

Vilniaus miesto savivaldybės merui
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius
savivaldybe@vilnius.lt

PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 0101/0055:69, KAUNO G. 27, VILNIUS,
NAUDOJIMO BŪDĄ
2023-11-28
Vilnius

Kreipiuosi į Jus atstovaudamas UAB „Amatų parkas“, juridinio asmens kodas 305657309, buveinės adresas Švitrigailos g. 13, Vilnius (toliau – **Bendrovė**), pagal 2023-11-24 teisinių paslaugų teikimo sutartį Nr. AKJ-682 (išrašas pridedamas).

Bendrovė nuosavybės teise valdo žemės sklypą, unikalus Nr. 0101-0055-0069, kadastro Nr. 0101/0055:69 Vilniaus m. k.v., Kauno g. 27, Vilnius (toliau – **Žemės sklypas**) ir visus Žemės sklype esančius statinius.

Šiuo metu Nekilnojamojo turto registre Nr. 1/28801, Žemės sklypui įregistruota pagrindinė Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita, o naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972, sprendinius (toliau – **2021 m. Bendrasis planas**) Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną Nr. NJM-73-4 „Miesto dalies (rajonų) centro zona“, kurioje kitos paskirties žemės sklypams galimi nustatyti naudojimo būdai: **G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų)**, K (komercinės paskirties objektų teritorijų), V (visuomeninės paskirties objektų teritorijų), R (rekreacinių teritorijų), B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų), I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų), E (atskirųjų želdynų teritorijų).

Bendrovė Žemės sklype planuoja vystyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą atitinkančią veiklą, todėl tikslinga pakeisti Žemės sklypo naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą.

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta, kad žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas keičiamas žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka mero sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Rašytiniai paaiškinimai dėl Žemės sklypo naudojimo būdo keitimo iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą atitikimo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, dėl gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio, viešųjų erdvių ir jų poreikio, vykdomos ar suplanuotos vykdyti veiklos, esamos ar suplanuotos inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, taip pat dėl Bendrovės teisės teikti prašymą pakeisti nustatytą Žemės sklypo naudojimo būdą teikiami kartu su šiuo prašymu.

Žemės sklypas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vadinama Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653), kuri laikoma saugoma kultūros vertybė (Kultūros vertybių registre

nurodoma, kad vertybė pagal sandarą – vietovė), todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 4 dalies 1 punktu Žemės sklypo naudojimo būdo keitimui yra privaloma gauti už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą. Informuojame, kad kreipėmės į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorijos skyrių su prašymu pritarti Žemės sklypo naudojimo būdo. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos atsakymas bus nedelsiant pateiktas Vilniaus miesto savivaldybei.

Vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 punktais, prašome:

- 1. Atlikti prašymo pakeisti žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0055-0069, kadastro Nr. 0101/0055:69 Vilniaus m. k.v., Kauno g. 27, Vilnius, naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje procedūrą;**
- 2. Atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, priimti sprendimą pakeisti žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0055-0069, kadastro Nr. 0101/0055:69 Vilniaus m. k.v., Kauno g. 27, Vilnius, naudojimo būdą ir vietoj vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą.**

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas;
2. Rašytiniai paaiškinimai;
3. Žemės sklypo planas;
4. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pritarimas naudojimo būdo keitimui (*bus pateiktas iki prašymo viešinimo pabaigos*).

Pagarbiai

