

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. S.

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MŪRINĖ G. 42B, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS

STADIJA: PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI
DALIS: BENDROJI
KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
PROJEKTO NR. 729/2018



PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ.VADOVAS ARCH. A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB

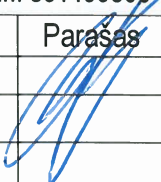
ACIB

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Adresas: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300

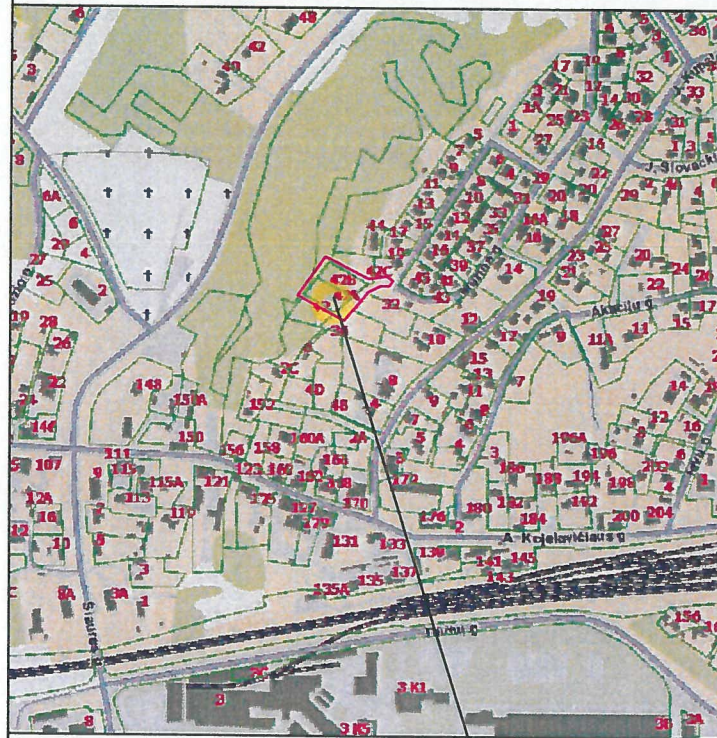
2018

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

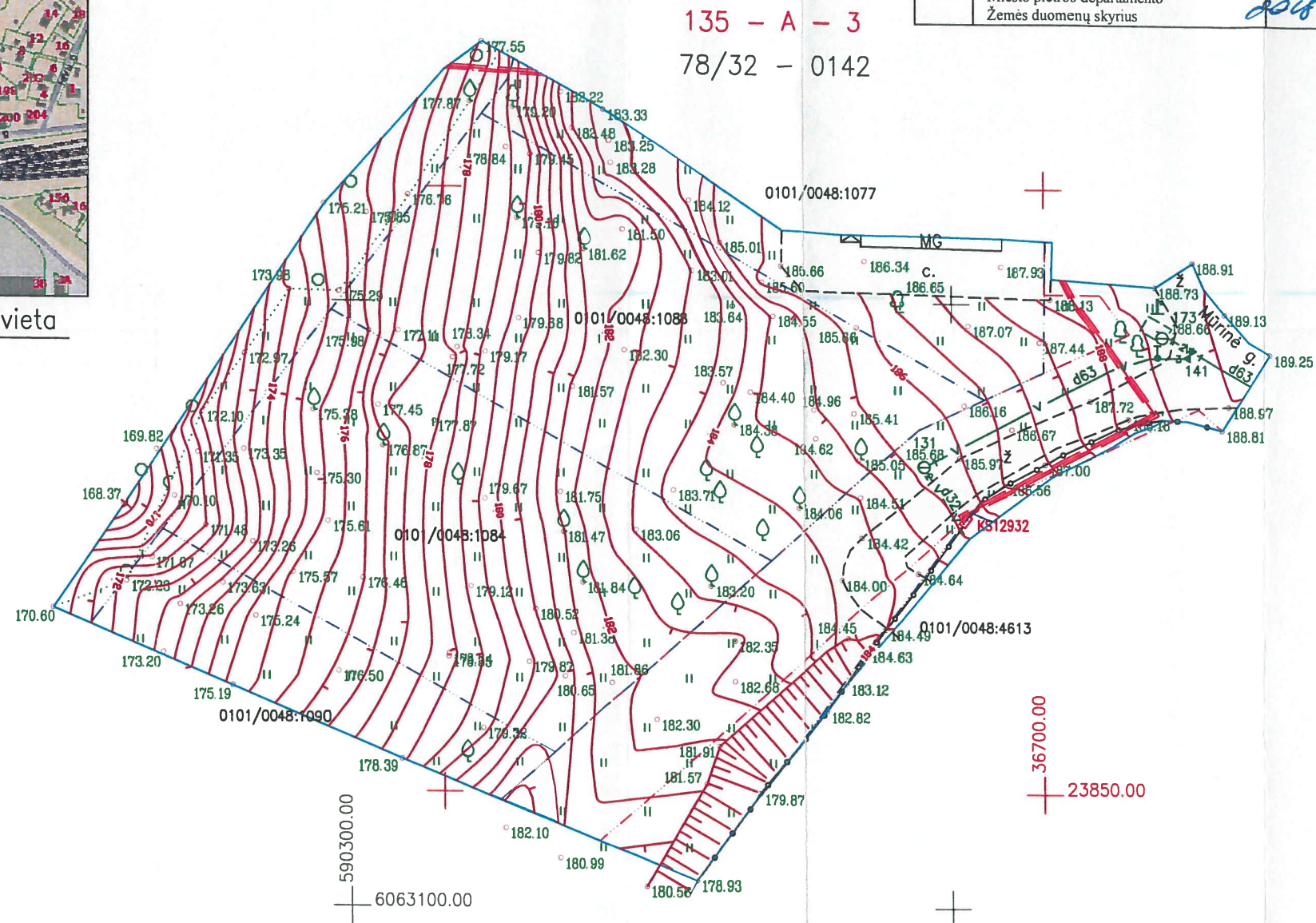
Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis raštas	1	1
2018-729-PP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Topografinis planas, M1:500	1	3
	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
	Aiškinamasis raštas	6	5-10
2018-729-TP-SP-01	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas), M1:500	1	11
2018-729-TDP-SA-01	Cokolinio aukšto planas, M1:100	1	12
2018-729-TDP-SA-02	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	13
2018-729-TDP-SA-03	Antro aukšto planas, M1:100	1	14
2018-729-TDP-SA-04	Stogo planas, M1:100	1	15
2018-729-TDP-SA-05	Fasadai tarp ašių 5-1, A-F, M1:100	1	16
2018-729-TDP-SA-06	Fasadai tarp ašių 1-5, F-A, M1:100	1	17
2018-729-TDP-SA-07	Architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100	1	18
2018-729-TDP-SA-08	Architektūrinis pjūvis 2-2, M1:100	1	19
2018-729-TDP-SA-09	Architektūrinis pjūvis 3-3, M1:100	1	20
2018-729-TDP-SA-10	Architektūrinis pjūvis 4-4, M1:100	1	21
	Vizualizacijos	4	22-25

Atestato Nr.	UAB ACIES Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				Vienbutis gyvenamasis namas. Mūrinė g. 42 B, Vilnius. Statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2018	Dokumento pavadinimas:		Laida
					Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		0
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:		Lapas
PP	R.S.				2018-729-PP-BD-DŽ		2

Sklypo išdėstymo schema



objekto vieta



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	[staigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	18.03.23	N. Proševica	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	20.01.23	H. Valatkevičius	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	18.03.23	S. Jankūnas	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	20.03.23	H. Padišvilius	[Signature]	Reg. Nr. 1488
5	UAB "VVT"	20.03.23	R. Lochleker	[Signature]	
6	AB "Litgrid"	18.03.22	G. Vaidas	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	20.03.23	P. Jankūnas	[Signature]	
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	20.03.23	E. B. [Signature]	[Signature]	

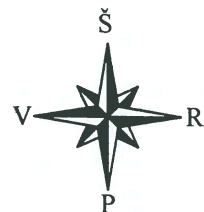
S. V. M. [Signature]
IRINA POZDEJEVA
2018 03



— — — — — geodeziškai apmatuotų sklypų ribos
— — — — — preliminarios sklypų ribos
— — — — — gatvių raudonosios linijos

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS				
Geodezininkas	Marius Petruskas	[Signature]				
Kval. paž. Nr. 1GKV-877			OBJEKTAS: Mūrinė g. 42A ir 42B, Vilnius			
			Brežinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
Užsakovas: R	S		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
				M 1:500	1/1	2018-03



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	900	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.* Gyvenamasis namas	m ²	359.38	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	305.79	
3. Pastato tūris.* Gyvenamasis namas	m ³	2200	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. * Gyvenamasis namas	m	8.45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai (gyvenamojo namo) 11.1.1. pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė; 11.1.2. pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė; 11.1.3. pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K); 11.1.4. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai)); 11.1.5. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai)); 11.1.6. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai)); 11.1.7. skaičiuojamosios šiluminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m ² ×metai)); 11.1.8. skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui (kWh/(m ² ×metai));			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. Nr. A1273

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

PRITARIU: užsakovas R. S.

(vardas, pavardė, parašas)



1.Ivadas

Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas paruoštas užsakovui R. S., nuosavybės teise, priklausančiame 900 m² sklype Mūrinėje g. 42B, Vilniaus m. sav. (sklypo kadastro nr. 0101/0048:1088 Vilniaus m. k. v.). Kaimyninis sklypas Mūrinė g. 42 A, Vilniaus m. sav. (sklypo kadastro nr. 0101/0048:1084) priklauso taip pat R. S., todėl norminiai atstumai tarp kaimyninių sklypų neišlaikomi.

2.Projektiniai sprendiniai

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklype, kuriame projektuojamas pastatas yra Mūrinėje g., Naujojoje Vilnioje (gyvenamųjų namų kvartale). Sklypas yra 900 m² ploto, žemės sklypo paskirtis kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Vienbutis gyvenamasis namas suprojektuotas šiaurės rytinėje sklypo dalyje, leidžiamoje statyti teritorijoje, suformuojant gatvės išklotinę. Į sklypą bus patenkama iš esamos gatvės (akligatvio) įrengto įvažiavimo, iš rytinės pusės. Esama gatvės danga– žvyro skaldos mišinys.

