

Informuojame apie rengiamą detaliojo plano koregavimą sklypuose Levidonių g. 2 ir 4.

Planavimo pagrindas: 2022-01-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-40/22 „Dėl leidimo inicijuoti apie 34 ha teritorijos tarp Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimą sklypuose Levidonių g. 2 ir 4“.

Planuojamos teritorijos adresas: Levidonių g. 2, kadastro Nr. 0101/0157:2047 ir Levidonių g. 4, kadastro Nr. 0101/0157:2049.

Nagrinėjama teritorija: Gatvėmis apribotas kvartalas, į kurį įeina planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemeje).

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel.: 852112616, faks. 852112222, LT-09601, Vilnius.

Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys.

Projekto rengėjas: UAB „Meirista“, į/k. 302509764, Panerių g. 64, Vilnius, tel.: 8699 47231, el.p. meiristauab@gmail.com. Projekto vadovė G. M

Planavimo tikslai ir uždaviniai: inicijuoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-742 „Dėl teritorijos tarp Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 34 ha teritorijos tarp Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054378) sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu: sklypus Levidonių g. 2 ir 4 padalinti ir nustatyti reikalingus pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

SPAV: nereikalingas. **Koncepcija:** nerengiama. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis. Detalusis planas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-393.

Detaliojo plano sprendiniai bus viešai eksponuojami nuo 2022-11-21 iki 2022-12-16 Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje www.vilnius.lt, projekto rengėjo patalpose (Panerių g. 64, Vilnius) iš anksto susitarus dėl susitikimo telefonu 869947231 ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt) (TPD Nr. K-VT-13-22-393).

Viešas susirinkimas vyks **nuotoliniu būdu 2022-12-16 d. 12:00 val. Viešos video konferencijos internetinė prisijungimo nuoroda:**

<https://us02web.zoom.us/j/83813185782?pwd=ZzBZQzIyT3dGUU1QREpuZFlaKy9RUT09>

Susirinkimo indentifikacinis kodas: 838 1318 5782

Slaptažodis: 000000

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt) visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos. Pasiūlymus pateikusiems asmenims, planavimo organizatorius motyvuotai atsako raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt), jei pasiūlymai buvo pateikti šioje sistemoje. Planavimo organizatoriaus atsakymas per 10 darbo dienų nuo atsakymo gavimo dienos gali būti apskųstas atitinkamai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai.

Pridedama:

- 1) 2022-01-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-40/22.
- 2) Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti.
- 3) Planuojamos teritorijos riba.
- 4) Pagrindinis brėžinys. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO INICIJUOTI APIE 34 HA TERITORIJOS TARP DŽIAUGSMO IR
VERSMIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ SKLYPUOSE
LEVIDONIŲ G. 2 IR 4**

2022 m. sausio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u inicijuoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-742 „Dėl teritorijos tarp Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 34 ha teritorijos tarp Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054378) sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu: sklypus Levidonių g. 2 ir 4 padalinti ir nustatyti reikalingus pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

2. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui koreguoti (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2021 m. _____ d. įsakymu Nr.

