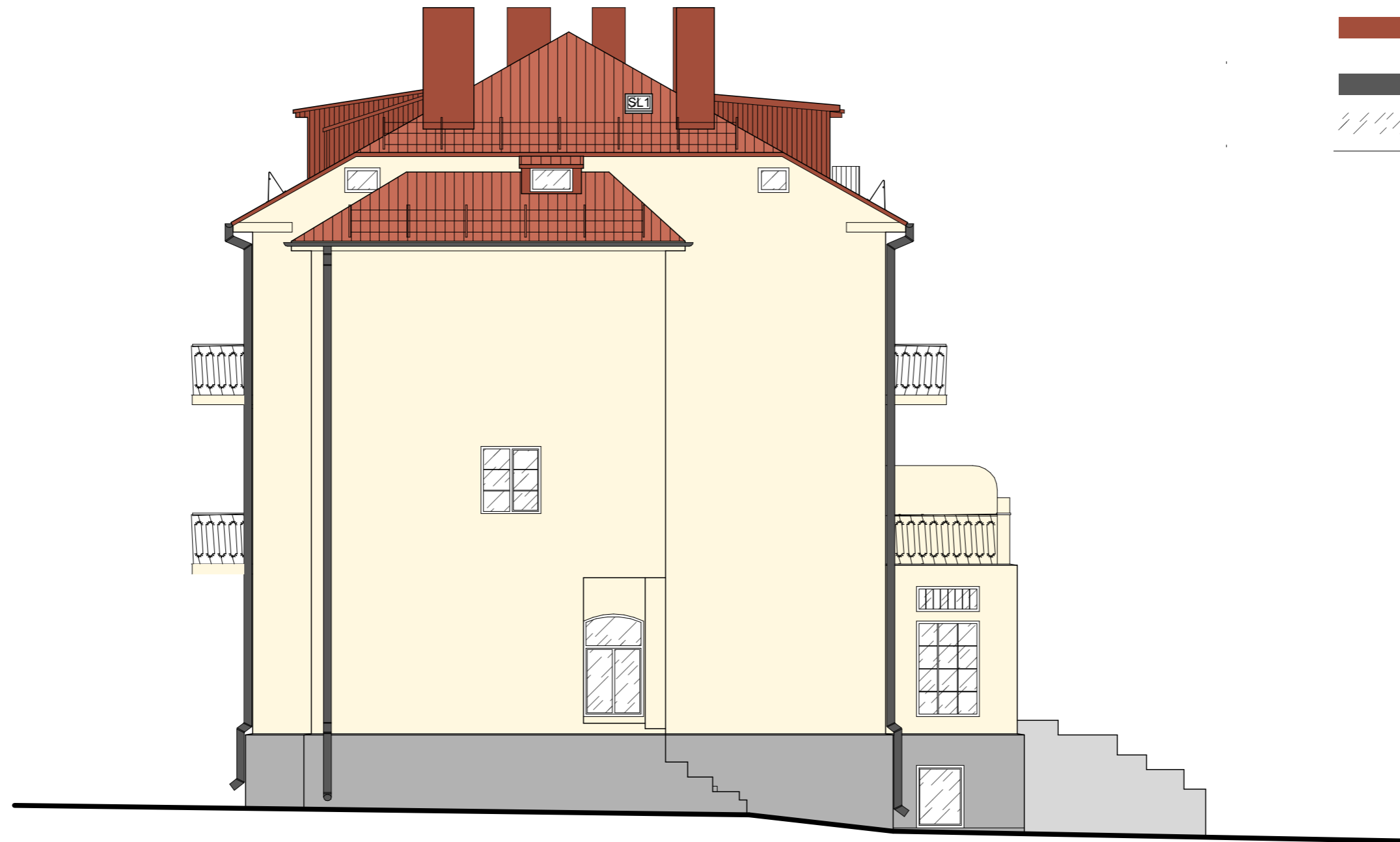


2020-05-

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	<small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37068772142, info@sprik.lt</small>			Daugiabučio gyvenamojo namo Aguonų g. 7, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu nr. 18, kapitalinio remonto projektas	
A1956	PV	Mindaugas Reklaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1956	APDV	Mindaugas Reklaitis		Rytinio fasado spalvinis sprendimas M 1:100	
A2220	KPDV	Mantas Olšauskas		LAIDA	0
STADIJA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
PP	J.R.			139-PP-BD-4.3	LAPAS 1
				LAPŲ	1

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas tinkas, pilko atspalvio
- Esamas tinkas, šviesiai gelso atspalvio
- Esama ir naujai įrengiama analogiška esamai beasbestė banguota stogo danga, klasikinės raudonos spalvos
- Esamos ir naujai įrengiamos analogiškos esamoms medžio dailylentės, raudonmedžio spalvos
- Esami ir naujai įrengiami analogiški esamoms apskardiniams, spalva RAL8004
- Esami apskardinimai ir lietvamzdžiai, tamsiai pilko atspalvio
- Stiklas


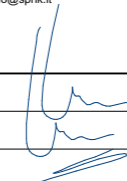


2020-05-

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS: MB sprik <small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37068772142, info@sprik.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Aguonų g. 7, Vilniuje, ne gyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu nr. 18, kapitalinio remonto projektas	
A1956	PV	Mindaugas Reklaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A1956	APDV	Mindaugas Reklaitis		Pietinio fasado spalvinis sprendimas M 1:100	0
A2220	KPDV	Mantas Olšauskas		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
STADIJA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			139-PP-BD-4.4	1 1
PP	J.R.				



2020-05-

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	 <small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37068772142, info@sprik.lt</small>			<p>Daugiabučio gyvenamojo namo Aguonų g. 7, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu nr. 18, kapitalinio remonto projektas</p>		
A1956	PV	Mindaugas Reklaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A1956	APDV	Mindaugas Reklaitis		<p>Vizualizacija 1</p>		0
A2220	KPDV	Mantas Olšauskas				
STADIJA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
PP	J.R.			139-PP-BD-5.1		1 1



2020-05-

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				<p>Daugiabučio gyvenamojo namo Aguonų g. 7, Vilniuje, ne gyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamąją, sujungiant su butu nr. 18, kapitalinio remonto projektas</p>		
A1956	PV	Mindaugas Reklaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A1956	APDV	Mindaugas Reklaitis		<p>Vizualizacija 2</p>		0
A2220	KPDV	Mantas Olšauskas				
STADIJA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
PP	J.R.			139-PP-BD-5.2		1 1