

Lauros Balandytės-Žygeliienės
Individuali veikla
VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

2020-11-06-PP

UŽSAKOVAS	UAB GRAND APARTAMENTAI
OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Pylimo g. 35, Vilniuje, administracinių patalpų (nuo 34-1 iki 34-11) paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į tris turtinius vienetus (butus) kapitalinio remonto projektas
STATYBOS VIETA	Pylimo g. 35, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas

DALIS	Projektiniai pasiūlymai
STADIJA	PP

PV A996, 0023	<i>K. Mikšys</i>
ARCHITEKTAS A1552	<i>L. Balandytė- Žygeliene</i>



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 35, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (nuo 34-1 iki 34-11) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir padalinimo į tris turtinius vienetus (butus), kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti viso pastato automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti minimalius gyvenamųjų patalpų dydžius pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato sprendiniai esami.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

		Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), detaliojo plano (TPDR registracija T00054913) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, PYLIMO G. 35, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-19 Nr. A659-305/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-18 19:38:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-18 19:38:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-19 08:38:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-19 08:38:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Laurai Balandytei-Žygelienei
labaland@gmail.com

2021-01-
į 2021-01-04

Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
Nr. A654-4/21

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 35 ADMINISTRACINIŲ
PATALPŲ (NUO 34-1 IKI 34-11) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR
PADALIJIMO Į TRIS TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir peržiūrėjo 2021-01-04 gautą prašymą A654-4/21.

Pritariame daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 35 administracinių patalpų (nuo 34-1 iki 34-11) paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalijimo į tris turtinius vienetus kapitalinio remonto projektinims pasiūlymams (PV – K. Mikšys) su pastabomis: techniniame projekte fasadų ir patalpų planų brėžiniuose rodyti projektuojamus darbus (įrengiamas/naikinamas angas, pertvaras ir pan.), sutartinius žymėjimus (eksplikacijas), nurodyti foto fiksacijos vietas, atlikti pilną fasadų foto fiksaciją, įdėti statinio apskaitos lapą, neprojektuoti darbų, galinčių pažeisti statinio apskaitos lape nurodytas vertingas saugomas statinio dalis ir elementus.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

tel. (8 5) 211 2637, el. p. darius.daunoras@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p.
savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



1.**DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapai
3.	2020-11-06-PP	Aiškinamasis raštas	9 lapai
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
4.	2020-11-06-PP	SKLYPO PLANAS (schema)	1 lapas
5.	2020-11-06-PP	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 lapas
6.	2020-11-06-PP	GALINIS FASADAS	1 lapas
7.	2020-11-06-PP	PRIEKINIS FASADAS	1 lapas
8.	2020-11-06-PP	PJŪVIS 1-1	1 lapas
9.		FOTOFIKSACIJA	1 lapas
10.		GRETIMYBIŲ VAIZDAS	1 lapas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Daugiabutis gyvenamasis namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1469.54	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1003.19	
4. Pastato tūris.*	m ³	6565	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	esamas
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	15	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Arch:

L. Balandytė- Žygeliene.....

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO DUOMENYS

Užsakovas	UAB GRAND APARTAMENTAI į. k. 304924435 Mokyklos g. 51, Alksnėnų k., LT-70478 Vilkaviškio r. atstovaujama direktoriaus Vygando Višomirskio
objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35, Vilniaus m. patalpų unikalus numeris 1094-0308-2022:0022 dalinimas, ir paskirties keitimas atliekant kapitalinį remontą
Adresas	Pylimo g. 35, Vilniuje, unikalus numeris 1094-0308-2022:0022.
Sklypas	Žemės sklypas nesuformuotas.
Patalpų nuosavybės forma	Privati nuosavybė.
Patalpų paskirtis	Administracinė.

Administracinės patalpos yra daugiabučiame gyvenamajame name adresu Pylimo g.35, Vilniuje, Senamiesčio teritorijoje, 89 kvartale. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas. Patalpos bendras plotas 149,46 kv.m.