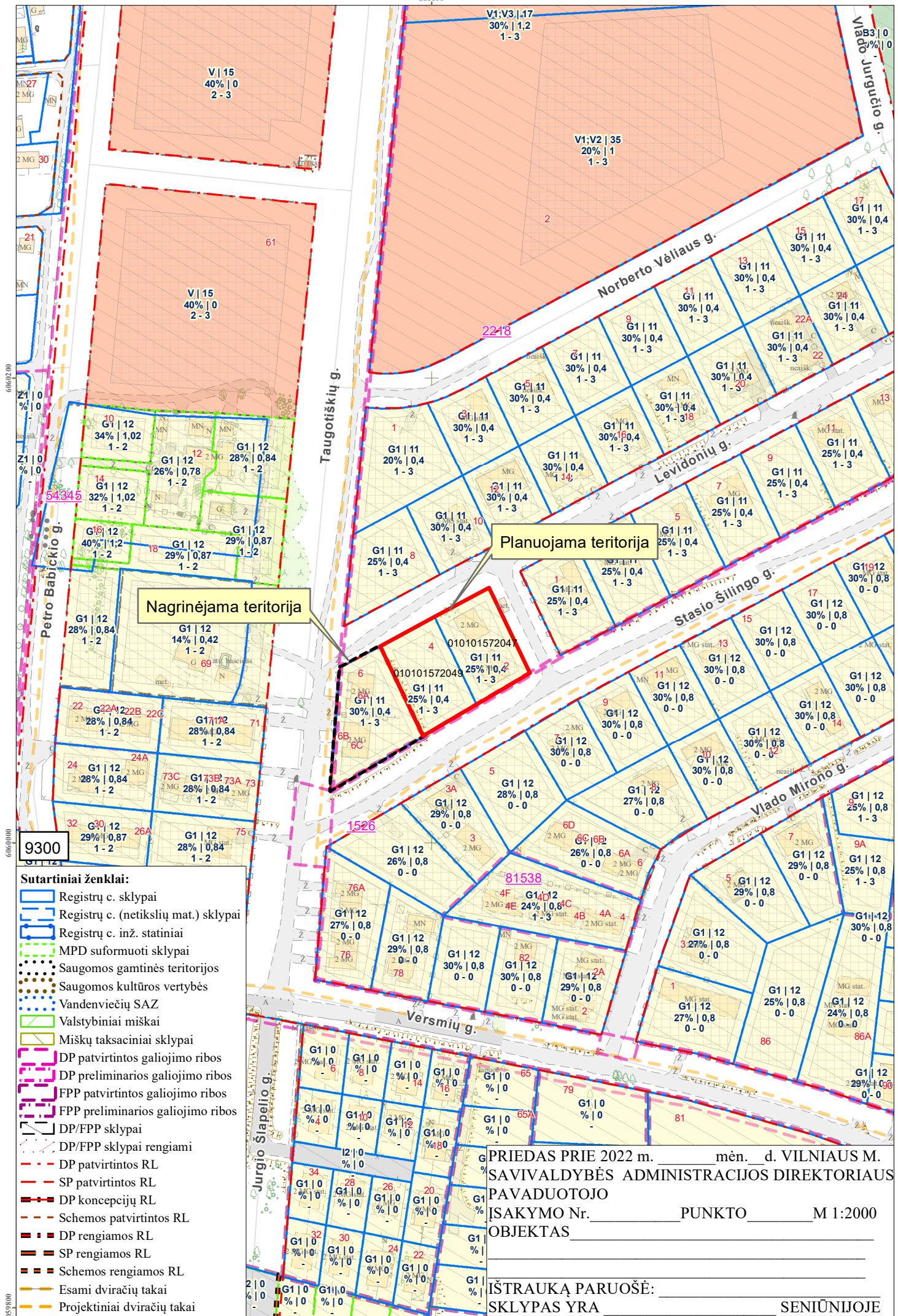
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** apie 34 ha teritorijos tarp Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054378) sprendinių koregavimas teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklypuose Levidonių g. 2 ir 4
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** 0.1128 ir 1099 ha sklypuose Levidonių g. 2 ir 4 (žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) Vilniuje. Papildomai numatomas nagrinėjama teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžimą (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius
- 4. Planavimo iniciatorius** fiziniai asmenys.
- 5. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 6. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 7. Planavimo tikslai ir uždaviniai:** atlikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-742 „Dėl teritorijos tarp Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto apie 34 ha teritorijos tarp Džiaugsmo ir Versmių gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054378) sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu: sklypus Levidonių g. 2 ir 4 padalinti ir nustatyti reikalingus pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, neviršyti gretimų suplanuotų teritorijų naudojimo reglamentų.
- 9. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
- 11. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius.
- 17. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 18. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta:

