





<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO A. JUOZAPAVIČIAUS G. 13, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	<b>A. JUOZAPAVIČIAUS G. 13, VILNIUS</b>
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	<b>YPATINGAS</b>
<b>STATYTOJAS</b> <b>STATYTOJO ADRESAS</b>	<b>TERSETA, UAB</b>
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>PROJEKTO DALIS</b>	<b>BENDROJI DALIS (BD)</b>
	Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k.: 30456902 Žirmūnų g. 139a-203 (II aukštas), 09120 Vilnius +370 614 54721 <a href="mailto:info@ppmm.lt">info@ppmm.lt</a>
<b>PROJEKTO VADOVAS/ARCH. PDV</b> <b>ARCHITEKTAS</b>	 <b>Viktoras Gričius</b> Atest. Nr. A 1674 Tel.: +370 614 54721 <a href="mailto:vg@ppmm.lt">vg@ppmm.lt</a>
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	<b>2020-02</b>
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	<b>2020</b>

**Objektas:** Gamybos, pramonės paskirties pastato A. Juozapavičiaus g. 13, Vilniuje paskirties keitimas į administracinę paskirtį kapitalinio remonto projektas  
**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai / PP /  
**Metai:** 2020

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Psl. Nr.</b>
1.	Viršelis	1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	2
3.	Aiškinamasis raštas	3-9
4.	<b>GRAFINĖ DALIS (Brėžiniai):</b>	-
4.1	<b>Sklypo planas</b>	-
4.1.1	SKLYPO PLANO SCHEMA M 1: 500	2020-02-PP-BD-01
4.2	<b>Statinio architektūra</b>	
4.2.1	SPRENDINIAI. PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	2020-02-PP-SA-01
4.2.2	SPRENDINIAI. ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	2020-02-PP-SA-02
4.2.3	SPRENDINIAI. TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	2020-02-PP-SA-03
	<b>Viso puslapių:</b>	<b>13</b>

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. IŠEITIES DUOMENYS:

#### 1.1. „GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO A. JUOZAPAVIČIAUS G. 13, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu;
- 2017 m. sausio 11 d. Nr. 1-772 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintu detaliuoju planu „Sklypų A. Juozapavičiaus g. 13 (kad. nr. 0101/0032:307), ir Žvejų g. 14 (kad. nr. 0101/0032:305), Šnipiškių sen., DETALUSIS PLANAS“

#### 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ, TAME TARPE IR STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (TOLIAU PP) ŠARAŠAS:

##### 1.2.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

##### 1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

##### 1.2.3. Kiti įsakymai:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO 2002 M. GRUODŽIO 30 D. ĮSAKYMO NR. 522 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SŪRINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ“ PAKĖITIMO.

##### 1.2.4. Higienos normos:

1. HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
2. HN 75:2010 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

### 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

#### 2.1. BENDRI DUOMENYS:

**Statybos objektas:** „Gamybos, pramonės paskirties pastato A. Juozapavičiaus g. 13, Vilniuje paskirties keitimas į administracinę kapitalinio remonto projektas“

**Statytojas (užsakovas).** UAB „Terseta“, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius.

**Projektuotojas.** Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB. Projekto vadovas/architektas Viktoras Gričius (A 1674). Žirmūnų g. 139a - 203, Vilnius.

**Projekto vadovas.** Viktoras Gričius (A 1674).

**Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai.** Statytojo lėšos.

**Projektavimo etapas (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai;

**Statybos rūšys.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriumi: 7.3.1 statinio kapitalinis remontas;

Atestato Nr.	Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įm. k. 30456902 Žirmūnų g. 139a-203, LT-09120 Vilnius Tel. +370 614 54721; El. p.: <a href="mailto:vg@ppmm.lt">vg@ppmm.lt</a>			Gamybos, pramonės paskirties pastato A. Juozapavičiaus g. 13, Vilniuje paskirties keitimas į administracinę kapitalinio remonto projektas	
A 1674	PV	V. Gričius		2020.04	Laida
					0
Stadija	Užsakovas: UAB „Terseta“				Lapas
PP				2020-02-PP-BD-AR	Lapų
					1
					7

**Statinio paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ iki kapitalinio remonto statinio paskirtis - 7.8 gamybos, pramonės paskirties pastatai; Po kapitalinio remonto statinio paskirtis – 7.2 administracinės paskirties pastatai;

## 2.2. TRUMPAS STATYBOS APIBŪDINIMAS

### 2.2.1. SKLYPAS/ STATYBOS VIETA. Pagrindiniai sklypo rodikliai:

- Unikalus Nr.: 4400-4508-2777.
- Kadastro Nr.: 0101/0032:666 Vilniaus m. k. v..
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 1,9727 ha
- Nuosavybė: Lietuvos Respublika. Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Terseta“ 1999-06-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 399 N01/99-21095; 2008-10-21 Susitarimas Nr. K01/2008-172; 2011-06-30 Susitarimas Nr. S49/2011-253; 2017-10-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-383-(14.49.57.); 2018-08-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-279-(14.49.57.);
- Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - a) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas: 0,0203 ha
  - b) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Plotas: 0,3683 ha
  - c) Kultūros paveldo objektų, ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 1,9727 ha
  - d) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 0,3957 ha;
  - e) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0,7573 ha;
  - f) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0,1185 ha.
- Kitos daiktinės teisės sklype:
  - a) Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Plotas: 0,0078 ha. Aprašymas: S5;
  - b) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 0,0078 ha. Aprašymas: S4;
  - c) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 0,0435 ha. Aprašymas: S3;
  - d) Servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Plotas: 0,0318 ha. Aprašymas: S2;
  - e) Servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Plotas: 0,0156 ha. Aprašymas: S1;
- Sklype esantys registruoti statiniai/inžineriniai statiniai
  1. Pastatas – Garažas (unikalus nr.:1098-0024-0010); Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Garažų; Žymėjimas plane – 2G1p; Bendras plotas – 575,25 kv. m., pagrindinis plotas – 573,15 kv. m. (pagal NT registro išrašą);
  2. Pastatas – Sandėlis (unikalus nr.: 1098-0024-0020); Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Sandėliavimo; Žymėjimas plane – 3F1p; Bendras plotas – 191,39 kv. m., pagrindinis plotas – 183,65 kv. m. (pagal NT registro išrašą);
  3. Pastatas – Gamybinis – inžinerinis pastatas (unikalus nr.: 1098-0024-0006); Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės; Žymėjimas plane – 1P5/b; Bendras plotas – 10749,94 kv. m., pagrindinis plotas 5664,37 kv. m. (pagal NT registro išrašą);
  4. Kiti inžineriniai statiniai – Fontanas (unikalus nr.:4400-2508-0095); Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai); Žymėjimas plane – f1;
  5. Kiti inžineriniai statiniai -Aikštelės, takai, šaligatviai (unikalus nr.: 4400-2508-0024); Žymėjimas plane a3-a6;
  6. Kiti inžineriniai statiniai – Tvoros (unikalus nr.:4400-2508-0051); Žymėjimas plane – t1, t2;
  7. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus nr.:4400-2508-0126); Žymėjimas plane – a1, a2;
  8. Pastatas – Buitinės patalpos (unikalus nr.:1096-2044-0035); Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Paslaugų; Žymėjimas plane – 3L2p; Bendras plotas – 107,96 kv. m., pagrindinis plotas – 86,89 kv. m. (pagal NT registro išrašą Nr. 10/281519);
  9. Pastatas – Administracinis (unikalus nr.:1096-2044-0013); Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Administracinė; Žymėjimas plane – 1B4/p; Bendras plotas – 4773,43 kv. m., pagrindinis plotas – 3202,81 kv. m. (pagal NT registro išrašą Nr. 10/281519);
  10. Kiti inžineriniai statiniai - Terasa (unikalus nr.: 4400-2814-3859); Žymėjimas plane d1; (pagal NT registro išrašą Nr. 1/36543);
  11. Kiti inžineriniai statiniai - Tvoros (unikalus nr.: 4400-2814-3848); Žymėjimas plane t1-t7; (pagal NT registro išrašą Nr. 1/36543);
  12. Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės (unikalus nr.: 4400-2814-3837); Žymėjimas plane a-

	Lapas	Lapų	Laida
2019-09-PP-BD-Aiškinamasis raštas	2	7	0

1, a-3; l1; (pagal NT registro išrašą Nr. 1/36543);

Sklypas, kuriame yra pastatas (rengiamas kapitalinio remonto projektas bei paskirties keitimas) yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, prie A. Juozapavičiaus ir Rinktinės gatvių sankirtos.

Šiaurėje sklypas ribojasi su A. Juozapavičiaus gatve; Rytuose – dalinai ribojasi su Rinktinės gatve bei dviem suformuotais sklypais, kurių kad. nr.:0101/0032:0378 ir 0101/0032:0312; Pietuose sklypas ribojasi su Žvejų gatve; Vakaruose – dalinai su laisva valstybine žeme, kurioje nesuformuotas sklypas bei su sklypu, kurio kad. nr.:0101/0032:1049;

Sklypas, priklauso Lietuvos Respublikai. Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Terseta“ 1999-06-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 399 N01/99-21095; 2008-10-21 Susitarimas Nr. K01/2008-172; 2011-06-30 Susitarimas Nr. S49/2011-253; 2017-10-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-383-(14.49.57.); 2018-08-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-279-(14.49.57.); (Žemės nuomos sutartis pateikiama prieduose). *Pastaba: Šiuo metu vyksta sklypo pirkimo procedūra.*

Teritorijai galioja 2017 m. sausio 11 d. Nr. 1-772 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintas detalusis planas „Sklypų A. Juozapavičiaus g. 13 (kad. nr. 0101/0032:307), ir Žvejų g. 14 (kad. nr. 0101/0032:305), Šnipiškių sen., DETALUSIS PLANAS“.

Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentai: funkcinės zonos tipas – miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai; Teritorija – PR1.1; Kryptis – PR; Teritorijos Nr. – 1.1; Kodas – C; Vyraujantys teritorijos požymiai – mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla; Galimos paskirtys ir naudojimo būdai - konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose), kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendrojo naudojimo teritorijos; Maksimalus užstatymo tankumas  $\geq 3,0$ ; Maksimalus aukštis – iki 35 m;

Kultūros paveldo teritorija – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas - 25504); Statusas- valstybės saugomas; Objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis; Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio; memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

### 2.2.2. Pastatas.

Gamybinis – inžinerinis pastatas (unikalus nr.: 1098-0024-0006), kuriame atliekamas paskirties keitimas iš gamybos, pramonės paskirties į administracinę paskirtį (dalį patalpų pritaikant mokymo tikslams) bei atliekant kapitalinio ir paprastojo remonto priskiriamas ypatingų statinių kategorijai;

Pagal NT registro išrašą bendras pastato plotas – 10749,94 kv. m., pagrindinis plotas 5664,37 kv. m., aukštų skaičius – 5, pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė - B; Statinio statybos metai – 1984 m.; Rekonstravimo metai – 2005 m.; Kapitalinio ir paprastojo remonto darbų atlikimo metai - 2015 m.;

Pagal nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla esamos statinio konstrukcijos: pamatai – betonas, sienos - gelžbetonio plokštės, perdanga – gelžbetonis, stogo konstrukcija – sutapdintas, stogo danga – ruberoidas, išorės apdaila – termoizoliacinės plokštės, pertvaros – plytos, grindys – kiliminė danga, langai – plastikiniai, durys – medinės;

Nors pastato paskirtis – gamybos, pramonės, tačiau jokia aktyvi gamybinė veikla joje nevykdoma. Pastate šiuo metu yra įsikūrusios įvairios įmonės, kurios atlieka medicinos, aptarnavimo, maitinimo ir kitokio tipo paslaugas. Anksčiau šiame pastate buvo įsikūrusi AB „Lietuvos Energija“ administracija.

## 2.3. SPRENDINIAI.

### 2.3.1. Pastato paskirties keitimas.

Gamybinio – inžinerinio pastato (unikalus nr.: 1098-0024-0006) paskirtis iš esamos – gamybos, pramonės paskirties keičiama į administracinę paskirtį; dalis šių administracinės paskirties patalpų pritaikomos mokymo tikslams. Likusios pastato dalies patalpų paskirties paliekama esama: a) Numatoma palikti ~ 44 proc. gamybos, pramonės paskirties patalpų pastate; b) Šiuo metu pastato pirmame aukšte yra gydymo paskirties patalpų (patalpos, plane pažymėtos nuo 1-18 iki 1-34), kurių paskirtis ir po kapitalinio remonto liks tokia pati – nekeičiama;

Rūsyje/ pusrūsyje, ketvirtame ir penktame aukštuose patalpų paskirtis nekeičiama (paliekama esama) ir jokie statybos darbai nenumatomi).

Pirmo, antro aukštų paskirtis dalinai keičiama į administracinę paskirtį (likusi mažoji dalis patalpų paskirtis paliekama esama – gamybos, pramonės paskirties);

Viso trečio aukšto patalpų paskirtis keičiama į administracinę paskirtį; Tikslios patalpos, kurių paskirtis keičiama į administracinę pateikiamos grafinėje projekto dalyje – brėžiniuose.

	Lapas	Lapų	Laida
2019-09-PP-BD-Aiškinamasis raštas	3	7	0

Statinio patalpų plotas (po paskirties keitimo ir kapitalinio remonto):

	Gamybos pask. patalpos	Gydymo pask. patalpos	Administracinės pask. patalpos	Bendras aukšto patalpų plotas
Rūsysis	3 028,74 m <sup>2</sup>	-	-	3 028,74 m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto planas	334,55 m <sup>2</sup>	188,84 m <sup>2</sup>	2 675,74 m <sup>2</sup> (Iš jų mokymo tikslams – 1689,56 m <sup>2</sup> )	3 199,13 m <sup>2</sup>
Antro aukšto planas	435,09 m <sup>2</sup>	-	2 041,76 m <sup>2</sup> (Iš jų mokymo tikslams – 1785,14 m <sup>2</sup> )	2 476,85 m <sup>2</sup>
Trečio aukšto planas	-	-	1 085,34 m <sup>2</sup> (Iš jų mokymo tikslams – 569,90 m <sup>2</sup> )	1 085,34 m <sup>2</sup>
Ketvirto aukšto planas	602,93 m <sup>2</sup>	-	-	602,93 m <sup>2</sup>
Penkto aukšto planas	193,95 m <sup>2</sup>	-	-	193,95 m <sup>2</sup>
<b>Bendras plotas:</b>	<b>4 595,26 m<sup>2</sup></b> <b>(43,40 %)</b>	<b>188,84 m<sup>2</sup></b> <b>(1,78 %)</b>	<b>5 802,84 m<sup>2</sup></b> <b>(54,82 %)</b>	<b>10 586,94 m<sup>2</sup></b>

### 2.3.2. Numatomi kapitalinio remonto darbai esamo pastato viduje:

**Rūsysis.** Rūsyje jokie griovimo ir statybos darbai neatliekami; Nekeičiama patalpų paskirtis;

**Pirmas aukštas.** Pirmame aukšte numatomi kapitalinio remonto darbai: demontuojami sraigtiniai laiptai poilsio/renginių erdvėje [1.14. patalpa]; keičiamas liftas; lifto kabinos vidinis gabaritas 1,1x1,4 m, keliamoji galia 630 kg. (pritaikant jį Žmonių su judėjimo negalia poreikiams, toliau ŽN). Tikslus gaminytis parenkamas Techninio projekto (toliau TP) metu; platinama lifto durų anga, patekimui į liftą iki 0,9 m; (lifto šachtos gabaritas – nekeičiamas); kai kuriose patalpose platinamos durų angos nešančiose sienose;

**Antras aukštas.** Platinama lifto durų anga iki 0,9 m; (lifto šachtos gabaritas – nekeičiamas); koridoriuje/hole [2.34. patalpa] numatomas stoglangis (dūmų šalinimui); koridoriuje [2.35. patalpa] numatomas stoglangis dūmams po gaisro šalinti; koridoriuje [2.43. patalpa] numatomas stoglangis dūmams po gaisro šalinti; koridoriaus gale [2.21 patalpa] numatomas angos formavimas išorinėje lauko sienoje (dūmų šalinimui); erdvėje, per 1 ir 2 aukštus numatomi du stoglangiai (dūmų šalinimui) 2 aukšto stoge; kai kuriose patalpose platinamos durų angos nešančiose sienose;

**Trečias aukštas.** Platinama lifto durų anga iki 0,9 m; (lifto šachtos gabaritas – nekeičiamas); kai kuriose patalpose platinamos durų angos nešančiose sienose;

### 2.3.3. Paprastojo remonto darbai esamo pastato viduje:

**Rūsysis.** Rūsyje jokie griovimo ir statybos darbai neatliekami; Nekeičiama patalpų paskirtis;

**Pirmas aukštas.** Perplanuojamos patalpos; ardamos nenešančios pertvaros, demontuojamos vitrinos, durys; įrengiamos naujos nenešančios pertvaros, vitrinos;

**Antras aukštas.** Perplanuojamos patalpos; ardamos nenešančios pertvaros, demontuojamos vitrinos, durys; įrengiamos naujos nenešančios pertvaros, vitrinos;

**Trečias aukštas.** Perplanuojamos patalpos; ardamos nenešančios pertvaros, demontuojamos vitrinos, durys; įrengiamos naujos nenešančios pertvaros, vitrinos;

Projekto esmė, pertvarkyti esamą gamybinių/inžinerinių pastatą pakeičiant jo paskirtį į administracinę, bei dalį administracinių patalpų pritaikant mokymo reikmėms (planuoja įsikurti mokykla – Šv. Licejus). Siekis nekeisti esamo fasado sprendinių pilnai juos išsaugant, o tam tikrų angų (vent. grotelių, angų dūmų šalinimui ir pan.) įrengimas yra būtinas norint užtikrinti saugumą, bei šiai dienai keliamus gaisrinės saugos, higienos, žmonių su judėjimo negalia ir kt. reikalavimus kurie yra griežtesni nei buvo 1984 m kai pastatas buvo pastatytas. Sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

### 2.3.4. Administracinių patalpų pritaikymas mokymo tikslams.

Pirmame, antrame ir trečiame aukštuose numatoma dalį patalpų pritaikyti mokymo tikslams, pagal galiojančias HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji saugos reikalavimai“.

