

Projektuotojas



A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius

Statinio projekto pavadinimas	<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. SKERSINĖS SODŲ 5-OJI G. 23, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS</b>			
Statytojas	<b>G.V.</b>			
Statinių grupės	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
Statinio adresas	<b>SKERSINĖS SODŲ 5-OJI G. 23, VILNIUS (SKL. KAD. NR.: 0101/0004:345)</b>			
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>			
Naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)</b>			
Kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>			
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	<b>N1800 - PP</b>		
	Bylos (tomo) laida	<b>0</b>		
	Tomas	<b>I</b>		
<b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b>				
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
<b>Vilniaus Architektai</b>	Direktorius	<b>Mantas Žvybas</b>		
	Statinio projekto vadovas	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>	
	Projekto vadovo asistentė	<b>Brigita Rozgė</b>	<b>019372</b>	
	Projekto dalies vadovas	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>	
<b>Projekto sprendiniams pritariu</b>	Statytojas	<b>G.V.</b>		

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Skersinės Sodų 5-oji g. 23, Vilniuje. Statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	35 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	177,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia

		pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Vadovautis LR Sodininkų bendrijų įstatymu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis LR Sodininkų bendrijos įstatymo II sk. 6 str. 6 d., sodo sklype Statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius, todėl numatant esamo sodo namo griovimą, pateikti jo nuosavybės teisę įrodančius dokumentus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SKERSINĖS SODŲ 5-OJI G. 23
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-04 Nr. A659-663/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-01 17:29:11 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-01 17:29:25 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-04 08:17:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-04 08:17:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	612	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,50	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21,57	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	<b>Vienbutis gyvenamasis namas</b>		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	162,20	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	162,20	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	860	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+m	
6. Pastato aukštis.*	m	8,50	
7. Butų skaičius	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
4.1. Vandentiekio tinklai	m	22,00	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai		8,00	
4.3. Lietaus nuotekų tinklai		41,00	
<b>5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)</b>			
5.1. Vandentiekio tinklai	mm	32	
5.2. Buitinių nuotekų tinklai		110	
5.3. Lietaus nuotekų tinklai		110	
<b>IV KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1. Nuotekų valykla	vnt.	1	
1.1 Našumas	m <sup>3</sup> /d	0,8	
2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė)	m <sup>2</sup>	111	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Mantas Žvybas A 1963  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu: statytojas G.V.

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

<b>Žymuo</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
N1800-PP-L2	2	3

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Statybos vieta. Adresas

Skersinės Sodų 5-oji g. 23, Vilnius (skl. Kad. Nr.: 0101/0004:345)

### Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba

### Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

### Statinio kategorija

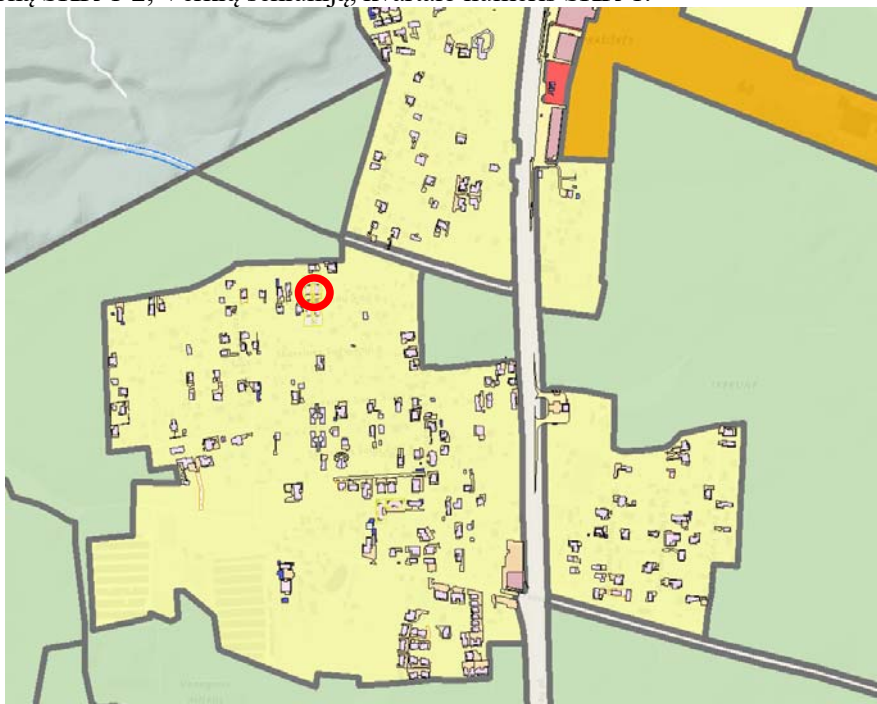
Neypatingas statinys

### Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas

### Projektuojamo pastato/sklypo sprendiniai

Sklype statinių nėra. Sklype nežymus esamas reljefo perkritimas, sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra Skersinės Sodų 5-oji g. Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai matavimai. Sklypo aptvėrimas tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas. Projektuojamas namas yra vieno aukšto su mansarda, vieno tūrio, dvišlaičio stogo, mūrinės konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmazgas, darbo kambarys, o mansardoje miegamieji kambariai ir kt. patalpos. Fasadų apdailoje vyrauja medinių dailylenčių ir skardos apdaila. Stogo danga - skarda. Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namą derinama prie aplinkinio užstatymo, į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas nepatenka. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė „Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui“, projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos, nes pastato naudingasis plotas 162,20 m<sup>2</sup>. Sklypo nelaidžių dangų kiekis 18,14%. Sklypas patenka į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) mažo užstatymo intensyvumo zoną SKR-1-2, Verkių seniūniją, kvartalo numeris SKR-1.



I pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano su pažymėta statybos vieta

Zymuo	Lapas	Lapų
N1800-PP-L3	3	4

### **Projektuojamų sprendinių pagrindimas**

Projektuojamo pastato sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo pageidavimus, atitiktų LR įstatymus bei normas, dėtų su aplinka, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, tenkintų architektūros kokybės reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus.

### **Buitinės atliekos**

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

### **Inžineriniai tinklai**

Pastatas šildomas aeroterminiu šildymu.

Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

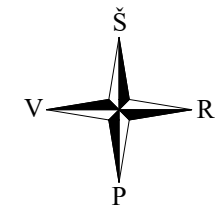
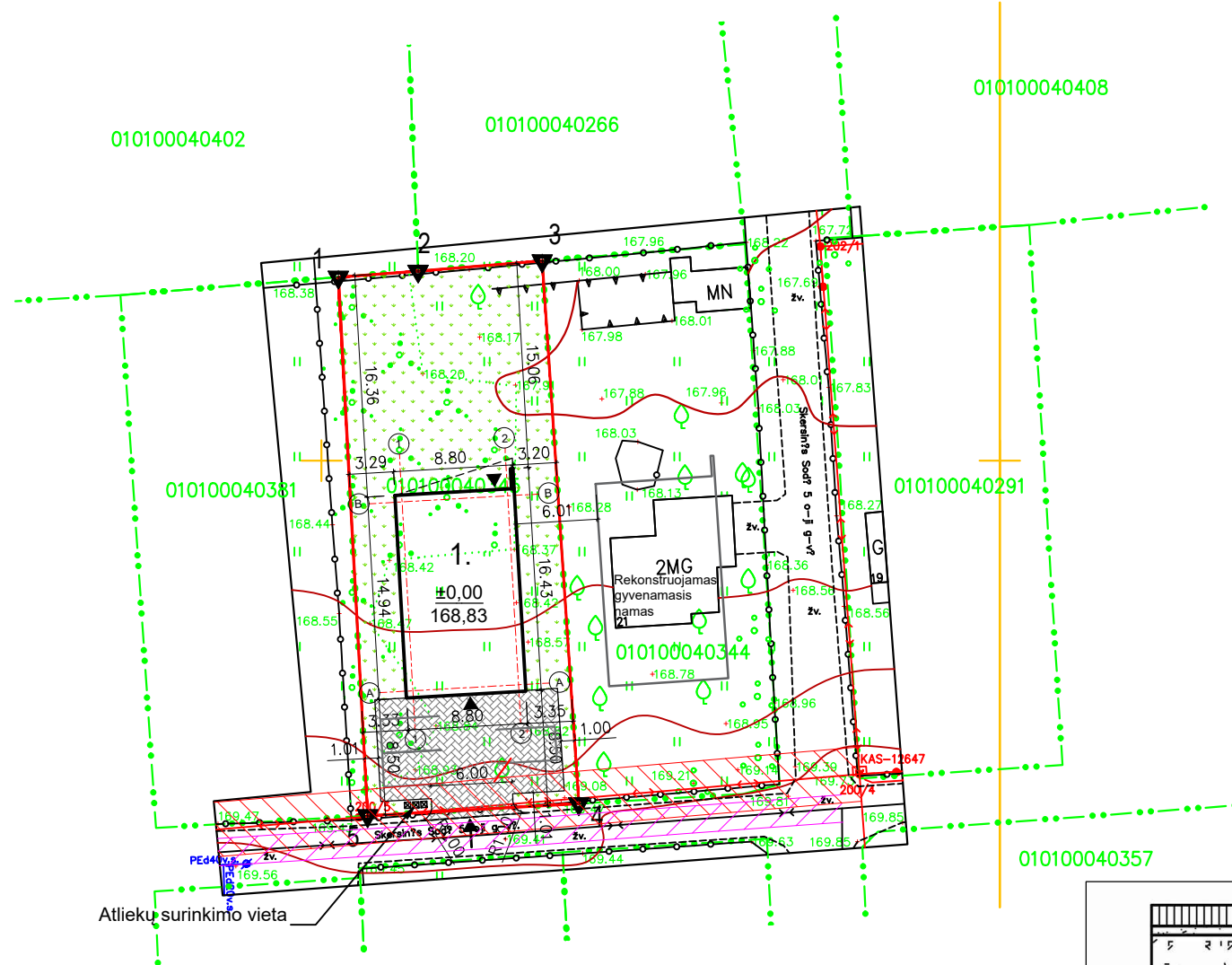
Vandentiekio tinklai projektuojami vietiniai, įrengiant gręžinį 2,0 m<sup>3</sup>/d našumo.