Pastatas kuriame yra patalpa, pagal Vilniaus miesto senamiesčio apsaugos reglamentą, patvirtintą 2003 metais, yra Vilniaus senamiestyje (kultūros paminklas UIP). Pagal senamiesčio apsaugos reglamentą priklauso III(3)B zonai "Vingrių priemiestis" 89 kvartale. Šis pastatas yra Pylimo g.35 kiemo korpusas. Pagal senamiesčio apsaugos reglamentą pastate galimi visų rūšių tyrimai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; galimi kapitalinio ir paprastojo remonto darbai, nepažeidžiant vertingųjų savybių.

Esama padėtis

Administracinės patalpos (nuo 34-1 iki 34-11) yra daugiabučio gyvenamojo namo adresu Pylimo g.35, Vilniuje pirmame aukšte, Senamiesčio teritorijoje, 89 kvartale. Patalpai pilnas adresas nesuteiktas, Un. Nr. 1094-0308-2022:0022 (Reg. Nr. 10/342635) . Šiuo metu į patalpą yra atskiras įėjimas tiesiai iš lauko.

Savininkas - UAB GRAND APARTAMENTAI. Pastato Statybos metai — 1940m., rekonstrukcijos metai 1970-1975m, pastato Un.nr. 1094-0308-2022. Rekonstrukcijos metu 1970-1975 m. pastatui pristatytas trečias aukštas ir įrengtas naujas stogas su palėpe, įrengtos naujos gelžbetoninės perdangos virš antro aukšto, pakeistas sienų tinklas, įvestas centrinis šildymas.

Projektiniai sprendiniai

Administracinės patalpos (nuo 34-1 iki 34-11) perplanuojamos suformuojant tris atskirus turtinius vienetus, atstatomas vienas buvęs įėjimas iš laiptinės ir įrengiami dar du nauji įėjimai. Esamas įėjimas tiesiai iš lauko naikinamas ir atstatomas vietoj įėjimo langas pagal vientisą fasado kompoziciją.

Formuojamas vienas butas vieno kambario 23,40 kv. m. ploto, vienas butas dviejų kambarių 62.14 kv. m. ploto ir vienas trijų kambarių 61,80 kv. m. ploto. – bendras butų plotas 147.35 kv. m.

Butuose projektuojamos bendra erdvė virtuvės su svetaine, bendri san. mazgai, prie miegamųjų kambarių projektuojamos atskiros dušinės.

Langai į pietvakarinę pusę projektuojami iki grindų lygio, analogiškai kaip įrengta kaimyniniuose butuose.

Inžineriniai tinklai

Inžineriniai tinklai esami, įrengiamos atskiros apskaitos kiekvienam butui. Šildymui ir vėdinimui planuojama rekuperacinė sistema. Kondicionierių vietos (3 vnt.) numatomi montuoti esamoje pravažiavimo tarpuvartėje (žr. brėžinius).

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Esamų administracinės paskirties patalpų bendras plotas 149,46 kv. m., pagal normatyvus, automobilių stovėjimo vietų poreikis – 25 kv. m. 1 vieta – reikalingas automobilių stovėjimo vietų kiekis – 6 automobiliai. Pakeitus patalpų paskirtį ir padalinus į tris butus automobilių stovėjimo vietų poreikis (1 vieta vienam butui) sumažėja iki 3 vienetų. Automobiliai statomi pastato vidiniame kieme.

Poveikio aplinkai vertinimas

Pastatas Pylimo g. 35 yra vidiniame kieme – nematomas nuo pylimo gatvės. Fasado nuo Pylimo gatvės atstatoma kompozicija naikinant atskirą įėjimą iš lauko ir įrengiant langą pagal fasado kompoziciją. Langai didinami iki žemės matomi tik iš vidinio kiemo, toks sprendinys jau yra padarytas kaimyniniuose pirmo aukšto butuose.

Priešgaisrinės saugos reikalavimai.

Evakuacija iš naujai suformuotų trijų butų per esamą laiptinę tiesiai į lauką kaip ir kitų pastate esančių butų.

Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

- Microsoft World 2010
- nanoCAD 5.0 versija
- Nitro Pro 8

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Arch. L. Balandytė-Žygeliene

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS:

JSTATYMAI:

LR statybos įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių klasifikavimu

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos produktų atitikties vertinimu, techninio vertinimo įstaigų paskyrimu ir kt.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos dalyvių atestavimu ir teisės pripažinimu

STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

Archyviniai teisės aktai, susiję su esamų statinių tyrimais, statinių avarijų tyrimais, statinių pripažinimu avariniais

STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas

STR 1.03.03:2013 Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai

STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių naudojimu ir jų technine priežiūra

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projektavimu

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projekto ekspertize ir statinio akseptize

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybą leidžiančiais dokumentais, savavališkos statybos padarinių šalinimu

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos užbaigimu

Įmokos už savavališkos statybos įteisinimą mokėjimo tvarkos aprašas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos darbais ir statinio statybos technine priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių energiniu sertifikavimu

STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punkty projektavimo reikalavimai

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos

STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.02.03:2003 Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.06:2004 Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai

STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklių projektavimas

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas

STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas

Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Pylimo g. 35, Vilniuje, administracinių patalpų (nuo 34-1 iki 34-11) paskirties keitimo į gyvenamąjį ir padalinimo į tris turtinius vienetus (butus) kapitalinio remonto projektas

STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūry veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.05.14:2005	<u>Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas</u>
STR 2.05.15:2004	<u>Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos</u>
STR 2.05.17:2005	<u>Gruntinių medžiagų užtvankos</u>
STR 2.05.18:2005	<u>Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos</u>
STR 2.05.19:2005	<u>Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai</u>
STR 2.05.20:2006	<u>Langai ir išorinės jėjimo durys</u>
STR 2.05.21:2016	<u>Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.01:1999	<u>Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos</u>
STR 2.06.02:2001	<u>Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.08.01:2004	<u>Dujų sistemos pastatuose</u>
STR 2.09.02:2005	<u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>
STR 2.09.03:1999	<u>Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija</u>

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III B

KVARTALO NR. 89

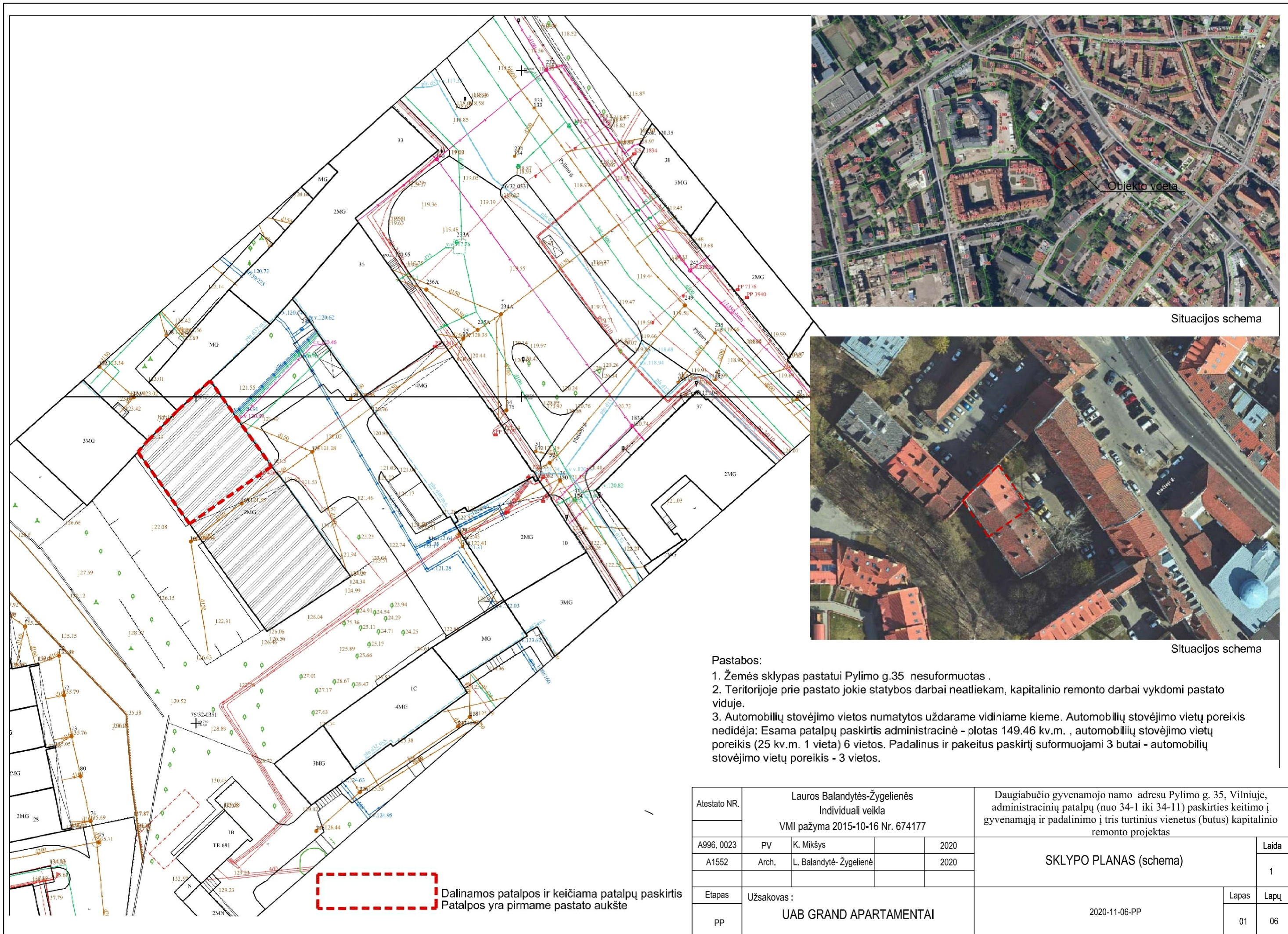
Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Vingrių 19	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 113	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai. Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galima reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Vingrių 21 -	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Vingrių 23 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 114	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Vingrių 25 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G 71K1,2,3,4	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Pylimo 29 – korpusas prie Pylimo gatvės	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G 4K1	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
- kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G 4K2,3	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	-----“-----	-----“-----
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Rekonstrukcija – atkūrimas Restauravimas - regeneravimas		Saugomi šlaitai vakarinėje sklypo dalyje.
1	2	3	4	5
Pylimo 31 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Vn – S 115	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
- statiniai kieme	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5