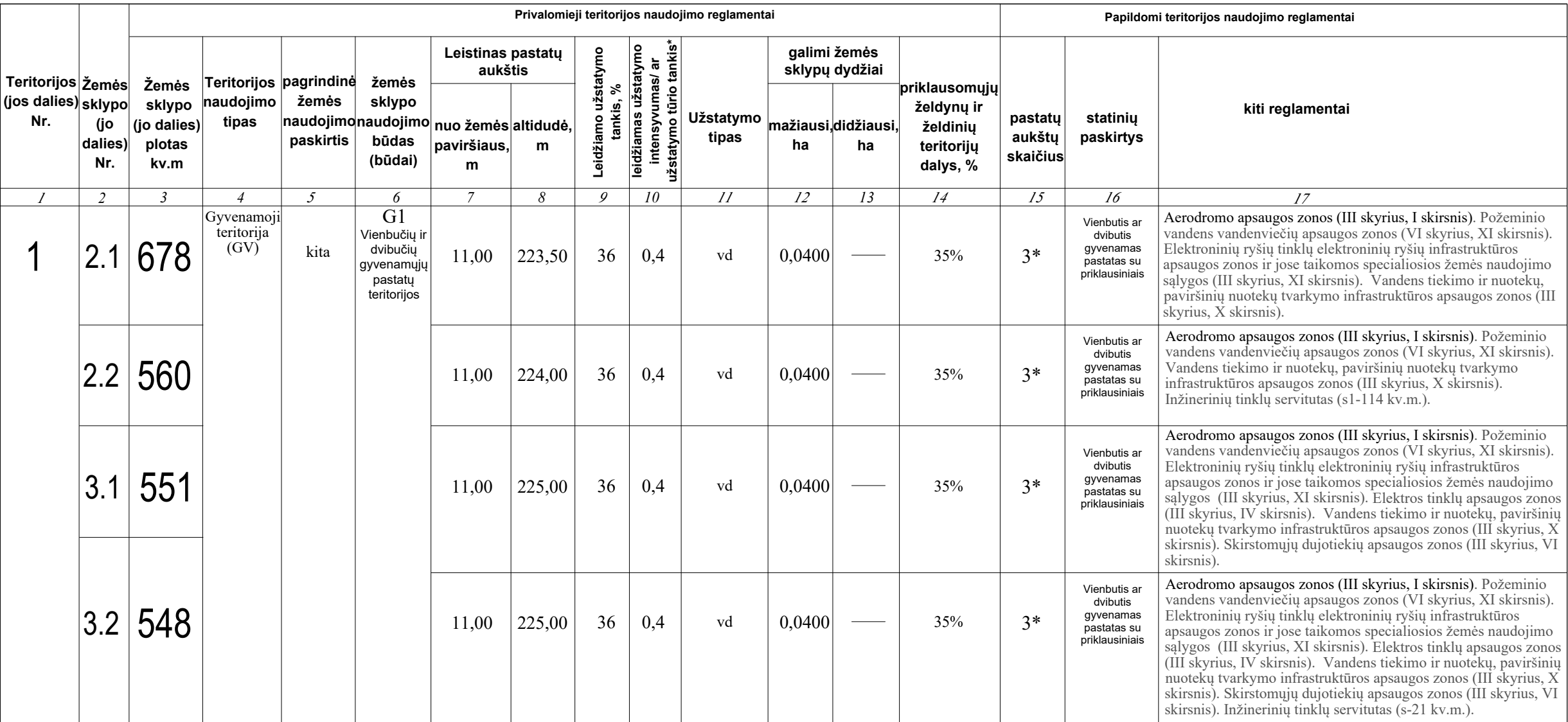
L. e. skyriaus vedėjo pareigas

Benius Bučelis

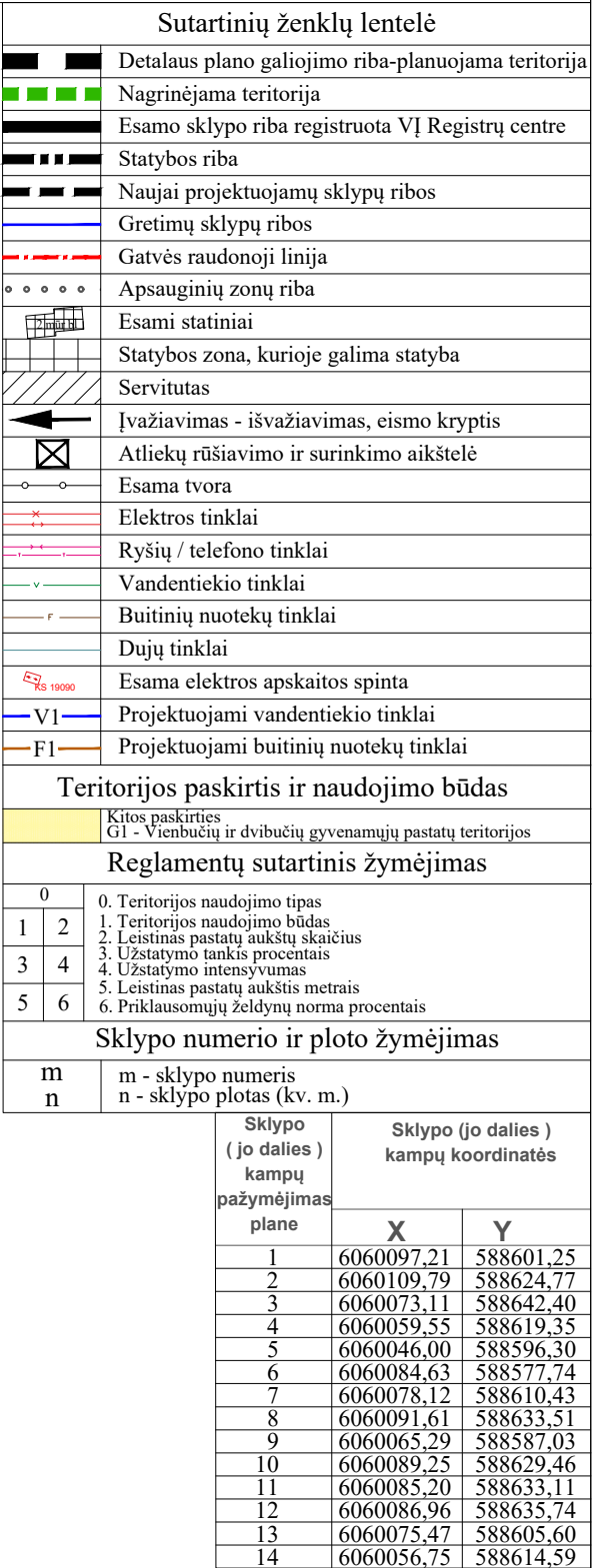


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO INICIJUOTI APIE 34 HA TERITORIJOS TARP DŽIAUGSMO IR VERSMIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ SKLYPUOSE LEVIDONIŲ G. 2 IR 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-06 Nr. A30-40/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-06 08:45:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-06 08:45:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-06 09:11:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-06 09:11:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklypą gretimų sklypų atžvalgų reikalavimus.
2. Prie pastatų turėtų būti užkirtas prieigaiširinių automobilių privažiavimas.
3. Sildymo reglamentas – dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Sildymo plano riba statampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija – nenustatoma.
6. Maksimalūs būstų skaičius sklype – 2.
7. Užstatymo tipas – vd – vienbutis ir dvibutis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio tipo paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.



The map shows the urban planning area of the Municipality of Pilsētas Tiesībsargāšanas iestāde. The area is bounded by the streets of Pilsētas Tiesībsargāšanas iestāde, Pilsētas Tiesībsargāšanas iestāde, Pilsētas Tiesībsargāšanas iestāde, and Pilsētas Tiesībsargāšanas iestāde. The area is divided into several blocks, including the blocks of Pilsētas Tiesībsargāšanas