Sklype privažiavimas prie pastato numatomas kietos dangos– betoninių trinkelų, skirtų lengvajam automobilių transporto eismui. Takus prie pastato numatoma iškloti pėsčiųjų trinkelėmis. Trinkelų danga klojama ir apėjimui aplink pastatus. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius– 7 vietos, numatytos sklype (5 aut.) ir garaže (2 aut.), (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniui kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Sklypo reljefas staigiai žemėjantis, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 175.00 iki 185.00 m. Gyvenamojo namo absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė ±0,000 = 185.00, (esamas gatvės lygis), statybos vietoje altitudė tikslinama po žemės darbų. Žemės darbai atliekami statybos vietoje, sklype maksimaliai išsaugomas esamas reljefas. Vejoje kompleksškai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, dekoratyvinių želdinių grupes. Aplink pastatus rekomenduojama nuvesti дренаžą. Sklypo aptvėrimas tvora sklypo ribose (aptveriamą tvorą iki 1.80 m nuo žemės paviršiaus) ir apželdinimas planuojamas taip, kad atitiktų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Vieno buto gyvenamasis namas sklype projektuojamas dviejų aukštų, su cokoliniu aukštu, septynių asmenų šeimai.

Pirmame vienbučio gyvenamojo namo aukšte projektuojamas prieškambaris/tambūras 10.62 m², wc 2.56 m². Prie įėjimo projektuojamos dvi kūrybinės studijos 14.62 m² ir 13.76 m². Iš prieškambario taip pat patenkama į garažą 37.26 m². Iš prieškambario laiptais nusileidžiama į cokolinį aukštą, kuriame projektuojama svetainės/valgomojo/virtuvės erdvė 65.64 m², darbo kambarys 14.70 m², ūkinės patalpos– katilinė 7.76 m², namų ruošos patalpa 5.61 m², wc/dušas 5.17 m², į kurias patenkama koridoriais 9.80 m². Cokoliniame aukšte su atskiru įėjimu projektuojamas lauko sandėliukas 16.33 m², ūkio reikmėms.

Iš cokolinio aukšto laiptais patenkama į miegamuosius kambarius 10.65 m², 13.27 m², 16.55 m². Šalia jų numatoma drabužinė 5.32 m² ir vonios kambarys 8.54 m².

Antrajame aukšte projektuojami taip pat kambariai 29.69 m², 17.82 m² ir 14.70 m². Prie jų– vonios kambarys 6.84 m². Atskira laiptine patenkama ant sutapdinto stogo.

Katilinėje numatomas dūmtraukis, jei pastatas bus šildomas gamtinėmis dujomis. Būtinai papildomas šildymo būdas- šilumos siurbliu oras-oras (vanduo).

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Gyvenamųjų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu

1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė nei „C“, gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė „A+“.

Nuo projektuojamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0

Pastaba:

✓ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

Pastato fasadų apdaila klijuojamos klinkerio (akmens masės) plytelės ir (arba) plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas, vadovaujantis architektūrinės dalies pastatų fasadų brėžiniais. Cokolis klijuojamas klinkerio plytelėmis.

Namo vidaus apdailai numatoma panaudoti aukštos kokybės vietines ir importines, turinčias tai patvirtinančius sertifikatus, medžiagas. Vidaus sienos – karkasinės ir g/k, glaistomos ir dažomos. Langai - su išbaigta gamykline apdaila. Lubos - pakabinamos gipso kartono, glaistomos dažomos.

Sanmazgų, virtuvės grindys klijuojamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Virtuvės grindims – akmens masės plytelės. Vidaus durys – skydinės faneruotos.

2.2.2. Durys, langai

Lauko durys medinės arba plastikinės, su stiklu. Langai individualios gamybos, plastikiniai arba mediniai su penkių kamerų rėmo profiliu, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti A+ klasės naudingumo reikalavimus. Langų rėmai ir durys spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą.

2.2.3. Stogo danga

Stogas dengiamas bitumine arba pvc prilydoma stogo danga. Eksploatuojamoje stogo dalyje dedamos terasinės lentos ant medinio karkaso.

3. Konstruktyvinė dalis

3.1. Pamatai

Projektuojami pastato pamatai juostiniai monolitiniai gelžbetoniniai. Apie pastatą rekomenduojamas drenažas: įkasami drenažo vamzdeliai, pamato hidroizoliacija sudaroma iš dviejų sluoksnių hidroizolo, klijuojant karšta bitumine mastika. Kondensato nuvedimo kanalai įrengiami izoliacinės medžiagos apatiniame taške kas 1000 mm. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengiama viso pastato perimetru.

3.2. Sienos

Pastato lauko sienos – blokelių mūro sienos, storis 250 mm. Vidinės pertvaros – 120–250 mm, plytų mūro arba mūro blokelių. Bendras gyvenamojo namo lauko sienos storis- apie 570 mm, turi atitikti A+ klasės naudingumo reikalavimus.

3.3. Grindys

Gyvenamojo namo patalpų grindys įruošiamos ant armuoto išlyginamojo betono sluoksnio, grindų šilumos laidumo varža turi atitikti A+ klasės reikalavimus.

3.4. Perdangos, denginys

Gyvenamojo pastato perdanga– surenkamų gelžbetoninių kiaurimėtų plokščių, denginys apšiltinamas pagal A+ klasės reikalavimus. Laikančiųjų konstrukcijų gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“.

3.5. Stogas

Pastato stogas sutapdintas, su 1.4-2 laipsnių nuolydžiu. Stogo gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“. Pateikimas ant stogo galimas laiptine.

3.6. Pastato energinio naudingumo vertinimo ir projektavimo pagrindiniai reikalavimai

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas „A+“ energinio naudingumo klasės.

Reikalavimai A+ energinio naudingumo klasės pastatui pateikiami lentelėje:

1 lentelė

Pastato energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
A+ klasės pastatas	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 87 punkto reikalavimus
	3. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m ³
	4. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	5. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	6. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus
	7. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais (žr. 30 punktą)

A+ klasės energinio naudingumo pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

- A+ klasės: $0,25 \leq C_1 < 0,375$ ir $C_2 \leq 0,80$;

Pastato energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginis šiluminius tiltelius:

1. tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
2. durų angų perimetru;
3. tarp pastato sienų ir stogo;
4. fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose;
5. balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose;
6. tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų;
7. langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

2 lentelė

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	0,09	0,10	$0,14 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos ⁶⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	0,14	$0,18 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,11	0,13	$0,17 \cdot \kappa_1^{5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,85	1,0	$1,2 \cdot \kappa_1^{5)}$
Durys, vartai	d	0,85	1,0	$1,2 \cdot \kappa_1^{5)}$

A+ energinio naudingumo klasės projektuojamo pastato sandarumas turi atitikti pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 5 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

3 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	A+	0,6
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	A+	1

Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

Norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti

A+ energinio naudingumo klasės pastato metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti Q'_H (kWh/(m²·metai)) turi neviršyti lentelėje nurodytų norminių sąnaudų. Q'_H (kWh/(m²·metai)) apskaičiuojama pagal STR 2.01.02:2016 reikalavimus.

A+ energinio naudingumo klasės pastato norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti

4 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m ² metai)			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties	$k_h \cdot 383 \cdot A_p^{-0,22}$	$k_h \cdot 175 \cdot A_p^{-0,25}$	$k_h \cdot 170 \cdot A_p^{-0,30}$	$k_h \cdot 173 \cdot A_p^{-0,36}$

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m² metai)			
		B	A	A+	A++
	vieno ir dviejų butų pastatai (namai)				

4. Inžineriniai tinklai

4.1. Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama iš esamų AB „ESO“ elektros tinklų, nuo apskaitos skydo, ant sklypo ribos. Kaip alternatyva bus naudojamos saulės baterijos ir kolektoriai, kurie montuojami ant namo stogo, rekomenduojama energinio naudingumo A+ klasės reikalavimui.

4.2. Šildymas- vėdinimas

Šildymas numatomas gamtinėmis dujomis ir šilumos siurbliu oras–vanduo (arba kombinuotai oras–oras). Vėdinimas – montuojamas aukšto našumo rekuperacinė sistema, atitinkanti A+ klasės reikalavimus, rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m³.

4.3. Vandentiekis- nuotekos

Projektuojamas vandentiekio įvadas į projektuojamą vienbutį gyvenamąjį namą pasijungiant iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų gatvėje. Prisijungimas prie projektuojamo vandentiekio pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas apšiltintoje ir apšviestoje patalpoje, esančioje katilinėje cokoliniame aukšte.

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai turi būti montuojami iš PVC N klasės 110 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Numatoma įrengti buitinių nuotekų linija F1 bus jungiama per vietinę nuotekų valyklą, skirtą vienbučiui gyvenamajam namui- VNV (pagal UAB „Traidenis“ pateiktą gaminių katalogą), į infiltracinį šulinį. Susidariusį dumblą šalins įmonė tvarkanti nuotekų šalinimą. Paklojus centralizuotus tinklus Mūrinėje gatvėje, jungtis prie jų.

Projektuojamas objektas nepakliūva į gamybinių ir komunalinių objektų SAZ. Paviršinės nuotekos, lietaus, sniego tirpsnio, nuo stogų ir teritorijos susigers į žemę.

5. Aplinkosauga

5.1. Bendrieji duomenys

Projektuojamas objektas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas, kurioms nustatytas specialus apsauginis režimas.

5.2. Atliekos

Buitinės atliekos surenkamos šiukšlių konteineryje sklype prie įvažiavimo į sklypą ir sudarius sutartį su aptarnaujančia organizacija, išvežamos į atliekų tvarkymo sąvartyną. Organinės kilmės atliekos pilamos į kompostą.

Statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos ir laikomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymą dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos (statybvietėje pavojingų atliekų nebus). Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje metaliniuose kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos (tai gali atlikti ir spec. įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartynus.

Lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas:

Techno- loginis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		(m²,m³) per parą	(m²,m³) metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Namo statyba										
	betonas	2 m³	20 m³	Kietas	17 01 01	12.11	Nepavojingos	krūvoje	20 m³	statyboje
	medis	0,6m³	6 m³	Kietas	17 02 01	07.53	Nepavojingos	rietuvėje	6 m³	statyboje
	stiklas	0,01m³	0,1 m³	Kietas	17 02 02	07.12	Nepavojingos	krūvoje	0,1m³	statyboje
	Kitos atliekos	0,6m³	8m³	Kietas	17 09 04	12.13	Nepavojingos	krūvoje	8 m³	statyboje
Namo eksploatacija	Buitinės	5kg/p	1,8t/m	Kietas	20 03 01	10.1 10.11	Nepavojingos	Konteineryje	1,8t/m	D1(Savar tyne)

5.3. Dirvožemis

Statybos vietoje augalinis žemės sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas ir vėliau panaudojamas žemės lygio sukėlimo darbams. Vykdamas žemės darbus vadovautis SN ir T 3.02.01-84 ir 3.02.01-87 reikalavimais. Užpilamo dirvožemio storis – 20 cm.

5.4. Biologinė įvairovė

Gerbūvio pagrindinė idėja – žalia veja su dekoratyvinių augalų grupėmis. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti vejos savaiminio laistymo sistemą, teritorijos ir želdinių apšvietimą. Sodinami nauji vaismedžiai ir mažaūgiai dekoratyviniai medeliai prie namo.

5.5. Kraštovaizdis

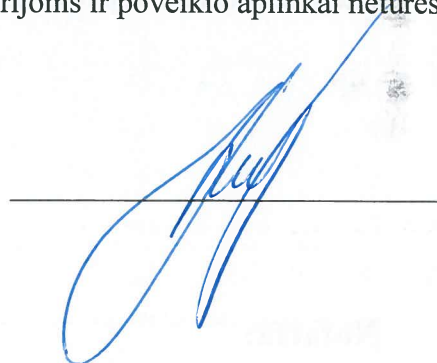
Gyvenamasis namas kraštovaizdžiui žalingos įtakos neturės, dėl panašaus aukštingumo su kaimyniniais pastatais, korektiško kompozicinio ryšio su aplinka.

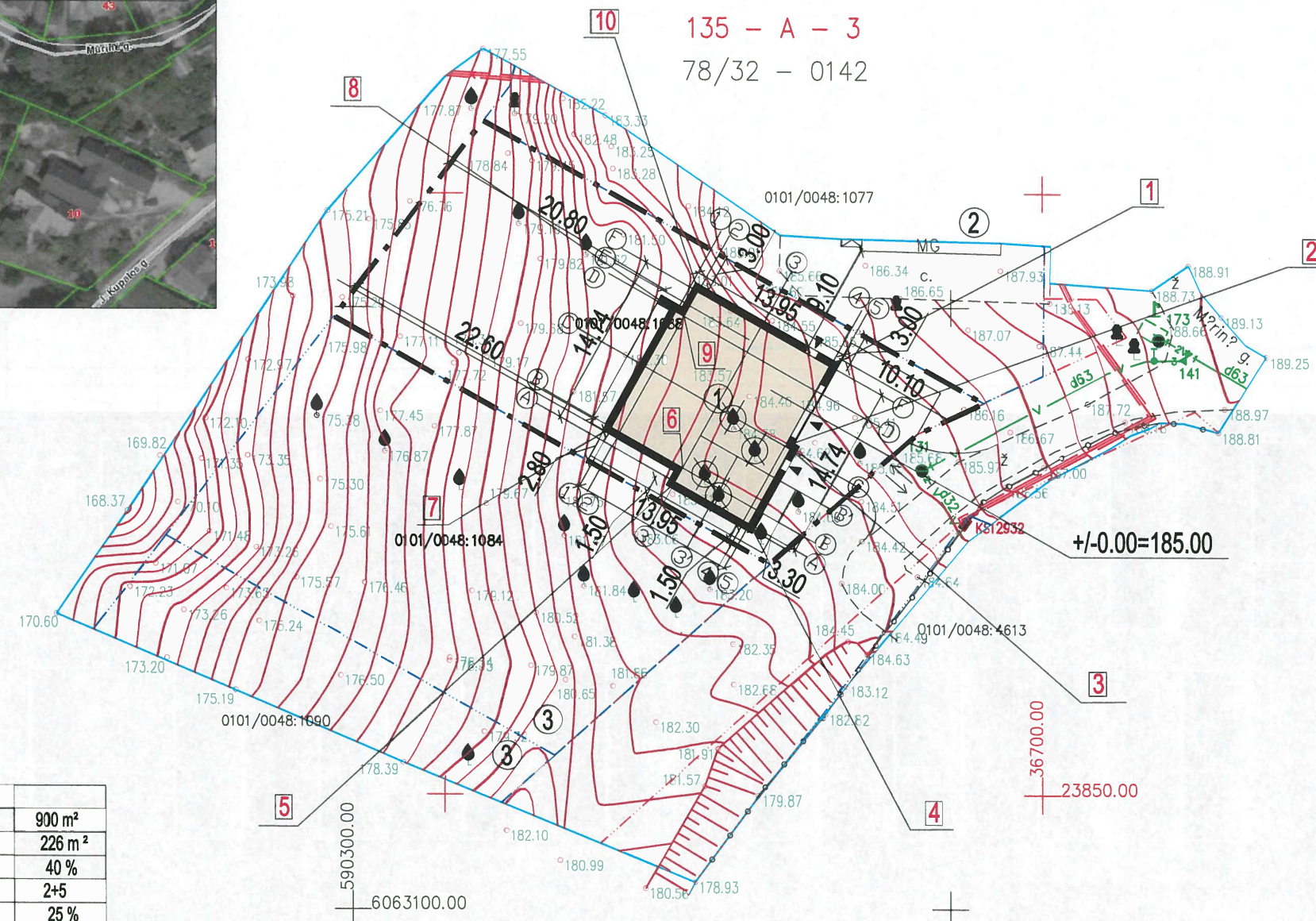
5.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr.115-5902, Nr.133; 2011, Nr. 45). Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir poveikio aplinkai neturės.

Projekto vadovas Albinas Mocevičius
kv. atest. A1273





1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	900 m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	226 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	40 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2+5
1.5. Sklypo užstatymo tankis	25 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	300 M2

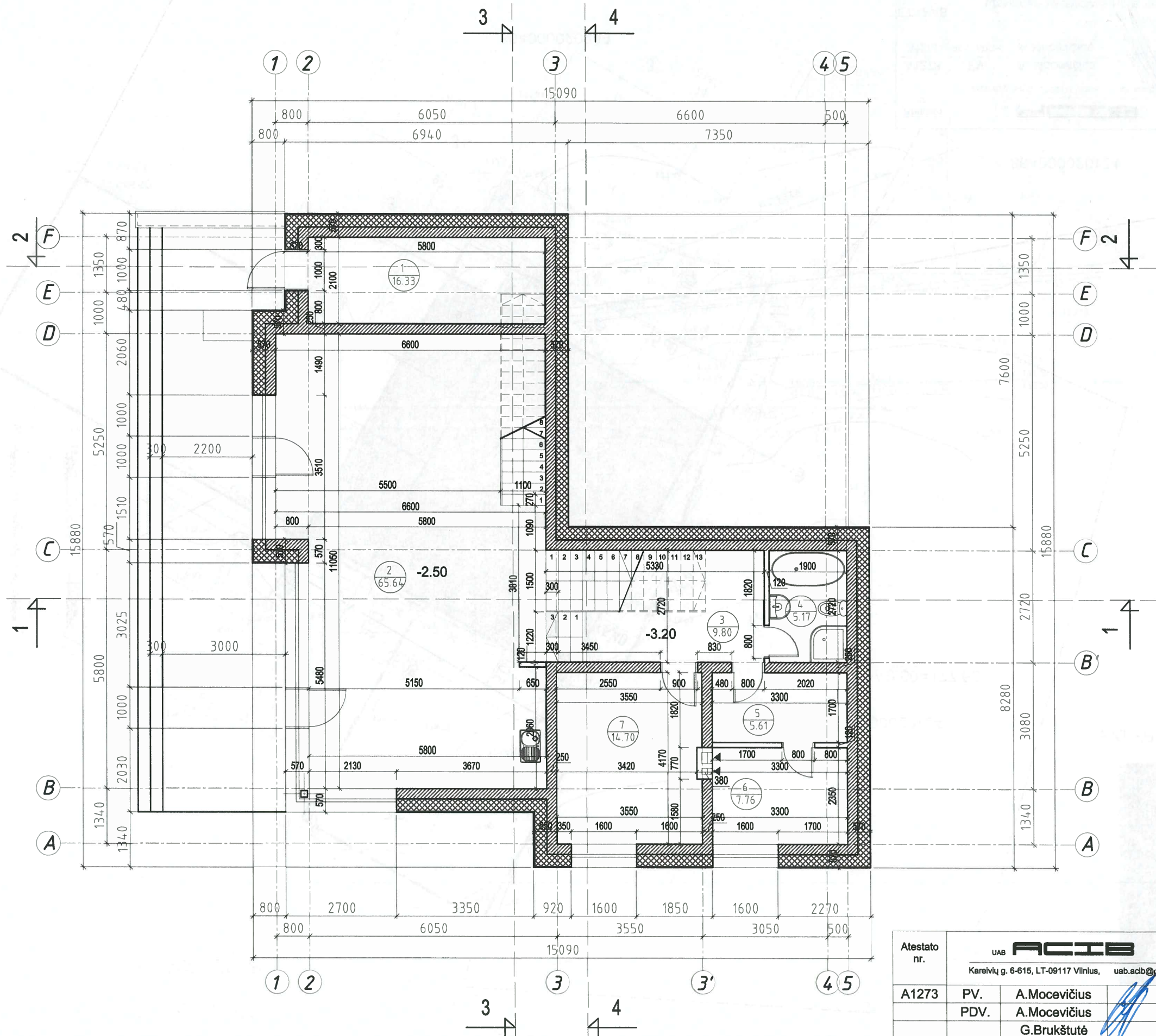


Išsargi požeminiai tinkai suakabinami					
Bil. Nr.	Išsargio pavadinimas	Data	Pavardė	Parasas	Parasas
1	AB "TELIA LIETUVA"	2018.02.23	A. Močiūnas	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinkai"	2018.02.23	M. Kabanaitis	[Signature]	
3	UAB "VGAEL"	2018.02.23	S. J. Jurgaitis	[Signature]	
4	AB "Energinijos skirstymo openorius"	2018.02.23	A. Fiodorovas	[Signature]	Reg. Nr. 2488
5	UAB "VVT"	2018.02.23	A. Kuchel'nikov	[Signature]	
6	AB "Litgrid" <i>Reg. Nr. 5202</i>	18.02.18	S. U. U.	[Signature]	
7	UAB "Skaidra"	2018.02.23	P. Jankauskas	[Signature]	
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo departamentas Žemės daiktų skyrius	2018.02.23	E. K. Kabanaitis	[Signature]	