Patalpose, pritaikytose mokymo tikslams numatomas vaikų kiekis:

Vaikų kiekis klasėje	Numatomas klasių kiekis	Bendras vaikų kiekis
Priešmokyklinėje klasėje:		
17-18 (*)	3	53

2019-09-PP-BD-Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
		4	7

Pradinėje klasėje:		
18	14	252
Bendrojo lavinimo klasėje:		
18	7	126
<b>Bendras mokinių kiekis:</b>		<b>431</b>

(\*) – vienoje klasėje numatomi 17 vaikų, kitose dvejose po 18.

Priešmokykliniam ugdymui vaikui 3 metų ir vyresniam reikalingas ne mažesnis, kaip 4 kv. m. grupės/klasės patalpų plotas; Klasėse numatoma po 17 -18 vaikų, Skaičiuotinas minimalus priešmokyklinės grupės/klasės plotas turi būti ne mažesnis, kaip 68 - 72 kv. m;

Bendrojo lavinimo kiekvienam mokiniui turi būti numatyta ne mažesnė, kaip 1,7 kv. m. mokymosi vieta; Klasėse numatoma po 17 vaikų; Technologijų kabinetams turi būti numatyta ne mažesnis, kaip 2,4 kv. plotas mokiniui; Skaičiuotinas minimalus bendrojo lavinimo klasės plotas – 30,6 kv. m., technologijų klasės – 43,2 kv.

### 2.3.5. Sanitarinių buitinių prietaisų mokymo poreikis.

Pagal galiojančias HN priešmokykliniam ugdymui reikalingas sanitarinių įrenginių poreikis – ne mažesnis, kaip 1 unitazas 7 vaikams, 1 praustuvė 5 vaikams, 1 pusvonė su lankščiu dušo rageliu vienai vaikų grupei; Mokykliniam ugdymui reikalingas sanitarinių įrenginių poreikis – ne mažesnis, kaip 1 praustuvas 30 mokinių, 1 unitazas 20 žmonių, 1 dušo ragelis penkiems mokiniams persirengimo kambaryje.

Buitinių prietaisų poreikio skaičiavimas:

	Unitazų kiekis	Praustuvų kiekis	Pusvonių kiekis	Dušo ragelių kiekis
53 prieš mokyklinukai	8	11	3	-
378 mokyklinukai	19	13		
<b>Bendras kiekis:</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>3</b>	

### 2.3.6. Pastato administracinių patalpų pritaikymas ŽN.

Projekte nagrinėjami sprendiniai tik pastato dalyje kurie numatomi statybos darbai. ŽN patekimas į pastatą numatomas per du pagrindinius patekimus (nuo Juozapavičiaus g.) į pastatą, prie šių įėjimų numatoma įrengti du naujus (lengvų konstrukcijų) pandusus su porankiais ir ranktūriais; Prieš esamus įėjimus numatoma (yra) ne mažesnė nei 1,5x1,5 m pločio manevravimo aikštelė; Patekimai į pastatą bei į naujai projektuojamas patalpas projektuojamas ne mažesnis, kaip 850 mm pločio (švaroje); Susisiekimas aukštuose tarp patalpų numatomas esamais koridoriais nesiauresniais nei 1,5 m pločio (koridorių pločiai svyruoja nuo 1,5 iki 3,0 m pločio (dėl esamo pastato konstrukcinių ypatybių, kai kur ya leistini iki 1,2 m pločio susiaurėjimai); Vertikalus susisiekimas tarp aukštų numatomas naujai projektuojamam liftui esamoje lifto šachtoje; Lifto kabinos dydis – 1,1x1,4 m, lifto keliamoji galia – 630 kg, patekimas į liftą projektuojamas 0,9 m pločio (bet ne siauresnis nei 0,85 m švaroje); Aukštuose, kuriuose numatomi statybos darbai ir paskirties keitimas įrengiami nauji A tipo ŽN san. mazgai;

Sklypo situacija esama ir praktiškai nekeičiama. Sklype yra esamos antžeminės automobilių stovėjimo aiktelės, kurios pertvarkomos minimalia apimtimi – numatant horizontalų žymėjimą (perpaišomos linijos) ir numatomos 4 ŽN skirtos automobilių stovėjimo vietos iš kurių viena – mikroautobusui. Visos suplanuotos ŽN stovėjimo vietos yra arčiausiai pagrindinių įėjimų į pertvarkomas patalpas (ne didesniu nei 50 m atstumu).

### 2.3.7. Urbanistiniai/Žemės sklypo tvarkymas.

Urbanistinė struktūra sklype susiformavusi – esama ir jos neplanuojama keisti.; Kadangi dalis planuojamų administracinių patalpų pritaikoma mokymosi reikmės, iškyla būtinybė užtikrinti minimalius norminius reikalavimus kurie turi būti įgyvendinti sklypo teritorijoje.

Sklypo plano dalyje nagrinėjama ir statybos darbai numatomi tik mažoje sklypo dalyje. Ties pagrindiniais įėjimais (nuo A. Juozapavičiaus gatvės) įrengiami du lengvų konstrukcijų pandusai (siekiant sudaryti galimybę į pastatą patekti ŽN), centrinėje sklypo dalyje (į pietus nuo pastato) numatomos vaikų žaidimo ir poilsio aikštelės/ zonos, universali sporto aikštelė bei 100 ilgio ir 1,25 m pločio bėgimo takas. Teritorijos dalis aptveriamą (tikslinama techninio projekto rengimo metu), iki norminio kiekio (vadovaujantis detaliuoju planu) padidinamas žalių zonų plotas. Vidiniame kieme taip pat numatomas vienas lengvų konstrukcijų pandusas (atsiradus ŽN būtų užtikrinta galimybė patekti į vidinį kiemą).

Įvažiavimai/išvažiavimai į/iš sklypo paliekami esami;

Teritorija, skirta mokymo paskirties patalpų, kurios įrengiamos administracinės paskirties patalpose skaičiuojama vadovaujantis HN 21:2011 ir HN 75:2010:

Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas:

- Minimali, neužstatyta sklypo dalis, skirta

2019-09-PP-BD-Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

mokinių poilsui skaičiuojama taip - mokinių skaičius padauginimas iš 3 ir pridedama 800 kv. m. Į šį plotą neįskaičiuojami mokyklos, kuri priklauso pradinės mokyklos tipui;

- Mokyklos, kuri priklauso pagrindinės mokyklos tipui, kurioje mokinių skaičius iki 500, turi būti ne mažesnė, kaip 1000 kv. m. ploto universali aikštelė, ir ne trumpesnis, kaip 100 m bėgimo takas;

Mokykla, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą:

- Teritorijos dalis nustatoma į planuojamą vaikų skaičių. Neužstatyta teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė, kaip po 6 kv. m. ploto vienam vaikui;

	Mokinių skaičius	Skaičiuojamasis plotas
Pagrindinis ugdymas	378	1 934 kv. m.
		1 000 kv. m.
Priešmokyklinis ugdymas	53	318 kv. m.
<b>Reikalingas aikštelių plotas:</b>		<b>3 252 kv. m.</b>

Sklypo dalyje įrengiamų vaikų sporto/žaidimų/poilsio aikštelių plotas projektuojamas – 4611 kv. m.

**Leistinas žemės užstatymo tankis.** Paliekamas esamas ~ 34,74 proc. (Pagal galiojantį detalų planą – 60 proc.)

**Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis.** Po kapitalinio remonto darbų ~ 0,8231 (Pagal galiojantį detalų planą – 2,2)

**Užstatymo tipas.** Nekeičiamas.

**Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais).** Apskaičiuotas želdynų kiekis ~4145 kv. m. (~21,01 proc.). (Pagal galiojantį detalų planą – 20-25 proc.)

