

Aiškinamasis raštas

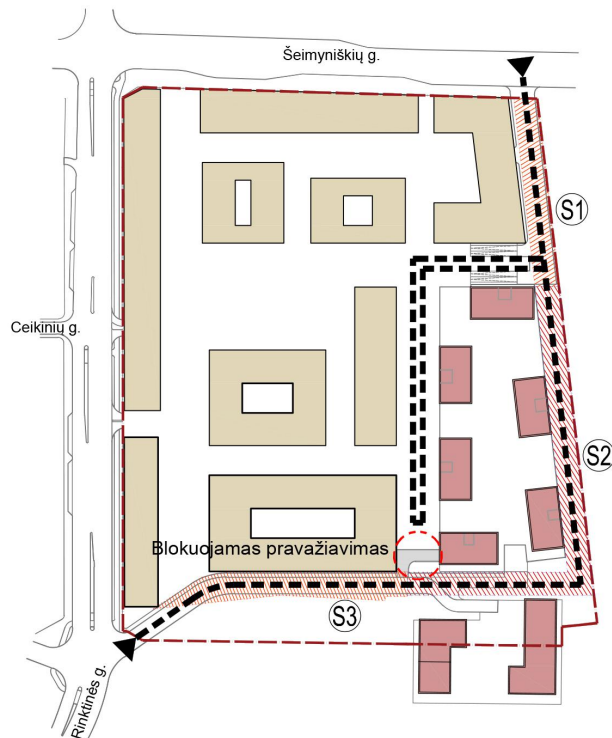
Sklypas Rinktinės g. 3, Vilniuje, kurio kad. Nr. 0101/0033:59 nuosavybės teise priklauso UAB "Promola" (įm. k. 304029536), atstovaujama direktoriaus Tomo Pauliukonio. 2017 m. Gegužės 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1343 buvo patvirtintas sklypų Rinktinės g. 3 ir Rinktinės g. 3a detalusis planas. Patvirtintame detaliajame plane buvo nustatyti šeši servitutai. Sklype Rinktinės g. 3 ties rytine ir pietine dalimi suformuotas servitutas S2 detaliajame plane pažymėtas skaičiais 12, 13, 14, 16, 17, 15. S2 servitutui suteikiama teisė tiesti ir aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, teisė eiti pėstiesiems. Be to servitute S2 draudžiamas automobilių eismas, išskyrus aptarnaujantį transportą.

2018 m. ties servitutu S2 sklypo dalyse 1.4, 4.6 ir 1.7 buvo parengtas daugiabučių gyvenamųjų namų Rinktinės g. 3 statybos projektas. 2018-07-20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-180720-00892. Projektas parengtas vadovaujantis patvirtintu detaliuju planu ir įvertinus servituto S2 reikalavimus. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą suprojektuotas ties vakarine 1.6 sklypo dalimi. Servituto S2 zonoje numatytas tik aptarnaujantį transporto eismas ir teisė eiti pėstiesiems.

Tačiau, rengiant daugiabučio gyvenamojo namo techninį projektą pasimatė nelogiški sprendiniai, kurie trukdo racionalizuoti sprendinius. Dėl žemiau įvardytų aspektų siūloma keisti daugiabučių gyvenamųjų pastatų, Rinktinės g. 3, Vilnius, statybos projektas, įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą sprendinius:

