



ADRESAS:

**DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G. 46,
VILNIUJE.**

ATLIEKAMI DARBAI:

STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas:

UAB "Architectura humana", įm. k. 120342980

Projekto vadovas:

Arch. R. Putinas

Statytojas:

I. A.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Ievos Labutytės g. 46, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 1-288 patvirtinto sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00077879) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Esamų želdinių (medžių ir krūmų) įvertinimas. Pažymėti išsaugomus ir kertamus medžius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Vadovautis darnios architektūros principais. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.

	apželdinimui	Numatyti funkcinius ryšius su gretimomis viešomis teritorijomis.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Įvertinti aplinkinį būsimą užstatymo kontekstą pagal detaliojo plano sprendinius ir darniai įsirašyti į gatvių išsklotines. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00077879) sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Steponas Gilys, tel. 211 2518, steponas.gilys@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO IEVOS LABUTYTES G. 46, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-04 Nr. A659-157/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-04 14:48:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-04 14:48:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-04 14:56:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-04 14:56:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

p. Remigijui Putinui
remigijusputinas@yahoo.com

2021-01
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2021-01-29 PROTOKOLO Nr.A16-64/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. sausio 29 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-64/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2021-01-29 Nr.A16-64/21(2.1.76E-INF)

3. SVARSTYTA. Dėl projekto „Daugiabučiai gyvenamieji namai I. Labutytes g.46, Vilnius, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių.

NUTARTA:

- 3.1. Įvertinti pateiktas pastabas:
 - 3.1.1. Numatyti ties įvažiavimais pakilimą per 1 m, o ne per 2 m.
 - 3.1.2. Ties I. Labutytes g. ir Lūjos g. sankryža šaligatvio kryptį patiesinti.
 - 3.1.3. Svarstyti dėl žemaūgių augalų sodinimo I. Labutytes g. ir Lūjos g. sankryžos vidiniuose kampuose.
 - 3.1.4. Numatyti želdinimą krūmais priešingoje gatvės pusėje žaliojoje juostoje.
 - 3.1.5. Paslinkti gatvės ašį, išlaikant projektuojamą visą gatvę raudonosiose linijose.
 - 3.1.6. Numatyti I. Labutytes gatvės kirtimą su šaligatviu ties Zujūnų g. ir užapvalinti pėsčiųjų takų susikirtimo spindulius.
- 3.2. Pritarti projektinių pasiūlymų viešinimui atsižvelgus į pateiktas pastabas, po viešojo svarstymo sprendinius pakartotinai pateikti svarstyti darbo grupei.

Pasitarimo pirmininkas
Darbo grupės sekretorė

Raivvdas Rakauskas
Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-01-29 PROTOKOLO Nr.A16-64/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-01 Nr. A51-9030/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-01 11:43:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-01 11:43:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-01 12:32:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-01 12:32:21 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-01 12:38:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-01 12:38:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Statytojas: I. A.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G. 46, VILNIUS.

STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: I. A.

PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITECTURA HUMANA“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	6026	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1257,64 (į užstatytą teritoriją įtrauktas ir anksčiau supr. gyv. namo rekonstrukcijos plotas)	Užstatymo plotas skaičiuojams pagal stogo projekciją į žemę
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	1257,64 Projektuoja mūsų poilsio pastatų užimtas plotas)	Užstatymo plotas skaičiuojams pagal stogo projekciją į žemę
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	1900,0	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
1.7. sklypo užstatymo tankumas	%	37	
1.8. Kietųjų dangų sklype plotas	m ²	232	
1.9. Bendras pastatų plotas	m ²	2331,12 + 2005,5 = 4336,62	
1.10. Bendras antžeminis pastatų plotas	m ²	1479,37 + 851,75 = 2331,12	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Architectura humana“				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A551	PV	R.Putinas		2021.02.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
A551	PDV	R.Putinas				0	
STATYTOJAS: Tvirtinu: I. A.					SP2021-001-TP- BD	LAPAS 01	LAPU 02

II. PASTATAI	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2. Gyvenamieji pastatai:			
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1.			
2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	3484,87	
2.2.2.. naudingasis:	m ²	1479,37	
2.2.2.1. gyvenamosios dalies plotas	m ²	947,02	
2.2.2.2.administracinės dalies plotas	m ²	532,35	
2.2.2.3.požeminės dalies plotas	m ²	2005,5	
2.2.3. pastato tūris	m ³	8040,00	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	3	
2.2.5. butų skaičius	vnt.	15	
2.2.6. pastato aukštis	m	12,00	
2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.8.atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.9.1. sienų	W/ m ² K	0,15	
2.2.9.2. langų	W/ m ² K	1,0	
2.2.9.3. denginio	W/ m ² K	0,14	
2.2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.11. pastato energinio naudingumo klasė		A ⁺⁺	
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2.			
2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	851,75	
2.2.2. naudingasis:	m ²	851,75	
2.2.2.1. gyvenamosios dalies plotas	m ²	435,65	
2.2.2.2.administracinės dalies plotas	m ²	416,10	
2.2.3. pastato tūris	m ³	4700,00	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. butų skaičius	vnt.	8	
2.2.6. pastato aukštis	m	8,50	
2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.8.atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.8.1. sienų	W/ m ² K	0,15	
2.2.8.2. langų	W/ m ² K	1,0	
2.2.8.3. denginio	W/ m ² K	0,14	
2.2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.10. pastato energinio naudingumo klasė		A ⁺⁺	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Architectura humana”				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS					
A551	PV	R.Putinas		2021.02.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				Laida	
A551	PDV	R.Putinas							0	
STATYTOJAS: I. A.:					SP2021-010-TP- BD				LAPAS 02	LAPŲ 02

OBJEKTAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

PROJEKTAS. LAIDA 0.

STATYBOS VIETA: IEVOS LABUTYTĖS G.46 VILNIUS.

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI

TATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: 0

STATYTOJAS(UŽSAKOVAS): I. A.

STATYTOJO(UŽSAKOVO) ADRESAS:



PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Projektas parengtas remiantis:

1. Vilniaus miesto Bendruoju planu.
2. Parengtu ir patvirtintu „Sklypų Zujūnų g.8 (skl. kad. Nr.0101/0167:437) ir Plytinės k. (skl. kad. Nr.0101/0167:1233) detaliuoju planu.
3. Išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr.AR-1361, 2019-11-24.
4. Parengta topografinė medžiaga.

	UAB „Architectura humana“				Daugiabučiai gyvenamieji namai I.Labutytės g.46, Vilnius. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
AT.NR.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A551	P.V	R.Putinas				0	
A551	PDV.	R.Putinas					
Stadija	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: I. A.				Dokumento žymuo :	Lapas	Lapų
PP					SP2020-001-PP-BD	1	10



Pagal detalų planą leidžiami sklypo rodikliai:

- Sklypo užstatymo tankumas – 20 %
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4
- Aukštingumas – 12 metrų
- Aukštų skaičius – 3
- Parkavimas – požeminis, dalinai antžeminis

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2019-001-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS.

1.1. Esama padėtis

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami sklype, kurio kad. Nr.0101/0167:3162. Sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui. Sklypo vieta yra Vilniaus mieste, Ievos Labutytės g.46.

Sklypas užima 6026 m² ploto teritoriją.

Sklypo reljefas – lygus.

Daugiabučiai gyv. namai projektuojami remiantis 2016-11-24 išduotais specialiaisiais architektūriniais reikalavimais Nr. AR1361.

Pagal šiuos reikalavimus yra parengtas techninis projektas ir kuriam buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr.....

Pagal šį statybos leidimą statybos darbai yra prasidėję.

Statybos metu statytojo bei užsakovo pageidavimai pasikeitė, atsižvelgiant į ekonominę situaciją bei į nekilnojamojo turto rinkos paklausą.

Buvo nutarta statybos metu parengti naują daugiabučių gyv. namų projektą, kuriam būtų išimtas naujas statybos leidimas, anuliuojant dabargaliojantį.

Pasirinktas naujas projektuotojas, kuris ir šiuo metu teikia šiuos projektinius pasiūlymus viešam visuomenės svarstymui.

1.2. Situacijos analizė.

Projektuojami pastatai yra Vilniuje, dešiniajame Neries krante, teritorijoje, kuri yra Vilniaus m., Pilaitės seniūnijoje.

Sklypas yra Ievos Labutytės gatvėje.

1.3. Projektiniai sprendiniai

Projektas rengiamas remiantis patvirtintais specialiaisiais architektūriniais reikalavimais Nr.AR1361 bei užsakovo parengta projektavimo užduotimi.