**Automobilių stovėjimo vietų poreikis.** Esamų pastatų automobilių parkavimo vietų poreikis numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
9.	Mokslo paskirties pastatai	
9.3	Bendrojo lavinimo mokyklos	1 vieta 30 mokinių
10.	Gydymo paskirties pastatai	
10.2.	Poliklinikos	3 vietos konsultaciniam kabinetui
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto

Apskaičiuotas reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius (po kapitalinio remonto):

Žymėjimas kadastrinėje byloje)	Pastatas (unikalus nr.)	Pastato pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	Automobilių stovėjimo vietų skaičius
2G1p	Pastatas – Garažas (unikal.nr.:1098-0024-0010)	Bendras plotas – 575,25 m <sup>2</sup> <b>Naudingas plotas – 573,15 m<sup>2</sup></b> (Patalpų plotai paimti iš NT registro išrašo)	- (*)
3F1p	Pastatas – Sandėlis (unikal.nr.:1098-00024-0020)	Bendras plotas – 191,39 m <sup>2</sup> <b>Naudingas plotas – 183,65 m<sup>2</sup></b>	1
1P5/b	Pastatas – Administracinis (unikal.nr.:1098-00024-0006)	Gamybos paskirties patalpų bendras plotas - 4595,26 m <sup>2</sup> <b>Naudingas plotas – 1947,68 m<sup>2</sup></b>	19
		Administracinės paskirties patalpų bendras plotas (be mokymo patalpų) – 5805,84 m <sup>2</sup> <b>Naudingas plotas – 1154,95</b>	46
		Administracinių patalpų plotas, pritaikytas mokymo tikslams – 4044,60 m <sup>2</sup> Mokymo paskirties patalpose numatomas vaikų skaičius - <b>432</b>	14
		Gydymo paskirties patalpose numatomi konsultaciniai kabinetai - <b>8</b>	24
3L2p	Pastatas – Buitinės patalpos (unikal.nr.:1096-2044-0035)	Bendras plotas – 107,96 m <sup>2</sup> <b>Naudingas plotas – 86,89 m<sup>2</sup></b> (Patalpų plotai paimti iš NT registro išrašo)	(**)

2019-09-PP-BD-Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

1B4/p	Pastatas – Administracinis (unikal.nr.:1096-2044-0013)	Bendras plotas – 4773,43 m <sup>2</sup> <b>Kabinetų plotas – 2688,36 m<sup>2</sup></b> (Patalpų plotai paimti iš NT registro išrašo)	108
<b>Bendras automobilių stovėjimo vietų kiekis:</b>			<b>212</b>

(\*) – Garažo pastate parkavimo vietų nenumatoma (užsakovo patektais duomenimis garažuose yra galimybė sutalpinti ~ 20 automobilių)

(\*\*) – Šiuo metu pastatas nenaudojimas. Automobilių parkavimo vietų poreikio nėra.

STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 108.1 punktu automobilių stovėjimo vietų skaičius mažinamas, pritaikius miesto teritorijos 2 zonos koeficientą (miesto teritorijos zona – miesto centras) – 0,5; Pritaikius koeficientą reikalingas parkavimo vietų skaičius – **106 vietų**;

Sklype šiuo metu yra 155 parkavimo vietos;

Neįgalųjų parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas, remontuojamam pastatui (gamybos, pramonės paskirties pastato paskirties keitimas į administracinę paskirtį) automobilių parkavimo vietų poreikio kuris yra 51,5 vietų. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ neįgalųjų parkavimo vietų poreikis, kai aikštelėje numatyta 51-100 vietų, skaičiuojamas 4 proc. nuo automobilių parkavimo vietų kiekio –  $51,5 \cdot 0,04 = 2$  vietos; Projektiniuose pasiūlymuose numatome šiek tiek daugiau ŽN parkavimo vietų Prie pagrindinių įėjimų į pastatą projektuojamos 4 ŽN parkavimo vietos, viena iš jų numatoma A tipo (skirta mikroautobusui su spec. ŽN kėlimo įranga).


**2.3.8. Inžineriniai tinklai.** Visi pastatai esantys sklype yra veikiantys ir funkcionuojantys. Šio projekto sprendiniais neketinama keisti esamų lauko inžinerinių tinklų sprendimų. Sklypo teritorijoje numatomi sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų interesų ir nepablogins esamos situacijos. Sprendiniai detalizuojami techninio projekto rengimo metu. Pagal paruoštų projektinių pasiūlymų sprendinius sklypo viduje reikės pertvarkyti kai kuruos lauko apšvietimo sprendinius – panaikinamos 3 esamo teritorijos apšvietimo atramos bei bus projektuojamas naujų vaikų žaidimo ir poilsio bei sporto aikštelių apšvietimas, bei nuo naujai suprojektuotų atnaujintų dangų sprendžiamas lietaus vandens surinkimas. Naujai projektuojamų dangų sprendiniams (kurios eina virš esamų požeminių inžinerinių komunikacijų) pagal poreikį turės būti gauti suinteresuotų institucijų sutikimai

**2.3.9. Kultūros paveldo apsauga.**

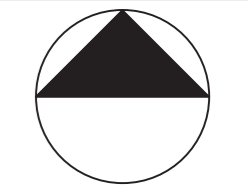
**Esama situacija.** Remontuojamas pastatas adresu A. Juozapavičiaus g. 13 yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (U. obj. k. 25504). Taip pat Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonyje;

**Sprendiniai.** Projekto sprendiniai nemenkina Vilniaus miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kultūros vertybių registro kodas 25504) vertingųjų savybių, nes numatoma tik esamo pastato paskirties keitimas bei remonto (paprastojo ir kapitalinio) darbai pastato viduje.

Naujos dangos sklypo centrinėje dalyje (vaikų žaidimų, poilsio ir sporto) įrengiamos ant esamų kietų sklypo dangų. Kasinėjimo darbai nenumatomi. Pasikeitus aplinkybėms, sprendžiama ir derinama techninio projekto rengimo metu pagal galiojančius įstatymus ir normatyvus.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas/ Architektūrinės projekto dalies vadovas	Viktoras Gričius	A 1674		2020 m. balandžio 7 d.

2019-09-PP-BD-Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



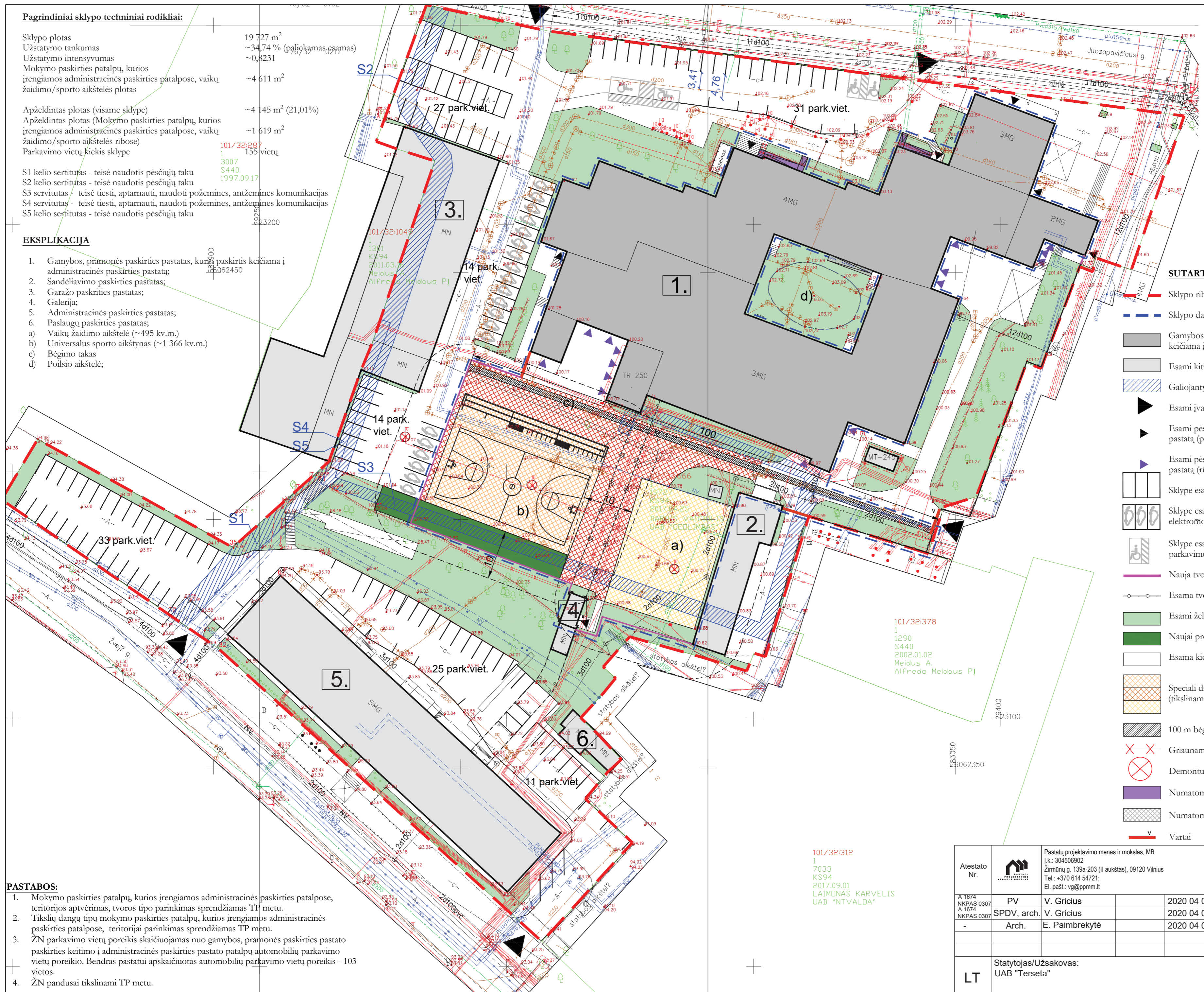
ŠIAURĖ

**Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai:**

Sklypo plotas	19 727 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	~34,74% (paliokiamas esamas)
Užstatymo intensyvumas	~0,8231
Mokymo paskirties patalpų, kurios įrengiamos administracinės paskirties patalpose, vaikų žaidimo/sporto aikštelės plotas	~4 611 m <sup>2</sup>
Apželdintas plotas (visame sklype)	~4 145 m <sup>2</sup> (21,01%)
Apželdintas plotas (Mokymo paskirties patalpų, kurios įrengiamos administracinės paskirties patalpose, vaikų žaidimo/sporto aikštelės ribose)	~1 619 m <sup>2</sup>
Parkavimo vietų kiekis sklype	153 vietų
S1 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku	101/32:297
S2 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku	3007
S3 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas	S440
S4 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas	1997.09.17
S5 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku	

