

Projektuotojas	MB "Debesų kelias" į.k. 305619739 Tel.: +370 659 12385 El.p.: mb.debesukelias@gmail.com
Komplekso nr.	20221207/01
Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje, statybos projektas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio adresas (statybos vieta)	Filaretų g. 113A, Vilnius
Statybos rūšis	Statybos projektas
Kategorija	Ypatingasis statinys
Statytojas	A.M.K.
<u>Pareigos</u>	<u>Vardas Pavarde (atestato nr.)</u>
PV.	Urtė Aidukienė (atestato nr. A2208)

Vilnius, 2023

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapų sk.	Psi.
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		1	2
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		5	3
3.	Aiškinamasis raštas		10	8
4.	Grafinė dalis		23	18



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 20 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 207,0 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie

		<p>želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatų projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	<p>konteksto sąlygojami reikalavimai</p>	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Kadangi teritorija patenka į Pavilnių regioninį parką, todėl būtina</p>

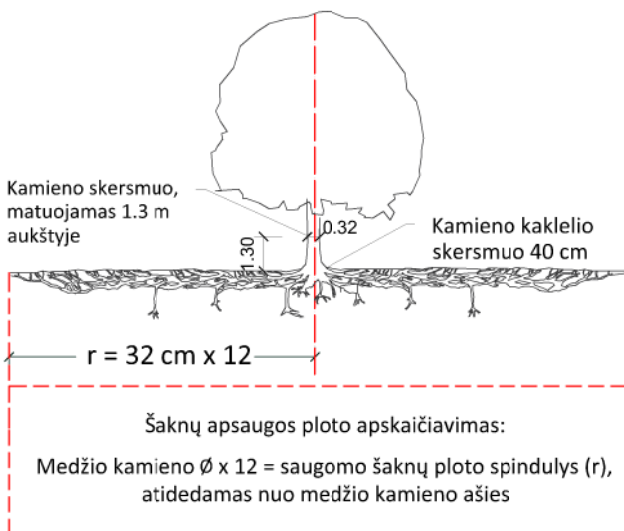
		<p>nepažeisti saugomos teritorijos vertingųjų savybių, projektinių pasiūlymų sprendinius teikti derinti Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijai.</p> <p>Vadovautis LR saugomų teritorijų įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Pavilnių ir Verkių regioninio parko nuostatais.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Esamam sklype galima vieno gyvenamojo namo statyba.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną LYG-1-3, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 32. Vadovaujantis bendrojo plano 32 reglamentu sklypui (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Pastaba: Ši PU keičia 2023-01-06 patvirtintą PU Reg. Nr. A659-3/23(2.15.2.59E-MPA).

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PAKOREGUOTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTĮ FILARETŲ G. 113A
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-12 Nr. A659-11/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	M.P. [redacted], Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-10 17:32:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-10 17:32:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-12 13:35:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-12 13:35:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapų sk.	Psi.
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		1	2
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		5	3
3.	Aiškinamasis raštas		12	8
4.	Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai		2	20
5.	Grafinė dalis		33	22



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	Iki 20 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 207,0 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie

		<p>želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatų projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	<p>konteksto sąlygojami reikalavimai</p>	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Kadangi teritorija patenka į Pavilnių regioninį parką, todėl būtina</p>

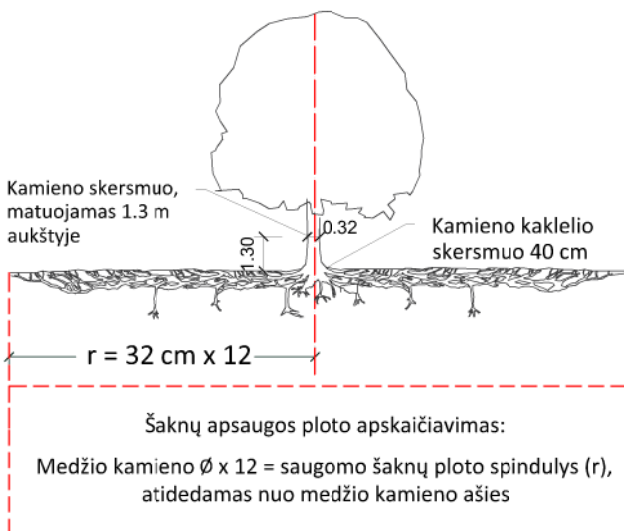
		<p>nepažeisti saugomos teritorijos vertingųjų savybių, projektinių pasiūlymų sprendinius teikti derinti Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijai.</p> <p>Vadovautis LR saugomų teritorijų įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Pavilnių ir Verkių regioninio parko nuostatais.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Esamam sklype galima vieno gyvenamojo namo statyba.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną LYG-1-3, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 32. Vadovaujantis bendrojo plano 32 reglamentu sklypui (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Pastaba: Ši PU keičia 2023-01-06 patvirtintą PU Reg. Nr. A659-3/23(2.15.2.59E-MPA).

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

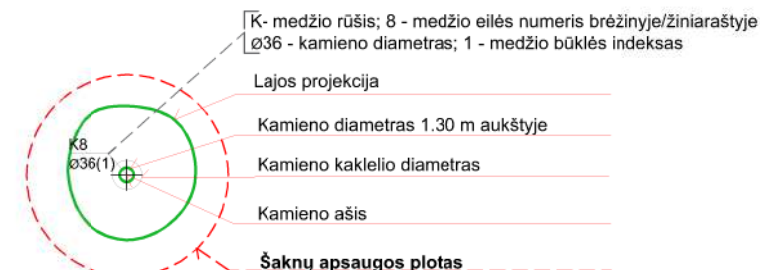
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PAKOREGUOTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTĮ FILARETŲ G. 113A
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-12 Nr. A659-11/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-10 17:32:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-10 17:32:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-12 13:35:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-12 13:35:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. TECHNINIAI RODIKLIAI
a. SKLYPAS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	2612
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0.18
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	15
4.	Bendras pastatais užstatytas plotas	m²	471.25
4.1.	Gyvenamojo namo užstatytas žemės plotas. Vadovaujantis "PAVILNIŲ REGIONINIO PARKO NUOSTATAIS" pastatais užstatomo žemės ploto (pastatų antžemine dalimi užstatomas plotas nustatomas pagal išorinių sienų projekciją į žemės paviršių)	m ²	199.64
	Gyvenamojo namo užstatytas žemės plotas. Vadovaujantis "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis"	m ²	282.42
4.2.	Garažo užstatytas plotas	m ²	110.88
4.3.	Lauko baseino užstatytas plotas	m ²	77.95
5.	Bendras antžeminis visų statinių plotas	m²	283.22
5.1.	Gyvenamojo pastato bendras antžeminis plotas	m ²	235.29
5.2.	Garažo bendras antžeminis plotas	m ²	47.93

b. GYVENAMASIS PASTATAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	Bendrasis antžeminis plotas:	m ²	235.29
2.	Bendras požeminis plotas	m ²	151.78
3.	Bendras pastato plotas	m ²	387.07
4.	Bendras užstatomas plotas	m ²	199.64
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2 aukštai (Rūsys + 1 aukštas + mansarda)
6.	Pastato aukštis	m	8.50 Maksimali altitudė 207,00
7.	Pastato tūris	m ³	1919

c. GARAŽAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	Bendrasis antžeminis plotas:	m ²	47.93
2.	Bendras požeminis plotas	m ²	98.34
3.	Bendras pastato plotas	m ²	146.27
4.	Bendras užstatomas plotas	m ²	110.88
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1 aukštai (rūsys + mansarda)
6.	Pastato aukštis	m	5.92

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje, statybos projektas
Statinio naudojimo	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

paskirtis	Ir Pagalbinio ūkio statinys
Statybos vieta	Filaretų g. 113A, Vilnius
Statytojas (užsakovas)	A.M.K.

3. STATINIO TECHNINIS REGLAMENTAS

1.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	7.1. naujo statinio statyba	STR 1.01.08:2002
2.	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai su pagalbinio ūkio pastatu	STR 1.01.03:2017
3.	STATINIO GYVAVIMO TRUKMĖ	100 metų	STR 1.12.06:2002; R 27-01
4.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis	STR 1.01.03:2017

4. ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Pastatas - Gyvenamasis namas (griaunamas pastatas)

1.	Unikalus numeris	1195-5001-9017
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
3.	Statybos pabaigos metai	1976
4.	Aukštų skaičius	1
5.	Bendras plotas	131,87 kv.m.

2. Pastatas - Ūkio pastatas (griaunamas pastatas)

1.	Unikalus numeris	1195-5001-9039
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
3.	Statybos pabaigos metai	1964
4.	Aukštų skaičius	1

3. Pastatas - Ūkio pastatas (griaunamas pastatas)

1.	Unikalus numeris	1195-5001-9056
----	------------------	----------------

2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
3.	Statybos pabaigos metai	1978
4.	Aukštų skaičius	1

4. Pastatas - Garažas (griaunamas pastatas)

1.	Unikalus numeris	1195-5001-9060
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
3.	Statybos pabaigos metai	1978
4.	Aukštų skaičius	1

5. Pastatas - Ūkio pastatas (griaunamas pastatas)

1.	Unikalus numeris	1195-5001-9028
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
3.	Statybos pabaigos metai	1964
4.	Aukštų skaičius	1

6. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

1.	Aprašymas	(tvora, kiemo aikštelė, lauko tualetas (2 vnt.)m stoginė (b.p. 16/1m))
2.	Unikalus numeris	1195-5001-9160
3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai

5. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TIKSLAS IR APIMTIS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei galiojančiais normatyviniais dokumentais.

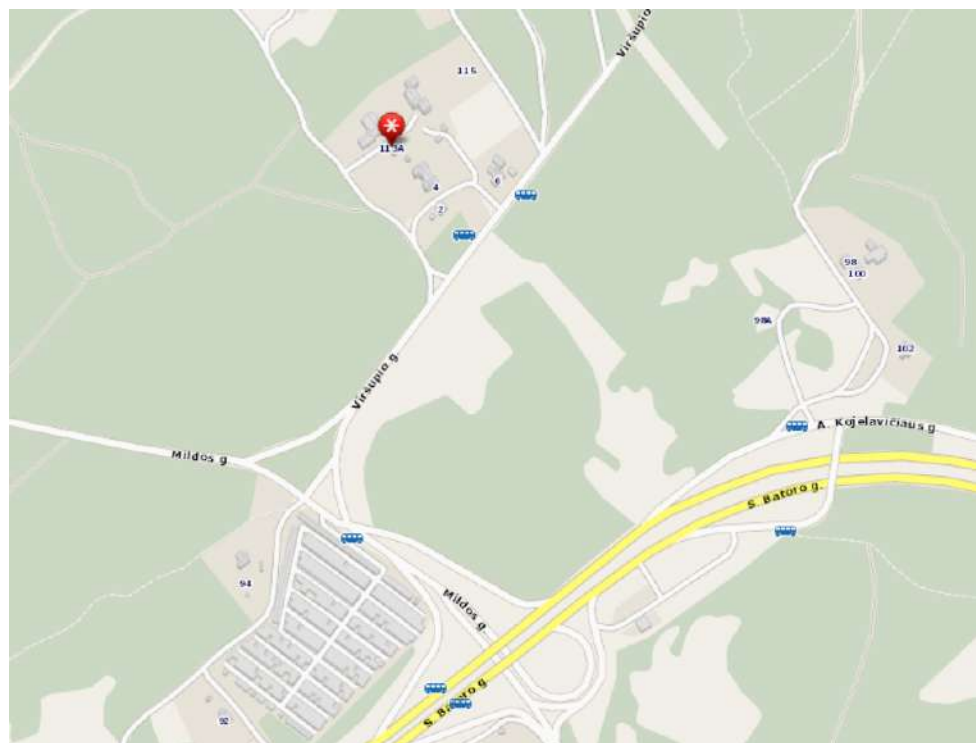
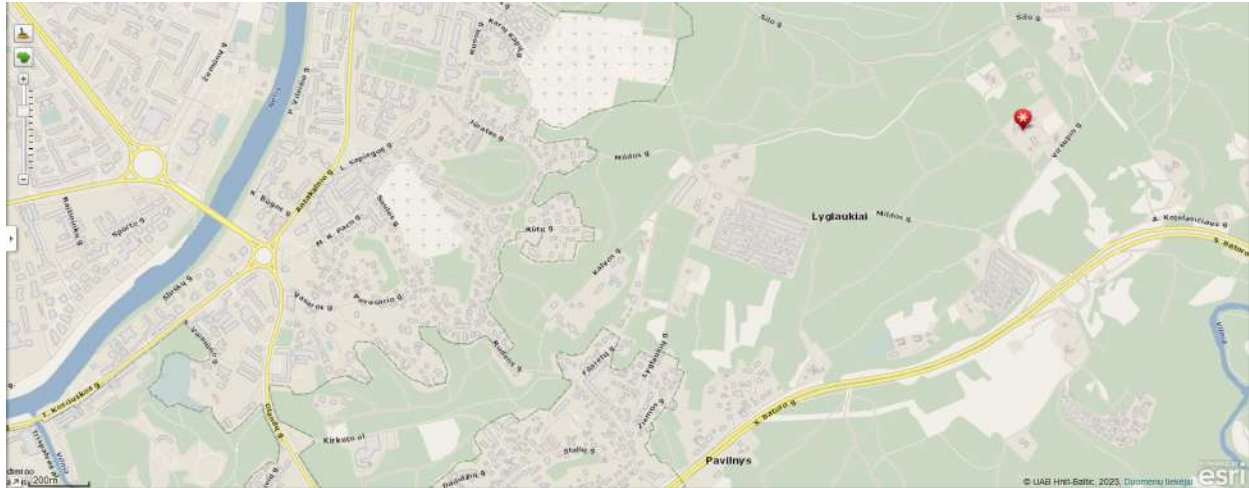
Projekto rengimo tikslas:

Išreikšti pastato architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir pateikti informaciją visuomenei apie numatomą statinio projektavimą.

6. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo duomenys

Gyvenamojo pastato ir ūkinio statinio projektas vykdomas Filaretų g. 113A, Vilniuje



Pav. Nr. 1 Situacijos schema

Žemės sklypo duomenų lentelė

<p>Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas</p>	<ul style="list-style-type: none"> · vidutinė metinė oro temperatūra – +6.8 °C; · šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – liepa +17.9 °C; · šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – sausis -3.5 °C; · absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.6 °C · absoliutus oro temperatūros minimumas – -35.9 °C; · vidutinė šildymo sezono temperatūra – +0.7 °C; · laikotarpio su sniego danga trukmė – ~90 d.; · saulės spindėjimo trukmė – ~1690 val.;
---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> · santykinis oro metinis drėgnumas – 81 %; · santykinis oro drėgnumas – 70-89 %; · vidutinis kritulių kiekis per metus – 700 mm; · maksimalus paros kritulių kiekis – 77.0 mm; · maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm.
Esami pastatai, inžineriniai tinklai	Sklype yra registruotas vienas gyvenamasis pastatas, 3 vnt ūkio pastatai, garažas ir kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, lauko tualetas (2 vnt.))m stoginė (b.p. 16/1m)). Projekto metu pastatai griaunami. Sklype yra esami elektros tinklai.

Žemės sklypo reglamentai

1.	Unikalus numeris	0101-0045-0157
2.	Kadastro numeris	0101/0045:157, Vilniaus m. k. v.
3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
4.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
5.	Žemės sklypo plotas	0,2612 ha

Žemės sklypo esama situacija

Šiuo metu sklype stovi keli statiniai - gyvenamasis namas, ūkiniai statiniai, garažas, kurie projekto metu griaunami.

Žemės sklypas yra stačiakampio formos, patekimas į jį yra nuo Filaretų gatvės - pietvakarinėje dalyje.

Sklype yra ganėtinai intensyvus reljefas, fiksuojamas 4 metrų perkritimas.

7. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMO DARBAI

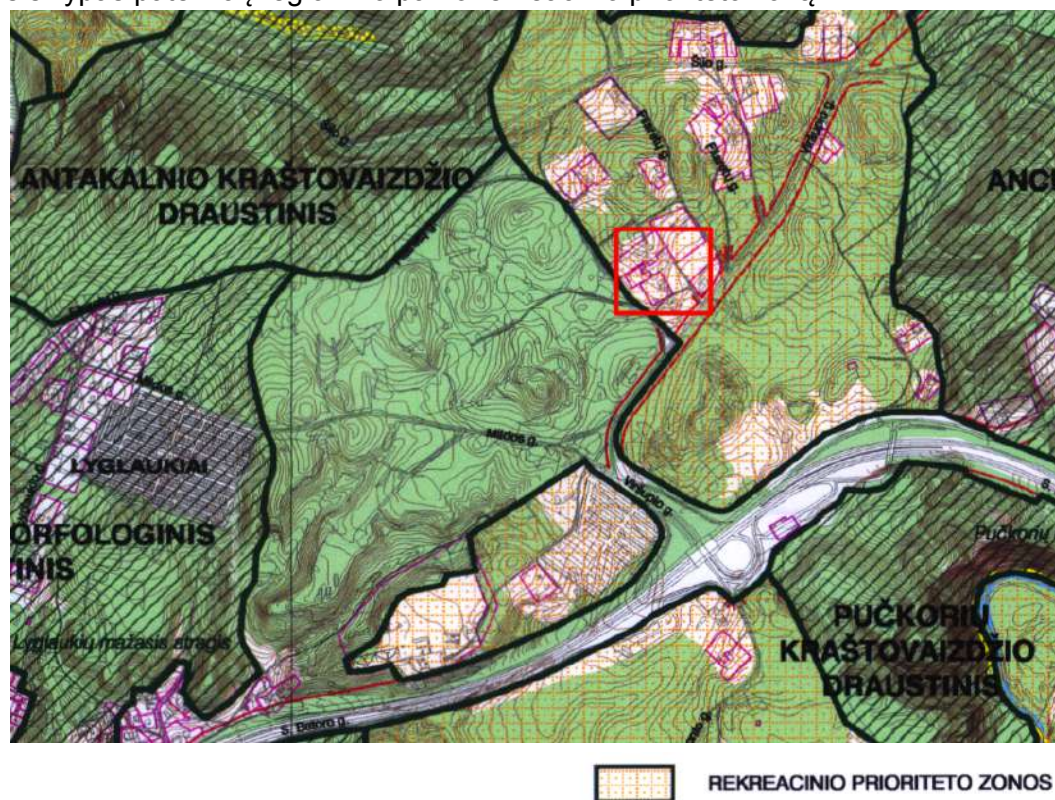
Projekto metu planuojama nugriauti šiuo metu sklype stovinčius pastatus:

- Gyvenamasis namas, unikalus nr. 1195-5001-9017, pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamoji (dviejų butų pastatai), vieno aukšto pastatas, statybos metai - 1976 m.
- Ūkinis pastatas, unikalus nr. 1195-5001-9039, pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio, vieno aukšto pastatas, statybos metai - 1964 m.
- Ūkinis pastatas, unikalus nr. 1195-5001-9056, pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio, vieno aukšto pastatas, statybos metai - 1978 m
- Garažas, unikalus nr. 1195-5001-9060, pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio, vieno aukšto pastatas, statybos metai - 1978 m
- Ūkinis pastatas, unikalus nr. 1195-5001-9028, pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio, vieno aukšto pastatas, statybos metai - 1964 m
- Kiemo statiniai, unikalus nr. 1195-5001-9160, pagrindinė naudojimo paskirtis - Kiti inžineriniai statiniai.