2. STATYBOS EILIŠKUMAS IR SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojamas vienu etapu. Pastatų pridavimas taip pat bus vykdomas vienu etapu.

3. STATINIO KONCEPCIJA

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami Ievos Labutytės gatvėje 46, Vilniuje (skl. kad. Nr.0101/0167:3162). Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Pastatai projektuojami lygiagrečiai Ievos Labutytės gatvei, išlaikant gatvės užstatymo liniją. Privažiavimai prie pastato yra numatomi iš projektuojamo privažiavimo kelio šiaurinėje sklypo dalyje.

Automobilių prkavimas. Projektuojama požeminės automobilių stovėjimo aikštelė skirta pastat7 gyvenamajai daliai bei administracinei daliai.

3.1. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojami 2 daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pastatai projektuojami 3-jų aukštų. Pastato stogas sutapdintas.

Kadangi statybos darbai yra prasidėję pagal išduotą statybos leidimą, pastatai projektuojami atsižvelgiant į esamą pastatų konfigūraciją.

Pirmuose pastatų aukštuose projektuojamos administracinės paskirties patalpos. 2 ir 3 aukštuose projektuojami gyvenamieji butai.

Administracinės patalpos turi atskirus įėjimus, kurie nesikerta su gyvenamosiomis patalpomis.

Butuose suprojektuoti gyv. kambariai, virtuvės, sanitariniai mazgai.

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2019-001-PP-BD	Lapas 3	Lapų 10	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

3.2. Bendrųjų rodiklių skaičiavimas:

Sklypas

Sklypo plotas – 6026 kv.m

- Sklypo užstatymo tankumas:

Projektuojamas pastatas – 1198,0 kv.m

$1198 : 6026 \times 100 = 20 \%$

- Sklypo užstatymo intensyvumas:

Sklypo plotas – 6026 kv.m

Naujai projektuojamų pastatų antžeminis plotas – 2331,12 kv.m

$2331,12 : 6026 \times 100 = 39 \%$

Želdynų užimtas žemės plotas neskaičiuojant takų ir vaikų žaidimų aikštelės

1900 kv.m = 32 %

Pastatai:

Projektuojamų pastatų bendras plotas: 2331,12 kv.m

Pastatas Nr. 1 – 1479,37 kv.m.

Pastatas Nr.2 – 851,75 kv.m

Pastato paskirčių plotai:

Gyvenamasis namas Nr. 1.

Gyvenamosios paskirties bendras plotas: 947,02 kv.m (23 butai) - 64 %

Administracinės paskirties patalpų bendras plotas: 532,35 kv.m - 36 %

Gyvenamasis namas Nr.2.

Gyvenamosios paskirties bendras plotas: 435,65 kv.m (8 butai) - 51 %

Administracinės paskirties patalpų bendras plotas: 416,1 kv.m – 49 %

4. SKLYPAS

4.1. Sklypo planavimo sprendiniai

Pastatai projektuojami sklype, kurio kad. Nr.0101/0167:3162. Sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui – Irenai Avgust.

Sklypo vieta yra Vilniaus mieste, Ievos Labutytes g. 46.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Ievos Labutytes gatvės, šiaurinės sklypo pusės

Kiemo pietinėje dalyje įrengiama vaikų žaidimų aikštelė.

Kadangi sklypas ribojasi su teritorija skirta bendro naudojimo želdynams, sklypo vakarinėje dalyje yra numatomos ir sportinės aikštelės, kurios galėtų ateityje išlietu į miesto žaliąsias erdves.

Vykdam žemės darbus nepanaudotas gruntas išvežamas. Sklypas apželdinamas ir apšodimnamas medžiais ir krūmais.

Pastato aukštis nuo esamos sklypo vidutinės žemės altitudės – 12.00 metrų

Vidutinė absoliutinė esamo žemės paviršiaus altitudė – 158,00 m .

Absoliutinė projektuojamų pastatų aukščio altitudė – 170.0 m.

4.2. Įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Ievos Labutytes g. yra D2 kategorijos, vidutinio eismo intensyvumo.

Apskaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai paremti STR.2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” VIII sk., lentelė Nr. 30. Skaičiavimams aktualūs dydžiai:

Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Daugiabutis gyv. namas	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1 vieta 1 butui
1.2.	Administracinės patalpos	25 kv.m 1 parkavimo vieta

Gyvenamoji dalis:

Pastatuose projektuojami 23 butai. Jiems reikalinga **23 stovėjimo vietos**. Suprojektuotos – **37** stovėjimo vietos požeminiame parkinge ir **15** laikinų stovėjimo vietų antžeminiame automobilių stovėjimo aikštelėje. Viso: $37 + 15 = 52$ vt.

Administracinė dalis:

Projektuojamų administracinių patalpų bendras plotas (be pagalbinių patalpų) – 764,93 kv.m. Joms reikalinga $764,93 : 25 =$ **31 stovėjimo vieta**. Suprojektuotos **49** stovėjimo vietos požeminiame parkinge ir **9** laikinos stovėjimo vietos antžeminiame parkinge. Viso: $49 + 9 = 58$ vt.

Viso reikalinga:

23 (gyvenamoji dalis) + 31 (administracinė dalis) = 54 stovėjimo vietos.

Suprojektuota 101 stovėjimo vieta, iš jų 2 stovėjimo vietos požeminiame parkinge skirtos žmonių su negalia automobilių parkavimui (1 vieta gyvenamajai daliai ir 1 vieta administracinei daliai) ir 4 stovėjimo vietos antžeminiame parkinge (2 vietos gyvenamajai daliai ir 2 vietos administracinei daliai).

4.3. Aplinkos sutvarkymo darbai. Dviračių takai.

Tvarkomoje teritorijoje projektuojamas funkcionalus ir patogus šaligatvių ir takų tinklas. Prie automobilio sustojimo aikštelės projektuojami ne mažiau kaip 1,50 m pločio šaligatviai ir takai link namo laiptinės. Takų ir aikštelių danga parenkama betoninių trinkelėlių. Visų dangų techninės charakteristikos pateikiamos projekto dalies techniniuose specifikacijose, bei kiekių žiniaraščiuose. Dangų spalvos ir raštai bus parenkami darbo projekte.

Teritorijoje yra numatytomi ir takai skirti dviračių bei pėsčiųjų eismui. Šių takų plotis numatomas 3,0 metro pločio.

Pagal parengtą ir patvirtintą „Sklypų Zujūnų g.8 (skl. kad. Nr.0101/0167:437) ir Plytinės k. (skl. kad. Nr.0101/0167:1233) detalų planą, šio detalaus plano nagrinėjamoje teritorijoje specialūs takai dviračių eismui nebuvo numatyti. Dviračių takai yra numatyti Varnės ir Zujūnų gatvėse.

Atliekant techninį projektą šiuos takus būtų įmanoma įrengti lygiagrečiai I.Labutytes gatvei sklypo ribose bei numatant perspektyvinį šių takų pratęsimą, gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

4.4. Vaikų žaidimų aikštelė

Prie projektuojamo gyvenamojo pastato, sklypo pietrytinėje dalyje, remiantis Lietuvos higienos normomis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, išlaikant 10 metrų atstumą nuo automobilių stovėjimo vietų, įrengiama nauja vaikų žaidimo aikštelė sklypo ribose. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė užima daugiau nei 50m². Aikštelėje yra numatyta zona jaunesnio amžiaus vaikams su įrengiama čiuožykla, smėlio dėžė ir kt. įranga, taip pat zona paaugliams su sporto įrenginiais. Detaliau vaikų žaidimo aikštelės įrenginių parinkimas bus atliekamas darbo projekto metu.

Vyresnių žmonių poilsiui vaikų žaidimo aikštelės prieigose bus įrengti suoliukai su stalais bei šiukšliadėžėmis.

Vaikų žaidimų aikštelės danga – guminių trinkelėlių danga. Trinkelėlių storis parenkamas priklausomai nuo įrengiamų lipynių aukščio – kai lipynių aukštis 3m ir daugiau, naudojamos 9-8cm storio guminės trinkelės. Jei lipynės parenkamos nedidukės, guminių trinkelėlių storis 3-4cm.

Danga yra klojama ant kieto pagrindo arba gerai sutankinto grunto. Klojant ant grunto aikštelę būtina aprėminti vejos borteliais, kad jos neišsivaikščiėtų. Klojant plyteles ant sutankinto grunto ar smėlio rekomenduojama naudoti specialius kištukus, surakinančius plyteles tarpusavyje. Pyteles klojant ant kieto pagrindo plyteles rekomenduojama, bet nebūtina, klijuoti prie pagrindo. Vaikų žaidimo aikštelė organizuojama ant vejos.

