

2025 M. ATLIKTŲ PLANINIŲ IR NEPLANINIŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ VEIKLOS PATIKRINIMŲ ATASKAITA

**2025 M. SUPLANUOTŲ PATIKRINIMŲ SKAIČIUS – 23,
2025 M. ATLIKTŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ VALDYTOJŲ PLANINIŲ PATIKRINIMŲ SKAIČIUS – 21,
2025 M. ATLIKTŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ VALDYTOJŲ NEPLANINIŲ PATIKRINIMŲ SKAIČIUS – 36.**

EIL. NR.	TIKRINTAS VALDYTOJAS	PATIKRINIMO AKTO DATA IR NR.	NUSTATYTI VALDYTOJŲ VEIKLOS PAŽEIDIMAI	PRITAIKYTOS POVEIKIO PRIEMONĖS
1.	468-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	2025-10-23 aktas Nr. A31-3973/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatytas Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 14 straipsnio 6 dalies 13 punkto pažeidimas.	Pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
2.	UAB „Šilėja“	2025-09-25 aktas Nr. A31-3310/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.5.3, 4.12, 7.8, 14.2.6 ir 14.2.7 papunkčių pažeidimai.	Taikyta administracinė nuobauda pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
3.	UAB Mano Būstas Vilnius	2025-09-02 aktas Nr. A31-2752/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.1, 4.10, 7.3.2, 7.8 ir 14.2.4 papunkčių, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimu Nr. 390 patvirtinto Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo 11 punkto, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnio, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-03-24 įsakymu Nr. D1-251 patvirtinto Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo pažeidimai.	Taikyta administracinė nuobauda pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
4.	UAB Civinity namai Vilnius	2025-11-27 aktas Nr. A31-4814/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.1, 4.4,	Pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos

			7.8, 8.6 ir 14.2 papunkčių, 17 punkto, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-05-05 įsakymu Nr. D1-134 patvirtinto Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašo 16 punkto pažeidimai.	administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
5.	UAB Mano Būstas NPC	2025-07-07 aktas Nr. A31-1221/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 3 punkto, 4.1, 4.2, 4.4 ir 4.5.3 papunkčių, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimu Nr. 390 patvirtinto Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo 12, 13, 14 punktų (iki 2025-06-30 galiojusios redakcijos), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-05-05 įsakymu Nr. D1-134 patvirtinto Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašo 35 punkto pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
6.	UAB „Orenus“	2025-10-21 aktas Nr. A31-3943/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.11 ir 7.8 papunkčių, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020-04-15 sprendimu Nr. 1-493 patvirtintų Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių 10 punkto pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
7.	UAB „Naujininkų ūkis“	2025-09-29 aktas Nr. A31-3398/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.2, 4.4, 4.5, 7.8, 8.3 ir 14.2.4 papunkčių pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.

8.	Daugiabučio gyvenamojo namo Tuskulėnų g. Nr. 52, Vilniuje savininkų bendrija	2025-11-12 aktas Nr. A31-4448/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatytas Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 14 straipsnio 6 dalies 7 punkto pažeidimas.	Dėl nustatyto mažareikšmio pažeidimo administracinė teiseną nepradedama.
9.	UAB „Pastatų ūkio valdymas“	2025-09-01 aktas Nr. A31-2741/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 7.8 papunkčio, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020-04-15 sprendimu Nr. 1-493 patvirtintų Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių 10 punkto pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 505 straipsnį.
10.	UAB „Corpus A“	2025-12-02 aktas Nr. A31-4937/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.1. ir 7.8 papunkčių, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020-04-15 sprendimu Nr. 1-493 patvirtintų Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių 10 punkto pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
11.	130-oji daugiabučio namo Geležinio Vilko g. 9 savininkų bendrija	2025-08-25 aktas Nr. A31-2563/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 2 straipsnio 3 dalies, 14 straipsnio 2 ir 3 dalių, 14 straipsnio 6 dalies 7, 8, 10 ir 13 punktų, 19 straipsnio 2 dalies 1 punkto, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimu Nr. 390 patvirtinto Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo 11 ir 14	Pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.