Pastatai šiuo metu nenaudojami, prastos būklės, todėl bus nurgiaut. Jų vietoje projektuojamas naujas vienbutis gyvenamasis namas, garažas, požeminis inžinerinis statinys - požeminė jungtis ir kiemo statiniai - baseinas, tvora.

8. PAVILNIŲ REGIONINIS PARKAS

Projektuojamas sklypas patenka į regioninio parko rekreacinio prioriteto zoną



Tūriai

Projektuojamas gyvenamasis namas - stačiakampio formos. Stogas - simetriškas, dvišlaitis, 43,5° nuolydžio.

Pagalbiniai ūkio pastatas - garažas – garažo aukštai - rūšys ir mansarda, stogas – dvišlaitis.

Projektuojamas gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas (garažas) po žeme sujungiamas požeminiu inžineriniu statiniu - požeminiu praėjimu.

Projekte nenumatoma gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio pastato bendrų ar besiliečiančių konstrukcijų. Taip pat inžinerinė jungtis numatoma po žeme, todėl nesudaro vizualinės taršos parkui.

Pastatų užstatytas žemės plotai ir aukščiai

9.1. Žemės sklypo ploto, pastatais užstatomo žemės ploto (pastatų antžemine dalimi užstatomas plotas nustatomas pagal išorinių sienų projekciją į žemės paviršių) ir pastatų aukščio santykis:

Eil. Nr.	Žemės sklypo	Didžiausi leistini dydžiai

	<i>plotas (arai)</i>	<i>Gyvenamuoju namu užstatomas žemės plotas (m²)</i>	<i>Bendras pastatais užstatomas žemės plotas (m²)</i>	<i>Gyvenamojo namo aukštis (m)</i>	<i>Pagalbinio ūkio pastatų aukštis (m)</i>
5	<i>Daugiau kaip 25</i>	200	350	8,5	6,0

Projektuojamų pastatų užstatyto žemės plotą (pastatų antžemine dalimi užstatomas plotas nustatomas pagal išorinių sienų projekciją į žemės paviršius) ir projektuojami pastatų aukščiai

Projektuojamas gyvenamojo namo užstatomas žemės plotas (m ²)	Projektuojamas bendras pastatais užstatomas žemės plotas (m ²) (Garažo užstatomas žemės plotas (m ²))	Projektuojamas Gyvenamojo namo aukštis (m)	Projektuojamas garažo aukštis (m)
199.64	310.52 (110.88)	8.5	5.92

Rodikliai neviršija regioninio parko didžiausių leistinų dydžių.

Projektuojamų pastatų fasadų apdaila

Gyvenamojo namo ir garažo pastatų fasadai tinkuojami, dažomi šviesiai pilka spalva RAL7035. Ant dažyto fasado dedama frezuota medžio plokštė.

Stogas - čerpės (tamsiai pilkos).



Linumdeckung 60 x 32 cm

Fasadų apdailos sprendinius žr. Architektūriniuose brėžiniuose.

Sklypo sprendiniai

Kietosios dangos sklype projektuojamas naudojant laidi betono trinkelėlių danga, sugeriančios ir (ar) praleidžiančios lietaus vandenį.



Numatomų naudoti kietų dangų pavyzdžiai.

Tvora projektuojama ažūrinė (kiaurymių plotas – ne mažiau kaip 45 %) iki 1,5 m. aukščio. Tvora iš kiemo pusės apželdinama dekoratyviniais augalais.

Įėjimo ir įvažiavimo vartai apdailinami tuo pačiu dekoratyviniu elementu, kaip fasado apdaila.

9. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo sprendiniai

Projekto metu, visi sklype esantys statiniai - gyvenamasis namas, ūkiniai statiniai, garažas griaunami. Jų vietoje projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) namas, garažas, lauko baseinas bei tvora.

Projektuojamas sklypas - siauras ir ilgas, tad nauji statiniai lygiuojami su sklypo ribomis. Siekiant išsaugoti sklype esantį natūraliai susiformavusį reljefą, garažas įkasamas į esamą šlaitą. Rytų kryptimi projektuojamas gyvenamasis namas. Gyvenamasis namas ir garažas jungiamas požeminiu inžineriniu statiniu - požeminiu praėjimu. Požeminė inžinerinė jungtis užtikrina žmonių su judėjimo negalia patekimą į gyvenamas patalpas iš garažo. Gyvenamajame name projektuojamas liftas, užtikrinantis ŽN patekimą į gyvenamas patalpas viršutiniuose aukštuose.

Už gyvenamojo namo, lygioje plokštumoje projektuojamas baseinas.



EKSPLIKACIJA	
EILĖS NR.	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO STATINYS (GARAŽAS)
3	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS (PĖSČIŪJŲ JUNGTIS)
4	PROJEKTUOJAMAS BASEINAS

Pateikimas į sklypą ir parkavimas

Filaretų g.113A, Vilniuje pateikimas į sklypą paliekamas esamas, nuo Filaretų g. šiaurinėje sklypo dalyje.

Automobilių parkavimas sklype numatomas garaže bei įrengiamoje aikštelėje prie jo..

Parkavimo vietų skaičiavimas:

Vadovaujantis STR pastatui turi būti numatomos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam 50 kv. m. didesniai kaip 140 kv. m esančiam naudingajam plotui

Pastato naudingas plotas – 387.08 m²

Skaičiavimas:

$$(387.07-140) / 50 = 5 \quad 5+2=7$$

Viso automobilių poreikis sudaro 7 automobilių stovėjimo vietas.

Projektuojamų pastatų tūriniai sprendiniai

Sklype projektuojami du statiniai - gyvenamasis (vieno buto) namas ir garažas.

Gyvenamasis namas - stačiakampio formos su simetrišku, dvišlaičiu stogu. Vieno aukšto su mansarda ir rūsiu pastatas.

Garažas - stačiakampio formos su simetrišku, dvišlaičiu stogu. Vieno (mansardinio) aukšto pastatas su rūsiu.

Pastatų aukščiai

Gyvenamasis namas

Dviejų aukštų pastatas su rūsiu

Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės +8.50 m = +207.00

Vidutinė žemės paviršiaus altitudė +198.50

Garažas

Vieno aukšto pastatas su rūsiu

Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės +5.21 = +202.76

Vidutinė žemės paviršiaus altitudė +196.84

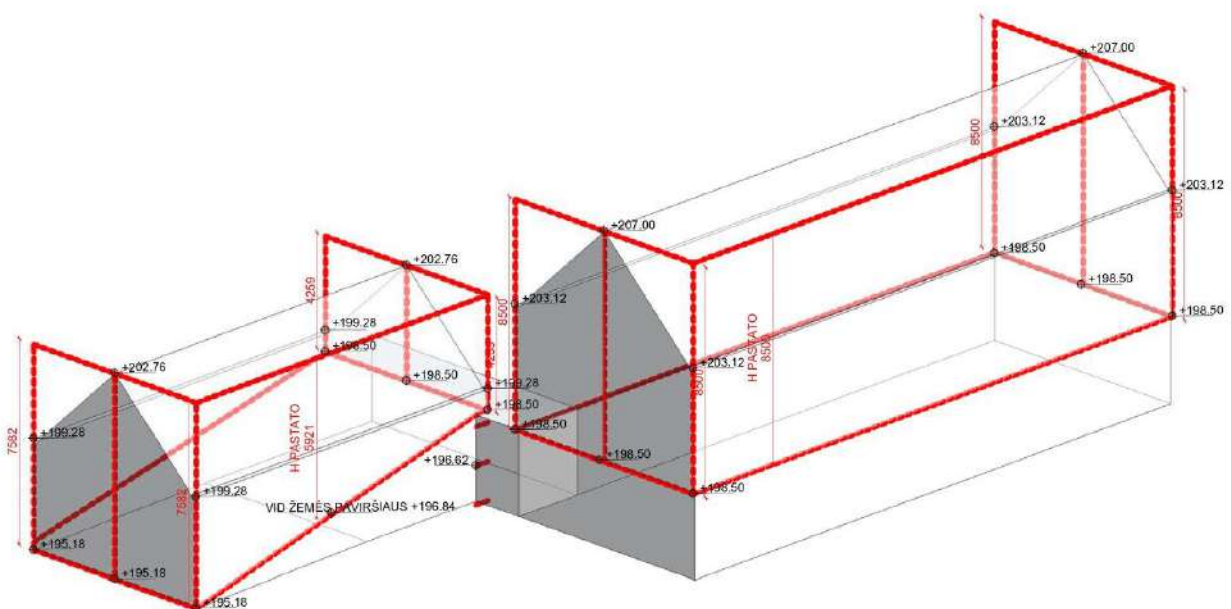
Rūsio grindų altitudė +195.31

Rūsys – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio;

Rūsio grindų altitudės skaičiavimas:

Garažo vidutinė žemės paviršiaus altitudė - Rūsio patalpų aukštis / 2 > Rūsio grindų grindų altitudė

$$+196.84 - 2.75 / 2 = 195.47 > 195.31$$



Planinė struktūra

Gyvenamasis namas

Į gyvenamąjį namą patenkama per hole esantį įėjimą šiaurės vakarų pusėje. Hole projektuojami laiptai į mansardinį aukštą ir rūšį, taip pat projektuojamas liftas užtikrinantis žmonėms su judėjimo negalia patekimą į visas name esamas patalpas.

Iš čia yra jungtys su dviem miegamaisiais, kurie turi savo atskirus sanmazgus ir pereinama svetaine, per kurią galima patekti į virtuvę.

Mansardiniame aukšte užlipus laiptais, arba pakilus liftu, pietvakarinėje pastato dalyje projektuojamas san. Mazgas su sauna, o šiaurės rytų dalyje, pagrindinis miegamasis, kuris turi savo san. Mazgą ir į kurį patenkama per holą.

Iš pirmojo aukšto nusileidus į rūšį - iš holo koridoriais patenkama į techninę patalpą, skalbyklą.

Taip pat rūsyje numatomos vyno rūšio, rūbinės patalpos, sporto salė, biblioteka bei wc.

Iš rūšio, per požeminį inžinerinį statinį - požeminį praejimą, numatomas patekimas į pagalbinių ūkio pastatą (garažą). Šis inžinerinis statinys skirtas užtikrinti žmonių su judėjimo negalia poreikių užtikrinimą ir galimybę ŽN patekti iš garažo į pastatą.

Garažas

Į garažą patenkama per garažo vartus (pietvakarių pusėje) rūsyje, arba per mansardinį aukštą (šiaurės rytų pusėje). Iš garažo, per koridorių numatomi patekimai į techninę patalpą, šuns patalpa bei holą, per kurį patenkama į koridorių su laiptine į mansardinį aukštą.

Mansardiniame aukšte projektuojamas holas, kuriame yra kitas patekimas į pastatą, bei sanmazgas bei kabinetas.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

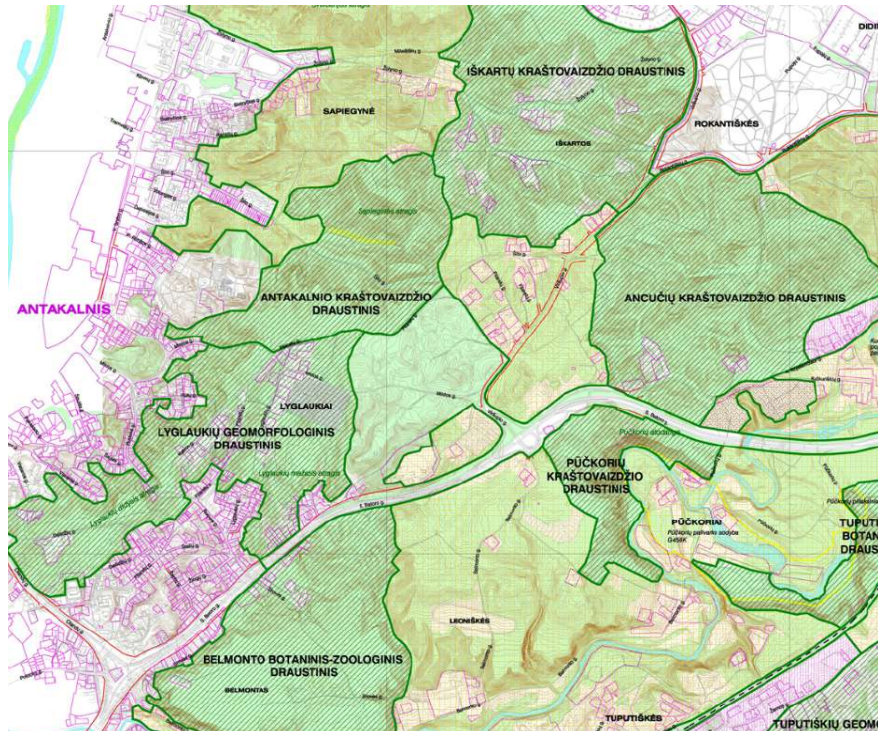
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Urtė Aidukienė	A2208		2023-03

Dokumento registravimo numeris:

T00054274 (100002000299)

Dokumento pavadinimas:

Pavilnių regioninio parko ir jo zonų ribų planas



SUTARTINIAI ŽENKLAI

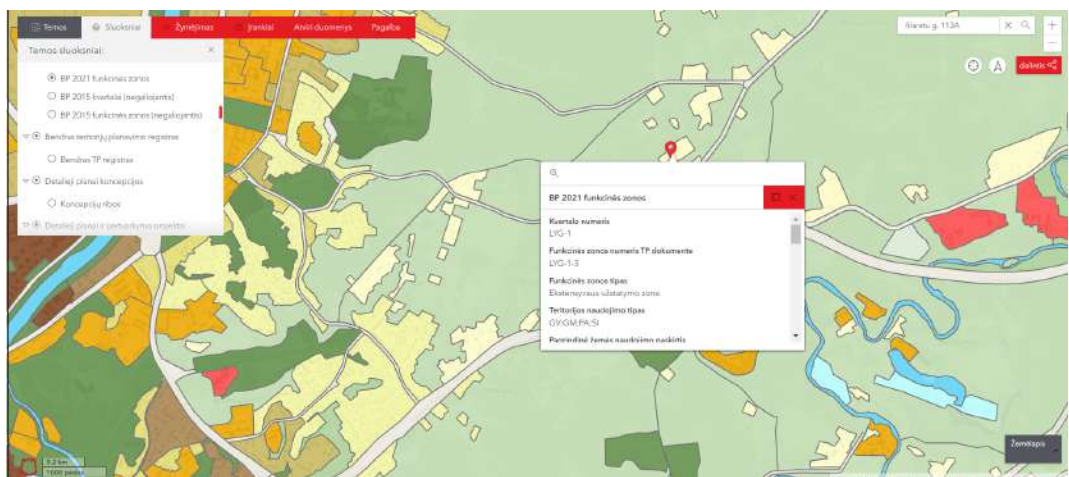
RIBOS

- regioninio parko riba
- regioninio parko funkcinės zonos riba
- kultūros paveldo objekto teritorijos riba
- žemės sklypo riba
- gatvės raudonoji linija

FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS


- KONSERVACINIO PRIORITETO ZONOS
 - gamtinis rezervatas
 - gamtiniai ir kultūriniai draustiniai
- EKOLOGINĖS APSAUGOS PRIORITETO ZONOS
- REKREACINIO PRIORITETO ZONOS
- KITOS PASKIRTIES ZONOS
 - gyvenamojo prioriteto zonos
 - ūkinių prioriteto zonos
 - žemės ūkio prioriteto zonos
- "NATURA 2000" TERITORIJOS
- KELIAI, GATVĖS
- miškai
- ežerai, iverstiniai
- upė

Dokumento registravimo numeris:	T00086338
Dokumento pavadinimas:	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas



Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

Gyvenamoji zona:

 Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona

GRAFINĖ DALIS

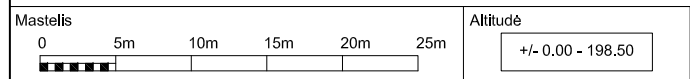
Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1	Sklypo planas	1	23
2	Gyvenamasis namas	11	24
3	Garažas	10	35
4	Inžinerinis statinys (požeminė jungtis)	4	45
5.	Vizualizacijos	5	50



EKSPLIKACIJA	
EILĖS NR.	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO STATINYS (GARAŽAS)
3	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS (PĖSČIŪJŲ JUNGTIS)
4	PROJEKTUOJAMAS BASEINAS

TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	RODIKLIS	MATO VNT.	RODIKLIAI
1	SKLYPO PLOTAS	m²	2612
2	UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	388,39
	1-GYVENAMASIS NAMAS	m²	199,64
	2-PAGALBINIO ŪKIO STATINYS (GARAŽAS)	m²	110,80
	3-INŽINERINIS STATINYS (POŽEMINĖ JUNGTIS)	m²	0,00
	4-BASEINAS	m²	77,95
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	koef.	0,11
5	STATINIŲ AUKŠTIS (MAKSIMALI ALTITUDĖ)	m	207,00
	1-GYVENAMASIS NAMAS	m	8,50
	2-PAGALBINIO ŪKIO STATINYS (GARAŽAS)	m	5,84
	3-INŽINERINIS STATINYS (POŽEMINĖ JUNGTIS)	m	0,00
6	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	
	1-GYVENAMASIS NAMAS	vnt.	RŪSYS+1AUKŠAS +MANSARDA
	2-PAGALBINIO ŪKIO STATINYS (GARAŽAS)	vnt.	RŪSYS+ MANSARDA
	3-INŽINERINIS STATINYS (POŽEMINĖ JUNGTIS)	vnt.	RŪSYS
7	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m²	1687,57
8	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	7

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS ANT GRUNTO
	PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS PO ŽEME
	GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI
	IVAŽIAVIMAS SKLYPA
	IĖJIMAS SKLYPA AR PASTATĄ
	PARKAVIMO VIETA



SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	LAI DI BETONO TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	BASEINAS

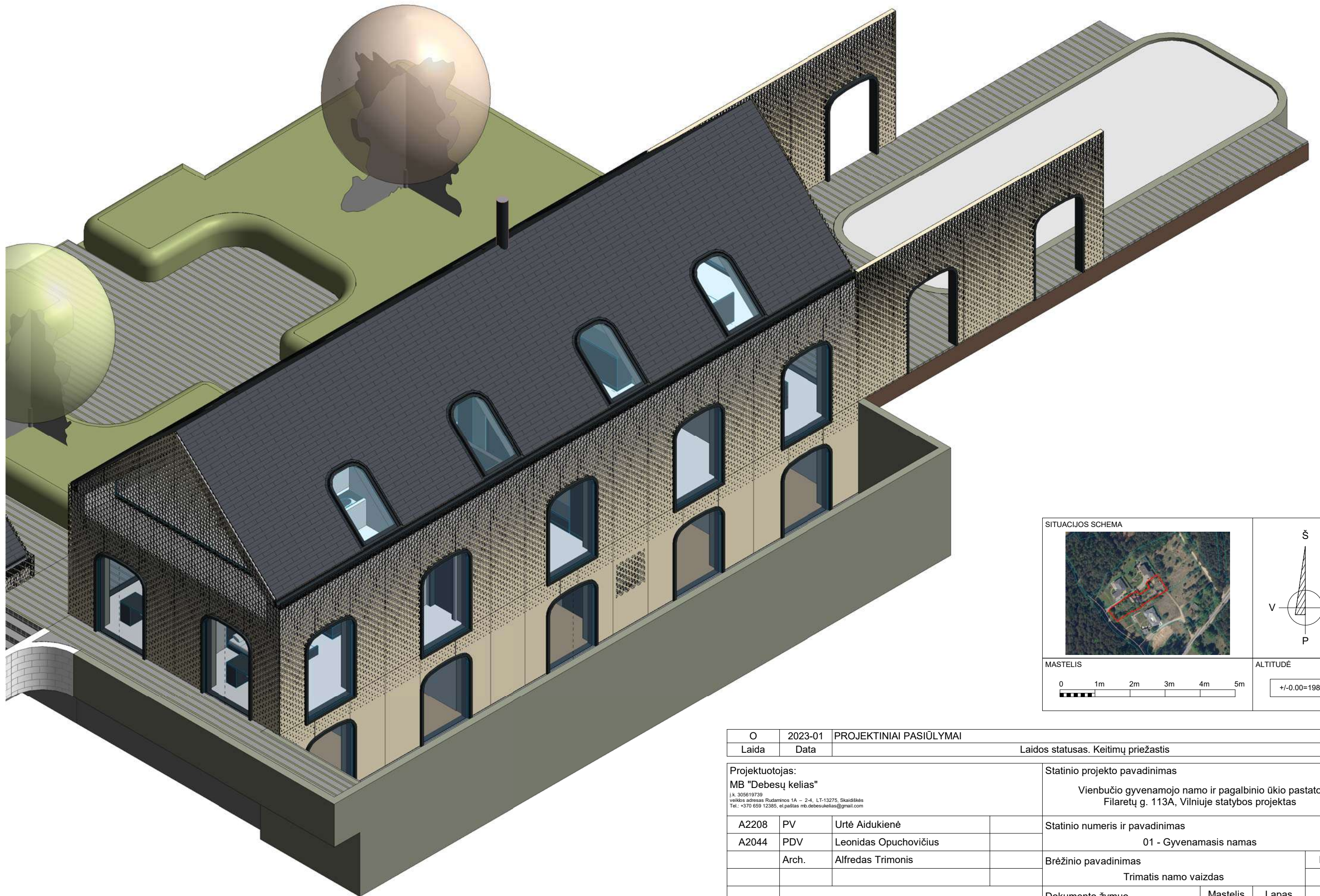
0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis

PROJEKTUOTOJAS: MB "Debesų kelias" i.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com				PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas			
A2208	PV, arch.	Urtė Aidukienė		2023.01	00-SKLYPO PLANAS		
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius		2023.01			
	Arch.	Alfredas Trimonis		2023.01			
LT	STATYTOJAS:	A.M.K.			20221207/01- SP - 01		
					Lapas	Lapų	
					1	1	


PROJEKTUOTOJAS: MB "Debesų kelias" i.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com				PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas			
A2208	PV, arch.	Urtė Aidukienė		2023.01	00-SKLYPO PLANAS		
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius		2023.01			
	Arch.	Alfredas Trimonis		2023.01			
LT	STATYTOJAS:	A.M.K.			20221207/01- SP - 01		
					Lapas	Lapų	
					1	1	

GRAFINĖ DALIS
2. GYVENAMASIS NAMAS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1	Trimatis namo vaizdas	BD-3D
2	Rūsio aukšto planas	SA-01.1
3	Pirmo aukšto planas	SA-01.2
4	Mansardos planas	SA-01.3
5	Stogo planas	SA-01.4
6	Pastato fasadai	SA-02.1
7	Pastato fasadai	SA-02.2
8	Pastato fasadai	SA-02.3
9	Pjūvis 1-1	SA-03.1
10	Pjūvis 2-2, Pjūvis 3-3	SA-03.2



SITUACIJOS SCHEMA

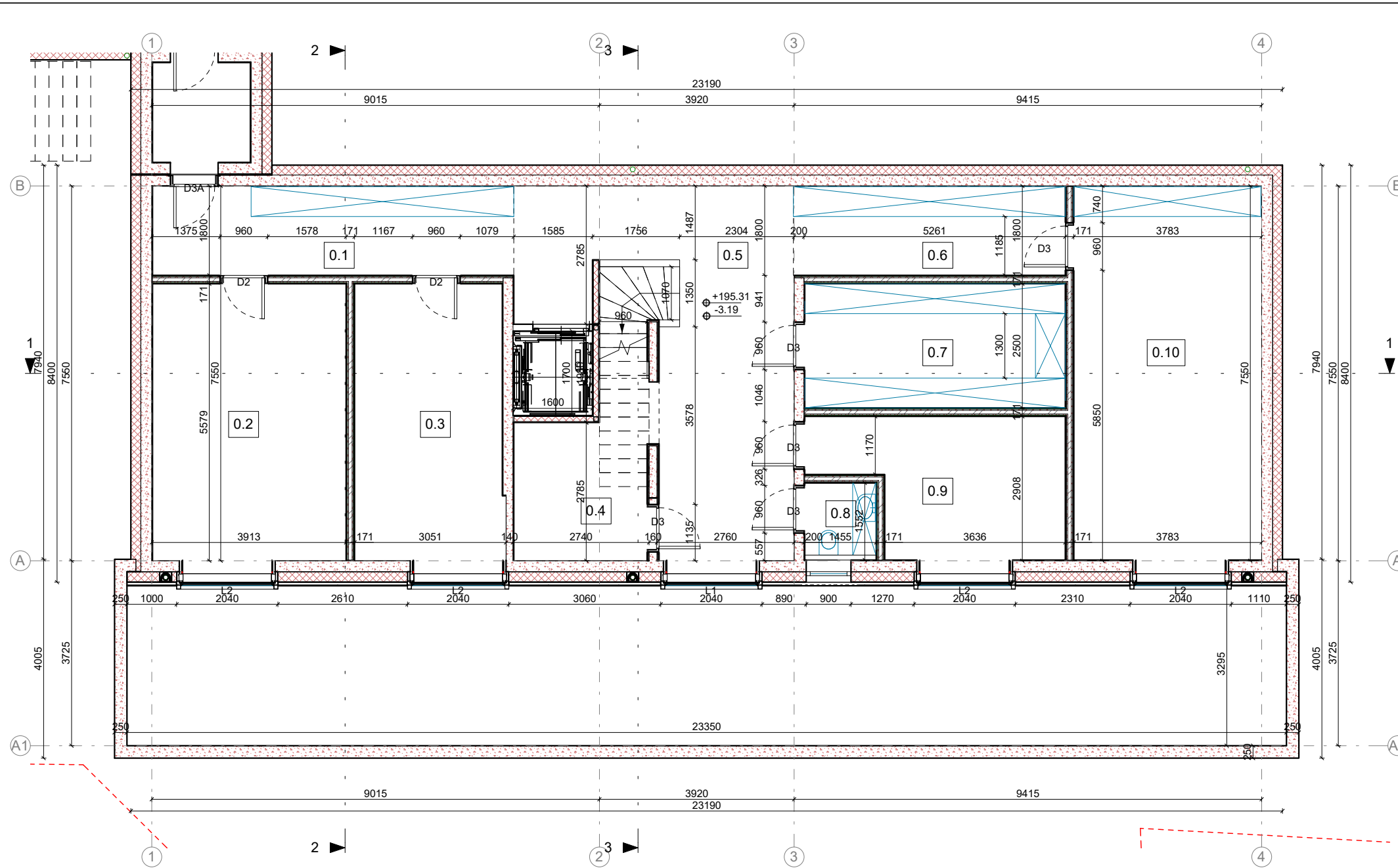


Š
V R
P

ALTITUDĖ
+/-0.00=198.50

MASTELIS
0 1m 2m 3m 4m 5m

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidžkės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	01 - Gyvenamasis namas	
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas	
			Trimatis namo vaizdas	
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Laida
			20221207/01-BD-3D	O
			Mastelis	Lapas
			-	BD-3D
			Lapų	Lapų
			01	01



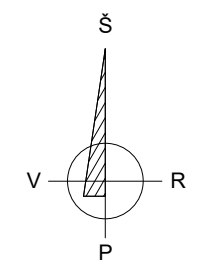
00-RŪSIO AUKŠTAS 1 : 100

00 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
0.1	KORIDORIUS	12.99 m ²
0.2	TECHNINĖ PATALPA	21.69 m ²
0.3	SKALBYKLA	16.64 m ²
0.4	VYNO RŪSYS	8.61 m ²
0.5	HOLAS	26.14 m ²
0.6	KORIDORIUS	9.78 m ²
0.7	RŪBINĖ	13.12 m ²
0.8	WC	2.09 m ²
0.9	SPORTO SALĖ	12.40 m ²
0.10	BIBLIOTEKA	28.33 m ²
		151.78 m ²

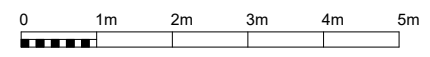
SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

-  ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
-  TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
-  GIPSO KARTONU APSIŪNAMA KALKAKMENIO MŪRO PERTVARA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA

SITUACIJOS SCHEMA



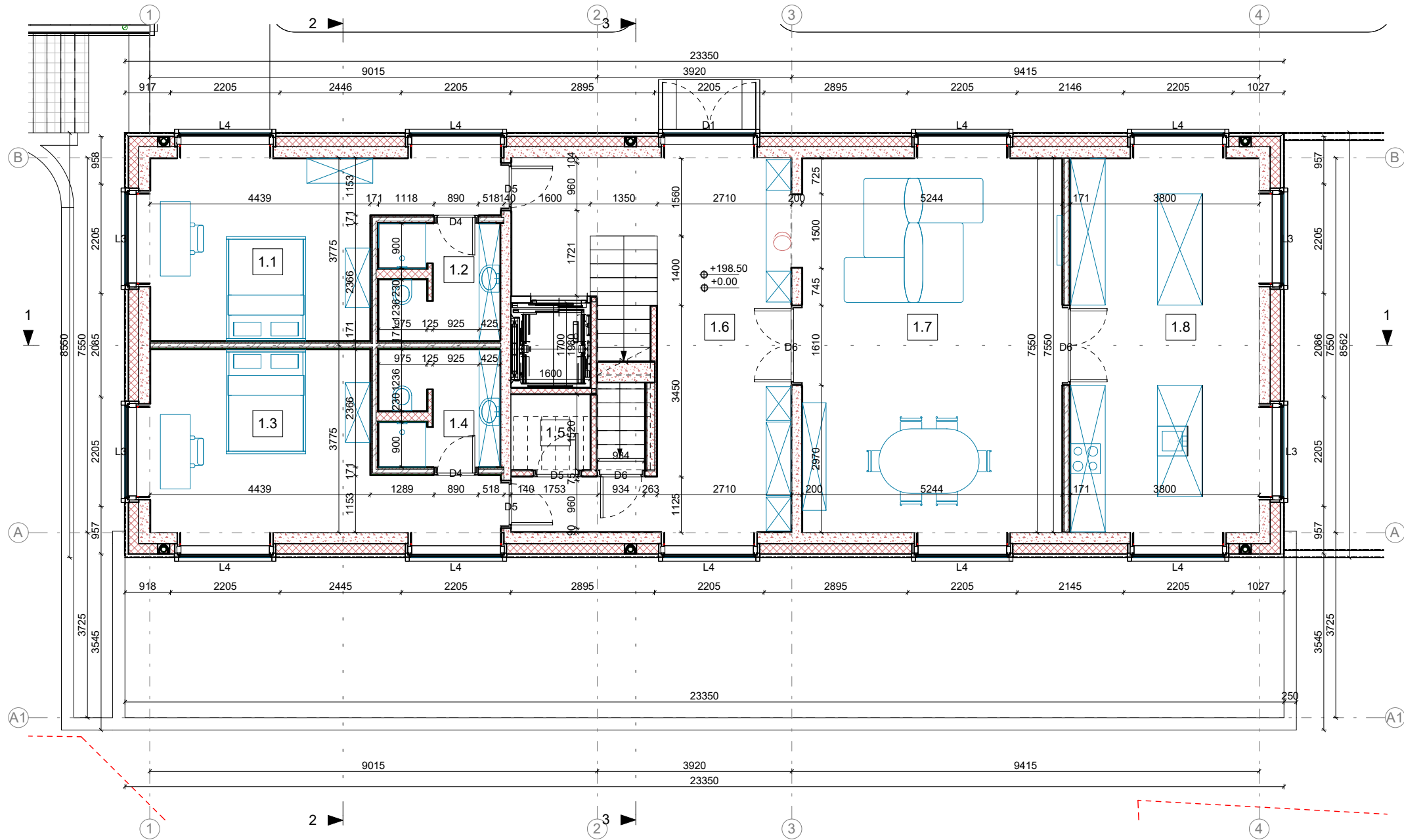
MASTELIS



ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50


O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" <small>i.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	01 - Gyvenamasis namas	
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas	
			Rūsio aukšto planas	
			Laida	O
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Mastelis
			20221207/01-SA-01.1	Lapas
				Lapų
			1:100	01



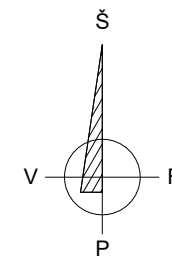
01-PIRMAS AUKŠTAS 1 : 100

01 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	MIEGAMASIS	19.24 m ²
1.2	SANMAZGAS	5.48 m ²
1.3	MIEGAMASIS	19.24 m ²
1.4	SANMAZGAS	5.48 m ²
1.5	PAGALBINĖ PATALPA	2.41 m ²
1.6	HOLAS	30.03 m ²
1.7	SVETAINĖ	39.66 m ²
1.8	VIRTUVĖ	28.46 m ²
		150.00 m ²

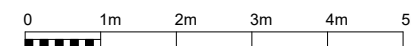
SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

-  ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
-  TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
-  GIPSO KARTONŲ APSIŪNAMA KALKAKMENIO MŪRO PERTVARA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA

SITUACIJOS SCHEMA



MASTELIS

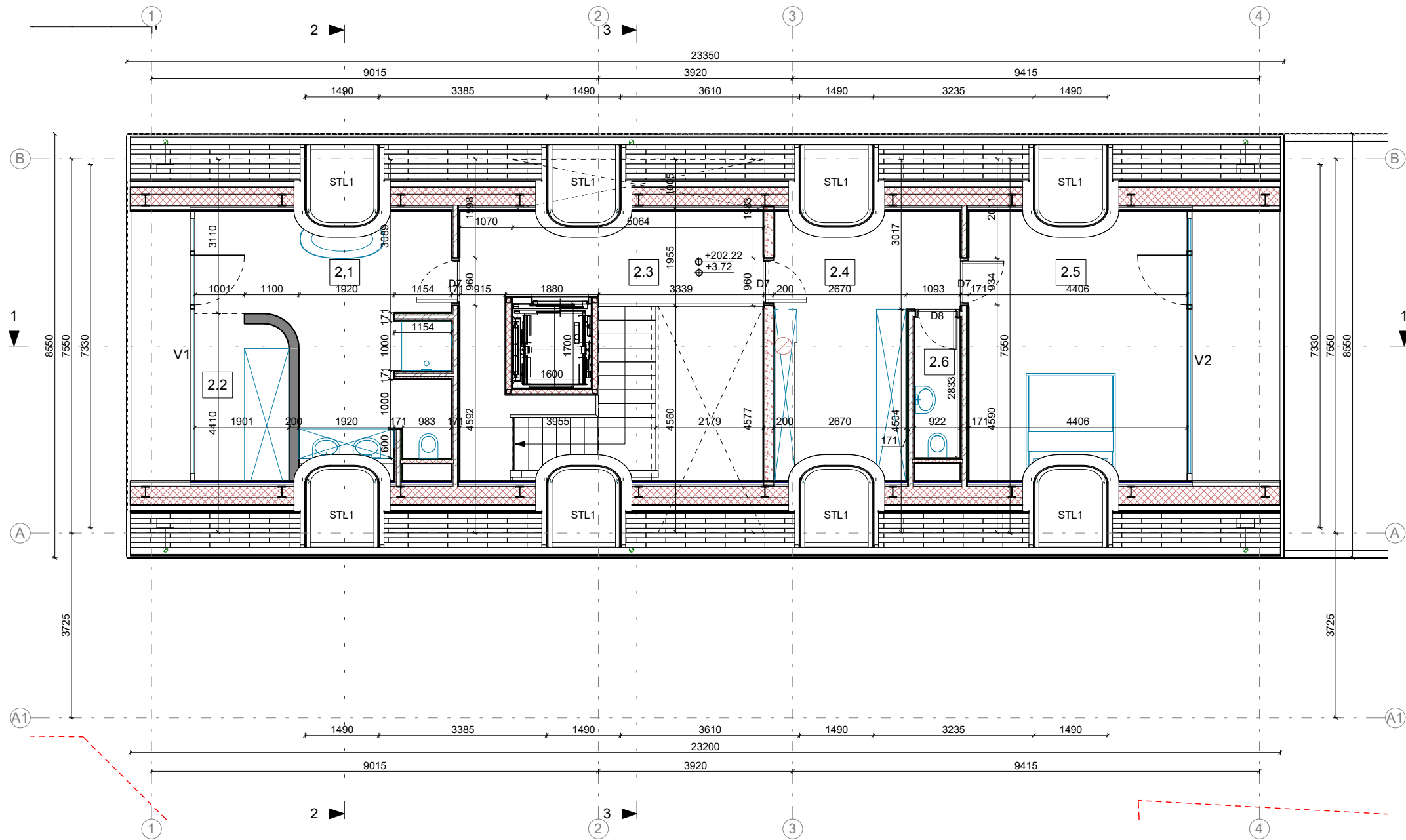


ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" <small>į.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštatas mb.debesukelias@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	01 - Gyvenamasis namas	
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas	
			Pirmo aukšto planas	
			Laida	O
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Mastelis
			20221207/01-SA-01.2	Lapas
				Lapų
			1:100	01

02 MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1	SANMAZGAS	20.15 m ²
2.2	SAUNA	6.17 m ²
2.3	HOLAS	15.83 m ²
2.4	HOLAS	16.59 m ²
2.5	MIEGAMASIS	23.95 m ²
2.6	SANMAZGAS	2.61 m ²
		85.29 m ²



02-MANSARDA 1 : 100

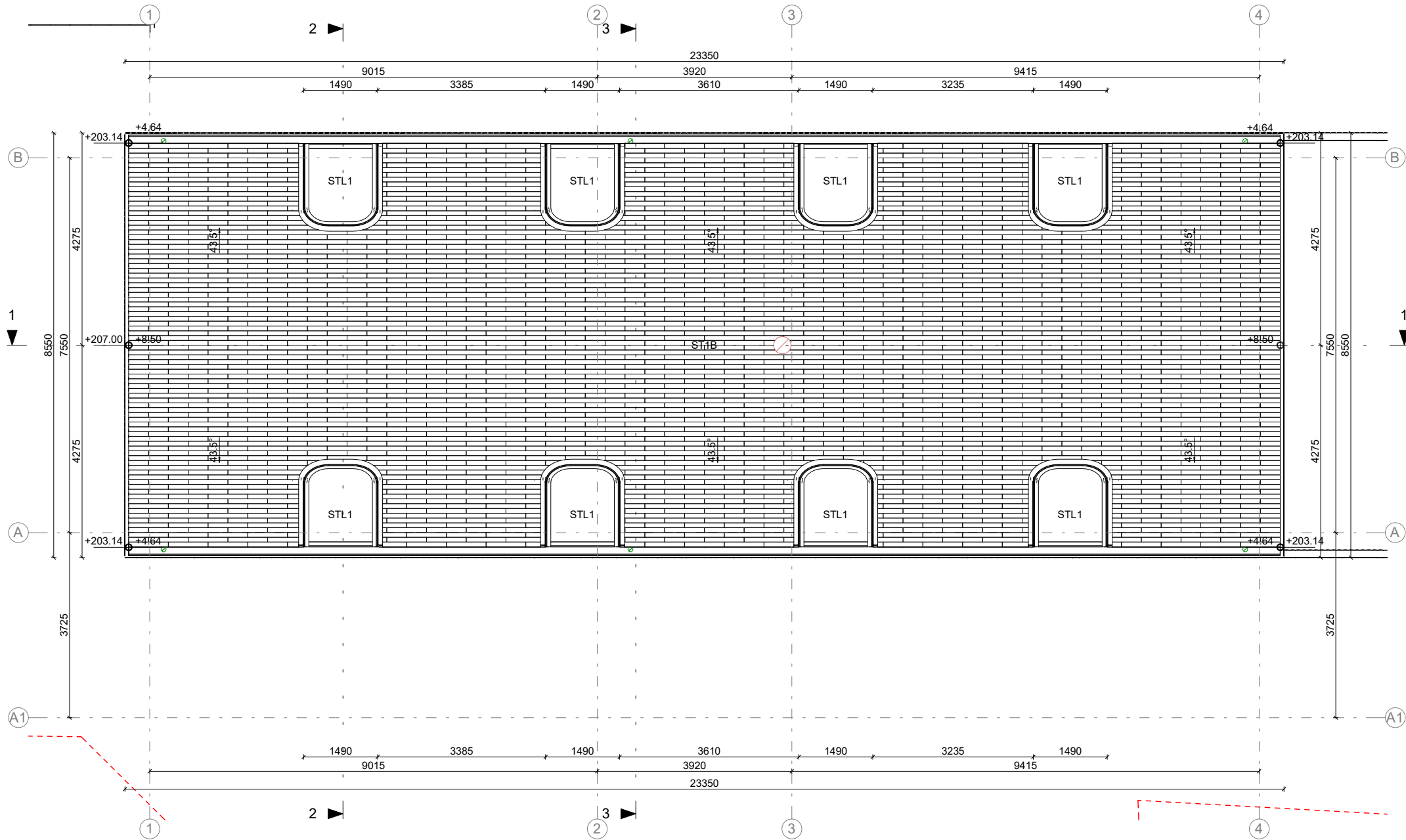
- SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50**
- ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
 - TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
 - GIPSO KARTONU APSIŪNAMA KALKAKMENIO MŪRO PERTVARA
 - GIPSO KARTONO PERTVARA

SITUACIJOS SCHEMA

MASTELIS
0 1m 2m 3m 4m 5m

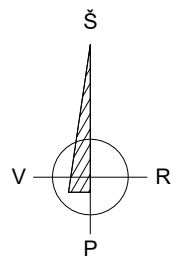
ALTITUDĖ
+/-0.00=198.50

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Laida	Data				
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" į.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidėškės Tel.: +370 659 12385, el.paštatas mb.debesukelias@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas		
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	01 - Gyvenamasis namas		
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas		Laida
			Mansardos planas		O
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Mastelis	Lapas
			20221207/01-SA-01.3	1:100	SA-01.3
					Lapų
					01

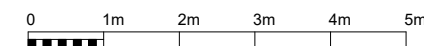


03-STOGAS 1 : 100

SITUACIJOS SCHEMA



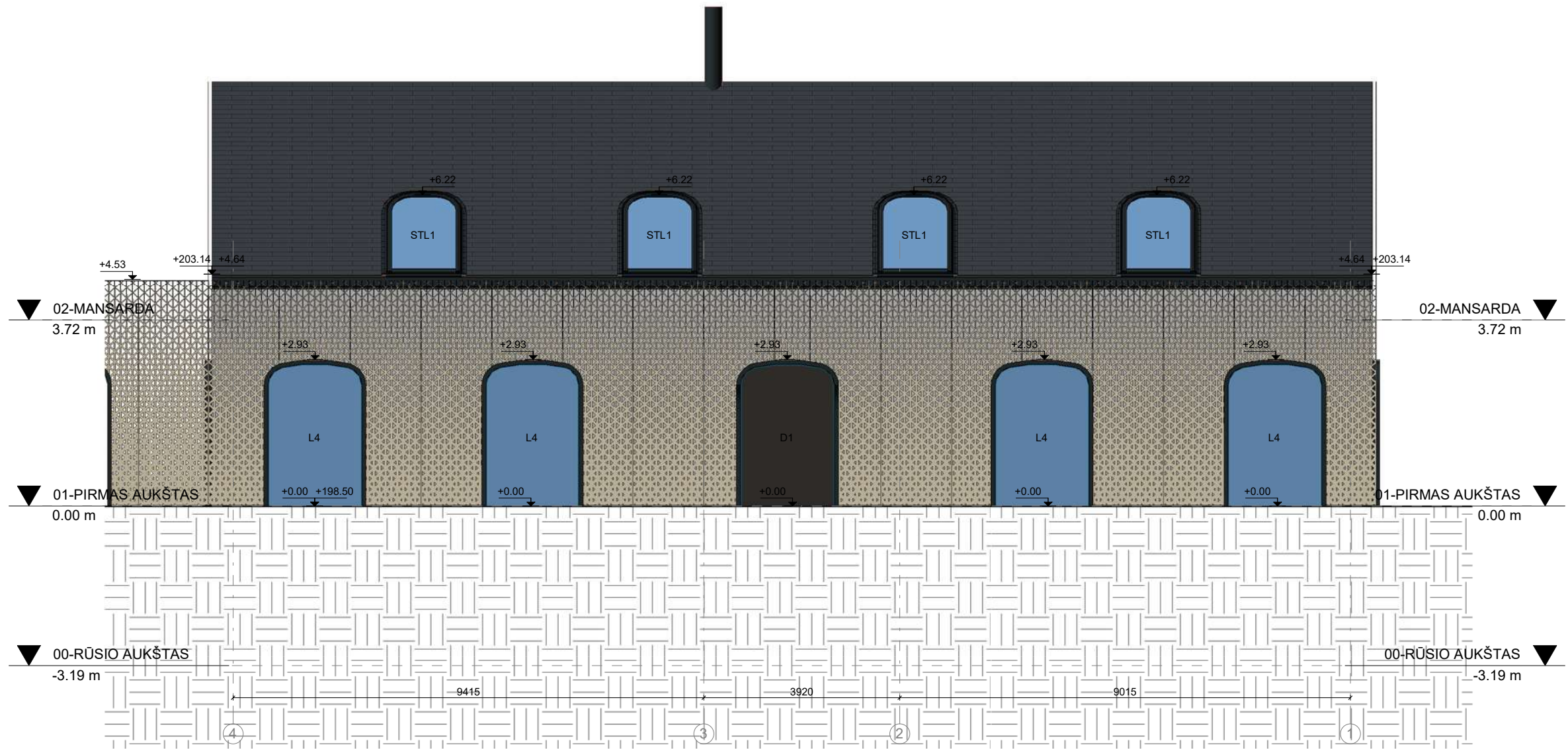
MASTELIS



ALTITUDĖ

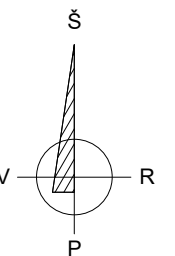
+/-0.00=198.50

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" <small>į.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	01 - Gyvenamasis namas	
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas	
			Stogo planas	
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Laida
			20221207/01-SA-01.4	O
			Mastelis	Lapas
			1:100	SA-01.4
			Lapų	Lapų
			01	01

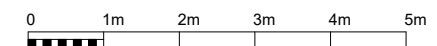


FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 1 : 100

SITUACIJOS SCHEMA



MASTELIS



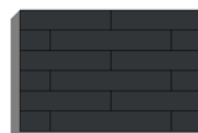
ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50



ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS
FASADINIS TINKAS
RAL7035



ČERPĖS TAMSAI PILKOS



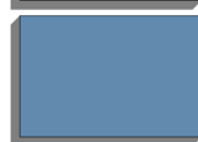
FREZUOTOS MEDŽIO
PLOKŠTĖS



SKARDA RAL 7016

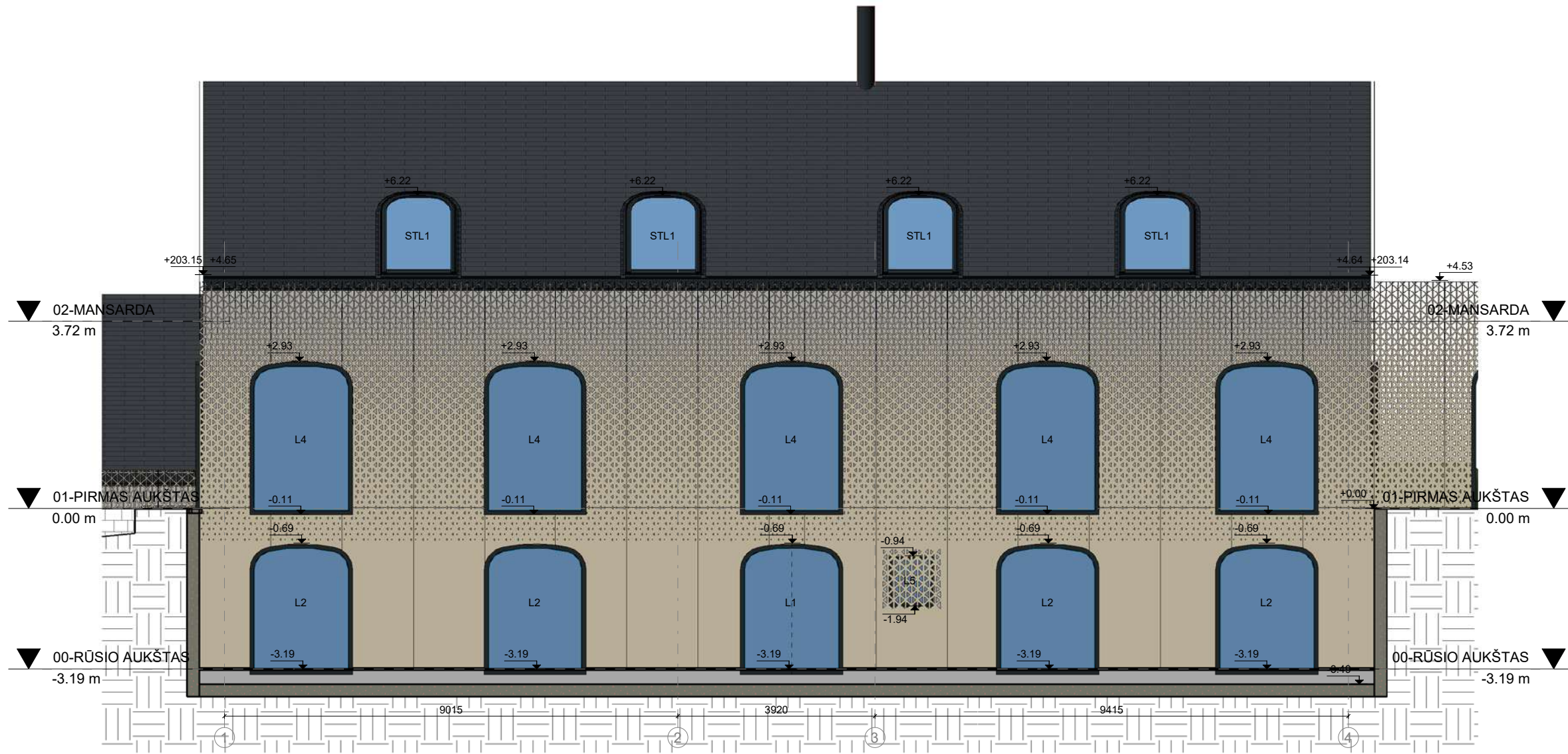


BETONAS



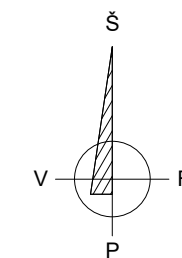
STIKLAS

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	01 - Gyvenamasis namas	
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas	
			Pastato fasadai	
			Laida	O
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Mastelis
			20221207/01-SA-02.1	Lapas
			1:100	Lapų
			SA-02.1	01

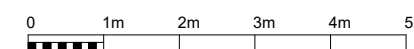


FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 1 : 100

SITUACIJOS SCHEMA



MASTELIS



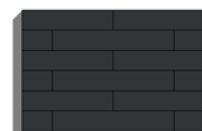
ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

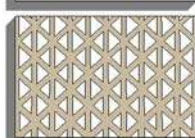
FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50



ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS
FASADINIS TINKAS
RAL7035



ČERPĖS TAMSIAI PILKOS



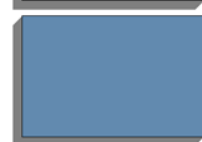
FREZUOTOS MEDŽIO
PLOKŠTĖS



SKARDA RAL 7016

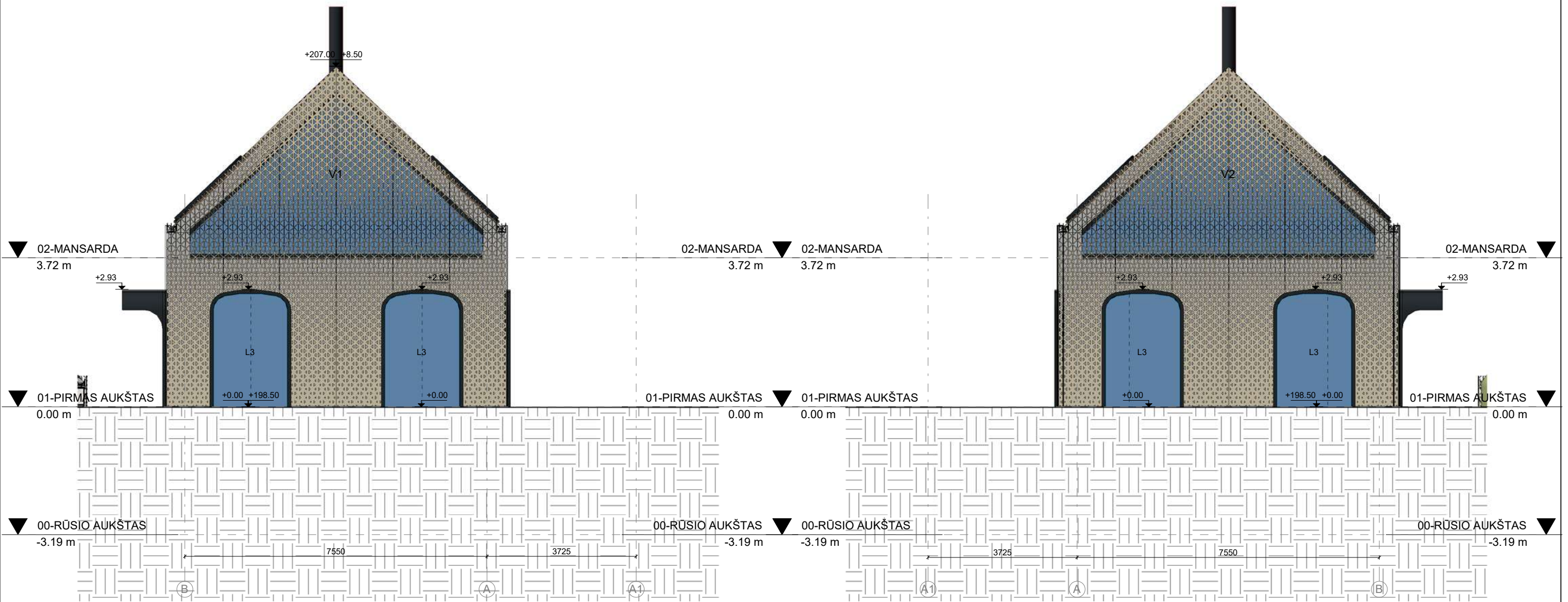


BETONAS



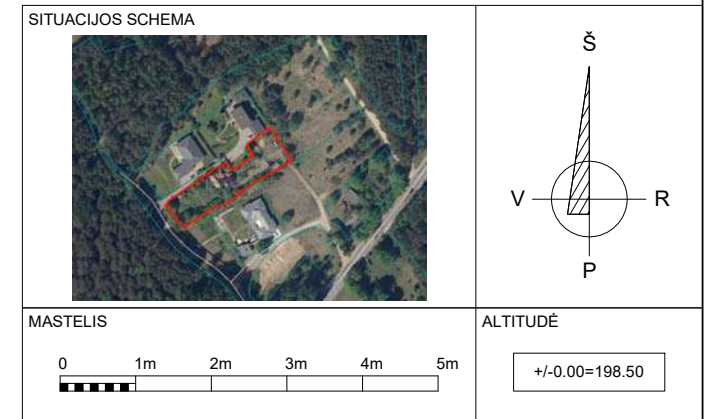
STIKLAS

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" į.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel. +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	01 - Gyvenamasis namas	
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas	
			Pastato fasadai	
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Laida
			20221207/01-SA-02.2	O
			Mastelis	Lapas
			1:100	SA-02.2
			Lapų	Lapų
				01



FASADAS TARP AŠIŲ B-A 1 : 100

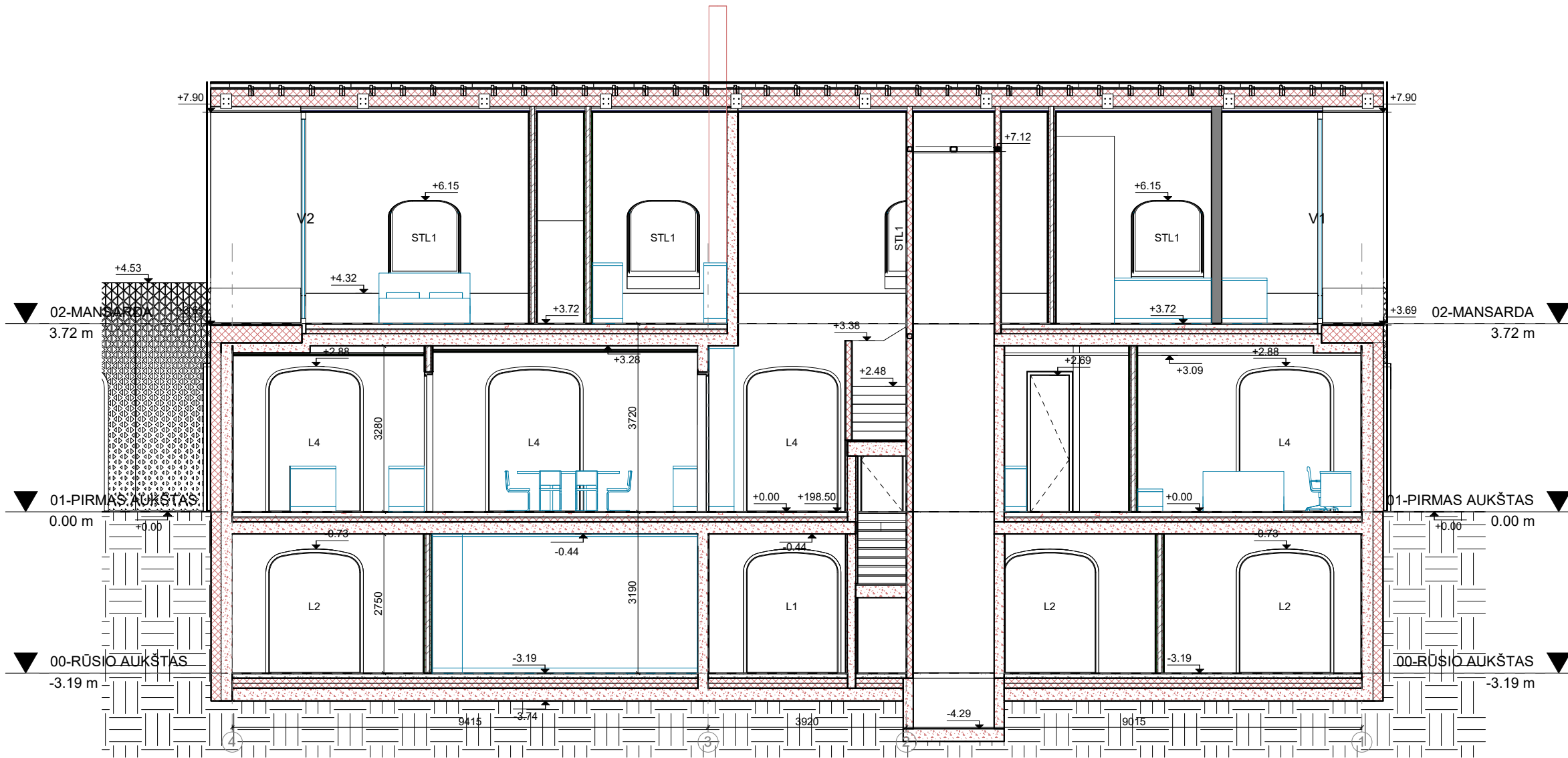
FASADAS TARP AŠIŲ A-B 1 : 100



FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50




O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" <small>J.K. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	01 - Gyvenamasis namas	
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas	
			Pastato fasadai	
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Laida
			20221207/01-SA-02.3	O
			Mastelis	Lapas
			1:100	SA-02.3
			Lapų	01

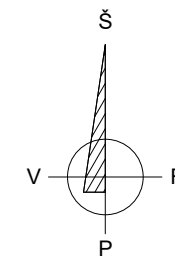


1-1 1 : 100

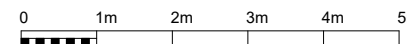
SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

-  ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
-  TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
-  GIPSO KARTONU APSIŪNAMA KALKAKMENIO MŪRO PERTVARA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA

SITUACIJOS SCHEMA



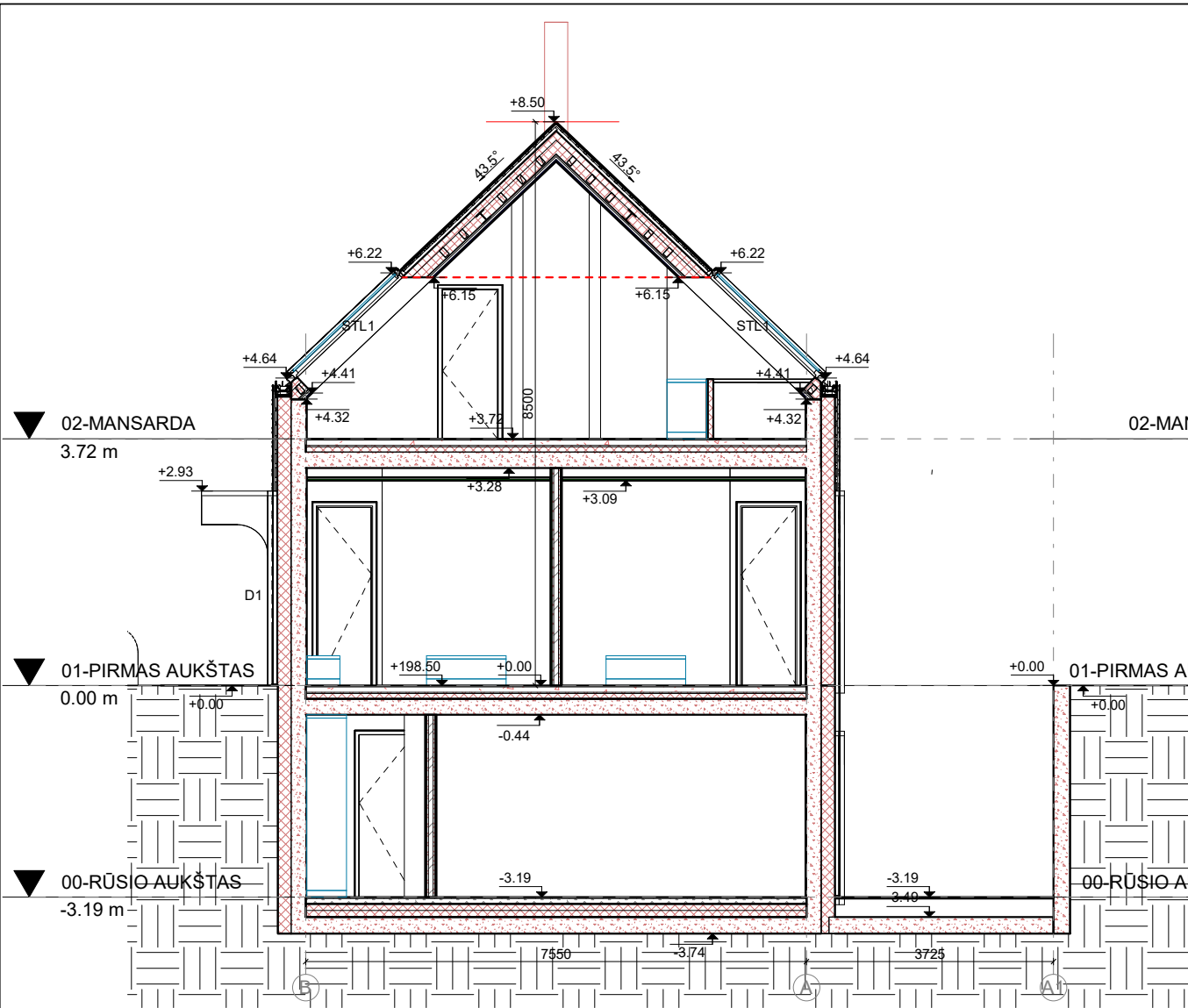
MASTELIS



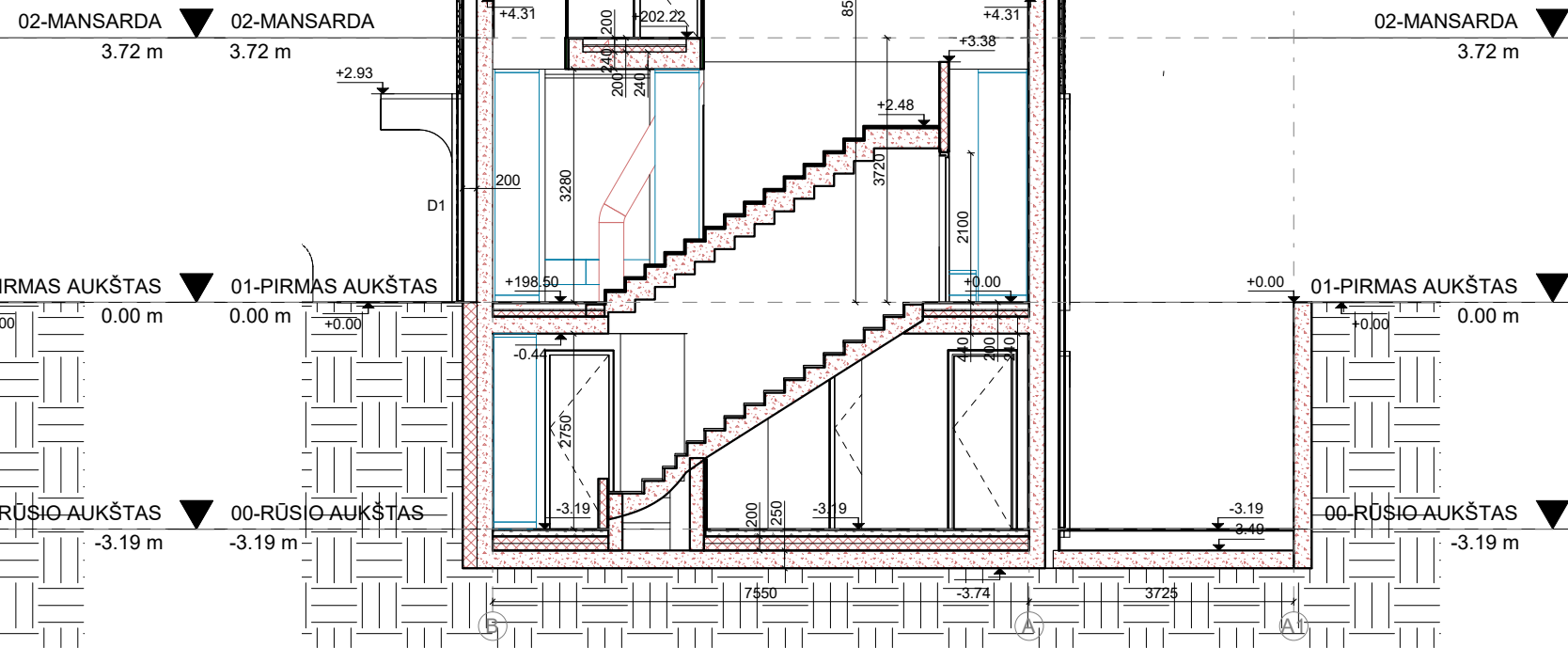
ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Laida	Data				
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas			
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas		
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	01 - Gyvenamasis namas		
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas		Laida
			Pjūvis 1-1		O
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Mastelis	Lapas
			20221207/01-SA-03.1	1:100	SA-03.1
					Lapų
					01

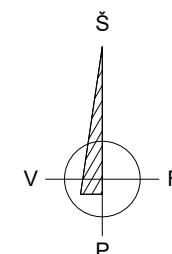


2-2 1 : 100

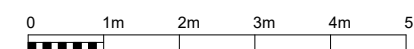


3-3 1 : 100

SITUACIJOS SCHEMA



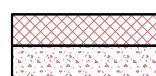
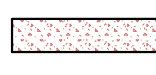
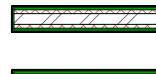
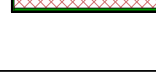
MASTELIS



ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

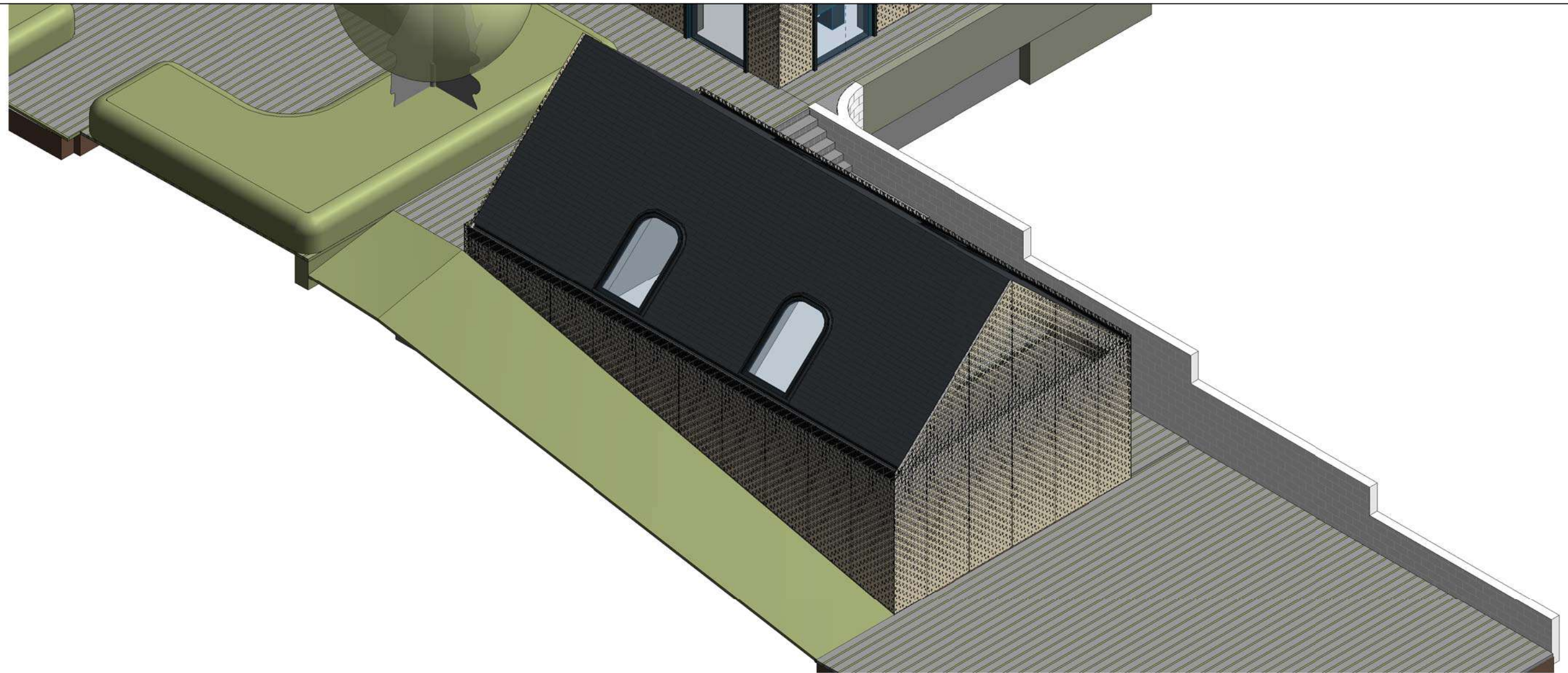
-  ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
-  TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
-  GIPSO KARTONU APSIŪNAMA KALKAKMENIO MŪRO PERTVARA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA

SPALVONINIO DATA: 2023.03.10 22:35:39
FAILAS: F:\Darbai\F113A\RV\F113A-BI\446-1-TDP-SA.dwg

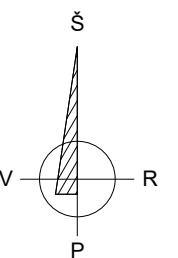
O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Laida	Data				
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" <small>i.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas			
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas		
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	01 - Gyvenamasis namas		
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas		Laida
			Pjūvis 2-2, Pjūvis 3-3		O
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Mastelis	Lapas
			20221207/01-SA-03.2	1:100	SA-03.2
					Lapų
					01

GRAFINĖ DALIS
3. GARAŽAS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1	Trimatis namo vaizdas	BD-3D
2	Rūsio aukšto planas	SA-01.1
3	Mansardinio aukšto planas	SA-01.2
4	Stogo planas	SA-01.3
5	Pastato fasadai	SA-02.1
6	Pastato fasadai	SA-02.2
7	Pastato fasadai	SA-02.3
8	Pjūvis 1-1	SA-03.1
9	Pjūvis 2-2, Pjūvis 3-3	SA-03.2



SITUACIJOS SCHEMA



MASTELIS

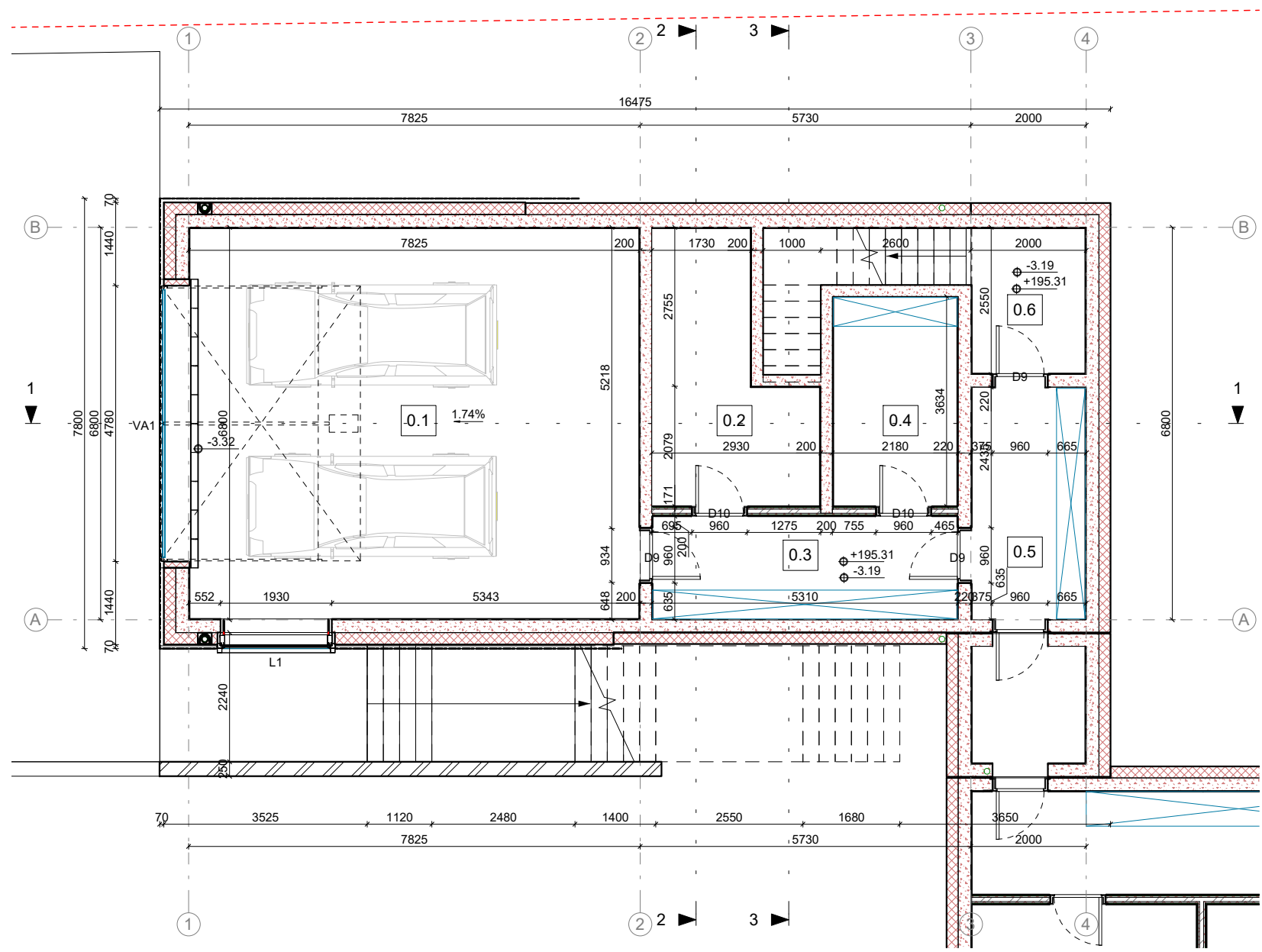


ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

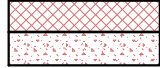



O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" <small>į.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	02 - Pagalbinio ūkio pastatas (Garažas)	
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas	
			Trimatis pastato vaizdas	
			Laida	
			O	
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Mastelis
			20221207/01-BD-3D	Lapas
				Lapų
				01

00 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
0.1	GARAŽAS	52.77 m ²
0.2	PAGALBINĖ PATALPA	10.67 m ²
0.3	KORIDORIUS	9.40 m ²
0.4	SŪNS PATALPA	7.78 m ²
0.5	KORIDORIUS	7.88 m ²
0.6	HOLAS	4.96 m ²
		93.46 m ²

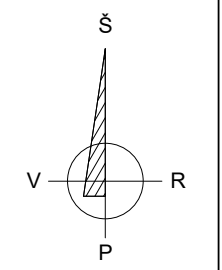


00-RŪSIO AUKŠTAS 1 : 100

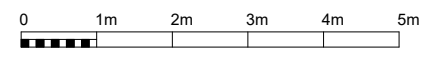
SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

-  ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
-  TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
-  GIPSO KARTONU APSIŪNAMA KALKAKMENIO MŪRO PERTVARA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA

SITUACIJOS SCHEMA



MASTELIS



ALTITUDĖ

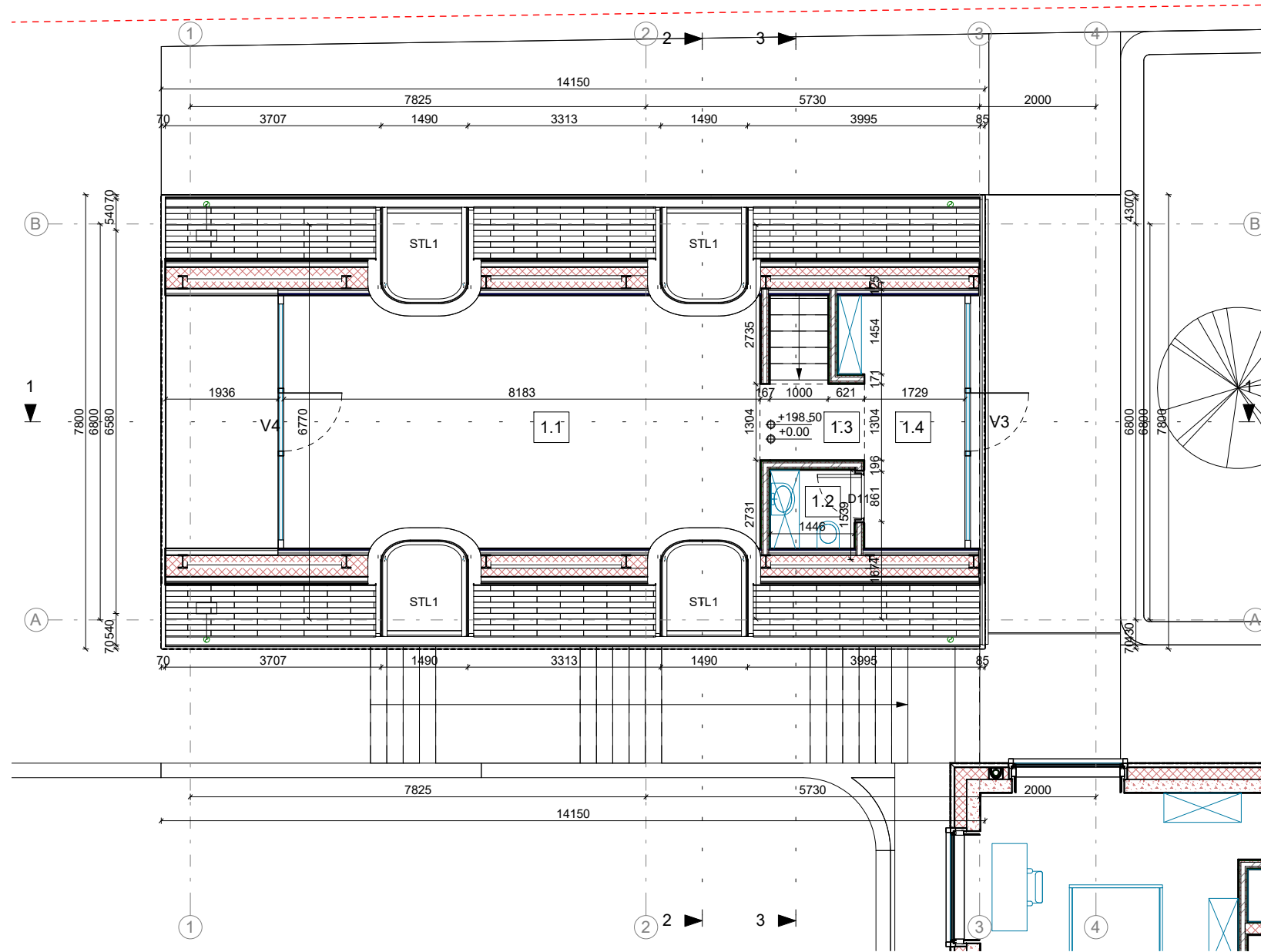
+/-0.00=198.50

SPALVONIMO DATA: 2023.03.10 22:32:13
FAILAS: F:\Darbai\F113A\RV\F113A-BI\0462-TDP-SA.dwg

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" <small>į.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	02 - Pagalbinio ūkio pastatas (Garažas)	
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas	
			Rūsio aukšto planas	
			Laida	
			O	
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Mastelis
			20221207/01-SA-01.1	Lapas
				Lapų
			1:100	01
			SA-01.1	

01 MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

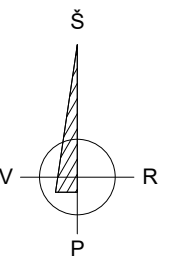
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	KABINETAS	35.53 m ²
1.2	SANMAZGAS	1.95 m ²
1.3	KORIDORIUS	2.34 m ²
1.4	HOLAS	8.11 m ²
		47.93 m ²



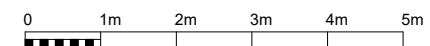
SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

	ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
	TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
	GIPSO KARTONU APSIŪNAMA KALKAKMENIO MŪRO PERTVARA
	GIPSO KARTONO PERTVARA

SITUACIJOS SCHEMA



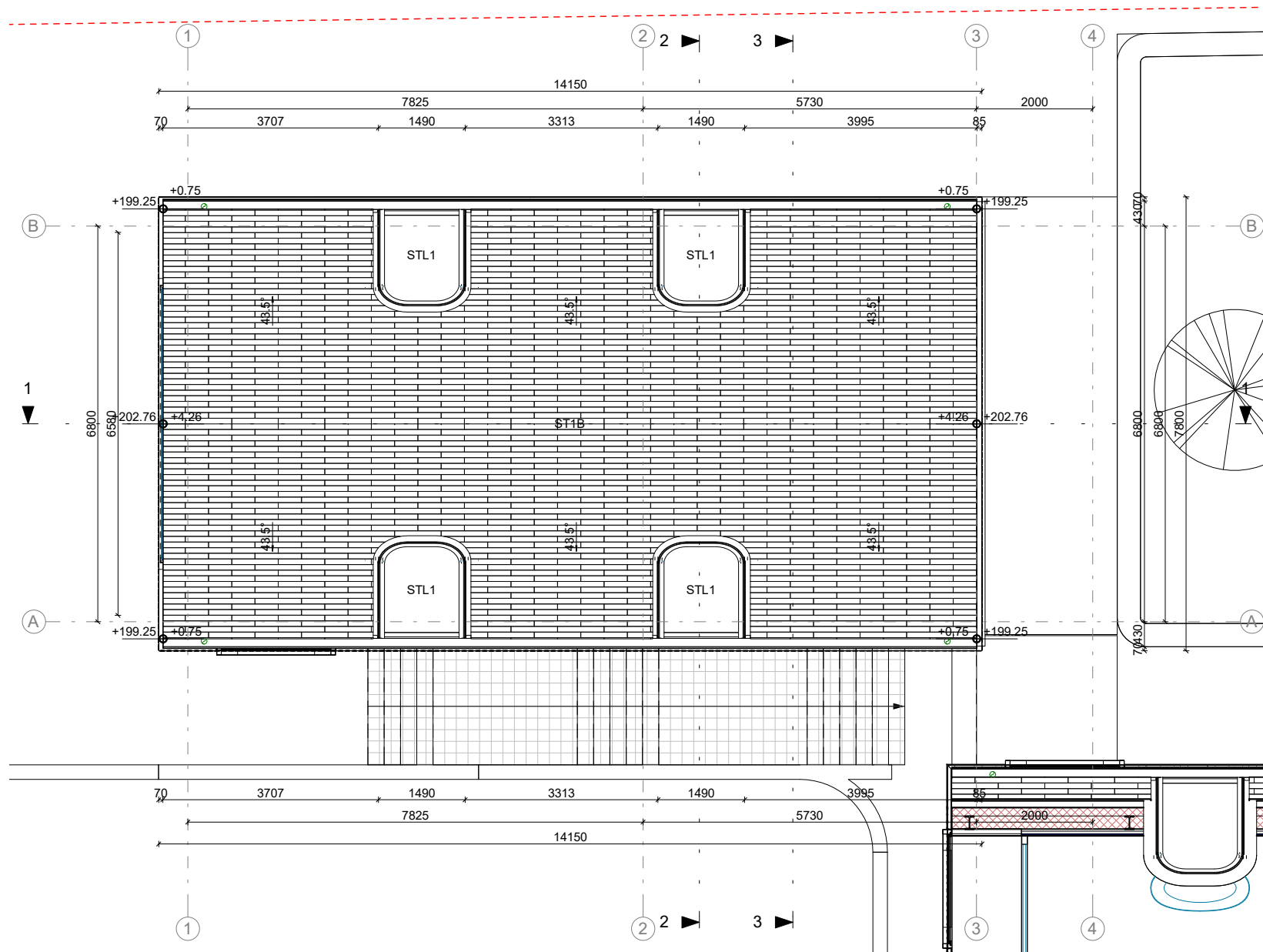
MASTELIS



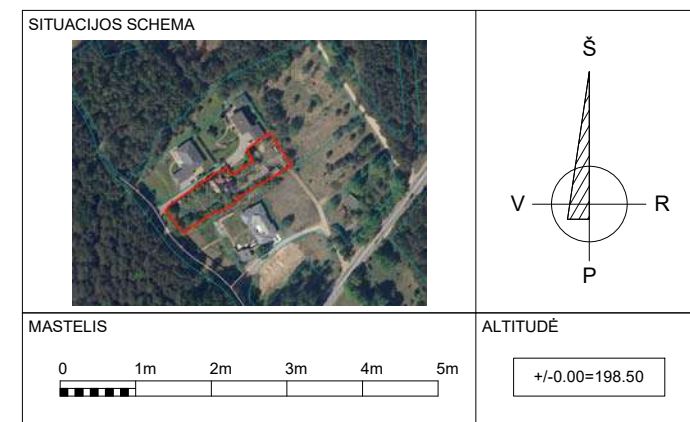
ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