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos
preliminarios sklypų ribos
gatvių raudonosios linijos

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Atestato nr.		UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MURINĖ G. 42 B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
A1273	PV.	A. Mocevičius		2018	Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M1:500		LAIDA	
A1273	PDV./ARCH.	A. Mocevičius		0				
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R.S.				2018-729-TDP-SP-01		LAPAS	LAPŲ
TDP							11	



C

COKOLINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1	LAUKO SANDĖLIUKAS	16,33 m ²
2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	65,64 m ²
3	KORIDORIUS	9,80 m ²
4	WC/DUŠAS	5,17 m ²
5	NAMŲ RUOŠOS PAT.	5,61 m ²
6	KATILINĖ	7,76 m ²
7	DARBO KAMBARYS	14,70 m ²
COKOLINIO AUKŠTO PLOTAS		125,01 m ²
VISO NAMO BENDRAS PLOTAS		359,38 m ²

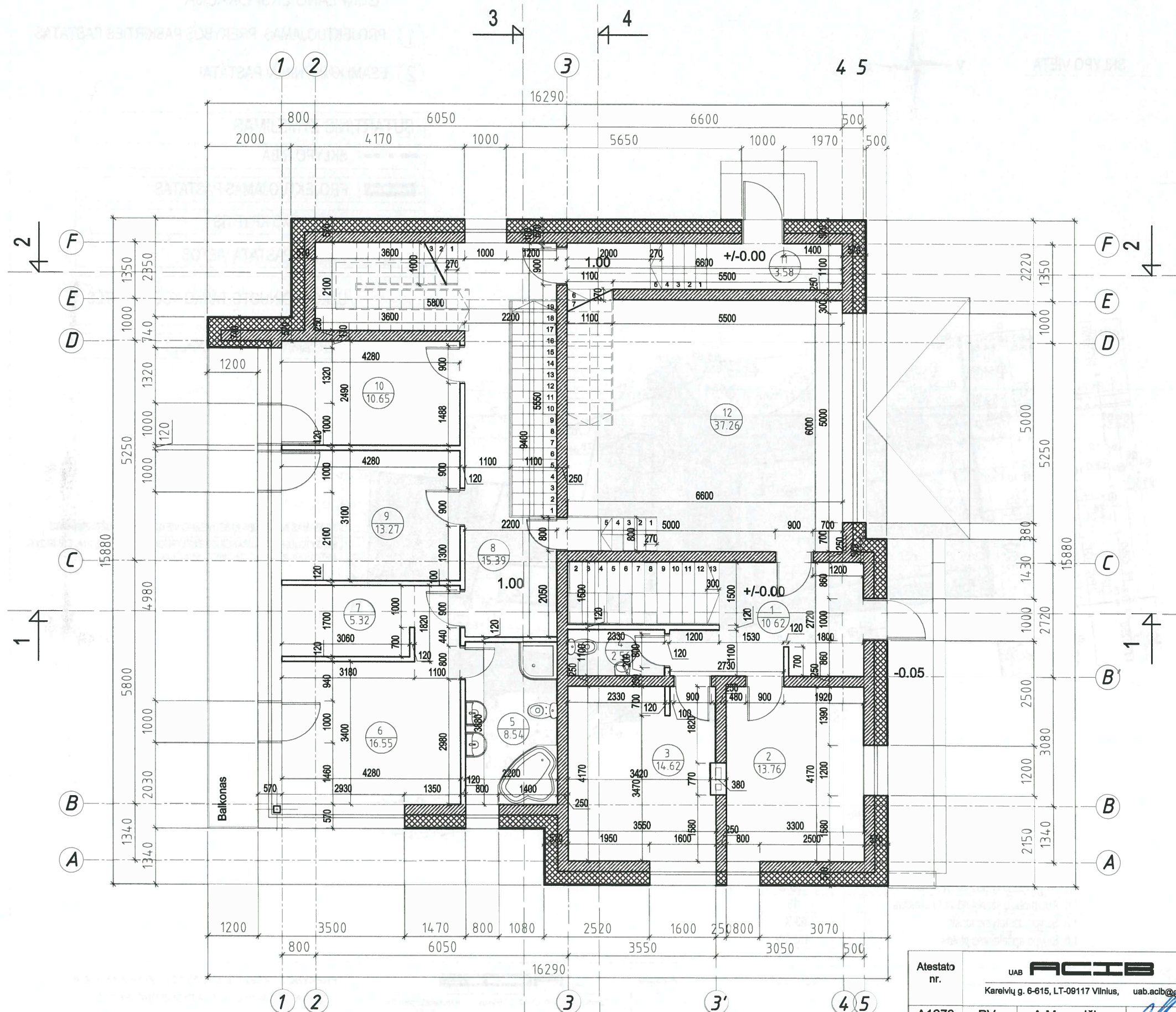
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	MŪRO BLOKELIAI
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS

PASTABA. IŠ VIRTUVĖS, WC IR VONIOS KAMBARIŲ VENTILIACIJA UŽTIKRINAMA PRIVALOMAI MONTUOJAMA REKUPERACINE SISTEMA.

Atestato nr.		UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MŪRINĖ G. 42B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius		COKOLINIO AUKŠTO PLANAS, M1:100	LAIDA
	PDV.	A.Mocevičius			0
		G.Brukštutė			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R. S.			LAPAS	LAPŲ
PP				2018-729-TDP-SA-01	12

I.A



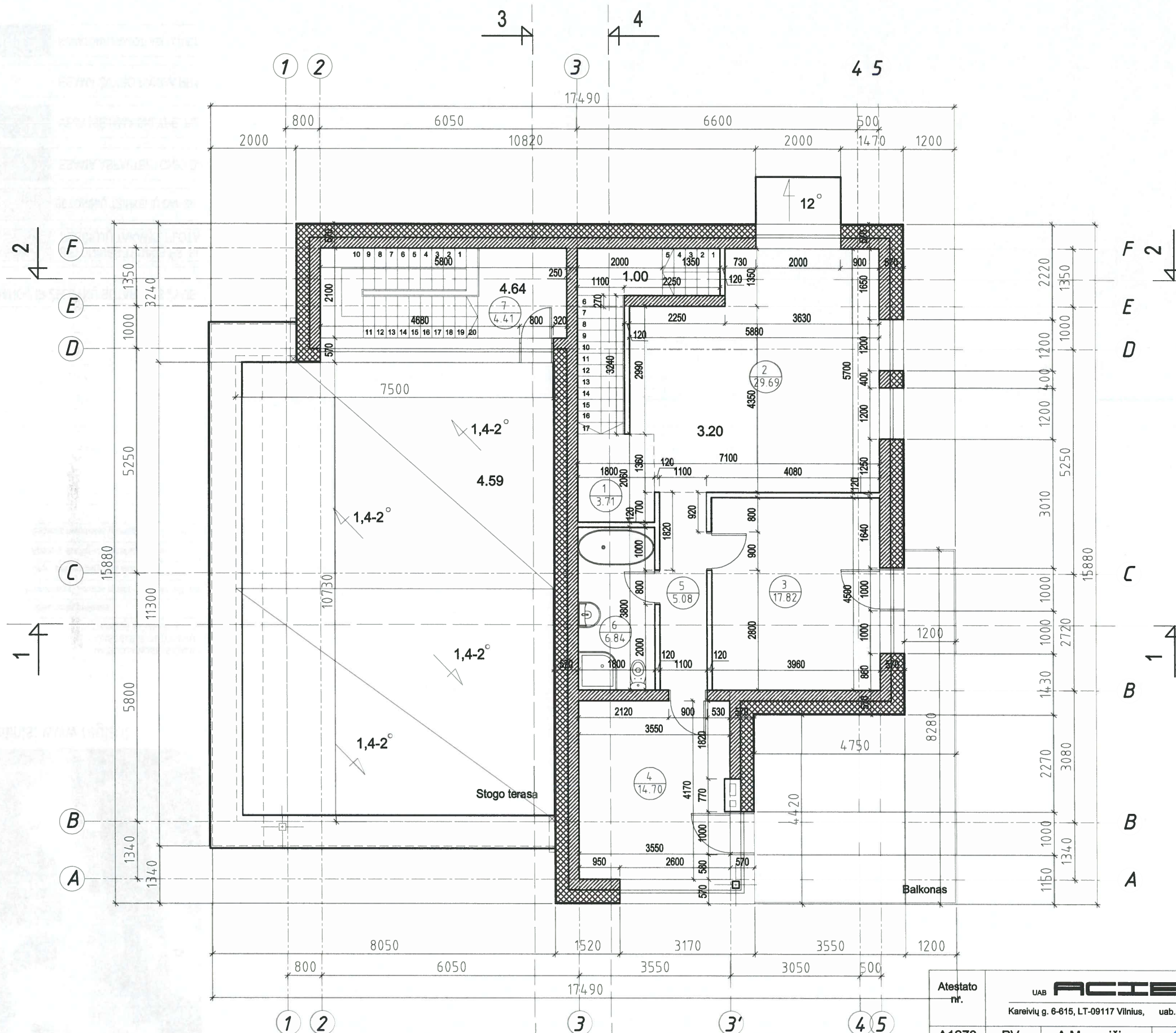
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	PRIEŠKAMBARIS	10,62 m ²
2	KŪRYBINĖ STUDIJA	13,76 m ²
3	KŪRYBINĖ STUDIJA	14,62 m ²
4	WC	2,56 m ²
5	VONIOS KAMBARYS	8,54 m ²
6	TĖVŲ MIEGAMASIS KAMB.	16,55 m ²
7	DRABUŽINĖ	5,32 m ²
8	KORIDORIUS	15,39 m ²
9	KAMBARYS	13,27 m ²
10	KAMBARYS	10,65 m ²
11	LAIPTINĖ	3,58 m ²
12	GARAŽAS	37,26 m ²
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		152,12 m ²
VISO NAMO BENDRAS PLOTAS		359,38 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	MŪRO BLOKELIAI
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS

Atestato nr.		UAB ACIS		Kareivų g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acis@gmail.com		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MŪRINĖ G. 42B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2018			PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	LAIDA
	PDV.	A.Mocevičius					0
ETAPAS		UŽSAKOVAS: R. S.		2018-729-TDP-SA-02		LAPAS	LAPŲ
PP						13	

PASTABA. IŠ VIRTUVĖS, WC IR VONIOS KAMBARIŲ VENTILIACIJA UŽTIKRINAMA PRIVALOMAI MONTUOJAMA REKUPERACINE SISTEMA.