Nuotekų tinklai, projektuojami vietiniai, įrengiant valymo įrenginius 0,8 m<sup>3</sup>/d našumo.

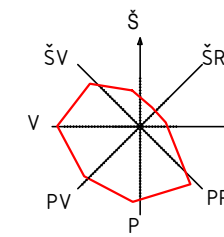
Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Mantas Žvybas	A1963	

Žymuo	Lapas	Lapų
N1800-PP-L4	4	4

Sklype esantys želdiniai			
Eil. nr.	Skersmuo (mm)	Rūšis	Būklė
1	110	Paprastoji obelis	Išsaugomas
2	150	Paprastoji obelis	Kertamas



VĒJO ROŽĖ



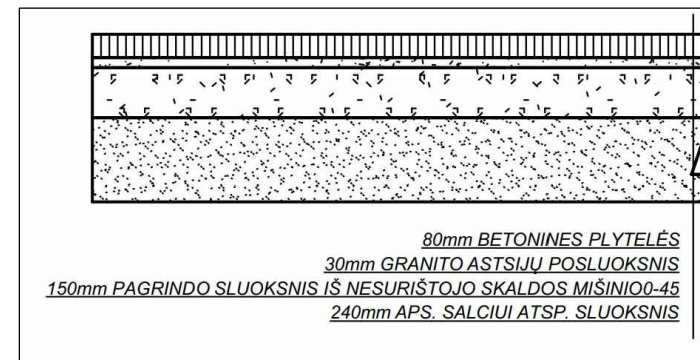
Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas



Sklypo rodikliai	Leistini	Projektuojami
Sklypo plotas		612 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas		132 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	40,00 %	26,50 %
Sklypo užstatymo tankis	34,80 %	21,57 %
Želdynų plotas	25,00 %	60,78 %
<b>1 Projektuojamas gyvenamasis namas:</b>		
Bendras plotas		162,20 m <sup>2</sup>
Naudingas		162,20 m <sup>2</sup>
Pastato tūris		860 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius		1+m
Pastato aukštis		8,50 m
Butų skaičius		1
Energinio naudingumo klasė		A++

Gyvenamojo namo ašiu susikirtimo koordinacių žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y
A-1	6071083.05	581456.74
B-1	6071096.96	581455.94
B-2	6071097.41	581463.73
A-2	6071083.49	581464.53

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato riba
	Projektuojamo pastato stogo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamo pastato nulinė altitudė
	Riboženklis
	Automobilio stovėjimo vieta
	Trinkelų danga (111 m <sup>2</sup> )
	Veja (372 m <sup>2</sup> , 69,73 %)
	Elektros linijos apsaugos zona
	Ryšių linijos apsaugos zona
	Kertamas želdinys - medis