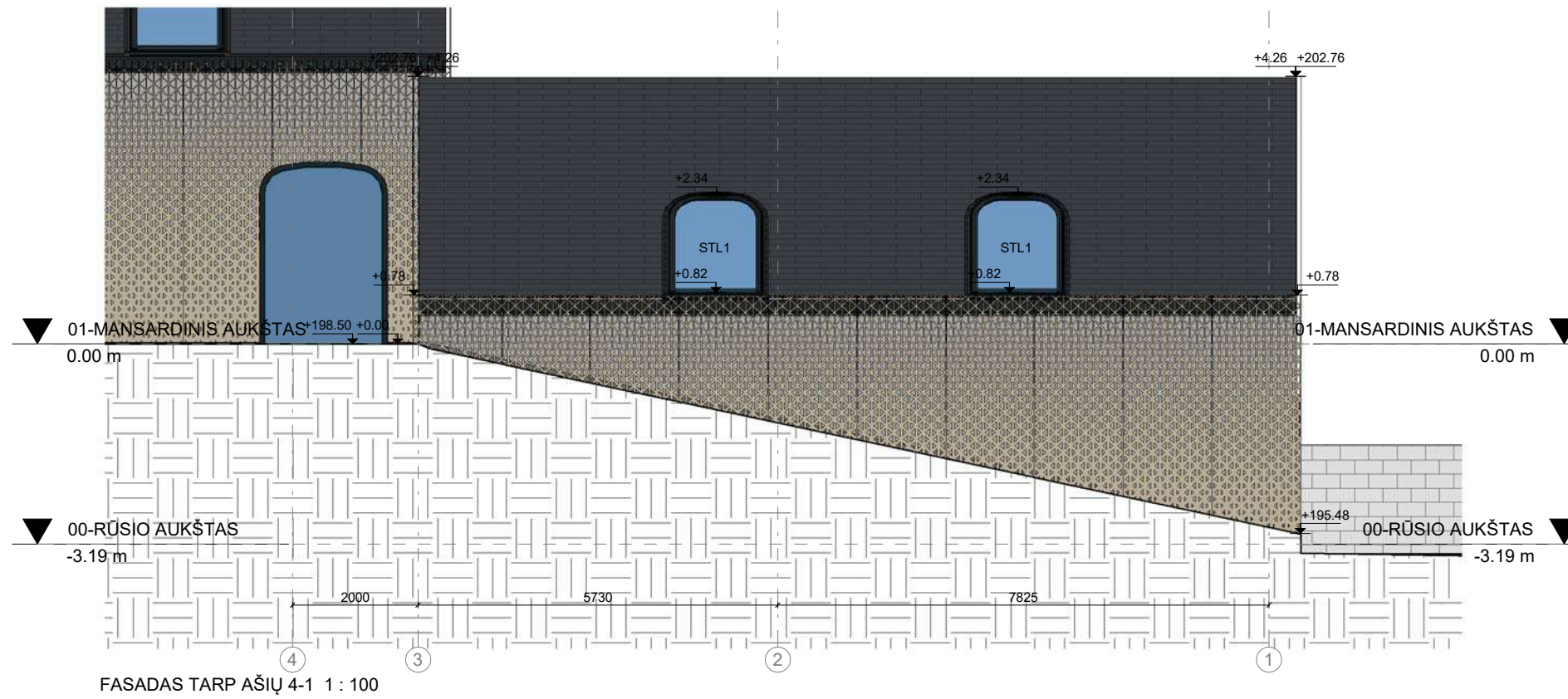
O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data		Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" į.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas		
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	02 - Pagalbinio ūkio pastatas (Garažas)		
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas		Laida
			Mansardinio aukšto planas		O
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Mastelis	Lapas
			20221207/01-SA-01.2	1:100	SA-01.2
					Lapų
					01



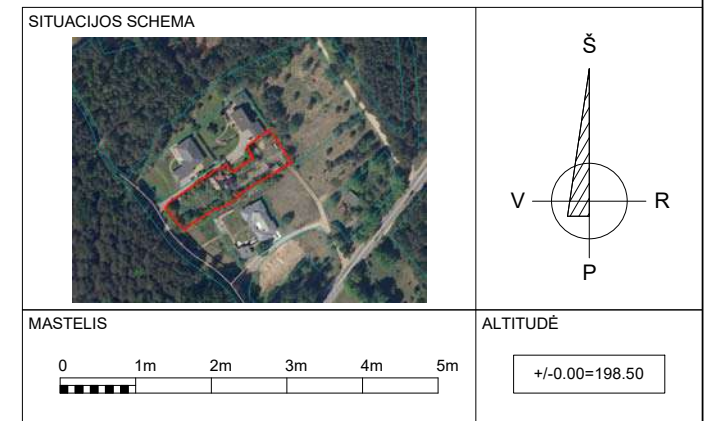
02-STOGAS 1 : 100



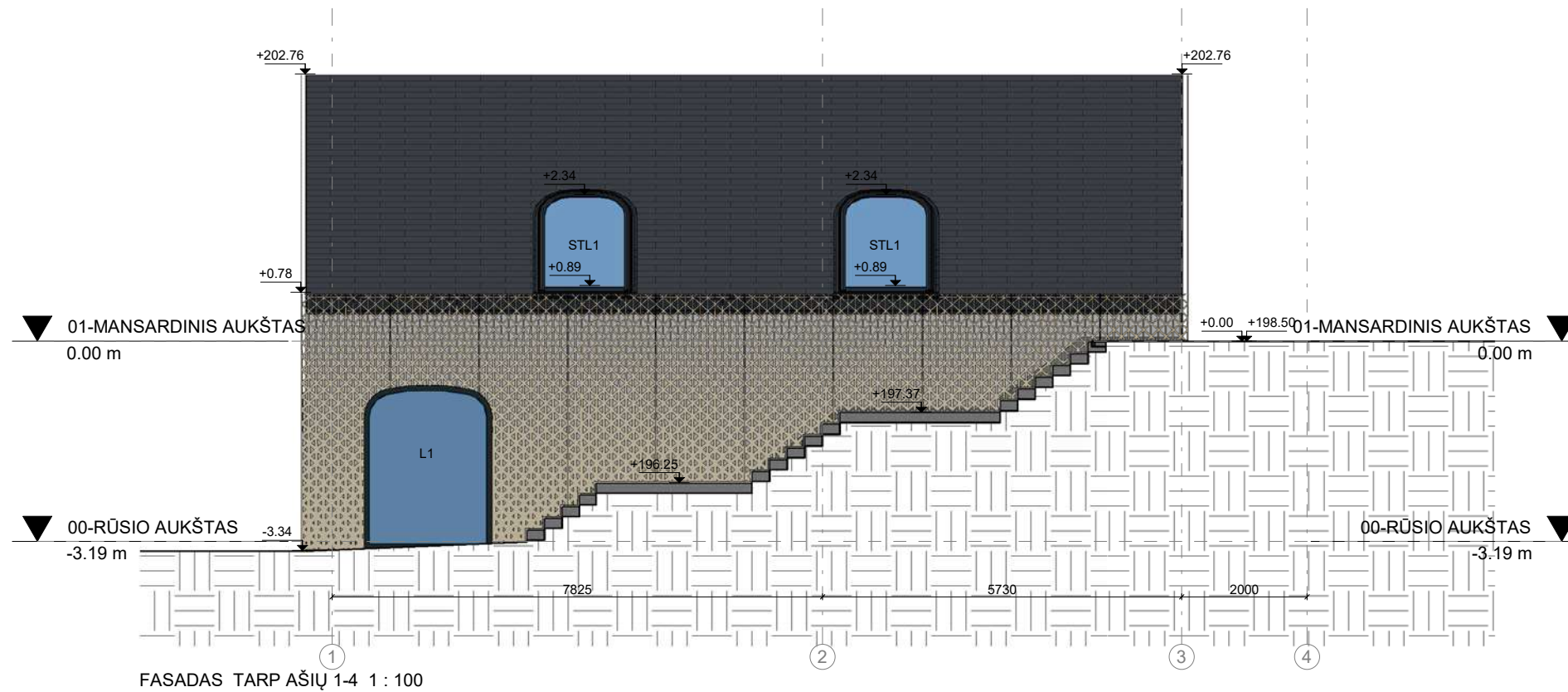
O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" į.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	02 - Pagalbinio ūkio pastatas (Garažas)	
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas	
			Stogo planas	
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Laida
			20221207/01-SA-01.3	O
			Mastelis	Lapas
			1:100	SA-01.3
			Lapų	Lapų
			01	01



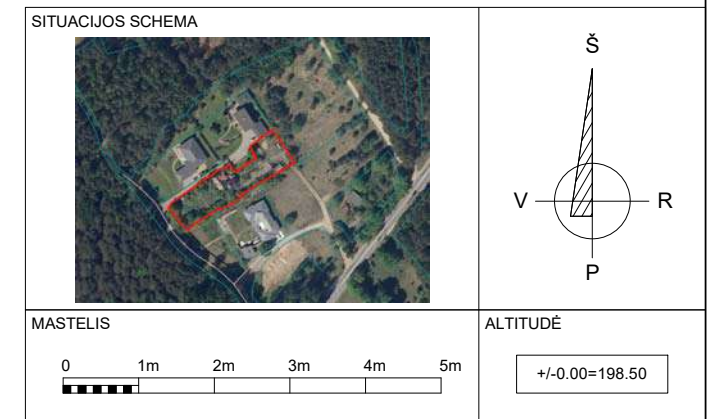
FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50



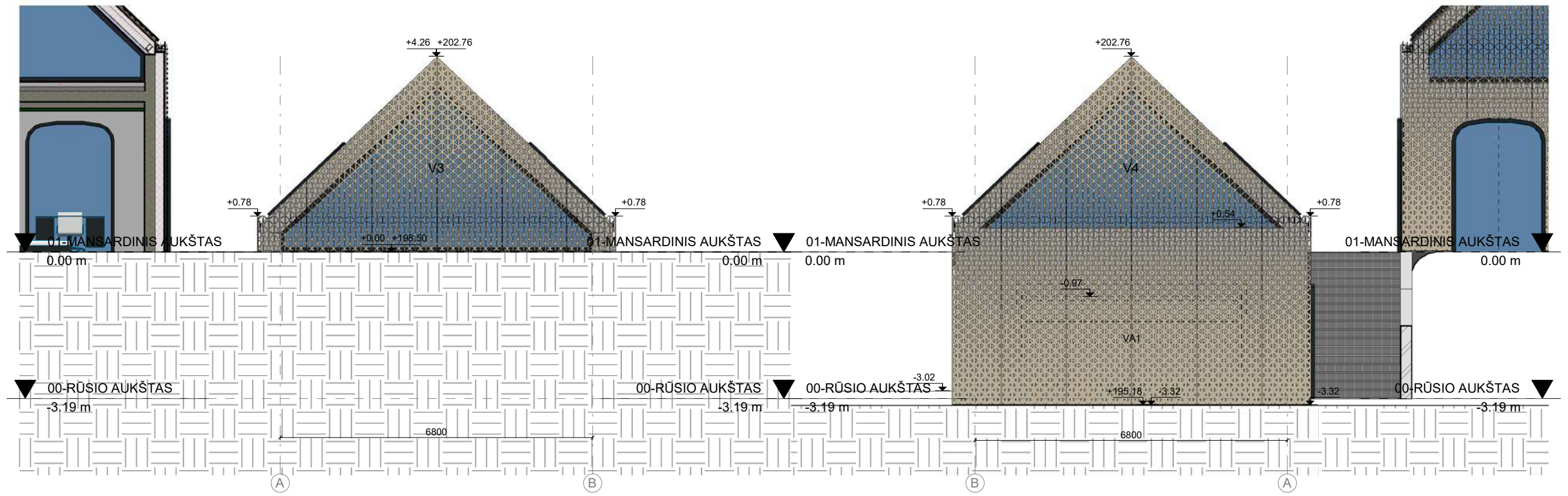
O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" <small>į.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel. +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	02 - Pagalbinio ūkio pastatas (Garažas)	
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas	
			Pastato fasadai	
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Laida
			20221207/01-SA-02.1	O
			Mastelis	Lapas
			1:100	SA-02.1
			Lapų	Lapų
				01



FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50



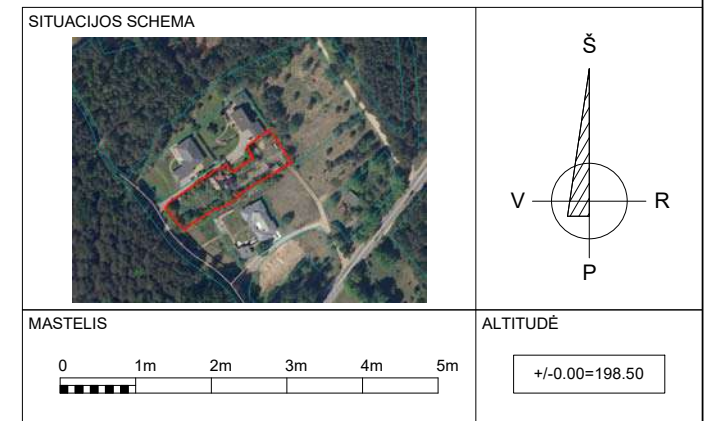
O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" į.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	02 - Pagalbinio ūkio pastatas (Garažas)	
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas	
			Pastato fasadai	
			Laida	O
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Mastelis
			20221207/01-SA-02.2	Lapas
				Lapų
			1:100	01
			SA-02.2	



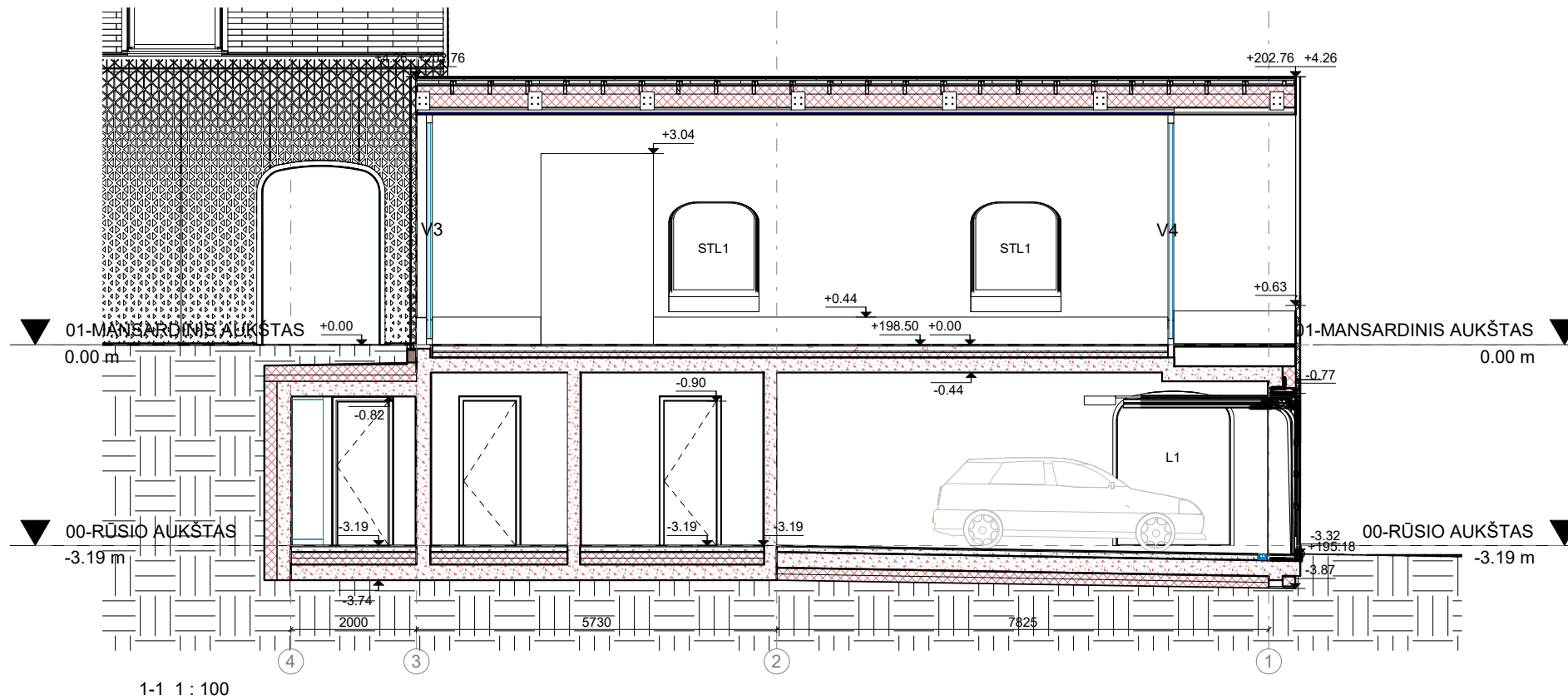
FASADAS TARP AŠIŲ A-D 1 : 100

FASADAS TARP AŠIŲ D-A 1 : 100

FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50



O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" <small>į.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	02 - Pagalbinio ūkio pastatas (Garažas)	
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas	
			Pastato fasadai	
			Laida	
			O	
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	
			20221207/01-SA-02.3	
			Mastelis	Lapas
			1:100	SA-02.3
			Lapų	
			01	



SITUACIJOS SCHEMA

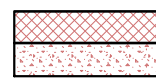
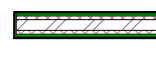

Š
V R
P

MASTELIS

ALTITUDĖ

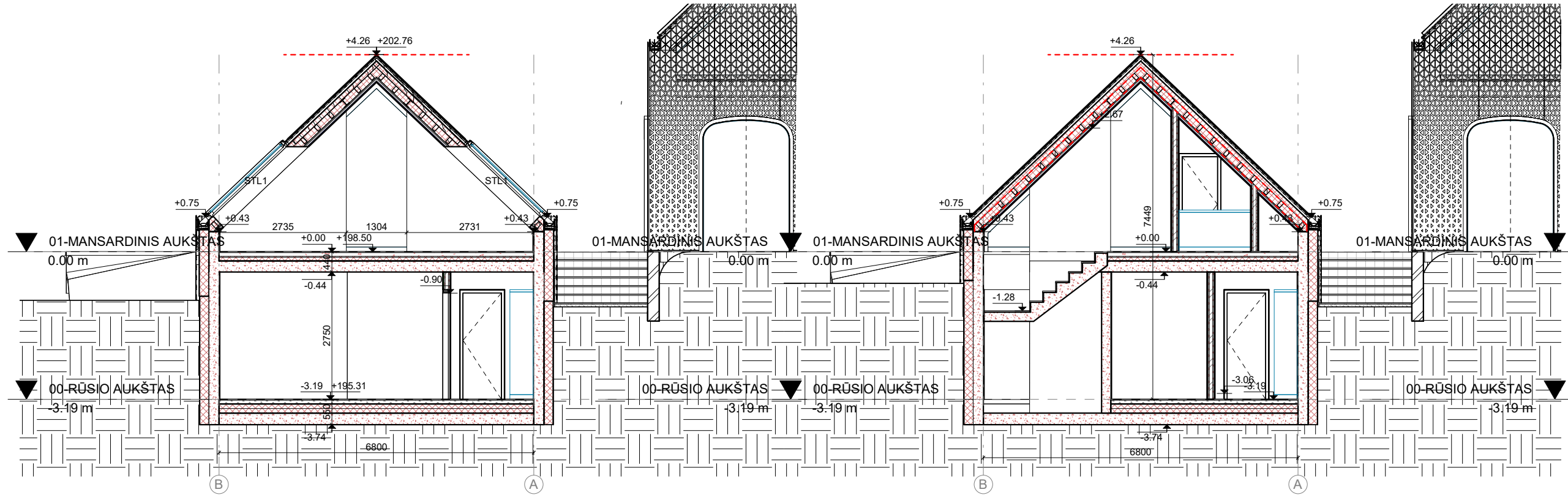
+/-0.00=198.50

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

-  ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
-  TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
-  GIPSO KARTONU APSIŪNAMA KALKAKMENIO MŪRO PERTVARA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA

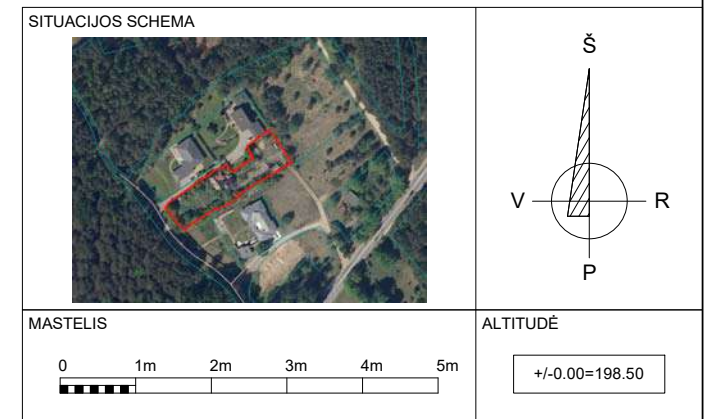
SPALVONINIO DATA: 2023.03.10 22:32:24
FAILAS: F:\Darbai\F113A\RV\F113A-BI\462-TDP-SA.dwg

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" <small>J.K. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	02 - Pagalbinio ūkio pastatas (Garažas)	
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas	
			Pjūvis 1-1	
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Laida
			20221207/01-SA-03.1	O
			Mastelis	Lapas
			1:100	SA-03.1
			Lapų	Lapų
			01	01





2-2 1 : 100

3-3 1 : 100



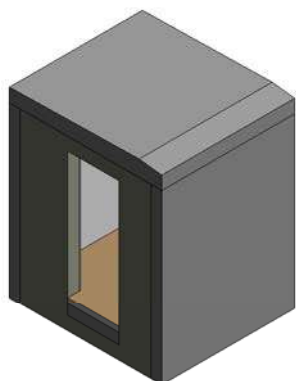
SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

-  ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
-  TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA
-  GIPSO KARTONŲ APSIŪNAMA KALKAKMENIO MŪRO PERTVARA
-  GIPSO KARTONO PERTVARA

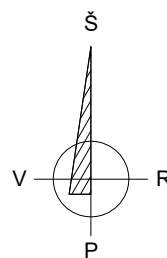
O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" Į. k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	02 - Pagalbinio ūkio pastatas (Garažas)	
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas	
			Pjūvis 2-2, Pjūvis 3-3	
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Laida
			20221207/01-SA-03.2	O
			Mastelis	Lapas
			1:100	SA-03.2
			Lapų	Lapų
				01

GRAFINĖ DALIS
3. INŽINERINIS STATINYS (POŽEMINĖ JUNGTTIS)

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1	Trimatis namo vaizdas	BD-3D
2	Planai	SA-01.1
3	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2	SA-03.1



SITUACIJOS SCHEMA



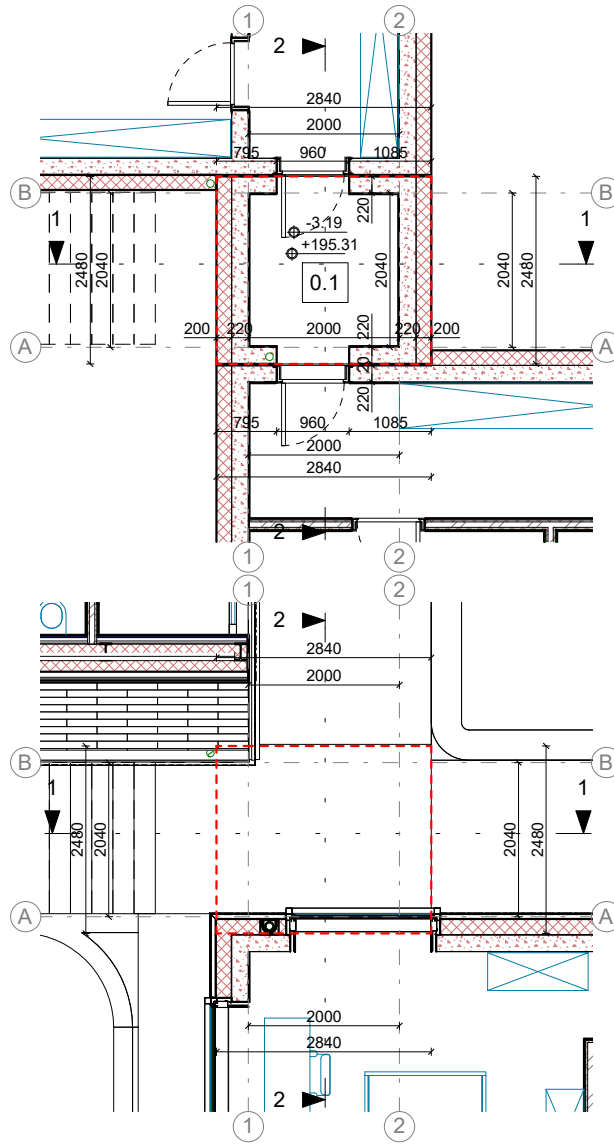
MASTELIS



ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Projektuotojas: MB "Debesų kelias"		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas			
<small>Į.k. 305619739 veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com</small>					
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas		
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	03 - Inžinerinis statinys (Požeminė jungtis)		
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas		Laida
			Trimatis pastato vaizdas		O
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Mastelis	Lapas
			20221207/01-BD-3D	-	BD-3D
					Lapų
					01



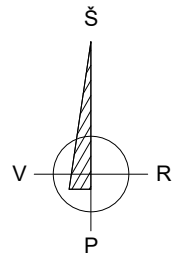
00-RŪSIO AUKŠTAS 1 : 100

01-ŽEMĖS LYGIS 1 : 100

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

	ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS, TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA
	TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA

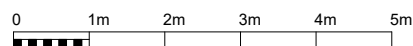
SITUACIJOS SCHEMA



00 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
0.1	PĖSČIŪJŲ JUNGtis	3.96 m ²
		3.96 m ²

MASTELIS



ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis

Projektuotojas:
MB "Debesų kelias"

J.K. 305619739
veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės
Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas

Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato
Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas

A2208	PV	Urtė Aidukienė
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius
	Arch.	Alfredas Trimonis
LT	Statytojas	A.M.K.

Statinio numeris ir pavadinimas

03 - Inžinerinis statinys (Požeminė jungtis)

Brėžinio pavadinimas

Planai

Laida

O

Dokumento žymuo

20221207/01-SA-01.1

Mastelis

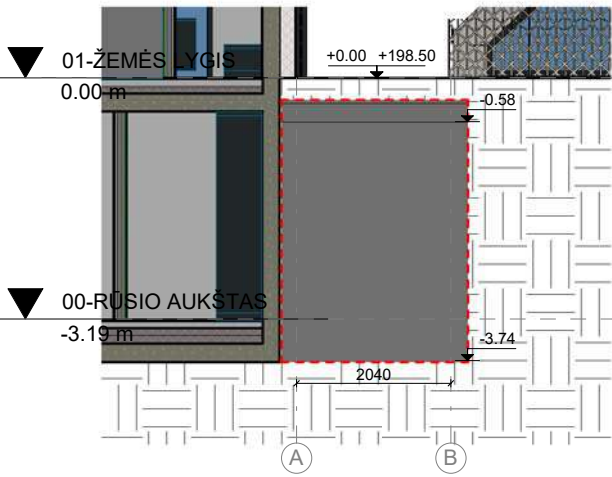
1:100

Lapas

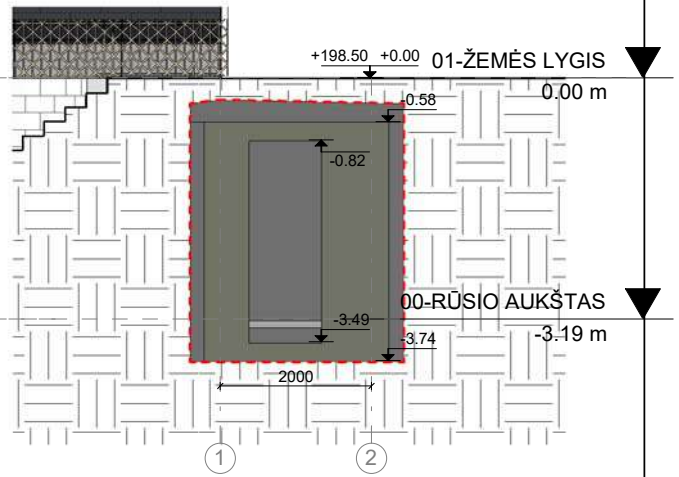
SA-01.1

Lapų

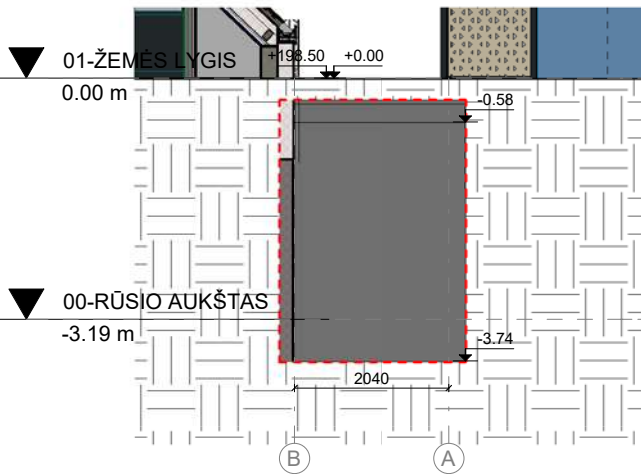
01



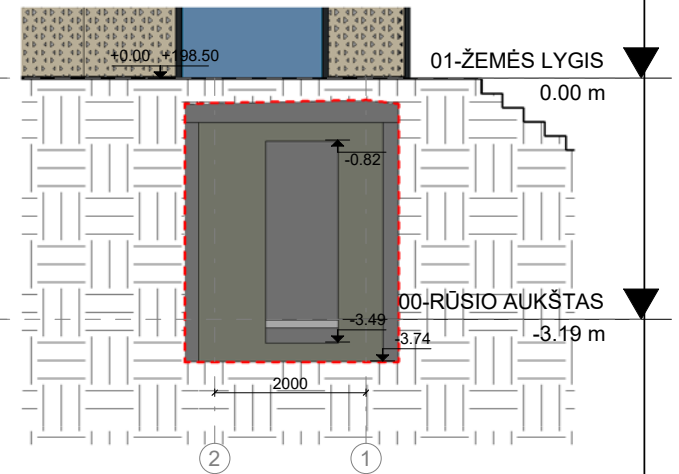
FASADAS TARP AŠIŲ A-B 1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A 1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 1 : 100

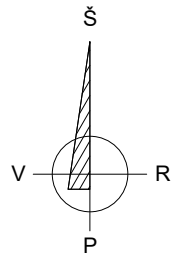
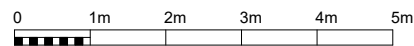
FASADO MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50



SITUACIJOS SCHEMA



MASTELIS



ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

O 2023-01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Laida Data Laidos statusas. Keitimų priežastis

Projektuotojas:
MB "Debesų kelias"

J.K. 305619739
veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės
Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas

Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato
Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas

03 - Inžinerinis statinys (Požeminė jungtis)

Brėžinio pavadinimas

Pastato fasadai

Laida

O

LT Statytojas A.M.K.

Dokumento žymuo

20221207/01-SA-02.1

Mastelis

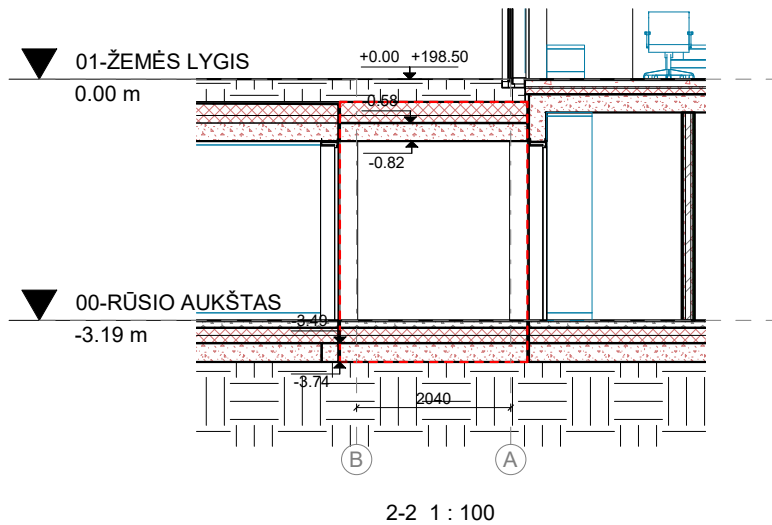
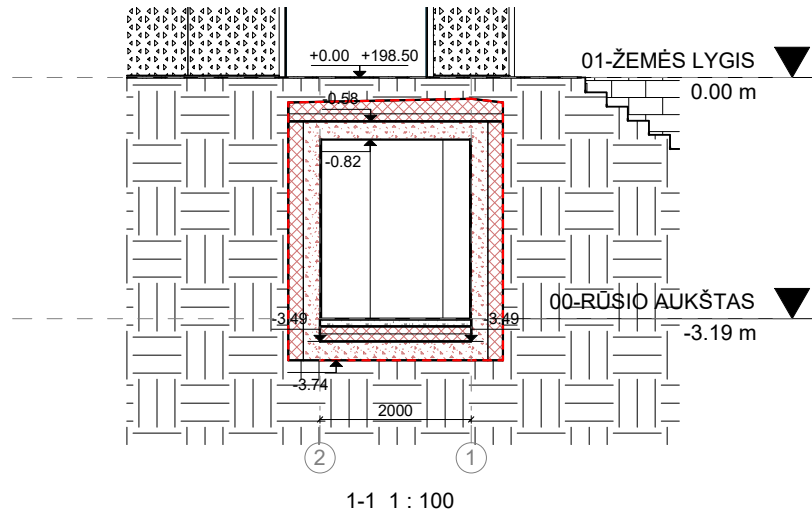
1:100

Lapas

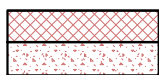
SA-02.1

Lapų

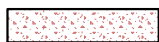
01



SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

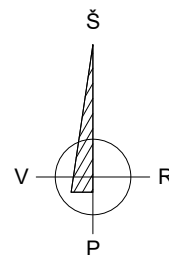


ŠILTINAMA POLIURETANO PLOKŠTĖMIS,
TINKUOJAMA GELŽBETONINĖ SIENA



TINKUOJAMA GELŽBETONIO SIENA

SITUACIJOS SCHEMA



MASTELIS



ALTITUDĖ

+/-0.00=198.50

O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis

Projektuotojas:
MB "Debesų kelias"

Į.k. 305619739
veiklos adresas Rudaminos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės
Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas

Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato
Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas

A2208	PV	Urtė Aidukienė
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius
	Arch.	Alfredas Trimonis

Statinio numeris ir pavadinimas

03 - Inžinerinis statinys (Požeminė jungtis)

Brėžinio pavadinimas

Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2

Laida

O

LT Statytojas A.M.K.

Dokumento žymuo

20221207/01-SA-03.1

Mastelis

1:100

Lapas

SA-03.1

Lapų

01

GRAFINĖ DALIS
4. VIZUALIZACIJOS



O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" <small>i.k. 305619739 veiklos adresas Rūdiminis 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb-debesukeitai@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	00-VIZUALIZACIJOS	
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas	
			VIZUALIZACIJOS	
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Laida
			20221207/01-VIZ-01.1	O
			Mastelis	Lapas
			1:100	VIZ-01.1
			Lapų	01



O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" <small>Į. k. 305619739 veiklos adresas Rūdiminis 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb-debesukelias@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas		
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	00-VIZUALIZACIJOS		
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas		Laida
			VIZUALIZACIJOS		O
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Mastelis	Lapas
			20221207/01-VIZ-01.2		VIZ-01.2
					Lapų
					01



O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" <small>i.k. 305619739 veiklos adresas Rūstėnų 1A – 2-4, LT-13275, Skaidėkės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb.debesukelias@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas		
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	00-VIZUALIZACIJOS	
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas	
			VIZUALIZACIJOS	
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo	Laida
			20221207/01-VIZ-01.3	O
			Mastelis	Lapas
				VIZ-01.3
			Lapų	01



O	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI								
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis								
Projektuotojas: MB "Debesų kelias" <small>i.k. 305619739 veiklos adresas Rūdimos 1A – 2-4, LT-13275, Skaidiškės Tel.: +370 659 12385, el.paštas mb-debesukeitias@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Filaretų g. 113A, Vilniuje statybos projektas								
A2208	PV	Urtė Aidukienė	Statinio numeris ir pavadinimas							
A2044	PDV	Leonidas Opuchovičius	00-VIZUALIZACIJOS							
	Arch.	Alfredas Trimonis	Brėžinio pavadinimas							
			VIZUALIZACIJOS							
LT	Statytojas	A.M.K.	Dokumento žymuo 20221207/01-VIZ-01.4	<table border="1"> <tr> <td>Mastelis</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VIZ-01.4</td> <td>01</td> </tr> </table>	Mastelis	Lapas	Lapų		VIZ-01.4	01
Mastelis	Lapas	Lapų								
	VIZ-01.4	01								