**EKSPLIKACIJA**

- Gamybos, pramonės paskirties pastatas, kurio paskirtis keičiama į administracinės paskirties pastatą;
- Sandėliavimo paskirties pastatas;
- Garažo paskirties pastatas;
- Galerija;
- Administracinės paskirties pastatas;
- Paslaugų paskirties pastatas;
- a) Vaikų žaidimo aikštelė (~495 kv.m.)
- b) Universalus sporto aikštynas (~1 366 kv.m.)
- c) Bėgimo takas
- d) Poilsio aikštelė;



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

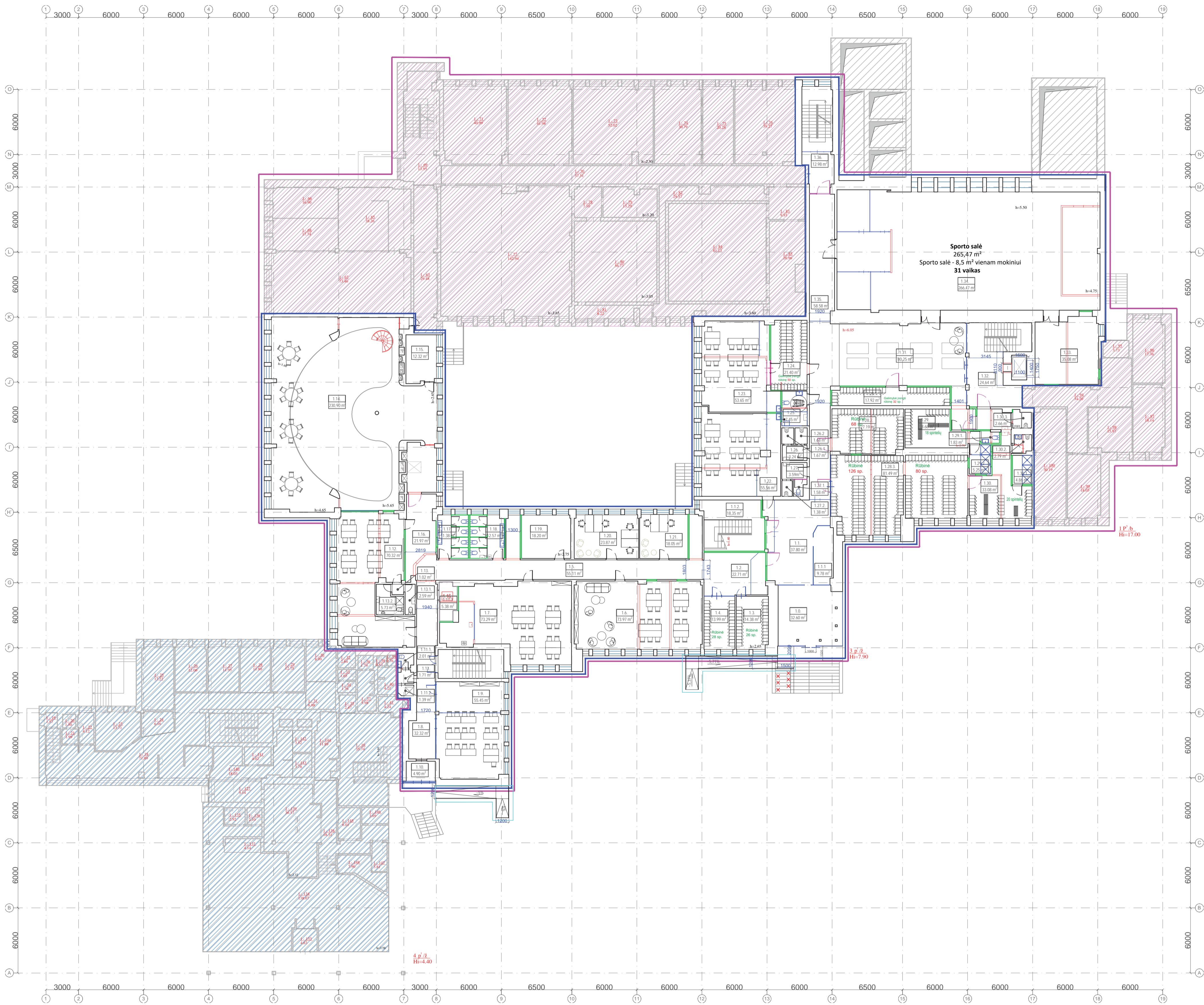
- Sklypo riba
- Sklypo dalis, kurioje nagrinėjami sklypo plano sprendiniai
- Gamybos, pramonės paskirties pastatas, kurio paskirtis keičiama į administracinės paskirties pastatą
- Esami kiti pastatai
- Galiojantys servitutai
- Esami įvažiavimai į sklypą
- Esami pėsčiųjų patekimai į gamybos, pramonės paskirties pastatą (pirma aukšta)
- Esami pėsčiųjų patekimai į gamybos, pramonės paskirties pastatą (rūšio aukšta)
- Sklype esančios automobilių parkavimo vietos
- Sklype esančios automobilių parkavimo vietos pritaikomos elektromobiliams
- Sklype esančios automobilių parkavimo vietos pritaikomos ŽN parkavimui
- Nauja tvora
- Esama tvora
- Esami želdynai
- Naujai projektuojami želdynai
- Esama kieta danga
- Speciali danga skirta sporto/žaidimų aikštelėms (tikslinama TP metu)
- 100 m bėgimo takas (plotis - 1,25 m, nuolydis - 0,8 proc.)
- Griauinama/demontuojama
- Demontuojamos apšvietimo atramos
- Numatomi nauji pandusai, ŽN pateikimui į pastatą
- Numatomas naujas panduas, ŽN pateikimui į vidinį kiemelį
- Vartai

**PASTABOS:**

- Mokymo paskirties patalpų, kurios įrengiamos administracinės paskirties patalpose, teritorijos aptvėrimas, tvoros tipo parinkimas sprendžiamas TP metu.
- Tikslių dangų tipų mokymo paskirties patalpų, kurios įrengiamos administracinės paskirties patalpose, teritorijai parinkimas sprendžiamas TP metu.
- ŽN parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas nuo gamybos, pramonės paskirties pastato paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpų automobilių parkavimo vietų poreikio. Bendras pastatui apskaičiuotas automobilių parkavimo vietų poreikis - 103 vietos.
- ŽN pandusai tikslinami TP metu.

101/32:312  
1  
7033  
KS94  
2017.09.01  
LAIMONAS KARVELIS  
UAB "NTVALDA"

Atestato Nr.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Į.k.: 304506902 Žirmūnų g. 139a-203 (II aukštas), 09120 Vilnius Tel.: +370 614 54721; El. pašt.: vg@ppmm.lt		KOMPLEKSAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato A. Juozapavičiaus g. 13, Vilniuje paskirties keitimas į administracinę kapitalinio remonto projektas	
		A 1674 NKPAS 0307 A 1674 NKPAS 0307	PV SPDV, arch.	V. Gričius V. Gričius	2020 04 06 2020 04 06
		Arch.	E. Paimbrekytė	2020 04 06	OBJEKTAS: BRĖŽINYS: SKLYPO PLANO SCHEMA, M 1:500
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Terseta"				ŽYMUO: 2020-02-PP-BD-01
					Laida 0
					Lapas Lapų 1 1



**1 a. eksplikacija**  
**Esamos patalpos (paskirtis nekeičiama)**  
**Gydymo paskirties patalpos**

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1-18	Medicinos patalpa	71.89
1-19	Koridorius	157
1-20	Tualetas	150
1-21	Prausykla	199
1-22	Sanitarinis mazgas	4.12
1-23	Medicinos kabinetas	13.71
1-24	Medicinos kabinetas	6.16
1-25	Medicinos kabinetas	17.22
1-26	Medicinos kabinetas	12.06
1-27	Medicinos kabinetas	11.95
1-28	Medicinos kabinetas	11.80
1-29	Masažo kabinetas	12.75
1-30	Poilsio kambarys	8.99
1-31	Koridorius	6.88
1-32	Pagalbinė patalpa	2.84
1-33	Tualetas	1.65
1-34	Prausykla	1.76
Viso plotas		188.84

**Esamos patalpos (paskirtis nekeičiama)**  
**Gamybos paskirties patalpos**

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1-16	Holas	35.74
1-35	Koridorius	2.47
1-36	Tualetas	1.79
1-37	Prausykla	5.98
1-38	Tualetas	0.83
1-39	Tualetas	0.36
1-40	Prausykla	4.21
1-41	Pagalbinė patalpa	4.24
1-127	Koridorius	9.14
1-133	Patalpa	4.63
1-134	Patalpa	138.07
1-135	Patalpa	2.92
1-136	Patalpa	2.10
1-137	Patalpa	4.14
1-138	Patalpa	18.31
1-139	Patalpa	36.57
1-140	Patalpa	18.03
1-141	Patalpa	4.02
1-142	Patalpa	3.52
1-143	Patalpa	3.78
1-144	Patalpa	11.89
1-145	Patalpa	6.01
1-146	Patalpa	3.69
1-147	Patalpa	3.81
1-148	Patalpa	7.90
Viso plotas		334.55