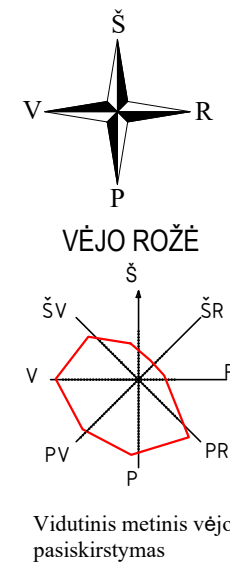
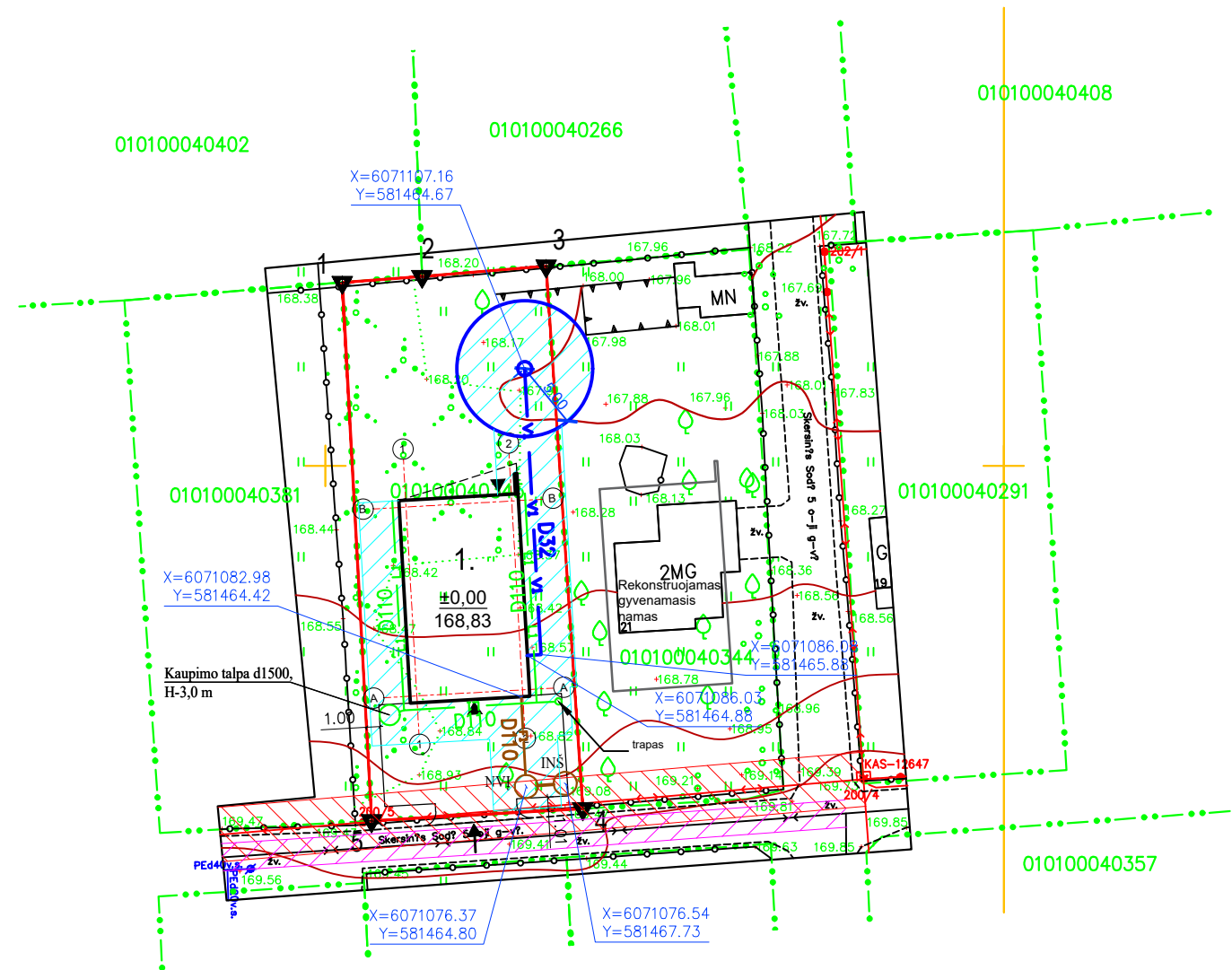


Statinių eksplikacija:  
1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Pastabos:

- Koordinacių sistema LKS-94.
- Aukščių sistema: LAS07.
- Horizontalių laiptas 0,5 m.
- Sklypo teritorijoje numatytos trys automobilių stovėjimo vietos kieme. Stovėjimo vietos grindžiamos trinkelų danga. Įvažiavimo altitudė priderinama prie esamos gatvės altitudės. Įrengus gatvėje kitą dangą įvažiavimo į sklypą altitudė priderinama prie gatvės altitudės ir danga priderinama prie suprojektuotos dangos, projektuojami ir įrengiami bortai derinami prie gatvės bortų.
- Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Pagrindiniai sklypo reikalavimai nustatyti, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".

ATESTATO NR.			OBJEKTAS	Vienbutis gyvenamasis namas. Skersinės Sodų 5-oji g. 23, Vilniuje. Statybos projektas	
A 1963	PV	M. Žvybas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
019372	PV asist.	B. Rozgė	Dangų planas, nužymėjimo planas	0	
			M 1:500	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS	G. V.	N1800-TP-PP.B-1	1	1



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato riba
	Projektuojamo pastato stogo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
$\pm 0,00$ 168,83	Projektuojamo pastato nulinė altitudė
	Riboženklis
	Elektros linijos apsaugos zona
	Ryšų linijos apsaugos zona
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona
NVI	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys 0,8 m³/d
INŠ	Projektuojamas infiltracinis šulinys