Pylymo 33 – korpusas prie gatvės, kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – G72K	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
- kiemo korpusas	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdiniai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Pylymo 35 – korpusas prie gatvės, kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, Vn – G73K	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galima reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdiniai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Plačioji 10 –	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdiniai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Plačioji 8/ Kruopų 1 – pastatai Plačiosios ir Kruopų g. kampe, šiauriniai kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Vn – G 70K1, 2, 3, 4, 5	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos pažymėtos brėžinyje.
	Želdiniai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Kruopų 3 -	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdiniai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Pastatų kompleksas Aguonų ir Šaltinių gatvių kampe - Buv. Komunaro gamykla	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Universalus naudojimas – naudojimo paskirtys neribojamos	1. Sklypo ir pastatų tvarkymo reglamentai tikslinami rengiant šios teritorijos planavimo dokumentus. 2. Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdiniai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Naugarduko 10 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Vn – S 112	Restauravimas – autentiškos fasadų dalys, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdiniai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Naugarduko 8 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi į Vilniaus nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą -	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.

	Vn – S 111	- kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose		
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----"	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Naugarduko 10 -	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 89 kvartale:

1. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetris – posesijinis (tipas PP - žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
2. Maksimalus rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda.
3. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
4. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
5. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
6. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.



Objekto vieta

Situacijos schema

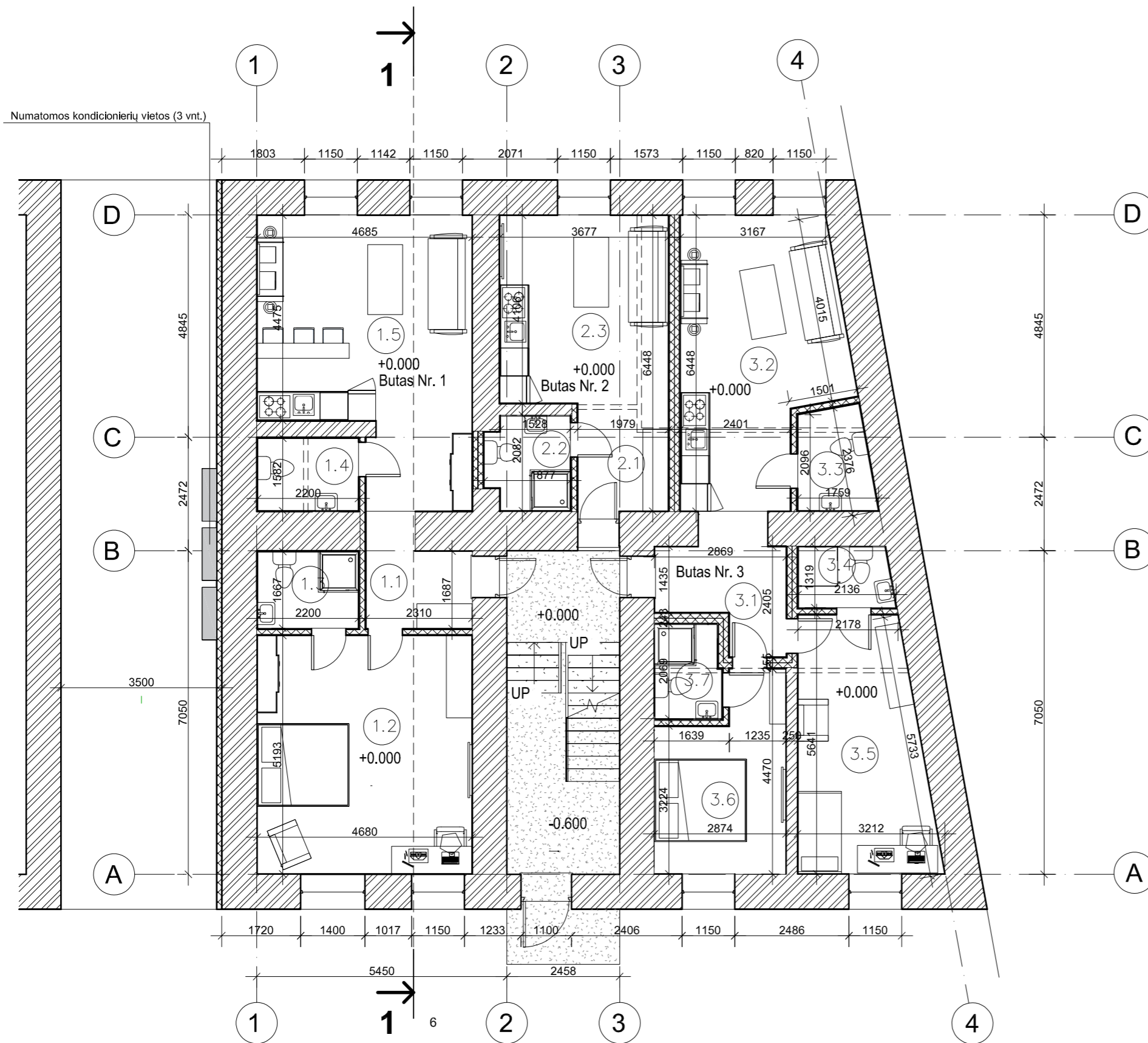
Situacijos schema

Pastabos:

1. Žemės sklypas pastatui Pylimo g.35 nesuformuotas .
2. Teritorijoje prie pastato jokie statybos darbai neatliekami, kapitalinio remonto darbai vykdomi pastato viduje.
3. Automobilių stovėjimo vietos numatytos uždarame vidiniame kieme. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nedidėja: Esama patalpų paskirtis administracinė - plotas 149.46 kv.m. , automobilių stovėjimo vietų poreikis (25 kv.m. 1 vieta) 6 vietos. Padalinus ir pakeitus paskirtį suformuojami 3 butai - automobilių stovėjimo vietų poreikis - 3 vietos.