iestāde, Pilsētas Tiesībsargāšanas iestāde, Pilsētas Tiesībsargāšanas iestāde, and Pilsētas Tiesībsargāšanas iestāde. The area is also divided into several blocks, including the blocks of Pilsētas Tiesībsargāšanas iestāde, Pilsētas Tiesībsargāšanas iestāde, Pilsētas Tiesībsargāšanas iestāde, and Pilsētas Tiesībsargāšanas iestāde. The area is also divided into several blocks, including the blocks of Pilsētas Tiesībsargāšanas iestāde, Pilsētas Tiesībsargāšanas iestāde, Pilsētas Tiesībsargāšanas iestāde, and Pilsētas Tiesībsargāšanas iestāde.

Objektas		Vilniaus m., Levidonių g. 2, 4, 6						
E tel.	Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
	§ INDIVIDUALI VEIKLA NR.		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
			horizontalios padėties: 3			vertikalios padėties: 3		
	Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinatinių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-13	E §	2022-06-28	1:500	LKS 94	LAS07	1		
Užsakovas	N. p. n., MB		Rangovas					

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Paneris g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com			Apie 34 ha teritorijos tarp Džiausmo ir Versmių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklypuose Levidonijų g. 2 ir 4		
	Parceigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida	
TPV0047	PV	G. M.		2022-10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500	
19253	PDV	G. M.		2022-10		
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				TPD Nr. K-VT-13-22-393	Lapas
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys				394-DPK-2022	Lapų 1 1