4.5. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Visa teritorija projektuojama taip, kad nesukeltų kliūčių neįgaliesiems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus 4 proc. automobilių stovėjimo vietų turi būti pritaikytos neįgaliesiems: $56 \times 0,04 = 2$ stovėjimo

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2019-001-PP-BD	Lapas 5	Lapų 10	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

vietos. Suprojektuotos 2 stovėjimo vietos – 1 vieta gyvenamajai daliai ir 1 vieta administracinei daliai. Taip pat žmonėms su negalia yra numatytos laikinos sustojimo vietos antžeminėje sklypo dalyje. Patalpos ir įrenginiai pritaikyti ŽN.

5. ARCHITEKTŪRA

5.1. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojami pastatai 3 aukštų, tarpusavyje sublokuoti. Gyvenamajame pastate gyvenamieji butai yra įrengiami 2-ame ir 3-iaame aukštuose.

1 aukšto komercinės paskirties patalpose suprojektuotos erdvės, pagalbinės patalpos, sanitariniai mazgai.

Butuose suprojektuoti – gyv. kambariai, virtuvės, sanitariniai mazgai.

ŽN su negalia patekimui į pirmą komercinį aukštą numatomo durys be slenksčių.

Visi įėjimai į pastatą žmonių su negalia poreikiams.

5.2. Vidaus ir lauko apdaila

Vidaus apdaila.

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos kalkiniu tinku, glaistomos ir dažomos aplinkai ir žmonėms nekenksmingomis medžiagomis. Geriausiai tam tiktų smulkiagrūdis kalkinis ar gipsinis glaistas bei vandens pagrindo dažai (tame tarpe ir silikatiniai, kalkiniai, natūralių aliejų). Laiptinių patalpos tinkuojamos faktūriniu tinku, akustinio komforto užtikrinimui.

Sanmazguose klojamos keraminės plytelės. Laiptinės sienos tinkuojamos struktūriniu tinku, kad būtų sumažintas garso sklidimas. Tambūro, laiptinių grindys įrengiamos iš keraminių plytelių.

Langai.

Langai plastikiniai trijų stiklų paketo su selektyviniais stiklais, užpildytais argono dujomis. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Rekomenduojama naudoti dviejų kamerų stiklo paketus su dviem selektyviniais stiklais ir užpildytus argono dujomis.

Durys.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais. Patalpų vidinės durys - medinės.

Lauko apdaila.

Pastato fasadai – esamos išorinės pastato sienos apšiltinamos iš išorės 200 mm storio polistereniniu putplaščiu.

Pastato fasadai tinkuojami išoriniu tinku ir dažomi fasadiniais dažais.

Balkonų aptvėrimai – iš grūdinto stiklo.

Stogo danga – dvišlaitis stogas.

6. Konstrukcijos

Projektuojamo pastato konstruktyvinė schema – monolitinis ir mūrinis karkasas. plane. Patatas į gruntą remiasi ant monolitinės plokštės iš C25/30 markės betono, armuoto S500 klasės armatūros tinklais, kurios storis $t=300\text{mm}$. Sienos iš silikatinių Arko M24 blokelių. Ties perdanga ant mūro betonuojamas monolitinis žiedas, suteikiantis pastatui standumo ir pastovumo. Žiedas betonuojamas iš C25/30 markės betono, armuoto S500 klasės armatūros karkasais, storis $t=250\text{mm}$. Perdanga iš monolitinio C25/30 markės betono, armuoto S500 klasės armatūros tinklais, storis $t=200\text{mm}$.

Pastato branduolį sudaro monolitinės laiptinės sienos per visą pastato aukštį iš C25/30 markės betono, armuoto S500 klasės armatūros tinklais, storis $t=250\text{mm}$.

7. Inžinerinis aprūpinimas.

Vanduo tiekiamas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2016-09-27 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.16/2283.

Elektra – pagal Eso išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS19-10058.

Šildymas – oras-vanduo.

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2019-001-PP-BD	Lapas 6	Lapų 10	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

10. Statybos įtaka aplinkai

10.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai, ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp statomo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikyti norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Statinys bendrų sienų su gretimais statiniais neturės.

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Statybos metu iškilus nenumatytais aplinkybėms, darbai bus stabdomi ir kreipiamasi į gretimo pastato savininkus, dėl papildomo jų sutikimo.

Kaimyninių namų gyventojams keliai ir šaligatviai nenumatyta užtvirti nebus, nepatogumų nepatirs.

11. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

11.1. Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinys projektuojamas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių už leistinas, deformacijų.

11.2. Statinių (pastato) patalpų grupių insoliacija

Insoliacija tikrinama pagal STR 2.2.01:2004 :Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: p.213.

Kiekviename 1-3 kambarių bute bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – du gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiama, bendros) laikas yra ne trumpesnis kaip 2,0 val. (t.y. užtikrinamas norminis 2,0 valandos saulės apšvietimo gyvenamiesiems kambariams ir jų gr.).

Saulės kelio grafikas priimtas 54°40' šiaurės platumos ir 25° rytų ilgumos (Vilniaus miesto koordinatė yra 54°40' šiaurės platumos) kovo 22dieną. Saulės kelio grafikai

Pilaitės ir Vilniaus mieste skiriasi labai nedaug ir įtakos insoliacijos skaičiavimui neturi. Patalpų insoliacija skaičiuojama kovo (rugsėjo) 22d. Insoliacijos atskaitos taškas, lango centras ir insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7,00min.), pabaiga – viena valanda iki saulės laidos (17,00min.).

Sklype projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės insoliacijos trukmė 3,0 valandos.

Užtikrinami norminiai pastato patalpų natūralios apšvietos parametrai (langų įstiklinto ploto ir patalpos grindų ploto santykio atžvilgiu).

12. Pastato patalpų grupių higiena, sveikata, mikroklimatas

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastatuose atitinka str 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Šildymo sezono metu pastato patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009.

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
 - radioaktyvi emisija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
 - elektromagnetinis laukas neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
 - visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
 - triukšmas neviršija triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2007;
- Drėgmės reguliavimas

Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją. Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

Oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

Pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius, per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį . Visi šie parametrai nustatomi STR 2.05,01:2005, STR 2.0904:2008, STR 2.01.0:2009

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2019-001-PP-BD	Lapas 7	Lapų 10	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

Pagrindinis patalpų šildymo ir vėsinimo šaltinis, SPLIT tipo freoninės sistemos su šildymo ir vėsinimo funkcijomis, išoriniai blokai su šilumos siurbliais oras-oras. Patalpose numatomi vidiniai sieniniai blokai ir išoriniai blokai.

SPLIT oro kondicionavimo-šildymo sistemų šaltnešis – freonas R410A.

Prie oro kondicionierių reikalinga vėsinimo ir šildymo galia prie vidutinio - antro "sensible" greičio. Prietaisų triukšmo slėgis ≤ 29 dB(A), jiems dirbant mažuoju greičiu.

SPLIT oro vėsinimo-šildymo sistemos numatomos su šilumos siurblio funkcija. Šaldymo agentas paskirstomas variniais izoliuotais vamzdeliais.

Kondicionierių vidiniuose blokuose susidaręs kondensatas nuvedamas į nuotekynę. Kondensato nuvedimo sistema įrengiama iš plastikinių vamzdžių. Prisijungiant prie nuotekynės būtina įrengti sifonus - kvapo uždorius.

Sumontavus sistemas, atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.

Papildomai patalpų šildymui numatomi elektriniai radiatoriai. San. mazguose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai, elektriniai kilimėliai.

Į lauką sklindantis garsas nuo šaldymo išorinių blokų neviršija norminio.

Sumontavus sistemas, atliekamas sistemos paleidimas – išbandymas.

13. Pastato apsauga nuo triukšmo

Projektuojamų daugiabučių gyv. pastatų garso klasė - C (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė)

MAŽIAUSIOS TARIAMOJO GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIO R'_{w} VERTĖS

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių aitvarų garso klasė C
Kambariai nuo negyvenamų patalpų arba bendrojo garažo	60 dB

MAŽIAUSIOS STANDARTIZUOTOJO LYGIŲ SKIRTUMO RODIKLIO $D_{2m,Nt,w}$ VERTĖS

Išorės aplinkos garso klasė	Išorinių aitvarų garso klasė C
B	27 dB
C	30 dB
D	35 dB

Pastabos: 1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.

2. Šie reikalavimai taikomi, kai aplikos triukšmo lygis iki 70 d BA.