Dalinamos patalpos ir keičiama patalpų paskirtis
Patalpos yra pirmame pastato aukšte

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Pylimo g. 35, Vilniuje, administracinių patalpų (nuo 34-1 iki 34-11) paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į tris turinius vienetus (butus) kapitalinio remonto projektas			
A996, 0023	PV	K. Mikšys	2020	SKLYPO PLANAS (schema)			Laida
A1552	Arch.	L. Balandytė-Žygeliene	2020				1
Etapas	Užsakovas : UAB GRAND APARTAMENTAI			2020-11-06-PP			Lapas
PP							Lapu
							01
							06



Numatomos kondicionierių vietos (3 vnt.)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS

PIRMAS TURTINIS VIENETAS

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m ²
Butas Nr.1	
1-1. Holas	4.82
1-2. Miegamasis	24.30
1-3. Dušinė	3.67
1-4. Wc	3.48
1-5. Virtuvė- svetainė- valgomasis	25.45
Viso:	61.73
Bendras plotas:	61.73

ANTRAS TURTINIS VIENETAS

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m ²
Butas Nr.2	
2-1. Holas	4.62
2-2. Wc	3.57
2-3. Virtuvė- svetainė- valgomasis	15.09
Viso:	23.29
Bendras plotas:	23.29

TREČIAS TURTINIS VIENETAS

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m ²
Butas Nr.3	
3-1. Holas	6.48
3-2. Virtuvė- svetainė- valgomasis	20.10
3-3. Wc	3.46
3-4. Dušinė	2.66
3-5. Kambarys	15.17
3-6. Kambarys	10.71
3-7. Dušinė	2.90
Viso:	61.48
Bendras plotas:	61.48

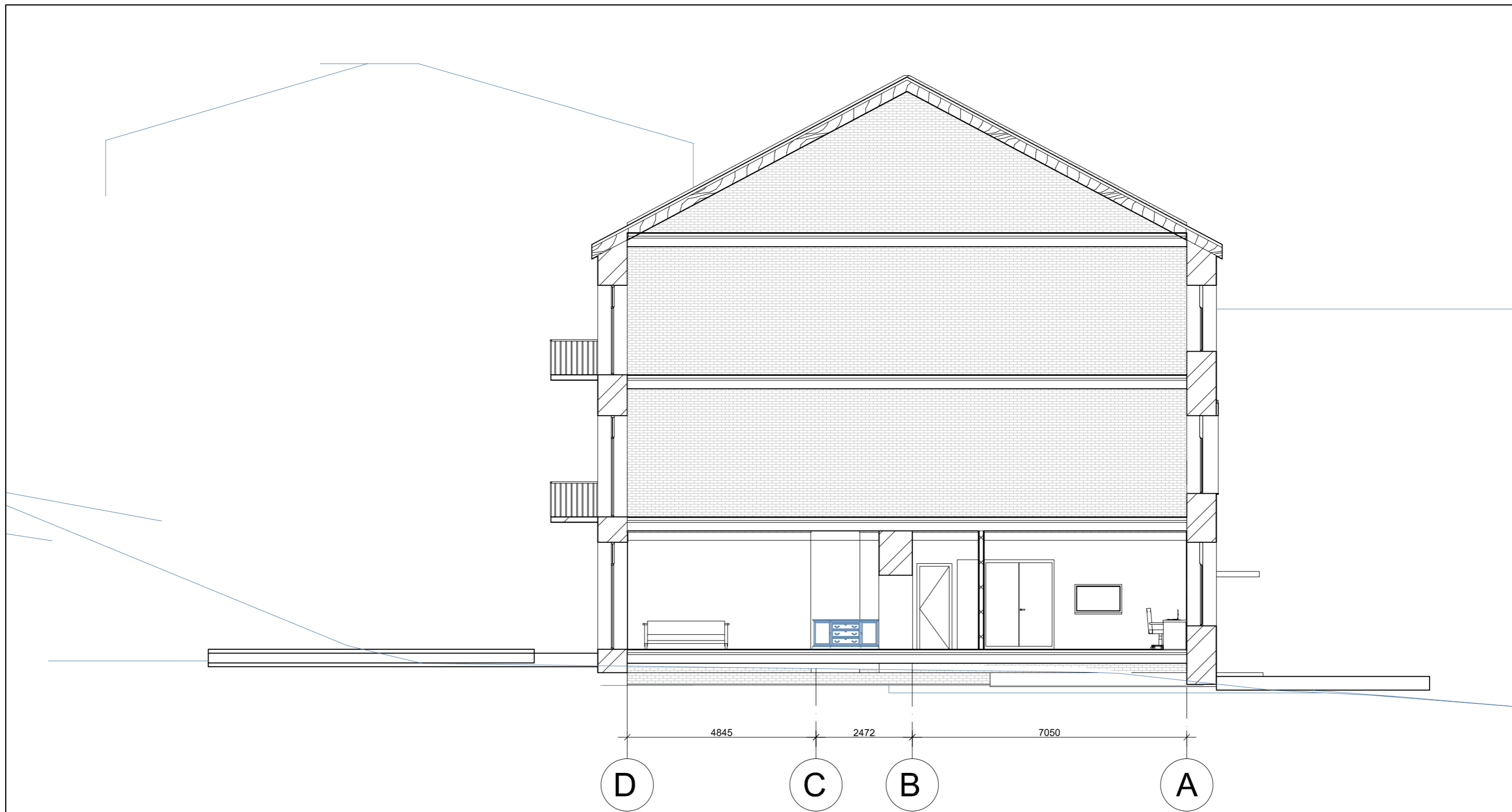
Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla			Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Pylimo g. 35, Vilniuje, administracinių patalpų (nuo 34-1 iki 34-11) paskirties keitimo į gyvenamąjį ir padalinimo į tris turtinius vienetus (butus) kapitalinio remonto projektas			
A996, 0023	PV	K. Mikšys	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida
A1552	Arch.	L. Balandytė- Žygeliene	2020				1
Etapas	Užsakovas : UAB GRAND APARTAMENTAI			2020-11-06-PP			Lapas
PP							Lapų
							02
							06



Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Pylimo g. 35, Vilniuje, administracinių patalpų (nuo 34-1 iki 34-11) paskirties keitimo į gyvenamąjį ir padalinimo į tris turtinius vienetus (butus) kapitalinio remonto projektas	
A996, 0023	PV	K. Mikšys		2020	GALINIS FASADAS M 1:100
A1552	Arch.	L. Balandytė-Žygeliienė		2020	
Etapas	Užsakovas :				Lapas
PP	UAB GRAND APARTAMENTAI			2020-11-06-PP	Lapų 03 06

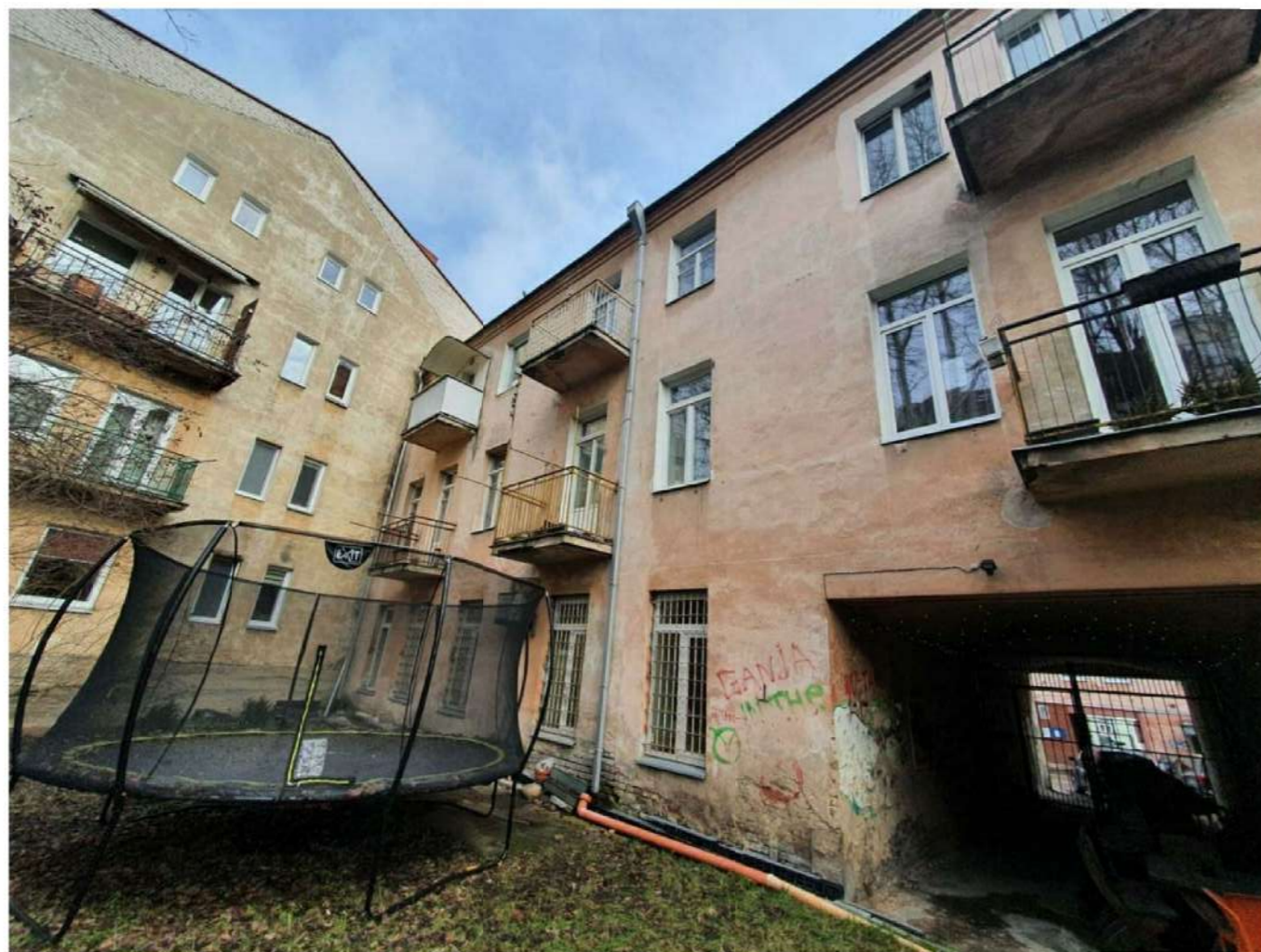


Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Pylimo g. 35, Vilniuje, administracinių patalpų (nuo 34-1 iki 34-11) paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į tris turinius vienetus (butus) kapitalinio remonto projektas	
A996, 0023	PV	K. Mikšys		2020	Laida 1
A1552	Arch.	L. Balandytė-Žygeliene		2020	
Etapas	Užsakovas : UAB GRAND APARTAMENTAI			2020-11-06-PP	Lapas 04
PP					Lapų 06




PJŪVIS 1-1 M 1:100

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Pylimo g. 35, Vilniuje, administracinių patalpų (nuo 34-1 iki 34-11) paskirties keitimo į gyvenamąjį ir padalinimo į tris turtinius vienetus (butus) kapitalinio remonto projektas	
A996, 0023	PV	K. Mikšys		2020	PJŪVIS 1-1 M 1:100
A1552	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė		2020	
Etapas	Užsakovas :				Lapas
PP	UAB GRAND APARTAMENTAI			2020-11-06-PP	Lapų 05 06



Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177				Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Pylimo g. 35, Vilniuje, administracinių patalpų (nuo 34-1 iki 34-11) paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į tris turtinius vienetus (butus) kapitalinio remonto projektas			
A996, 0023	PV	K. Mikšys		2020	FOTOFIKSACIJA			Laida
A1552	Arch.	L. Balandytė-Žygeliienė		2020				1
Etapas	Užsakovas :				2020-11-06-PP		Lapas	Lapų
PP	UAB GRAND APARTAMENTAI						05	06



 Pastatas kuriame dalinamos patalpos ir keičiama patalpų paskirtis

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Pylimo g. 35, Vilniuje, administracinių patalpų (nuo 34-1 iki 34-11) paskirties keitimo į gyvenamąjį ir padalinimo į tris turtinius vienetus (butus) kapitalinio remonto projektas	
A996, 0023	PV	K. Mikšys	2020	GRETIMYBIŲ VAIZDAS	
A1552	Arch.	L. Balandytė-Žygeliienė	2020		
Etapas	Užsakovas : UAB GRAND APARTAMENTAI			2020-11-06-PP	Lapas
PP					Lapų
				06	06

Laida
1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PYLIMO G. 35-34, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-14 Nr. A51-3297/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-13 20:06:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-13 20:07:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-14 09:57:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-14 09:57:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“