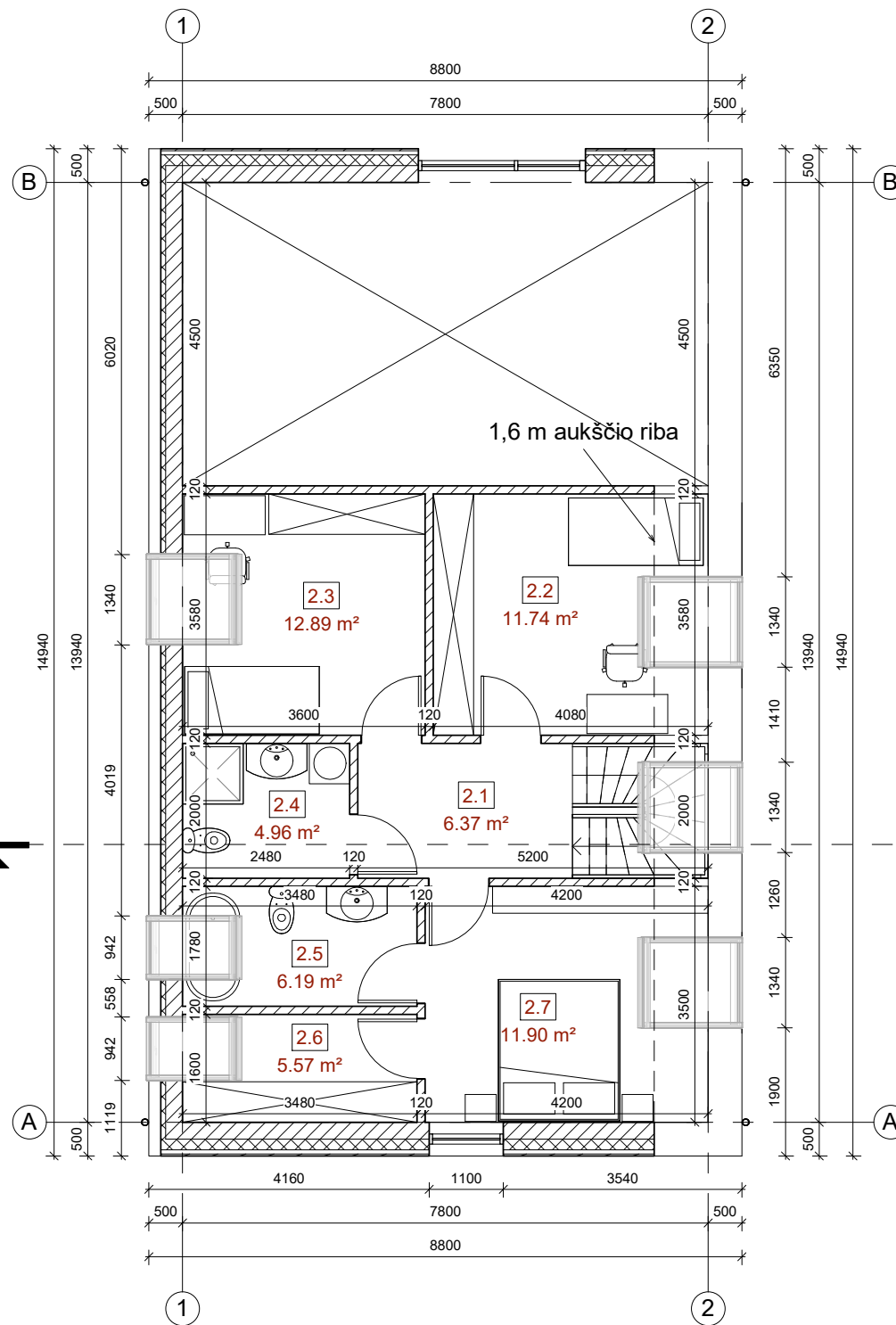
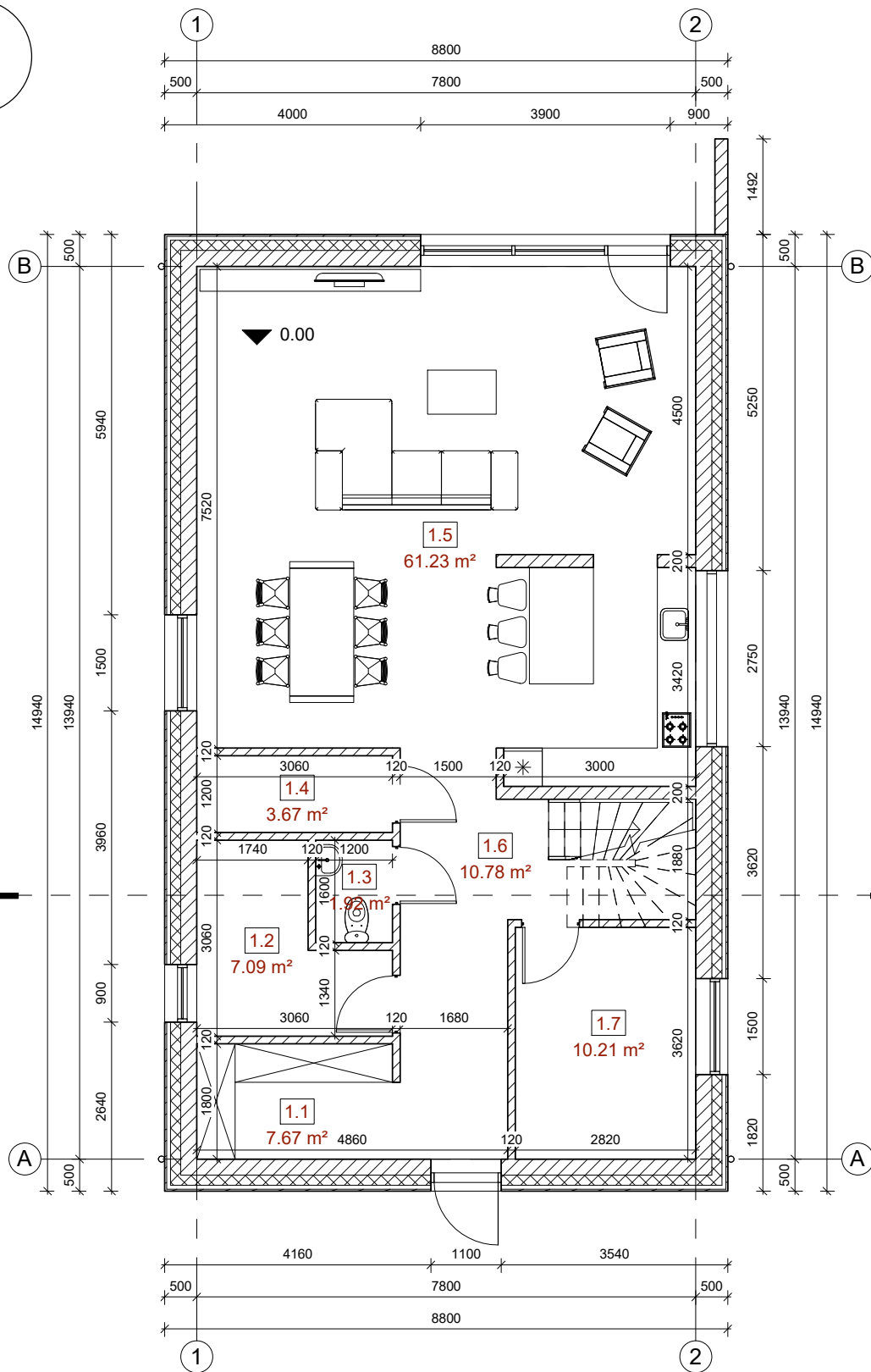
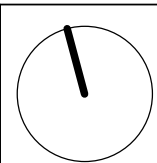
**Pastabos:**