DURŲ IR LANGŲ IZOLIAVIMO KLASĖS

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės Žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių Garso izoliavimo rodiklių R_{w} ribos, dB
C	35	33-37

14. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Patalpos kuriose turi būti natūrali apšvieta	
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. 2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje.	1:10

15. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

16. Gyvenamojo namo pagalbinių temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.7.	Džiovyklos	20–23

17. Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)

Poveikio pavadinimas	Reikšmė
Vidutinė metinė oro temperatūra	+5,8°C
Absolūtus oro temperatūros maksimumas	+34,9°C
Absolūtus oro temperatūros minimumas	-36,3°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros	-27°C (92% integralinis pasikartojimas)
Šalčiausiu penkiadienio vidutinė oro temperatūra	-23°C (92% integralinis pasikartojimas)
Santykinis oro drėgnumas	80%
Vidutinis metinis kritulių kiekis	664mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	75,0mm
Vidutinis oro greitis (metinis)	3,6m/s
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (h=10m), vieną kartą per 50m	20m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	28m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-am sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6kN/m ²
Vidutinis sniego svoris ploto vienetai, viena kartą per 50m	130kg/m ²
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, vieną kartą per 50m	170cm

18. Aplinkos apsauga.

Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdoma statybos darbus naudoti tik sklypo teritorija. Statybinių ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, skysto statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandarūs, tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelėse, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, buitinių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo įmones perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir [perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus;

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip, į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, pridūdamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą. Pastato eksploatavimo metu buitinių atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskiras sutartis su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

ŽELDYNŲ ŽYMĖJIMO-TVARKYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų nagrinėjamame sklype esančių želdynų taksacija atlikta medžių grupėms pagal funkcinį-perspektyvinį jų panaudojimą, remiantis parengtu ir patvirtintu „Sklypų Zujūnų g. 8 (kad. Nr.0101/0167:437) ir Plytinės k. (kad. Nr.0101/0167:1233) detalų planą“.

Sklype I-ojo masyvo sodas naikinamas, nes jis jau mirštantis, o be to patenka į užstatymo zoną.

Medžiai sužymėti grupėmis, kas leidžia suvokti būsimą jų panaudojimą.

Želdynų grupės sklypo viduje yra sunumeruotos.

Jos yra numatomos išsaugoti arba pašalinti, priklausomai nuo planavimo sprendinių, t.y. nuo užstatymo, požeminių komunikacijų, gatvių įrengimo.

Taip pat šios želdynų grupės numatomos saugoti arba šalinti, priklausomai ir nuo esamos fizinės būklės, medžių dekoratyvinio vertingumo, ilgaamžiškumo bei estetinių kriterijų.

Sklype I-ojo masyvo sodas naikinamas, nes jis jau mirštantis, o be to patenka į užstatymo zoną.

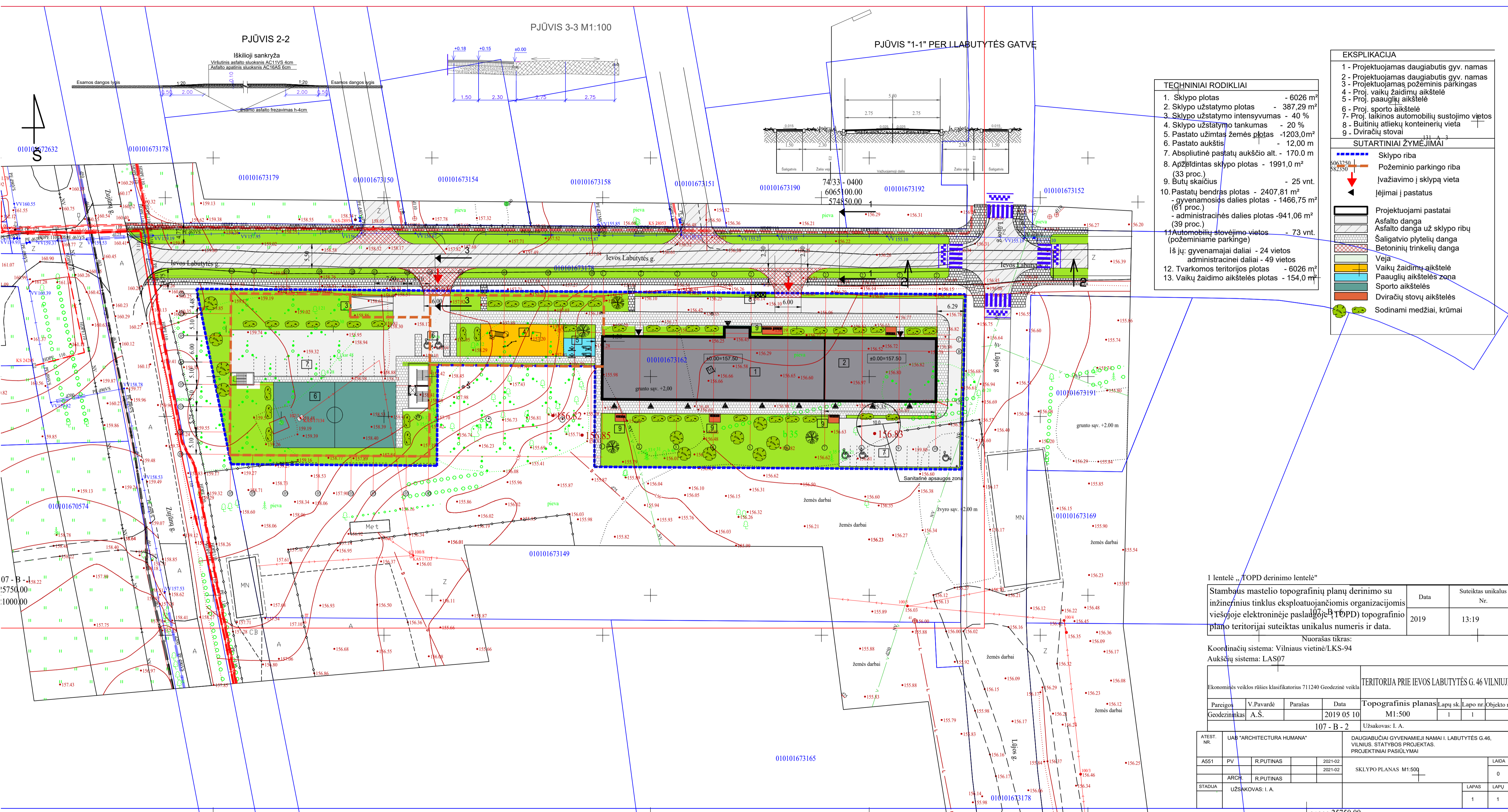
II- ajame masyve esantys medžiai, kurie patenka į užstatymo zoną, naikinami, paliekant kai kuriuos medžius už užstatymo zonos.

ESAMŲ MEDŽIŲ ŽNIARAŠTIS SKLYPE

Medžių grupės Nr.	Želdynų tvarkymo būdas	Medžių pavadinimas ir kiekis grupėje	Medžių apimtis cm	Medžių skersmuo, cm	Medžio aukštis, m	Medžio amžius metais
I	Sodas naikinamas	Obelys 20 vnt.		15	7	50
II	3 Eglės ir dalis beržų išsaugoma	Beržai 10 vnt. Beržai 10 vnt. Eglės 5 vnt.		20 15 10	12 8 12	40 10 40

Projekto vadovas
Remigijus Putinas

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2019-001-PP-BD	Lapas 10	Lapų 10	Laida 0
--------------------------------------	-------------	------------	------------



TECHNINIAI RODIKLIAI

- Sklypo plotas - 6026 m²
- Sklypo užstatymo plotas - 387,29 m²
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 40 %
- Sklypo užstatymo tankumas - 20 %
- Pastato užimtas žemės plotas - 1203,0 m²
- Pastato aukštis - 12,00 m
- Absoliutinė pastatų aukščio alt. - 170,0 m
- Apželdintas sklypo plotas - 1991,0 m² (33 proc.)
- Butų skaičius - 25 vnt.
- Pastatų bendras plotas - 2407,81 m²
- gyvenamosios dalies plotas - 1466,75 m² (61 proc.)
- administracinės dalies plotas - 941,06 m² (39 proc.)
- Automobilių stovėjimo vietos - 73 vnt. (požeminiame parkinge)
iš jų: gyvenamajai daliai - 24 vietos
administracinei daliai - 49 vietos
- Tvarkomos teritorijos plotas - 6026 m²
- Vaikų žaidimo aikštelės plotas - 154,0 m²