**1 a. eksplikacija**  
**Esamų gamybos paskirties patalpų paskirties keičimas į administracines paskirties patalpas**  
**Administracines paskirties patalpas**

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1-63	Koridorius	29.48
1-65	Kabinetas	38.26
1-66	Kabinetas	16.90
1-67	Salė	73.46
1-68	Kabinetas	17.74
1-69	Koridorius	13.95
1-70	Koridorius	57.51
1-71	Kabinetas	4.09
1-72	Kabinetas	4.198
1-73	Kabinetas	52.02
1-74	Kabinetas	30.79
1-75	Kabinetas	20.28
1-76	Kabinetas	39.27
1-77	Salė	142.94
1-78	Koridorius	7.10
1-79	Koridorius	13.29
1-80	Duomenų centras	56.77
1-81	Techinė patalpa	8.22
1-82	Koridorius	29.57
1-83	Techinė patalpa	9.93
1-84	Duomenų centras	81.13
1-85	Techinė patalpa	26.96
1-94	Koridorius	34.20
1-95	Tambūras	3.73
1-96	Kabinetas	17.36
1-97	Kabinetas	18.14
1-98	Kabinetas	15.97
1-99	Kabinetas	18.05
1-100	Techinė patalpa	30.19
Viso plotas		986.18

**Administracines paskirties patalpos, pritaikytos mokymo tikslams**

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1.01	Tambūras	32.60
1.1	Vestibulis	18.35
1.1.1	Patalpa	9.78
1.1.2	Laiptinė	18.35
1.2	Koridorius	22.71
1.3	Priešmokyklinukų rūbina	14.38
1.4	Priešmokyklinukų rūbina	13.99
1.5	Koridorius	55.11
1.6	Priešmokyklinė klasė	73.97
1.7	Priešmokyklinė klasė	73.29
1.8	Koridorius	32.32
1.9	Spec. klase	55.45
1.10	Prieangis	4.90
1.11	San. mazgas	1.71
1.11.1	San. mazgas	2.01
1.11.2	San. mazgas	1.39
1.11.3	Skalbinių patalpa	5.38
1.12	Priešmokyklinė klasė	70.32
1.13	San. mazgas	1.02
1.13.1	San. mazgas	2.59
1.13.2	San. mazgas	5.73
1.14	Poilsio/renginių erdvė	238.90
1.15	Kabinetas	12.32
1.16	Koridorius	21.97
1.17	Berniukų san. mazgas	11.38
1.18	Mergaičių san. mazgas	12.57
1.19	Mokytojų kambarys	18.20
1.20	Administracinė patalpa	23.87
1.21	Administracinė patalpa	18.05
1.22	Spec. klase	55.56
1.23	Spec. klase	53.65
1.24	Rūbina	21.40
1.25	Žil san. mazgas	7.45
1.26	Mergaičių san. mazgas	3.24
1.26.1	San. mazgas	1.67
1.26.2	San. mazgas	1.68
1.27	Berniukų san. mazgas	3.59
1.27.1	San. mazgas	1.58
1.27.2	San. mazgas	1.38
1.28.1	Rūbina	17.92
1.28.2	Rūbina	27.19
1.28.3	Rūbina	81.49
1.29	Berniukų perisrenimo patalpa	18.68
1.29.1	San. mazgas	1.83
1.29.2	Dušinė	5.25
1.30	Mergaičių perisrenimo patalpa	33.08
1.30.1	Dušinė	4.86
1.30.2	San. mazgas	2.79
1.30.3	San. mazgas	2.66
1.31	Koridorius/holas	80.25
1.32	Laiptinė	24.64
1.33	Inventoriaus sandėlavimo patalpa	35.08
1.34	Sporto salė	266.47
1.35	Koridorius	58.58
1.36	Laiptinė	12.98
Viso (mokymo patalpų) plotas		1689.56

**Bendras viso aukšto patalpų plotas** 3199,13

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Patalpų paskirtis paliekama esama
  - Patalpų paskirtis keičiama | administracines paskirties patalpas
  - Administracines paskirties patalpos pritaikomos mokymo tikslams
  - Administracines paskirties patalpos, kuriose neatliekami remonto darbai
  - Naujai įrengiami pandusai

- Nauji santechnikos įvadai (arba koreguojami įvada) (esami santechnikos įvada - pilka spalva)
- ESAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI MONTUOJIAMOS SIENOS G/K 125mm storio
- DEMONTUOJIAMOS SIENOS/PLATINAMA ANGA/DEMONTUOJAMI LAIPTAI
- DEMONTUOJIAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
- PERKELIAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
- PERKELTOS STIKLINĖS PERTVAROS, ant stiklo pertvarų numatoma apsauga pagal HN.
- NAUJOS STIKLINĖS PERTVAROS

1-68  
17.74  
ESAMŲ/NEKEIČIAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.7  
73.29 m<sup>2</sup>  
PERPLANUOTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

**3 PRIEŠMOKYKLINĖS KLASĖS**  
 Klasės: 1 vaikas - 4 m<sup>2</sup>  
**17-18 priešmokyklinukų 1 klasėje, mažiausias klasės plotas 72m<sup>2</sup>**  
 1 pusvonė  
 1 praustuvai - 5 vaikai  
 1 unitazas - 7 vaikų (skaičiuojama, kad klasėje 18 vaikų)  
 Iš viso priešmokyklinukų 53  
 Reikalingas unitazų kiekis priešmokyklinėms klasėms (minimalus): 8  
 Reikalingas praustuvų kiekis priešmokyklinėms klasėms (minimalus): 11

**3 SPEC. KLASĖS (dirbtuvės)**  
 Klasės: 1 vaikas - 3 m<sup>2</sup>  
**18 mokinių 1 klasėje, mažiausias klasės plotas 54m<sup>2</sup>**  
 1 plautuvė vienai spec. klasei.  
 Iš viso 2 spec. klasės  
 Reikalingas plautuvė skaičius (minimalus): 2  
**SPORTO SALEI**  
 1 vaikui - 8,5 m<sup>2</sup>  
 Salės plotas 262 m<sup>2</sup>  
 Iš viso 31 mokiniai gali būti salėje vienu metu.

**2 PERSIRENGIMO PATALPOS**  
 Prie persirengimo patalpų būtini tualetai.  
 1 dušo ragelis - 5 mokiniai.  
 Reikalingas dušų kiekis (minimalus): 6 (3 berniukams ir 3 mergaitėms).  
 Vienam mokiniui priklauso 1 spintelė arba turi būti įrengta kabinė.  
 Reikalingas spintelė kiekis (minimalus): 6 (16 berniukams ir 16 mergaitėms).

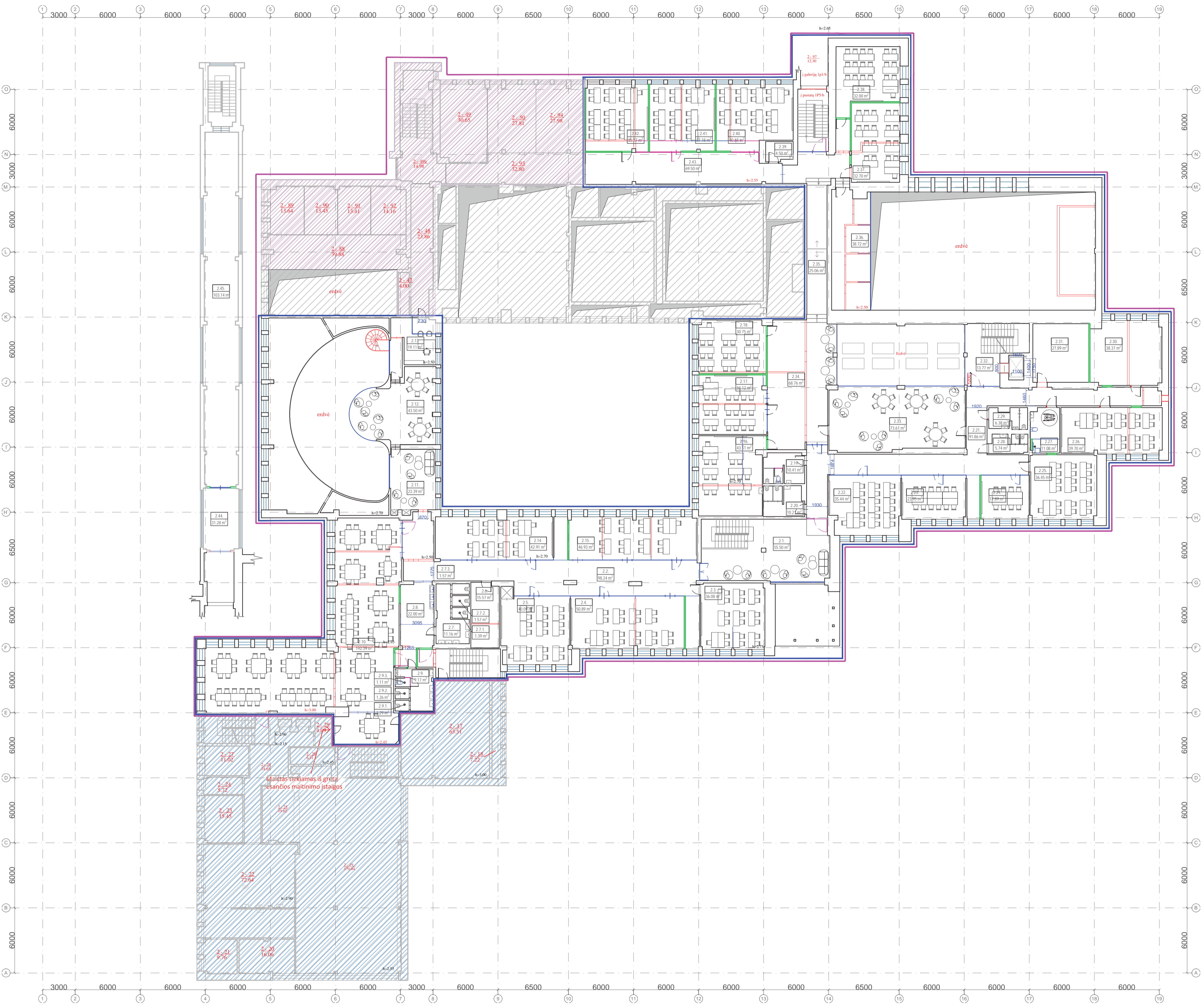
**DRABUŽINĖS**  
 Numatomos 378 viengubos spintelės mokiniams ir 54 spintelės priešmokyklinukams  
 Iš viso: 432 spintelės.