II.A



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1	PRIEŠKAMBARIS	3,71 m ²
2	KAMBARYS	29,69 m ²
3	KAMBARYS	17,82 m ²
4	KAMBARYS	14,70 m ²
5	KORIDORIUS	5,08 m ²
6	VONIOS KAMBARYS	6,84 m ²
7	LAIPTINĖ	4,41 m ²
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		82,25 m ²
VISO NAMO BENDRAS PLOTAS		359,38 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	MŪRO BLOKELIAI
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MŪRINĖ G. 42B,
VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100

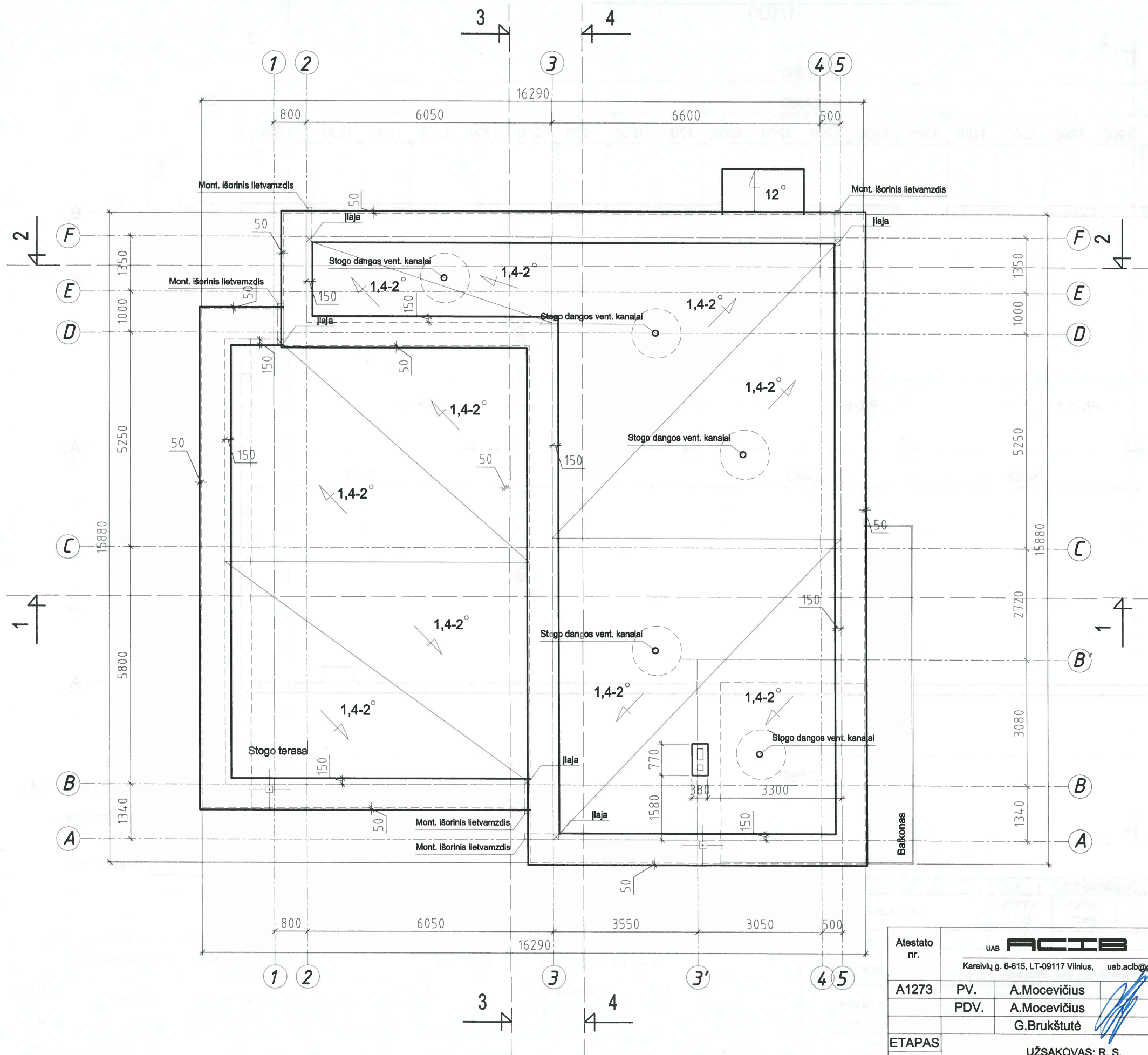
LAIDA
0

2018-729-TDP-SA-03

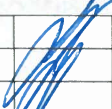
LAPAS
14

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				
A1273	PV.	A.Mocevičius		20	
	PDV.	A.Mocevičius			
		G.Brukštutė			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R. S.				
PP					

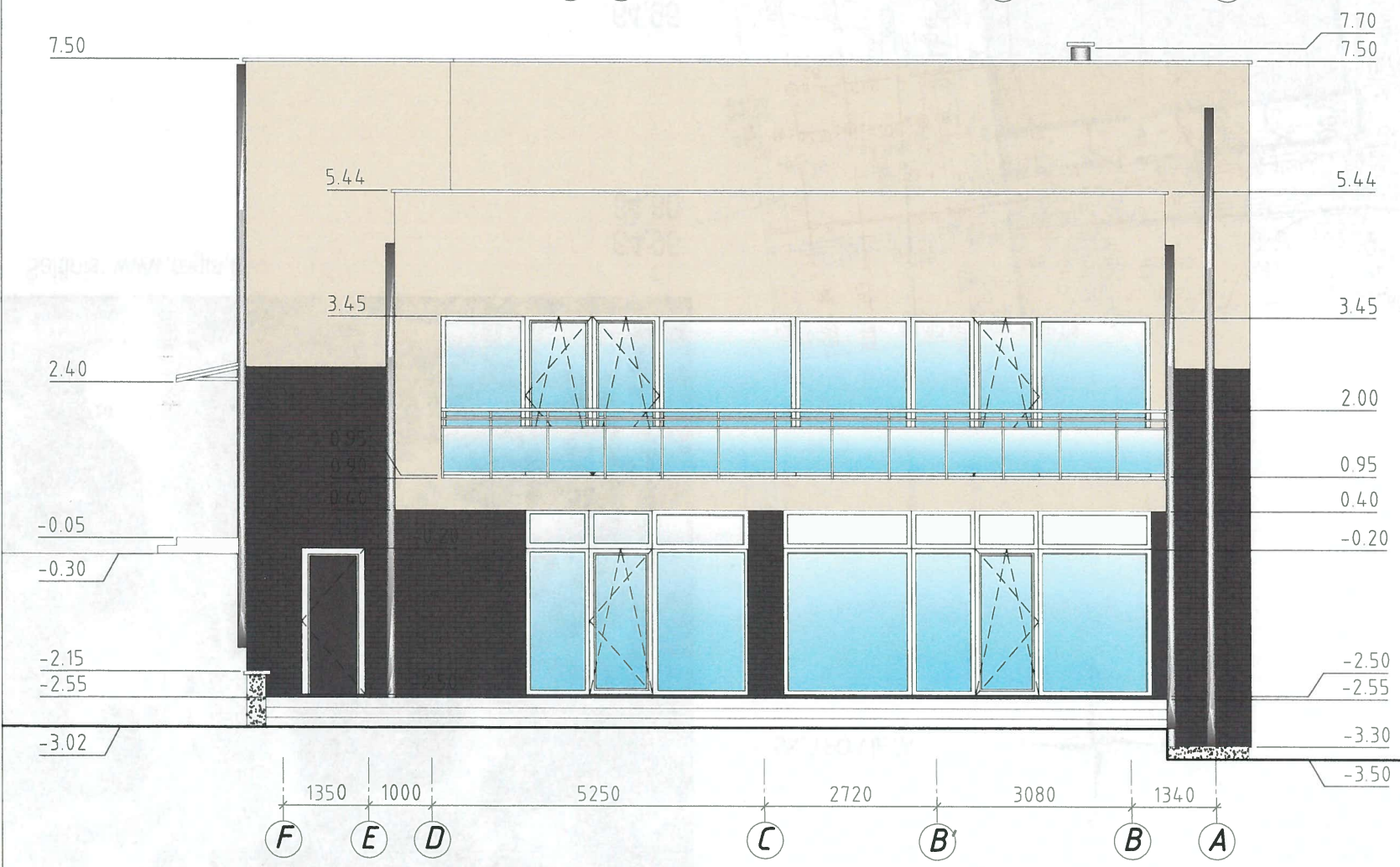
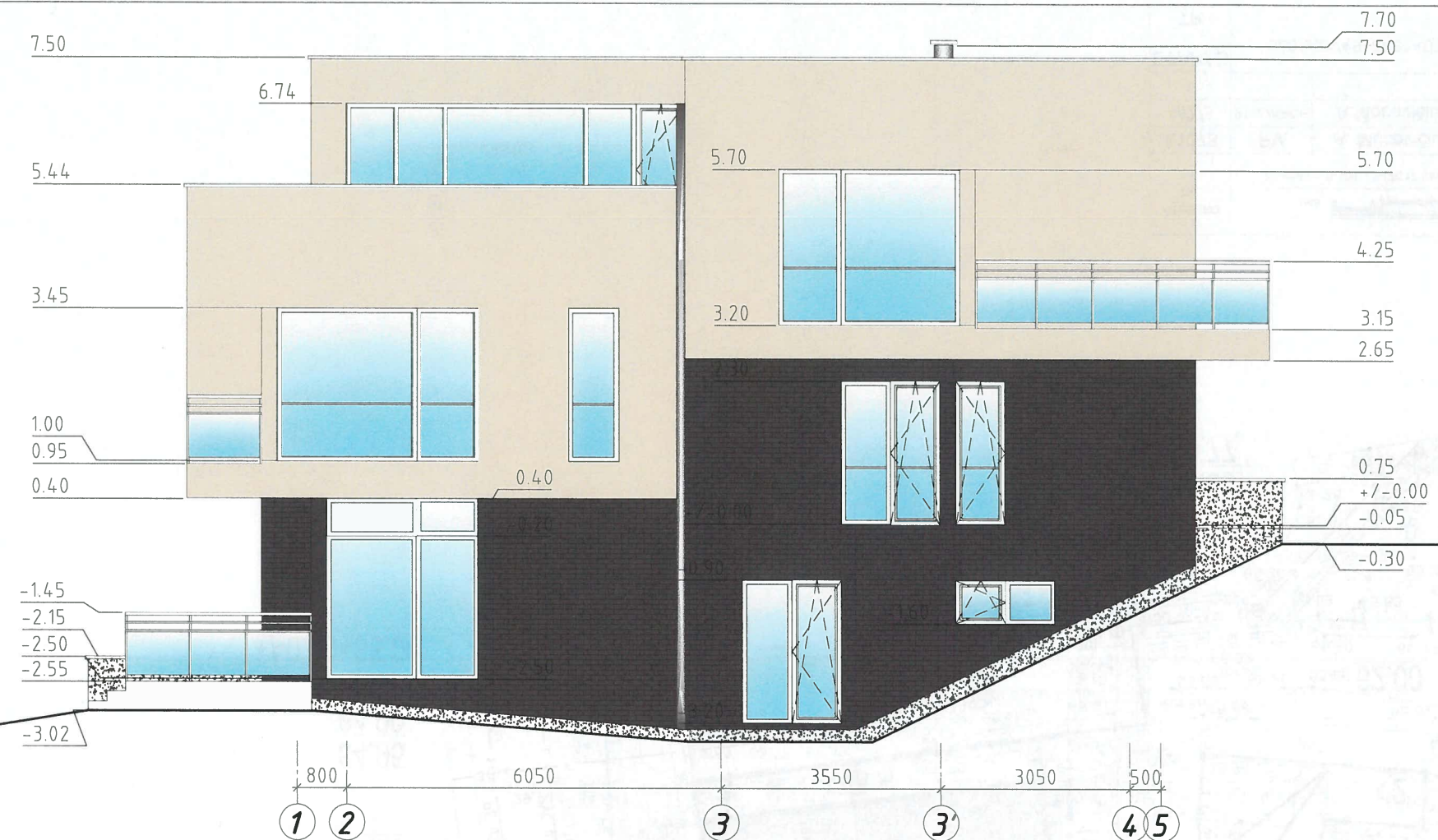
PASTABA. IŠ VIRTUVĖS, WC IR VONIOS KAMBARIŲ VENTILIACIJA UŽTIKRINAMA PRIVALOMAI MONTUOJAMA REKUPERACINE SISTEMA.