EKSPLIKACIJA

- Projektuojamas daugiabutis gyv. namas
- Projektuojamas daugiabutis gyv. namas
- Projektuojamas požeminis parkingas
- Proj. vaikų žaidimų aikštelė
- Proj. paauglių aikštelė
- Proj. sporto aikštelė
- Proj. laikinos automobilių sustojimo vietos
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Dviračių stovai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Požeminio parkingo riba
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimai į pastatus
- Projektuojami pastatai
- Asfalto danga
- Asfalto danga už sklypo ribų
- Šaligatvio plytelių danga
- Betoninių trinkelų danga
- Veja
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Paauglių aikštelės zona
- Sporto aikštelės
- Dviračių stovų aikštelės
- Sodinami medžiai, krūmai

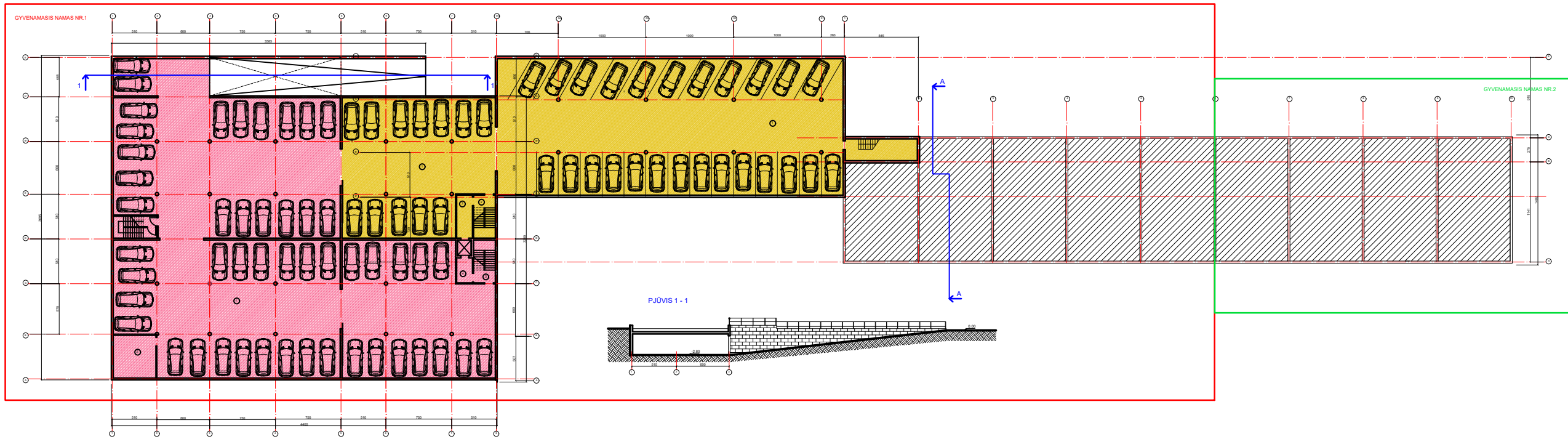
1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugų platformoje TOPD topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019	13:19

Nuorašas tikras:
Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Ekonominės veiklos rūšies klasifikatoriaus 711240 Geodezinė veikla	TERITORIJA PRIE JEVOS LABUTYTĖS G. 46 VILNIUJE		
Pareigios	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A.Š.		2019 05 10
107 - B - 2		Užsakovas: I. A.	

ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A551	PV	R.PUTINAS	2021-02			LAIDA
	ARCH.	R.PUTINAS	2021-02	SKLYPO PLANAS M1:500		0
STADIJA	UŽSAKOVAS: I. A.			LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



POZEMNIO PARKINGAS	
1. KURIORE	1000.00
2. TECHNINE IVYDALYS	21.50
3. LAIKAS	2.00
4. LPTU LIGULAS	6.10
5. BENDRAS PLOŠUMAS	1130.60
6. LPTU LIGULAS	3.00
7. LAIKAS	3.00
8. LPTU LIGULAS	8.00

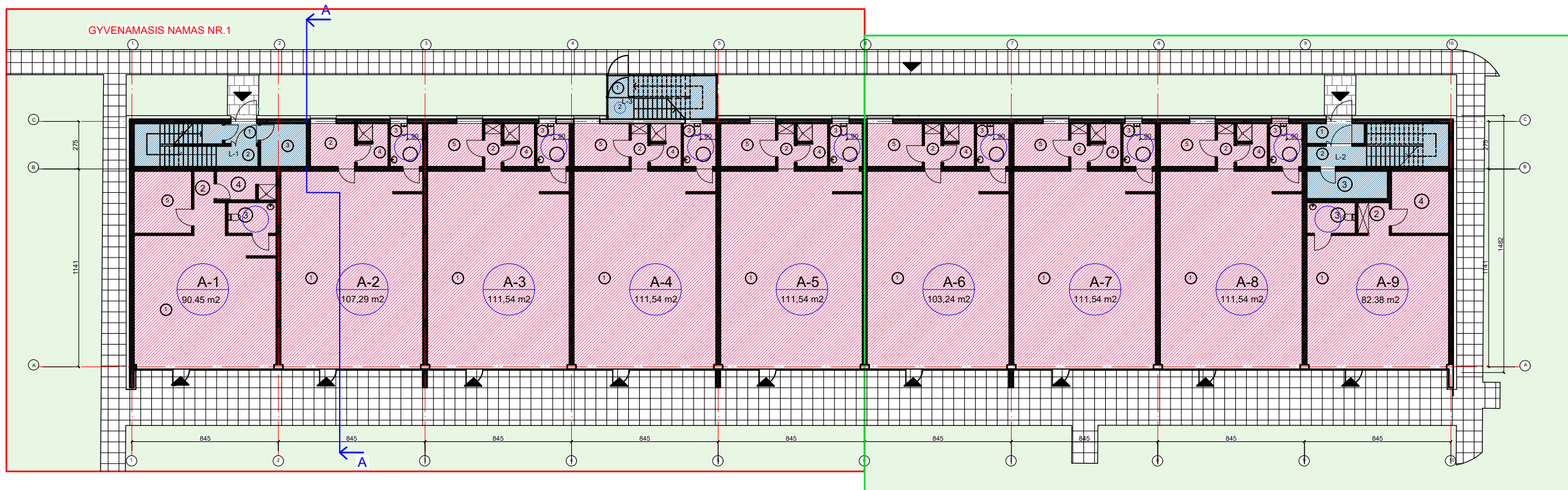
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PARKAVIMO VIETOS
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ (BUTŲ) PARKAVIMO VIETOS

BENDRAS RIZIO PLOTAS : 205.5 m²

PROJEKTO VARDAS	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTES G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	LAIKA	0
AS11	PV	R.PUTINAS		
AS11	PDV	R.PUTINAS		
	ARCH.	R.PUTINAS		
PP	STATYTOJAS:		LAPAS	LAPŲ
	I. A.		1	1

ADMINISTRACINĖS PATALPOS GYVENAMASIS NAMAS NR.1				ADMINISTRACINĖS PATALPOS GYVENAMASIS NAMAS NR.2			
ADMINISTRACINĖ PATALPA A-1	1	90,45	10,00	ADMINISTRACINĖ PATALPA A-1	1	90,45	10,00
ADMINISTRACINĖ PATALPA A-2	1	107,29	10,00	ADMINISTRACINĖ PATALPA A-2	1	107,29	10,00
ADMINISTRACINĖ PATALPA A-3	1	111,54	10,00	ADMINISTRACINĖ PATALPA A-3	1	111,54	10,00
ADMINISTRACINĖ PATALPA A-4	1	111,54	10,00	ADMINISTRACINĖ PATALPA A-4	1	111,54	10,00
ADMINISTRACINĖ PATALPA A-5	1	111,54	10,00	ADMINISTRACINĖ PATALPA A-5	1	111,54	10,00
ADMINISTRACINĖ PATALPA A-6	1	103,24	10,00	ADMINISTRACINĖ PATALPA A-6	1	103,24	10,00
ADMINISTRACINĖ PATALPA A-7	1	111,54	10,00	ADMINISTRACINĖ PATALPA A-7	1	111,54	10,00
ADMINISTRACINĖ PATALPA A-8	1	111,54	10,00	ADMINISTRACINĖ PATALPA A-8	1	111,54	10,00
ADMINISTRACINĖ PATALPA A-9	1	82,38	10,00	ADMINISTRACINĖ PATALPA A-9	1	82,38	10,00
BENDRAS PLOTAS (m ²)		949,06		BENDRAS PLOTAS (m ²)		949,06	
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS				BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
1. KAMBARIAI	1	1,81		1. KAMBARIAI	1	1,81	
2. KORIDORIUS	1	1,81		2. KORIDORIUS	1	1,81	
3. LAUKAI	1	1,81		3. LAUKAI	1	1,81	
BENDRAS PLOTAS (m ²)		5,43		BENDRAS PLOTAS (m ²)		5,43	



