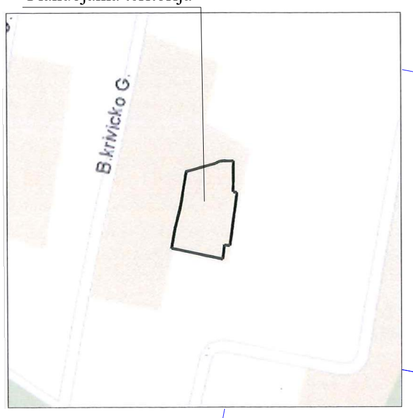
Planuojama teritorija



Š
V R
P

kad. Nr. 0101/0008:768
Vilnius, M. Indriliūno g. 33
Kita paskirtis
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
žemės sklypo plotas - 960 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:794
Vilnius, M. Indriliūno g. 35
Kita paskirtis
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
žemės sklypo plotas - 900 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:945
Vilnius, M. Indriliūno g. 31
Kita paskirtis
Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
žemės sklypo plotas - 900 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:927
Vilnius, M. Indriliūno g. 29
Kita paskirtis
Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
žemės sklypo plotas - 900 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:1057
Vilnius, M. Indriliūno g. 27
Kita paskirtis
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
žemės sklypo plotas - 900 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:506
Vilnius, B. Krivickio g. 32
Kita paskirtis
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
žemės sklypo plotas - 1800 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:507
Vilnius, B. Krivickio g. 34
Kita paskirtis
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
žemės sklypo plotas - 900 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:508
Vilnius, B. Krivickio g. 36
Kita paskirtis
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
žemės sklypo plotas - 900 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:1505
Vilnius
Kita paskirtis
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
žemės sklypo plotas - 226 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:509
Vilnius, B. Krivickio g. 38
Kita paskirtis
Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
žemės sklypo plotas - 900 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:1504
Vilnius
Kita paskirtis
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
žemės sklypo plotas - 215 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:498
Vilnius, B. Krivickio g. 40
Kita paskirtis
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
žemės sklypo plotas - 1193 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:1035

kad. Nr. 0101/0008:1056
Vilnius, M. Indriliūno g. 25
Kita paskirtis
Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
žemės sklypo plotas - 900 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:1237
Vilnius, B. Krivickio g. 40A
Kita paskirtis
Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
žemės sklypo plotas - 875 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:1088
Vilnius, B. Krivickio g. 42
Kita paskirtis
Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
žemės sklypo plotas - 1110 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:1089
Vilnius, B. Krivickio g. 44
Kita paskirtis
Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
žemės sklypo plotas - 690 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:1082
Vilnius, Mačernio g. 10
Kita paskirtis
Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
žemės sklypo plotas - 900 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:1349
Vilnius, Mačernio g. 8
Kita paskirtis
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
žemės sklypo plotas - 900 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:514
Vilnius, B. Krivickio g. 46
Kita paskirtis
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
žemės sklypo plotas - 900 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:515
Vilnius, Visorių g.
Kita paskirtis
Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
žemės sklypo plotas - 900 kv.m.

kad. Nr. 0101/0008:1348
Vilnius, Mačernio g. 6
Kita paskirtis
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
žemės sklypo plotas - 900 kv.m.

1
1422

GV	
G1	3*
25,7%	0,4
11,00	35%

X=29100.00
Y=6068350.00
Y=580150.00

Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
2G 1mur. G	Esami statiniai

Sutartinių ženklų lentelė

	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Nagrinėjama teritorija
	Nagrinėjamų sklypų ribos
	Esamo sklypo riba (A)
	Naikinama esamo sklypo riba
	Naujai projektuojamų sklypų ribos (1)
	Statybos riba
	Teritorija, kurioje galima statyba
	Servitutas
	Gatvės raudonoji linija
	Apsaugos zonos
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esamas medis
A	Esamas žemės sklypas
B	Prijungiama įsiterpusi laisva valstybinė žemė

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0		0. Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	4	3. Užstatymo tankis procentais 4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Leistinas pastatų aukštis, m 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m / n	m - sklypo numeris n - sklypo plotas

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas kv.m	Žemės sklypo dalies Nr.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Žemės sklypo dalies plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Leidžiamo užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymas/ ar leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	1	1422	A	1263 esamas	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	11,00	198,20	25,7	0,4	vd	0,0400	——	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis).
			B	159 prijung. dalis														

Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojama teritorija patenka į kvartalą VIS-8, funkcinę zoną VIS-8-1 (mažo užstatymo intensyvumo zoną).

Saugotiniems priskiriami medžiai, vadovaujantis 2008-03-12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Nr. 206

Eil. Nr.	Pavadinimas	Skersmuo cm, 1,3m aukštyje	Saugomas/ nesaugomas
1	Eglė	18	Nesaugomas
2	Eglė	36	Nesaugomas
3	Eglė	27	Nesaugomas
4	Eglė	26	Nesaugomas
5	Raudonasis klevas	18	Nesaugomas
6	Beržas	26	Saugomas
7	Beržas	21	Saugomas
8	Beržas	15	Nesaugomas
9	Beržas	13	Nesaugomas
10	Beržas	18	Nesaugomas
11	Beržas	17	Nesaugomas
12	Beržas	30	Saugomas

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6068363,21	580128,06
2	6068377,25	580130,71
3	6068398,57	580134,74
4	6068401,14	580135,22
5	6068408,34	580136,59
6	6068414,95	580159,31
7	6068399,48	580159,31
8	6068396,51	580164,24
9	6068368,31	580159,58
10	6068364,83	580161,75
11	6068366,42	580154,11
12	6068358,57	580152,63

Koordinačių sistema:LKS-94
Aukščių sistema:LAS-07
Pagrindinis objektų planinės padėties tikslumas 0.03
Aukščių padėties tikslumas 0.04
Prašymo numeris:TIIS1-20220322-020250

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	A.S	
Geodezininkas	O.V	
Braižė	E. K	
Užsakovas:		

UAB GEODEZINIAI MATAVIMAI

Daugėliškio g.32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt mob.tel.8-686-93491 E-mail:info@geom.lt
Vytauto g.19, Trakai, LT-21105, www.geom.lt mob.tel.8-600-59716 E-mail:info@geom.lt
Vilniaus m. , Verkių sen. V.Mačernio g. 12

TOPOGRAFINIS PLANAS
Pilnas turinys

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2022-03-21

PASTABOS:
1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujantys šaltiniai.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
5. Statybos linija nenustatoma.

* - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

Atest. Nr.	UAB “MEIRISTA” Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com				Teritorijos tarp V. Mačernio g. 12 ir B. Krivickio g. 40 detaliojo plano sprendinių sklype V. Mačernio g. 12 (kadastro Nr. 0101/0008:1459)inicijavimo sutarties pagrindu koregavimas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2022-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500	
19253	PDV	G. Meidutė		2022-07		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-22-179	Lapas / Lapų
DPK	Fiziniai asmenys				460-DPK-2022	1 / 1