S

Atestato nr.		UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MŪRINĖ G. 42B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2018	STOGO PLANAS, M1:100		LAI DA	
	PDV.	A.Mocevičius		0				
		G.Brukštutė						
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R. S.				2018-729-TDP-SA-04		LAPAS	LAPŲ
PP							15	

1-5 F-A



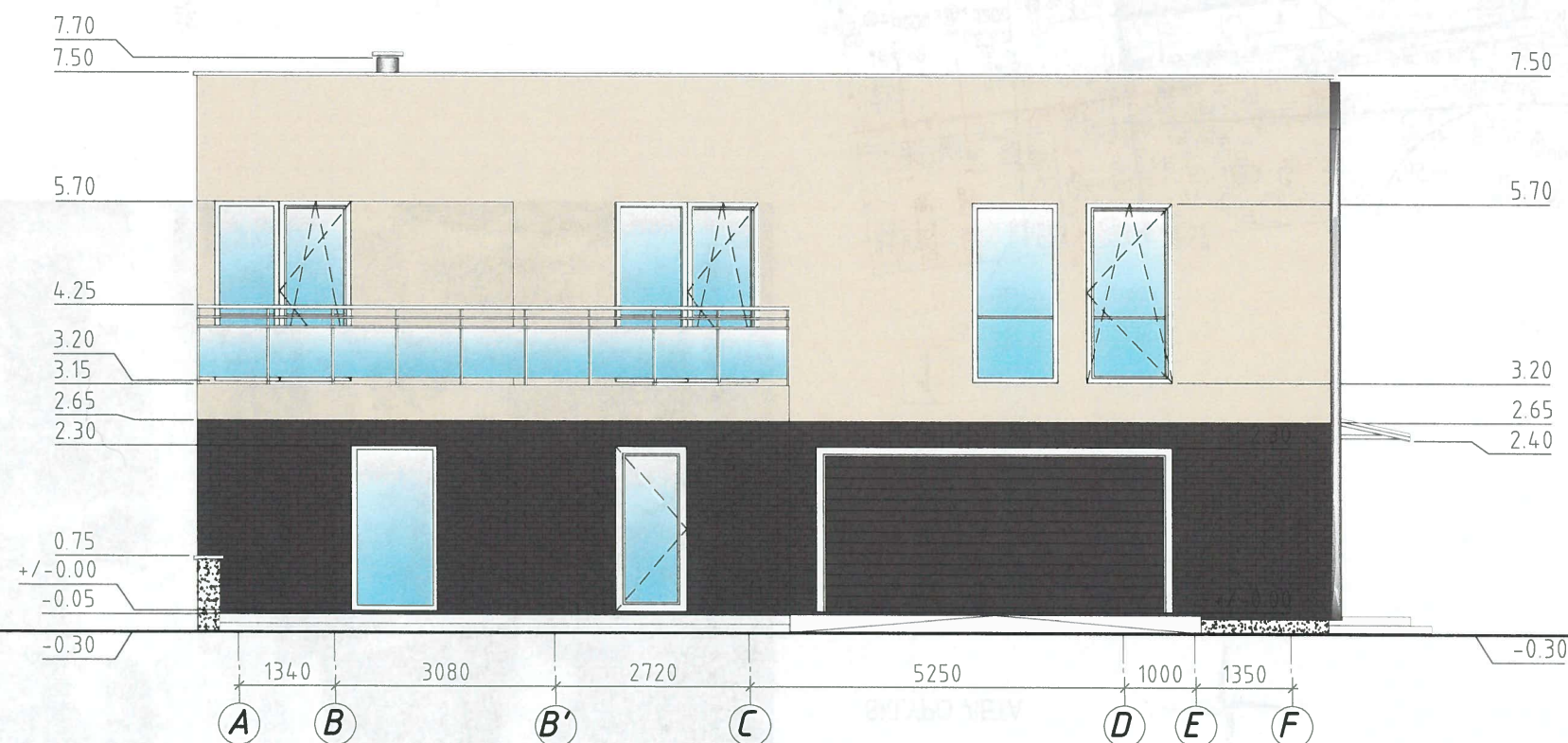
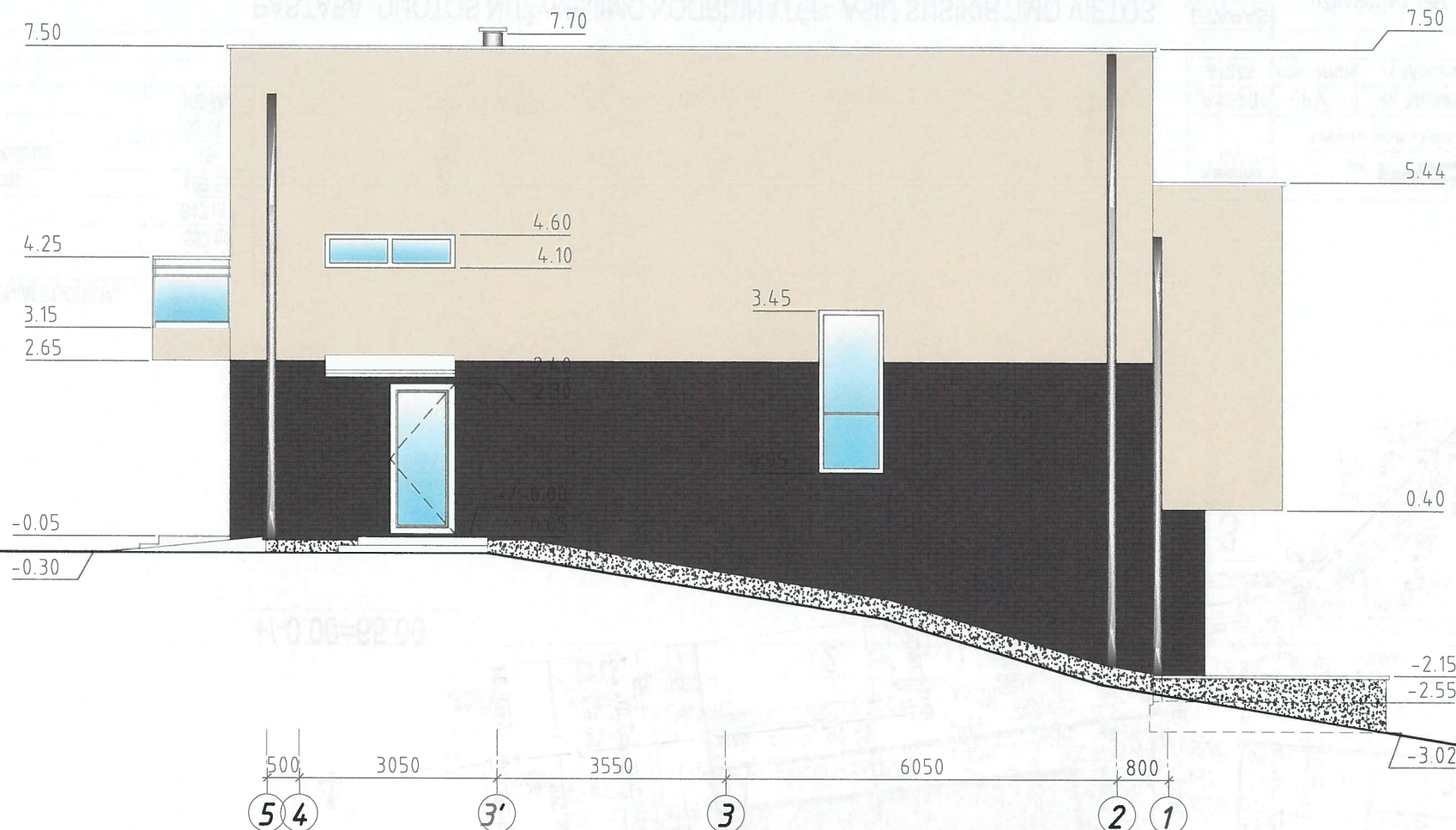
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- FASADINIS TINKAS
PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
ARBA KLIJUOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS
 - KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
ARBA PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
 - MET./SKARDINĖS DETALĖS
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
 - COKOLIO APDAILA
KLIJUOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivų g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			
	A1273	PV. PDV.	A.Mocevičius A.Mocevičius G.Brukštutė	2018
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R. S.			
PP				