- Koordinacių sistema LKS-94.
- Aukščių sistema: LAS07.
- Horizontalių laiptas 0,5 m.
- Koordinacių sistema LKS-94.
- Kasant trašėją mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1 m į abi puses nuo esamų kabelių ir tiklų ašies.
- Vamzdynus montuoti vadovaujantis ST 1158168.02:1997, ST 1073435.04:2000 reikalavimais.
- Sumontavus vamzdynus juos išvalyti ir išbandyti hidrauliškai, vandentiekio tinklus dezinfekuoti.
- Kasant tranšėjas radus blogą gruntą (durpes, pilną gruntą), būtina jį iškasti ir užpilti smėlingu gruntu, jį sutankinant ne mažiau 0,95 maksimalaus standartinio sutankinimo ( $K > 0,95$ ).
- Vandentiekio ir nuotekų tinklus kloti atsižvelgiant į formuojamo paviršiaus dangas ir aukščius.
- Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš priduodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
- Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vietiniai, įrengiant gręžinį ir nuotekų valymo įrenginį.
- Turi būti užtikrintas lietaus vandens surinkimas sklype. Sprendinius, atsiradus poreikiui, tikslinti su projektuotoju statybos metu.

**Statinių eksplikacija:**

- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

ATESTATO NR.				OBJEKTAS	Vienbutis gyvenamasis namas. Skersinės Sodų 5-oji g. 23, Vilniuje. Statybos projektas		
A 1963	PV	M. Žvybas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Suvestinis inžinerinių tinklų, apsaugos zonų planas		
019372	PV asist.	B. Rozgė		M 1:500	LAIDA	0	
LT	UŽSAKOVAS	G. V.		PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ	
				N1800-PP-SP.B-3	1	1	



Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Drabužinė	7.67 m <sup>2</sup>
1.2	Katilinė	7.09 m <sup>2</sup>
1.3	San. mazgas	1.92 m <sup>2</sup>
1.4	Sandėliukas	3.67 m <sup>2</sup>
1.5	Svetainė/Valgomasis/virtuvė	61.23 m <sup>2</sup>
1.6	Holas	10.78 m <sup>2</sup>
1.7	Darbo kambarys	10.21 m <sup>2</sup>
2.1	Holas	6.37 m <sup>2</sup>
2.2	Miegamasis	11.74 m <sup>2</sup>
2.3	Miegamasis	12.89 m <sup>2</sup>
2.4	San. mazgas	4.96 m <sup>2</sup>
2.5	Vonios kambarys	6.19 m <sup>2</sup>
2.6	Drabužinė	5.57 m <sup>2</sup>
2.7	Miegamasis	11.90 m <sup>2</sup>
		162.20 m <sup>2</sup>