GYVENAMASIS NAMAS NR.1

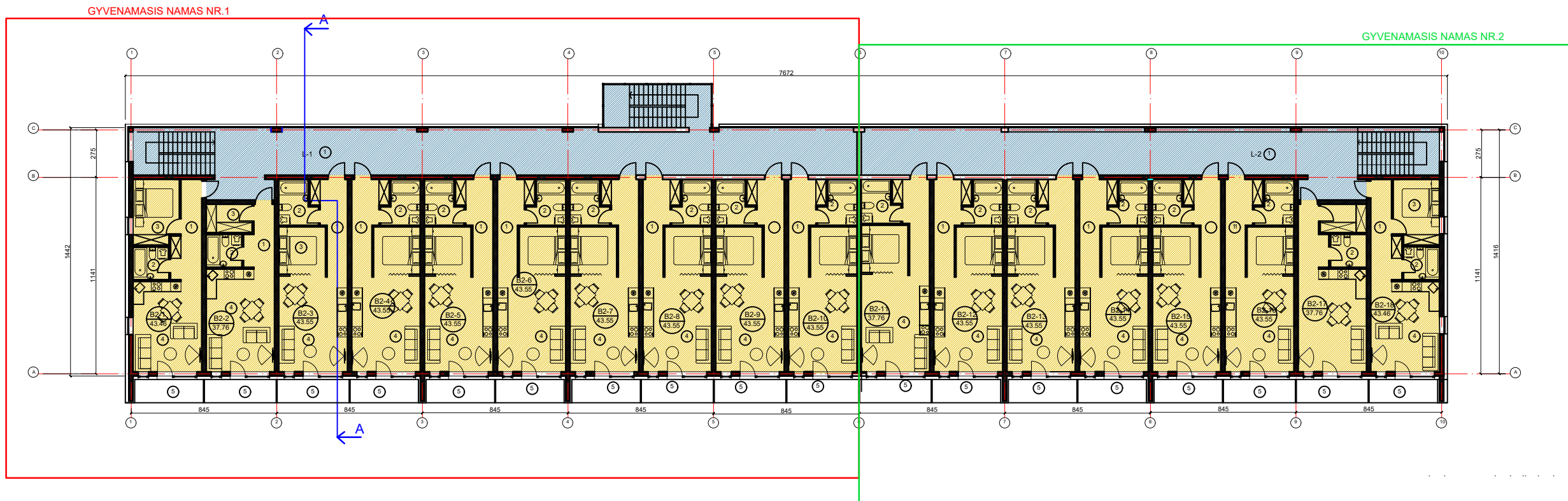
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 949,06 m²
 1 AUKŠTO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 33,43 m²
 1 A. BENDRAS PLOTAS - 982,49 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PATALPOS (GYVENAMOSIOS DALIES)

ATESTATO NR.		UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A551	PV	R.PUTINAS			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200	LAIKA	
A551	PDV	R.PUTINAS					0
	ARCH.	R.PUTINAS					
PP	STATYTOJAS: I. A.					LAPAS	LAPŲ
					1	1	

BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1				BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.2			
BUTAS 2-1	1	PROJEKAVIMAS	4,00	BUTAS 2-11	1	PROJEKAVIMAS	4,00
	2	GANMAŽOJAS	4,02		2	GANMAŽOJAS	4,04
	3	PROJEKAVIMAS	4,32		3	PROJEKAVIMAS	4,34
	4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,81		4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,83
	5	PROJEKAVIMAS	4,30		5	PROJEKAVIMAS	4,32
		BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85			BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85
BUTAS 2-2	1	PROJEKAVIMAS	4,00	BUTAS 2-12	1	PROJEKAVIMAS	4,00
	2	GANMAŽOJAS	4,02		2	GANMAŽOJAS	4,04
	3	PROJEKAVIMAS	4,32		3	PROJEKAVIMAS	4,34
	4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,81		4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,83
	5	PROJEKAVIMAS	4,30		5	PROJEKAVIMAS	4,32
		BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85			BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85
BUTAS 2-3	1	PROJEKAVIMAS	4,00	BUTAS 2-13	1	PROJEKAVIMAS	4,00
	2	GANMAŽOJAS	4,02		2	GANMAŽOJAS	4,04
	3	PROJEKAVIMAS	4,32		3	PROJEKAVIMAS	4,34
	4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,81		4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,83
	5	PROJEKAVIMAS	4,30		5	PROJEKAVIMAS	4,32
		BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85			BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85
BUTAS 2-4	1	PROJEKAVIMAS	4,00	BUTAS 2-14	1	PROJEKAVIMAS	4,00
	2	GANMAŽOJAS	4,02		2	GANMAŽOJAS	4,04
	3	PROJEKAVIMAS	4,32		3	PROJEKAVIMAS	4,34
	4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,81		4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,83
	5	PROJEKAVIMAS	4,30		5	PROJEKAVIMAS	4,32
		BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85			BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85
BUTAS 2-5	1	PROJEKAVIMAS	4,00	BUTAS 2-15	1	PROJEKAVIMAS	4,00
	2	GANMAŽOJAS	4,02		2	GANMAŽOJAS	4,04
	3	PROJEKAVIMAS	4,32		3	PROJEKAVIMAS	4,34
	4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,81		4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,83
	5	PROJEKAVIMAS	4,30		5	PROJEKAVIMAS	4,32
		BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85			BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85
BUTAS 2-6	1	PROJEKAVIMAS	4,00	BUTAS 2-16	1	PROJEKAVIMAS	4,00
	2	GANMAŽOJAS	4,02		2	GANMAŽOJAS	4,04
	3	PROJEKAVIMAS	4,32		3	PROJEKAVIMAS	4,34
	4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,81		4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,83
	5	PROJEKAVIMAS	4,30		5	PROJEKAVIMAS	4,32
		BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85			BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85
BUTAS 2-7	1	PROJEKAVIMAS	4,00	BUTAS 2-17	1	PROJEKAVIMAS	4,00
	2	GANMAŽOJAS	4,02		2	GANMAŽOJAS	4,04
	3	PROJEKAVIMAS	4,32		3	PROJEKAVIMAS	4,34
	4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,81		4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,83
	5	PROJEKAVIMAS	4,30		5	PROJEKAVIMAS	4,32
		BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85			BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85
BUTAS 2-8	1	PROJEKAVIMAS	4,00	BUTAS 2-18	1	PROJEKAVIMAS	4,00
	2	GANMAŽOJAS	4,02		2	GANMAŽOJAS	4,04
	3	PROJEKAVIMAS	4,32		3	PROJEKAVIMAS	4,34
	4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,81		4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,83
	5	PROJEKAVIMAS	4,30		5	PROJEKAVIMAS	4,32
		BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85			BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85
BUTAS 2-9	1	PROJEKAVIMAS	4,00	BUTAS 2-19	1	PROJEKAVIMAS	4,00
	2	GANMAŽOJAS	4,02		2	GANMAŽOJAS	4,04
	3	PROJEKAVIMAS	4,32		3	PROJEKAVIMAS	4,34
	4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,81		4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,83
	5	PROJEKAVIMAS	4,30		5	PROJEKAVIMAS	4,32
		BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85			BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85
BUTAS 2-10	1	PROJEKAVIMAS	4,00	BUTAS 2-20	1	PROJEKAVIMAS	4,00
	2	GANMAŽOJAS	4,02		2	GANMAŽOJAS	4,04
	3	PROJEKAVIMAS	4,32		3	PROJEKAVIMAS	4,34
	4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,81		4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,83
	5	PROJEKAVIMAS	4,30		5	PROJEKAVIMAS	4,32
		BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85			BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85
BUTAS 2-11	1	PROJEKAVIMAS	4,00	BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-2	1	PROJEKAVIMAS	177,15
	2	GANMAŽOJAS	4,02		2	GANMAŽOJAS	177,15
	3	PROJEKAVIMAS	4,32		3	PROJEKAVIMAS	177,15
	4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,81		4	LIUJLAINĖ-VERTIKALĖ	22,83
	5	PROJEKAVIMAS	4,30		5	PROJEKAVIMAS	177,15
		BENDRAS PLOTAS (m ²)	43,85			BENDRAS PLOTAS (m ²)	177,15