**VISO ĮRENGTI REIKALINGAS KIEKIS PER VISUS AUKŠTUS:**  
 Unitazų: 29  
 Praustuvų: 26



ŠIAURĖ

Atestato Nr.	Patalpų projektavimo menas ir mokslas, MB [k.: 30456902 Kareivių g. 19-14B (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 54721. El. paštas: vgr@ppmm.lt			2020 03	Kompleksas: Gamybos, pramonės paskirties pastato A, Juozapavičiaus g. 13, Vilniuje paskirties keičimas į administracinę kapitalinio remonto projektą
	PV V. Gričius	2020 03	OBJEKTAUS: 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatas (kurio paskirties keičiama į administracines paskirties pastata)		
Arch. E. Paimbreytė	SPDV, arch. V. Gričius	2020 03	2020 03	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB Terset			ŽYMUO: 2020-02-PP-SA-01	Lapas Lapų 1 1



**2 a eksplikacija**

Esamos patalpos (paskirtis nekeičiama)

Gamybos paskirties patalpos

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
2-17	Ventkamera	63.51
2-18	Ventkamera	7.22
2-19	Valgyklos salė	179.04
2-20	Pagalbinė patalpa	16.06
2-21	Pagalbinė patalpa	9.76
2-22	Virtuvė	72.64
2-23	Pagalbinė patalpa	15.45
2-24	El. skydinė	5.32
2-25	Plovykla	19.62
2-26	Koridorius	24.65
2-27	Kabinetas	11.02
2-28	Sandėlis	6.31
2-29	Koridorius	4.09
Viso plotas		435.09

**2 a eksplikacija**

Esamų gamybos paskirties patalpų paskirties keičimas į administracines paskirties patalpas

Administracines paskirties patalpas

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
2-4.7	Pagalbinė patalpa	4.00
2-4.8	Pagalbinė patalpa	23.86
2-4.9	Pagalbinė patalpa	30.65
2-4.9a	Pagalbinė patalpa	14.98
2-5.0	Pagalbinė patalpa	27.81
2-8.8	Prekybos sale	39.88
2-8.9	Prekybos sale	13.64
2-9.0	Pagalbinė patalpa	13.45
2-9.1	Pagalbinė patalpa	13.41
2-9.2	Prekybos sale	14.16
2-9.3	Pagalbinė patalpa	32.80
2-9.4	Pagalbinė patalpa	27.98
Viso plotas		256.62

Administracines paskirties patalpos, pritaikytos mokymo tikslams

2.1	Holas/laiptinė	55.50
2.2	Koridorius	98.24
2.3	Klasė	36.08
2.4	Mokymo kabinetas	50.89
2.5	Klasė	4.09
2.6	Sandėliukas	15.57
2.7	Mergaičių san. mazgas	11.16
2.7.1	San. mazgas	1.39
2.7.2	San. mazgas	1.57
2.7.3	San. mazgas	1.57
2.8	Koridorius	22.00
2.9	Berniukų san. mazgas	9.17
2.9.1	San. mazgas	1.29
2.9.2	San. mazgas	1.26
2.9.3	San. mazgas	1.11
2.10	Valgykla	192.39
2.11	Holas	23.39
2.12	Mokytojų darbo ir poilsio patalpa	4.30
2.13	Vadovo kabinetas	19.11
2.14	Klasė	4.29
2.15	Klasė	4.69
2.16	Klasė	4.31
2.17	Klasė	34.72
2.18	Klasė	30.75
2.19	San. mazgas	10.41
2.20	San. mazgas	10.21
2.21	Koridorius	91.86
2.22	Klasė	35.44
2.23	Grupinio darbo patalpa	23.95
2.24	Grupinio darbo patalpa	17.89
2.25	Klasė	36.45
2.26	Klasė	39.70
2.27	ŽN san. mazgas	11.08
2.28	Mergaičių san. mazgas	5.74
2.29	Berniukų san. mazgas	6.38
2.30	Poilsio patalpa	38.37
2.31	Pagalbinė patalpa	27.89
2.32	Holas/laiptinė	13.77
2.33	Mokinių poilsio patalpa	73.61
2.34	Holas/koridorius	68.76
2.35	Koridorius	25.06
2.36	Balkonas	38.72
2.37	Klasė	32.70
2.38	Klasė	32.00
2.39	Pagalbinė patalpa	4.50
2.40	Klasė	40.68
2.41	Klasė	37.18
2.42	Klasė	35.37
2.43	Koridorius	69.50
2.44	Koridorius į galeriją	31.28
2.45	Galerija	103.14
Viso (mokymo patalpų) plotas		1785.14

Bendras viso aukšto patalpų plotas	2476.85
------------------------------------	---------

**VALGYKLA**

1 vaikai - 1 m<sup>2</sup>

**PRADINUKAMS (perspektyva 14 klasių)**

Klasės: 1 vaikas - 1,7 m<sup>2</sup>

18 pradinukų 1 klasėje, mažiausias klasės plotas 30,6 m<sup>2</sup>

1 unitazas - 20 vaikų (skaičiuojama, kad klasėje 18 vaikų)

1 praustuvai - 30 vaikų (skaičiuojama, kad klasėje 18 vaikų)

Iš viso pradinukų 252

Reikalingas unitazų kiekis pradinukų klasėms (minimalus): 13

Reikalingas praustuvų kiekis pradinukų klasėms (minimalus): 9

**2 GRUPINIO DARBO KAMBARIAI**

1 mokiniui - 1,7 m<sup>2</sup>

9 mokiniai 1 klasėje, mažiausias klasės plotas 15,3 m<sup>2</sup>

**3 MOKYMO KABINETAI** Gamtos mokslų (biologijos, chemijos, fizikos)

Kabinetas: 1 vaikas - 2,4 m<sup>2</sup>

18 vaikų 1 klasėje, mažiausias kabineto plotas 43,2 m<sup>2</sup>

1 plautuvė kabinetui.

**VISU ĮRENGTI REIKALINGAS KIEKIS PER VISUS AUKŠTUS:**

Unitazų: 29

Praustuvų: 26

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Patalpų paskirtis paliekama esama
- Patalpų paskirtis keičiama į administracines paskirties patalpas
- Administracines paskirties patalpos pritaikomos mokymo tikslams
- Administracines paskirties patalpos, kuriose neatliekami remonto darbai
- Nauji santechnikos įvada (arba koreguojami įvada) (esami santechnikos įvada - pilka spalva)
- ESAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI MONTUOJAMOS SIENOS G/K 125mm storio
- DEMONTUOJAMOS SIENOS/PLATINAMA ANGA/DEMONTUOJAMI LAIPTAI
- DEMONTUOJAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
- PERKELIAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
- PERKELTOS STIKLINĖS PERTVAROS, ant stiklo pertvarų numatoma apsauga pagal HN.
- NAUJOS STIKLINĖS PERTVAROS