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MŪRINĖ G. 42B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, F-A, M1:100			LAIKA 0
2018-729-TDP-SA-06			LAPAS 16

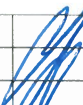
5-1

A-F

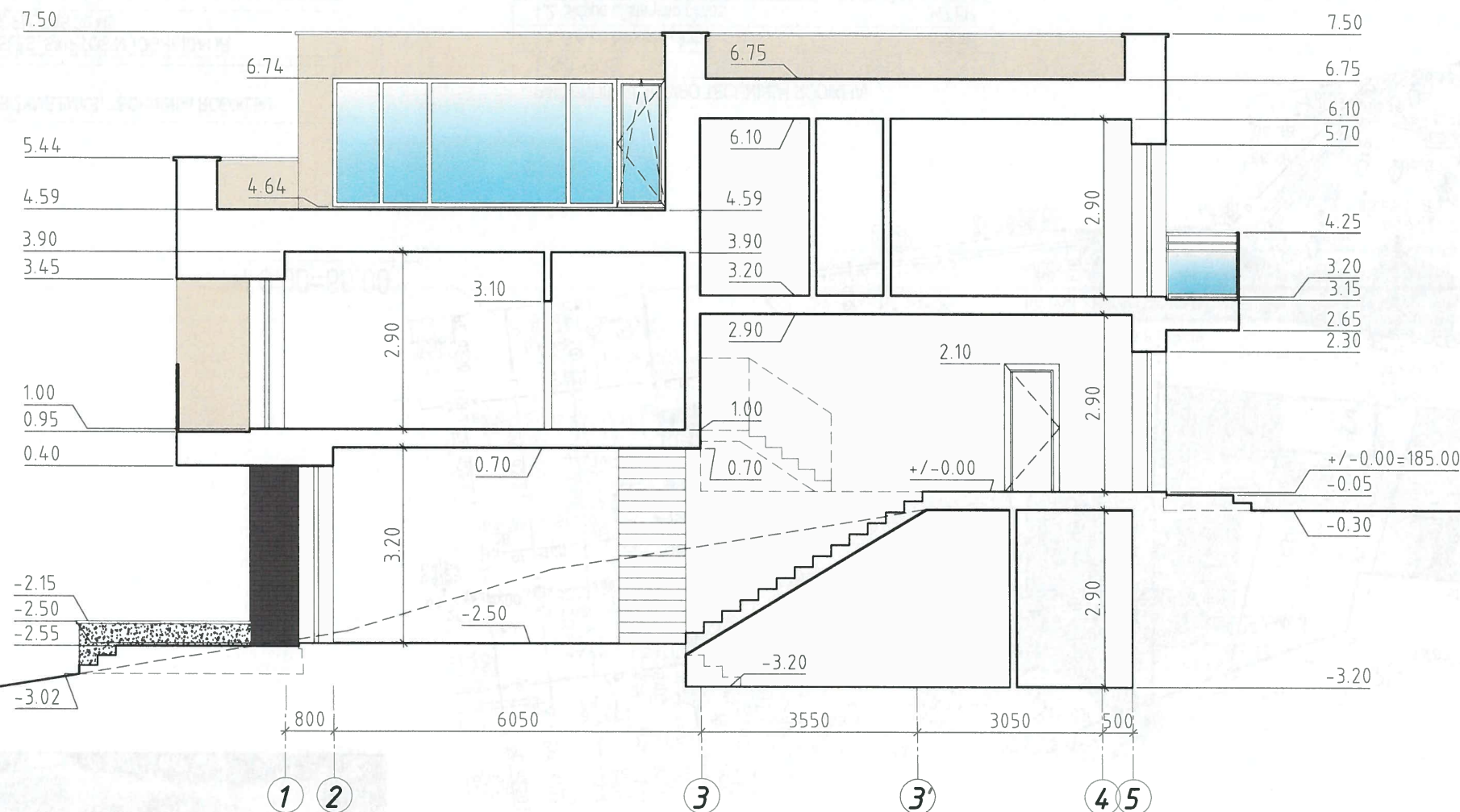


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	FASADINIS TINKAS
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
	ARBA KLIJUOJAMOS AKMENIS MASĖS PLYTELĖS
	KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
	ARBA PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
	MET./SKARDINĖS DETALĖS
	SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
	COKLIO APDAILA
	KLIJUOJAMOS AKMENIS MASĖS PLYTELĖS

Atestato nr.		UAB ACIB Kareivų g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MŪRINĖ G. 42B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2018	FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, F-A, M1:100		LAIDA	
	PDV.	A.Mocevičius		0				
		G.Brukštutė						
ETAPAS		UŽSAKOVAS: R. S.			2018-729-TDP-SA-05		LAPAS	LAPŲ
PP							17	

1-1

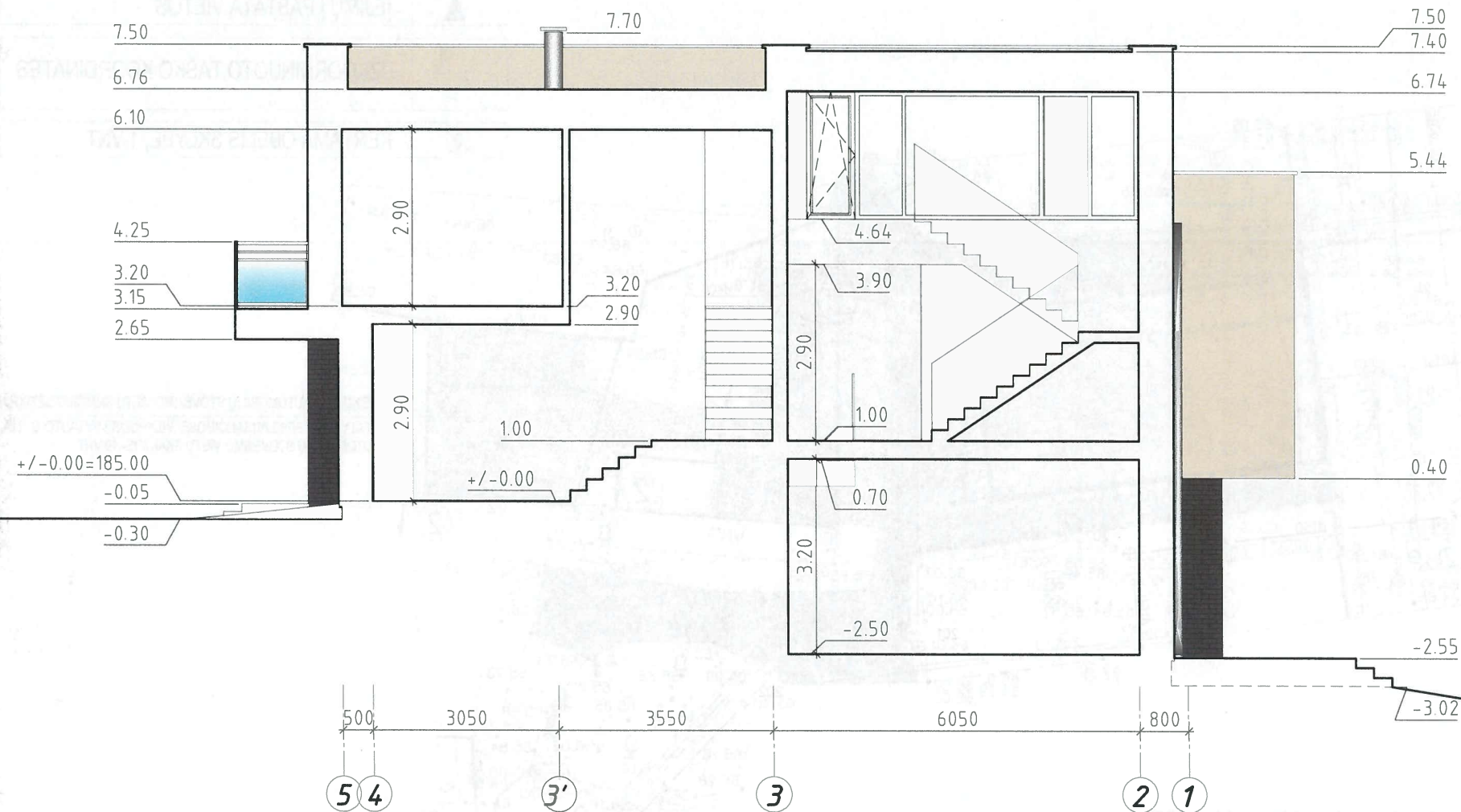


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	FASADINIS TINKAS PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS ARBA KLIJUJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS
	KLIJUJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS ARBA PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
	MET./SKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
	COKOLIO APDAILA KLIJUJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS

Atestato nr.		UAB ACIB Kareivijų g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MŪRINĖ G. 42B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2018	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1, M1:100		LAIDA	
	PDV.	A.Mocevičius		0				
		G.Brukštutė						
ETAPAS		UŽSAKOVAS: R. S.			2018-729-TDP-SA-07		LAPAS	LAPŲ
PP							16	

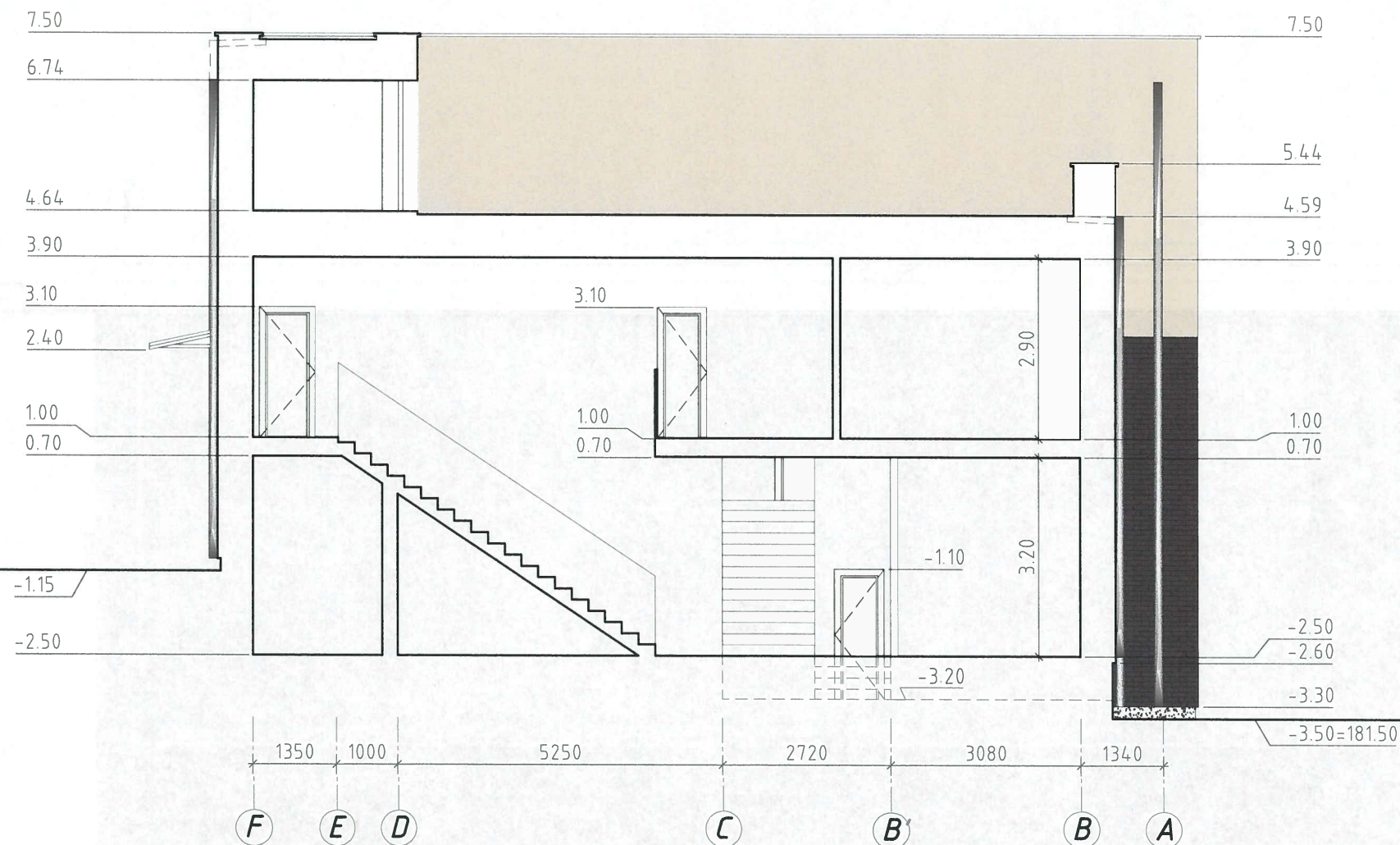
2-2



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- FASADINIS TINKAS
PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
ARBA KLIJUOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS
 - KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
ARBA PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
 - MET./SKARDINĖS DETALĖS
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
 - COKLIO APDAILA
KLIJUOJAMOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS

Atestato nr.		UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MŪRINĖ G. 42B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2018	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 2-2, M1:100		LAIDA	
	PDV.	A.Mocevičius					0	
		G.Brukštutė						
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R. S.				2018-729-TDP-SA-08		LAPAS	LAPŲ
PP								17

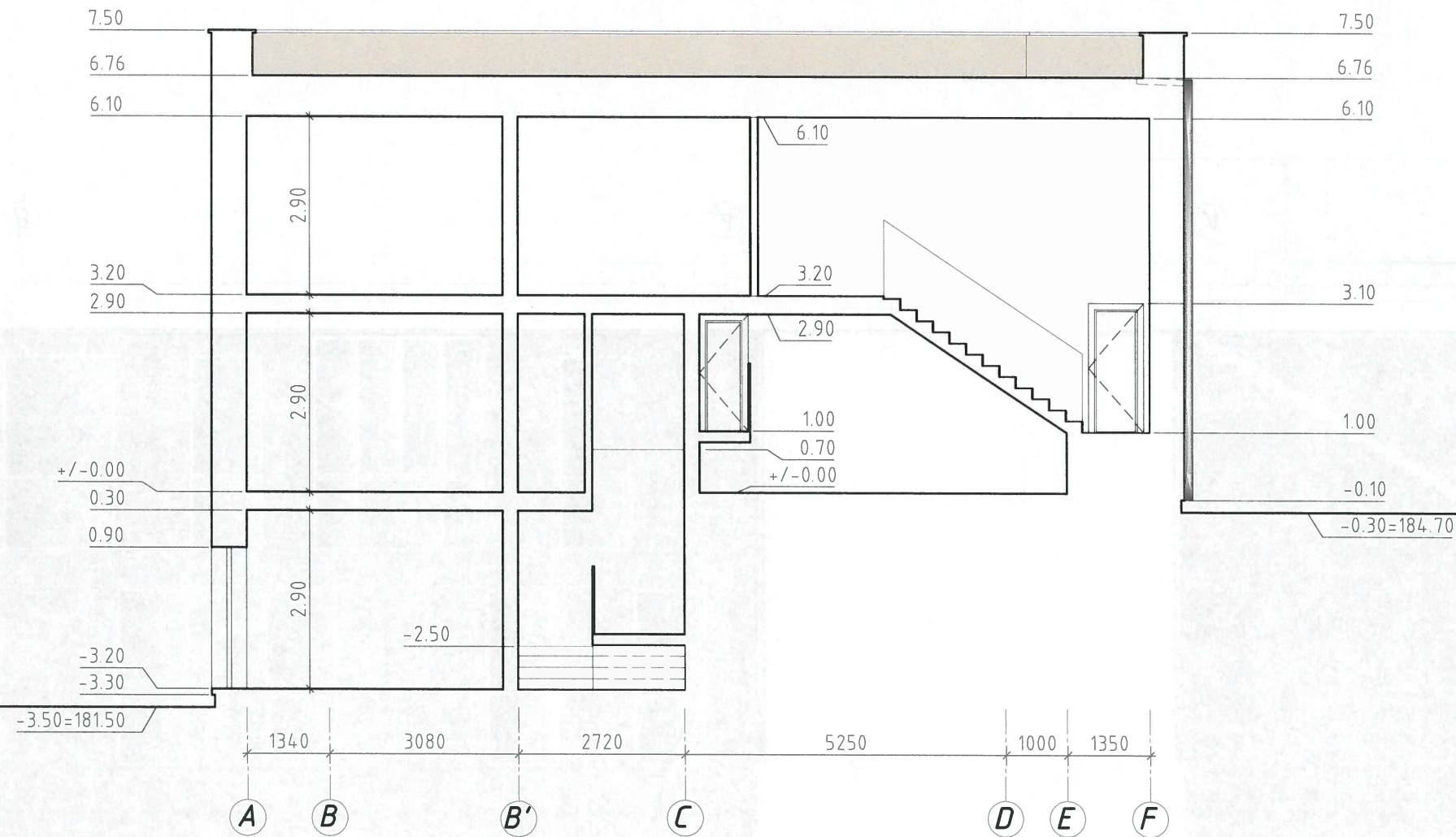
3-3



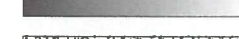
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	FASADINIS TINKAS
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS ARBA KLIJUOJAMOS AKMENIS MASĖS PLYTELĖS
	KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS ARBA PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
	MET./SKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
	COKOLIO APDAILA KLIJUOJAMOS AKMENIS MASĖS PLYTELĖS

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MŪRINĖ G. 42B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2018	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 3-3, M1:100	LAIDA 0
		PDV.	A.Mocevičius			
			G.Brukštutė			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R. S.				2018-729-TDP-SA-09	LAPAS 20
PP						LAPŲ

4-4



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  FASADINIS TINKAS
-  PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
ARBA KLIJUOJAMOS AKMENIS MASĖS PLYTELĖS
-  KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
ARBA PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
-  MET./SKARDINĖS DETALĖS
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
-  COKOLIO APDAILA
KLIJUOJAMOS AKMENIS MASĖS PLYTELĖS

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. MŪRINĖ G. 42B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2018	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 4-4, M1:100		LAIDA	
	PDV.	A.Mocevičius	0					
		G.Brukštutė						
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R. S.				2018-729-TDP-SA-10		LAPAS	LAPŲ
PP								