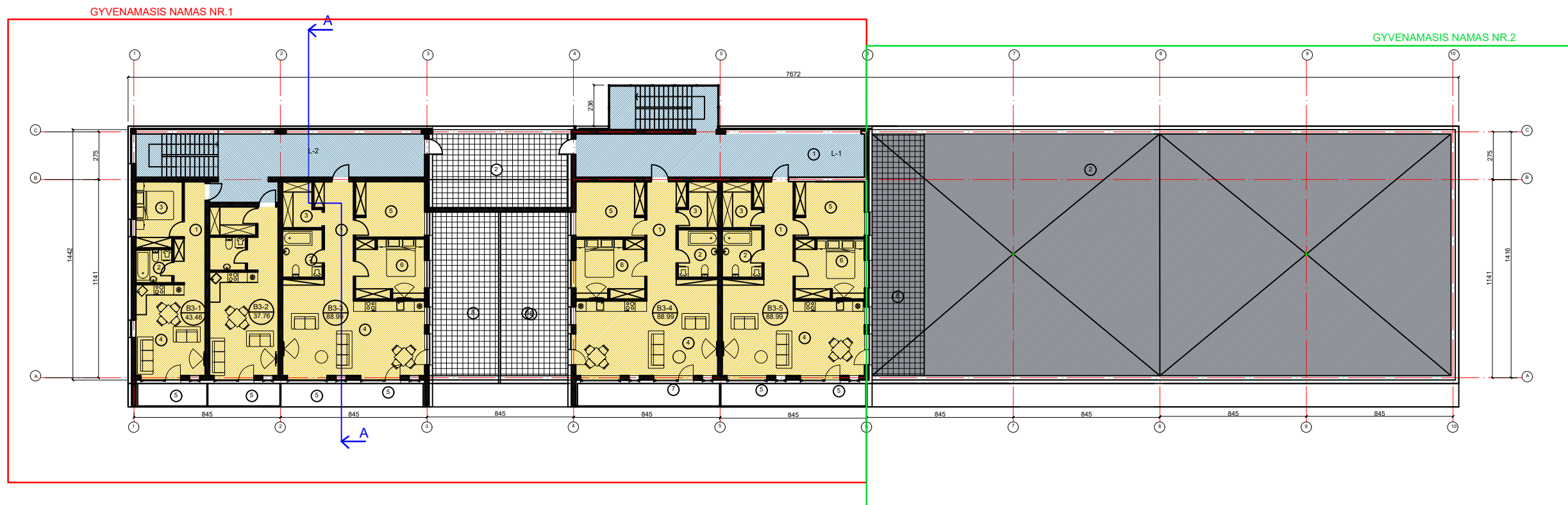


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PATALPOS

2 AUKŠTO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 766.35 m²
 2 AUKŠTO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 176.15 m²
 2 A. BENDRAS PLOTAS - 942.50 m²

ATESTATO NR.		UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
A551	PV	R.PUTINAS			ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200	LAIŠA	
A551	PDV	R.PUTINAS				0	
	ARCH.	R.PUTINAS					
PP	STATYTOJAS: I. A.					LAPAS	LAPŲ
					1	1	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

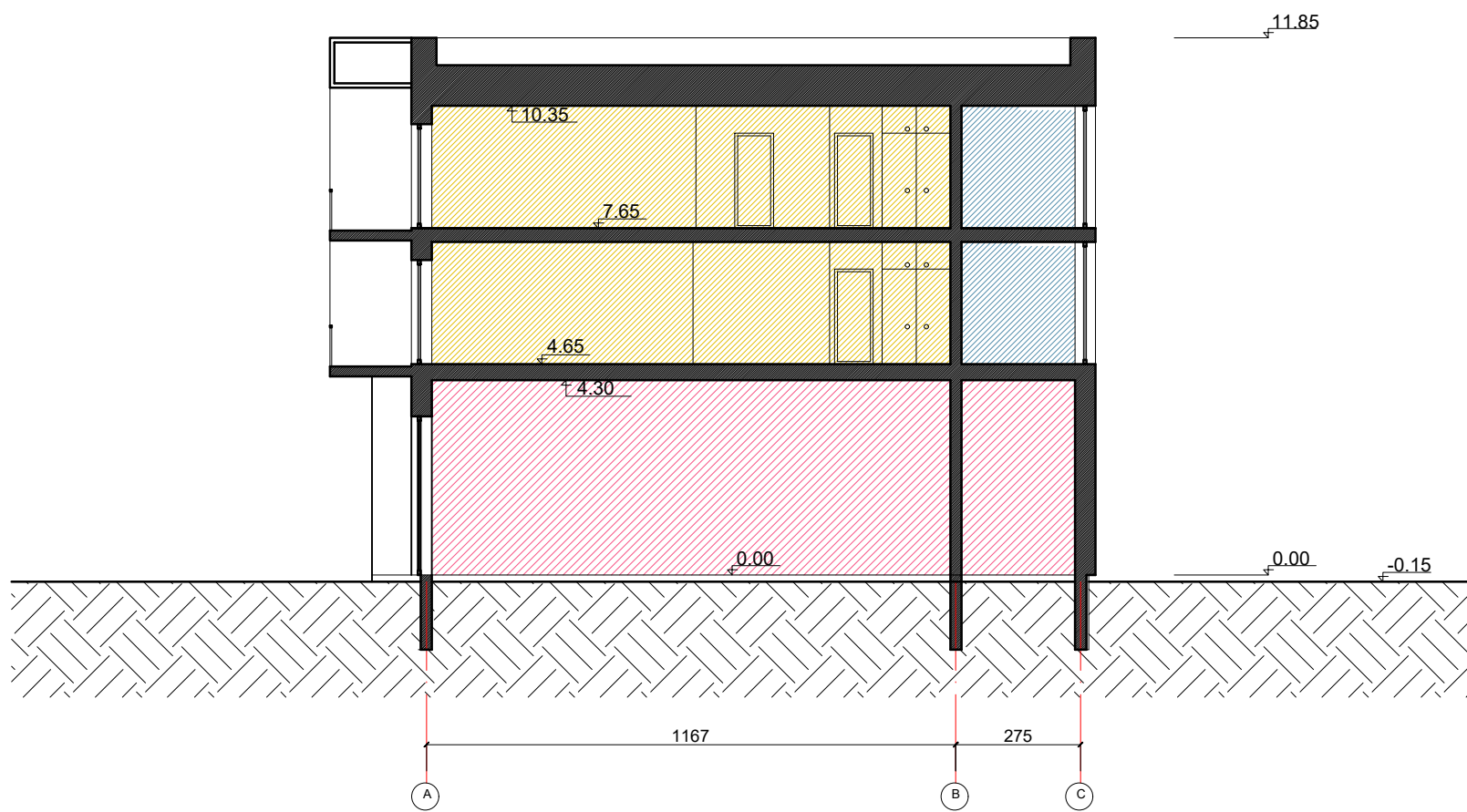
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PATALPOS

3 AUKŠTO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 348.19 m²
 3 AUKŠTO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 80.02 m²
 3 A. BENDRAS PLOTAS - 428.21 m²


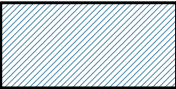
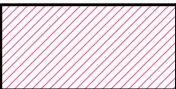
BTŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1

BTŲ NR.	PROJEKTOVIMAS	SAVANAŠAS	INDIKUOJAMAS	GYVENAMASIS PLOTAS	BENDRAS PLOTAS
BTŲ NR. 1					
1	1	1	1	1	1
BTŲ NR. 2					
1	1	1	1	1	1
BTŲ NR. 3					
1	1	1	1	1	1
BTŲ NR. 4					
1	1	1	1	1	1
BTŲ NR. 5					
1	1	1	1	1	1
BENDRO NAUDOJIMO DALIS					
1	1	1	1	1	1
BENDRAS PLOTAS					