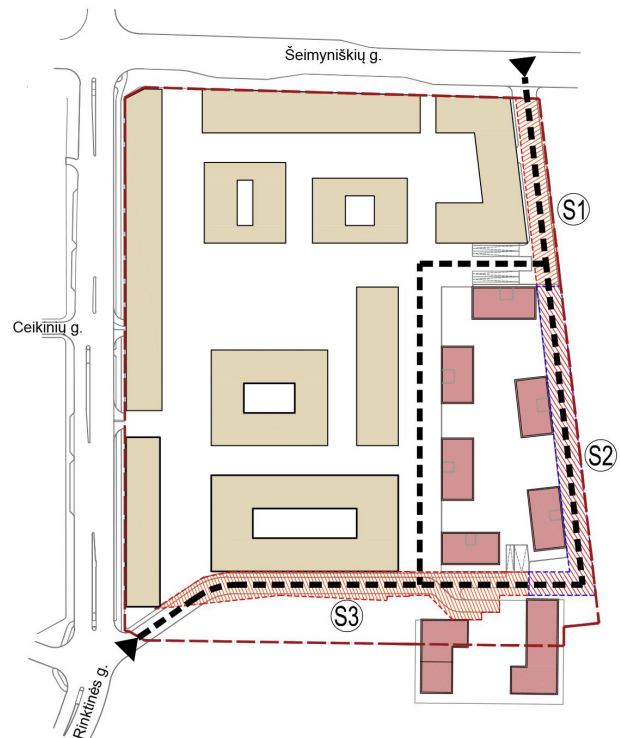
- Gaisrinio automobilio privažiavimo prie daugiabučių gyvenamųjų pastatų aptarnavimas

Suprojektuota gaisrinio automobilio judėjimo schema



Administracinės ir viešbučių paskirties pastatai
Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai

Siūloma gaisrinio automobilio judėjimo schema



Administracinės ir viešbučių paskirties pastatai
Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai

- Pėsčiųjų judėjimas (išlaikyti neužblokuotą pėsčiųjų judėjimą planuojama promenada, taip pat pagrindinius pėsčiųjų srautus nukreipti į ją, siekiant išvengti gausių pėsčiųjų srautų sklypo rytinėje pusėje tarp gyvenamųjų daugiabučių pastatų ir kaimyninio sklypo gyvenamųjų daugiabučių pastatų).

Suprojektuota automobilių ir pėsčiųjų judėjimo schema *Siūloma automobilių ir pėsčiųjų judėjimo schema*



- Dėl optimizuojamų įvažiavimo į požeminį gyvenamųjų pastatų požeminį parkingą sprendinių. Transportinių ir pėsčiųjų srautų racionalaus išplanavimo, atskiriant srautus. Taip pat dėl inžinerinių tinklų, esančių po žeme, negalime gilinti įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą nuo S3 ir S2 servitutų ribos.

Įvažiavimas į sklypo dalį numatytą daugiabučių gyvenamųjų namų statybai ir eksploatavimui numatyta ties vakarine 1.6 sklypo dalimi į S2 servituto zoną, kurioje yra draudžiamas transporto eismas išskyrus aptarnaujantį transportą. Pagal detalų planą vienintelė galimybė suprojektuoti įvažį į požeminę automobilių saugyklą yra ties vakarine 1.6 sklypo dalimi. Toje pačioje vietoje numatyta viešoji erdvė – pėsčiųjų promenada. Tokie sprendiniai prieštarauja vienas kitam, dėl ko nukenčia viešosios erdvės kokybė, pėsčiųjų judėjimas tampa nesaugus, įvažis į požeminę saugyklą komplikuoja ir nepatogi naudojimui. Be to įvažis į požeminę automobilių saugyklą taptų kliutimi gaisrinio automobilio apžiavimui aplink daugiabučius, dėl ko reikėtų įrenginėti papildomą gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelę.

Siekiant išvengti nelogiškų sprendinių, užtikrinti saugų pėsčiųjų judėjimą bei kokybišką viešąją erdvę – pėsčiųjų promenadą, patogų įvažiavimą į požeminę automobilių saugyklą ir gaisrinio automobilio judėjimą šioje zonoje reikalinga nežymiai koreguoti servituto S2 ribas. Siūloma servituto ribą detalajame plane pažymėti taškais Nr. 12, 13 projektuoti į rytinę pusę, įvažį projektuoti iš pietinės pusės. Tai leistų išvengti pėsčiųjų ir transporto srautų susikirtimo, užtikrintų saugų pėsčiųjų judėjimą promenada, patogų gyventojų transporto ir gaisrinio automobilio judėjimą.