			punktų (iki 2025-06-30 galiojusios redakcijos), Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82 straipsnio 3 dalies pažeidimai.	
12.	UAB Civinity namai	2025-05-27 aktas Nr. A31-87/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.1, 4.2, 7.8 ir 14.2 papunkčių, 17 punkto pažeidimai.	Taikyta administracinė nuobauda pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
13.	UAB Mano Būstas Sostinė	2025-06-12 aktas Nr. A31-512/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.1, 4.2, 4.4 ir 7.8. papunkčių, 17 punkto pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
14.	UAB „Naujoji Pilaitė“	2025-06-02 aktas Nr. A31-243/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.2, 4.9, 7.3.2, 7.8, 8.1 ir 14.2 papunkčių, 17 punkto pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
15.	UAB „Jurita“	2025-05-22 aktas Nr. A32-3217/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.2, 4.5.3, 7.8 ir 14.2 papunkčių, 17 punkto, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimu Nr. 390 patvirtinto Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo 13 punkto (iki 2025-06-30 galiojusi redakcija) pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
16.	UAB Mano Būstas Neris	2025-08-18 aktas Nr. A31-2413/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.1, 4.5 ir 7.8 papunkčių pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.

17.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Delfino namas“	2025-09-05 aktas Nr. A31-2829/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 13 punkto, 11 straipsnio 3 dalies, 14 straipsnio 2, 3, 4 ir 7 dalių, 14 straipsnio 6 dalies 13 punkto, 19 straipsnio 2 dalies pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
18.	Daugiabučių namų savininkų bendrija Žygio g. 48, 50 ir 52, Vilniuje	2025-09-25 aktas Nr. A31-3304/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatytas Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 14 straipsnio 6 dalies 13 punkto pažeidimas.	Pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
19.	259-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	2025-10-06 aktas Nr. A31-3561/25	Valdytojo veiklą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimų nenustatyta.	Administracinė teiseną nepradedama.
20.	UAB „Domus service“	2025-12-08 aktas Nr. A31-5121/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.1, 4.2, 4.4, 7.8 ir 8.2 papunkčių, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimu Nr. 390 patvirtinto Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo 12 punkto (iki 2025-06-30 galiojusi redakcija) pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
21.	UAB „Fabeta“	2025-09-29 aktas Nr. A31-3394/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.1, 4.2, 4.4, 4.10, 6.1, 8.2, 8.4 ir 8.7 papunkčių, 5 ir 12 punktų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimu Nr. 390 patvirtinto Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo 3 punkto (iki 2025-06-30 galiojusi redakcija), Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnio pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.

22.	UAB Mano Būstas Sostinė	2025-03-04 aktas Nr. A32-1343/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.2, 7.3.2 ir 7.8 papunkčių pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
23.	UAB „Admi“	2025-11-03 aktas Nr. A31-4231/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 7.8 ir 14.2.7 papunkčių, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-05-05 įsakymu Nr. D1-134 patvirtinto Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašo 5, 8, 9 ir 35 punktų pažeidimai.	Taikyta administracinė nuobauda pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
24.	225-oji daugiabučių namų savininkų bendrija „JUNA“	2025-11-25 aktas Nr. A31-4755/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 14 straipsnio 6 dalies 5 ir 11 punktų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimu Nr. 390 patvirtinto Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo 14 punkto (iki 2025-06-30 galiojusi redakcija) pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
25.	73-oji daugiabučių namų savininkų bendrija „Viršuliškės“	2025-07-07 aktas Nr. A31-1220/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 14 straipsnio 6 dalies 5 ir 13 punktų, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnio 4 ir 7 dalių pažeidimai.	Taikyta administracinė nuobauda pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
26.	Daugiabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 87A savininkų bendrija	2025-09-23 aktas Nr. A31-3271/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 14 straipsnio 6 dalies 5 ir 13 punktų, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020-04-15 sprendimu Nr. 1-493 patvirtintų Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusių su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems	Taikyta administracinė nuobauda pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.

			priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių 18 punkto pažeidimai.	
27.	UAB „Servico“	2025-10-02 aktas Nr. A31-3467/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 7.8, 14.2.4 ir 14.2.6 papunkčių, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-05-05 įsakymu Nr. D1-134 patvirtinto Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašo 35 punkto pažeidimai.	Taikyta administracinė nuobauda pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
28.	166-oji daugiabučio namo savininkų bendrija	2025-10-09 aktas Nr. A31-3631/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 19 straipsnio 1 dalies, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-03-24 įsakymu Nr. D1-251 patvirtinto Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo 5.1, 5.3, 5.4, 5.5 ir 5.7 papunkčių pažeidimai.	Taikyta administracinė nuobauda pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
29.	UAB „Fabeta“	2025-12-05 aktas Nr. A31-5041/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-05-05 įsakymu Nr. D1-134 patvirtinto Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašo 9 ir 35 punktų pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
30.	UAB Civinity namai	2025-12-17 aktas Nr. A31-5286/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 7.8 ir 15.3 papunkčių, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-05-05 įsakymu Nr. D1-134 patvirtinto Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašo 16 ir 41 punktų pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
31.	746-oji daugiabučio namo savininkų bendrija „Draugystė“	2025-09-05 aktas Nr. A31-2824/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 14 straipsnio 6 dalies 8 ir 13 punktų, 25 straipsnio 3 dalies pažeidimai.	Taikyta administracinė nuobauda pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.

32.	Daugiabučių namų „7 vakarai“ savininkų bendrija	2025-10-20 aktas Nr. A31-3919/25	Valdytojo veiklą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimų nenustatyta.	Administracinė teisena nepradedama.
33.	UAB „Šilėja“	2025-12-19 aktas Nr. A31-5348/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 3 punkto, 4.5, 4.8, 6.1, 8.3 ir 8.7 papunkčių, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-05-05 įsakymu Nr. D1-134 patvirtinto Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašo 34, 35 ir 37 punktų pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
34.	UAB „Naujininkų ūkis“	2025-01-13 aktas Nr. A32-207/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatytas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-03-24 įsakymu Nr. D1-251 patvirtinto Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo 5.3 papunkčio pažeidimas.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
35.	UAB Civinity namai	2025-03-24 aktas Nr. A32-1750/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-05-05 įsakymu Nr. D1-134 patvirtinto Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašo 12 ir 41 punktų, 35.2, 35.4, 35.9 ir 35.13 papunkčių pažeidimai.	Taikyta administracinė nuobauda pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
36.	UAB Mano Būstas Vilnius	2025-04-25 aktas Nr. A32-2562/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.4 ir 7.3.2 papunkčių, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-05-05 įsakymu Nr. D1-134 patvirtinto Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašo 35 punkto pažeidimai.	Taikyta administracinė nuobauda pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
37.	663-oji daugiabučių namų savininkų bendrija	2025-05-12 aktas Nr. A32-2978/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 14 straipsnio 6 dalies 5 ir 13 punktų, 14 straipsnio 7 dalies pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos

				administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
38.	UAB Mano Būstas Neris	2025-07-28 aktas Nr. A31-1774/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 7.3.2 ir 7.8 papunkčių pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
39.	UAB „Admi“	2025-08-01 aktas Nr. A31-1906/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.5.3 ir 7.8 papunkčių, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-05-05 įsakymu Nr. D1- 134 patvirtinto Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašo 18 ir 35 punktų pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
40.	UAB „Rasų valda“	2025-09-23 aktas Nr. A31-3252/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 7.8 ir 14.2.7 papunkčių, 17 punkto pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
41.	UAB Mano Būstas NPC	2025-10-08 aktas Nr. A31-3608/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 7.8 papunkčio pažeidimas.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
42.	UAB „Admi“	2025-10-30 aktas Nr. A31-4142/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 7.8, 8.1, 8.2, 8.3 ir 8.6 papunkčių, 9 punkto, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020-04-15 sprendimu Nr. 1-493 patvirtintų Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos,	Taikyta administracinė nuobauda pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.

			susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių 10 punkto pažeidimai.	
43.	489-oji daugiabučių namų savininkų bendrija	2025-12-01 aktas Nr. A31-4902/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 11 straipsnio 3 dalies, 14 straipsnio 6 dalies 4, 5 ir 13 punktų pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
44.	UAB Mano Būstas Neris	2025-05-26 aktas Nr. A31-79/25	Valdytojo veiklą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimų nenustatyta.	Administracinė teisena nepradedama.
45.	UAB Civinity namai	2025-07-01 aktas Nr. A31-1049/25	Valdytojo veiklą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimų nenustatyta.	Administracinė teisena nepradedama.
46.	UAB Mano Būstas Vilnius	2025-09-04 aktas Nr. A31-2820/25	Valdytojo veiklą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimų nenustatyta.	Administracinė teisena nepradedama.
47.	UAB „Servico“	2025-09-25 aktas Nr. A31-3302/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 7.8 ir 14.2.6 papunkčių, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-05-05 įsakymu Nr. D1-134 patvirtinto Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašo 12 ir 24 punktų pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
48.	UAB „Naujininkų ūkis“	2025-10-07 aktas Nr. A31-3589/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 7.8 ir 14.2.6 papunkčių pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 ir 505 straipsnius.
49.	Daugiabučio namo Dzūkų g. 1 Vilniuje savininkų bendrija	2025-11-03 aktas Nr. A31-4232/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 14 straipsnio 6 dalies 5 ir 13 punktų, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82 straipsnio 3 dalies pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.

50.	UAB „Naujininkų ūkis“	2025-11-12 aktas Nr. A31-5190/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-05-05 įsakymu Nr. D1-134 patvirtinto Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašo 35.1, 35.3 ir 35.8 papunkčių pažeidimai.	Administracinė teisena nepradedama.
51.	UAB Mano Būstas Neris	2025-07-08 aktas Nr. A31-1247/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.2, 4.4, 7.3.2, 7.8 ir 14.2.6 papunkčių, 17 punkto pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
52.	Daugiabučio namo Rygos g. 6 savininkų bendrija	2025-11-04 aktas Nr. A31-4271/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 14 straipsnio 6 dalies 5, 6 ir 13 punktų pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
53.	Daugiabučio namo Rygos g. 6 savininkų bendrija	2025-11-04 aktas Nr. A31-4273/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 4 punkto, 14 straipsnio 6 dalies 13 punkto pažeidimai.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
54.	UAB Mano Būstas Sostinė	2025-12-05 aktas Nr. A31-5055/25	Valdytojo veiklą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimų nenustatyta.	Administracinė teisena nepradedama.
55.	UAB Civinity namai Vilnius	2025-12-31 aktas Nr. A31-5533/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatytas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-05-05 įsakymu Nr. D1-134 patvirtinto Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašo 16 punkto pažeidimas.	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
56.	UAB Civinity namai	2025-02-26 aktas Nr. A32-787/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 7.3.1, 7.3.2, 14.2.4 ir 14.2.6 papunkčių, 12 ir 17 punktų, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020-04-15 sprendimu Nr. 1-493 patvirtintų Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios	Pradėta administracinio nusižengimo teisena pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.

			institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių 10 punkto, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-05-05 įsakymu Nr. D1-134 patvirtinto Paslaugų, prekių ir darbų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus administruojamu namu, pirkimų tvarkos aprašo 32 ir 35 punktų pažeidimai.	
57.	Daugiabučio namo Rinktinės g. Nr. 53 savininkų bendrija	2025-07-16 aktas Nr. A31-1434/25	Valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 14 straipsnio 3 dalies, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.236 straipsnio 4 dalies pažeidimai.	Dėl nustatytų mažareikšmių pažeidimų administracinė teisena nepradedama.