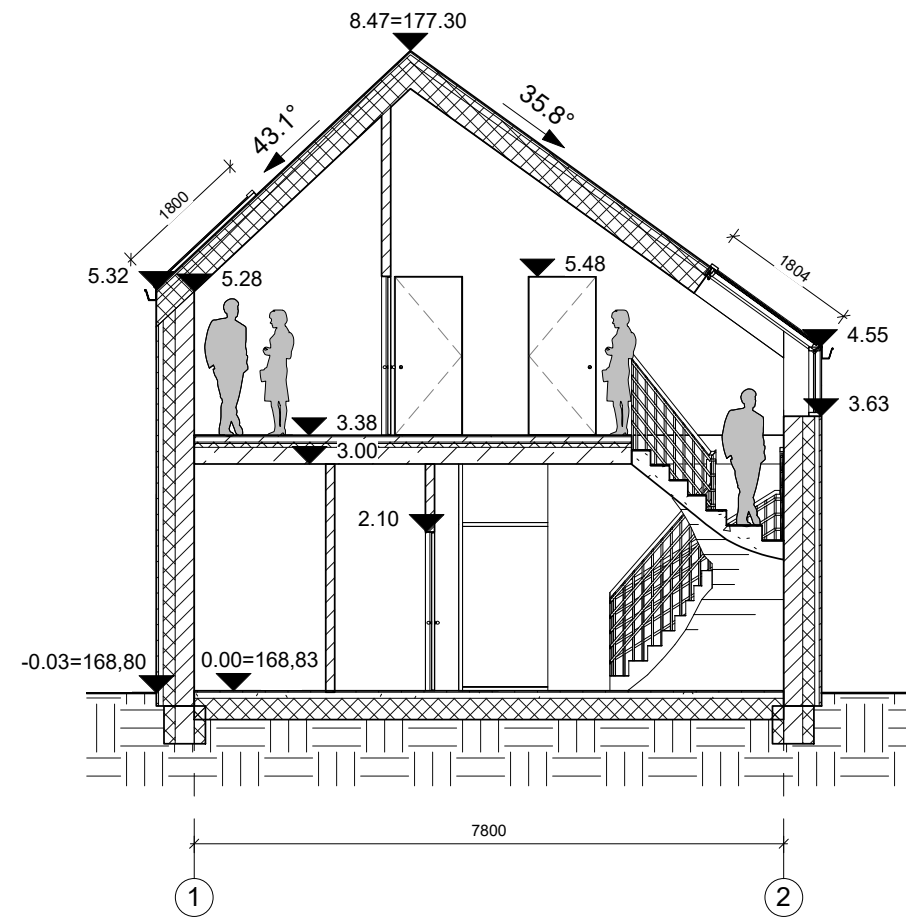
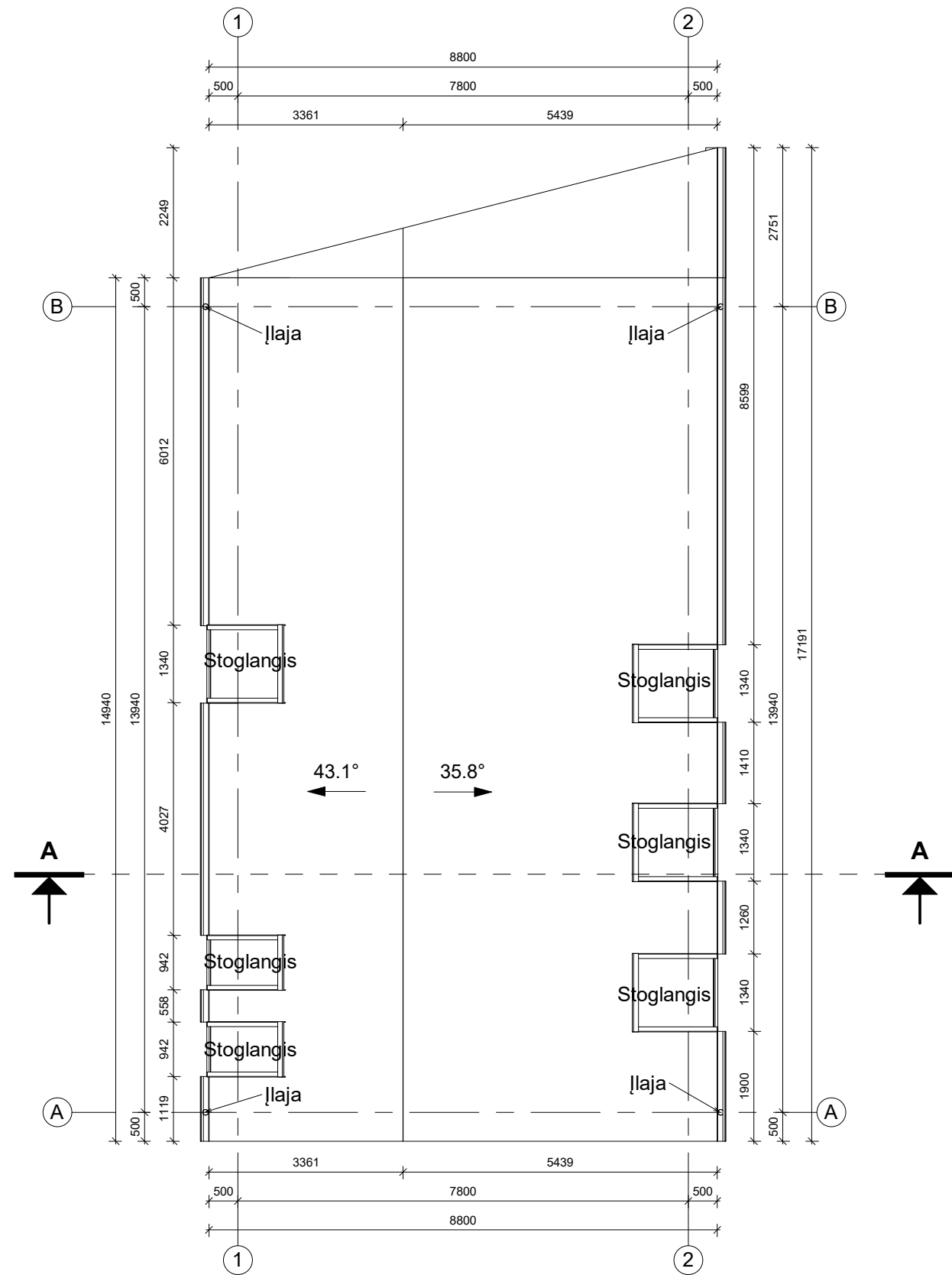
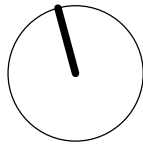
Sutartiniai žymėjimai