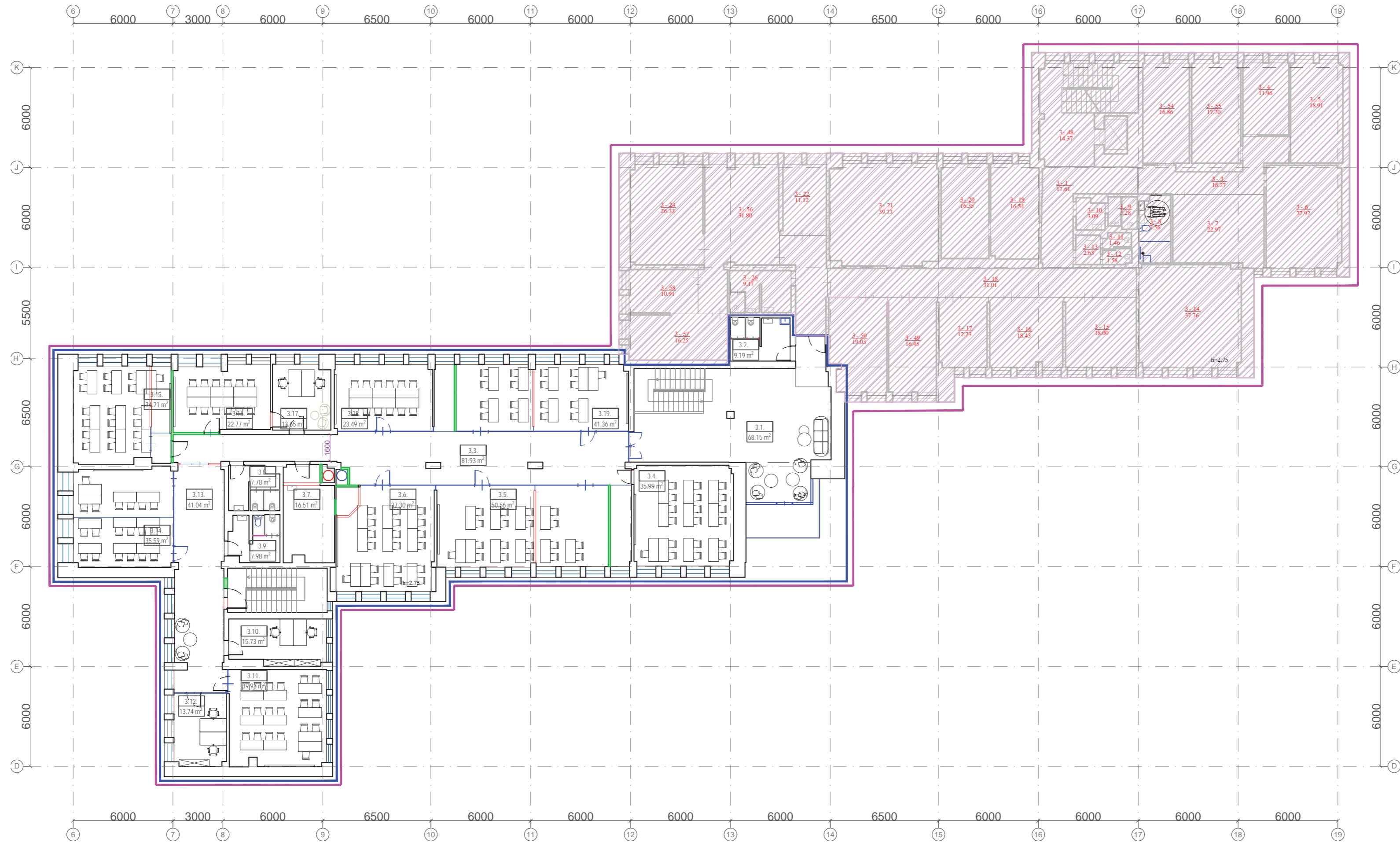
1-68 ESAMŲ/NEKEIČIAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

17-74 PERPLANUOTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA



ŠIAURĖ

Atestato Nr.	Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB [k.: 30456902 Kareivų g. 19-14B (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 54721; El. paš.: vgr@ppmm.lt	KOMPLEKSAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato A, Juozapavičiaus g. 13, Vilniuje paskirties keičimas į administracinę kapitalinio remonto projektą
17874 NKPAS 0307 17874 NKPAS 0307 -	PV V. Gričius SPDV, arch. V. Gričius Arch. E. Paimbreytė	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatas (kurio paskirtis keičiama į administracines paskirties pastatą)
	2020 03 2020 03 2020 03	OBJEKTAUS: BRĖŽINYS: ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
		ŽYMUO: 2020-02-PP-SA-02
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Terseta"	Lapų 1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Patalpų paskirtis paliekama esama
- Patalpų paskirtis keičiama į administracinės paskirties patalpas
- Administracinės paskirties patalpos pritaikomos mokymo tikslams
- Administracinės paskirties patalpos, kuriose neatliekami remonto darbai
- Nauji santechnikos įvaidai (arba koreguojami įvaidai) (esami santechnikos įvaidai - pilka spalva)
- ESAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI MONTUOJAMOS SIENOS G/K 125mm storio
- DEMONTUOJAMOS SIENOS/PLATINAMA ANGA/DEMONTUOJAMI LAIPTAI
- DEMONTUOJAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
- PERKELIAMOS STIKLINĖS PERTVAROS
- PERKELTOS STIKLINĖS PERTVAROS, ant stiklo pertvarų numatoma apsauga pagal HN.
- NAUJOS STIKLINĖS PERTVAROS

1 - 68 ESAMŲ/NEKEIČIAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
17.74

1.7. PERPLANUOTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
73.29 m<sup>2</sup>

**7 BENDRO LAVINIMO KLASĖS**

Klasės: 1 vaikas - 1,7 m<sup>2</sup>  
**18 mokinių 1 klasėje, mažiausias klasės plotas 30,6 m<sup>2</sup>**  
 1 unitazas - 20 vaikų (skaičiuojama, kad klasėje 18 vaikų)  
 1 praustuvas - 30 vaikai (skaičiuojama, kad klasėje 18 vaikų)  
**Iš viso mokinių 126**  
**Reikalingas unitazų kiekis klasėms (minimalus): 6**  
**Reikalingas praustuvių kiekis klasėms (minimalus): 4**

**2 GUPINIO DARBO KAMBARIAI**

1 mokiniui - 1,7 m<sup>2</sup>  
**9 mokinių 1 klasėje, mažiausias klasės plotas 15,3 m<sup>2</sup>**

**3 ADMINISTRACINIAI KABINETAI**

3 a. eksplikacija		
Esamų gamybos paskirties patalpų paskirties keičimas į administracinės paskirties patalpas		
Administracinės paskirties patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
3-1	Koridorius	17.61
3-3	Kabinetas	16.27
3-4	Koridorius	11.96
3-5	Kabinetas	18.91
3-6	Kabinetas	27.92
3-7	Kabinetas	22.97
3-8	Virtuvėlė	7.65
3-9	Tualetas	3.28
3-10	Prausykla	3.09
3-11	Tualetas	1.46
3-12	Tualetas	1.58
3-13	Prausykla	2.63
3-14	Kabinetas	37.76
3-15	Kabinetas	18.00
3-16	Kabinetas	18.43
3-17	Kabinetas	12.23
3-18	Koridorius	31.08
3-19	Kabinetas	16.54
3-20	Kabinetas	16.35
3-21	Kabinetas	39.73
3-22	Kabinetas	11.12
3-24	Kabinetas	26.33
3-26	San. mazgas	9.17
3-48	Koridorius	14.37
3-49	Kabinetas	16.45
3-50	Kabinetas	19.03
3-54	Patalpa	16.86
3-55	Patalpa	17.70
3-56	Patalpa	31.80
3-57	Patalpa	16.25
3-58	Patalpa	10.91
Viso plotas		515.44
Administracinės paskirties patalpos, pritaikytos mokymo tikslams		
3.1	Holas/laiptinė	68.15
3.2	San. mazgas	9.19
3.3	Koridorius	81.93
3.4	Klasė	35.99
3.5	Klasė	50.56
3.6	Klasė	37.30
3.7	Pagalbinė patalpa	16.51
3.8	Mergaičių san. mazgas	7.78
3.9	Berniukų san. mazgas	7.98
3.10	Administracinė patalpa	15.73
3.11	Klasė	39.93
3.12	Administracinė patalpa	13.74
3.13	Koridorius	4.104
3.14	Klasė	35.59
3.15	Klasė	34.21
3.16	Grupinio darbo patalpa	22.77
3.17	Administracinė patalpa	13.65
3.18	Grupinio darbo patalpa	23.49
3.19	Klasė	14.36
Viso (mokymo patalpų) plotas		569.90
Bendras viso aukšto patalpų plotas		1085,34



ŠIAURĖ

Atestato Nr.		Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB Įk.: 304506902 Kareivių g. 19-148 (II aukštas), 09133 Vilnius Tel.: +370 614 54721; El. past.: vg@ppmm.lt	KOMPLEKSAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato A. Juozapavičiaus g. 13, Vilniuje paskirties keičimas į administracinę kapitalinio remonto projektas
A 1674 NKPAS 0307	PV	V. Gričius	2020 03
A 1674 NKPAS 0307	SPDV, arch.	V. Gričius	2020 03
-	Arch.	E. Paimbrekytė	2020 03
OBJEKTAS: 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatas (kurio paskirtis keičiama į administracinės paskirties pastatą)			Laida 0
BRĖŽINYS: TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100			Lapas Lapų 1 1
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Terseta"	ŽYMUO: 2020-02-PP-SA-03	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS A.JUOZAPAVIČIAUS G. 13, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-05-06 Nr. A51-60090/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-05-05 18:00:42 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-05-05 18:00:56 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-06 08:11:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-05-06 08:11:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“