



Objekto vieta

SERVITUTŲ PAVADINIMAI IR PLOTAI

Servituto numeris (plotas m ²)	Servituto pavadinimas	Pastabos
1s1 (859)	Teisė tiesti antžemines ir požemines komunikacijas, teisė važiuoti transporto priemonėmis	Esamas servitutas
1s2 (8594)	Kiti servitutai (tarnaujantis) - servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servituto zonoje galimas pastato požemines dalies užstatymas	Esamas koreguojamas servitutas, keičiamas servituto aprašo turinys, ribos ir plotas
1s3 (3702)	Kiti servitutai (tarnaujantis) - servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.	Esamas koreguojamas servitutas, keičiamas servituto aprašo turinys, ribos ir plotas

- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylkatis skirsnis)
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESANTI SKLYPO RIBA
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMA STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- ESAMA STATINIŲ STATYBOS LINIJA
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA
- ESAMA STATYBOS RIBA
- SKIRTINGŲ AUKŠČIŲ REGULMENTŲ RIBA
- NAIKINAMAS SERVITUTAS S1, PLOTAS 1925m²
- NAIKINAMA SERVITUTO RIBA
- KOREGUOJAMAS SERVITUTAS 1S2
- KOREGUOJAMAS SERVITUTAS 1S3
- ESANTIS SERVITUTAS
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO
- KOREGUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO
- PROJEKTUOJAMAS DEŠINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ; ISVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ESAMI NEKOREGUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI Į/IS SKLYPO
- NAIKINAMA ŽIEMOS SODO VIETA

PASTABOS:

1. Kiti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 1-1929 patvirtintu Sklypo kad. Nr. 0101/0059-36, Drujos g. 2, Rasų sen., Vilniaus m., detaliojo plano, pakoreguotu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. A30-2367 patvirtintu Drujos g. 2 detaliojo plano sprendinių (statinių statybos zonos, ribos, linijos, servitutai ir įvažiavimo vietų) koregavimu, žemės sklypui, 0101/0059-36, Drujos g. 2, Rasų sen., Vilniaus m. nustatytą teritorijas naudojimo reglamentai nekeičiami.

2. Vietoje želdynų išdėstymo žiemos sode (sprendinys naikinamas, jis buvo nustatytas detaliojo plano korektoroje patvirtintose Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-11 įsakymu Nr. A30-2367) numatomas Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo reikalavimus atitinkantis ne mažesnis ploto priklausomųjų želdynų išdėstymas sklypo dalyje, valdomoje UAB „Vilniaus miesto projektai“, įskaitant ir leistiną kompensavimo priemonių taikymą - stogų apželdinimą. Numatoma apželdinti iki 50 proc. kiekvieno viešojo paskirties pastato, suprojektuoto Administracinės ir viešųjų paskirties pastatų Drujos g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projekto projektiuose pasiūlytose stogo ploto, likusią dalį paliekant techniniams poreikiams (vedinimo ir kitų įrenginių įrengimui) ir stogo terasų įrengimui. Koreguojamais sprendiniais laikomasi reikalavimų, kad kiekvienoje atskirai valdomoje ir naudojamoje sklypo dalyje turi būti gyvenamasis plotas, apželdinamas, suprojektuotas, atitinkantis reikalavimai rengiant proporcingą priklausomųjų želdynų kiekį. Normatyvuose nustatytas želdynų procentas, nustačius atskiras sklypo dalis, arba padalinus sklypą, užtikrinamas kiekvienai nustatytai sklypo daliai, arba sklypui atskirai (ne mažiau, nei 15% nustatytos sklypo dalies, arba sklypo ploto).

SU DETALIAUS PLANO KOREKTŪRA SUTINKU:
UAB

PROJEKTUOTOJAS: **aketuri**

KOMPLEKSO PAVADINIMAS: SKLYPO (KAD. NR. 0101/0059-36) DRUJOS G. 2, RASŲ SEN., VILNIAUS M., DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, STATYBOS LINIJOS, PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ, SERVITUTŲ IR ĮVAŽIAVIMŲ VIETŲ KOREGAVIMAS

BRĖŽINŲ PAVADINIMAS: STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, STATYBOS LINIJOS, PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ, SERVITUTŲ IR ĮVAŽIAVIMŲ VIETŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500

A20530084	PV	T. S.	2022.06.30	LAIDA
A1	Arch.	J. Š.	2022.06.30	0
ETAPAS	ORGANIZATORIUS	TEKSTINIS ŽYMO	A133-UT-01	LAPAS LAPŲ
DP				01 01