	Akyto betono blokeliai
	Poliuretano putų plokštės (PIR)

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm poliuretano putų plokštės (PIR) sluoksniu su vėdinamu oro tarpu.
- Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių.
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio silikatiniai blokeliai.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Sprendiniai tikslinami darbo projekto stadijoje.

ATESTATO NR.			OBJEKTAS	
			Vienbutis gyvenamasis namas. Skersinės Sodų 5-oji g. 23, Vilniuje. Statybos projektas	
A 1963	PV	M. Žvybas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
019372	PV asist.	B. Rozgė	Aukštų planai	0
			1 : 100	
LT	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NUMERIS	LAPAS
	G.V.		N1800-PP-SA-B1	LAPŲ
				1 5



Sutartiniai žymėjimai:

	Šilumos izoliacija
	Drenuojantis skaldos sluoksnis
	Blokelių mūras
	Gelžbetonis
	Sutankintas gruntas

**PASTABOS:**

1. Stogo danga – plieninė skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
2. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
3. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
4. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

ATESTATO NR.			OBJEKTAS	Vienbutis gyvenamasis namas. Skersinės Sodų 5-oji g. 23, Vilniuje. Statybos projektas	
A 1963	PV	M. Žvybas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Stogo planas, pjūvis A-A	
019372	PV asist.	B. Rozgė	1 : 100	LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS G.V.		PROJEKTO NUMERIS N1800-PP-SA-B2	2	5



Sutartiniai žymėjimai:


- Šilumos izoliacija
- Drenuojantis skaldos sluoksnis
- Blokelių mūras
- Geležbetonis
- Sutankintas gruntas

Pastabos:  
1. Matmenis tikrinti vietoje.

- 1. Skarda, RAL 7016;
- 2. Medinės dailylentės, RAL 7006;

ATESTATO NR.	<b>VILNIAUS ARCHITEKTAI</b> PROJEKTAVIMO CENTRAS			OBJEKTAS Vienbutis gyvenamasis namas. Skersinės Sodų 5-oji g. 23, Vilniuje. Statybos projektas		
A 1963	PV	M. Žvybas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
019372	PV asist.	B. Rozgė		Fasadai		0
				1 : 100		
LT	UŽSAKOVAS G.V.			PROJEKTO NUMERIS N1800-PP-SA-B3		LAPAS 3
						LAPŲ 5



ATESTATO NR.		 <b>VILNIAUS ARCHITEKTAI</b> PROJEKTAVIMO CENTRAS		OBJEKTAS Vienbutis gyvenamasis namas. Skersinės Sodų 5-oji g. 23, Vilniuje. Statybos projektas	
A 1963	PV	M. Žvybas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA
019372	PV asist.	B. Rozgė			0
LT	UŽSAKOVAS G.V.		PROJEKTO NUMERIS N1800-PP-SA-B4		LAPAS 4
					LAPŲ 5

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKERSINĖS SODŲ 5-OJI G. 23 PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-08 Nr. A51-124136/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-08 08:35:35 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-08 08:35:49 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-08 09:12:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-08 09:12:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“