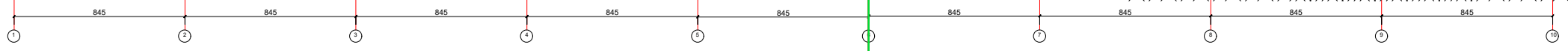
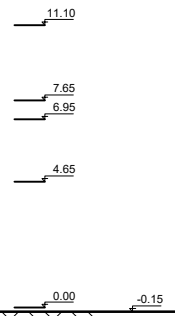
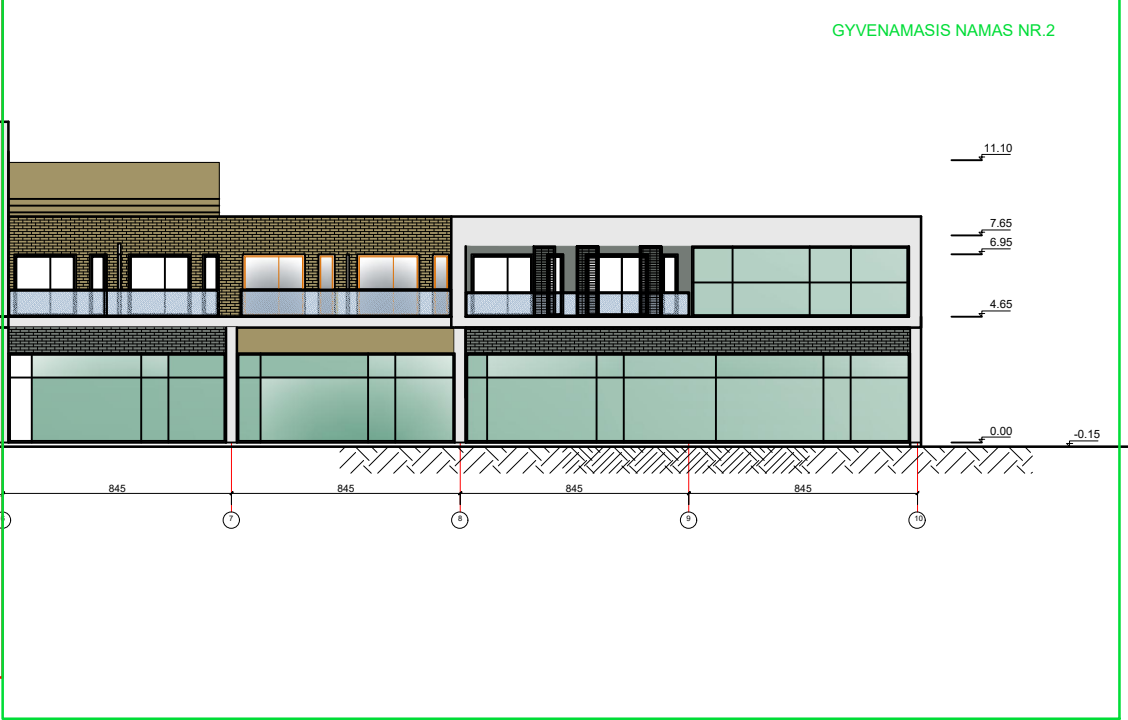
ATESTATO NR.		UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
A551	PV	R.PUTINAS			TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:200	LAI DA	
A551	PDV	R.PUTINAS				0	
PP	STATYTOJAS: I. A.				LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PATALPOS
	ADMINISTRACIĖS PASKIRTIES PATALPOS

ATESTATO NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A551	PV	R.PUTINAS			PJŪVIS A-A M1:200	LAPAS	LAPŪ
A551	PDV	R.PUTINAS					0
	ARCH.	R.PUTINAS					
PP	STATYTOJAS: I. A.					1	1



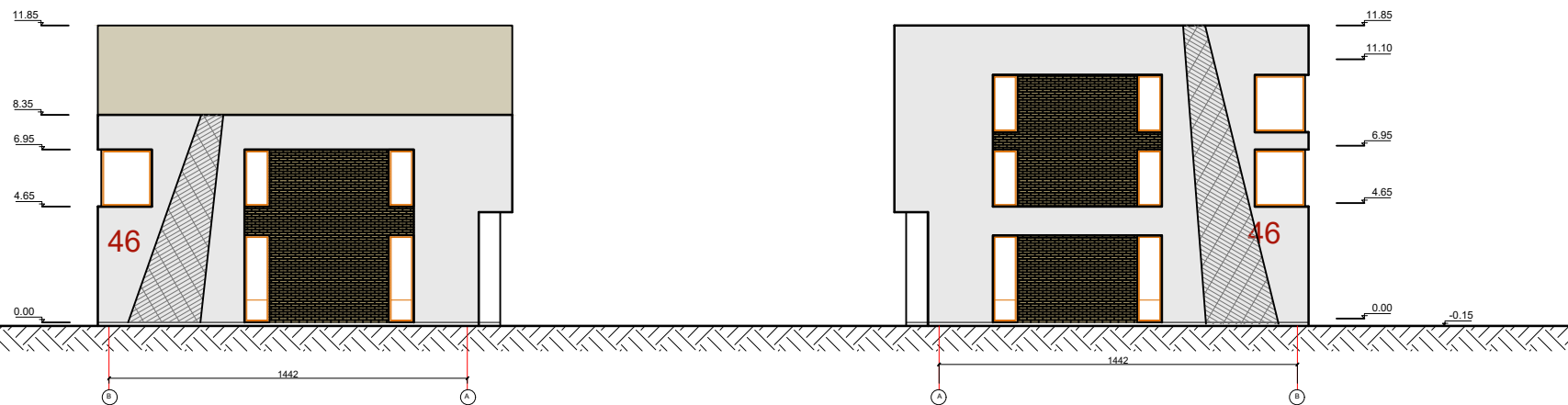
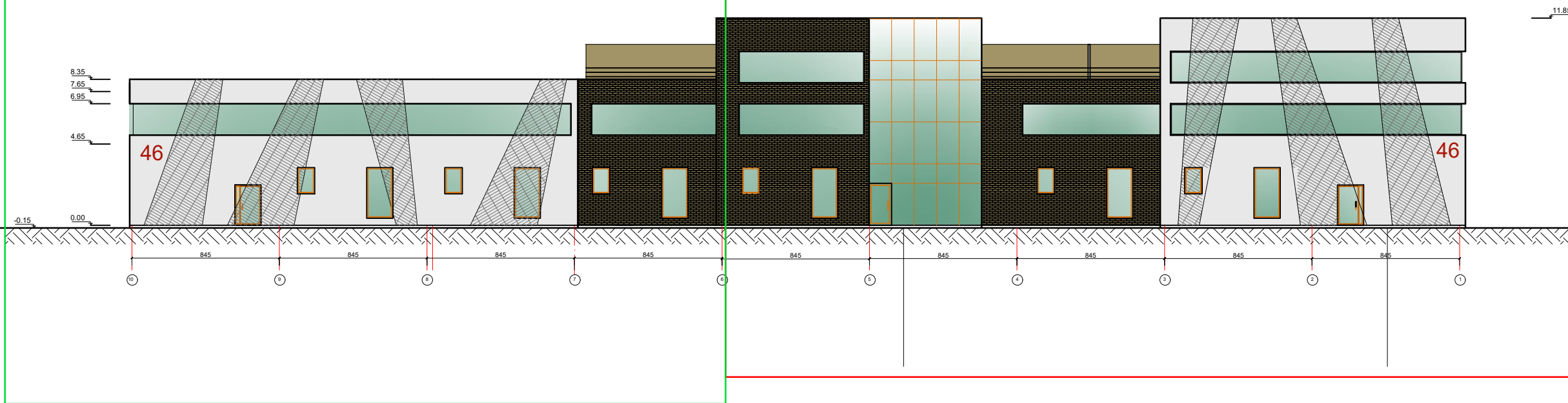
FASADŲ APDAILA

Žym.	Apdailos rūšis
	Šviesiai pilkas išorinis tinkas
	Tamsiai pilkos klinkerinės plytelės
	Pilkšvai rusvos klinkerinės plytelės
	Stiklinė balkonų aptverimo tvorelė

ATESTATO NR.		UAB "ARCHITECTURA HUMANA"		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTO PASIŪLYMAI		
A551	PV	R.PUTINAS		FASADAS TARP AŠIŲ "1-10" M1:200	LAIKA	
A551	PDV	R.PUTINAS			0	
	ARCH.	R.PUTINAS				
PP	STATYTOJAS: I. A.				LAPAS	LAPŲ
					1	1

GYVENAMASIS NAMAS NR.2

GYVENAMASIS NAMAS NR.1



FASADŲ APDAILA	
Žym.	Apdailos rūšis
[Symbol]	Šviesiai pilkas išorinis tinkas
[Symbol]	Tamsiai pilkos klinkerinės plytelės
[Symbol]	Pilksvai rusvos klinkerinės plytelės
[Symbol]	Stiklinė balkonų aptverimo tvorelė

ATESTATO NR.		UAB "ARCHITECTURA HUMANA"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
A551	PV	R.PUTINAS			FASADAI TARP AŠIŲ "10-1", "B-A" IR "A-B" M1:200	LAIKA	
A551	PDV	R.PUTINAS				0	
	ARCH.	R.PUTINAS					
PP	STATYTOJAS: I. A.					LAPAS	LAPŲ
						1	1









